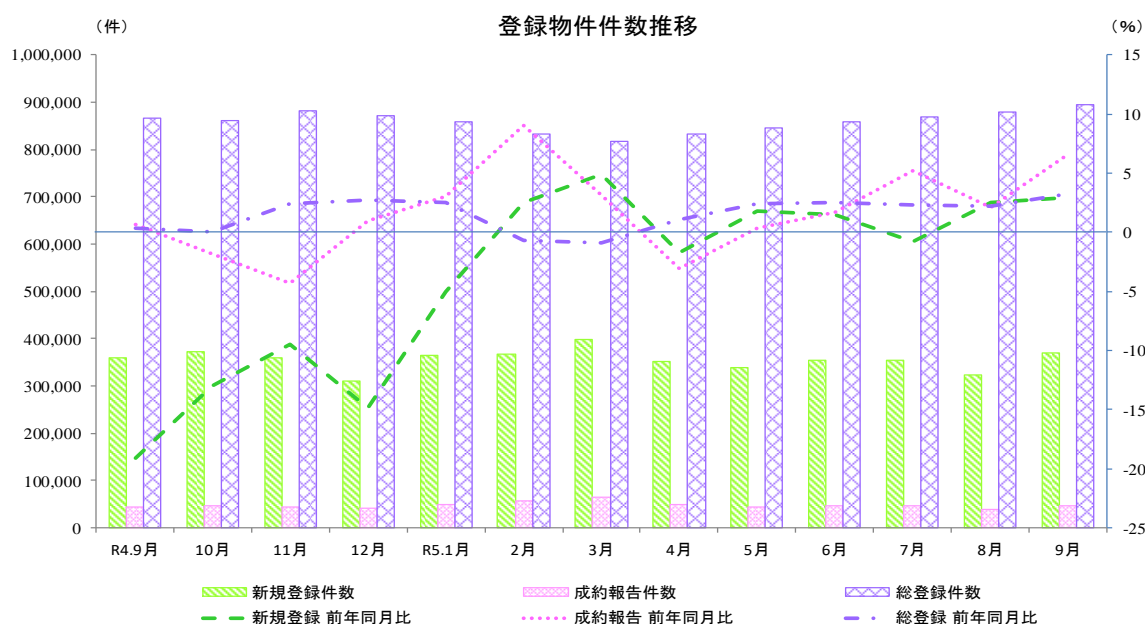


指定流通機構の活用状況について（令和5年9月分）

1. 概況

令和5年9月の指定流通機構の活用状況をみると、新規登録件数は370,932件と前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は47,790件と前年同月比で5ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。総登録件数は895,648件と前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなり、前月比でも6ヶ月連続してプラスとなった。



物件件数の推移

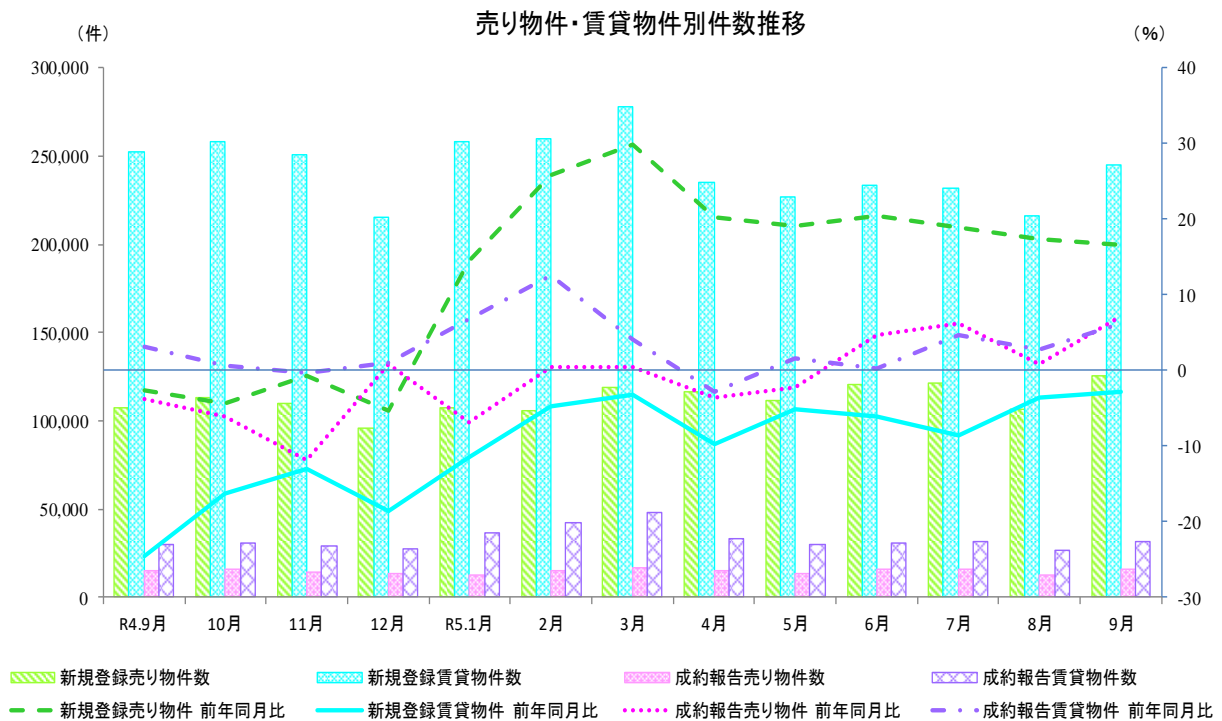
	R4.9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
新規登録件数(件)	360,257	371,910	360,311	310,736	366,034	366,337	397,178	351,760	338,652	354,282	353,411	322,993	370,932
前年同月比(%)	▲19.0	▲13.0	▲9.5	▲14.9	▲5.1	2.6	4.9	▲1.7	1.8	1.5	▲0.8	2.5	3.0
前月比(%)	14.3	3.2	▲3.1	▲13.8	17.8	0.1	8.4	▲11.4	▲3.7	4.6	▲0.2	▲8.6	14.8
成約報告件数(件)	44,842	46,008	43,490	41,795	49,149	57,496	64,382	48,300	43,782	46,717	47,404	38,859	47,790
前年同月比(%)	0.7	▲1.8	▲4.3	1.0	3.0	9.1	3.1	▲3.1	0.3	1.7	5.2	2.1	6.6
前月比(%)	17.9	2.6	▲5.5	▲3.9	17.6	17.0	12.0	▲25.0	▲9.4	6.7	1.5	▲18.0	23.0
総登録件数(件)	867,139	861,737	882,895	872,241	859,530	832,410	818,661	832,632	846,986	858,275	868,978	878,928	895,648
前年同月比(%)	0.4	0.0	2.4	2.7	2.5	▲0.7	▲0.9	1.1	2.4	2.6	2.3	2.3	3.3
前月比(%)	0.9	▲0.6	2.5	▲1.2	▲1.5	▲3.2	▲1.7	1.7	1.7	1.3	1.2	1.1	1.9

※ 令和5年3月末に、公益社団法人西日本不動産流通機構より、中国、四国、九州の平成31年4月から令和3年12月まで（以下「対象期間」といいます。）の新規登録件数には、令和4年1月以降は物件更新として取り扱われることとなった件数が含まれており令和4年1月以降の新規登録件数よりも広い範囲の数値が計上されていたため、令和3年12月までの新規登録件数の数値と令和4年1月以降の新規登録件数の数値には連続性がないこと、及び対象期間の新規登録件数の数値の修正は行わないことについて連絡を受けました。対象期間のこれらの地域及び全国合計の新規登録件数、並びにこの件数を用いて算出されている前年比の数値のご利用に当たってはご注意ください。

2. 売り・賃貸別物件数

令和5年9月の売り物件数をみると、新規登録件数は125,729件と前年同月比で9ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。成約報告件数は15,896件と前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。総登録件数は388,739件と前年同月比で16ヶ月連続してプラスとなり、前月比では17ヶ月連続してプラスとなった。

令和5年9月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は245,203件と前年同月比で19ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は31,894件と前年同月比で5ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。総登録件数は506,909件と前年同月比で13ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では6ヶ月連続してプラスとなった。



R5年9月 売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	370,932 件	前年同月比	3.0 %	⇒	前月比	14.8 %	↑
売り物件	125,729 件	前年同月比	16.6 %	↑	前月比	18.1 %	↑
賃貸物件	245,203 件	前年同月比	▲ 2.9 %	⇒	前月比	13.2 %	↑
成約報告件数	47,790 件	前年同月比	6.6 %	⇒	前月比	23.0 %	↑
売り物件	15,896 件	前年同月比	7.2 %	⇒	前月比	29.3 %	↑
賃貸物件	31,894 件	前年同月比	6.3 %	⇒	前月比	20.0 %	↑
総登録件数	895,648 件	前年同月比	3.3 %	⇒	前月比	1.9 %	⇒
売り物件	388,739 件	前年同月比	24.2 %	↑	前月比	1.9 %	⇒
賃貸物件	506,909 件	前年同月比	▲ 8.5 %	⇒	前月比	1.89 %	⇒

凡例: ↑ 10% ~ ⇒ 3% ~ 10% ⇒ -3% ~ 3% ⇒ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

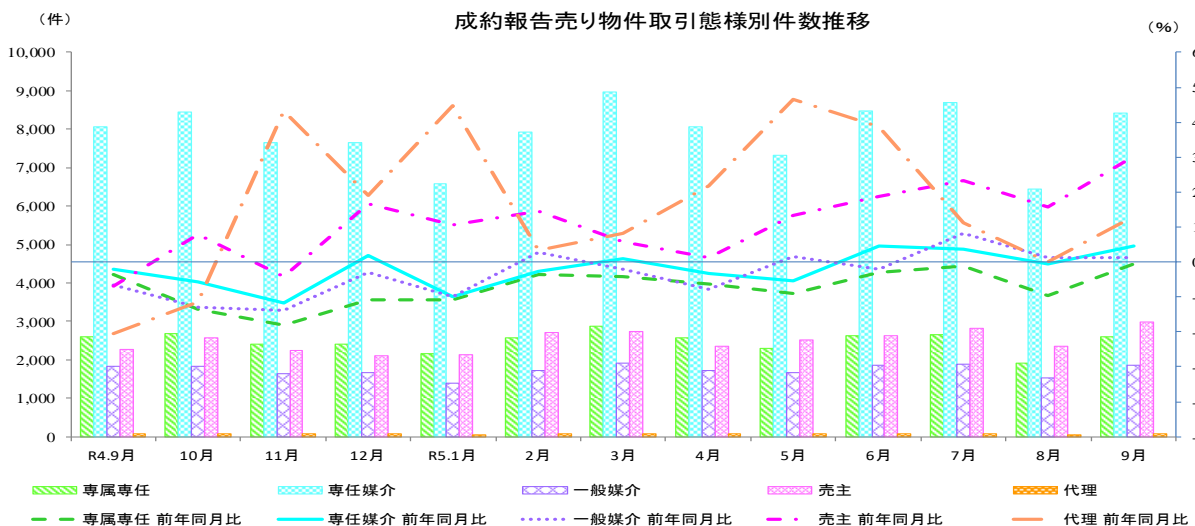
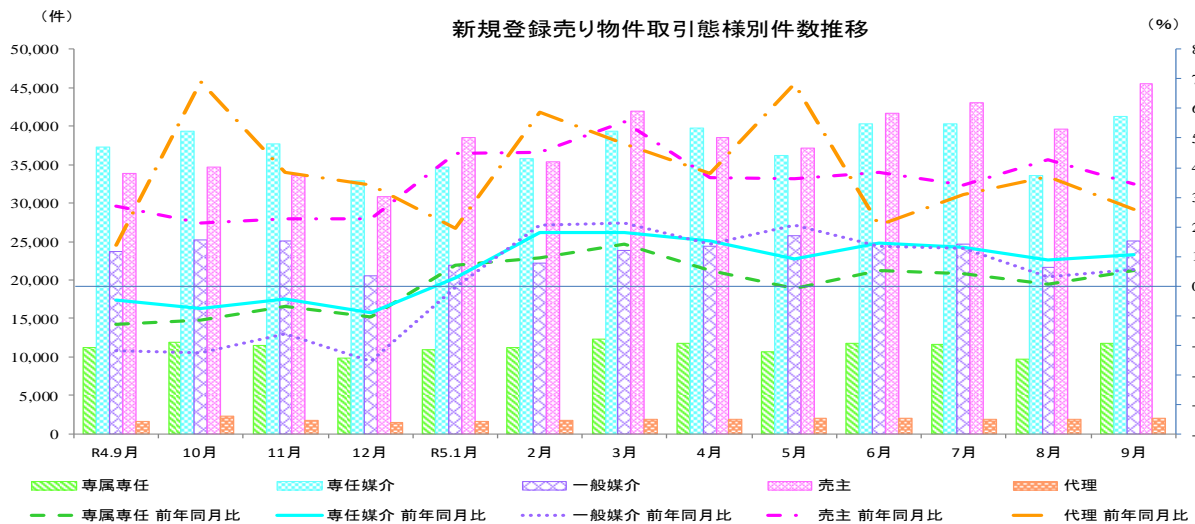
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和5年9月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、売主は36.2%を占め、次いで専任媒介は32.9%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は52.9%を占め、次いで売主は18.7%を占めている。

R5年9月 売り物件の取引態様別件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	78,172 件	62.2 %	8.1 %	20.3 %
	専属専任	11,815 件	9.4 %	5.1 %	21.2 %
	専任媒介	41,302 件	32.9 %	10.6 %	22.9 %
	一般媒介	25,055 件	19.9 %	5.6 %	15.9 %
	売主	45,486 件	36.2 %	34.4 %	14.8 %
	代理	2,071 件	1.6 %	26.0 %	10.2 %
成約報告件数	媒介契約	12,854 件	80.9 %	2.9 %	29.9 %
	専属専任	2,594 件	16.3 %	▲ 0.6 %	35.1 %
	専任媒介	8,410 件	52.9 %	4.4 %	30.4 %
	一般媒介	1,850 件	11.6 %	1.3 %	20.8 %
	売主	2,972 件	18.7 %	30.4 %	26.6 %
	代理	70 件	0.4 %	12.9 %	59.1 %

凡例: ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	370,932 [14.8]	258,530 [14.6]	50,328 [18.6]	32,852 [17.9]	8,988 [12.7]	20,234 [6.3]	
売 地 り 域 物 別 取 引 態 様 別	総 計 [前月比]	125,729 [18.1]	43,516 [16.8]	43,141 [19.9]	32,013 [18.0]	6,414 [13.9]	645 [30.6]	
	北海道 [前月比]	4,906 [23.1]	1,591 [29.0]	1,421 [22.8]	1,513 [23.7]	377 [3.3]	4 [-42.9]	
	東北 [前月比]	4,675 [12.2]	806 [10.0]	1,919 [7.5]	1,728 [20.5]	211 [-0.5]	11 [175.0]	
	関東甲信越 [前月比]	7,389 [19.2]	639 [32.0]	3,004 [18.6]	3,144 [16.4]	585 [24.2]	17 [54.5]	
	首都圏 [前月比]	58,783 [16.7]	27,555 [16.1]	17,513 [15.4]	10,346 [19.0]	2,925 [19.8]	444 [28.7]	
	中部4県 [前月比]	4,510 [4.8]	536 [8.7]	1,658 [14.3]	1,981 [-3.2]	323 [5.9]	12 [100.0]	
	中部圏 [前月比]	9,132 [25.0]	1,839 [18.0]	3,657 [42.6]	3,178 [14.5]	442 [13.3]	16 [23.1]	
	近畿圏 [前月比]	21,335 [23.2]	7,209 [18.5]	8,597 [26.5]	4,654 [27.5]	773 [8.9]	102 [27.5]	
	中国 [前月比]	3,621 [16.2]	551 [20.3]	1,515 [27.0]	1,362 [6.0]	181 [1.1]	12 [-]	
	四国 [前月比]	2,004 [56.4]	227 [27.5]	499 [18.8]	1,177 [99.2]	99 [12.5]	2 [-50.0]	
	九州 [前月比]	9,374 [11.3]	2,563 [11.1]	3,358 [15.6]	2,930 [7.8]	498 [6.2]	25 [4.2]	
	専属専任 [前月比]	11,815 [21.2]	4,425 [23.8]	3,435 [20.4]	3,158 [22.4]	760 [8.6]	37 [-9.8]	
	専任媒介 [前月比]	41,302 [22.9]	13,789 [24.0]	12,977 [24.5]	12,199 [21.4]	2,154 [16.1]	183 [28.9]	
	一般媒介 [前月比]	25,055 [15.9]	7,792 [17.4]	7,162 [19.1]	7,628 [12.5]	2,332 [13.1]	141 [10.2]	
	売主 [前月比]	45,486 [14.8]	16,620 [9.6]	19,110 [17.8]	8,560 [18.4]	933 [12.5]	263 [50.3]	
	代理 [前月比]	2,071 [10.2]	890 [19.6]	457 [-1.7]	468 [-2.1]	235 [27.7]	21 [162.5]	
	賃 地	総 計 [前月比]	245,203 [13.2]	215,014 [14.1]	7,187 [11.1]	839 [14.3]	2,574 [9.6]	19,589 [5.7]
	賃 域 物 別	北海道 [前月比]	2,356 [15.1]	2,215 [17.3]	39 [-23.5]	10 [-23.1]	15 [-44.4]	77 [13.2]
		東北 [前月比]	7,103 [36.0]	6,671 [40.1]	145 [0.0]	24 [9.1]	36 [-12.2]	227 [-9.9]
関東甲信越 [前月比]		9,910 [24.3]	9,129 [25.7]	305 [24.0]	73 [49.0]	92 [7.0]	311 [-4.9]	
首都圏 [前月比]		172,016 [14.6]	153,906 [15.2]	3,658 [19.6]	276 [-2.5]	1,128 [20.8]	13,048 [6.3]	
中部4県 [前月比]		2,204 [4.4]	1,496 [3.0]	203 [8.0]	51 [27.5]	134 [13.6]	320 [2.2]	
中部圏 [前月比]		2,742 [14.1]	1,886 [9.4]	152 [7.8]	74 [13.8]	79 [-24.8]	551 [49.3]	
近畿圏 [前月比]		39,252 [6.0]	32,311 [5.7]	1,942 [1.7]	173 [22.7]	829 [10.7]	3,997 [9.4]	
中国 [前月比]		1,919 [8.4]	1,251 [7.1]	236 [4.9]	51 [34.2]	64 [-11.1]	317 [18.3]	
四国 [前月比]		509 [8.8]	301 [5.6]	60 [-1.6]	35 [133.3]	33 [65.0]	80 [-8.0]	
九州 [前月比]		7,192 [-2.1]	5,848 [2.3]	447 [1.1]	72 [5.9]	164 [-16.3]	661 [-28.5]	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	4年9月	4年10月	4年11月	4年12月	5年1月	5年2月	5年3月	5年4月	5年5月	5年6月	5年7月	5年8月	5年9月	一年間計
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数
	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)
	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(構成比)
総数	107,802 (18.8) [-2.5]	113,385 (5.2) [-4.4]	109,600 (-3.3) [-0.6]	95,519 (-12.8) [-5.3]	107,734 (12.8) [14.6]	106,121 (-1.5) [25.9]	119,304 (12.4) [29.8]	116,242 (-2.6) [20.3]	111,843 (-3.8) [19.1]	120,631 (7.9) [20.5]	121,526 (0.7) [18.9]	106,472 (-12.4) [17.3]	125,729 (18.1) [16.6]	1,354,106
北海道	4,027 (24.0) [53.4]	4,182 (3.8) [48.9]	3,788 (-9.4) [50.7]	3,466 (-8.5) [52.6]	3,635 (4.9) [7.1]	3,551 (-2.3) [69.4]	4,104 (15.6) [69.2]	4,285 (4.4) [54.2]	4,273 (-0.3) [40.6]	4,745 (11.0) [28.4]	4,740 (-0.1) [28.9]	3,985 (-15.9) [22.7]	4,906 (23.1) [21.8]	49,660 (3.7)
東北	4,032 (11.2) [27.8]	4,059 (0.7) [19.6]	3,700 (-8.8) [21.8]	3,551 (-4.0) [26.6]	3,370 (-5.1) [16.0]	3,501 (3.9) [30.3]	3,985 (13.8) [39.1]	4,355 (9.3) [24.5]	4,544 (4.3) [30.1]	4,501 (-0.9) [20.7]	4,570 (1.5) [18.7]	4,168 (-8.8) [14.9]	4,675 (12.2) [15.9]	48,979 (3.6)
関東甲信越	7,419 (14.1) [73.4]	7,747 (4.4) [52.9]	6,918 (-10.7) [52.7]	5,316 (-23.2) [31.2]	5,710 (7.4) [13.4]	5,545 (-2.9) [29.1]	6,233 (12.4) [20.6]	6,415 (2.9) [13.0]	6,824 (6.4) [15.9]	6,859 (0.5) [1.0]	6,854 (-0.1) [1.8]	6,199 (-9.6) [-4.7]	7,389 (19.2) [-0.4]	78,009 (5.8)
圏	48,937 (25.0) [34.8]	51,750 (5.7) [29.9]	45,738 (-11.6) [22.1]	44,065 (-3.7) [32.2]	51,602 (17.1) [39.3]	51,170 (-0.8) [36.1]	57,245 (11.9) [40.5]	55,170 (-3.6) [27.6]	50,239 (-8.9) [23.6]	57,092 (13.6) [26.5]	58,158 (1.9) [26.2]	50,383 (-13.4) [28.7]	58,783 (16.7) [20.1]	631,395 (46.6)
別	4,424 (12.1) [9.4]	4,506 (1.9) [12.3]	7,289 (61.8) [95.0]	3,648 (-50.0) [16.0]	4,173 (14.4) [8.8]	3,921 (-6.0) [25.2]	4,627 (18.0) [22.7]	4,435 (-4.1) [6.8]	4,768 (7.5) [16.7]	4,440 (-6.9) [9.1]	4,633 (4.3) [16.8]	4,302 (-7.1) [9.0]	4,510 (4.8) [1.9]	55,252 (4.1)
内	7,849 (11.4) [14.8]	8,709 (11.0) [23.9]	7,593 (-12.8) [13.6]	7,398 (-2.6) [24.5]	8,229 (11.2) [14.5]	7,542 (-8.3) [11.9]	8,573 (13.7) [16.6]	8,341 (-2.7) [9.0]	8,220 (-1.5) [15.6]	8,250 (0.4) [9.5]	8,415 (2.0) [8.4]	7,303 (-13.2) [3.7]	9,132 (25.0) [16.3]	97,705 (7.2)
近畿圏	18,288 (24.0) [-2.2]	18,605 (1.7) [-6.8]	16,899 (-9.2) [-3.7]	15,488 (-8.3) [-5.0]	18,117 (17.0) [4.7]	18,413 (1.6) [17.0]	20,024 (8.7) [17.0]	19,394 (-3.1) [15.9]	18,203 (-6.1) [13.5]	19,817 (8.9) [20.6]	20,251 (2.2) [15.1]	17,315 (-14.5) [17.4]	21,335 (23.2) [16.7]	223,861 (16.5)
中国	3,526 (9.9) [-46.5]	3,684 (4.5) [-53.1]	8,217 (123.0) [17.3]	3,302 (-59.8) [-51.8]	3,745 (13.4) [3.7]	3,606 (-3.7) [22.7]	3,774 (4.7) [11.6]	3,528 (-6.5) [-11.5]	3,470 (-1.6) [-15.0]	3,580 (3.2) [-10.6]	3,542 (-1.1) [-3.4]	3,115 (-12.1) [-2.9]	3,621 (16.2) [2.7]	47,184 (3.5)
四国	1,251 (-24.2) [-66.9]	1,300 (3.9) [-66.6]	1,506 (15.8) [-65.6]	1,882 (25.0) [-46.0]	1,136 (-39.6) [-74.0]	1,238 (9.0) [-28.3]	2,012 (62.5) [48.2]	1,356 (-32.6) [13.8]	1,505 (11.0) [-22.7]	2,160 (43.5) [71.2]	1,387 (-35.8) [8.1]	1,281 (-7.6) [-22.4]	2,004 (56.4) [60.2]	18,767 (1.4)
九州	8,049 (5.2) [-66.9]	8,843 (9.9) [-64.3]	7,952 (-10.1) [-66.0]	7,403 (-6.9) [-67.4]	8,017 (8.3) [-24.5]	7,634 (-4.8) [4.1]	8,727 (14.3) [13.2]	8,963 (2.7) [16.1]	9,797 (9.3) [29.7]	9,187 (-6.2) [17.9]	8,976 (-2.3) [17.9]	8,421 (-6.2) [10.0]	9,374 (11.3) [16.5]	103,294 (7.6)
取	11,246 (16.0) [-13.2]	11,865 (5.5) [-11.5]	11,420 (-3.8) [-6.8]	9,855 (-13.7) [-10.6]	10,996 (11.6) [6.8]	11,151 (1.4) [9.4]	12,296 (10.3) [14.3]	11,695 (-4.9) [5.0]	10,623 (-9.2) [-1.0]	11,735 (10.5) [5.0]	11,590 (-1.2) [4.1]	9,750 (-15.9) [0.5]	11,815 (21.2) [5.1]	134,791 (10.0)
引	37,327 (20.7) [-4.7]	39,357 (5.4) [-7.7]	37,738 (-4.1) [-4.3]	32,856 (-12.9) [-9.1]	34,698 (5.6) [2.8]	35,739 (3.0) [18.0]	39,293 (9.9) [18.2]	39,779 (1.2) [15.1]	36,211 (-9.0) [9.1]	40,379 (11.5) [14.4]	40,309 (-0.2) [13.0]	33,599 (-16.6) [8.7]	41,302 (22.9) [10.6]	451,260 (33.3)
態	23,734 (13.0) [-21.8]	25,169 (6.0) [-22.8]	25,045 (-0.5) [-16.4]	20,563 (-17.9) [-25.5]	21,880 (6.4) [-0.6]	22,144 (1.2) [20.6]	23,773 (7.4) [21.4]	24,341 (2.4) [14.1]	25,766 (5.9) [20.4]	24,764 (-3.9) [13.5]	24,659 (-0.4) [12.6]	21,623 (-12.3) [3.0]	25,055 (15.9) [5.6]	284,782 (21.0)
別	33,851 (21.8) [26.8]	34,731 (2.6) [21.3]	33,611 (-3.2) [22.9]	30,792 (-8.4) [22.8]	38,492 (25.0) [44.7]	35,389 (-8.1) [45.1]	42,007 (18.7) [55.7]	38,564 (-8.2) [36.4]	37,214 (-3.5) [36.1]	41,748 (12.2) [38.4]	43,027 (3.1) [34.2]	39,621 (-7.9) [42.6]	45,486 (14.8) [34.4]	460,682 (34.0)
代理	1,644 (19.8) [13.9]	2,263 (37.7) [69.1]	1,786 (-21.1) [38.3]	1,453 (-18.6) [34.2]	1,668 (14.8) [19.5]	1,698 (1.8) [58.8]	1,935 (14.0) [47.9]	1,863 (-3.7) [38.0]	2,029 (8.9) [68.5]	2,005 (-1.2) [20.4]	1,941 (-3.2) [30.9]	1,879 (-3.2) [37.0]	2,071 (10.2) [10.2]	22,591 (1.7)
物	38,012 (20.0) [9.9]	41,383 (8.9) [9.7]	36,090 (-12.8) [2.5]	34,906 (-3.3) [8.3]	39,674 (13.7) [18.9]	40,050 (0.9) [25.1]	43,955 (9.8) [24.5]	42,579 (-3.1) [20.5]	39,159 (-8.0) [18.0]	42,723 (9.1) [18.3]	43,379 (1.5) [18.6]	37,250 (-14.1) [17.6]	43,516 (16.8) [14.5]	484,664 (35.8)
件	35,535 (20.9) [-0.4]	37,062 (4.3) [-4.2]	36,507 (-1.5) [3.5]	30,846 (-15.5) [-4.6]	35,219 (14.2) [17.5]	33,943 (-3.6) [31.8]	39,323 (15.9) [38.0]	37,074 (-5.7) [21.8]	36,079 (-2.7) [21.4]	39,956 (10.7) [26.2]	40,548 (1.5) [22.2]	35,978 (-11.3) [22.4]	43,141 (19.9) [21.4]	445,676 (32.9)
種	28,170 (15.2) [-17.8]	28,383 (0.8) [-20.1]	30,796 (8.5) [-8.9]	24,405 (-20.8) [-21.1]	26,657 (9.2) [6.0]	25,955 (-2.6) [20.4]	29,113 (12.2) [29.2]	29,591 (1.6) [17.3]	30,319 (2.5) [18.6]	30,845 (1.7) [16.5]	30,589 (-0.8) [15.0]	27,120 (-11.3) [10.9]	32,013 (18.0) [13.6]	345,786 (25.5)
別	5,551 (16.9) [-0.1]	5,970 (7.5) [-2.9]	5,733 (-4.0) [5.3]	4,929 (-14.0) [-0.1]	5,681 (15.3) [14.7]	5,597 (-1.5) [25.4]	6,214 (11.0) [24.2]	6,356 (2.3) [23.4]	5,677 (-10.7) [15.8]	6,398 (12.7) [18.2]	6,422 (0.4) [20.1]	5,630 (-12.3) [18.6]	6,414 (13.9) [15.5]	71,021 (5.2)
住宅外(一部)	534 (9.4) [2.3]	587 (9.9) [3.3]	474 (-19.3) [-20.1]	433 (-8.6) [-10.9]	503 (16.2) [-12.2]	576 (14.5) [18.3]	699 (21.4) [24.4]	642 (-8.2) [26.4]	609 (-5.1) [25.3]	709 (16.4) [50.2]	588 (-17.1) [9.5]	494 (-16.0) [1.2]	645 (30.6) [20.8]	6,959 (0.5)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	365 [7.4]	68 [4.3]	101 [7.1]	149 [9.8]	46 [12.2]	1 [25.0]
	専任媒介 [構成比]	2,161 [44.0]	485 [30.5]	746 [52.5]	756 [50.0]	171 [45.4]	3 [75.0]
	一般媒介 [構成比]	967 [19.7]	184 [11.6]	300 [21.1]	342 [22.6]	141 [37.4]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	1,392 [28.4]	842 [52.9]	272 [19.1]	263 [17.4]	15 [4.0]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	21 [0.4]	12 [0.8]	2 [0.1]	3 [0.2]	4 [1.1]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,906 [3.9]	1,591 [3.7]	1,421 [3.3]	1,513 [4.7]	377 [5.9]	4 [0.6]
東北	専属専任 [構成比]	286 [6.1]	57 [7.1]	78 [4.1]	118 [6.8]	33 [15.6]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,601 [34.2]	296 [36.7]	583 [30.4]	646 [37.4]	73 [34.6]	3 [27.3]
	一般媒介 [構成比]	1,147 [24.5]	132 [16.4]	383 [20.0]	553 [32.0]	76 [36.0]	3 [27.3]
	売主 [構成比]	1,604 [34.3]	313 [38.8]	870 [45.3]	396 [22.9]	20 [9.5]	5 [45.5]
	代理 [構成比]	37 [0.8]	8 [1.0]	5 [0.3]	15 [0.9]	9 [4.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,675 [3.7]	806 [1.9]	1,919 [4.4]	1,728 [5.4]	211 [3.3]	11 [1.7]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	347 [4.7]	32 [5.0]	90 [3.0]	163 [5.2]	62 [10.6]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,377 [32.2]	240 [37.6]	855 [28.5]	1,139 [36.2]	139 [23.8]	4 [23.5]
	一般媒介 [構成比]	2,195 [29.7]	204 [31.9]	544 [18.1]	1,149 [36.5]	295 [50.4]	3 [17.6]
	売主 [構成比]	2,402 [32.5]	159 [24.9]	1,509 [50.2]	660 [21.0]	65 [11.1]	9 [52.9]
	代理 [構成比]	68 [0.9]	4 [0.6]	6 [0.2]	33 [1.0]	24 [4.1]	1 [5.9]
	合計 [地域比]	7,389 [5.9]	639 [1.5]	3,004 [7.0]	3,144 [9.8]	585 [9.1]	17 [2.6]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,926 [8.4]	2,704 [9.8]	994 [5.7]	929 [9.0]	278 [9.5]	21 [4.7]
	専任媒介 [構成比]	17,293 [29.4]	7,570 [27.5]	5,027 [28.7]	3,612 [34.9]	978 [33.4]	106 [23.9]
	一般媒介 [構成比]	7,492 [12.7]	4,011 [14.6]	1,369 [7.8]	1,127 [10.9]	902 [30.8]	83 [18.7]
	売主 [構成比]	27,594 [46.9]	12,529 [45.5]	9,804 [56.0]	4,421 [42.7]	626 [21.4]	214 [48.2]
	代理 [構成比]	1,478 [2.5]	741 [2.7]	319 [1.8]	257 [2.5]	141 [4.8]	20 [4.5]
	合計 [地域比]	58,783 [46.8]	27,555 [63.3]	17,513 [40.6]	10,346 [32.3]	2,925 [45.6]	444 [68.8]
中部四県	専属専任 [構成比]	412 [9.1]	28 [5.2]	141 [8.5]	196 [9.9]	46 [14.2]	1 [8.3]
	専任媒介 [構成比]	1,654 [36.7]	247 [46.1]	521 [31.4]	774 [39.1]	107 [33.1]	5 [41.7]
	一般媒介 [構成比]	1,526 [33.8]	188 [35.1]	505 [30.5]	689 [34.8]	140 [43.3]	4 [33.3]
	売主 [構成比]	868 [19.2]	70 [13.1]	483 [29.1]	294 [14.8]	19 [5.9]	2 [16.7]
	代理 [構成比]	50 [1.1]	3 [0.6]	8 [0.5]	28 [1.4]	11 [3.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,510 [3.6]	536 [1.2]	1,658 [3.8]	1,981 [6.2]	323 [5.0]	12 [1.9]
中部圏	専属専任 [構成比]	677 [7.4]	187 [10.2]	214 [5.9]	217 [6.8]	58 [13.1]	1 [6.3]
	専任媒介 [構成比]	2,915 [31.9]	741 [40.3]	793 [21.7]	1,225 [38.5]	149 [33.7]	7 [43.8]
	一般媒介 [構成比]	2,348 [25.7]	427 [23.2]	655 [17.9]	1,060 [33.4]	198 [44.8]	8 [50.0]
	売主 [構成比]	3,144 [34.4]	479 [26.0]	1,972 [53.9]	667 [21.0]	26 [5.9]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	48 [0.5]	5 [0.3]	23 [0.6]	9 [0.3]	11 [2.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	9,132 [7.3]	1,839 [4.2]	3,657 [8.5]	3,178 [9.9]	442 [6.9]	16 [2.5]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,521 [16.5]	1,075 [14.9]	1,470 [17.1]	845 [18.2]	119 [15.4]	12 [11.8]
	専任媒介 [構成比]	7,009 [32.9]	2,701 [37.5]	2,447 [28.5]	1,585 [34.1]	242 [31.3]	34 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	4,613 [21.6]	1,644 [22.8]	1,686 [19.6]	979 [21.0]	279 [36.1]	25 [24.5]
	売主 [構成比]	5,900 [27.7]	1,689 [23.4]	2,911 [33.9]	1,155 [24.8]	114 [14.7]	31 [30.4]
	代理 [構成比]	292 [1.4]	100 [1.4]	83 [1.0]	90 [1.9]	19 [2.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	21,335 [17.0]	7,209 [16.6]	8,597 [19.9]	4,654 [14.5]	773 [12.1]	102 [15.8]
中国	専属専任 [構成比]	235 [6.5]	30 [5.4]	83 [5.5]	101 [7.4]	21 [11.6]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,804 [49.8]	319 [57.9]	750 [49.5]	640 [47.0]	86 [47.5]	9 [75.0]
	一般媒介 [構成比]	984 [27.2]	123 [22.3]	409 [27.0]	387 [28.4]	62 [34.3]	3 [25.0]
	売主 [構成比]	580 [16.0]	78 [14.2]	272 [18.0]	223 [16.4]	7 [3.9]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	18 [0.5]	1 [0.2]	1 [0.1]	11 [0.8]	5 [2.8]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,621 [2.9]	551 [1.3]	1,515 [3.5]	1,362 [4.3]	181 [2.8]	12 [1.9]
四国	専属専任 [構成比]	267 [13.3]	17 [7.5]	55 [11.0]	173 [14.7]	22 [22.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	843 [42.1]	91 [40.1]	156 [31.3]	557 [47.3]	38 [38.4]	1 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	588 [29.3]	86 [37.9]	133 [26.7]	336 [28.5]	32 [32.3]	1 [50.0]
	売主 [構成比]	289 [14.4]	32 [14.1]	150 [30.1]	102 [8.7]	5 [5.1]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	17 [0.8]	1 [0.4]	5 [1.0]	9 [0.8]	2 [2.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,004 [1.6]	227 [0.5]	499 [1.2]	1,177 [3.7]	99 [1.5]	2 [0.3]
九州	専属専任 [構成比]	779 [8.3]	227 [8.9]	209 [6.2]	267 [9.1]	75 [15.1]	1 [4.0]
	専任媒介 [構成比]	3,645 [38.9]	1,099 [42.9]	1,099 [32.7]	1,265 [43.2]	171 [34.3]	11 [44.0]
	一般媒介 [構成比]	3,195 [34.1]	793 [30.9]	1,178 [35.1]	1,006 [34.3]	207 [41.6]	11 [44.0]
	売主 [構成比]	1,713 [18.3]	429 [16.7]	867 [25.8]	379 [12.9]	36 [7.2]	2 [8.0]
	代理 [構成比]	42 [0.4]	15 [0.6]	5 [0.1]	13 [0.4]	9 [1.8]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	9,374 [7.5]	2,563 [5.9]	3,358 [7.8]	2,930 [9.2]	498 [7.8]	25 [3.9]
全国	専属専任 [構成比]	11,815 [9.4]	4,425 [10.2]	3,435 [8.0]	3,158 [9.9]	760 [11.8]	37 [5.7]
	専任媒介 [構成比]	41,302 [32.9]	13,789 [31.7]	12,977 [30.1]	12,199 [38.1]	2,154 [33.6]	183 [28.4]
	一般媒介 [構成比]	25,055 [19.9]	7,792 [17.9]	7,162 [16.6]	7,628 [23.8]	2,332 [36.4]	141 [21.9]
	売主 [構成比]	45,486 [36.2]	16,620 [38.2]	19,110 [44.3]	8,560 [26.7]	933 [14.5]	263 [40.8]
	代理 [構成比]	2,071 [1.6]	890 [2.0]	457 [1.1]	468 [1.5]	235 [3.7]	21 [3.3]
	合計	125,729	43,516	43,141	32,013	6,414	645

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	47,790	34,339	7,004	3,363	851	2,233
	[前月比]	[23.0]	[23.0]	[24.0]	[23.0]	[31.3]	[16.5]
売	総 計	15,896	6,267	5,784	3,304	471	70
	[前月比]	[29.3]	[35.7]	[25.3]	[23.8]	[33.4]	[89.2]
り	北海道	923	238	372	265	46	2
	[前月比]	[34.0]	[42.5]	[42.5]	[26.8]	[-11.5]	[-]
地	東北	624	129	288	172	35	0
	[前月比]	[27.9]	[44.9]	[24.7]	[18.6]	[52.2]	[-]
域	関東甲信越	644	94	334	202	14	0
	[前月比]	[12.8]	[36.2]	[11.7]	[9.8]	[-6.7]	[-100.0]
別	首都圏	5,830	3,222	1,588	820	167	33
	[前月比]	[35.1]	[35.5]	[33.4]	[28.9]	[85.6]	[65.0]
物	中部4県	544	101	253	169	20	1
	[前月比]	[17.0]	[32.9]	[13.5]	[19.0]	[-13.0]	[0.0]
別	中部圏	1,426	396	533	463	32	2
	[前月比]	[25.4]	[33.3]	[19.5]	[29.0]	[-5.9]	[100.0]
件	近畿圏	3,796	1,465	1,578	643	83	27
	[前月比]	[31.4]	[40.2]	[29.0]	[16.7]	[38.3]	[170.0]
別	中国	640	152	283	180	25	0
	[前月比]	[14.3]	[10.1]	[8.8]	[28.6]	[13.6]	[-]
取	四国	210	47	85	67	10	1
	[前月比]	[35.5]	[11.9]	[16.4]	[81.1]	[233.3]	[-]
引	九州	1,259	423	470	323	39	4
	[前月比]	[23.1]	[33.4]	[14.9]	[21.9]	[25.8]	[300.0]
態	専属専任	2,594	1,245	781	485	77	6
	[前月比]	[35.1]	[42.4]	[27.4]	[28.6]	[48.1]	[50.0]
様	専任媒介	8,410	3,809	2,502	1,804	267	28
	[前月比]	[30.4]	[35.2]	[26.6]	[25.3]	[36.9]	[47.4]
別	一般媒介	1,850	620	611	499	105	15
	[前月比]	[20.8]	[30.3]	[12.1]	[17.7]	[28.0]	[200.0]
件	売主	2,972	573	1,859	500	20	20
	[前月比]	[26.6]	[30.8]	[27.2]	[20.2]	[-16.7]	[122.2]
別	代理	70	20	31	16	2	1
	[前月比]	[59.1]	[53.8]	[55.0]	[45.5]	[-]	[-]
賃	総 計	31,894	28,072	1,220	59	380	2,163
	[前月比]	[20.0]	[20.5]	[17.9]	[-10.6]	[28.8]	[15.1]
地	北海道	101	79	7	2	8	5
	[前月比]	[-10.6]	[-18.6]	[-12.5]	[0.0]	[100.0]	[150.0]
賃	東北	360	291	31	1	6	31
	[前月比]	[26.3]	[23.8]	[3.3]	[0.0]	[200.0]	[82.4]
域	関東甲信越	387	274	44	5	10	54
	[前月比]	[17.3]	[19.1]	[12.8]	[400.0]	[11.1]	[5.9]
物	首都圏	17,236	15,479	443	25	115	1,174
	[前月比]	[22.3]	[22.9]	[18.8]	[0.0]	[43.8]	[14.9]
別	中部4県	305	182	32	5	17	69
	[前月比]	[16.9]	[7.7]	[18.5]	[400.0]	[70.0]	[27.8]
件	中部圏	536	473	12	1	10	40
	[前月比]	[31.7]	[43.8]	[-7.7]	[-75.0]	[-41.2]	[-9.1]
別	近畿圏	11,262	9,933	540	13	165	611
	[前月比]	[17.0]	[17.2]	[22.2]	[-48.0]	[25.0]	[11.9]
賃	中国	230	134	30	3	16	47
	[前月比]	[25.7]	[30.1]	[-11.8]	[-]	[23.1]	[42.4]
物	四国	70	48	8	1	4	9
	[前月比]	[16.7]	[29.7]	[-38.5]	[0.0]	[300.0]	[12.5]
件	九州	1,407	1,179	73	3	29	123
	[前月比]	[16.2]	[15.6]	[30.4]	[-50.0]	[7.4]	[20.6]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	895,648 [1.9]	498,746 [2.3]	141,257 [2.4]	155,155 [2.2]	29,646 [1.1]	70,844 [-1.7]	
売 り 物 件	総 計 [前月比]	388,739 [1.9]	91,680 [0.7]	124,486 [2.5]	150,588 [2.2]	20,511 [1.8]	1,474 [-0.7]	
	北海道 [前月比]	16,380 [0.4]	2,614 [1.8]	4,986 [-1.6]	7,500 [1.7]	1,262 [-1.6]	18 [-10.0]	
	東北 [前月比]	19,366 [2.6]	1,977 [3.2]	6,476 [2.4]	9,864 [2.9]	1,003 [0.2]	46 [2.2]	
	関東甲信越 [前月比]	34,433 [2.1]	1,926 [-0.4]	10,322 [3.5]	20,500 [1.8]	1,625 [0.6]	60 [11.1]	
	首都圏 [前月比]	119,885 [2.1]	46,605 [0.6]	37,368 [2.8]	28,185 [4.0]	6,952 [1.9]	775 [-1.4]	
	中部4県 [前月比]	23,034 [1.9]	1,889 [-0.4]	7,006 [3.0]	12,829 [1.5]	1,265 [3.0]	45 [15.4]	
	中部圏 [前月比]	37,026 [2.3]	6,057 [1.3]	11,256 [4.4]	17,886 [1.3]	1,769 [3.6]	58 [3.6]	
	近畿圏 [前月比]	70,277 [2.2]	19,903 [0.7]	25,494 [2.6]	21,388 [3.2]	3,152 [2.6]	340 [-3.7]	
	中国 [前月比]	20,306 [1.5]	1,885 [0.3]	6,934 [2.7]	10,555 [0.9]	900 [2.3]	32 [18.5]	
	四国 [前月比]	8,328 [-0.2]	740 [1.0]	2,310 [0.8]	4,849 [-0.9]	418 [2.0]	11 [-8.3]	
	九州 [前月比]	39,704 [1.2]	8,084 [0.7]	12,334 [0.7]	17,032 [1.9]	2,165 [1.5]	89 [-4.3]	
	取 引 態 様 別	専属専任 [前月比]	39,380 [1.4]	11,294 [0.4]	11,984 [2.3]	13,800 [1.7]	2,176 [0.6]	126 [-3.1]
	専任媒介 [前月比]	145,162 [2.0]	38,238 [1.3]	43,045 [2.9]	56,202 [1.9]	7,161 [0.7]	516 [2.6]	
	一般媒介 [前月比]	113,618 [1.4]	22,122 [-0.3]	27,681 [1.8]	54,626 [1.8]	8,693 [2.3]	496 [-7.6]	
	売主 [前月比]	85,936 [2.7]	18,612 [0.8]	40,714 [2.5]	24,381 [4.3]	1,930 [3.3]	299 [7.6]	
	代理 [前月比]	4,643 [4.2]	1,414 [4.6]	1,062 [6.2]	1,579 [1.7]	551 [7.4]	37 [0.0]	
	賃 物 件	総 計 [前月比]	506,909 [1.9]	407,066 [2.6]	16,771 [1.6]	4,567 [0.8]	9,135 [-0.5]	69,370 [-1.7]
		北海道 [前月比]	3,934 [17.1]	3,344 [20.2]	124 [2.5]	55 [1.9]	73 [-2.7]	338 [3.0]
		東北 [前月比]	12,643 [14.0]	10,735 [16.8]	385 [3.8]	148 [0.7]	174 [-1.1]	1,201 [-0.1]
		関東甲信越 [前月比]	17,208 [10.4]	14,001 [13.2]	684 [-1.2]	414 [5.3]	420 [-3.0]	1,689 [-0.7]
首都圏 [前月比]		317,877 [1.7]	265,130 [2.5]	6,859 [2.4]	1,306 [-2.3]	3,188 [0.6]	41,394 [-2.8]	
中部4県 [前月比]		8,093 [1.7]	5,076 [2.5]	590 [4.8]	260 [1.2]	574 [1.4]	1,593 [-1.5]	
中部圏 [前月比]		8,268 [-0.9]	5,105 [-1.0]	426 [3.4]	504 [0.6]	408 [-2.6]	1,825 [-1.4]	
近畿圏 [前月比]		107,728 [0.2]	82,716 [-0.1]	5,465 [1.4]	1,009 [2.9]	3,053 [0.4]	15,485 [0.8]	
中国 [前月比]		8,402 [-0.1]	5,180 [0.4]	878 [-1.9]	270 [5.5]	359 [-7.0]	1,715 [0.1]	
四国 [前月比]		2,384 [0.7]	1,291 [1.7]	296 [3.9]	107 [0.9]	133 [-8.3]	557 [-1.1]	
九州 [前月比]		20,372 [0.1]	14,488 [0.8]	1,064 [-1.3]	494 [-0.6]	753 [-1.8]	3,573 [-1.6]	