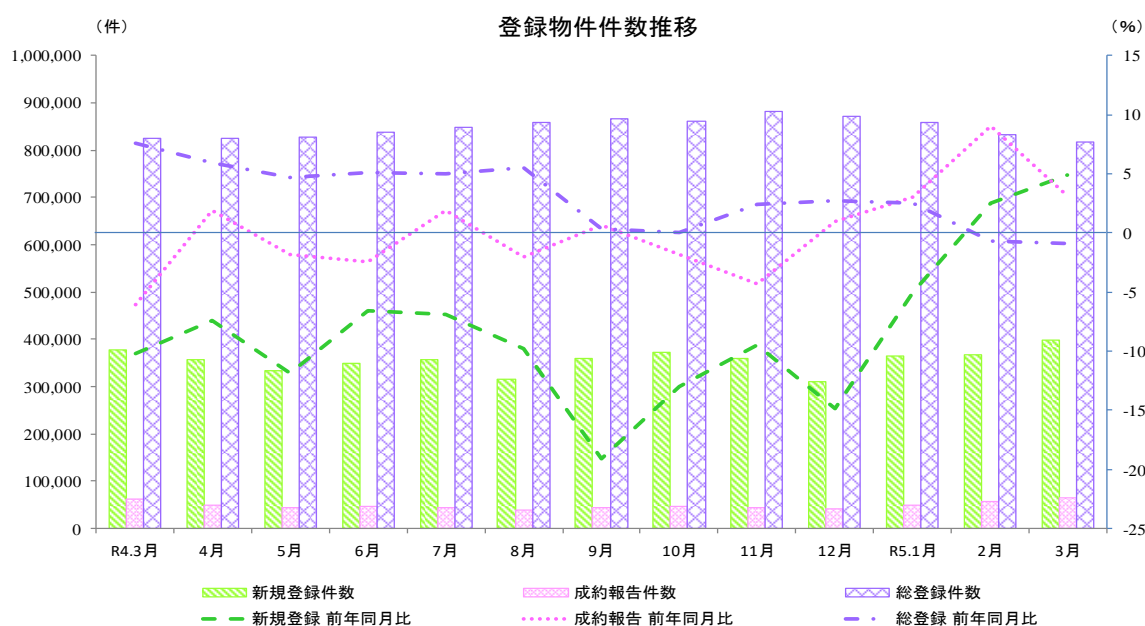


指定流通機構の活用状況について (令和5年3月分)

1. 概況

令和5年3月の指定流通機構の活用状況をみると、新規登録件数は397,178件と前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は64,382件と前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は818,661件と前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では4ヶ月連続してマイナスとなった。



物件件数の推移

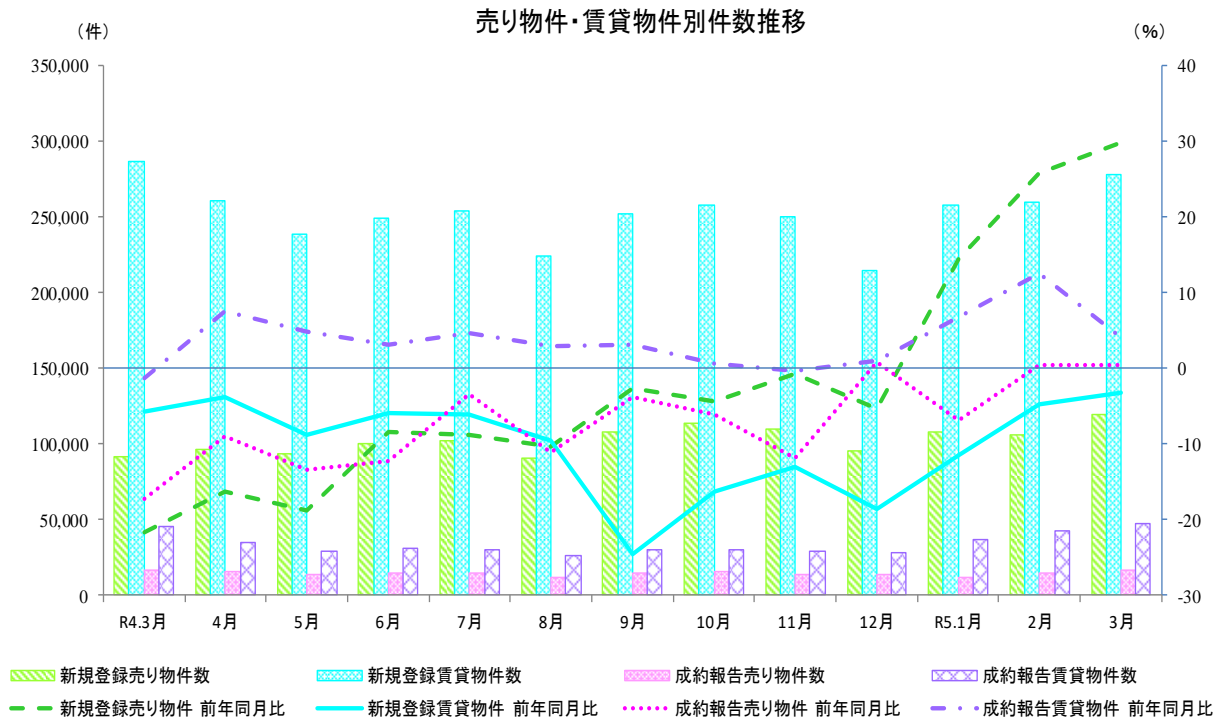
	R4.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月
新規登録件数(件)	378,723	357,811	332,763	349,131	356,111	315,145	360,257	371,910	360,311	310,736	366,034	366,337	397,178
前年同月比(%)	▲10.2	▲7.5	▲11.8	▲6.6	▲6.9	▲9.8	▲19.0	▲13.0	▲9.5	▲14.9	▲5.1	2.6	4.9
前月比(%)	6.0	▲5.5	▲7.0	4.9	2.0	▲11.5	14.3	3.2	▲3.1	▲13.8	17.8	0.1	8.4
成約報告件数(件)	62,418	49,822	43,635	45,930	45,054	38,046	44,842	46,008	43,490	41,795	49,149	57,496	64,382
前年同月比(%)	▲6.1	1.9	▲1.9	▲2.5	1.9	▲2.0	0.7	▲1.8	▲4.3	1.0	3.0	9.1	3.1
前月比(%)	18.4	▲20.2	▲12.4	5.3	▲1.9	▲15.6	17.9	2.6	▲5.5	▲3.9	17.6	17.0	12.0
総登録件数(件)	825,903	823,907	827,328	836,832	849,660	859,585	867,139	861,737	882,895	872,241	859,530	832,410	818,661
前年同月比(%)	7.6	5.9	4.7	5.1	5.0	5.5	0.4	0.0	2.4	2.7	2.5	▲0.7	▲0.9
前月比(%)	▲1.4	▲0.2	0.4	1.1	1.5	1.2	0.9	▲0.6	2.5	▲1.2	▲1.5	▲3.2	▲1.7

※ 令和5年3月末に、公益社団法人西日本不動産流通機構より、中国、四国、九州の平成31年4月から令和3年12月まで(以下「対象期間」といいます。)の新規登録件数には、令和4年1月以降は物件更新として取り扱われることとなった件数が含まれており令和4年1月以降の新規登録件数よりも広い範囲の数値が計上されていたため、令和3年12月までの新規登録件数の数値と令和4年1月以降の新規登録件数の数値には連続性がないこと、及び対象期間の新規登録件数の数値の修正は行わないことについて連絡を受けました。対象期間のこれらの地域及び全国合計の新規登録件数、並びにこの件数を用いて算出されている前年比の数値のご利用に当たってはご注意ください。

2. 売り・賃貸別物件数

令和5年3月の売り物件数をみると、新規登録件数は119,304件と前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。成約報告件数は16,552件と前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は348,319件と前年同月比で10ヶ月連続してプラスとなり、前月比では11ヶ月連続してプラスとなった。

令和5年3月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は277,874件と前年同月比で13ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は47,830件と前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は470,342件と前年同月比で7ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では4ヶ月連続してマイナスとなった。



R5年3月 売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	397,178 件	前年同月比	4.9 %	↔	前月比	8.4 %	↔
売り物件	119,304 件	前年同月比	29.8 %	↑	前月比	12.4 %	↑
賃貸物件	277,874 件	前年同月比	▲ 3.1 %	↓	前月比	6.8 %	↔
成約報告件数	64,382 件	前年同月比	3.1 %	↔	前月比	12.0 %	↑
売り物件	16,552 件	前年同月比	0.4 %	→	前月比	10.4 %	↑
賃貸物件	47,830 件	前年同月比	4.1 %	↔	前月比	12.5 %	↑
総登録件数	818,661 件	前年同月比	▲ 0.9 %	→	前月比	▲ 1.7 %	→
売り物件	348,319 件	前年同月比	17.7 %	↑	前月比	1.4 %	→
賃貸物件	470,342 件	前年同月比	▲ 11.2 %	↓	前月比	▲ 3.79 %	↓

凡例: ↑ 10% ~ ↔ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

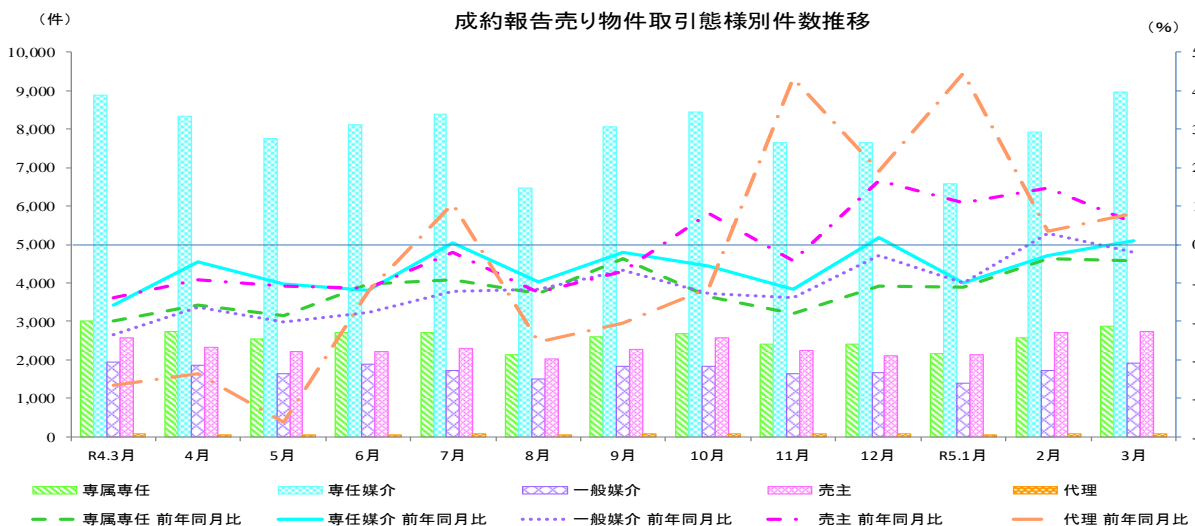
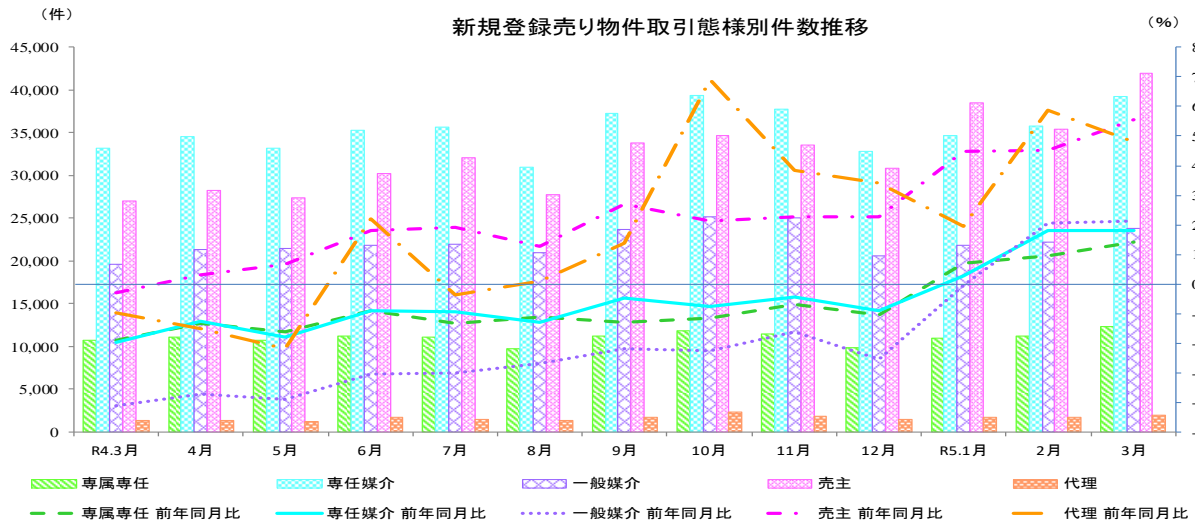
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和5年3月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、売主は35.2%を占め、次いで専任媒介は32.9%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は54.2%を占め、次いで専属専任は17.4%を占めている。

R5年3月 売り物件の取引態様別件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	75,362 件	63.2 %	18.5 %	9.2 %
	専属専任	12,296 件	10.3 %	14.3 %	10.3 %
	専任媒介	39,293 件	32.9 %	18.2 %	9.9 %
	一般媒介	23,773 件	19.9 %	21.4 %	7.4 %
	売主	42,007 件	35.2 %	55.7 %	18.7 %
	代理	1,935 件	1.6 %	47.9 %	14.0 %
成約報告件数	媒介契約	13,757 件	83.1 %	▲ 0.6 %	12.5 %
	専属専任	2,885 件	17.4 %	▲ 4.2 %	12.6 %
	専任媒介	8,965 件	54.2 %	0.9 %	13.1 %
	一般媒介	1,907 件	11.5 %	▲ 2.1 %	10.0 %
	売主	2,728 件	16.5 %	5.7 %	1.1 %
	代理	67 件	0.4 %	8.1 %	9.8 %

凡例: ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		397,178	290,946	47,190	29,923	8,820	20,299
[前月比]		[8.4]	[7.3]	[14.7]	[12.2]	[9.7]	[5.0]
売 地	総 計	119,304	43,955	39,323	29,113	6,214	699
	[前月比]	[12.4]	[9.8]	[15.9]	[12.2]	[11.0]	[21.4]
	北海道	4,104	1,467	1,040	1,240	348	9
	[前月比]	[15.6]	[21.9]	[17.2]	[5.8]	[21.7]	[200.0]
	東北	3,985	912	1,520	1,336	209	8
	[前月比]	[13.8]	[25.6]	[17.6]	[4.4]	[7.2]	[14.3]
	関東甲信越	6,233	577	2,476	2,662	504	14
	[前月比]	[12.4]	[1.1]	[26.2]	[4.0]	[14.3]	[27.3]
	首都圏	57,245	28,311	16,397	8,978	3,047	512
	[前月比]	[11.9]	[10.6]	[14.9]	[9.4]	[13.2]	[24.3]
	中部4県	4,627	543	1,826	1,997	254	7
	[前月比]	[18.0]	[0.9]	[38.8]	[11.3]	[-4.5]	[0.0]
	中部圏	8,573	1,828	3,348	2,915	466	16
	[前月比]	[13.7]	[3.7]	[24.0]	[9.4]	[15.6]	[33.3]
	近畿圏	20,024	6,939	7,446	4,781	757	101
	[前月比]	[8.7]	[5.9]	[4.2]	[21.6]	[9.6]	[13.5]
	中国	3,774	554	1,550	1,519	143	8
[前月比]	[4.7]	[0.0]	[8.8]	[5.9]	[-22.3]	[0.0]	
四国	2,012	225	546	1,160	80	1	
[前月比]	[62.5]	[33.9]	[42.2]	[87.4]	[29.0]	[-80.0]	
九州	8,727	2,599	3,174	2,525	406	23	
[前月比]	[14.3]	[9.2]	[23.8]	[10.2]	[7.4]	[4.5]	
取 引 態 様 別	専属専任	12,296	4,701	3,430	3,291	833	41
	[前月比]	[10.3]	[6.5]	[8.3]	[17.4]	[14.0]	[13.9]
	専任媒介	39,293	13,988	11,844	11,117	2,096	248
	[前月比]	[9.9]	[7.9]	[10.3]	[11.4]	[11.9]	[34.8]
	一般媒介	23,773	7,544	6,524	7,258	2,286	161
	[前月比]	[7.4]	[5.4]	[8.2]	[8.0]	[10.9]	[-6.4]
売主	42,007	16,738	17,151	7,078	809	231	
[前月比]	[18.7]	[13.3]	[26.5]	[15.0]	[8.6]	[41.7]	
代理	1,935	984	374	369	190	18	
[前月比]	[14.0]	[31.9]	[-16.9]	[25.1]	[2.2]	[-14.3]	
賃 物 別		277,874	246,991	7,867	810	2,606	19,600
[前月比]		[6.8]	[6.9]	[9.1]	[13.4]	[6.5]	[4.4]
賃 地	北海道	2,231	2,139	37	4	11	40
	[前月比]	[12.4]	[12.8]	[8.8]	[-20.0]	[37.5]	[-4.8]
	東北	6,966	6,532	169	17	43	205
	[前月比]	[11.6]	[12.0]	[14.2]	[-19.0]	[43.3]	[-2.8]
	関東甲信越	10,446	9,562	334	44	108	398
	[前月比]	[4.3]	[3.1]	[8.1]	[-4.3]	[35.0]	[30.5]
	首都圏	192,568	173,926	3,847	287	1,190	13,318
	[前月比]	[6.8]	[6.9]	[10.0]	[5.5]	[7.2]	[4.5]
	中部4県	2,384	1,646	234	41	119	344
	[前月比]	[-6.0]	[-11.8]	[-9.7]	[7.9]	[3.5]	[32.8]
	中部圏	3,302	2,467	136	79	107	513
	[前月比]	[2.0]	[3.6]	[11.5]	[61.2]	[11.5]	[-12.9]
	近畿圏	47,311	40,561	2,141	170	772	3,667
[前月比]	[7.7]	[8.4]	[9.6]	[-6.6]	[1.6]	[1.8]	
中国	2,608	1,752	361	50	75	370	
[前月比]	[-1.1]	[-2.9]	[5.6]	[38.9]	[2.7]	[-2.6]	
四国	792	511	108	37	41	95	
[前月比]	[11.4]	[-3.9]	[35.0]	[516.7]	[156.3]	[23.4]	
九州	9,266	7,895	500	81	140	650	
[前月比]	[8.2]	[7.7]	[8.0]	[37.3]	[-11.4]	[17.5]	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	4年3月	4年4月	4年5月	4年6月	4年7月	4年8月	4年9月	4年10月	4年11月	4年12月	5年1月	5年2月	5年3月	一年間計	
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	
	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(構成比)
	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	
総数	91,889 (9.0) [-21.7]	96,632 (5.2) [-16.3]	93,871 (-2.9) [-18.7]	100,117 (6.7) [-8.5]	102,239 (2.1) [-8.8]	90,777 (-11.2) [-10.3]	107,802 (18.8) [-2.5]	113,385 (5.2) [-4.4]	109,600 (-3.3) [-0.6]	95,519 (-12.8) [-5.3]	107,734 (12.8) [14.6]	106,121 (-1.5) [25.9]	119,304 (12.4) [29.8]	1,243,101	
北海道	2,426 (15.7) [7.0]	2,779 (14.6) [14.3]	3,040 (9.4) [28.8]	3,695 (21.5) [28.8]	3,677 (-0.5) [65.7]	3,248 (-11.7) [45.7]	4,027 (24.0) [53.4]	4,182 (3.8) [48.9]	3,788 (-9.4) [50.7]	3,466 (-8.5) [52.6]	3,635 (4.9) [71.1]	3,551 (-2.3) [69.4]	4,104 (15.6) [65.2]	43,192 (3.5)	
東北	2,864 (6.6) [-9.7]	3,498 (22.1) [9.9]	3,494 (-0.1) [22.2]	3,728 (6.7) [22.4]	3,850 (3.3) [28.4]	3,627 (-5.8) [32.7]	4,032 (11.2) [27.8]	4,059 (0.7) [19.6]	3,700 (-8.8) [21.8]	3,551 (-4.0) [26.6]	3,370 (-5.1) [16.0]	3,501 (3.9) [30.3]	3,985 (13.8) [39.1]	44,395 (3.6)	
関東甲信越	5,167 (20.3) [10.4]	5,676 (9.9) [22.2]	5,889 (3.8) [22.6]	6,788 (15.3) [44.9]	6,733 (-0.8) [37.7]	6,502 (-3.4) [56.0]	7,419 (14.1) [73.4]	7,747 (4.4) [52.9]	6,918 (-10.7) [52.7]	5,316 (-23.2) [31.2]	5,710 (7.4) [13.4]	5,545 (-2.9) [29.1]	6,233 (12.4) [20.6]	76,476	
圏	40,743 (8.4) [7.1]	43,251 (6.2) [13.9]	40,643 (-6.0) [17.3]	45,127 (11.0) [30.0]	46,087 (2.1) [24.3]	39,149 (-15.1) [22.3]	48,937 (25.0) [34.8]	51,750 (5.7) [29.9]	45,738 (-11.6) [22.1]	44,065 (-3.7) [32.2]	51,602 (17.1) [39.3]	51,170 (-0.8) [36.1]	57,245 (11.9) [40.5]	564,764	
別	中部4県	3,771 (20.4) [-15.2]	4,151 (10.1) [-28.6]	4,086 (-1.6) [-43.3]	4,068 (-0.4) [-15.8]	3,967 (-2.5) [4.3]	3,947 (-0.5) [5.6]	4,424 (12.1) [9.4]	4,506 (1.9) [12.3]	7,289 (61.8) [95.0]	3,648 (-50.0) [16.0]	4,173 (14.4) [8.8]	3,921 (-6.0) [25.2]	4,627 (18.0) [22.7]	52,807 (4.2)
内	中部圏	7,354 (9.1) [2.6]	7,652 (4.1) [5.6]	7,108 (-7.1) [0.3]	7,532 (6.0) [11.8]	7,764 (3.1) [17.7]	7,044 (-9.3) [15.8]	7,849 (11.4) [14.8]	8,709 (11.0) [23.9]	7,593 (-12.8) [13.6]	7,398 (-2.6) [24.5]	8,229 (11.2) [14.5]	7,542 (-8.3) [11.9]	8,573 (13.7) [16.6]	92,993 (7.5)
近畿圏	17,115 (8.7) [-15.4]	16,728 (-2.3) [-11.0]	16,032 (-4.2) [-12.2]	16,429 (2.5) [-9.3]	17,598 (7.1) [-5.5]	14,750 (-16.2) [-10.5]	18,288 (24.0) [-2.2]	18,605 (1.7) [-6.8]	16,899 (-9.2) [-3.7]	15,488 (-8.3) [-5.0]	18,117 (17.0) [4.7]	18,413 (1.6) [17.0]	20,024 (8.7) [17.0]	207,371 (16.7)	
中国	3,383 (15.1) [-58.1]	3,985 (17.8) [-41.0]	4,080 (2.4) [-44.2]	4,003 (-1.9) [-41.6]	3,667 (-8.4) [-47.4]	3,207 (-12.5) [-49.5]	3,526 (9.9) [-46.5]	3,684 (4.5) [-53.1]	8,217 (123.0) [17.3]	3,302 (-59.8) [-51.8]	3,745 (13.4) [3.7]	3,606 (-3.7) [22.7]	3,774 (4.7) [11.6]	48,796 (3.9)	
四国	1,358 (-21.3) [-65.3]	1,192 (-12.2) [-71.0]	1,946 (63.3) [-62.5]	1,262 (-35.1) [-68.0]	1,283 (1.7) [-66.9]	1,650 (28.6) [-60.6]	1,251 (-24.2) [-66.9]	1,300 (3.9) [-66.6]	1,506 (15.8) [-65.6]	1,882 (25.0) [-46.0]	1,136 (-39.6) [-74.0]	1,238 (9.0) [-28.3]	2,012 (62.5) [48.2]	17,658 (1.4)	
九州	7,708 (5.1) [-69.6]	7,720 (0.2) [-68.4]	7,553 (-2.2) [-70.7]	7,485 (-0.9) [-68.9]	7,613 (1.7) [-69.0]	7,653 (0.5) [-67.1]	8,049 (5.2) [-66.9]	8,843 (9.9) [-64.3]	7,952 (-10.1) [-66.0]	7,403 (-6.9) [-67.4]	8,017 (8.3) [-24.5]	7,634 (-4.8) [4.1]	8,727 (14.3) [13.2]	94,649 (7.6)	
取	専属専任媒介	10,782 (5.6) [-19.2]	11,134 (3.5) [-13.2]	10,728 (-3.6) [-16.2]	11,172 (4.1) [-9.2]	11,130 (-0.4) [-13.3]	9,699 (-12.9) [-11.2]	11,246 (16.0) [-13.2]	11,865 (5.5) [-11.5]	11,420 (-3.8) [-6.8]	9,855 (-13.7) [-10.6]	10,996 (11.6) [6.8]	11,151 (1.4) [9.4]	12,296 (10.3) [14.3]	132,692
引	専任媒介	33,251 (9.8) [-19.9]	34,550 (3.9) [-12.7]	33,191 (-3.9) [-17.9]	35,292 (6.3) [-9.0]	35,670 (1.1) [-9.3]	30,919 (-13.3) [-12.9]	37,327 (20.7) [-4.7]	39,357 (5.4) [-7.7]	37,738 (-4.1) [-4.3]	32,856 (-12.9) [-9.1]	34,698 (5.6) [2.8]	35,739 (3.0) [18.0]	39,293 (9.9) [18.2]	426,630 (34.3)
態	一般媒介	19,581 (6.6) [-41.1]	21,333 (8.9) [-37.3]	21,403 (0.3) [-39.1]	21,818 (1.9) [-30.4]	21,905 (0.4) [-30.3]	20,999 (-4.1) [-27.1]	23,734 (13.0) [-21.8]	25,169 (5.9) [-22.8]	25,045 (-0.5) [-16.4]	20,563 (-17.9) [-25.5]	21,880 (6.4) [-0.6]	22,144 (1.2) [20.6]	23,773 (7.4) [21.4]	269,766 (21.7)
別	売主	26,987 (10.7) [-3.2]	28,265 (4.7) [3.2]	27,345 (-3.3) [6.7]	30,170 (10.3) [17.9]	32,051 (6.2) [19.0]	27,788 (-13.3) [12.8]	33,851 (21.8) [26.8]	34,731 (2.6) [21.3]	33,611 (-3.2) [22.9]	30,792 (-8.4) [22.8]	38,492 (25.0) [44.7]	35,389 (-8.1) [45.1]	42,007 (18.7) [55.7]	394,492 (31.7)
代理	1,308 (22.4) [-9.8]	1,350 (3.2) [-15.3]	1,204 (-10.8) [-21.8]	1,665 (38.3) [21.9]	1,483 (-10.9) [-3.8]	1,372 (-7.5) [1.0]	1,644 (19.8) [13.9]	2,263 (37.7) [69.1]	1,786 (-21.1) [38.3]	1,453 (-18.6) [34.2]	1,668 (14.8) [19.5]	1,698 (1.8) [58.8]	1,935 (14.0) [47.9]	19,521 (1.6)	
物	マンション	35,295 (10.2) [-1.7]	35,321 (0.1) [2.1]	33,193 (-6.0) [-0.1]	36,102 (8.8) [10.3]	36,571 (1.3) [4.7]	31,683 (-13.4) [2.2]	38,012 (20.0) [9.9]	41,383 (8.9) [9.7]	36,090 (-12.8) [2.5]	34,906 (-3.3) [8.3]	39,674 (13.7) [18.9]	40,050 (0.9) [25.1]	43,955 (9.8) [24.5]	446,940 (36.0)
件	一戸建	28,487 (10.6) [-24.7]	30,430 (6.8) [-19.6]	29,729 (-2.3) [-21.4]	31,653 (6.5) [-12.0]	33,175 (4.8) [-7.7]	29,395 (-11.4) [-8.1]	35,535 (20.9) [-0.4]	37,062 (4.3) [-4.2]	36,507 (-1.5) [3.5]	30,846 (-15.5) [-4.6]	35,219 (14.2) [17.5]	33,943 (-3.6) [31.8]	39,323 (15.9) [38.0]	402,817
種	土地	22,541 (4.6) [-39.3]	25,222 (11.9) [-31.1]	25,562 (1.3) [-33.1]	26,476 (3.6) [-22.9]	26,608 (0.5) [-23.7]	24,463 (-8.1) [-24.6]	28,170 (15.2) [-17.8]	28,383 (0.8) [-20.1]	30,796 (8.5) [-8.9]	24,405 (-20.8) [-21.1]	26,657 (9.2) [6.0]	25,955 (-2.6) [20.4]	29,113 (12.2) [29.2]	321,810 (25.9)
別	住宅外(全部)	5,004 (12.1) [-15.7]	5,151 (2.9) [-10.7]	4,901 (-4.9) [-14.1]	5,414 (10.5) [-6.6]	5,348 (-1.2) [-8.1]	4,748 (-11.2) [-12.5]	5,551 (16.9) [-0.1]	5,970 (7.5) [-2.9]	5,733 (-4.0) [5.3]	4,929 (-14.0) [-0.1]	5,681 (15.3) [14.7]	5,597 (-1.5) [25.4]	6,214 (11.0) [24.2]	65,237 (5.2)
住宅外(一部)	562 (15.4) [-4.3]	508 (-9.6) [-10.4]	486 (-4.3) [-9.2]	472 (-2.9) [-14.8]	537 (13.8) [2.9]	488 (-9.1) [23.2]	534 (9.4) [2.3]	587 (9.9) [3.3]	474 (-19.3) [-20.1]	433 (-8.6) [-10.9]	503 (16.2) [-12.2]	576 (14.5) [18.3]	699 (21.4) [24.4]	6,297 (0.5)	

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	315 [7.7]	83 [5.7]	78 [7.5]	122 [9.8]	32 [9.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,744 [42.5]	429 [29.2]	558 [53.7]	580 [46.8]	172 [49.4]	5 [55.6]
	一般媒介 [構成比]	849 [20.7]	159 [10.8]	206 [19.8]	357 [28.8]	123 [35.3]	4 [44.4]
	売主 [構成比]	1,173 [28.6]	788 [53.7]	194 [18.7]	173 [14.0]	18 [5.2]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	23 [0.6]	8 [0.5]	4 [0.4]	8 [0.6]	3 [0.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,104 [3.4]	1,467 [3.3]	1,040 [2.6]	1,240 [4.3]	348 [5.6]	9 [1.3]
東北	専属専任 [構成比]	283 [7.1]	80 [8.8]	72 [4.7]	115 [8.6]	15 [7.2]	1 [12.5]
	専任媒介 [構成比]	1,401 [35.2]	305 [33.4]	545 [35.9]	481 [36.0]	68 [32.5]	2 [25.0]
	一般媒介 [構成比]	1,013 [25.4]	173 [19.0]	320 [21.1]	408 [30.5]	109 [52.2]	3 [37.5]
	売主 [構成比]	1,266 [31.8]	351 [38.5]	572 [37.6]	324 [24.3]	17 [8.1]	2 [25.0]
	代理 [構成比]	22 [0.6]	3 [0.3]	11 [0.7]	8 [0.6]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,985 [3.3]	912 [2.1]	1,520 [3.9]	1,336 [4.6]	209 [3.4]	8 [1.1]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	373 [6.0]	38 [6.6]	130 [5.3]	139 [5.2]	65 [12.9]	1 [7.1]
	専任媒介 [構成比]	2,159 [34.6]	243 [42.1]	763 [30.8]	1,017 [38.2]	129 [25.6]	7 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	1,783 [28.6]	177 [30.7]	437 [17.6]	910 [34.2]	254 [50.4]	5 [35.7]
	売主 [構成比]	1,859 [29.8]	117 [20.3]	1,135 [45.8]	553 [20.8]	53 [10.5]	1 [7.1]
	代理 [構成比]	59 [0.9]	2 [0.3]	11 [0.4]	43 [1.6]	3 [0.6]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,233 [5.2]	577 [1.3]	2,476 [6.3]	2,662 [9.1]	504 [8.1]	14 [2.0]
首都圏	専属専任 [構成比]	5,225 [9.1]	2,886 [10.2]	999 [6.1]	929 [10.3]	385 [12.6]	26 [5.1]
	専任媒介 [構成比]	16,803 [29.4]	7,681 [27.1]	4,676 [28.5]	3,337 [37.2]	940 [30.9]	169 [33.0]
	一般媒介 [構成比]	7,631 [13.3]	3,793 [13.4]	1,512 [9.2]	1,218 [13.6]	1,009 [33.1]	99 [19.3]
	売主 [構成比]	26,157 [45.7]	13,143 [46.4]	8,958 [54.6]	3,294 [36.7]	560 [18.4]	202 [39.5]
	代理 [構成比]	1,429 [2.5]	808 [2.9]	252 [1.5]	200 [2.2]	153 [5.0]	16 [3.1]
	合計 [地域比]	57,245 [48.0]	28,311 [64.4]	16,397 [41.7]	8,978 [30.8]	3,047 [49.0]	512 [73.2]
中部四県	専属専任 [構成比]	488 [10.5]	37 [6.8]	158 [8.7]	256 [12.8]	36 [14.2]	1 [14.3]
	専任媒介 [構成比]	1,642 [35.5]	233 [42.9]	544 [29.8]	779 [39.0]	84 [33.1]	2 [28.6]
	一般媒介 [構成比]	1,479 [32.0]	209 [38.5]	482 [26.4]	670 [33.6]	115 [45.3]	3 [42.9]
	売主 [構成比]	995 [21.5]	60 [11.0]	639 [35.0]	278 [13.9]	17 [6.7]	1 [14.3]
	代理 [構成比]	23 [0.5]	4 [0.7]	3 [0.2]	14 [0.7]	2 [0.8]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,627 [3.9]	543 [1.2]	1,826 [4.6]	1,997 [6.9]	254 [4.1]	7 [1.0]
中部圏	専属専任 [構成比]	600 [7.0]	171 [9.4]	167 [5.0]	219 [7.5]	42 [9.0]	1 [6.3]
	専任媒介 [構成比]	2,747 [32.0]	732 [40.0]	706 [21.1]	1,114 [38.2]	186 [39.9]	9 [56.3]
	一般媒介 [構成比]	2,176 [25.4]	449 [24.6]	538 [16.1]	977 [33.5]	207 [44.4]	5 [31.3]
	売主 [構成比]	3,011 [35.1]	466 [25.5]	1,918 [57.3]	596 [20.4]	30 [6.4]	1 [6.3]
	代理 [構成比]	39 [0.5]	10 [0.5]	19 [0.6]	9 [0.3]	1 [0.2]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,573 [7.2]	1,828 [4.2]	3,348 [8.5]	2,915 [10.0]	466 [7.5]	16 [2.3]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,696 [18.5]	1,071 [15.4]	1,476 [19.8]	1,008 [21.1]	131 [17.3]	10 [9.9]
	専任媒介 [構成比]	6,731 [33.6]	2,776 [40.0]	2,170 [29.1]	1,470 [30.7]	275 [36.3]	40 [39.6]
	一般媒介 [構成比]	4,390 [21.9]	1,610 [23.2]	1,516 [20.4]	993 [20.8]	242 [32.0]	29 [28.7]
	売主 [構成比]	4,921 [24.6]	1,352 [19.5]	2,216 [29.8]	1,248 [26.1]	85 [11.2]	20 [19.8]
	代理 [構成比]	286 [1.4]	130 [1.9]	68 [0.9]	62 [1.3]	24 [3.2]	2 [2.0]
	合計 [地域比]	20,024 [16.8]	6,939 [15.8]	7,446 [18.9]	4,781 [16.4]	757 [12.2]	101 [14.4]
中国	専属専任 [構成比]	239 [6.3]	40 [7.2]	85 [5.5]	100 [6.6]	14 [9.8]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,850 [49.0]	351 [63.4]	699 [45.1]	729 [48.0]	67 [46.9]	4 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	1,021 [27.1]	99 [17.9]	344 [22.2]	523 [34.4]	53 [37.1]	2 [25.0]
	売主 [構成比]	659 [17.5]	63 [11.4]	421 [27.2]	164 [10.8]	9 [6.3]	2 [25.0]
	代理 [構成比]	5 [0.1]	1 [0.2]	1 [0.1]	3 [0.2]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,774 [3.2]	554 [1.3]	1,550 [3.9]	1,519 [5.2]	143 [2.3]	8 [1.1]
四国	専属専任 [構成比]	268 [13.3]	12 [5.3]	57 [10.4]	177 [15.3]	22 [27.5]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	802 [39.9]	116 [51.6]	167 [30.6]	495 [42.7]	24 [30.0]	0 [0.0]
	一般媒介 [構成比]	668 [33.2]	69 [30.7]	162 [29.7]	406 [35.0]	30 [37.5]	1 [100.0]
	売主 [構成比]	269 [13.4]	28 [12.4]	160 [29.3]	79 [6.8]	2 [2.5]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	5 [0.2]	0 [0.0]	0 [0.0]	3 [0.3]	2 [2.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,012 [1.7]	225 [0.5]	546 [1.4]	1,160 [4.0]	80 [1.3]	1 [0.1]
九州	専属専任 [構成比]	809 [9.3]	283 [10.9]	208 [6.6]	226 [9.0]	91 [22.4]	1 [4.3]
	専任媒介 [構成比]	3,414 [39.1]	1,122 [43.2]	1,016 [32.0]	1,115 [44.2]	151 [37.2]	10 [43.5]
	一般媒介 [構成比]	2,763 [31.7]	806 [31.0]	1,007 [31.7]	796 [31.5]	144 [35.5]	10 [43.5]
	売主 [構成比]	1,697 [19.4]	370 [14.2]	938 [29.6]	369 [14.6]	18 [4.4]	2 [8.7]
	代理 [構成比]	44 [0.5]	18 [0.7]	5 [0.2]	19 [0.8]	2 [0.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,727 [7.3]	2,599 [5.9]	3,174 [8.1]	2,525 [8.7]	406 [6.5]	23 [3.3]
全国	専属専任 [構成比]	12,296 [10.3]	4,701 [10.7]	3,430 [8.7]	3,291 [11.3]	833 [13.4]	41 [5.9]
	専任媒介 [構成比]	39,293 [32.9]	13,988 [31.8]	11,844 [30.1]	11,117 [38.2]	2,096 [33.7]	248 [35.5]
	一般媒介 [構成比]	23,773 [19.9]	7,544 [17.2]	6,524 [16.6]	7,258 [24.9]	2,286 [36.8]	161 [23.0]
	売主 [構成比]	42,007 [35.2]	16,738 [38.1]	17,151 [43.6]	7,078 [24.3]	809 [13.0]	231 [33.0]
	代理 [構成比]	1,935 [1.6]	984 [2.2]	374 [1.0]	369 [1.3]	190 [3.1]	18 [2.6]
	合計	119,304	43,955	39,323	29,113	6,214	699

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	64,382	50,015	7,313	3,541	870	2,643
	[前月比]	[12.0]	[11.4]	[9.2]	[20.4]	[17.3]	[19.4]
売	総 計	16,552	6,771	5,796	3,463	468	54
	[前月比]	[10.4]	[7.3]	[7.7]	[21.2]	[21.6]	[5.9]
り	北海道	746	203	279	210	54	0
	[前月比]	[20.5]	[2.5]	[26.8]	[27.3]	[50.0]	[-]
地	東北	674	147	282	214	31	0
	[前月比]	[18.2]	[12.2]	[8.0]	[33.8]	[93.8]	[-100.0]
域	関東甲信越	680	106	348	200	25	1
	[前月比]	[11.5]	[16.5]	[-2.0]	[36.1]	[56.3]	[0.0]
物	首都圏	6,165	3,468	1,594	901	166	36
	[前月比]	[7.6]	[6.5]	[6.0]	[15.1]	[7.8]	[9.1]
別	中部4県	579	112	271	173	20	3
	[前月比]	[17.9]	[51.4]	[19.9]	[3.6]	[-13.0]	[200.0]
件	中部圏	1,489	405	557	469	56	2
	[前月比]	[4.1]	[-5.4]	[-4.6]	[22.8]	[64.7]	[0.0]
取	近畿圏	4,162	1,665	1,648	766	74	9
	[前月比]	[15.1]	[10.0]	[15.2]	[27.0]	[27.6]	[-18.2]
引	中国	653	171	305	165	11	1
	[前月比]	[4.5]	[-0.6]	[8.5]	[6.5]	[-31.3]	[0.0]
態	四国	164	51	66	43	4	0
	[前月比]	[-16.3]	[-7.3]	[-31.3]	[4.9]	[0.0]	[-]
様	九州	1,240	443	446	322	27	2
	[前月比]	[12.9]	[13.0]	[5.2]	[26.8]	[-3.6]	[-]
別	専属専任	2,885	1,410	860	535	76	4
	[前月比]	[12.6]	[9.6]	[21.1]	[7.0]	[22.6]	[-20.0]
件	専任媒介	8,965	4,108	2,654	1,920	263	20
	[前月比]	[13.1]	[7.2]	[14.4]	[23.1]	[29.6]	[25.0]
別	一般媒介	1,907	649	598	556	89	15
	[前月比]	[10.0]	[6.7]	[-0.5]	[29.9]	[2.3]	[50.0]
取	売主	2,728	573	1,659	442	39	15
	[前月比]	[1.1]	[2.5]	[-4.3]	[24.5]	[25.8]	[-25.0]
引	代理	67	31	25	10	1	0
	[前月比]	[9.8]	[14.8]	[38.9]	[-28.6]	[-50.0]	[-]
賃	総 計	47,830	43,244	1,517	78	402	2,589
	[前月比]	[12.5]	[12.1]	[15.4]	[-8.2]	[12.6]	[19.7]
賃	北海道	181	155	7	2	8	9
	[前月比]	[79.2]	[78.2]	[16.7]	[-]	[166.7]	[80.0]
地	東北	751	632	53	2	7	57
	[前月比]	[27.9]	[24.9]	[1.9]	[-]	[133.3]	[119.2]
域	関東甲信越	696	523	68	1	10	94
	[前月比]	[21.9]	[20.0]	[6.3]	[-50.0]	[-37.5]	[77.4]
物	首都圏	24,565	22,481	550	34	121	1,379
	[前月比]	[6.7]	[5.7]	[22.0]	[-5.6]	[8.0]	[20.6]
件	中部4県	455	322	35	3	12	83
	[前月比]	[11.5]	[5.6]	[0.0]	[0.0]	[-7.7]	[59.6]
別	中部圏	563	503	17	5	7	31
	[前月比]	[-10.9]	[-12.2]	[-5.6]	[-50.0]	[-50.0]	[82.4]
賃	近畿圏	17,355	15,748	656	24	187	740
	[前月比]	[19.4]	[20.0]	[16.7]	[-4.0]	[22.2]	[9.3]
物	中国	442	309	36	6	16	75
	[前月比]	[26.3]	[30.4]	[5.9]	[100.0]	[60.0]	[13.6]
件	四国	117	93	10	0	2	12
	[前月比]	[21.9]	[27.4]	[-23.1]	[-]	[-]	[20.0]
別	九州	2,705	2,478	85	1	32	109
	[前月比]	[22.1]	[24.9]	[7.6]	[-83.3]	[-3.0]	[-4.4]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	818,661	460,806	123,859	136,022	27,795	70,179
	[前月比]	[-1.7]	[-3.6]	[1.9]	[1.0]	[0.4]	[-0.5]
売	総 計	348,319	87,457	108,529	131,895	18,934	1,504
	[前月比]	[1.4]	[1.1]	[2.1]	[1.1]	[0.5]	[5.4]
り	北海道	13,839	2,400	3,862	6,425	1,132	20
	[前月比]	[1.3]	[2.3]	[2.3]	[0.1]	[2.9]	[5.3]
地	東北	16,093	1,825	5,548	7,816	859	45
	[前月比]	[1.7]	[4.0]	[2.9]	[0.6]	[-1.4]	[7.1]
物	関東甲信越	29,957	1,777	8,796	17,878	1,451	55
	[前月比]	[0.9]	[4.6]	[1.8]	[0.2]	[-0.1]	[12.2]
別	首都圏	109,139	45,355	32,205	23,958	6,822	799
	[前月比]	[1.6]	[0.8]	[2.7]	[1.4]	[1.4]	[6.7]
域	中部4県	20,805	1,681	6,214	11,773	1,095	42
	[前月比]	[0.5]	[-0.4]	[2.0]	[0.1]	[-2.6]	[2.4]
物	中部圏	33,382	5,561	10,405	15,763	1,591	62
	[前月比]	[1.1]	[-0.8]	[2.1]	[1.3]	[-1.6]	[6.9]
別	近畿圏	64,713	18,950	22,879	19,583	2,939	362
	[前月比]	[1.3]	[0.8]	[0.5]	[2.6]	[2.7]	[4.9]
件	中国	17,906	1,646	5,965	9,492	777	26
	[前月比]	[1.4]	[2.6]	[3.7]	[0.2]	[-2.5]	[-16.1]
取	四国	7,653	658	2,060	4,574	349	12
	[前月比]	[2.3]	[6.1]	[6.6]	[0.4]	[-3.1]	[0.0]
引	九州	34,832	7,604	10,595	14,633	1,919	81
	[前月比]	[1.9]	[2.8]	[2.3]	[1.5]	[-0.5]	[0.0]
態	専属専任	37,719	11,389	11,029	13,137	2,047	117
	[前月比]	[1.2]	[-0.4]	[0.1]	[3.5]	[1.1]	[12.5]
様	専任媒介	131,466	36,577	37,553	50,232	6,573	531
	[前月比]	[1.1]	[1.2]	[2.0]	[0.4]	[0.3]	[2.3]
別	一般媒介	100,579	21,015	23,996	46,955	8,080	533
	[前月比]	[1.1]	[0.8]	[1.9]	[1.0]	[0.5]	[4.3]
件	売主	74,481	17,261	35,022	20,201	1,726	271
	[前月比]	[2.3]	[1.7]	[3.2]	[1.5]	[0.3]	[9.3]
賃	代理	4,074	1,215	929	1,370	508	52
	[前月比]	[3.7]	[10.7]	[1.8]	[0.1]	[0.8]	[15.6]
賃	総 計	470,342	373,349	15,330	4,127	8,861	68,675
	[前月比]	[-3.8]	[-4.6]	[0.3]	[-0.3]	[0.0]	[-0.6]
物	北海道	3,483	3,007	97	42	60	277
	[前月比]	[-8.6]	[-9.3]	[-8.5]	[-10.6]	[-7.7]	[-1.1]
賃	東北	10,513	8,650	354	144	183	1,182
	[前月比]	[-2.8]	[-3.6]	[0.0]	[0.0]	[5.2]	[0.2]
物	関東甲信越	14,940	11,725	710	360	412	1,733
	[前月比]	[-1.2]	[-2.1]	[3.8]	[0.6]	[3.5]	[1.9]
賃	首都圏	294,205	241,593	5,632	1,201	3,302	42,477
	[前月比]	[-4.3]	[-5.1]	[-0.7]	[-1.7]	[0.2]	[-0.2]
物	中部4県	8,148	5,292	631	199	507	1,519
	[前月比]	[-5.7]	[-8.2]	[-1.4]	[-2.5]	[-3.6]	[0.6]
賃	中部圏	8,504	5,698	299	476	371	1,660
	[前月比]	[-0.8]	[-0.9]	[4.2]	[1.3]	[6.9]	[-3.3]
物	近畿圏	100,959	77,419	5,294	895	2,854	14,497
	[前月比]	[-2.9]	[-3.6]	[0.2]	[0.2]	[-0.6]	[-1.2]
賃	中国	8,106	4,894	928	240	368	1,676
	[前月比]	[-5.7]	[-7.3]	[1.5]	[1.3]	[-3.4]	[-6.1]
物	四国	2,427	1,363	320	95	136	513
	[前月比]	[0.0]	[-1.7]	[13.5]	[2.2]	[-3.5]	[-2.1]
賃	九州	19,057	13,708	1,065	475	668	3,141
	[前月比]	[-2.7]	[-3.7]	[0.2]	[0.4]	[1.7]	[-0.2]