

2024  
不動産業統計集  
(3月期改訂)

[ 5 ] 不動産管理

## [5] 不動産管理

### (1) 分譲マンションの管理

- ①分譲マンションの地域別・形態別管理戸数・・・[5]-1 ★
- ②受託管理物件の建物形態・用途、管理組合規模・・・[5]-1 ★
- ③企業別分譲マンション管理受託戸数・・・[5]-2
- ④新規マンションの管理費
  - a 新規マンションの管理費等初期設定額・・・[5]-3 ★
  - b 関東・近畿の㎡当たりの管理費の推移・・・[5]-3 ★
  - c 管理形態別件数および割合・・・[5]-3 ★
- ⑤分譲マンションストックの築後年数の状況・・・[5]-4 ★

### (2) 賃貸住宅の管理

- ①企業別賃貸住宅管理戸数・・・[5]-5

### (3) 住宅リフォームの市場規模・・・[5]-6 ★

### (4) 住宅リフォーム・リニューアル受注件数と受注高

- ①建築物リフォーム・リニューアル工事受注高の推移・・・[5]-7 ★
- ②工事種別建築物リフォーム・リニューアル工事受注件数・受注高の推移・・・[5]-7 ★
- ③目的別住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数の推移・・・[5]-8 ★
- ④工事部位別住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数の推移・・・[5]-8 ★

### (5) 増改築・改修工事等、耐震改修工事

- ①腐朽・破損の有無、住宅の増改築・改修工事等別持ち家数（2014年以降）・・・[5]-9
- ②住宅の耐震診断の有無、耐震改修工事の状況別持ち家数（2014年以降）・・・[5]-9

(★のついた資料は、今回更新したものです。)

#### ・ご利用にあたってのご注意

本統計集に掲載されているデータの正確性については万全を期してはおりますが、何らかの理由により誤りがある可能性があります。当センターは、利用者がこれらのデータを用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

## 5. 不動産管理

### (1)分譲マンションの管理

#### ① 分譲マンションの地域別・形態別管理戸数

(単位:戸)

区 分	都市型物件 (住宅専用型 ビジネス型 複合用途型 リース型)			リゾート型物件		
	管理組合数	管理棟数	管理戸数	管理組合数	管理棟数	管理戸数
北海道	3,293	3,627	183,842	11	17	983
東北	2,108	2,198	126,820	1	1	73
関東	55,938	67,755	3,485,591	202	261	20,052
信越	534	556	33,689	111	151	17,789
北陸	490	497	25,011	1	1	23
東海	8,837	9,814	410,725	224	242	22,010
近畿	18,587	23,452	1,436,099	40	47	4,265
中国	3,601	3,722	184,542	5	5	388
四国	1,248	1,256	66,397	5	5	474
九州・沖縄	8,582	9,173	435,999	12	18	718
合計	103,218	122,050	6,388,715	612	748	66,775

資料:(一社)マンション管理業協会「マンション管理受託動向調査結果報告書」による。

注:令和5年4月1日現在。

#### ② 受託管理物件の建物形態・用途、管理組合規模

建物形態・用途・管理組合規模		令和4年		令和5年	
		棟数比	戸数比	棟数比	戸数比
建物形態	単棟型	80.9%	83.5%	81.1%	83.7%
	団地型	19.1%	16.5%	18.9%	16.3%
建物用途	住居専用型	88.0%	83.5%	88.1%	83.2%
	複合用途型	12.0%	16.5%	11.9%	16.8%
管理組合規模	50戸未満	52.5%	29.2%	52.4%	29.0%
	100戸未満	23.8%	28.8%	23.9%	28.8%
	200戸未満	10.8%	18.7%	10.8%	18.8%
	200戸以上	12.9%	23.2%	12.9%	23.4%

資料:(一社)マンション管理業協会「マンション管理受託動向調査結果報告書」による。

③ 企業別分譲マンション管理受託戸数

(単位:戸)

順位	平成31年		令和2年		令和3年		令和4年		令和5年	
	企業名	戸数	企業名	戸数	企業名	戸数	企業名	戸数	企業名	戸数
1	日本ハウズイング	448,774	日本ハウズイング	459,551	日本ハウズイング	469,898	東急コミュニティー(コミュニティーワンを吸収合併)	504,334	東急コミュニティー	501,870
2	大京アステージ	428,633	大京アステージ	429,576	大京アステージ	431,656	日本ハウズイング	478,240	日本ハウズイング	489,666
3	東急コミュニティー	338,581	長谷工コミュニティー	366,793	長谷工コミュニティー	373,760	大京アステージ	429,786	大京アステージ	427,864
4	三菱地所コミュニティー	334,601	東急コミュニティー	341,041	東急コミュニティー	341,642	長谷工コミュニティー	382,174	長谷工コミュニティー	390,085
5	長谷工コミュニティー	275,084	三菱地所コミュニティー	335,980	三菱地所コミュニティー	334,074	三菱地所コミュニティー	328,529	三菱地所コミュニティー	327,900
6	大和ライフネクスト	265,512	大和ライフネクスト	273,011	大和ライフネクスト	275,140	大和ライフネクスト	275,846	大和ライフネクスト	276,473
7	三井不動産レジデンシャルサービス	205,426	合人社計画研究所	217,075	合人社計画研究所	223,043	合人社計画研究所	229,708	合人社計画研究所	233,222
8	合人社計画研究所	204,652	三井不動産レジデンシャルサービス	209,421	三井不動産レジデンシャルサービス	202,606	三井不動産レジデンシャルサービス	205,226	三井不動産レジデンシャルサービス	207,539
9	住友不動産建物サービス	190,721	住友不動産建物サービス	173,147	住友不動産建物サービス	173,194	住友不動産建物サービス	174,838	住友不動産建物サービス	176,472
10	コミュニティーワン	163,916	野村不動産パートナーズ	164,126	野村不動産パートナーズ	166,976	野村不動産パートナーズ	170,493	野村不動産パートナーズ	174,931
11	日本総合住生活	160,977	日本総合住生活	161,162	日本総合住生活	161,437	日本総合住生活	161,421	日本総合住生活	161,883
12	野村不動産パートナーズ	159,784	コミュニティーワン	160,377	コミュニティーワン	160,683	あなぶきハウジングサービス	143,653	あなぶきハウジングサービス	151,631
13	あなぶきハウジングサービス	121,930	あなぶきハウジングサービス	127,990	あなぶきハウジングサービス	131,347	穴吹コミュニティー	111,408	穴吹コミュニティー	112,738
14	穴吹コミュニティー	107,889	穴吹コミュニティー	108,757	穴吹コミュニティー	110,491	伊藤忠アーバンコミュニティー	107,125	伊藤忠アーバンコミュニティー	107,200
15	伊藤忠アーバンコミュニティー	106,908	伊藤忠アーバンコミュニティー	106,680	伊藤忠アーバンコミュニティー	106,243	グローバルコミュニティ(大阪)	101,901	グローバルコミュニティ(大阪)	103,376

資料:(株)マンション管理新聞社「マンション管理新聞」(各年5月25日付)による。

注1:各年3月末時点。

注2:部分管理、賃貸管理を除く。

④ 新規マンションの管理費

a 新規マンションの管理費等初期設定額 (2023年下半期)

区分	対象物件数 (件)	平均戸数 (戸)	㎡当平均 分譲価格 (万円)	㎡当平均 管理費 (円)	㎡当平均 修繕積立金 (円)	駐車場 使用料 (円)
北海道	20	60.9	79.4	165	97	16,700
東北	7	90.4	77.7	199	119	18,100
関東	232	111.4	113.0	270	118	20,400
首都圏	東京23区	90	108.8	151.6	335	29,000
	市部	21	97.7	96.5	251	17,700
	南関東3県	108	117.9	91.4	229	16,400
	首都圏合計	219	112.2	116.6	275	20,800
東海	89	71.7	83.1	182	114	17,100
北陸・甲信越	17	91.8	75.6	261	92	11,900
関西	97	124.9	94.4	185	102	19,200
近畿圏	大阪	50	127.9	98.8	181	21,300
	兵庫	15	116.6	95.5	173	20,900
	畿内3府県	32	123.9	87.6	198	13,900
	近畿圏合計	97	124.9	94.4	185	19,200
中国	48	68.2	60.1	142	74	12,300
四国	22	52.0	52.5	141	75	11,000
九州	90	74.2	66.1	149	89	12,600
全国	622	94.6	86.3	206	104	17,116

資料:(株)マンション管理新聞社「マンション管理新聞」(1月5日付)による。

注:2023年6月～11月に新規分譲された民間マンションが対象。

南関東3県とは、神奈川県・千葉県・埼玉県をいう。

畿内3府県とは、京都府・滋賀県・奈良県をいう。

㎡当平均金額は、1平方メートル当たりの各金額の平均(円)である。

駐車場使用料は、施設形態を問わず使用料を設定している全物件の平均月額である。

b 関東・近畿の㎡当たりの管理費の推移

(単位:円)

区分	2018年		2019年		2020年		2021年		2022年		2023年	
	上半期	下半期										
関東	226	227	231	255	255	256	260	266	265	262	279	275
近畿	154	160	151	154	159	169	167	179	189	201	189	185
全国	175	175	172	180	183	178	185	197	187	199	203	206

資料:(株)マンション管理新聞社「マンション管理新聞」(1月5日付)による。

c 管理形態別物件数および割合 (2023年下半期)

(単位:件、%)

区分	管理員通勤	24時間有人管理	管理員巡回	管理形態未定	自主管理	未定・その他
北海道	(19) 95.0		(1) 5.0			
東北	(7) 100.0					
関東	(210) 90.5	(4) 1.7	(15) 6.5	(1) 0.4		(2) 0.9
東海	(70) 78.7		(17) 19.1	(1) 1.1		(1) 1.1
北陸・甲信越	(17) 100.0					
関西	(96) 99.0	(1) 1.0				
中国	(47) 97.9		(1) 2.1			
四国	(21) 95.5			(1) 4.5		
九州	(74) 82.2		(15) 16.7	(1) 1.1		
全国	(561) 90.2	(5) 0.8	(49) 7.9	(4) 0.6		(3) 0.5

資料:(株)マンション管理新聞社「マンション管理新聞」(1月5日付)による。

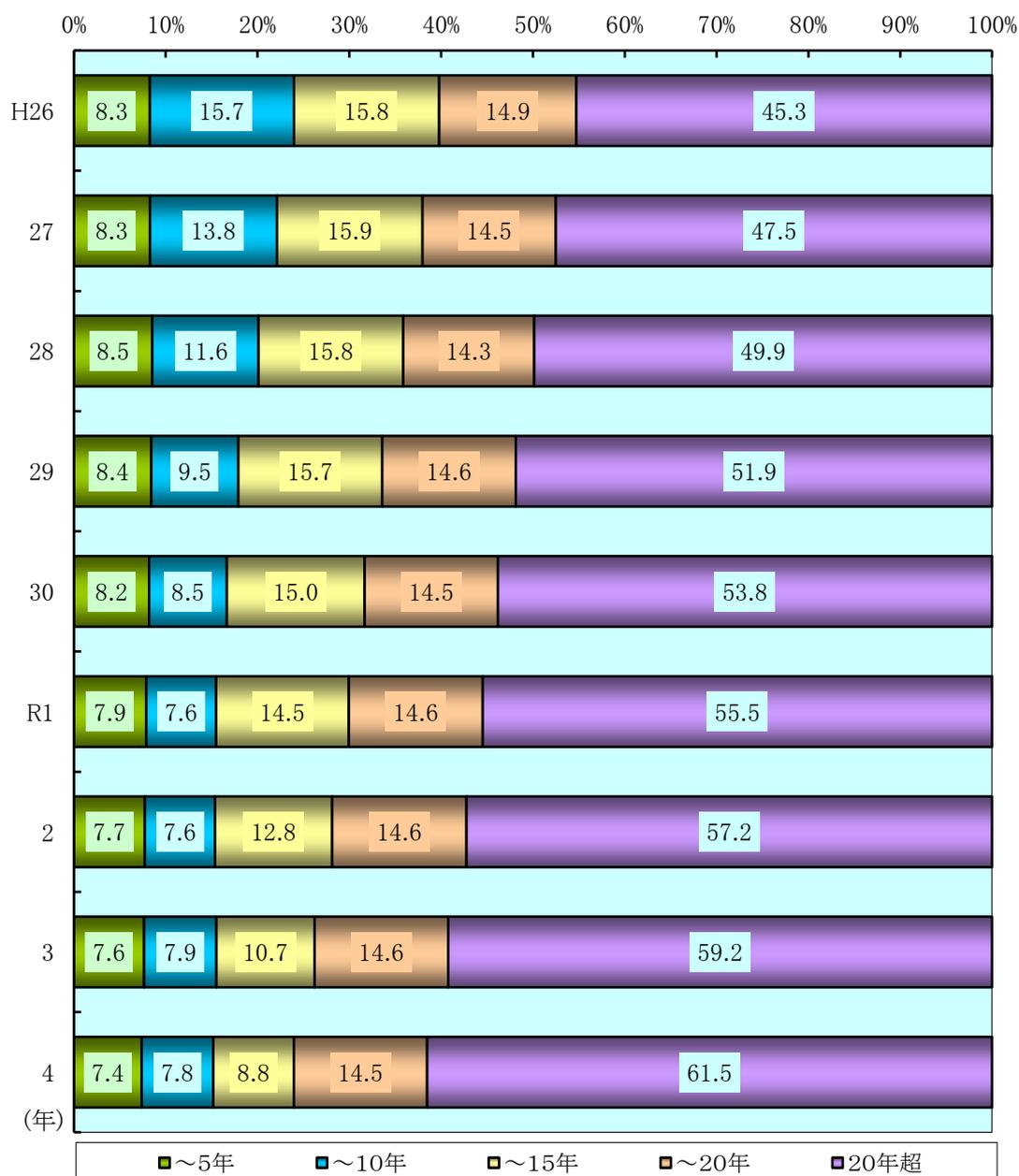
注:2023年6月～11月に新規分譲された民間マンションが対象。

「管理形態未定」とは、管理会社への委託は決定しているが形態のみ未定をいう。

⑤ 分譲マンションストックの築後年数の状況

(単位:千戸)

年	H26	27	28	29	30	R1	2	3	4
～5年	506	515	540	542	535	523	521	523	512
～10年	961	861	732	609	554	506	515	540	542
～15年	969	987	997	1,008	981	961	861	732	609
～20年	915	904	903	936	949	969	987	997	1,008
20年超	2,772	2,957	3,155	3,336	3,519	3,687	3,861	4,058	4,272
合計	6,123	6,224	6,327	6,431	6,538	6,646	6,745	6,850	6,943



資料:(一社)マンション管理業協会「マンション管理受託動向調査結果報告書」による。

注:築後年数状況は国土交通省推計による各暦年末の数値である。

## (2) 賃貸住宅の管理

### ① 企業別賃貸住宅管理戸数

(単位:戸)

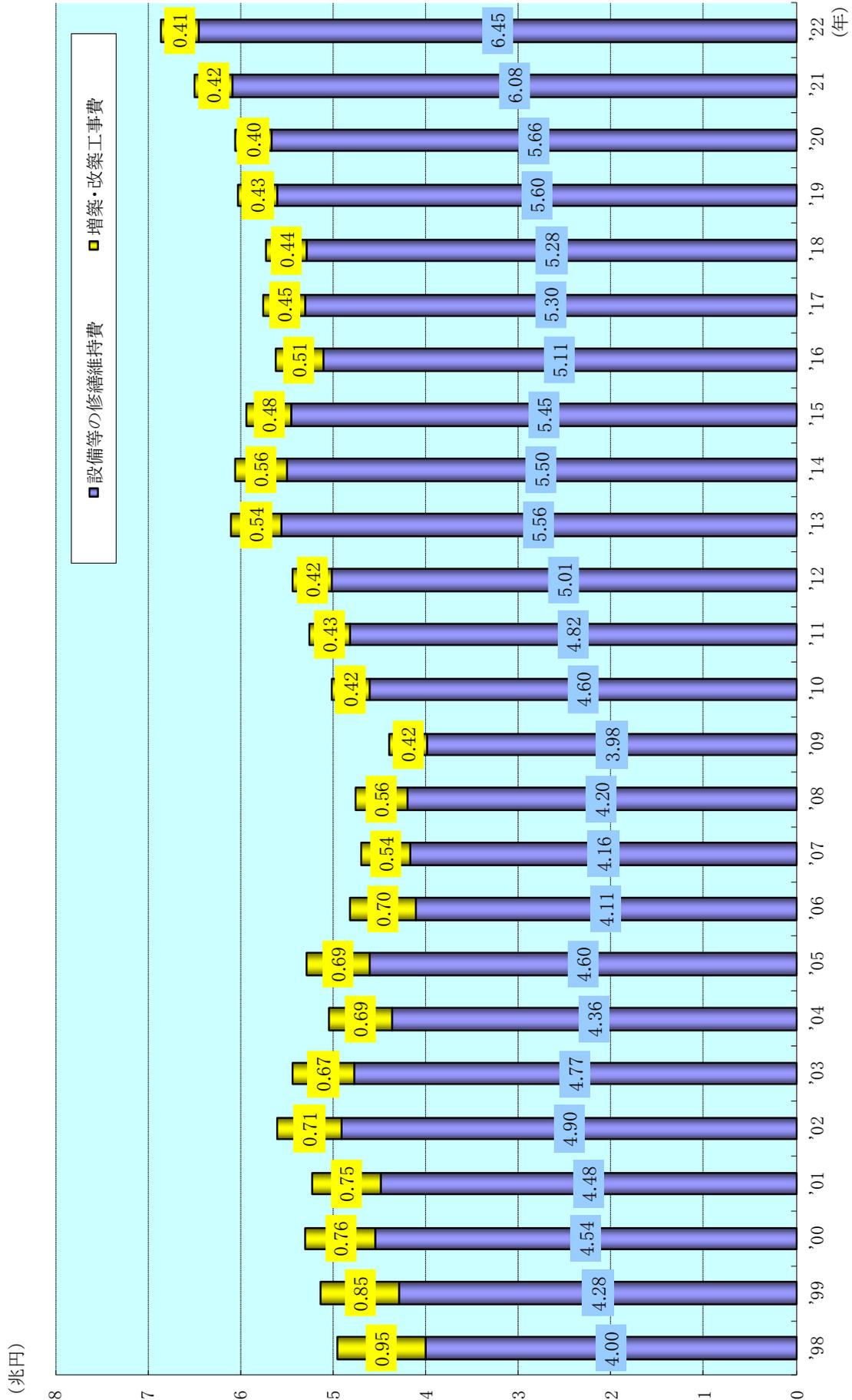
順位	平成30(2018)年		平成31(2019)年		令和2(2020)年	
	社名	管理戸数	社名	管理戸数	社名	管理戸数
1	大東建託グループ	1,036,640	大東建託グループ	1,086,927	大東建託グループ	1,130,218
2	積水ハウスグループ	607,000	積水ハウスグループ	619,494	積水ハウスグループ	639,780
3	レオパレス21	57,672	レオパレス21	574,798	スターツグループ	592,018
4	大和リビング	535,661	大和リビング	564,437	大和リビング	584,865
5	スターツグループ	523,787	スターツグループ	540,806	レオパレス21	575,798
6	東建コーポレーション	226,016	東建コーポレーション	233,620	東建コーポレーション	246,822
7	ハウスメイトグループ	210,369	ハウスメイトグループ	218,430	ハウスメイトグループ	224,103
8	ミニテック	181,000	ミニテック	181,488	ミニテック	183,337
9	ビレッジハウス・マネジメント	97,001	ビレッジハウス・マネジメント	104,687	ビレッジハウス・マネジメント	105,166
10	旭化成不動産レジデンス	88,142	旭化成不動産レジデンス	94,982	旭化成不動産レジデンス	100,784
11	タイセイ・ハウジーホールディングス	87,106	東急住宅リース	92,376	東急住宅リース	98,877
12	東急住宅リース	86,212	タイセイ・ハウジーホールディングス	89,388	長谷工ライブネット	92,495
13	長谷工ライブネット	85,441	APAMAN	87,516	生和コーポレーション	91,493
14	パナソニックホームズグループ	76,989	長谷工ライブネット	86,517	タイセイ・ハウジーホールディングス	90,935
15	APAMAN	75,144	パナソニックホームズグループ	81,367	日本管理センター	86,805
掲載号	2018.7.30 第1328号		2019.7.15 第1374号		2020.7.27 第1422号	

(単位:戸)

順位	令和3(2021)年		令和4(2022)年		令和5(2023)年	
	社名	管理戸数	社名	管理戸数	社名	管理戸数
1	大東建託グループ	1,174,264	大東建託グループ	1,202,245	大東建託グループ	1,230,339
2	積水ハウスグループ	657,190	積水ハウスグループ	674,125	積水ハウスグループ	691,635
3	スターツグループ	612,953	スターツグループ	652,017	大和リビング	637,815
4	大和リビング	60,428	大和リビング	618,231	レオパレス21	561,231
5	レオパレス21	573,673	レオパレス21	567,314	東建コーポレーション	266,477
6	東建コーポレーション	255,416	東建コーポレーション	260,611	ハウスメイトグループ	243,686
7	ハウスメイトグループ	230,676	ハウスメイトグループ	237,788	東急住宅リース	129,193
8	東急住宅リース	106,879	東急住宅リース	116,619	スターツアメニティー	122,649
9	旭化成不動産レジデンス	106,094	旭化成不動産レジデンス	111,050	旭化成不動産レジデンス	116,407
10	ビレッジハウス・マネジメント	105,478	JPMC(日本管理センターから社名変更)	106,943	SEIWAグループ	115,762
11	生和コーポレーション	100,620	長谷工ライブネット	106,480	リロパートナーズ	111,093
12	長谷工ライブネット	99,066	生和コーポレーション	105,199	長谷工ライブネット	109,815
13	日本管理センター	96,086	ビレッジハウス・マネジメント	104,918	JPMC	108,178
14	リロパートナーズ	94,046	タイセイ・ハウジーホールディングス	94,898	ビレッジハウス・マネジメント	105,150
15	タイセイ・ハウジーホールディングス	93,972	リロパートナーズ	94,450	タイセイ・ハウジーホールディングス	96,555
掲載号	2021.7.26 第1470号		2022.8.15 第1520号		2023.8.7 第1567号	

資料:(株)全国賃貸住宅新聞社「全国賃貸住宅新聞」による。

### (3)住宅リフォームの市場規模



資料：(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターの資料による。

#### (4)住宅リフォーム・リニューアル 受注件数と受注高

##### ①建築物リフォーム・リニューアル工事受注高(全数推定)の推移

(単位:億円、%)

区 分	R2年度	R3年度		R4年度		R5年度
	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期
住宅に係る工事	16,616	19,061	18,416	19,277	19,924	22,744
前年同期比	▲ 1.3	24.7	10.8	1.1	8.2	18.0
非住宅建築物に係る工事	36,674	38,787	40,714	38,315	38,029	48,099
前年同期比	▲ 21.0	2.7	11.0	▲ 1.2	▲ 6.6	25.5
合計(半期)	53,290	57,848	59,130	57,592	57,953	70,843
前年同期比	▲ 15.8	9.0	11.0	▲ 0.4	▲ 2.0	23.0
合計(年度)	106,355	116,979		115,545		-
前年同期比	▲ 16.5	10.0		▲ 1.2		-

資料:国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査報告」による。

注1:上半期は各年度4月1日～9月30日までの期間。下半期は10月1日～翌年3月31日までの期間。

注2:復元集計のため、丸め誤差により「合計」は必ずしも一致しない。

##### ②工事種別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注件数・受注高(全数推定)の推移

(単位:件、億円)

区 分	R2年度	R3年度		R4年度		R5年度		
	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期		
合計	計	受注件数	4,894,958	4,941,511	4,811,990	5,001,781	5,116,604	5,389,872
		受注高	53,290	57,848	59,130	57,592	57,953	70,843
	増築	受注件数	11,331	19,827	10,824	13,793	6,521	9,169
		受注高	1,713	3,076	3,478	3,568	1,672	2,417
	一部改築	受注件数	26,039	25,338	18,210	28,811	22,207	35,321
		受注高	1,217	1,762	1,108	1,176	1,409	2,103
改装等	受注件数	4,857,587	4,896,346	4,782,956	4,959,177	5,087,885	5,345,382	
	受注高	50,360	53,010	54,544	52,848	54,862	66,324	
うち住宅に係る工事	計	受注件数	3,399,547	3,357,470	3,146,380	3,636,344	3,767,779	3,819,425
		受注高	16,616	19,061	18,416	19,277	19,924	22,744
	増築	受注件数	5,616	9,548	4,779	7,283	3,550	3,186
		受注高	385	481	207	316	184	270
	一部改築	受注件数	15,518	15,401	8,308	15,531	4,687	24,802
		受注高	446	601	393	503	6,029	1,036
	改装等	受注件数	3,378,413	3,332,521	3,133,293	3,613,530	3,751,641	3,791,437
		受注高	15,785	17,979	17,816	18,458	19,149	21,438

資料:国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査報告」による。

注1:上半期は各年度4月1日～9月30日までの期間。下半期は10月1日～翌年3月31日までの期間。

注2:「増築」「一部改築」「改装」「合計」別に独立して推計しているため、丸め誤差により「計」は必ずしも一致しない。

③目的別 住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数(全数推定、複数回答)の推移  
(単位:件)

区 分	R2年度	R3年度		R4年度		R5年度
	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期
計	3,399,547	3,357,470	3,146,380	3,636,344	3,767,787	3,819,425
劣化や壊れた部位の更新・修繕	3,171,759	3,158,599	2,961,340	3,420,229	3,534,323	3,556,592
増床	4,632	11,921	5,631	7,283	4,095	5,133
省エネルギー対策	155,483	134,509	117,377	105,819	177,953	199,069
高齢者・身体障害者対応	40,365	43,699	48,341	45,924	54,203	58,204
防災・防犯・安全性向上	39,283	29,809	23,644	42,466	43,351	43,400
用途変更	611	75	89	459	429	331
耐震性向上	8,216	7,339	7,202	10,345	11,486	7,220
屋上緑化、壁面緑化	632	647	783	1,017	1,443	58
アスベスト対策	633	316	347	324	1,177	2,619
その他	134,617	121,975	93,012	134,448	113,390	123,474
不明	0	0	0	0	0	0

資料:国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査報告」による。

注:上半期は各年度4月1日～9月30日までの期間。下半期は10月1日～翌年3月31日までの期間。

④工事部位別 住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数(全数推定、複数回答)の推移  
(単位:件)

区 分	R2年度	R3年度		R4年度		R5年度
	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期
計	3,399,547	3,357,470	3,146,380	3,636,344	3,767,787	3,819,425
建築	2,002,907	2,173,335	1,892,650	2,470,384	2,350,499	2,762,678
基礎躯体	51,216	69,335	49,134	46,990	60,120	59,878
屋根	283,510	299,115	281,009	339,858	333,891	395,252
外壁	229,590	286,815	231,395	297,366	287,701	354,096
内装	693,509	731,660	650,126	871,469	802,836	933,787
建具	423,180	465,611	437,056	612,973	522,800	642,157
その他建築	321,902	320,801	243,929	301,728	343,151	377,508
設備	1,967,705	1,743,849	1,761,336	1,760,681	2,006,394	1,735,678
防災関連設備	31,354	24,046	36,309	26,191	23,364	25,938
電気設備	331,322	301,583	352,545	275,573	287,483	283,739
中央監視設備	1,716	1,593	1,565	2,192	976	2,559
昇降機設備	2,854	6,161	6,437	4,883	5,092	7,193
空気調和換気設備	152,652	183,478	155,700	185,426	196,702	177,115
給水給湯排水衛生器具設備	1,246,672	1,035,278	1,042,882	1,103,119	1,294,386	1,031,110
廃棄物処理設備	911	1,588	2,762	2,374	3,421	1,659
太陽光発電設備	12,254	18,300	17,205	6,772	13,054	14,202
その他設備	187,970	171,823	145,930	154,153	181,915	192,163
外構	121,254	129,456	117,497	128,771	120,844	126,985
その他	96,433	120,910	86,354	122,261	118,443	126,438
不明	0	0	0	0	0	0

資料:国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査報告」による。

注:上半期は各年度4月1日～9月30日までの期間。下半期は10月1日～翌年3月31日までの期間。

(5) 増改築・改修工事等、耐震改修工事

① 腐朽・破損の有無、住宅の増改築・改修工事等別持ち家数(2014年以降) (単位:1,000戸)

	総数	増改築・改修工事等をした								増改築・改修工事等をしていない
		総数 (注1)	増築・間取りの変更	台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事	天井・壁・床等の内装の改修工事	屋根・外壁等の改修工事	壁・柱・基礎等の補強工事	窓・壁等の断熱・結露防止工事	その他の工事	
総数	32,802	9,014	943	4,929	2,378	3,647	465	719	3,433	23,787
腐朽・破損あり	1,694	450	50	260	113	155	23	27	190	1,244
腐朽・破損なし	31,108	8,564	893	4,669	2,264	3,492	442	692	3,242	22,544
<割合(%)>										
総数	100.0	27.5	2.9	15.0	7.2	11.1	1.4	2.2	10.5	72.5
腐朽・破損あり	100.0	26.6	2.9	15.3	6.7	9.2	1.3	1.6	11.2	73.4
腐朽・破損なし	100.0	27.5	2.9	15.0	7.3	11.2	1.4	2.2	10.4	72.5

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査」<平成30年>による。

注:複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

② 住宅の耐震診断の有無、耐震改修工事の状況別持ち家数(2014年以降) (単位:1,000戸)

	総数	耐震改修工事をした						耐震改修工事をしていない
		総数 (注1)	壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強	その他	
総数	32,802	595	281	203	208	239	124	32,207
耐震診断をしたことがある	2,969	301	165	141	136	141	57	2,668
耐震性が確保されていた	2,623	203	109	92	102	91	40	2,420
耐震性が確保されていなかった	346	98	57	49	34	50	17	248
耐震診断をしたことはない	29,832	294	115	62	72	99	67	29,538
<割合1(%)>								
総数	100.0	1.8	0.9	0.6	0.6	0.7	0.4	98.2
耐震診断をしたことがある	100.0	10.1	5.6	4.8	4.6	4.7	1.9	89.9
耐震性が確保されていた	100.0	7.7	4.1	3.5	3.9	3.5	1.5	92.3
耐震性が確保されていなかった	100.0	28.2	16.4	14.3	9.8	14.4	5.0	71.8
耐震診断をしたことはない	100.0	1.0	0.4	0.2	0.2	0.3	0.2	99.0
<割合2(%)>								
総数	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
耐震診断をしたことがある	9.1	50.6	58.9	69.5	65.2	58.7	46.3	8.3
耐震性が確保されていた	8.0	34.2	38.7	45.2	48.9	37.9	32.4	7.5
耐震性が確保されていなかった	1.1	16.4	20.2	24.3	16.4	20.8	13.9	0.8
耐震診断をしたことはない	90.9	49.4	41.1	30.6	34.8	41.3	53.7	91.7

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査」<平成30年>による。

注1:複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

注2:割合1は、住宅の耐震診断の有無別にみた耐震改修工事の状況が占める割合。

注3:割合2は、住宅の耐震改修工事の状況別にみた耐震診断の有無が占める割合。

