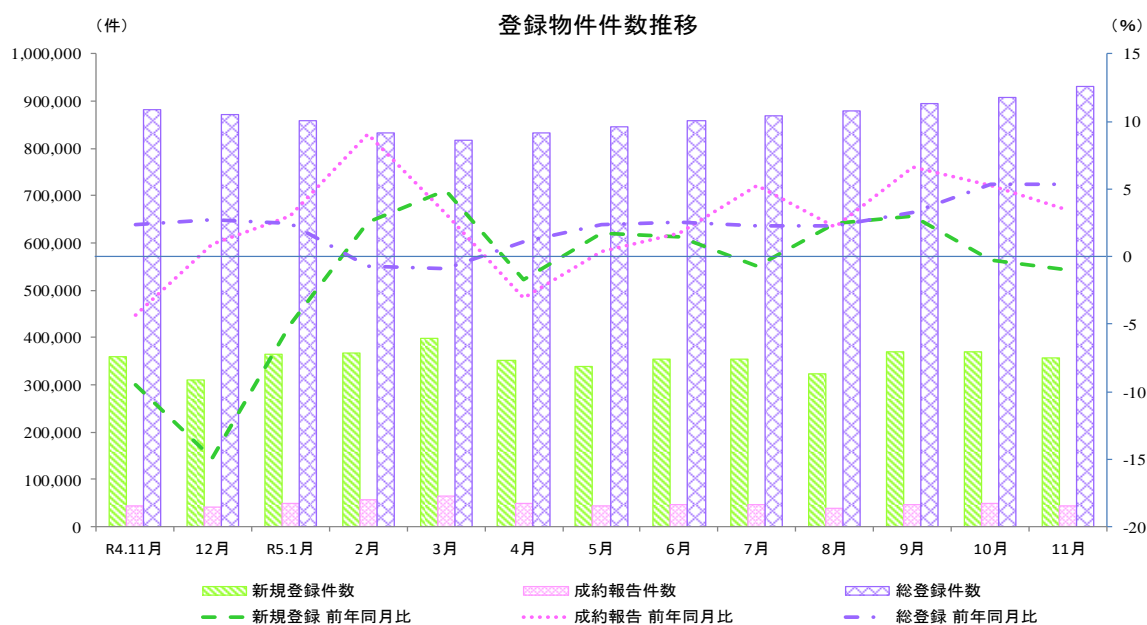


指定流通機構の活用状況について（令和5年11月分）

1. 概況

令和5年11月の指定流通機構の活用状況をみると、新規登録件数は356,909件と前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。成約報告件数は45,001件と前年同月比で7ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。総登録件数は930,148件と前年同月比で8ヶ月連続してプラスとなり、前月比でも8ヶ月連続してプラスとなった。



物件件数の推移

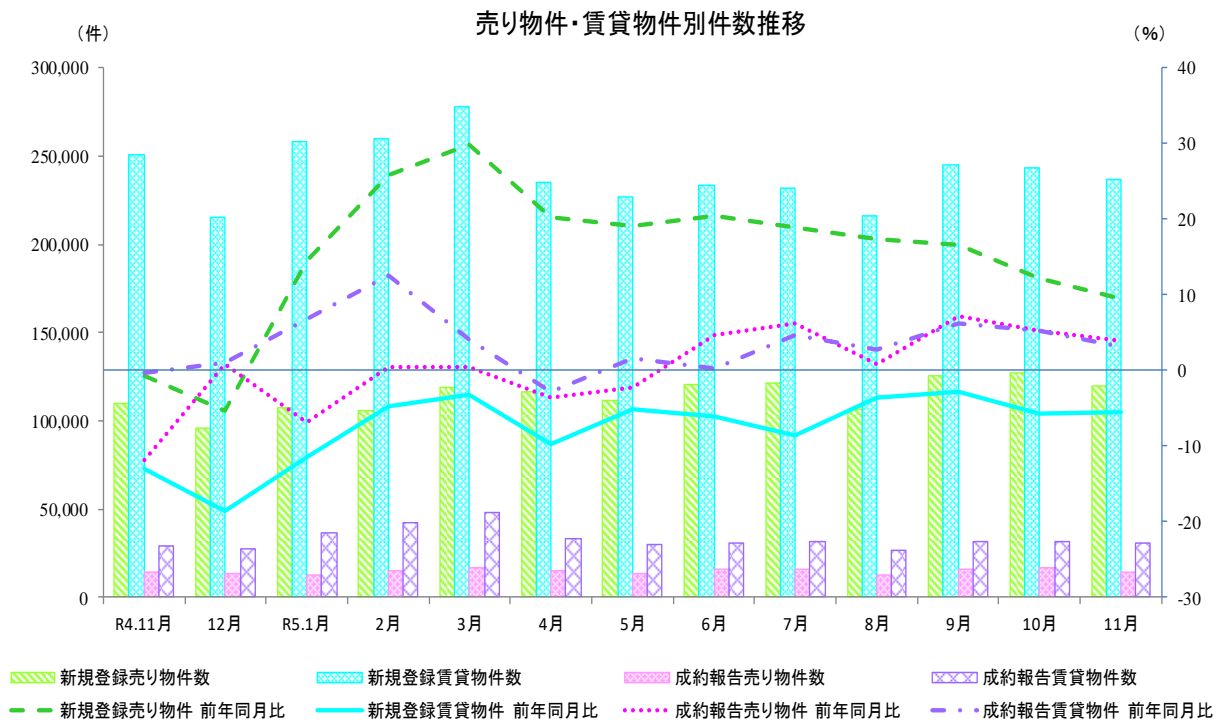
	R4.11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
新規登録件数(件)	360,311	310,736	366,034	366,337	397,178	351,760	338,652	354,282	353,411	322,993	370,932	370,954	356,909
前年同月比(%)	▲9.5	▲14.9	▲5.1	2.6	4.9	▲1.7	1.8	1.5	▲0.8	2.5	3.0	▲0.3	▲0.9
前月比(%)	▲3.1	▲13.8	17.8	0.1	8.4	▲11.4	▲3.7	4.6	▲0.2	▲8.6	14.8	0.0	▲3.8
成約報告件数(件)	43,490	41,795	49,149	57,496	64,382	48,300	43,782	46,717	47,404	38,859	47,790	48,408	45,001
前年同月比(%)	▲4.3	1.0	3.0	9.1	3.1	▲3.1	0.3	1.7	5.2	2.1	6.6	5.2	3.5
前月比(%)	▲5.5	▲3.9	17.6	17.0	12.0	▲25.0	▲9.4	6.7	1.5	▲18.0	23.0	1.3	▲7.0
総登録件数(件)	882,895	872,241	859,530	832,410	818,661	832,632	846,986	858,275	868,978	878,928	895,648	907,620	930,148
前年同月比(%)	2.4	2.7	2.5	▲0.7	▲0.9	1.1	2.4	2.6	2.3	2.3	3.3	5.3	5.4
前月比(%)	2.5	▲1.2	▲1.5	▲3.2	▲1.7	1.7	1.7	1.3	1.2	1.1	1.9	1.3	2.5

※ 令和5年3月末に、公益社団法人西日本不動産流通機構より、中国、四国、九州の平成31年4月から令和3年12月まで（以下「対象期間」といいます。）の新規登録件数には、令和4年1月以降は物件更新として取り扱われることとなった件数が含まれており令和4年1月以降の新規登録件数よりも広い範囲の数値が計上されていたため、令和3年12月までの新規登録件数の数値と令和4年1月以降の新規登録件数の数値には連続性がないこと、及び対象期間の新規登録件数の数値の修正は行わないことについて連絡を受けました。対象期間のこれらの地域及び全国合計の新規登録件数、並びにこの件数を用いて算出されている前年比の数値のご利用に当たってはご注意ください。

2. 売り・賃貸別物件数

令和5年11月の売り物件数をみると、新規登録件数は120,080件と前年同月比で11ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。成約報告件数は14,571件と前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。総登録件数は401,478件と前年同月比で18ヶ月連続してプラスとなり、前月比では19ヶ月連続してプラスとなった。

令和5年11月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は236,829件と前年同月比で21ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は30,430件と前年同月比で7ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。総登録件数は528,670件と前年同月比で15ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では8ヶ月連続してプラスとなった。



R5年11月 売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	356,909 件	前年同月比	▲ 0.9 %	➡	前月比	▲ 3.8 %	➡
売り物件	120,080 件	前年同月比	9.6 %	➡	前月比	▲ 5.7 %	➡
賃貸物件	236,829 件	前年同月比	▲ 5.5 %	➡	前月比	▲ 2.8 %	➡
成約報告件数	45,001 件	前年同月比	3.5 %	➡	前月比	▲ 7.0 %	➡
売り物件	14,571 件	前年同月比	4.0 %	➡	前月比	▲ 11.2 %	⬇
賃貸物件	30,430 件	前年同月比	3.2 %	➡	前月比	▲ 4.9 %	➡
総登録件数	930,148 件	前年同月比	5.4 %	➡	前月比	2.5 %	➡
売り物件	401,478 件	前年同月比	22.6 %	⬆	前月比	1.6 %	➡
賃貸物件	528,670 件	前年同月比	▲ 4.8 %	➡	前月比	3.1 %	➡

凡例: ⬆ 10% ~ ⬇ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ➡ -10% ~ -3% ⬇ ~ -10%

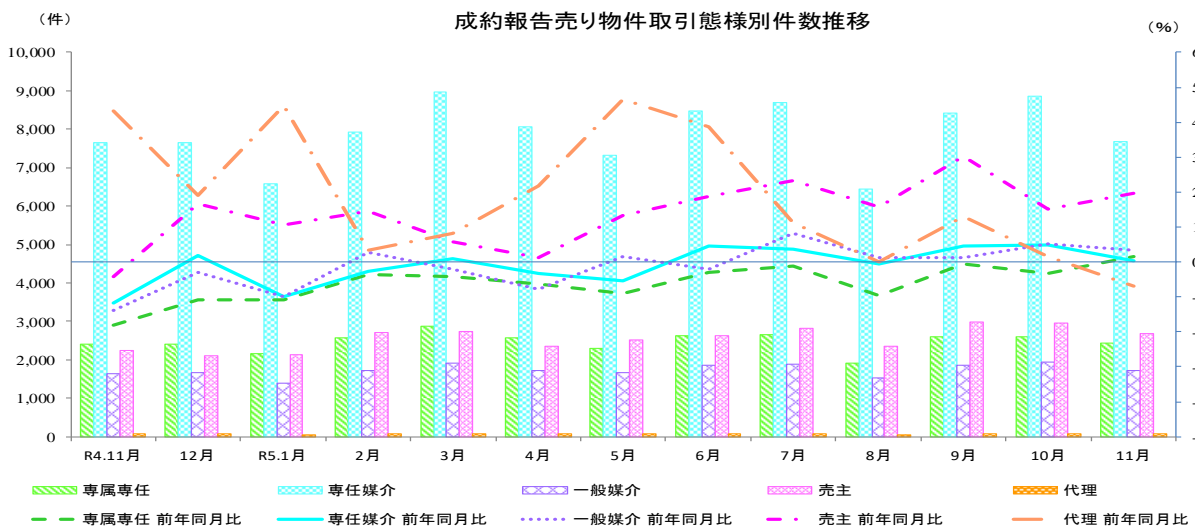
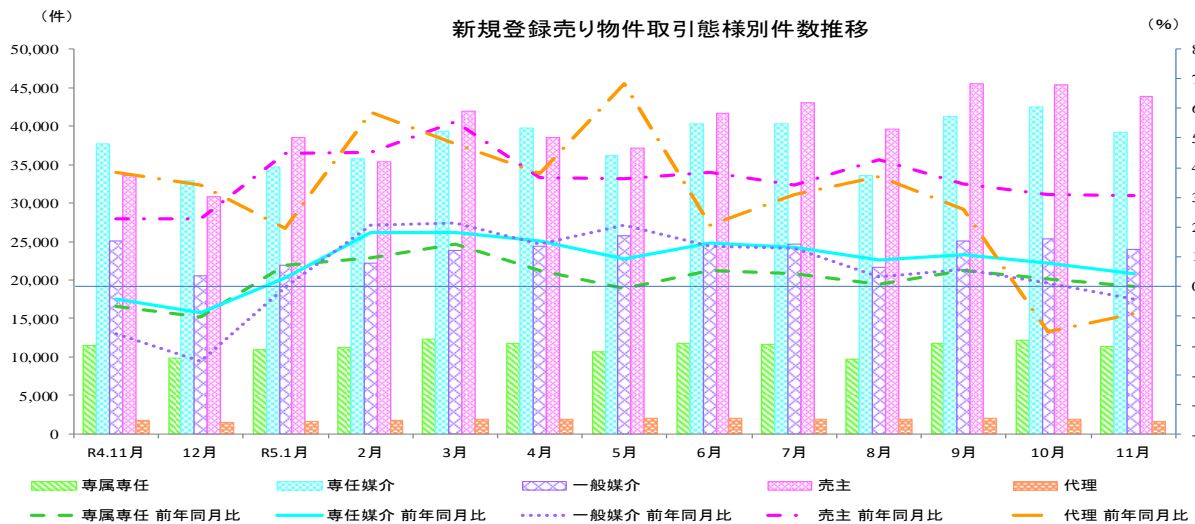
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和5年11月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、売主は36.5%を占め、次いで専任媒介は32.7%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は52.8%を占め、次いで売主は18.4%を占めている。

R5年11月 売り物件の取引態様別件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	74,572 件	62.1 %	0.5 %	▲ 6.7 %
	専属専任	11,399 件	9.5 %	▲ 0.2 %	▲ 6.0 %
	専任媒介	39,243 件	32.7 %	4.0 %	▲ 7.5 %
	一般媒介	23,930 件	19.9 %	▲ 4.5 %	▲ 5.7 %
	売主	43,888 件	36.5 %	30.6 %	▲ 3.4 %
	代理	1,620 件	1.3 %	▲ 9.3 %	▲ 15.1 %
成約報告件数	媒介契約	11,828 件	81.2 %	1.0 %	▲ 11.6 %
	専属専任	2,433 件	16.7 %	1.6 %	▲ 6.5 %
	専任媒介	7,688 件	52.8 %	0.3 %	▲ 13.1 %
	一般媒介	1,707 件	11.7 %	3.5 %	▲ 11.9 %
	売主	2,675 件	18.4 %	19.5 %	▲ 9.8 %
	代理	68 件	0.5 %	▲ 6.8 %	7.9 %

凡例: ▲ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		356,909	249,273	48,200	31,104	8,944	19,388
[前月比]		[-3.8]	[-2.3]	[-5.5]	[-7.3]	[-7.0]	[-10.7]
売 地	総 計	120,080	41,337	41,414	30,298	6,449	582
	[前月比]	[-5.7]	[-5.2]	[-5.0]	[-7.1]	[-5.2]	[-14.5]
	北海道	4,729	1,576	1,355	1,426	364	8
	[前月比]	[-3.4]	[-4.8]	[-5.8]	2.0	[-6.9]	[-33.3]
	東北	4,286	758	1,811	1,501	204	12
	[前月比]	[-11.6]	[-8.8]	[-13.8]	[-9.7]	[-13.2]	[-40.0]
	関東甲信越	6,405	583	2,584	2,645	574	19
	[前月比]	[-11.8]	[-7.3]	[-5.8]	[-20.1]	1.4	18.8
	首都圏	57,455	25,984	18,006	10,199	2,912	354
	[前月比]	[-4.7]	[-3.8]	[-4.2]	[-6.1]	[-8.9]	[-19.2]
	中部4県	4,487	572	1,619	1,961	322	13
	[前月比]	[-6.9]	[-2.4]	[-7.9]	[-8.0]	[-0.6]	[-38.1]
	中部圏	8,406	1,697	3,134	3,105	452	18
	[前月比]	[-7.5]	[-12.9]	[-3.1]	[-8.3]	[-8.7]	[-10.0]
	近畿圏	19,949	6,932	7,595	4,446	853	123
	[前月比]	[-7.2]	[-7.6]	[-8.4]	[-5.6]	[-1.5]	1.7
	中国	3,626	557	1,437	1,422	208	2
[前月比]	[-0.6]	[-1.1]	[-5.2]	1.3	32.5	[-71.4]	
四国	1,446	175	540	643	82	6	
[前月比]	[-0.6]	[-19.7]	8.2	[-1.2]	[-1.2]	50.0	
九州	9,291	2,503	3,333	2,950	478	27	
[前月比]	[-2.3]	[-6.6]	3.3	[-4.7]	[-2.2]	22.7	
取 引 態 様 別	専属専任	11,399	4,340	3,209	2,939	863	48
	[前月比]	[-6.0]	[-5.9]	[-6.8]	[-6.6]	[-0.3]	[-26.2]
	専任媒介	39,243	13,290	12,239	11,422	2,092	200
	[前月比]	[-7.5]	[-6.7]	[-6.6]	[-10.0]	[-4.9]	[-5.2]
	一般媒介	23,930	7,144	6,872	7,384	2,396	134
	[前月比]	[-5.7]	[-9.2]	[-4.3]	[-3.8]	[-3.8]	[-19.8]
売主	43,888	15,835	18,770	8,173	917	193	
[前月比]	[-3.4]	[-1.7]	[-3.2]	[-5.9]	[-12.1]	[-14.2]	
代理	1,620	728	324	380	181	7	
[前月比]	[-15.1]	[-7.8]	[-34.0]	[-7.3]	[-11.7]	[-46.2]	
賃 地		236,829	207,936	6,786	806	2,495	18,806
[前月比]		[-2.8]	[-1.7]	[-8.4]	[-13.3]	[-11.3]	[-10.5]
賃 地	北海道	3,176	3,087	30	5	20	34
	[前月比]	50.6	57.5	[-31.8]	[-28.6]	17.6	[-58.0]
	東北	6,503	6,047	165	26	31	234
	[前月比]	3.5	4.0	18.7	23.8	[-24.4]	[-13.7]
	関東甲信越	10,489	9,673	312	62	86	356
	[前月比]	18.8	21.5	8.7	6.9	[-21.1]	[-13.4]
	首都圏	162,205	144,982	3,390	306	1,013	12,514
	[前月比]	[-3.9]	[-3.0]	[-11.4]	[-10.5]	[-15.4]	[-10.4]
	中部4県	2,329	1,600	200	37	158	334
	[前月比]	[-16.6]	[-12.5]	[-9.9]	[-36.2]	12.9	[-38.6]
	中部圏	2,582	1,907	145	88	91	351
	[前月比]	[-7.3]	[-2.5]	[-5.2]	7.3	[-9.9]	[-28.8]
	近畿圏	39,768	33,027	1,818	168	827	3,928
	[前月比]	[-3.8]	[-3.6]	[-5.9]	[-21.1]	[-12.1]	[-1.7]
	中国	2,122	1,449	266	35	77	295
[前月比]	0.6	5.9	[-6.3]	[-35.2]	[-7.2]	[-8.1]	
四国	408	270	43	5	19	71	
[前月比]	[-42.0]	[-43.4]	[-37.7]	[-75.0]	11.8	[-41.3]	
九州	7,247	5,894	417	74	173	689	
[前月比]	[-7.6]	[-6.8]	[-7.5]	[-1.3]	4.2	[-16.7]	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	4年11月	4年12月	5年1月	5年2月	5年3月	5年4月	5年5月	5年6月	5年7月	5年8月	5年9月	5年10月	5年11月	一年間計	
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	
	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	
	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	
														構成比	
総数	109,600 (-3.3) [-0.6]	95,519 (-12.8) [-5.3]	107,734 (12.8) [14.6]	106,121 (-1.5) [25.9]	119,304 (12.4) [29.8]	116,242 (-2.6) [20.3]	111,843 (-3.8) [19.1]	120,631 (7.9) [20.5]	121,526 (0.7) [18.9]	106,472 (-12.4) [17.3]	125,729 (18.1) [16.6]	127,306 (1.3) [12.3]	120,080 (-5.7) [9.6]	1,378,507	
北海道	3,788 (-9.4) [50.7]	3,466 (-8.5) [52.6]	3,635 (4.9) [71.1]	3,551 (-2.3) [69.4]	4,104 (15.6) [69.2]	4,285 (4.4) [54.2]	4,273 (-0.3) [40.6]	4,745 (11.0) [28.4]	4,740 (-0.1) [28.9]	3,985 (-15.9) [22.7]	4,906 (23.1) [21.8]	4,894 (-0.2) [17.0]	4,729 (-3.4) [24.8]	51,313 (3.7)	
東北	3,700 (-8.8) [21.8]	3,551 (-4.0) [26.6]	3,370 (-5.1) [16.0]	3,501 (3.9) [30.3]	3,985 (13.8) [39.1]	4,355 (9.3) [24.5]	4,544 (4.3) [30.1]	4,501 (-0.9) [20.7]	4,570 (1.5) [18.7]	4,168 (-8.8) [14.9]	4,675 (12.2) [15.9]	4,848 (3.7) [19.4]	4,286 (-11.6) [15.8]	50,354 (3.7)	
関東甲信越	6,918 (-10.7) [52.7]	5,316 (-23.2) [31.2]	5,710 (7.4) [13.4]	5,545 (-2.9) [29.1]	6,233 (12.4) [20.6]	6,415 (2.9) [13.0]	6,824 (6.4) [15.9]	6,859 (0.5) [1.0]	6,854 (-0.1) [1.8]	6,199 (-9.6) [-4.7]	7,389 (19.2) [-0.4]	7,264 (-1.7) [-6.2]	6,405 (-11.8) [-7.4]	77,013 (5.6)	
圏	46,738 (-11.6) [22.1]	44,065 (-3.7) [32.2]	51,602 (17.1) [39.3]	51,170 (-0.8) [36.1]	57,245 (11.9) [40.5]	55,170 (-3.6) [27.6]	50,239 (-8.9) [23.6]	57,092 (13.6) [26.5]	58,158 (1.9) [26.2]	50,383 (-13.4) [28.7]	58,783 (16.7) [20.1]	60,289 (2.6) [16.5]	57,455 (-4.7) [25.6]	651,651 (47.3)	
別	中部4県	7,289 (61.8) [95.0]	3,648 (-50.0) [16.0]	4,173 (14.4) [8.8]	3,921 (-6.0) [25.2]	4,627 (18.0) [22.7]	4,435 (-4.1) [6.8]	4,768 (7.5) [16.7]	4,440 (-6.9) [9.1]	4,633 (4.3) [16.8]	4,302 (-7.1) [9.0]	4,510 (4.8) [1.9]	4,821 (6.9) [7.0]	4,487 (-6.9) [-38.4]	52,765 (3.8)
内	中部圏	7,593 (-12.8) [13.6]	7,398 (-2.6) [24.5]	8,229 (11.2) [14.5]	7,542 (-8.3) [11.9]	8,573 (13.7) [16.6]	8,341 (-2.7) [9.0]	8,220 (-1.5) [15.6]	8,250 (0.4) [9.5]	8,415 (2.0) [8.4]	7,303 (-13.2) [3.7]	9,132 (25.0) [16.3]	9,084 (-0.5) [4.3]	8,406 (-7.5) [10.7]	98,893 (7.2)
近畿圏	16,899 (-9.2) [-3.7]	15,488 (-8.3) [-5.0]	18,117 (17.0) [4.7]	18,413 (1.6) [17.0]	20,024 (8.7) [17.0]	19,394 (-3.1) [15.9]	18,203 (-6.1) [13.5]	19,817 (8.9) [20.6]	20,251 (2.2) [15.1]	17,315 (-14.5) [17.4]	21,335 (23.2) [16.7]	21,490 (0.7) [15.5]	19,949 (-7.2) [18.0]	229,796 (16.7)	
中国	8,217 (123.0) [17.3]	3,302 (-59.8) [-51.8]	3,745 (13.4) [3.7]	3,606 (-3.7) [22.7]	3,774 (4.7) [11.6]	3,528 (-6.5) [-11.5]	3,470 (-1.6) [-15.0]	3,580 (3.2) [-10.6]	3,542 (-1.1) [-3.4]	3,115 (-12.1) [-2.9]	3,621 (16.2) [2.7]	3,647 (0.7) [-1.0]	3,626 (-0.6) [-55.9]	42,556 (3.1)	
四国	1,506 (15.8) [-65.6]	1,882 (25.0) [-46.0]	1,136 (-39.6) [-74.0]	1,238 (9.0) [-28.3]	2,012 (62.5) [48.2]	1,356 (-32.6) [13.8]	1,505 (11.0) [-22.7]	2,160 (43.5) [71.2]	1,387 (-35.8) [8.1]	1,281 (-7.6) [-22.4]	2,004 (56.4) [60.2]	1,455 (-27.4) [11.9]	1,446 (-0.6) [-4.0]	18,862 (1.4)	
九州	7,952 (-10.1) [-66.0]	7,403 (-6.9) [-67.4]	8,017 (8.3) [-24.5]	7,634 (-4.8) [4.1]	8,727 (14.3) [13.2]	8,963 (2.7) [16.1]	9,797 (9.3) [29.7]	9,187 (-6.2) [22.7]	8,976 (-2.3) [17.9]	8,421 (-6.2) [16.5]	9,374 (11.3) [7.6]	9,514 (1.5) [16.8]	9,291 (-2.3) [16.8]	105,304 (7.6)	
取	専属専任媒介	11,420 (-3.8) [-6.8]	9,855 (-13.7) [-10.6]	10,996 (11.6) [6.8]	11,151 (1.4) [9.4]	12,296 (10.3) [14.3]	11,695 (-4.9) [5.0]	10,623 (-9.2) [-1.0]	11,735 (10.5) [5.0]	11,590 (-1.2) [4.1]	9,750 (-15.9) [0.5]	11,815 (21.2) [5.1]	12,132 (2.7) [2.3]	11,399 (-6.0) [-0.2]	135,037 (9.8)
引	専任媒介	37,738 (-4.1) [-4.3]	32,856 (-12.9) [-9.1]	34,698 (5.6) [2.8]	35,739 (3.0) [18.0]	39,293 (9.9) [18.2]	39,779 (1.2) [15.1]	36,211 (-9.0) [9.1]	40,379 (11.5) [14.4]	40,309 (-0.2) [13.0]	33,599 (-16.6) [8.7]	41,302 (22.9) [10.6]	42,447 (2.8) [7.9]	39,243 (-7.5) [4.0]	455,855 (33.1)
態	一般媒介	25,045 (-0.5) [-16.4]	20,563 (-17.9) [-25.5]	21,880 (6.4) [-0.6]	22,144 (1.2) [20.6]	23,773 (7.4) [21.4]	24,341 (2.4) [14.1]	25,766 (5.9) [20.9]	24,764 (-3.9) [13.5]	24,659 (0.4) [12.6]	21,623 (-12.3) [3.0]	25,055 (15.9) [5.6]	25,383 (1.3) [0.9]	23,930 (-5.1) [-4.5]	283,881 (20.6)
別	売主	33,611 (-3.2) [22.9]	30,792 (-8.4) [22.8]	38,492 (25.0) [44.7]	35,389 (-8.1) [45.1]	42,007 (18.7) [55.7]	38,564 (-8.2) [36.4]	37,214 (-3.5) [36.1]	41,748 (12.2) [38.4]	43,027 (3.1) [34.2]	39,621 (-7.9) [42.6]	45,486 (14.8) [34.4]	45,435 (-0.1) [30.8]	43,888 (-3.4) [30.6]	481,663 (34.9)
代理	1,786 (-21.1) [38.3]	1,453 (-18.6) [34.2]	1,668 (14.8) [19.5]	1,698 (1.8) [58.8]	1,935 (14.0) [47.9]	1,863 (-3.7) [38.0]	2,029 (8.9) [68.5]	2,005 (-1.2) [20.4]	1,941 (-3.2) [30.9]	1,879 (-3.2) [10.2]	2,071 (6.2) [26.0]	1,909 (-7.8) [-15.6]	1,620 (-15.1) [-9.3]	22,071 (1.6)	
物	マンション	36,090 (-12.8) [2.5]	34,906 (-3.3) [8.3]	39,674 (13.7) [18.9]	40,050 (0.9) [25.1]	43,955 (9.8) [24.5]	42,579 (-3.1) [20.5]	39,159 (-8.0) [18.0]	42,723 (9.1) [18.3]	43,379 (1.5) [18.6]	37,250 (-14.1) [17.6]	43,516 (16.8) [14.5]	43,611 (0.2) [5.4]	41,337 (-5.2) [14.5]	492,139 (35.7)
件	一戸建	36,507 (-1.5) [3.5]	30,846 (-15.5) [-4.6]	35,219 (14.2) [17.5]	33,943 (-3.6) [31.8]	39,323 (15.9) [38.0]	37,074 (-5.7) [21.8]	36,079 (-2.7) [21.4]	39,956 (10.7) [22.2]	40,548 (1.5) [22.4]	35,978 (-11.3) [21.4]	43,141 (19.9) [17.6]	43,597 (1.1) [13.4]	41,414 (-5.0) [13.4]	457,118 (33.2)
種	土地	30,796 (8.5) [-8.9]	24,405 (-20.8) [-21.1]	26,657 (9.2) [6.0]	25,955 (-2.6) [20.4]	29,113 (12.2) [29.2]	29,591 (1.6) [17.3]	30,319 (2.5) [18.6]	30,845 (1.7) [16.5]	30,589 (-0.8) [15.0]	27,120 (-11.3) [10.9]	32,013 (18.0) [13.6]	32,613 (1.9) [14.9]	30,298 (-7.1) [-1.6]	349,518 (25.4)
別	住宅外(全部)	5,733 (-4.0) [5.3]	4,929 (-14.0) [-0.1]	5,681 (15.3) [14.7]	5,597 (-1.5) [25.4]	6,214 (11.0) [24.2]	6,356 (2.3) [23.4]	5,677 (-10.7) [15.8]	6,398 (12.7) [18.2]	6,422 (0.4) [20.1]	5,630 (-12.3) [18.6]	6,414 (13.9) [15.5]	6,804 (6.1) [14.0]	6,449 (-5.2) [12.5]	72,571 (5.3)
住宅外(一部)	474 (-19.3) [-20.1]	433 (-8.6) [-10.9]	503 (16.2) [-12.2]	576 (14.5) [18.3]	619 (21.4) [24.4]	642 (-8.2) [26.4]	609 (-5.1) [25.3]	709 (16.4) [50.2]	588 (-17.1) [5.7]	494 (-16.0) [12.2]	645 (30.6) [20.8]	681 (5.6) [16.0]	582 (-14.5) [22.8]	7,161 (0.5)	

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	303 [6.4]	94 [6.0]	71 [5.2]	100 [7.0]	36 [9.9]	2 [25.0]
	専任媒介 [構成比]	2,120 [44.8]	486 [30.8]	735 [54.2]	719 [50.4]	176 [48.4]	4 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	979 [20.7]	186 [11.8]	283 [20.9]	379 [26.6]	130 [35.7]	1 [12.5]
	売主 [構成比]	1,305 [27.6]	798 [50.6]	263 [19.4]	222 [15.6]	21 [5.8]	1 [12.5]
	代理 [構成比]	22 [0.5]	12 [0.8]	3 [0.2]	6 [0.4]	1 [0.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,729 [3.9]	1,576 [3.8]	1,355 [3.3]	1,426 [4.7]	364 [5.6]	8 [1.4]
東北	専属専任 [構成比]	297 [6.9]	55 [7.3]	96 [5.3]	122 [8.1]	23 [11.3]	1 [8.3]
	専任媒介 [構成比]	1,487 [34.7]	278 [36.7]	598 [33.0]	547 [36.4]	63 [30.9]	1 [8.3]
	一般媒介 [構成比]	1,083 [25.3]	132 [17.4]	344 [19.0]	503 [33.5]	100 [49.0]	4 [33.3]
	売主 [構成比]	1,382 [32.2]	291 [38.4]	761 [42.0]	310 [20.7]	15 [7.4]	5 [41.7]
	代理 [構成比]	37 [0.9]	2 [0.3]	12 [0.7]	19 [1.3]	3 [1.5]	1 [8.3]
	合計 [地域比]	4,286 [3.6]	758 [1.8]	1,811 [4.4]	1,501 [5.0]	204 [3.2]	12 [2.1]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	377 [5.9]	30 [5.1]	84 [3.3]	172 [6.5]	90 [15.7]	1 [5.3]
	専任媒介 [構成比]	2,135 [33.3]	225 [38.6]	805 [31.2]	943 [35.7]	153 [26.7]	9 [47.4]
	一般媒介 [構成比]	1,885 [29.4]	174 [29.8]	498 [19.3]	950 [35.9]	254 [44.3]	9 [47.4]
	売主 [構成比]	1,956 [30.5]	153 [26.2]	1,191 [46.1]	540 [20.4]	72 [12.5]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	52 [0.8]	1 [0.2]	6 [0.2]	40 [1.5]	5 [0.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,405 [5.3]	583 [1.4]	2,584 [6.2]	2,645 [8.7]	574 [8.9]	19 [3.3]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,827 [8.4]	2,704 [10.4]	904 [5.0]	853 [8.4]	336 [11.5]	30 [8.5]
	専任媒介 [構成比]	16,319 [28.4]	7,252 [27.9]	4,586 [25.5]	3,517 [34.5]	866 [29.7]	98 [27.7]
	一般媒介 [構成比]	7,133 [12.4]	3,514 [13.5]	1,364 [7.6]	1,192 [11.7]	986 [33.9]	77 [21.8]
	売主 [構成比]	28,030 [48.8]	11,897 [45.8]	10,944 [60.8]	4,457 [43.7]	588 [20.2]	144 [40.7]
	代理 [構成比]	1,146 [2.0]	617 [2.4]	208 [1.2]	180 [1.8]	136 [4.7]	5 [1.4]
	合計 [地域比]	57,455 [47.8]	25,984 [62.9]	18,006 [43.5]	10,199 [33.7]	2,912 [45.2]	354 [60.8]
中部四県	専属専任 [構成比]	469 [10.5]	35 [6.1]	152 [9.4]	240 [12.2]	42 [13.0]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,539 [34.3]	250 [43.7]	505 [31.2]	680 [34.7]	95 [29.5]	9 [69.2]
	一般媒介 [構成比]	1,530 [34.1]	181 [31.6]	473 [29.2]	727 [37.1]	145 [45.0]	4 [30.8]
	売主 [構成比]	931 [20.7]	103 [18.0]	487 [30.1]	304 [15.5]	37 [11.5]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	18 [0.4]	3 [0.5]	2 [0.1]	10 [0.5]	3 [0.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,487 [3.7]	572 [1.4]	1,619 [3.9]	1,961 [6.5]	322 [5.0]	13 [2.2]
中部圏	専属専任 [構成比]	614 [7.3]	161 [9.5]	170 [5.4]	216 [7.0]	67 [14.8]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,807 [33.4]	735 [43.3]	761 [24.3]	1,129 [36.4]	170 [37.6]	12 [66.7]
	一般媒介 [構成比]	2,255 [26.8]	412 [24.3]	548 [17.5]	1,108 [35.7]	183 [40.5]	4 [22.2]
	売主 [構成比]	2,703 [32.2]	380 [22.4]	1,647 [52.6]	642 [20.7]	32 [7.1]	2 [11.1]
	代理 [構成比]	27 [0.3]	9 [0.5]	8 [0.3]	10 [0.3]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,406 [7.0]	1,697 [4.1]	3,134 [7.6]	3,105 [10.2]	452 [7.0]	18 [3.1]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,370 [16.9]	982 [14.2]	1,401 [18.4]	830 [18.7]	144 [16.9]	13 [10.6]
	専任媒介 [構成比]	6,655 [33.4]	2,586 [37.3]	2,253 [29.7]	1,514 [34.1]	251 [29.4]	51 [41.5]
	一般媒介 [構成比]	4,608 [23.1]	1,636 [23.6]	1,629 [21.4]	1,008 [22.7]	308 [36.1]	27 [22.0]
	売主 [構成比]	5,096 [25.5]	1,673 [24.1]	2,248 [29.6]	1,021 [23.0]	123 [14.4]	31 [25.2]
	代理 [構成比]	220 [1.1]	55 [0.8]	64 [0.8]	73 [1.6]	27 [3.2]	1 [0.8]
	合計 [地域比]	19,949 [16.6]	6,932 [16.8]	7,595 [18.3]	4,446 [14.7]	853 [13.2]	123 [21.1]
中国	専属専任 [構成比]	217 [6.0]	27 [4.8]	74 [5.1]	92 [6.5]	24 [11.5]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,922 [53.0]	326 [58.5]	703 [48.9]	794 [55.8]	98 [47.1]	1 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	957 [26.4]	136 [24.4]	374 [26.0]	374 [26.3]	73 [35.1]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	514 [14.2]	65 [11.7]	283 [19.7]	153 [10.8]	12 [5.8]	1 [50.0]
	代理 [構成比]	16 [0.4]	3 [0.5]	3 [0.2]	9 [0.6]	1 [0.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,626 [3.0]	557 [1.3]	1,437 [3.5]	1,422 [4.7]	208 [3.2]	2 [0.3]
四国	専属専任 [構成比]	175 [12.1]	11 [6.3]	64 [11.9]	83 [12.9]	17 [20.7]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	557 [38.5]	94 [53.7]	175 [32.4]	253 [39.3]	33 [40.2]	2 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	436 [30.2]	42 [24.0]	172 [31.9]	193 [30.0]	29 [35.4]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	271 [18.7]	28 [16.0]	124 [23.0]	112 [17.4]	3 [3.7]	4 [66.7]
	代理 [構成比]	7 [0.5]	0 [0.0]	5 [0.9]	2 [0.3]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	1,446 [1.2]	175 [0.4]	540 [1.3]	643 [2.1]	82 [1.3]	6 [1.0]
九州	専属専任 [構成比]	750 [8.1]	241 [9.6]	193 [5.8]	231 [7.8]	84 [17.6]	1 [3.7]
	専任媒介 [構成比]	3,702 [39.8]	1,058 [42.3]	1,118 [33.5]	1,326 [44.9]	187 [39.1]	13 [48.1]
	一般媒介 [構成比]	3,064 [33.0]	731 [29.2]	1,187 [35.6]	950 [32.2]	188 [39.3]	8 [29.6]
	売主 [構成比]	1,700 [18.3]	447 [17.9]	822 [24.7]	412 [14.0]	14 [2.9]	5 [18.5]
	代理 [構成比]	75 [0.8]	26 [1.0]	13 [0.4]	31 [1.1]	5 [1.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	9,291 [7.7]	2,503 [6.1]	3,333 [8.0]	2,950 [9.7]	478 [7.4]	27 [4.6]
全国	専属専任 [構成比]	11,399 [9.5]	4,340 [10.5]	3,209 [7.7]	2,939 [9.7]	863 [13.4]	48 [8.2]
	専任媒介 [構成比]	39,243 [32.7]	13,290 [32.2]	12,239 [29.6]	11,422 [37.7]	2,092 [32.4]	200 [34.4]
	一般媒介 [構成比]	23,930 [19.9]	7,144 [17.3]	6,872 [16.6]	7,384 [24.4]	2,396 [37.2]	134 [23.0]
	売主 [構成比]	43,888 [36.5]	15,835 [38.3]	18,770 [45.3]	8,173 [27.0]	917 [14.2]	193 [33.2]
	代理 [構成比]	1,620 [1.3]	728 [1.8]	324 [0.8]	380 [1.3]	181 [2.8]	7 [1.2]
	合計	120,080	41,337	41,414	30,298	6,449	582

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	45,001	32,495	6,500	3,072	701	2,233
	[前月比]	[-7.0]	[-5.7]	[-10.9]	[-11.8]	[-11.3]	[-6.3]
売	総 計	14,571	5,722	5,366	3,018	393	72
	[前月比]	[-11.2]	[-11.3]	[-11.9]	[-11.3]	[-5.5]	30.9]
り	北海道	830	205	353	225	46	1
	[前月比]	[-12.0]	[-5.5]	[-10.4]	[-23.2]	24.3]	[-50.0]
地	東北	552	127	241	170	13	1
	[前月比]	[-11.0]	15.5]	[-18.6]	[-14.1]	[-18.8]	[-]
域	関東甲信越	620	90	323	189	16	2
	[前月比]	[-16.6]	[-19.6]	[-23.3]	[-1.0]	0.0]	[-33.3]
物	首都圏	5,202	2,926	1,391	717	122	46
	[前月比]	[-14.2]	[-11.6]	[-18.5]	[-16.4]	[-23.3]	48.4]
別	中部4県	540	74	270	171	22	3
	[前月比]	[-5.1]	[-30.2]	[-0.4]	[-3.4]	69.2]	50.0]
件	中部圏	1,250	340	475	401	34	0
	[前月比]	[-11.5]	[-5.6]	[-13.3]	[-13.4]	[-12.8]	[-100.0]
取	近畿圏	3,725	1,408	1,541	680	81	15
	[前月比]	[-8.8]	[-13.1]	[-7.2]	[-5.4]	12.5]	7.1]
引	中国	578	142	279	132	25	0
	[前月比]	[-6.8]	[-16.5]	2.2]	[-13.7]	4.2]	[-]
態	四国	158	39	68	46	4	1
	[前月比]	[-18.6]	[-25.0]	[-9.3]	[-27.0]	0.0]	[-]
様	九州	1,116	371	425	287	30	3
	[前月比]	[-4.0]	[-5.1]	[-5.1]	0.0]	[-16.7]	200.0]
別	専属専任	2,433	1,125	809	430	64	5
	[前月比]	[-6.5]	[-8.8]	[-0.4]	[-10.2]	[-8.6]	[-37.5]
件	専任媒介	7,688	3,514	2,300	1,608	227	39
	[前月比]	[-13.1]	[-11.8]	[-15.3]	[-15.3]	0.0]	77.3]
別	一般媒介	1,707	549	565	504	78	11
	[前月比]	[-11.9]	[-17.1]	[-12.9]	[-4.9]	[-8.2]	0.0]
取	売主	2,675	514	1,666	456	22	17
	[前月比]	[-9.8]	[-6.2]	[-11.7]	[-6.4]	[-29.0]	21.4]
引	代理	68	20	26	20	2	0
	[前月比]	7.9]	[-13.0]	[-10.3]	150.0]	[-33.3]	[-]
賃	総 計	30,430	26,773	1,134	54	308	2,161
	[前月比]	[-4.9]	[-4.4]	[-5.4]	[-34.1]	[-17.6]	[-7.1]
賃	北海道	96	72	5	0	7	12
	[前月比]	[-5.0]	[-11.1]	0.0]	[-100.0]	0.0]	71.4]
物	東北	294	225	27	2	6	34
	[前月比]	[-17.4]	[-20.2]	[-6.9]	0.0]	50.0]	[-12.8]
件	関東甲信越	393	272	48	5	12	56
	[前月比]	1.6]	[-3.5]	11.6]	[-28.6]	9.1]	27.3]
別	首都圏	16,460	14,788	398	21	89	1,164
	[前月比]	[-5.0]	[-4.7]	[-6.4]	[-40.0]	[-21.2]	[-6.1]
賃	中部4県	248	154	33	1	16	44
	[前月比]	[-29.5]	[-34.5]	22.2]	0.0]	[-5.9]	[-38.9]
物	中部圏	399	343	10	3	10	33
	[前月比]	[-17.4]	[-11.8]	[-41.2]	[-57.1]	[-16.7]	[-43.1]
件	近畿圏	10,892	9,600	504	11	139	638
	[前月比]	[-4.0]	[-3.4]	[-6.7]	[-45.0]	[-14.7]	[-6.7]
別	中国	215	130	26	4	7	48
	[前月比]	5.4]	11.1]	[-25.7]	300.0]	[-12.5]	11.6]
賃	四国	54	36	11	2	2	3
	[前月比]	[-8.5]	33.3]	[-38.9]	[-]	[-33.3]	[-72.7]
物	九州	1,379	1,153	72	5	20	129
	[前月比]	0.1]	0.9]	20.0]	[-37.5]	[-44.4]	[-0.8]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	930,148 [2.5]	522,205 [3.4]	145,895 [1.6]	160,609 [1.6]	30,606 [1.2]	70,833 [0.1]	
売 地 り 域 物 別 件 態 様 別	総 計 [前月比]	401,478 [1.6]	93,789 [1.5]	128,908 [1.7]	155,911 [1.6]	21,338 [1.8]	1,532 [0.3]	
	北海道 [前月比]	16,942 [1.4]	2,773 [2.5]	5,106 [0.1]	7,751 [1.8]	1,292 [2.5]	20 [0.0]	
	東北 [前月比]	20,365 [2.4]	2,100 [3.5]	6,913 [3.2]	10,259 [1.6]	1,048 [3.5]	45 [-4.3]	
	関東甲信越 [前月比]	35,192 [1.0]	1,968 [3.1]	10,363 [0.9]	21,107 [0.8]	1,685 [2.5]	69 [9.5]	
	首都圏 [前月比]	124,134 [1.7]	47,306 [1.4]	39,182 [2.3]	29,586 [1.9]	7,285 [0.8]	775 [-2.4]	
	中部4県 [前月比]	23,661 [1.8]	1,953 [3.9]	7,167 [1.2]	13,155 [1.7]	1,330 [2.9]	56 [1.8]	
	中部圏 [前月比]	38,376 [1.7]	6,352 [1.0]	11,489 [0.1]	18,577 [2.6]	1,888 [4.1]	70 [2.9]	
	近畿圏 [前月比]	72,069 [1.4]	20,190 [0.7]	26,233 [1.8]	22,067 [1.7]	3,218 [1.2]	361 [4.9]	
	中国 [前月比]	20,940 [1.7]	1,986 [4.5]	7,183 [1.0]	10,800 [1.7]	941 [3.1]	30 [-6.3]	
	四国 [前月比]	8,543 [0.9]	753 [0.0]	2,427 [3.5]	4,930 [-0.1]	421 [0.0]	12 [-7.7]	
	九州 [前月比]	41,256 [1.9]	8,408 [2.2]	12,845 [2.1]	17,679 [1.5]	2,230 [1.5]	94 [3.3]	
	取 引 態 様 別	専属専任 [前月比]	40,667 [1.4]	11,775 [2.0]	12,278 [0.7]	14,195 [1.7]	2,301 [1.4]	118 [-6.3]
	専任媒介 [前月比]	151,388 [2.2]	39,672 [2.4]	45,084 [2.6]	58,745 [1.8]	7,340 [1.5]	547 [0.9]	
	一般媒介 [前月比]	117,062 [1.6]	22,546 [1.2]	28,856 [1.9]	56,078 [1.5]	9,069 [2.4]	513 [0.2]	
	売主 [前月比]	87,895 [1.0]	18,445 [-0.2]	41,731 [1.2]	25,350 [1.5]	2,052 [0.8]	317 [2.3]	
	代理 [前月比]	4,466 [-1.9]	1,351 [0.0]	959 [-11.0]	1,543 [1.6]	576 [1.1]	37 [0.0]	
	賃 地 賃 域 物 別	総 計 [前月比]	528,670 [3.1]	428,416 [3.8]	16,987 [0.7]	4,698 [1.1]	9,268 [0.0]	69,301 [0.1]
		北海道 [前月比]	5,351 [27.2]	4,776 [32.6]	126 [-0.8]	50 [-10.7]	72 [2.9]	327 [-7.1]
		東北 [前月比]	15,181 [12.1]	13,094 [13.3]	420 [6.9]	156 [4.7]	186 [2.8]	1,325 [5.2]
		関東甲信越 [前月比]	20,786 [13.9]	17,371 [16.7]	749 [5.3]	432 [2.1]	432 [0.0]	1,802 [-0.1]
首都圏 [前月比]		328,108 [2.6]	275,925 [3.1]	7,047 [-0.4]	1,354 [2.5]	3,146 [-2.2]	40,636 [-0.1]	
中部4県 [前月比]		8,696 [1.3]	5,339 [1.0]	621 [1.5]	271 [3.0]	615 [8.5]	1,850 [-0.3]	
中部圏 [前月比]		8,593 [4.1]	5,255 [4.2]	434 [5.3]	548 [3.0]	418 [0.0]	1,938 [4.9]	
近畿圏 [前月比]		110,425 [1.9]	85,183 [2.3]	5,383 [1.8]	1,034 [0.5]	3,161 [0.5]	15,664 [0.3]	
中国 [前月比]		8,418 [2.1]	5,245 [4.1]	861 [-0.2]	260 [-5.5]	366 [-0.3]	1,686 [-0.9]	
四国 [前月比]		2,486 [-1.6]	1,416 [-2.1]	287 [-4.3]	97 [-7.6]	131 [3.1]	555 [1.5]	
九州 [前月比]		20,626 [-0.1]	14,812 [0.4]	1,059 [-3.5]	496 [0.4]	741 [-0.1]	3,518 [-1.4]	