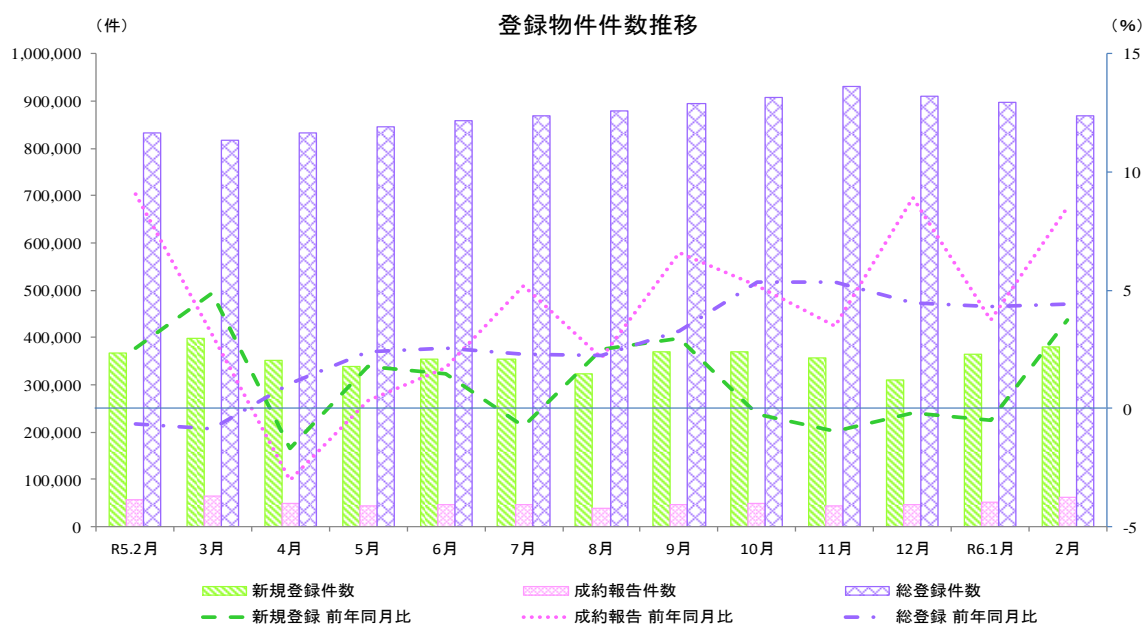


指定流通機構の活用状況について（令和6年2月分）

1. 概況

令和6年2月の指定流通機構の活用状況をみると、新規登録件数は380,000件と前年同月比で5ヶ月ぶりにプラスに転じ、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は62,390件と前年同月比で10ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は869,162件と前年同月比で11ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月連続してマイナスとなった。



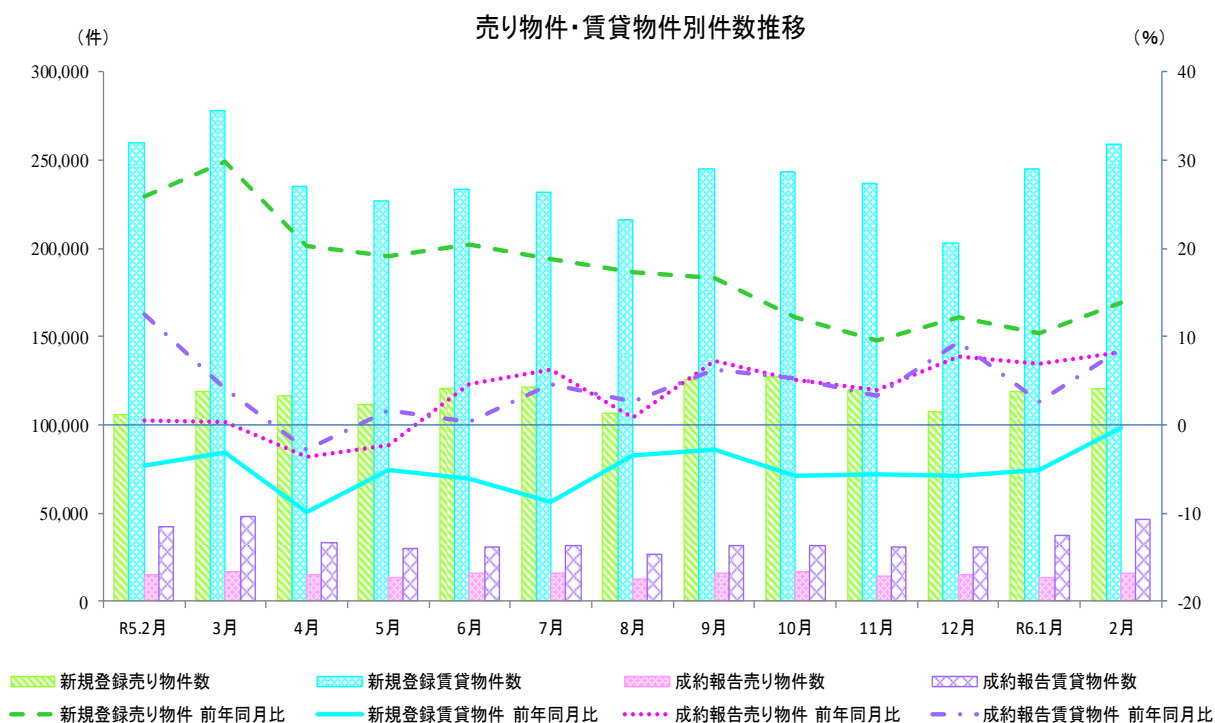
物件件数の推移

	R5.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月
新規登録件数(件)	366,337	397,178	351,760	338,652	354,282	353,411	322,993	370,932	370,954	356,909	310,083	364,222	380,000
前年同月比(%)	2.6	4.9	▲1.7	1.8	1.5	▲0.8	2.5	3.0	▲0.3	▲0.9	▲0.2	▲0.5	3.7
前月比(%)	0.1	8.4	▲11.4	▲3.7	4.6	▲0.2	▲8.6	14.8	0.0	▲3.8	▲13.1	17.5	4.3
成約報告件数(件)	57,496	64,382	48,300	43,782	46,717	47,404	38,859	47,790	48,408	45,001	45,512	50,983	62,390
前年同月比(%)	9.1	3.1	▲3.1	0.3	1.7	5.2	2.1	6.6	5.2	3.5	8.9	3.7	8.5
前月比(%)	17.0	12.0	▲25.0	▲9.4	6.7	1.5	▲18.0	23.0	1.3	▲7.0	1.1	12.0	22.4
総登録件数(件)	832,410	818,661	832,632	846,986	858,275	868,978	878,928	895,648	907,620	930,148	911,170	896,472	869,162
前年同月比(%)	▲0.7	▲0.9	1.1	2.4	2.6	2.3	2.3	3.3	5.3	5.4	4.5	4.3	4.4
前月比(%)	▲3.2	▲1.7	1.7	1.7	1.3	1.2	1.1	1.9	1.3	2.5	▲2.0	▲1.6	▲3.0

2. 売り・賃貸別物件数

令和6年2月の売り物件数をみると、新規登録件数は120,794件と前年同月比で14ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は16,220件と前年同月比で9ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。総登録件数は414,148件と前年同月比で21ヶ月連続してプラスとなり、前月比では22ヶ月連続してプラスとなった。

令和6年2月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は259,206件と前年同月比で24ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は46,170件と前年同月比で10ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は455,014件と前年同月比で18ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月連続してマイナスとなった。



R6年2月 売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	380,000 件	前年同月比	3.7 %	↔	前月比	4.3 %	↔
売り物件	120,794 件	前年同月比	13.8 %	↑	前月比	1.5 %	→
賃貸物件	259,206 件	前年同月比	▲ 0.4 %	→	前月比	5.7 %	↔
成約報告件数	62,390 件	前年同月比	8.5 %	↔	前月比	22.4 %	↑
売り物件	16,220 件	前年同月比	8.2 %	↔	前月比	23.0 %	↑
賃貸物件	46,170 件	前年同月比	8.6 %	↔	前月比	22.1 %	↑
総登録件数	869,162 件	前年同月比	4.4 %	↔	前月比	▲ 3.0 %	↘
売り物件	414,148 件	前年同月比	20.6 %	↑	前月比	0.8 %	→
賃貸物件	455,014 件	前年同月比	▲ 6.9 %	↘	前月比	▲ 6.3 %	↘

凡例: ↑ 10% ~ ↔ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

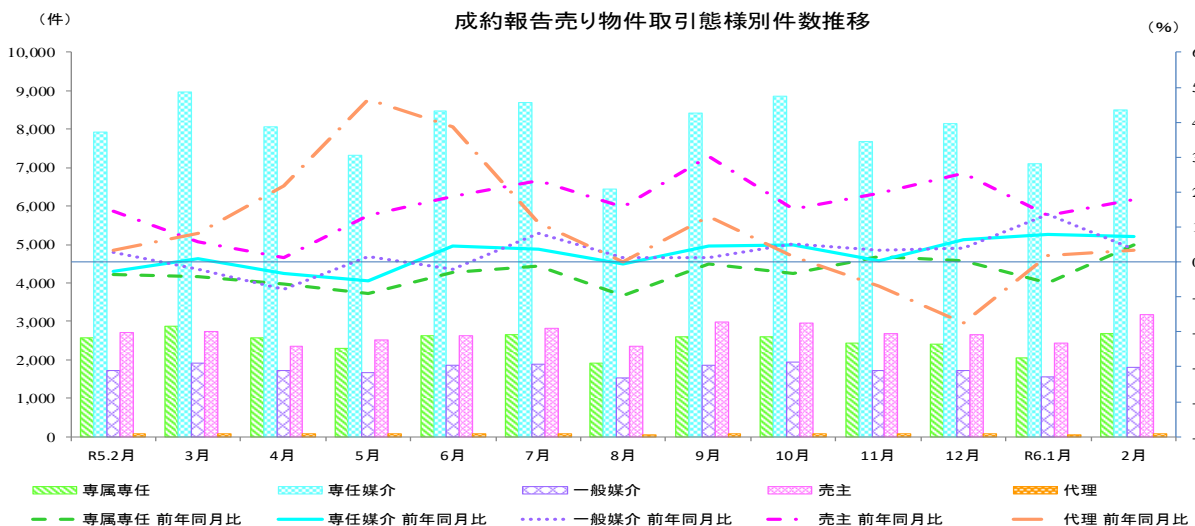
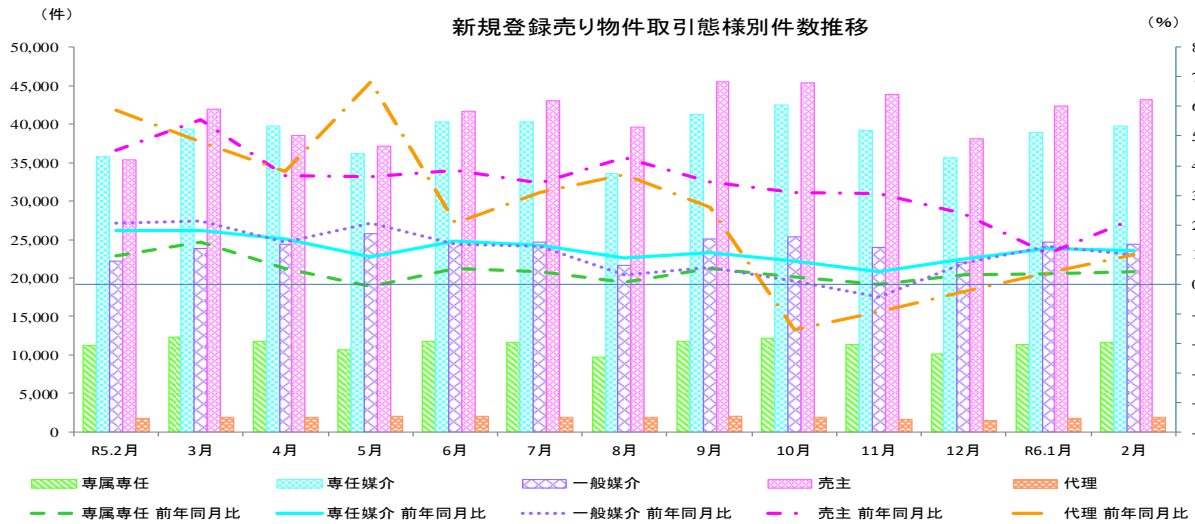
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和6年2月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、売主は35.7%を占め、次いで専任媒介は32.9%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は52.4%を占め、次いで売主は19.6%を占めている。

R6年2月 売り物件の取引態様別件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	75,756 件	62.7 %	9.7 %	1.1 %
	専属専任	11,611 件	9.6 %	4.1 %	2.1 %
	専任媒介	39,801 件	32.9 %	11.4 %	2.3 %
	一般媒介	24,344 件	20.2 %	9.9 %	▲ 1.2 %
	売主	43,172 件	35.7 %	22.0 %	1.9 %
	代理	1,866 件	1.5 %	9.9 %	7.9 %
成約報告件数	媒介契約	12,981 件	80.0 %	6.2 %	21.4 %
	専属専任	2,688 件	16.6 %	4.9 %	32.0 %
	専任媒介	8,497 件	52.4 %	7.2 %	19.8 %
	一般媒介	1,796 件	11.1 %	3.6 %	14.5 %
	売主	3,176 件	19.6 %	17.7 %	30.5 %
	代理	63 件	0.4 %	3.3 %	12.5 %

凡例: ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		380,000	270,703	49,240	30,734	9,147	20,176
[前月比]		[4.3]	[5.9]	[3.0]	[-3.2]	[5.2]	[-0.4]
売 地	総 計	120,794	42,382	41,179	29,957	6,621	655
	[前月比]	[1.5]	[1.8]	[3.6]	[-3.0]	[8.2]	[6.3]
	北海道	3,870	1,463	1,037	1,035	323	12
	[前月比]	[-2.3]	[-6.6]	[7.1]	[-5.9]	[1.3]	[50.0]
	東北	4,596	771	1,886	1,635	290	14
	[前月比]	[14.1]	[5.8]	[17.0]	[13.1]	[22.4]	[180.0]
	関東甲信越	5,962	584	2,341	2,537	486	14
	[前月比]	[-6.0]	[7.4]	[1.8]	[-15.6]	[0.8]	[7.7]
	首都圏	58,168	26,269	17,995	10,405	3,072	427
	[前月比]	[4.0]	[3.6]	[4.6]	[2.6]	[7.9]	[4.9]
	中部4県	4,309	580	1,567	1,814	338	10
	[前月比]	[-0.8]	[-1.7]	[1.9]	[-5.0]	[12.7]	[42.9]
	中部圏	8,394	1,884	2,906	3,121	463	20
	[前月比]	[-4.4]	[-0.6]	[-3.9]	[-8.6]	[6.7]	[66.7]
	近畿圏	21,316	7,495	8,263	4,562	889	107
	[前月比]	[1.9]	[0.1]	[4.0]	[-1.3]	[17.3]	[-4.5]
	中国	3,513	543	1,409	1,383	173	5
[前月比]	[-4.0]	[-7.5]	[-0.8]	[-7.7]	[18.5]	[-28.6]	
四国	1,330	218	497	536	71	8	
[前月比]	[5.0]	[-0.5]	[11.9]	[2.1]	[-9.0]	[700.0]	
九州	9,336	2,575	3,278	2,929	516	38	
[前月比]	[-4.1]	[-3.1]	[-0.7]	[-8.9]	[-0.6]	[-13.6]	
取 引 態 様 別	専属専任	11,611	4,543	3,353	2,870	787	58
	[前月比]	[2.1]	[2.4]	[3.7]	[-1.0]	[3.7]	[16.0]
	専任媒介	39,801	13,962	12,436	11,089	2,125	189
	[前月比]	[2.3]	[5.2]	[1.9]	[-2.6]	[12.9]	[19.6]
	一般媒介	24,344	7,609	7,130	7,052	2,399	154
	[前月比]	[-1.2]	[0.6]	[3.0]	[-8.4]	[5.3]	[-4.3]
売主	43,172	15,429	17,937	8,552	1,027	227	
[前月比]	[1.9]	[-0.9]	[5.5]	[0.1]	[0.7]	[-0.9]	
代理	1,866	839	323	394	283	27	
[前月比]	[7.9]	[7.6]	[-18.6]	[11.6]	[55.5]	[50.0]	
賃 物 別		259,206	228,321	8,061	777	2,526	19,521
[前月比]		[5.7]	[6.6]	[0.4]	[-10.6]	[-1.9]	[-0.6]
賃 地	北海道	2,315	2,179	45	2	16	73
	[前月比]	[58.5]	[61.0]	[18.4]	[-60.0]	[-30.4]	[73.8]
	東北	7,450	6,994	155	21	31	249
	[前月比]	[50.2]	[56.2]	[-8.3]	[5.0]	[-11.4]	[-3.5]
	関東甲信越	9,683	8,831	327	59	108	358
	[前月比]	[40.5]	[46.4]	[-5.2]	[-14.5]	[28.6]	[-0.8]
	首都圏	177,300	158,807	4,125	306	1,055	13,007
	[前月比]	[4.3]	[4.6]	[-1.0]	[-15.7]	[3.9]	[3.0]
	中部4県	2,816	2,039	228	42	144	363
	[前月比]	[-1.8]	[-1.9]	[-16.5]	[13.5]	[29.7]	[-1.6]
	中部圏	2,702	2,057	191	57	95	302
	[前月比]	[-20.2]	[-15.2]	[16.5]	[-21.9]	[-12.0]	[-50.7]
	近畿圏	45,271	38,134	2,152	173	803	4,009
	[前月比]	[3.0]	[3.9]	[7.1]	[-4.4]	[-12.3]	[-2.4]
	中国	2,175	1,471	292	38	61	313
	[前月比]	[-2.9]	[-0.5]	[-6.4]	[0.0]	[-1.6]	[-10.3]
	四国	482	317	64	8	22	71
[前月比]	[-19.7]	[-19.5]	[-20.0]	[-52.9]	[-8.3]	[-16.5]	
九州	9,012	7,492	482	71	191	776	
[前月比]	[1.7]	[2.7]	[1.7]	[7.6]	[-2.6]	[-6.2]	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	269 [7.0]	95 [6.5]	77 [7.4]	75 [7.2]	22 [6.8]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,724 [44.5]	417 [28.5]	576 [55.5]	562 [54.3]	163 [50.5]	6 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	737 [19.0]	186 [12.7]	212 [20.4]	228 [22.0]	108 [33.4]	3 [25.0]
	売主 [構成比]	1,121 [29.0]	758 [51.8]	172 [16.6]	161 [15.6]	27 [8.4]	3 [25.0]
	代理 [構成比]	19 [0.5]	7 [0.5]	0 [0.0]	9 [0.9]	3 [0.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,870 [3.2]	1,463 [3.5]	1,037 [2.5]	1,035 [3.5]	323 [4.9]	12 [1.8]
東北	専属専任 [構成比]	311 [6.8]	60 [7.8]	98 [5.2]	108 [6.6]	44 [15.2]	1 [7.1]
	専任媒介 [構成比]	1,599 [34.8]	267 [34.6]	586 [31.1]	654 [40.0]	87 [30.0]	5 [35.7]
	一般媒介 [構成比]	1,167 [25.4]	130 [16.9]	356 [18.9]	547 [33.5]	130 [44.8]	4 [28.6]
	売主 [構成比]	1,498 [32.6]	313 [40.6]	841 [44.6]	314 [19.2]	28 [9.7]	2 [14.3]
	代理 [構成比]	21 [0.5]	1 [0.1]	5 [0.3]	12 [0.7]	1 [0.3]	2 [14.3]
	合計 [地域比]	4,596 [3.8]	771 [1.8]	1,886 [4.6]	1,635 [5.5]	290 [4.4]	14 [2.1]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	335 [5.6]	25 [4.3]	108 [4.6]	148 [5.8]	53 [10.9]	1 [7.1]
	専任媒介 [構成比]	2,123 [35.6]	245 [42.0]	772 [33.0]	961 [37.9]	139 [28.6]	6 [42.9]
	一般媒介 [構成比]	1,783 [29.9]	170 [29.1]	505 [21.6]	853 [33.6]	248 [51.0]	7 [50.0]
	売主 [構成比]	1,667 [28.0]	142 [24.3]	948 [40.5]	535 [21.1]	42 [8.6]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	54 [0.9]	2 [0.3]	8 [0.3]	40 [1.6]	4 [0.8]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,962 [4.9]	584 [1.4]	2,341 [5.7]	2,537 [8.5]	486 [7.3]	14 [2.1]
首都圏	専属専任 [構成比]	5,061 [8.7]	2,797 [10.6]	974 [5.4]	954 [9.2]	290 [9.4]	46 [10.8]
	専任媒介 [構成比]	16,636 [28.6]	7,490 [28.5]	4,701 [26.1]	3,462 [33.3]	895 [29.1]	88 [20.6]
	一般媒介 [構成比]	7,628 [13.1]	3,760 [14.3]	1,566 [8.7]	1,237 [11.9]	969 [31.5]	96 [22.5]
	売主 [構成比]	27,445 [47.2]	11,489 [43.7]	10,549 [58.6]	4,544 [43.7]	688 [22.4]	175 [41.0]
	代理 [構成比]	1,398 [2.4]	733 [2.8]	205 [1.1]	208 [2.0]	230 [7.5]	22 [5.2]
	合計 [地域比]	58,168 [48.2]	26,269 [62.0]	17,995 [43.7]	10,405 [34.7]	3,072 [46.4]	427 [65.2]
中部四県	専属専任 [構成比]	373 [8.7]	25 [4.3]	122 [7.8]	170 [9.4]	56 [16.6]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,477 [34.3]	228 [39.3]	464 [29.6]	661 [36.4]	121 [35.8]	3 [30.0]
	一般媒介 [構成比]	1,465 [34.0]	240 [41.4]	463 [29.5]	630 [34.7]	128 [37.9]	4 [40.0]
	売主 [構成比]	967 [22.4]	82 [14.1]	510 [32.5]	341 [18.8]	31 [9.2]	3 [30.0]
	代理 [構成比]	27 [0.6]	5 [0.9]	8 [0.5]	12 [0.7]	2 [0.6]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,309 [3.6]	580 [1.4]	1,567 [3.8]	1,814 [6.1]	338 [5.1]	10 [1.5]
中部圏	専属専任 [構成比]	638 [7.6]	180 [9.6]	207 [7.1]	206 [6.6]	45 [9.7]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	3,052 [36.4]	810 [43.0]	853 [29.4]	1,244 [39.9]	134 [28.9]	11 [55.0]
	一般媒介 [構成比]	2,321 [27.7]	429 [22.8]	608 [20.9]	1,039 [33.3]	239 [51.6]	6 [30.0]
	売主 [構成比]	2,351 [28.0]	461 [24.5]	1,228 [42.3]	619 [19.8]	40 [8.6]	3 [15.0]
	代理 [構成比]	32 [0.4]	4 [0.2]	10 [0.3]	13 [0.4]	5 [1.1]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,394 [6.9]	1,884 [4.4]	2,906 [7.1]	3,121 [10.4]	463 [7.0]	20 [3.1]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,475 [16.3]	1,052 [14.0]	1,494 [18.1]	756 [16.6]	165 [18.6]	8 [7.5]
	専任媒介 [構成比]	7,279 [34.1]	2,968 [39.6]	2,441 [29.5]	1,533 [33.6]	284 [31.9]	53 [49.5]
	一般媒介 [構成比]	4,786 [22.5]	1,809 [24.1]	1,721 [20.8]	935 [20.5]	301 [33.9]	20 [18.7]
	売主 [構成比]	5,546 [26.0]	1,605 [21.4]	2,536 [30.7]	1,265 [27.7]	117 [13.2]	23 [21.5]
	代理 [構成比]	230 [1.1]	61 [0.8]	71 [0.9]	73 [1.6]	22 [2.5]	3 [2.8]
	合計 [地域比]	21,316 [17.6]	7,495 [17.7]	8,263 [20.1]	4,562 [15.2]	889 [13.4]	107 [16.3]
中国	専属専任 [構成比]	221 [6.3]	22 [4.1]	80 [5.7]	100 [7.2]	18 [10.4]	1 [20.0]
	専任媒介 [構成比]	1,774 [50.5]	323 [59.5]	716 [50.8]	653 [47.2]	80 [46.2]	2 [40.0]
	一般媒介 [構成比]	942 [26.8]	120 [22.1]	342 [24.3]	419 [30.3]	60 [34.7]	1 [20.0]
	売主 [構成比]	559 [15.9]	77 [14.2]	266 [18.9]	202 [14.6]	13 [7.5]	1 [20.0]
	代理 [構成比]	17 [0.5]	1 [0.2]	5 [0.4]	9 [0.7]	2 [1.2]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,513 [2.9]	543 [1.3]	1,409 [3.4]	1,383 [4.6]	173 [2.6]	5 [0.8]
四国	専属専任 [構成比]	151 [11.4]	14 [6.4]	29 [5.8]	95 [17.7]	13 [18.3]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	464 [34.9]	102 [46.8]	179 [36.0]	155 [28.9]	26 [36.6]	2 [25.0]
	一般媒介 [構成比]	402 [30.2]	53 [24.3]	142 [28.6]	184 [34.3]	22 [31.0]	1 [12.5]
	売主 [構成比]	307 [23.1]	49 [22.5]	147 [29.6]	98 [18.3]	8 [11.3]	5 [62.5]
	代理 [構成比]	6 [0.5]	0 [0.0]	0 [0.0]	4 [0.7]	2 [2.8]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	1,330 [1.1]	218 [0.5]	497 [1.2]	536 [1.8]	71 [1.1]	8 [1.2]
九州	専属専任 [構成比]	777 [8.3]	273 [10.6]	164 [5.0]	258 [8.8]	81 [15.7]	1 [2.6]
	専任媒介 [構成比]	3,673 [39.3]	1,112 [43.2]	1,148 [35.0]	1,204 [41.1]	196 [38.0]	13 [34.2]
	一般媒介 [構成比]	3,113 [33.3]	712 [27.7]	1,215 [37.1]	980 [33.5]	194 [37.6]	12 [31.6]
	売主 [構成比]	1,711 [18.3]	453 [17.6]	740 [22.6]	473 [16.1]	33 [6.4]	12 [31.6]
	代理 [構成比]	62 [0.7]	25 [1.0]	11 [0.3]	14 [0.5]	12 [2.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	9,336 [7.7]	2,575 [6.1]	3,278 [8.0]	2,929 [9.8]	516 [7.8]	38 [5.8]
全国	専属専任 [構成比]	11,611 [9.6]	4,543 [10.7]	3,353 [8.1]	2,870 [9.6]	787 [11.9]	58 [8.9]
	専任媒介 [構成比]	39,801 [32.9]	13,962 [32.9]	12,436 [30.2]	11,089 [37.0]	2,125 [32.1]	189 [28.9]
	一般媒介 [構成比]	24,344 [20.2]	7,609 [18.0]	7,130 [17.3]	7,052 [23.5]	2,399 [36.2]	154 [23.5]
	売主 [構成比]	43,172 [35.7]	15,429 [36.4]	17,937 [43.6]	8,552 [28.5]	1,027 [15.5]	227 [34.7]
	代理 [構成比]	1,866 [1.5]	839 [2.0]	323 [0.8]	394 [1.3]	283 [4.3]	27 [4.1]
	合計	120,794	42,382	41,179	29,957	6,621	655

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	62,390	48,606	7,524	3,222	783	2,255
	[前月比]	[22.4]	[23.1]	[23.9]	[17.0]	[21.8]	[11.3]
売	総 計	16,220	6,509	6,137	3,151	376	47
	[前月比]	[23.0]	[22.6]	[27.0]	[18.0]	[11.9]	[23.7]
り	北海道	768	208	296	222	40	2
	[前月比]	[19.1]	[15.6]	[15.6]	[27.6]	[17.6]	[100.0]
地	東北	703	144	327	211	21	0
	[前月比]	[43.5]	[18.0]	[50.7]	[54.0]	[50.0]	[-]
域	関東甲信越	722	101	401	202	17	1
	[前月比]	[17.8]	[16.1]	[24.1]	[6.9]	[30.8]	[0.0]
物	首都圏	5,991	3,382	1,662	784	137	26
	[前月比]	[22.9]	[24.1]	[24.2]	[14.8]	[30.5]	[8.3]
別	中部4県	633	112	340	163	18	0
	[前月比]	[37.0]	[24.4]	[39.9]	[43.0]	[38.5]	[-100.0]
件	中部圏	1,432	385	589	427	28	3
	[前月比]	[24.1]	[17.4]	[35.1]	[18.9]	[-6.7]	[200.0]
取	近畿圏	3,825	1,471	1,610	668	66	10
	[前月比]	[17.8]	[18.6]	[20.1]	[15.0]	[-16.5]	[66.7]
引	中国	631	188	288	141	13	1
	[前月比]	[30.1]	[60.7]	[26.9]	[13.7]	[-23.5]	[-]
態	四国	197	70	80	45	2	0
	[前月比]	[24.7]	[94.4]	[9.6]	[7.1]	[-66.7]	[-100.0]
様	九州	1,318	448	544	288	34	4
	[前月比]	[24.8]	[16.7]	[43.9]	[7.9]	[36.0]	[100.0]
別	専属専任	2,688	1,306	871	451	57	3
	[前月比]	[32.0]	[32.7]	[40.0]	[18.1]	[16.3]	[-]
件	専任媒介	8,497	3,994	2,570	1,713	200	20
	[前月比]	[19.8]	[20.8]	[21.9]	[16.5]	[8.7]	[0.0]
取	一般媒介	1,796	644	593	462	87	10
	[前月比]	[14.5]	[17.9]	[13.4]	[12.7]	[10.1]	[-9.1]
引	売主	3,176	546	2,078	509	30	13
	[前月比]	[30.5]	[19.7]	[33.8]	[28.5]	[42.9]	[85.7]
態	代理	63	19	25	16	2	1
	[前月比]	[12.5]	[11.8]	[4.2]	[33.3]	[-33.3]	[-]
賃	総 計	46,170	42,097	1,387	71	407	2,208
	[前月比]	[22.1]	[23.2]	[11.7]	[-14.5]	[32.6]	[11.1]
賃	北海道	118	100	5	2	6	5
	[前月比]	[15.7]	[20.5]	[0.0]	[-50.0]	[-14.3]	[66.7]
地	東北	669	573	44	0	4	48
	[前月比]	[64.0]	[72.1]	[83.3]	[-100.0]	[300.0]	[-2.0]
域	関東甲信越	524	400	61	3	12	48
	[前月比]	[2.1]	[3.9]	[17.3]	[-57.1]	[33.3]	[-20.0]
物	首都圏	25,547	23,786	515	27	121	1,098
	[前月比]	[24.4]	[25.3]	[17.3]	[8.0]	[49.4]	[9.3]
件	中部4県	463	317	38	5	21	82
	[前月比]	[14.0]	[17.0]	[-36.7]	[400.0]	[16.7]	[46.4]
別	中部圏	638	532	21	2	14	69
	[前月比]	[6.2]	[3.9]	[5.0]	[-66.7]	[40.0]	[30.2]
賃	近畿圏	15,412	13,966	583	20	185	658
	[前月比]	[18.2]	[18.7]	[13.9]	[-20.0]	[30.3]	[10.8]
物	中国	328	233	33	4	5	53
	[前月比]	[22.4]	[35.5]	[3.1]	[33.3]	[-64.3]	[12.8]
件	四国	105	65	19	0	5	16
	[前月比]	[64.1]	[62.5]	[11.8]	[-100.0]	[150.0]	[300.0]
別	九州	2,366	2,125	68	8	34	131
	[前月比]	[26.6]	[29.7]	[-16.0]	[-20.0]	[47.8]	[12.0]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	869,162	448,816	150,608	165,929	31,407	72,402
	[前月比]	[-3.0]	[-6.4]	[0.4]	[1.0]	[1.7]	[1.0]
売	総 計	414,148	96,429	132,951	161,202	21,946	1,620
	[前月比]	[0.8]	[0.8]	[0.3]	[1.1]	[2.1]	[4.8]
り	北海道	16,626	2,880	4,926	7,511	1,289	20
	[前月比]	[-1.6]	[0.1]	[-1.5]	[-2.2]	[-2.6]	[-9.1]
	東北	21,097	2,089	7,197	10,595	1,168	48
	[前月比]	[1.8]	[-0.1]	[1.4]	[1.9]	[5.8]	[20.0]
	関東甲信越	35,774	1,906	10,435	21,673	1,694	66
	[前月比]	[-0.3]	[-1.4]	[-0.8]	[0.0]	[-0.1]	[6.5]
	首都圏	128,012	47,971	40,536	31,234	7,435	836
	[前月比]	[0.6]	[0.2]	[-0.2]	[1.5]	[2.8]	[4.6]
	中部4県	24,159	1,980	7,295	13,478	1,354	52
	[前月比]	[0.3]	[0.5]	[-0.5]	[0.5]	[3.0]	[10.6]
	中部圏	39,532	6,518	11,654	19,363	1,921	76
	[前月比]	[0.9]	[0.9]	[-0.2]	[1.5]	[1.7]	[4.1]
	近畿圏	75,406	21,564	27,265	22,853	3,361	363
	[前月比]	[2.4]	[2.9]	[2.0]	[2.1]	[3.9]	[2.3]
	中国	21,547	2,046	7,467	11,061	942	31
	[前月比]	[0.9]	[0.0]	[0.5]	[1.2]	[2.5]	[-3.1]
四国	8,653	800	2,503	4,917	420	13	
[前月比]	[0.5]	[0.5]	[1.5]	[0.3]	[-3.7]	[30.0]	
九州	43,342	8,675	13,673	18,517	2,362	115	
[前月比]	[0.5]	[-0.3]	[0.1]	[1.2]	[0.7]	[8.5]	
物 別	専属専任	41,298	12,113	12,621	14,092	2,350	122
	[前月比]	[1.0]	[1.2]	[1.3]	[0.5]	[0.7]	[0.8]
	専任媒介	155,754	40,715	46,898	60,130	7,436	575
	[前月比]	[1.4]	[1.3]	[1.7]	[1.2]	[2.0]	[3.4]
	一般媒介	121,741	23,275	30,143	58,349	9,435	539
	[前月比]	[1.4]	[1.1]	[1.9]	[1.2]	[2.3]	[3.1]
売主	90,784	18,949	42,273	27,047	2,183	332	
[前月比]	[-1.1]	[-0.9]	[-2.5]	[0.6]	[2.7]	[8.9]	
代理	4,571	1,377	1,016	1,584	542	52	
[前月比]	[1.3]	[0.2]	[-1.4]	[2.0]	[5.0]	[26.8]	
賃	総 計	455,014	352,387	17,657	4,727	9,461	70,782
	[前月比]	[-6.3]	[-8.2]	[0.9]	[0.2]	[0.7]	[0.9]
賃	北海道	4,764	4,113	131	44	82	394
	[前月比]	[1.9]	[2.1]	[4.8]	[-17.0]	[0.0]	[1.8]
	東北	13,918	11,777	451	170	211	1,309
	[前月比]	[5.2]	[6.1]	[3.0]	[1.2]	[0.0]	[-0.4]
	関東甲信越	17,668	14,198	757	443	468	1,802
	[前月比]	[3.0]	[3.0]	[3.0]	[2.1]	[7.1]	[2.4]
	首都圏	265,507	212,338	7,167	1,414	3,232	41,356
	[前月比]	[-9.2]	[-11.5]	[-2.6]	[1.1]	[3.9]	[1.4]
	中部4県	8,628	5,383	589	255	576	1,825
	[前月比]	[0.5]	[1.6]	[-3.1]	[-0.4]	[-0.5]	[-1.1]
	中部圏	8,773	5,368	484	555	418	1,948
	[前月比]	[-2.1]	[-2.3]	[10.5]	[1.1]	[-2.6]	[-4.7]
	近畿圏	104,678	78,476	5,731	1,013	3,193	16,265
	[前月比]	[-4.1]	[-5.7]	[4.8]	[-0.6]	[-2.9]	[0.6]
	中国	8,131	4,960	882	251	367	1,671
	[前月比]	[-1.8]	[-3.0]	[-0.8]	[2.0]	[3.4]	[-0.3]
四国	2,476	1,374	278	105	130	589	
[前月比]	[-0.5]	[0.4]	[-4.1]	[1.9]	[-1.5]	[-0.8]	
九州	20,471	14,400	1,187	477	784	3,623	
[前月比]	[-1.0]	[-2.2]	[3.5]	[-2.5]	[2.1]	[1.9]	