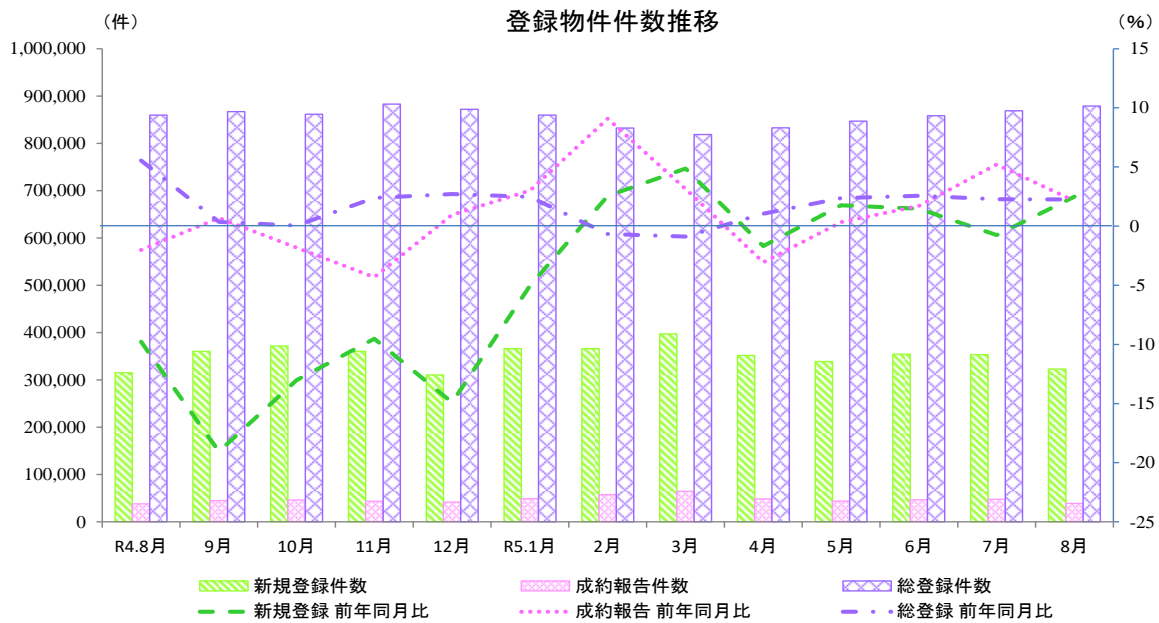


指定流通機構の活用状況について（令和5年8月分）

1. 概況

令和5年8月の指定流通機構の活用状況をみると、新規登録件数は322,993件と前年同月比でふたたびプラスに転じ、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は38,859件と前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。総登録件数は878,928件と前年同月比で5ヶ月連続してプラスとなり、前月比でも5ヶ月連続してプラスとなった。



物件件数の推移

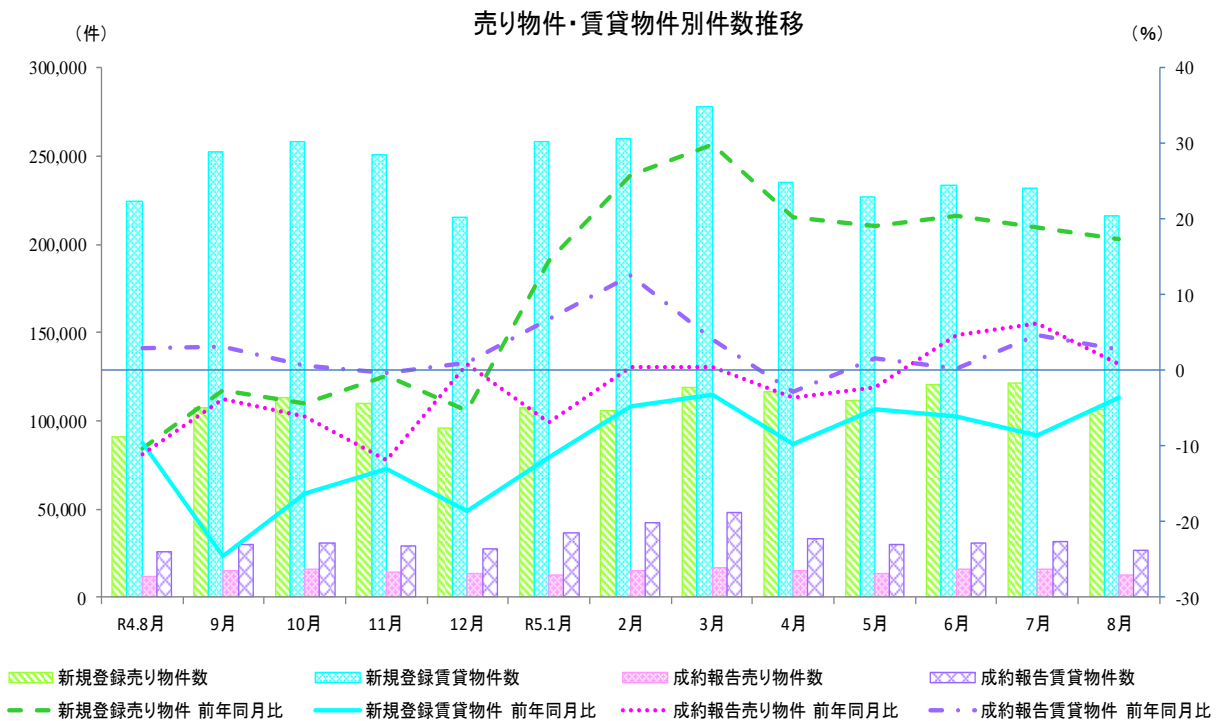
	R4.8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
新規登録件数(件)	315,145	360,257	371,910	360,311	310,736	366,034	366,337	397,178	351,760	338,652	354,282	353,411	322,993
前年同月比(%)	▲9.8	▲19.0	▲13.0	▲9.5	▲14.9	▲5.1	2.6	4.9	▲1.7	1.8	1.5	▲0.8	2.5
前月比(%)	▲11.5	14.3	3.2	▲3.1	▲13.8	17.8	0.1	8.4	▲11.4	▲3.7	4.6	▲0.2	▲8.6
成約報告件数(件)	38,046	44,842	46,008	43,490	41,795	49,149	57,496	64,382	48,300	43,782	46,717	47,404	38,859
前年同月比(%)	▲2.0	0.7	▲1.8	▲4.3	1.0	3.0	9.1	3.1	▲3.1	0.3	1.7	5.2	2.1
前月比(%)	▲15.6	17.9	2.6	▲5.5	▲3.9	17.6	17.0	12.0	▲25.0	▲9.4	6.7	1.5	▲18.0
総登録件数(件)	859,585	867,139	861,737	882,895	872,241	859,530	832,410	818,661	832,632	846,986	858,275	868,978	878,928
前年同月比(%)	5.5	0.4	0.0	2.4	2.7	2.5	▲0.7	▲0.9	1.1	2.4	2.6	2.3	2.3
前月比(%)	1.2	0.9	▲0.6	2.5	▲1.2	▲1.5	▲3.2	▲1.7	1.7	1.7	1.3	1.2	1.1

※ 令和5年3月末に、公益社団法人西日本不動産流通機構より、中国、四国、九州の平成31年4月から令和3年12月まで（以下「対象期間」といいます。）の新規登録件数には、令和4年1月以降は物件更新として取り扱われることとなった件数が含まれており令和4年1月以降の新規登録件数よりも広い範囲の数値が計上されていたため、令和3年12月までの新規登録件数の数値と令和4年1月以降の新規登録件数の数値には連続性がないこと、及び対象期間の新規登録件数の数値の修正は行わないことについて連絡を受けました。対象期間のこれらの地域及び全国合計の新規登録件数、並びにこの件数を用いて算出されている前年比の数値のご利用に当たってはご注意ください。

2. 売り・賃貸別物件数

令和5年8月の売り物件数をみると、新規登録件数は106,472件と前年同月比で8ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。成約報告件数は12,291件と前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。総登録件数は381,419件と前年同月比で15ヶ月連続してプラスとなり、前月比では16ヶ月連続してプラスとなった。

令和5年8月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は216,521件と前年同月比で18ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は26,568件と前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。総登録件数は497,509件と前年同月比で12ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では5ヶ月連続してプラスとなった。



R5年8月 売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	322,993 件	前年同月比	2.5 %	⇒	前月比	▲ 8.6 %	⇩
売り物件	106,472 件	前年同月比	17.3 %	⇩	前月比	▲ 12.4 %	⇩
賃貸物件	216,521 件	前年同月比	▲ 3.5 %	⇩	前月比	▲ 6.6 %	⇩
成約報告件数	38,859 件	前年同月比	2.1 %	⇒	前月比	▲ 18.0 %	⇩
売り物件	12,291 件	前年同月比	0.9 %	⇒	前月比	▲ 23.7 %	⇩
賃貸物件	26,568 件	前年同月比	2.7 %	⇒	前月比	▲ 15.1 %	⇩
総登録件数	878,928 件	前年同月比	2.3 %	⇒	前月比	1.1 %	⇒
売り物件	381,419 件	前年同月比	24.1 %	⇩	前月比	1.2 %	⇒
賃貸物件	497,509 件	前年同月比	▲ 9.9 %	⇩	前月比	1.08 %	⇒

凡例: ↑ 10% ~ ⇩ 3% ~ 10% ⇒ -3% ~ 3% ⇩ -10% ~ -3% ⇩ ~ -10%

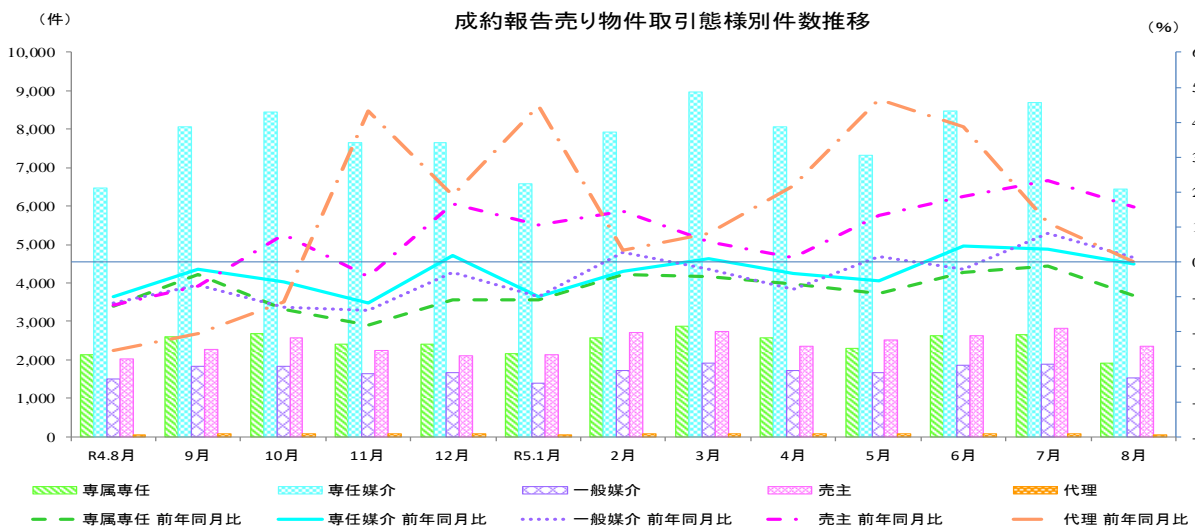
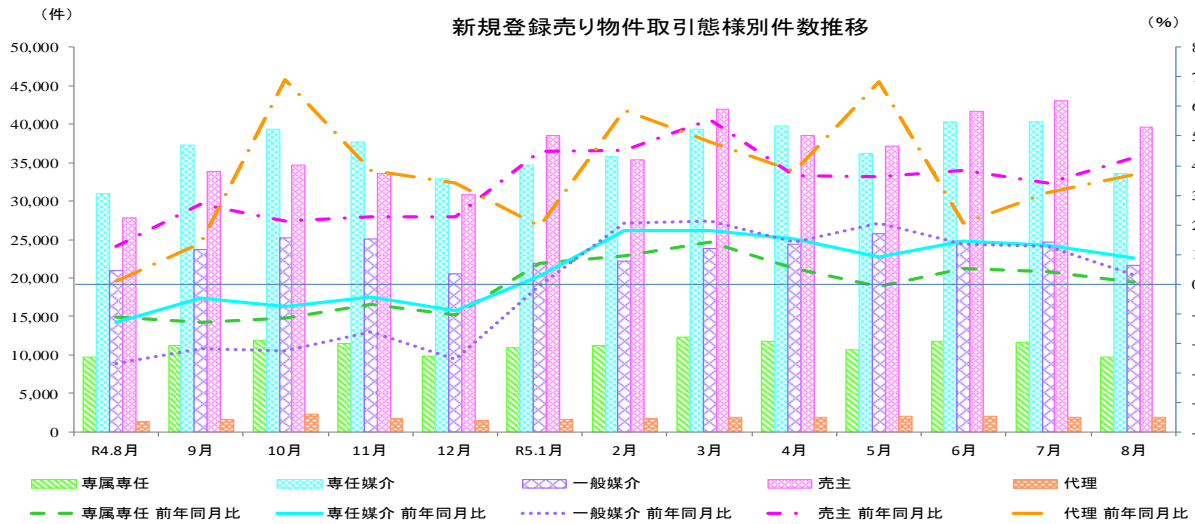
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和5年8月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、売主は37.2%を占め、次いで専任媒介は31.6%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は52.5%を占め、次いで売主は19.1%を占めている。

R5年8月 売り物件の取引態様別件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	64,972 件	61.0 %	5.4 %	▲ 15.1 %
	専属専任	9,750 件	9.2 %	0.5 %	▲ 15.9 %
	専任媒介	33,599 件	31.6 %	8.7 %	▲ 16.6 %
	一般媒介	21,623 件	20.3 %	3.0 %	▲ 12.3 %
	売主	39,621 件	37.2 %	42.6 %	▲ 7.9 %
	代理	1,879 件	1.8 %	37.0 %	▲ 3.2 %
成約報告件数	媒介契約	9,899 件	80.5 %	▲ 2.1 %	▲ 25.2 %
	専属専任	1,920 件	15.6 %	▲ 9.6 %	▲ 27.9 %
	専任媒介	6,447 件	52.5 %	▲ 0.5 %	▲ 25.8 %
	一般媒介	1,532 件	12.5 %	1.4 %	▲ 18.2 %
	売主	2,348 件	19.1 %	15.8 %	▲ 16.7 %
	代理	44 件	0.4 %	0.0 %	▲ 37.1 %

凡例: ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		322,993	225,688	42,445	27,854	7,978	19,028
[前月比]		[-8.6]	[-7.9]	[-10.6]	[-11.3]	[-11.6]	[-7.6]
売 地	総 計	106,472	37,250	35,978	27,120	5,630	494
	[前月比]	[-12.4]	[-14.1]	[-11.3]	[-11.3]	[-12.3]	[-16.0]
り 域	北海道	3,985	1,233	1,157	1,223	365	7
	[前月比]	[-15.9]	[-22.0]	[-14.5]	[-15.2]	[1.7]	[75.0]
	東北	4,168	733	1,785	1,434	212	4
	[前月比]	[-8.8]	[-8.9]	[-1.2]	[-17.5]	[1.0]	[-60.0]
	関東甲信越	6,199	484	2,533	2,700	471	11
	[前月比]	[-9.6]	[-20.9]	[-8.9]	[-6.1]	[-18.7]	[22.2]
	首都圏	50,383	23,724	15,176	8,697	2,441	345
	[前月比]	[-13.4]	[-13.8]	[-12.1]	[-12.6]	[-18.0]	[-18.8]
	中部4県	4,302	493	1,451	2,047	305	6
	[前月比]	[-7.1]	[-15.4]	[-13.4]	[-1.4]	[3.4]	[100.0]
	中部圏	7,303	1,559	2,565	2,776	390	13
	[前月比]	[-13.2]	[-16.6]	[-11.3]	[-12.4]	[-17.2]	[-7.1]
	近畿圏	17,315	6,081	6,794	3,650	710	80
	[前月比]	[-14.5]	[-14.7]	[-11.5]	[-19.5]	[-12.9]	[-13.0]
中国	3,115	458	1,193	1,285	179	0	
[前月比]	[-12.1]	[-19.4]	[-17.6]	[-4.2]	[-0.6]	[-100.0]	
四国	1,281	178	420	591	88	4	
[前月比]	[-7.6]	[-16.4]	[-8.9]	[-7.1]	[17.3]	[100.0]	
九州	8,421	2,307	2,904	2,717	469	24	
[前月比]	[-6.2]	[-7.2]	[-8.8]	[-3.8]	[1.7]	[4.3]	
物 別	専属専任	9,750	3,575	2,853	2,581	700	41
	[前月比]	[-15.9]	[-19.2]	[-12.1]	[-16.8]	[-9.4]	[-2.4]
	専任媒介	33,599	11,124	10,427	10,050	1,856	142
	[前月比]	[-16.6]	[-18.3]	[-15.9]	[-16.2]	[-13.0]	[-17.0]
	一般媒介	21,623	6,639	6,014	6,781	2,061	128
	[前月比]	[-12.3]	[-16.2]	[-12.6]	[-8.6]	[-10.2]	[-4.5]
売主	39,621	15,168	16,219	7,230	829	175	
[前月比]	[-7.9]	[-8.5]	[-7.8]	[-5.7]	[-15.1]	[-19.4]	
代理	1,879	744	465	478	184	8	
[前月比]	[-3.2]	[-12.2]	[10.7]	[17.7]	[-24.6]	[-66.7]	
取 引 態 様 別	総 計	216,521	188,438	6,467	734	2,348	18,534
	[前月比]	[-6.6]	[-6.5]	[-6.6]	[-8.9]	[-9.6]	[-7.4]
賃 地	北海道	2,047	1,888	51	13	27	68
	[前月比]	[1.0]	[0.6]	[30.8]	[225.0]	[50.0]	[-23.6]
	東北	5,222	4,762	145	22	41	252
	[前月比]	[-1.5]	[-2.3]	[13.3]	[15.8]	[24.2]	[2.0]
	関東甲信越	7,970	7,262	246	49	86	327
	[前月比]	[7.8]	[8.3]	[-8.9]	[32.4]	[-9.5]	[15.5]
	首都圏	150,148	133,599	3,059	283	934	12,273
	[前月比]	[-8.0]	[-7.8]	[-13.1]	[-12.1]	[-12.8]	[-8.7]
	中部4県	2,111	1,452	188	40	118	313
	[前月比]	[-9.6]	[-8.6]	[-3.6]	[-32.2]	[-6.3]	[-14.7]
	中部圏	2,404	1,724	141	65	105	369
	[前月比]	[-23.0]	[-24.5]	[-15.6]	[1.6]	[-0.9]	[-26.3]
	近畿圏	37,032	30,581	1,909	141	749	3,652
	[前月比]	[-3.6]	[-3.2]	[3.8]	[-18.0]	[-15.4]	[-7.0]
中国	1,771	1,168	225	38	72	268	
[前月比]	[-23.2]	[-23.3]	[-22.7]	[-13.6]	[-24.2]	[-23.9]	
四国	468	285	61	15	20	87	
[前月比]	[-1.1]	[6.7]	[1.7]	[-25.0]	[-20.0]	[-13.9]	
九州	7,348	5,717	442	68	196	925	
[前月比]	[0.7]	[-4.4]	[6.0]	[4.6]	[36.1]	[32.7]	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	4年8月	4年9月	4年10月	4年11月	4年12月	5年1月	5年2月	5年3月	5年4月	5年5月	5年6月	5年7月	5年8月	一年間計	
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	
	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	
	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(構成比)	
総数	90,777 (-11.2) [-10.3]	107,802 (18.8) [-2.5]	113,385 (5.2) [-4.4]	109,600 (-3.3) [-0.6]	95,519 (-12.8) [-5.3]	107,734 (12.8) [14.6]	106,121 (-1.5) [25.9]	119,304 (12.4) [29.8]	116,242 (-2.6) [20.3]	111,843 (-3.8) [19.1]	120,631 (7.9) [20.5]	121,526 (0.7) [18.9]	106,472 (-12.4) [17.3]	1,336,179	
北海道	3,248 (-11.7) [45.7]	4,027 (24.0) [53.4]	4,182 (3.8) [48.9]	3,788 (-9.4) [50.7]	3,466 (-8.5) [52.6]	3,635 (4.9) [71.1]	3,551 (-2.3) [69.4]	4,104 (15.6) [69.2]	4,285 (4.4) [54.2]	4,273 (-0.3) [40.6]	4,745 (11.0) [40.6]	4,740 (-0.1) [28.4]	3,985 (-15.9) [28.9]	48,781 (3.7) [22.7]	
東北	3,627 (-5.8) [32.7]	4,032 (11.2) [27.8]	4,059 (0.7) [19.6]	3,700 (-8.8) [21.8]	3,551 (-4.0) [26.6]	3,370 (-5.1) [16.0]	3,501 (3.9) [30.3]	3,985 (13.8) [39.1]	4,355 (9.3) [24.5]	4,544 (4.3) [30.1]	4,501 (-0.9) [20.7]	4,570 (1.5) [18.7]	4,168 (-8.8) [14.9]	48,336 (3.6)	
関東甲信越	6,502 (-3.4) [56.0]	7,419 (14.1) [73.4]	7,747 (4.4) [52.9]	6,918 (-10.7) [52.7]	5,316 (-23.2) [31.2]	5,710 (7.4) [13.4]	5,545 (-2.9) [29.1]	6,233 (12.4) [20.6]	6,415 (2.9) [13.0]	6,824 (6.4) [15.9]	6,859 (0.5) [10.1]	6,854 (-0.1) [18.1]	6,199 (-9.6) [-4.7]	78,039 (5.8)	
圏	39,149 (-15.1) [22.3]	48,937 (25.0) [34.8]	51,750 (5.7) [29.9]	45,738 (-11.6) [22.1]	44,065 (-3.7) [32.2]	51,602 (17.1) [39.3]	51,170 (-0.8) [36.1]	57,245 (11.9) [40.5]	55,170 (-3.6) [27.6]	50,239 (-8.9) [23.6]	57,092 (13.6) [26.5]	57,092 (1.9) [26.5]	58,158 (1.9) [26.2]	50,383 (-13.4) [28.7]	621,549 (46.5)
別	3,947 (-0.5) [5.6]	4,424 (12.1) [9.4]	4,506 (1.9) [12.3]	7,289 (61.8) [95.0]	3,648 (-50.0) [16.0]	4,173 (14.4) [8.8]	3,921 (-6.0) [25.2]	4,627 (18.0) [22.7]	4,435 (-4.1) [6.8]	4,768 (7.5) [16.7]	4,440 (-6.9) [9.1]	4,633 (4.3) [16.8]	4,302 (-7.1) [9.0]	55,166 (4.1)	
内	7,044 (-9.3) [15.8]	7,849 (11.4) [14.8]	8,709 (11.0) [23.9]	7,593 (-12.8) [13.6]	7,398 (-2.6) [24.5]	8,229 (11.2) [14.5]	7,542 (-8.3) [11.9]	8,573 (13.7) [16.6]	8,341 (-2.7) [9.0]	8,220 (-1.5) [15.6]	8,250 (0.4) [9.5]	8,415 (2.0) [8.4]	7,303 (-13.2) [3.7]	96,422 (7.2)	
近畿圏	14,750 (-16.2) [-10.5]	18,288 (24.0) [-2.2]	18,605 (1.7) [-6.8]	16,899 (-9.2) [-3.7]	15,488 (-8.3) [-5.0]	18,117 (17.0) [4.7]	18,413 (1.6) [17.0]	20,024 (8.7) [17.0]	19,394 (-3.1) [15.9]	18,203 (-6.1) [13.5]	19,817 (8.9) [20.6]	20,251 (2.2) [15.1]	17,315 (-14.5) [17.4]	220,814 (16.5)	
中国	3,207 (-12.5) [-49.5]	3,526 (9.9) [-46.5]	3,684 (4.5) [-53.1]	8,217 (123.0) [17.3]	3,302 (-59.8) [-51.8]	3,745 (13.4) [3.7]	3,606 (-3.7) [22.7]	3,774 (4.7) [11.6]	3,528 (-6.5) [-11.5]	3,470 (-1.6) [-15.0]	3,580 (3.2) [-10.6]	3,542 (-1.1) [-3.4]	3,115 (-12.1) [-2.9]	47,089 (3.5)	
四国	1,650 (28.6) [-60.6]	1,251 (-24.2) [-66.9]	1,300 (3.9) [-66.6]	1,506 (15.8) [-65.6]	1,882 (25.0) [-46.0]	1,136 (-39.6) [-74.0]	1,238 (9.0) [-28.3]	2,012 (62.5) [48.2]	1,356 (-32.6) [13.8]	1,505 (11.0) [-22.7]	2,160 (43.5) [71.2]	1,387 (-35.8) [8.1]	1,281 (-7.6) [-22.4]	18,014 (1.3)	
九州	7,653 (0.5) [-67.1]	8,049 (5.2) [-66.9]	8,843 (9.9) [-64.3]	7,952 (-10.1) [-66.0]	7,403 (-6.9) [-67.4]	8,017 (8.3) [-24.5]	7,634 (-4.8) [-4.1]	8,727 (14.3) [13.2]	8,963 (2.7) [16.1]	9,797 (9.3) [22.7]	9,187 (-6.2) [22.7]	9,976 (-2.3) [17.9]	8,421 (-6.2) [10.0]	101,969 (7.6)	
取	9,699 (-12.9) [-11.2]	11,246 (16.0) [-13.2]	11,865 (5.5) [-11.5]	11,420 (-3.8) [-6.8]	9,855 (-13.7) [-10.6]	10,996 (11.6) [6.8]	11,151 (1.4) [9.4]	12,296 (10.3) [14.3]	11,695 (-4.9) [5.0]	10,623 (-9.2) [-1.0]	11,735 (10.5) [5.0]	11,590 (-1.2) [4.1]	9,750 (-15.9) [0.5]	134,222 (10.0)	
引	30,919 (-13.3) [-12.9]	37,327 (20.7) [-4.7]	39,357 (5.4) [-7.7]	37,738 (-4.1) [-4.3]	32,856 (-12.9) [-9.1]	34,698 (5.6) [2.8]	35,739 (3.0) [18.0]	39,293 (9.9) [18.2]	39,779 (1.2) [15.1]	36,211 (-9.0) [9.1]	40,379 (11.5) [14.4]	40,309 (-0.2) [13.0]	33,599 (-16.6) [8.7]	447,285 (33.5)	
態	20,999 (-4.1) [-27.1]	23,734 (13.0) [-21.8]	25,169 (6.0) [-22.8]	25,045 (-0.5) [-16.4]	20,563 (-17.9) [-25.5]	21,880 (6.4) [-0.6]	22,144 (1.2) [20.6]	23,773 (7.4) [21.4]	24,341 (2.4) [14.1]	25,766 (5.9) [20.4]	24,764 (-3.9) [13.5]	24,659 (-0.4) [12.6]	21,623 (-12.3) [3.0]	283,461 (21.2)	
別	27,788 (-13.3) [12.8]	33,851 (21.8) [26.8]	34,731 (2.6) [21.3]	33,611 (-3.2) [22.9]	30,792 (-8.4) [22.8]	38,492 (25.0) [44.7]	35,389 (-8.1) [45.1]	42,007 (18.7) [55.7]	38,564 (-8.2) [36.4]	37,214 (-3.5) [36.1]	41,748 (12.2) [38.4]	43,027 (3.1) [34.2]	39,621 (-7.9) [42.6]	449,047 (33.6)	
代理	1,372 (-7.5) [1.0]	1,644 (19.8) [13.9]	2,263 (37.7) [69.1]	1,786 (-21.1) [38.3]	1,453 (-18.6) [34.2]	1,668 (14.8) [19.5]	1,698 (1.8) [58.8]	1,935 (14.0) [47.9]	1,863 (-3.7) [38.0]	2,029 (8.9) [68.5]	2,005 (-1.2) [20.4]	1,941 (-3.2) [30.9]	1,879 (-3.2) [37.0]	22,164 (1.7)	
物	31,683 (-13.4) [2.2]	38,012 (20.0) [9.9]	41,383 (8.9) [9.7]	36,090 (-12.8) [2.5]	34,906 (-3.3) [8.3]	39,674 (13.7) [18.9]	40,050 (0.9) [25.1]	43,955 (9.8) [24.5]	42,579 (-3.1) [20.5]	39,159 (-8.0) [18.0]	42,723 (9.1) [18.3]	43,379 (1.5) [18.6]	37,250 (-14.1) [17.6]	479,160 (35.9)	
件	29,395 (-11.4) [-8.1]	35,535 (20.9) [-0.4]	37,062 (4.3) [-4.2]	36,507 (-1.5) [3.5]	30,846 (-15.5) [-4.6]	35,219 (14.2) [17.5]	33,943 (-3.6) [31.8]	39,323 (15.9) [38.0]	37,074 (-5.7) [21.8]	36,079 (-2.7) [21.4]	39,956 (10.7) [26.2]	40,548 (1.5) [22.2]	35,978 (-11.3) [22.4]	438,070 (32.8)	
種	24,463 (-8.1) [-24.6]	28,170 (15.2) [-17.8]	28,383 (0.8) [-20.1]	30,796 (8.5) [-8.9]	24,405 (-20.8) [-21.1]	26,657 (9.2) [6.0]	25,955 (-2.6) [20.4]	29,113 (12.2) [29.2]	29,591 (1.6) [17.3]	30,319 (2.5) [18.6]	30,845 (1.7) [16.5]	30,588 (-0.8) [15.0]	27,120 (-11.3) [10.9]	341,943 (25.6)	
別	4,748 (-11.2) [-12.5]	5,551 (16.9) [-0.1]	5,970 (7.5) [-2.9]	5,733 (-4.0) [5.3]	4,929 (-14.0) [-0.1]	5,681 (15.3) [14.7]	5,597 (-1.5) [25.4]	6,214 (11.0) [24.2]	6,356 (2.3) [23.4]	5,677 (-10.7) [15.8]	6,398 (12.7) [18.2]	6,422 (0.4) [20.1]	5,630 (-12.3) [18.6]	70,158 (5.3)	
住宅外(一部)	488 (-9.1) [23.2]	534 (9.4) [2.3]	587 (9.9) [3.3]	474 (-19.3) [-20.1]	433 (-8.6) [-10.9]	503 (16.2) [-12.2]	576 (14.5) [18.3]	699 (21.4) [24.4]	642 (-8.2) [26.4]	609 (-5.1) [25.3]	709 (16.4) [50.2]	588 (-17.1) [9.5]	494 (-16.0) [1.2]	6,848 (0.5)	

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	289 [7.3]	70 [5.7]	75 [6.5]	113 [9.2]	30 [8.2]	1 [14.3]
	専任媒介 [構成比]	1,813 [45.5]	363 [29.4]	599 [51.8]	657 [53.7]	190 [52.1]	4 [57.1]
	一般媒介 [構成比]	849 [21.3]	171 [13.9]	268 [23.2]	290 [23.7]	119 [32.6]	1 [14.3]
	売主 [構成比]	1,022 [25.6]	619 [50.2]	214 [18.5]	163 [13.3]	25 [6.8]	1 [14.3]
	代理 [構成比]	12 [0.3]	10 [0.8]	1 [0.1]	0 [0.0]	1 [0.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,985 [3.7]	1,233 [3.3]	1,157 [3.2]	1,223 [4.5]	365 [6.5]	7 [1.4]
東北	専属専任 [構成比]	244 [5.9]	50 [6.8]	78 [4.4]	99 [6.9]	16 [7.5]	1 [25.0]
	専任媒介 [構成比]	1,445 [34.7]	260 [35.5]	596 [33.4]	515 [35.9]	72 [34.0]	2 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	1,129 [27.1]	133 [18.1]	328 [18.4]	563 [39.3]	104 [49.1]	1 [25.0]
	売主 [構成比]	1,327 [31.8]	288 [39.3]	781 [43.8]	242 [16.9]	16 [7.5]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	23 [0.6]	2 [0.3]	2 [0.1]	15 [1.0]	4 [1.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,168 [3.9]	733 [2.0]	1,785 [5.0]	1,434 [5.3]	212 [3.8]	4 [0.8]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	335 [5.4]	20 [4.1]	88 [3.5]	167 [6.2]	60 [12.7]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,096 [33.8]	206 [42.6]	716 [28.3]	1,036 [38.4]	131 [27.8]	7 [63.6]
	一般媒介 [構成比]	1,751 [28.2]	145 [30.0]	459 [18.1]	914 [33.9]	229 [48.6]	4 [36.4]
	売主 [構成比]	1,949 [31.4]	109 [22.5]	1,257 [49.6]	539 [20.0]	44 [9.3]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	68 [1.1]	4 [0.8]	13 [0.5]	44 [1.6]	7 [1.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,199 [5.8]	484 [1.3]	2,533 [7.0]	2,700 [10.0]	471 [8.4]	11 [2.2]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,097 [8.1]	2,181 [9.2]	824 [5.4]	782 [9.0]	278 [11.4]	32 [9.3]
	専任媒介 [構成比]	13,586 [27.0]	6,038 [25.5]	3,858 [25.4]	2,928 [33.7]	686 [28.1]	76 [22.0]
	一般媒介 [構成比]	6,347 [12.6]	3,314 [14.0]	1,180 [7.8]	985 [11.3]	783 [32.1]	85 [24.6]
	売主 [構成比]	25,110 [49.8]	11,608 [48.9]	9,018 [59.4]	3,786 [43.5]	553 [22.7]	145 [42.0]
	代理 [構成比]	1,243 [2.5]	583 [2.5]	296 [2.0]	216 [2.5]	141 [5.8]	7 [2.0]
	合計 [地域比]	50,383 [47.3]	23,724 [63.7]	15,176 [42.2]	8,697 [32.1]	2,441 [43.4]	345 [69.8]
中部四県	専属専任 [構成比]	405 [9.4]	27 [5.5]	129 [8.9]	223 [10.9]	26 [8.5]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,596 [37.1]	228 [46.2]	492 [33.9]	760 [37.1]	113 [37.0]	3 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	1,512 [35.1]	170 [34.5]	448 [30.9]	751 [36.7]	141 [46.2]	2 [33.3]
	売主 [構成比]	748 [17.4]	62 [12.6]	373 [25.7]	290 [14.2]	22 [7.2]	1 [16.7]
	代理 [構成比]	41 [1.0]	6 [1.2]	9 [0.6]	23 [1.1]	3 [1.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,302 [4.0]	493 [1.3]	1,451 [4.0]	2,047 [7.5]	305 [5.4]	6 [1.2]
中部圏	専属専任 [構成比]	568 [7.8]	164 [10.5]	173 [6.7]	176 [6.3]	55 [14.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,399 [32.8]	608 [39.0]	615 [24.0]	1,022 [36.8]	148 [37.9]	6 [46.2]
	一般媒介 [構成比]	1,987 [27.2]	375 [24.1]	479 [18.7]	964 [34.7]	163 [41.8]	6 [46.2]
	売主 [構成比]	2,318 [31.7]	404 [25.9]	1,287 [50.2]	603 [21.7]	23 [5.9]	1 [7.7]
	代理 [構成比]	31 [0.4]	8 [0.5]	11 [0.4]	11 [0.4]	1 [0.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,303 [6.9]	1,559 [4.2]	2,565 [7.1]	2,776 [10.2]	390 [6.9]	13 [2.6]
近畿圏	専属専任 [構成比]	2,750 [15.9]	833 [13.7]	1,193 [17.6]	606 [16.6]	113 [15.9]	5 [6.3]
	専任媒介 [構成比]	5,515 [31.9]	2,142 [35.2]	1,883 [27.7]	1,230 [33.7]	228 [32.1]	32 [40.0]
	一般媒介 [構成比]	3,991 [23.0]	1,464 [24.1]	1,424 [21.0]	847 [23.2]	237 [33.4]	19 [23.8]
	売主 [構成比]	4,709 [27.2]	1,536 [25.3]	2,181 [32.1]	860 [23.6]	108 [15.2]	24 [30.0]
	代理 [構成比]	350 [2.0]	106 [1.7]	113 [1.7]	107 [2.9]	24 [3.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	17,315 [16.3]	6,081 [16.3]	6,794 [18.9]	3,650 [13.5]	710 [12.6]	80 [16.2]
中国	専属専任 [構成比]	233 [7.5]	27 [5.9]	65 [5.4]	114 [8.9]	27 [15.1]	0 [-]
	専任媒介 [構成比]	1,493 [47.9]	252 [55.0]	568 [47.6]	587 [45.7]	86 [48.0]	0 [-]
	一般媒介 [構成比]	837 [26.9]	119 [26.0]	308 [25.8]	354 [27.5]	56 [31.3]	0 [-]
	売主 [構成比]	525 [16.9]	59 [12.9]	245 [20.5]	212 [16.5]	9 [5.0]	0 [-]
	代理 [構成比]	27 [0.9]	1 [0.2]	7 [0.6]	18 [1.4]	1 [0.6]	0 [-]
	合計 [地域比]	3,115 [2.9]	458 [1.2]	1,193 [3.3]	1,285 [4.7]	179 [3.2]	0 [0.0]
四国	専属専任 [構成比]	175 [13.7]	12 [6.7]	54 [12.9]	86 [14.6]	23 [26.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	395 [30.8]	70 [39.3]	128 [30.5]	170 [28.8]	26 [29.5]	1 [25.0]
	一般媒介 [構成比]	431 [33.6]	64 [36.0]	121 [28.8]	215 [36.4]	29 [33.0]	2 [50.0]
	売主 [構成比]	243 [19.0]	31 [17.4]	107 [25.5]	97 [16.4]	8 [9.1]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	37 [2.9]	1 [0.6]	10 [2.4]	23 [3.9]	2 [2.3]	1 [25.0]
	合計 [地域比]	1,281 [1.2]	178 [0.5]	420 [1.2]	591 [2.2]	88 [1.6]	4 [0.8]
九州	専属専任 [構成比]	654 [7.8]	191 [8.3]	174 [6.0]	215 [7.9]	72 [15.4]	2 [8.3]
	専任媒介 [構成比]	3,261 [38.7]	957 [41.5]	972 [33.5]	1,145 [42.1]	176 [37.5]	11 [45.8]
	一般媒介 [構成比]	2,789 [33.1]	684 [29.6]	999 [34.4]	898 [33.1]	200 [42.6]	8 [33.3]
	売主 [構成比]	1,670 [19.8]	452 [19.6]	756 [26.0]	438 [16.1]	21 [4.5]	3 [12.5]
	代理 [構成比]	47 [0.6]	23 [1.0]	3 [0.1]	21 [0.8]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,421 [7.9]	2,307 [6.2]	2,904 [8.1]	2,717 [10.0]	469 [8.3]	24 [4.9]
全国	専属専任 [構成比]	9,750 [9.2]	3,575 [9.6]	2,853 [7.9]	2,581 [9.5]	700 [12.4]	41 [8.3]
	専任媒介 [構成比]	33,599 [31.6]	11,124 [29.9]	10,427 [29.0]	10,050 [37.1]	1,856 [33.0]	142 [28.7]
	一般媒介 [構成比]	21,623 [20.3]	6,639 [17.8]	6,014 [16.7]	6,781 [25.0]	2,061 [36.6]	128 [25.9]
	売主 [構成比]	39,621 [37.2]	15,168 [40.7]	16,219 [45.1]	7,230 [26.7]	829 [14.7]	175 [35.4]
	代理 [構成比]	1,879 [1.8]	744 [2.0]	465 [1.3]	478 [1.8]	184 [3.3]	8 [1.6]
	合計	106,472	37,250	35,978	27,120	5,630	494

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	38,859	27,911	5,650	2,734	648	1,916
	[前月比]	[-18.0]	[-17.7]	[-20.7]	[-20.2]	[-16.1]	[-11.8]
売	総 計	12,291	4,618	4,615	2,668	353	37
	[前月比]	[-23.7]	[-27.1]	[-22.3]	[-20.3]	[-19.2]	[-35.1]
地	北海道	689	167	261	209	52	0
	[前月比]	[-19.5]	[-18.9]	[-21.4]	[-20.2]	[-7.1]	[-]
域	東北	488	89	231	145	23	0
	[前月比]	[-22.0]	[-41.4]	[-19.8]	[-10.5]	9.5]	[-100.0]
り	関東甲信越	571	69	299	184	15	4
	[前月比]	[-7.3]	[-12.7]	[-12.6]	7.0]	[-28.6]	100.0]
物	首都圏	4,314	2,378	1,190	636	90	20
	[前月比]	[-28.1]	[-27.1]	[-28.1]	[-30.1]	[-35.3]	[-42.9]
別	中部4県	465	76	223	142	23	1
	[前月比]	[-19.3]	[-29.0]	[-20.6]	[-16.5]	35.3]	0.0]
件	中部圏	1,137	297	446	359	34	1
	[前月比]	[-18.3]	[-21.4]	[-16.8]	[-16.9]	[-24.4]	[-]
取	近畿圏	2,889	1,045	1,223	551	60	10
	[前月比]	[-27.7]	[-30.7]	[-27.2]	[-22.7]	[-27.7]	[-16.7]
引	中国	560	138	260	140	22	0
	[前月比]	[-15.0]	[-18.8]	[-11.9]	[-20.9]	29.4]	[-]
態	四国	155	42	73	37	3	0
	[前月比]	[-26.2]	[-31.1]	[-14.1]	[-35.1]	[-40.0]	[-100.0]
様	九州	1,023	317	409	265	31	1
	[前月比]	[-13.9]	[-23.6]	[-7.9]	[-9.9]	[-6.1]	[-50.0]
別	専属専任	1,920	874	613	377	52	4
	[前月比]	[-27.9]	[-28.9]	[-27.5]	[-26.2]	[-30.7]	33.3]
件	専任媒介	6,447	2,817	1,976	1,440	195	19
	[前月比]	[-25.8]	[-28.0]	[-25.3]	[-22.8]	[-20.1]	[-17.4]
取	一般媒介	1,532	476	545	424	82	5
	[前月比]	[-18.2]	[-24.9]	[-14.8]	[-15.4]	[-7.9]	[-44.4]
引	売主	2,348	438	1,461	416	24	9
	[前月比]	[-16.7]	[-19.3]	[-17.6]	[-8.4]	[-14.3]	[-55.0]
態	代理	44	13	20	11	0	0
	[前月比]	[-37.1]	[-23.5]	[-39.4]	[-35.3]	[-100.0]	[-100.0]
件	総 計	26,568	23,293	1,035	66	295	1,879
	[前月比]	[-15.1]	[-15.5]	[-12.7]	[-15.4]	[-11.9]	[-11.2]
賃	北海道	113	97	8	2	4	2
	[前月比]	41.3]	44.8]	33.3]	[-]	100.0]	[-60.0]
賃	東北	285	235	30	1	2	17
	[前月比]	[-11.5]	[-9.3]	3.4]	0.0]	100.0]	[-46.9]
物	関東甲信越	330	230	39	1	9	51
	[前月比]	[-13.6]	[-15.8]	14.7]	[-50.0]	0.0]	[-20.3]
物	首都圏	14,096	12,596	373	25	80	1,022
	[前月比]	[-17.7]	[-18.2]	[-15.0]	[-35.9]	[-28.6]	[-9.2]
件	中部4県	261	169	27	1	10	54
	[前月比]	[-3.0]	[-9.1]	[-3.6]	[-75.0]	[-33.3]	50.0]
別	中部圏	407	329	13	4	17	44
	[前月比]	[-15.9]	[-21.7]	[-13.3]	0.0]	88.9]	22.2]
件	近畿圏	9,622	8,477	442	25	132	546
	[前月比]	[-12.1]	[-11.6]	[-12.1]	8.7]	[-13.7]	[-20.1]
賃	中国	183	103	34	0	13	33
	[前月比]	[-13.7]	[-25.9]	[-5.6]	[-100.0]	62.5]	17.9]
物	四国	60	37	13	1	1	8
	[前月比]	7.1]	0.0]	85.7]	0.0]	[-50.0]	[-11.1]
件	九州	1,211	1,020	56	6	27	102
	[前月比]	[-14.4]	[-15.1]	[-37.1]	100.0]	12.5]	5.2]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	878,928 [1.1]	487,754 [1.2]	137,944 [1.7]	151,850 [1.5]	29,328 [0.5]	72,052 [-0.3]	
売 り 物 件	総 計 [前月比]	381,419 [1.2]	91,018 [0.3]	121,444 [1.7]	147,321 [1.5]	20,151 [0.8]	1,485 [0.3]	
	北海道 [前月比]	16,315 [1.6]	2,567 [-0.4]	5,069 [3.7]	7,377 [1.0]	1,282 [1.2]	20 [11.1]	
	東北 [前月比]	18,871 [1.3]	1,916 [2.0]	6,323 [0.4]	9,586 [1.7]	1,001 [1.7]	45 [-10.0]	
	関東甲信越 [前月比]	33,726 [1.1]	1,933 [2.4]	9,977 [1.2]	20,147 [1.1]	1,615 [-0.9]	54 [-3.6]	
	首都圏 [前月比]	117,388 [1.1]	46,322 [-0.5]	36,356 [2.3]	27,101 [2.3]	6,823 [0.0]	786 [2.6]	
	中部4県 [前月比]	22,608 [1.5]	1,897 [-0.2]	6,800 [1.6]	12,644 [1.8]	1,228 [0.7]	39 [-11.4]	
	中部圏 [前月比]	36,192 [1.2]	5,979 [1.4]	10,786 [1.1]	17,664 [1.2]	1,707 [0.4]	56 [-1.8]	
	近畿圏 [前月比]	68,752 [1.1]	19,768 [0.8]	24,839 [1.7]	20,720 [0.8]	3,072 [0.6]	353 [-0.8]	
	中国 [前月比]	20,005 [1.4]	1,879 [1.0]	6,753 [0.6]	10,466 [1.8]	880 [3.5]	27 [-3.6]	
	四国 [前月比]	8,341 [1.5]	733 [0.7]	2,292 [1.0]	4,894 [1.6]	410 [6.2]	12 [-25.0]	
	九州 [前月比]	39,221 [1.6]	8,024 [1.5]	12,249 [1.7]	16,722 [1.4]	2,133 [2.8]	93 [3.3]	
	取 引 態 様 別	専属専任 [前月比]	38,828 [0.8]	11,254 [0.2]	11,709 [1.7]	13,572 [0.5]	2,163 [0.4]	130 [1.6]
	専任媒介 [前月比]	142,371 [0.8]	37,750 [0.0]	41,840 [1.0]	55,170 [1.1]	7,108 [1.3]	503 [-2.9]	
	一般媒介 [前月比]	112,070 [1.2]	22,190 [-0.6]	27,193 [1.9]	53,651 [1.7]	8,499 [1.0]	537 [3.1]	
	売主 [前月比]	83,696 [2.1]	18,472 [1.6]	39,702 [2.2]	23,376 [2.4]	1,868 [1.0]	278 [1.1]	
	代理 [前月比]	4,454 [3.0]	1,352 [2.8]	1,000 [8.7]	1,552 [3.6]	513 [-7.4]	37 [-5.1]	
	賃 物 件	総 計 [前月比]	497,509 [1.1]	396,736 [1.4]	16,500 [1.2]	4,529 [0.7]	9,177 [-0.2]	70,567 [-0.3]
	賃 物 件	北海道 [前月比]	3,360 [10.1]	2,782 [9.4]	121 [21.0]	54 [10.2]	75 [25.0]	328 [8.6]
		東北 [前月比]	11,086 [1.6]	9,190 [1.2]	371 [8.2]	147 [0.0]	176 [1.1]	1,202 [3.0]
		関東甲信越 [前月比]	15,587 [-0.7]	12,368 [-0.4]	692 [1.0]	393 [-0.5]	433 [-1.6]	1,701 [-3.3]
首都圏 [前月比]		312,506 [0.9]	258,701 [1.3]	6,696 [0.7]	1,337 [2.7]	3,169 [-1.3]	42,603 [-1.4]	
中部4県 [前月比]		7,956 [-0.8]	4,953 [-2.1]	563 [-1.1]	257 [-2.3]	566 [0.0]	1,617 [3.4]	
中部圏 [前月比]		8,339 [1.1]	5,157 [0.1]	412 [-1.4]	501 [1.4]	419 [2.7]	1,850 [4.4]	
近畿圏 [前月比]		107,546 [1.4]	82,779 [1.5]	5,387 [1.9]	981 [-1.1]	3,041 [-1.3]	15,358 [1.3]	
中国 [前月比]		8,412 [0.1]	5,161 [1.8]	895 [-4.2]	256 [2.4]	386 [0.0]	1,714 [-2.7]	
四国 [前月比]		2,368 [-1.4]	1,269 [-2.4]	285 [-2.1]	106 [-0.9]	145 [2.1]	563 [0.2]	
九州 [前月比]		20,349 [3.2]	14,376 [3.0]	1,078 [4.5]	497 [-0.6]	767 [5.4]	3,631 [3.5]	