

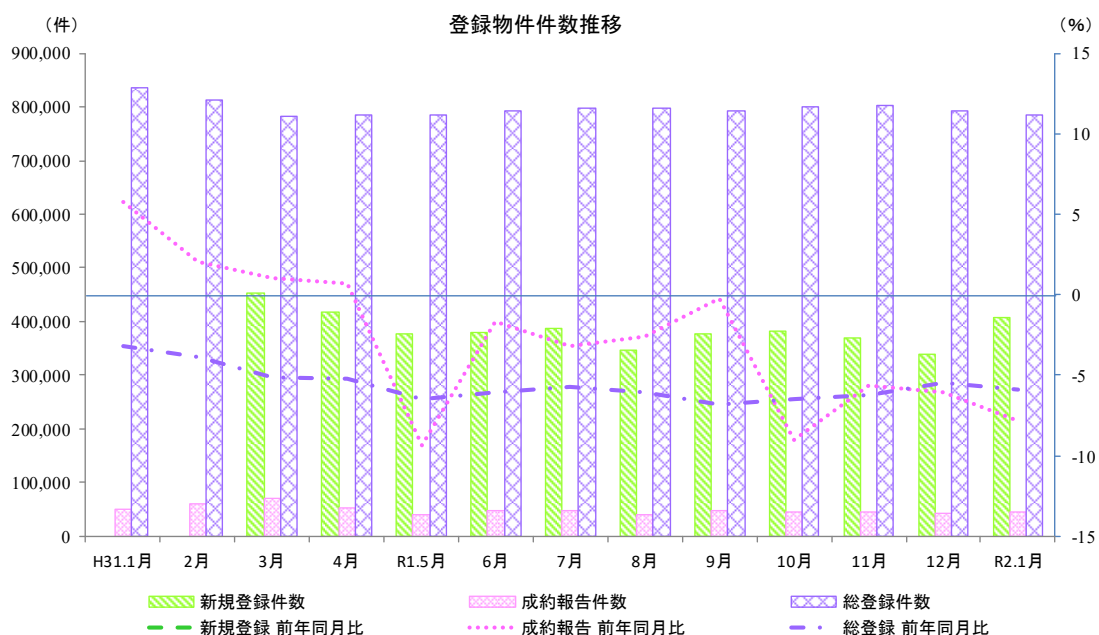
指定流通機構の活用状況について (令和2年1月分)

令和2年2月20日(木)
公益財団法人不動産流通推進センター
不動産流通センター研究所 麻
TEL: 03-5843-2065

* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <https://www.retpc.jp>

1. 概況

令和2年1月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は408,265件と前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は46,491件と前年同月比で9ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。総登録件数は786,094件と前年同月比で46ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。



	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月
新規登録件数(件)	—	—	452,747	416,406	376,663	378,808	386,298	347,733	376,915	382,754	368,939	338,174	408,265
前年同月比(%)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前月比(%)	—	—	—	▲8.0	▲9.5	0.6	2.0	▲10.0	8.4	1.5	▲3.6	▲8.3	20.7
成約報告件数(件)	50,447	61,118	71,284	51,623	41,043	48,196	46,508	39,097	47,610	44,277	45,452	43,683	46,491
前年同月比(%)	5.8	2.1	1.0	0.7	▲9.4	▲1.7	▲3.2	▲2.6	▲0.2	▲9.0	▲5.7	▲6.0	▲7.8
前月比(%)	8.5	21.2	16.6	▲27.6	▲20.5	17.4	▲3.5	▲15.9	21.8	▲7.0	2.7	▲3.9	6.4
総登録件数(件)	835,068	811,930	782,774	785,658	783,780	793,750	798,024	798,244	791,748	799,697	803,934	793,216	786,094
前年同月比(%)	▲3.2	▲3.9	▲5.2	▲5.2	▲6.5	▲6.0	▲5.7	▲6.0	▲6.8	▲6.5	▲6.2	▲5.5	▲5.9
前月比(%)	▲0.5	▲2.8	▲3.6	0.4	▲0.2	1.3	0.5	0.0	▲0.8	1.0	0.5	▲1.3	▲0.9

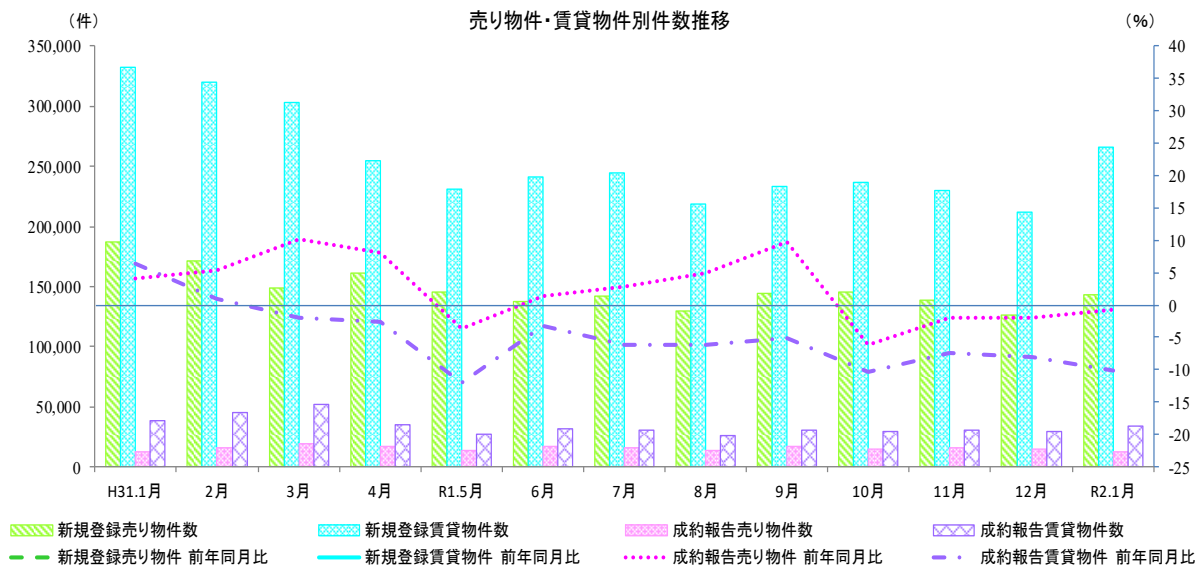
注1: 令和元年5月公表分から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。従前のデータ範囲による結果は9ページ以降を参照してください。なお、上の表中のH31.3月新規登録件数は新たなデータ範囲によるものです。

注2: データ範囲の変更については17ページを参照してください。

2. 売り・賃貸別物件数

令和2年1月の売り物件数をみると、新規登録件数は142,586件と前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は12,510件と前年同月比で4ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は386,927件と前年同月比で33ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。

令和2年1月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は265,679件と前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は33,981件と前年同月比で11ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。総登録件数は399,167件と前年同月比で57ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月連続してマイナスとなった。



売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	408,265 件	前年同月比	—	前月比	20.7 %	👆	
売り物件	142,586 件	前年同月比	—	前月比	12.5 %	👆	
賃貸物件	265,679 件	前年同月比	—	前月比	25.7 %	👆	
成約報告件数	46,491 件	前年同月比	▲ 7.8 %	👉	前月比	6.4 %	👉
売り物件	12,510 件	前年同月比	▲ 0.7 %	👉	前月比	▲ 15.0 %	👇
賃貸物件	33,981 件	前年同月比	▲ 10.2 %	👇	前月比	17.3 %	👆
総登録件数	786,094 件	前年同月比	▲ 5.9 %	👉	前月比	▲ 0.9 %	👉
売り物件	386,927 件	前年同月比	8.3 %	👉	前月比	1.4 %	👉
賃貸物件	399,167 件	前年同月比	▲ 16.4 %	👇	前月比	▲ 3.0 %	👉
月間総検索数	39,611,728 件	前年同月比	1.4 %	👉	前月比	24.2 %	👆

凡例: 👆 10% ~ 👉 3% ~ 10% 👉 -3% ~ 3% 👉 -10% ~ -3% 👇 ~ -10%

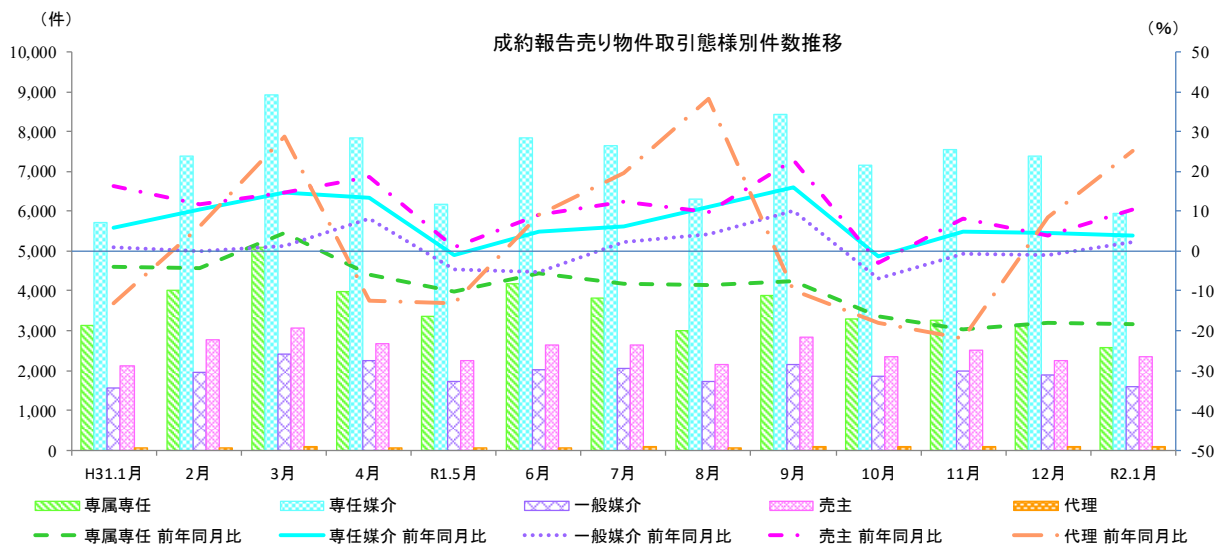
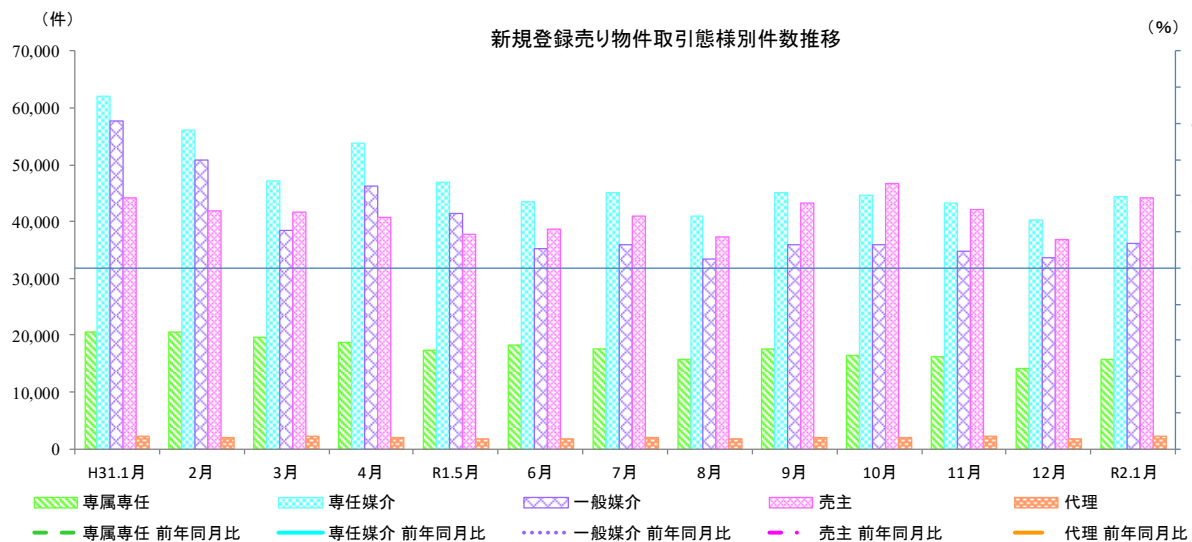
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和2年1月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は31.2%を占め、次いで売主は30.9%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は47.5%を占め、次いで専属専任は20.5%を占めている。

売り物件の取引態様別件数

		取引態様	R2年1月	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	96,254 件	67.5 %	—	9.2 %	↔
	専属専任	15,773 件	11.1 %	—	11.8 %	↑
	専任媒介	44,429 件	31.2 %	—	10.2 %	↑
	一般媒介	36,052 件	25.3 %	—	7.0 %	↔
	売主	44,098 件	30.9 %	—	19.6 %	↑
	代理	2,234 件	1.6 %	—	24.7 %	↑
成約報告件数	媒介契約	10,090 件	80.7 %	▲ 3.1 %	↔	▲ 18.5 %
	専属専任	2,564 件	20.5 %	▲ 18.4 %	↓	▲ 18.0 %
	専任媒介	5,940 件	47.5 %	3.9 %	↔	▲ 19.4 %
	一般媒介	1,586 件	12.7 %	2.2 %	↔	▲ 16.1 %
	売主	2,345 件	18.7 %	10.4 %	↑	↔
	代理	75 件	0.6 %	25.0 %	↑	▲ 3.8 %

凡例: ↑ 10% ~ ↔ 3% ~ 10% ↔ -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	408,265 [20.7]	271,364 [24.4]	58,271 [14.7]	46,932 [12.6]	10,504 [8.9]	21,194 [18.1]	
売 り 物 件	総 計 [前月比]	142,586 [12.5]	41,895 [12.2]	47,280 [12.8]	45,984 [12.5]	6,713 [9.6]	714 [33.7]	
	北海道 [前月比]	2,637 [10.0]	906 [8.6]	624 [14.9]	846 [7.8]	255 [10.4]	6 [50.0]	
	東北 [前月比]	3,585 [6.8]	684 [10.7]	1,438 [17.0]	1,262 [-5.5]	168 [-0.6]	33 [450.0]	
	関東甲信越 [前月比]	5,542 [20.6]	507 [-2.9]	1,827 [25.5]	2,890 [23.1]	310 [17.0]	8 [100.0]	
	首都圏 [前月比]	54,829 [19.7]	23,892 [17.3]	16,222 [22.1]	11,584 [20.6]	2,677 [19.3]	454 [56.0]	
	中部4県 [前月比]	4,188 [25.7]	464 [0.7]	1,436 [30.2]	2,070 [35.6]	209 [-11.8]	9 [125.0]	
	中部圏 [前月比]	8,323 [17.4]	1,665 [7.5]	2,858 [19.1]	3,485 [23.7]	303 [-1.9]	12 [-20.0]	
	近畿圏 [前月比]	22,387 [8.3]	6,550 [2.9]	9,163 [14.4]	5,720 [7.2]	860 [2.9]	94 [-16.8]	
	中国 [前月比]	7,959 [8.3]	786 [20.0]	2,632 [1.5]	4,219 [11.7]	312 [-2.5]	10 [100.0]	
	四国 [前月比]	5,204 [-7.4]	310 [-5.2]	1,451 [-14.0]	3,192 [-3.7]	242 [-13.6]	9 [12.5]	
	九州 [前月比]	27,932 [5.1]	6,131 [8.8]	9,629 [0.3]	10,716 [6.9]	1,377 [11.3]	79 [-6.0]	
	取引態 様別	専属専任 [前月比]	15,773 [11.8]	5,211 [15.5]	4,378 [8.8]	5,203 [10.4]	896 [12.8]	85 [21.4]
		専任媒介 [前月比]	44,429 [10.2]	13,480 [7.1]	12,629 [9.1]	16,134 [14.1]	2,008 [6.4]	178 [39.1]
		一般媒介 [前月比]	36,052 [7.0]	8,827 [6.9]	10,851 [8.6]	13,792 [6.4]	2,419 [3.8]	163 [7.2]
		売主 [前月比]	44,098 [19.6]	13,614 [20.2]	18,950 [18.8]	10,047 [18.4]	1,242 [26.7]	245 [71.3]
		代理 [前月比]	2,234 [24.7]	763 [14.4]	472 [25.9]	808 [41.0]	148 [9.6]	43 [4.9]
	賃 物 件	総 計 [前月比]	265,679 [25.7]	229,469 [26.9]	10,991 [23.9]	948 [19.8]	3,791 [7.7]	20,480 [17.6]
		北海道 [前月比]	663 [45.7]	575 [43.8]	41 [64.0]	5 [-37.5]	8 [166.7]	34 [78.9]
		東北 [前月比]	2,092 [25.3]	1,644 [24.5]	181 [46.0]	15 [15.4]	43 [7.5]	209 [22.2]
		関東甲信越 [前月比]	2,700 [40.7]	2,050 [45.2]	275 [43.2]	37 [12.1]	100 [17.6]	238 [20.8]
首都圏 [前月比]		165,768 [28.2]	148,462 [29.2]	4,585 [30.4]	239 [36.6]	1,385 [7.4]	11,097 [18.3]	
中部4県 [前月比]		2,296 [32.3]	1,659 [34.4]	197 [34.0]	27 [12.5]	150 [0.0]	263 [46.1]	
中部圏 [前月比]		1,767 [14.0]	1,160 [8.1]	116 [24.7]	71 [22.4]	82 [-1.2]	338 [39.1]	
近畿圏 [前月比]		45,545 [21.1]	37,835 [20.8]	2,819 [21.9]	169 [38.5]	1,004 [18.1]	3,718 [24.3]	
中国 [前月比]		6,568 [52.8]	5,344 [68.1]	603 [9.8]	53 [51.4]	139 [-13.7]	429 [14.4]	
四国 [前月比]		3,460 [-26.6]	2,842 [-29.1]	128 [-3.0]	54 [-19.4]	116 [-24.2]	320 [-9.1]	
九州 [前月比]		34,820 [23.6]	27,898 [27.2]	2,046 [14.9]	278 [8.6]	764 [8.5]	3,834 [9.4]	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売物件・新規登録件数 時系列表

	31年1月	31年2月	31年3月	31年4月	1年5月	1年6月	1年7月	1年8月	1年9月	1年10月	1年11月	1年12月	2年1月	一年間計		
	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]		
総数	186,845 (24.1) [37.9]	171,487 (-8.2) [28.2]	149,128 (-13.0) [-1.0]	161,499 (8.3) [11.7]	145,309 (-10.0) [1.9]	137,645 (-5.3) [-8.5]	141,474 (2.8) [-7.7]	129,126 (-8.7) [-11.2]	143,906 (11.4) [-6.7]	145,682 (1.2) [-9.3]	138,524 (-4.9) [-14.3]	126,781 (-8.5) [-15.8]	142,586 (12.5) [-23.7]	1,733,147 (構成比)		
地域別	北海道	2,273 (13.5) [11.1]	2,254 (-0.8) [-3.2]	2,559 (13.5) [-0.8]	2,840 (11.0) [13.8]	2,519 (-11.3) [-2.7]	3,113 (23.6) [9.4]	3,082 (-1.0) [13.7]	2,746 (-10.9) [2.8]	3,278 (19.4) [32.8]	3,222 (-1.7) [10.5]	2,884 (-10.5) [6.3]	2,397 (-16.9) [19.7]	2,637 (10.0) [16.0]	33,531 (1.9)	
	東北	3,077 (8.7) [1.8]	3,178 (3.3) [16.9]	3,415 (7.5) [10.9]	3,766 (10.3) [5.3]	3,204 (-14.9) [1.1]	3,669 (14.5) [4.8]	3,787 (3.2) [12.4]	3,611 (-4.6) [11.5]	3,845 (6.5) [13.2]	3,950 (2.7) [13.7]	3,661 (-7.3) [10.4]	3,358 (-8.3) [18.6]	3,585 (6.8) [16.5]	43,029 (2.5)	
	関東甲信越	5,056 (17.0) [5.3]	4,915 (-2.8) [10.5]	5,445 (10.8) [5.3]	5,303 (-2.6) [-0.7]	5,269 (-0.6) [7.4]	5,495 (4.3) [3.7]	6,159 (12.1) [14.9]	5,121 (-16.9) [9.1]	5,855 (14.3) [16.8]	6,020 (2.8) [5.4]	5,134 (-14.7) [-7.1]	4,595 (-10.5) [6.3]	5,542 (20.6) [9.6]	64,853 (3.7)	
	首都圏	54,127 (19.2) [15.0]	53,854 (-0.5) [9.5]	57,752 (7.2) [3.8]	56,255 (-2.6) [5.8]	48,940 (-13.0) [0.2]	53,423 (9.2) [2.0]	54,082 (1.2) [1.7]	48,109 (-11.0) [2.0]	55,932 (16.3) [6.5]	57,302 (2.4) [5.4]	54,499 (-4.9) [-1.0]	45,797 (-16.0) [0.9]	54,829 (19.7) [1.3]	640,774 (37.0)	
	中部4県	3,852 (14.5) [11.5]	3,482 (-9.6) [16.5]	3,860 (10.9) [14.0]	3,770 (-2.3) [8.8]	3,641 (-3.4) [4.9]	3,836 (5.4) [5.5]	4,085 (6.5) [16.2]	3,700 (-9.4) [10.5]	3,941 (6.5) [11.3]	4,026 (2.2) [0.4]	4,080 (1.3) [13.0]	3,331 (-18.4) [-1.0]	4,188 (25.7) [8.7]	45,940 (2.7)	
	中部圏	7,235 (14.8) [3.8]	7,231 (-0.1) [11.1]	8,009 (10.8) [10.3]	7,607 (-5.0) [11.9]	7,143 (-6.1) [6.0]	8,038 (12.5) [10.5]	7,920 (-1.5) [11.8]	7,097 (-10.4) [9.7]	8,136 (14.6) [17.8]	8,405 (3.3) [13.4]	7,793 (-7.3) [8.9]	7,090 (-9.0) [12.5]	8,323 (17.4) [15.0]	92,792 (5.4)	
	近畿圏	22,697 (18.9) [12.0]	22,042 (-2.9) [6.8]	24,820 (12.6) [5.4]	21,926 (-11.7) [5.9]	20,862 (-4.9) [4.2]	22,501 (7.9) [7.5]	23,149 (2.9) [9.9]	20,518 (-11.4) [9.7]	24,071 (17.3) [7.3]	23,216 (-3.6) [1.7]	22,644 (-2.5) [4.9]	20,662 (-8.8) [8.2]	22,387 (8.3) [-1.4]	268,798 (15.5)	
	中国	10,550 (0.3) [20.5]	10,586 (0.3) [28.9]	6,900 (-34.8) [-23.9]	6,576 (-4.7) [-25.0]	7,122 (8.3) [-24.1]	6,635 (-6.8) [-34.6]	7,173 (8.1) [-22.7]	7,243 (1.0) [-35.7]	6,821 (-5.8) [-33.9]	7,147 (4.8) [-28.2]	6,723 (-5.9) [-44.3]	7,350 (9.3) [-30.1]	7,959 (8.3) [-24.6]	88,235 (5.1)	
	四国	7,867 (6.6) [13.8]	7,709 (-2.0) [22.9]	4,370 (-43.3) [-28.7]	3,870 (-11.4) [-30.7]	4,250 (9.8) [-26.0]	4,526 (6.5) [-11.4]	4,191 (-7.4) [-28.9]	4,098 (-2.2) [-26.3]	4,840 (18.1) [-11.7]	4,173 (-13.8) [-39.4]	4,556 (9.2) [-34.6]	5,618 (23.3) [-23.9]	5,204 (-7.4) [-33.9]	57,405 (3.3)	
	九州	70,111 (42.0) [118.0]	56,236 (-19.8) [84.5]	31,998 (-43.1) [-8.0]	49,586 (55.0) [43.0]	42,359 (-14.6) [12.1]	26,409 (-37.7) [-32.7]	27,846 (5.4) [-33.5]	26,883 (-3.5) [-36.3]	27,187 (1.1) [-35.5]	28,221 (3.8) [-34.4]	26,550 (-5.9) [-39.2]	26,583 (0.1) [-46.2]	27,932 (5.1) [-60.2]	397,790 (23.0)	
	取引態様別	専属専任媒介	20,523 (11.9) [14.5]	20,652 (0.6) [11.6]	19,735 (-4.4) [-1.6]	18,620 (-5.6) [-3.7]	17,396 (-6.6) [-7.2]	18,265 (5.0) [-5.7]	17,568 (-3.8) [-9.4]	15,668 (-10.8) [-9.3]	17,542 (12.0) [-10.1]	16,512 (-5.9) [-18.1]	16,254 (-1.6) [-19.9]	14,110 (-13.2) [-23.1]	15,773 (11.8) [-23.1]	208,095 (12.0)
		専任媒介	62,079 (24.4) [49.0]	56,135 (-9.6) [35.3]	47,049 (-16.2) [1.1]	53,780 (14.3) [16.6]	47,024 (-12.6) [3.8]	43,601 (-7.3) [-10.3]	44,866 (3.2) [-8.5]	40,875 (-9.1) [-10.2]	45,194 (10.6) [-9.4]	44,572 (-1.4) [-13.5]	43,169 (-3.1) [-15.7]	40,307 (-6.6) [-19.2]	44,429 (10.2) [-28.4]	551,121 (31.8)
		一般媒介	57,659 (29.2) [52.0]	50,926 (-11.7) [38.8]	38,534 (-24.3) [-4.6]	46,299 (20.2) [18.6]	41,381 (-10.6) [5.6]	35,123 (-15.1) [-13.6]	35,890 (2.2) [-14.9]	33,484 (-6.7) [-20.4]	35,920 (7.3) [-16.0]	35,883 (-0.1) [-18.4]	34,859 (-2.9) [-22.5]	33,695 (-3.3) [-24.5]	36,052 (7.0) [-37.5]	458,046 (26.4)
		売主	44,268 (22.6) [21.8]	41,827 (-5.5) [18.2]	41,702 (-0.3) [-0.2]	40,807 (-2.1) [6.4]	37,667 (-7.7) [-0.1]	38,779 (3.0) [-3.2]	41,021 (5.8) [0.6]	37,355 (-8.9) [-4.3]	43,178 (15.6) [7.0]	46,643 (8.0) [8.8]	42,098 (-9.7) [-2.9]	36,878 (-12.4) [2.1]	44,098 (19.6) [-0.4]	492,053 (28.4)
代理		2,316 (43.6) [44.9]	1,947 (-15.9) [14.7]	2,108 (8.3) [13.2]	1,993 (-5.5) [12.9]	1,841 (-7.6) [6.7]	1,877 (2.0) [12.1]	2,009 (7.0) [9.1]	1,744 (-13.2) [19.8]	2,072 (18.8) [20.5]	2,072 (0.0) [0.3]	2,144 (3.5) [14.5]	1,791 (-16.5) [11.0]	2,234 (24.7) [-3.5]	23,832 (1.4)	
物件種類別		マンション	49,413 (19.1) [23.1]	47,517 (-3.8) [13.3]	45,766 (-3.7) [-1.7]	46,599 (1.8) [7.7]	40,464 (-13.2) [-3.8]	41,956 (3.7) [-6.1]	43,217 (3.0) [-3.7]	38,195 (-11.6) [-7.8]	42,964 (12.5) [-3.6]	41,906 (-2.5) [-10.2]	40,866 (-2.5) [-9.6]	37,337 (-8.6) [-10.0]	41,895 (12.2) [-15.2]	508,682 (29.4)
	一戸建	61,100 (25.2) [38.6]	55,235 (-9.6) [29.1]	48,183 (-12.8) [-2.6]	52,719 (9.4) [11.9]	47,999 (-9.0) [3.3]	44,424 (-7.4) [-10.1]	45,509 (2.4) [-8.7]	42,682 (-6.2) [-8.2]	48,050 (12.6) [-5.1]	50,482 (5.1) [-3.2]	46,822 (-7.3) [-11.1]	41,911 (-10.5) [-14.1]	47,280 (12.8) [-22.6]	571,296 (33.0)	
	土地	65,636 (26.3) [50.4]	59,129 (-9.9) [42.5]	46,817 (-20.8) [1.5]	53,031 (13.3) [15.7]	48,593 (-8.4) [5.4]	43,490 (-10.5) [-9.2]	44,665 (2.7) [-10.3]	41,282 (-7.6) [-15.9]	44,889 (8.7) [-11.2]	45,233 (0.8) [-13.7]	43,306 (-4.3) [-20.5]	40,872 (-5.6) [-21.4]	45,984 (12.5) [-29.9]	557,291 (32.2)	
	住宅外(全部)	9,965 (29.6) [43.1]	8,933 (-10.4) [26.8]	7,697 (-13.8) [-3.1]	8,472 (10.1) [9.2]	7,622 (-10.0) [2.4]	7,174 (-5.9) [-6.9]	7,460 (4.0) [-8.4]	6,438 (-13.7) [-16.3]	7,408 (15.1) [-5.8]	7,469 (0.8) [-15.0]	6,933 (-7.2) [-20.7]	6,127 (-11.6) [-20.3]	6,713 (9.6) [-32.6]	88,446 (5.1)	
	住宅外(一部)	731 (16.2) [20.8]	673 (-7.9) [27.7]	665 (-1.2) [18.3]	678 (2.0) [12.3]	631 (-6.9) [3.1]	601 (-4.8) [-6.5]	623 (3.7) [-6.2]	529 (-15.1) [-11.8]	595 (12.5) [3.7]	592 (-0.5) [1.2]	597 (0.8) [-0.5]	534 (-10.6) [-15.1]	714 (33.7) [-2.3]	7,432 (0.4)	

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	293 [11.1]	106 [11.7]	89 [14.3]	75 [8.9]	22 [8.6]	1 [16.7]
	専任媒介 [構成比]	1,230 [46.6]	309 [34.1]	321 [51.4]	480 [56.7]	118 [46.3]	2 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	547 [20.7]	152 [16.8]	132 [21.2]	193 [22.8]	68 [26.7]	2 [33.3]
	売主 [構成比]	482 [18.3]	278 [30.7]	79 [12.7]	88 [10.4]	36 [14.1]	1 [16.7]
	代理 [構成比]	85 [3.2]	61 [6.7]	3 [0.5]	10 [1.2]	11 [4.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,637 [1.8]	906 [2.2]	624 [1.3]	846 [1.8]	255 [3.8]	6 [0.8]
東北	専属専任 [構成比]	246 [6.9]	57 [8.3]	80 [5.6]	100 [7.9]	8 [4.8]	1 [3.0]
	専任媒介 [構成比]	1,246 [34.8]	242 [35.4]	419 [29.1]	530 [42.0]	48 [28.6]	7 [21.2]
	一般媒介 [構成比]	1,016 [28.3]	139 [20.3]	360 [25.0]	423 [33.5]	89 [53.0]	5 [15.2]
	売主 [構成比]	1,055 [29.4]	241 [35.2]	577 [40.1]	194 [15.4]	23 [13.7]	20 [60.6]
	代理 [構成比]	22 [0.6]	5 [0.7]	2 [0.1]	15 [1.2]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,585 [2.5]	684 [1.6]	1,438 [3.0]	1,262 [2.7]	168 [2.5]	33 [4.6]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	299 [5.4]	23 [4.5]	74 [4.1]	151 [5.2]	51 [16.5]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,952 [35.2]	196 [38.7]	543 [29.7]	1,106 [38.3]	101 [32.6]	6 [7.0]
	一般媒介 [構成比]	1,766 [31.9]	222 [43.8]	378 [20.7]	1,047 [36.2]	118 [38.1]	1 [12.5]
	売主 [構成比]	1,445 [26.1]	60 [11.8]	824 [45.1]	522 [18.1]	38 [12.3]	1 [12.5]
	代理 [構成比]	80 [1.4]	6 [1.2]	8 [0.4]	64 [2.2]	2 [0.6]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,542 [3.9]	507 [1.2]	1,827 [3.9]	2,890 [6.3]	310 [4.6]	8 [1.1]
首都圏	専属専任 [構成比]	5,822 [10.6]	2,952 [12.4]	1,107 [6.8]	1,336 [11.5]	366 [13.7]	61 [13.4]
	専任媒介 [構成比]	14,361 [26.2]	6,332 [26.5]	3,743 [23.1]	3,474 [30.0]	728 [27.2]	84 [18.5]
	一般媒介 [構成比]	6,924 [12.6]	3,390 [14.2]	1,382 [8.5]	1,454 [12.6]	619 [23.1]	79 [17.4]
	売主 [構成比]	26,317 [48.0]	10,636 [44.5]	9,729 [60.0]	4,897 [42.3]	862 [32.2]	193 [42.5]
	代理 [構成比]	1,405 [2.6]	582 [2.4]	261 [1.6]	423 [3.7]	102 [3.8]	37 [8.1]
	合計 [地域比]	54,829 [38.5]	23,892 [57.0]	16,222 [34.3]	11,584 [25.2]	2,677 [39.9]	454 [63.6]
中部四県	専属専任 [構成比]	395 [9.4]	31 [6.7]	127 [8.8]	216 [10.4]	20 [9.6]	1 [11.1]
	専任媒介 [構成比]	1,514 [36.2]	192 [41.4]	458 [31.9]	796 [38.5]	62 [29.7]	6 [66.7]
	一般媒介 [構成比]	1,560 [37.2]	204 [44.0]	498 [34.7]	750 [36.2]	107 [51.2]	1 [11.1]
	売主 [構成比]	671 [16.0]	35 [7.5]	342 [23.8]	273 [13.2]	20 [9.6]	1 [11.1]
	代理 [構成比]	48 [1.1]	2 [0.4]	11 [0.8]	35 [1.7]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,188 [2.9]	464 [1.1]	1,436 [3.0]	2,070 [4.5]	209 [3.1]	9 [1.3]
中部圏	専属専任 [構成比]	933 [11.2]	264 [15.9]	216 [7.6]	414 [11.9]	39 [12.9]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,603 [31.3]	620 [37.2]	584 [20.4]	1,307 [37.5]	91 [30.0]	1 [8.3]
	一般媒介 [構成比]	2,358 [28.3]	394 [23.7]	566 [19.8]	1,250 [35.9]	139 [45.9]	9 [75.0]
	売主 [構成比]	2,398 [28.8]	377 [22.6]	1,485 [52.0]	500 [14.3]	34 [11.2]	2 [16.7]
	代理 [構成比]	31 [0.4]	10 [0.6]	7 [0.2]	14 [0.4]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,323 [5.8]	1,665 [4.0]	2,858 [6.0]	3,485 [7.6]	303 [4.5]	12 [1.7]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,603 [20.6]	1,280 [19.5]	1,943 [21.2]	1,184 [20.7]	182 [21.2]	14 [14.9]
	専任媒介 [構成比]	7,320 [32.7]	2,736 [41.8]	2,466 [26.9]	1,836 [32.1]	249 [29.0]	33 [35.1]
	一般媒介 [構成比]	4,680 [20.9]	1,518 [23.2]	1,630 [17.8]	1,225 [21.4]	281 [32.7]	26 [27.7]
	売主 [構成比]	5,426 [24.2]	933 [14.2]	2,983 [32.6]	1,360 [23.8]	134 [15.6]	16 [17.0]
	代理 [構成比]	358 [1.6]	83 [1.3]	141 [1.5]	115 [2.0]	14 [1.6]	5 [5.3]
	合計 [地域比]	22,387 [15.7]	6,550 [15.6]	9,163 [19.4]	5,720 [12.4]	860 [12.8]	94 [13.2]
中国	専属専任 [構成比]	585 [7.4]	40 [5.1]	169 [6.4]	335 [7.9]	41 [13.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	3,578 [45.0]	523 [66.5]	1,205 [45.8]	1,727 [40.9]	116 [37.2]	7 [70.0]
	一般媒介 [構成比]	2,781 [34.9]	184 [23.4]	915 [34.8]	1,540 [36.5]	139 [44.6]	3 [30.0]
	売主 [構成比]	967 [12.1]	38 [4.8]	335 [12.7]	579 [13.7]	15 [4.8]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	48 [0.6]	1 [0.1]	8 [0.3]	38 [0.9]	1 [0.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,959 [5.6]	786 [1.9]	2,632 [5.6]	4,219 [9.2]	312 [4.6]	10 [1.4]
四国	専属専任 [構成比]	587 [11.3]	19 [6.1]	107 [7.4]	434 [13.6]	26 [10.7]	1 [11.1]
	専任媒介 [構成比]	1,662 [31.9]	145 [46.8]	408 [28.1]	1,039 [32.6]	67 [27.7]	3 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	2,092 [40.2]	93 [30.0]	595 [41.0]	1,261 [39.5]	138 [57.0]	5 [55.6]
	売主 [構成比]	839 [16.1]	53 [17.1]	338 [23.3]	437 [13.7]	11 [4.5]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	24 [0.5]	0 [0.0]	3 [0.2]	21 [0.7]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,204 [3.6]	310 [0.7]	1,451 [3.1]	3,192 [6.9]	242 [3.6]	9 [1.3]
九州	専属専任 [構成比]	2,010 [7.2]	439 [7.2]	466 [4.8]	958 [8.9]	141 [10.2]	6 [7.6]
	専任媒介 [構成比]	8,963 [32.1]	2,185 [35.6]	2,482 [25.8]	3,839 [35.8]	428 [31.1]	29 [36.7]
	一般媒介 [構成比]	12,328 [44.1]	2,531 [41.3]	4,395 [45.6]	4,649 [43.4]	721 [52.4]	32 [40.5]
	売主 [構成比]	4,498 [16.1]	963 [15.7]	2,258 [23.4]	1,197 [11.2]	69 [5.0]	11 [13.9]
	代理 [構成比]	133 [0.5]	13 [0.2]	28 [0.3]	73 [0.7]	18 [1.3]	1 [1.3]
	合計 [地域比]	27,932 [19.6]	6,131 [14.6]	9,629 [20.4]	10,716 [23.3]	1,377 [20.5]	79 [11.1]
全国	専属専任 [構成比]	15,773 [11.1]	5,211 [12.4]	4,378 [9.3]	5,203 [11.3]	896 [13.3]	85 [11.9]
	専任媒介 [構成比]	44,429 [31.2]	13,480 [32.2]	12,629 [26.7]	16,134 [35.1]	2,008 [29.9]	178 [24.9]
	一般媒介 [構成比]	36,052 [25.3]	8,827 [21.1]	10,851 [23.0]	13,792 [30.0]	2,419 [36.0]	163 [22.8]
	売主 [構成比]	44,098 [30.9]	13,614 [32.5]	18,950 [40.1]	10,047 [21.8]	1,242 [18.5]	245 [34.3]
	代理 [構成比]	2,234 [1.6]	763 [1.8]	472 [1.0]	808 [1.8]	148 [2.2]	43 [6.0]
	合計	142,586	41,895	47,280	45,984	6,713	714

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	46,491 [6.4]	35,540 [13.7]	5,651 [-5.4]	2,698 [-24.5]	658 [-16.7]	1,944 [-6.6]	
売 地 別 域 物 件	総 計 [前月比]	12,510 [-15.0]	5,109 [-12.3]	4,443 [-8.9]	2,638 [-24.9]	289 [-34.3]	31 [-39.2]	
	北海道 [前月比]	582 [-26.3]	169 [-19.9]	207 [-20.7]	165 [-39.6]	41 [-8.9]	0 [-]	
	東北 [前月比]	594 [-2.9]	144 [-7.1]	273 [13.8]	158 [-21.4]	18 [12.5]	1 [-]	
	関東甲信越 [前月比]	545 [0.7]	73 [-13.1]	261 [3.6]	195 [2.6]	13 [-7.1]	3 [200.0]	
	首都圏 [前月比]	4,895 [-7.3]	2,698 [-4.5]	1,389 [0.1]	701 [-20.5]	91 [-38.9]	16 [-52.9]	
	中部4県 [前月比]	442 [-18.6]	87 [-14.7]	197 [-16.5]	150 [-19.8]	8 [-46.7]	0 [-100.0]	
	中部圏 [前月比]	1,123 [-11.6]	327 [-15.3]	413 [10.1]	358 [-23.5]	25 [-39.0]	0 [-100.0]	
	近畿圏 [前月比]	2,680 [-26.2]	1,076 [-25.0]	1,104 [-20.5]	446 [-37.1]	46 [-48.3]	8 [-27.3]	
	中国 [前月比]	470 [-18.1]	130 [-0.8]	178 [-22.9]	148 [-21.7]	14 [-39.1]	0 [-]	
	四国 [前月比]	122 [-27.4]	31 [-38.0]	50 [0.0]	36 [-44.6]	5 [66.7]	0 [-]	
	九州 [前月比]	1,057 [-18.8]	374 [-16.5]	371 [-18.8]	281 [-19.7]	28 [-37.8]	3 [200.0]	
	取引態 様別	専属専任 [前月比]	2,564 [-18.0]	1,247 [-14.7]	731 [-15.9]	526 [-26.1]	56 [-31.7]	4 [300.0]
	専任媒介 [前月比]	5,940 [-19.4]	2,802 [-13.2]	1,669 [-19.3]	1,311 [-28.1]	147 [-37.2]	11 [-21.4]	
	一般媒介 [前月比]	1,586 [-16.1]	569 [-10.7]	522 [-13.0]	421 [-23.6]	63 [-31.5]	11 [10.0]	
	売主 [前月比]	2,345 [4.3]	467 [-1.9]	1,489 [13.6]	366 [-9.9]	20 [-33.3]	3 [-88.0]	
	代理 [前月比]	75 [-3.8]	24 [0.0]	32 [10.3]	14 [-36.4]	3 [50.0]	2 [100.0]	
	賃 地 別 域 物 件	総 計 [前月比]	33,981 [17.3]	30,431 [19.6]	1,208 [10.1]	60 [3.4]	369 [5.4]	1,913 [-5.8]
		北海道 [前月比]	127 [46.0]	111 [48.0]	10 [0.0]	0 [-]	0 [-100.0]	6 [500.0]
		東北 [前月比]	400 [46.5]	327 [51.4]	36 [44.0]	0 [-100.0]	4 [-33.3]	33 [37.5]
		関東甲信越 [前月比]	393 [12.3]	287 [11.7]	45 [18.4]	2 [-33.3]	10 [-9.1]	49 [19.5]
首都圏 [前月比]		19,188 [23.7]	17,500 [26.5]	488 [20.5]	26 [18.2]	143 [2.1]	1,031 [-6.9]	
中部4県 [前月比]		296 [26.0]	204 [35.1]	38 [15.2]	5 [-]	18 [0.0]	31 [-6.1]	
中部圏 [前月比]		205 [25.8]	152 [28.8]	15 [-6.3]	2 [100.0]	4 [-33.3]	32 [45.5]	
近畿圏 [前月比]		9,385 [3.8]	8,289 [5.1]	374 [-5.6]	16 [-5.9]	140 [25.0]	566 [-10.2]	
中国 [前月比]		285 [23.4]	228 [40.7]	30 [-3.2]	0 [-100.0]	4 [-63.6]	23 [4.5]	
四国 [前月比]		53 [71.0]	34 [54.5]	10 [150.0]	0 [-]	2 [0.0]	7 [133.3]	
九州 [前月比]		3,649 [19.5]	3,299 [21.5]	162 [16.5]	9 [12.5]	44 [2.3]	135 [-8.2]	

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

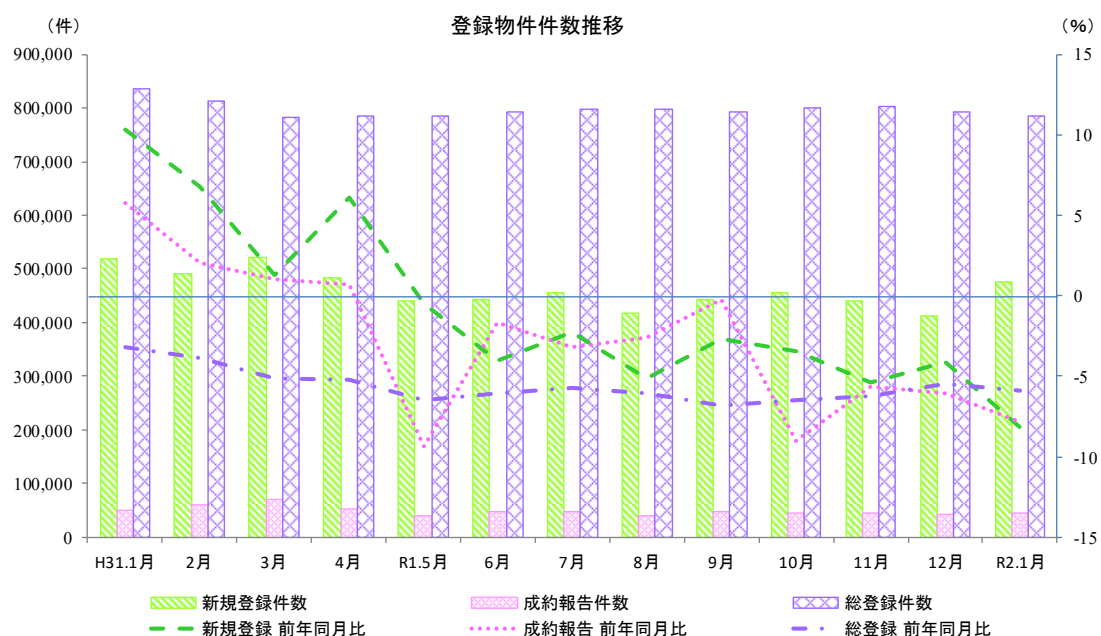
		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数	786,094	389,776	141,300	159,159	31,977	63,882	
	[前月比]	[-0.9]	[-3.0]	[1.6]	[1.2]	[0.1]	[1.0]	
売	総 計	386,927	86,976	122,346	155,672	20,212	1,721	
	[前月比]	[1.4]	[1.8]	[1.5]	[1.1]	[0.6]	[4.4]	
り	地	北海道	12,475	2,404	3,095	5,973	981	22
		[前月比]	[-0.1]	[4.6]	[0.2]	[-1.8]	[-2.2]	[22.2]
		東北	17,702	1,835	6,321	8,601	904	41
		[前月比]	[-1.3]	[-2.6]	[-0.3]	[-1.8]	[-1.4]	[0.0]
		関東甲信越	33,932	2,017	9,419	20,771	1,666	59
		[前月比]	[-0.4]	[1.3]	[0.3]	[-0.8]	[-1.4]	[0.0]
		首都圏	139,337	47,961	43,103	39,316	7,978	979
		[前月比]	[1.6]	[1.2]	[1.2]	[2.0]	[2.9]	[7.2]
		中部4県	21,563	1,969	6,592	11,923	1,042	37
		[前月比]	[1.1]	[-1.8]	[2.1]	[1.4]	[-2.0]	[-9.8]
		中部圏	33,687	4,693	10,016	17,475	1,431	72
		[前月比]	[1.5]	[1.9]	[0.4]	[2.5]	[-3.4]	[7.5]
		近畿圏	69,052	17,195	25,826	22,536	3,125	370
		[前月比]	[2.6]	[3.9]	[2.2]	[2.1]	[1.3]	[0.5]
		中国	14,872	1,114	4,877	8,224	637	20
[前月比]	[1.7]	[-0.6]	[2.2]	[2.0]	[-1.1]	[-13.0]		
物	別	四国	7,164	504	1,862	4,416	366	16
		[前月比]	[1.0]	[5.0]	[0.2]	[0.6]	[4.3]	[14.3]
		九州	37,143	7,284	11,235	16,437	2,082	105
[前月比]	[1.9]	[1.9]	[3.9]	[1.0]	[-1.1]	[1.0]		
件	取	専属専任	49,193	14,152	14,438	17,718	2,689	196
		[前月比]	[0.2]	[1.6]	[-0.2]	[-0.6]	[0.1]	[5.4]
		専任媒介	141,364	35,475	38,412	60,108	6,814	555
		[前月比]	[0.8]	[1.6]	[0.4]	[0.6]	[0.1]	[1.5]
		一般媒介	112,113	23,015	28,655	51,702	8,160	581
		[前月比]	[1.2]	[1.1]	[1.9]	[1.0]	[-0.2]	[0.9]
		売主	79,529	13,217	39,602	24,205	2,176	329
[前月比]	[3.3]	[3.6]	[2.7]	[3.7]	[5.5]	[25.6]		
態	様	代理	4,728	1,117	1,239	1,939	373	60
		[前月比]	[2.9]	[-0.7]	[5.3]	[4.8]	[2.8]	[-22.1]
賃	地	総 計	399,167	302,800	18,954	3,487	11,765	62,161
		[前月比]	[-3.0]	[-4.2]	[2.0]	[3.8]	[-0.6]	[0.9]
賃	地	北海道	1,942	1,477	131	38	48	248
		[前月比]	[1.5]	[1.8]	[4.8]	[-2.6]	[-2.0]	[-0.4]
		東北	6,130	4,349	433	113	198	1,037
		[前月比]	[2.9]	[2.6]	[9.6]	[3.7]	[2.6]	[1.8]
		関東甲信越	7,868	4,923	662	257	494	1,532
		[前月比]	[0.5]	[0.8]	[2.3]	[1.2]	[2.9]	[-2.3]
		首都圏	244,706	193,860	8,737	1,191	4,854	36,064
		[前月比]	[-5.5]	[-7.0]	[-1.3]	[5.2]	[-1.5]	[1.1]
		中部4県	7,870	5,088	584	150	815	1,233
		[前月比]	[0.4]	[0.4]	[1.2]	[1.4]	[-1.7]	[1.8]
		中部圏	5,375	2,811	276	361	368	1,559
		[前月比]	[-1.2]	[-2.1]	[-0.4]	[7.1]	[-0.3]	[-1.6]
		近畿圏	84,546	59,863	5,376	751	3,526	15,030
		[前月比]	[1.3]	[1.2]	[6.2]	[1.1]	[0.3]	[0.4]
		中国	5,376	3,704	577	90	227	778
[前月比]	[5.2]	[7.7]	[2.9]	[1.1]	[-4.2]	[-0.9]		
物	件	四国	2,054	1,315	164	67	138	370
		[前月比]	[-5.0]	[-6.9]	[-6.8]	[3.1]	[0.0]	[0.3]
		九州	33,300	25,410	2,014	469	1,097	4,310
[前月比]	[1.5]	[0.9]	[5.8]	[6.1]	[-0.3]	[3.5]		

【参考】

平成31年4月公表分までのデータ範囲による集計結果

1. 概況

令和2年1月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は476,955件と前年同月比で9ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は46,491件と前年同月比で9ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。総登録件数は786,094件と前年同月比で46ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。

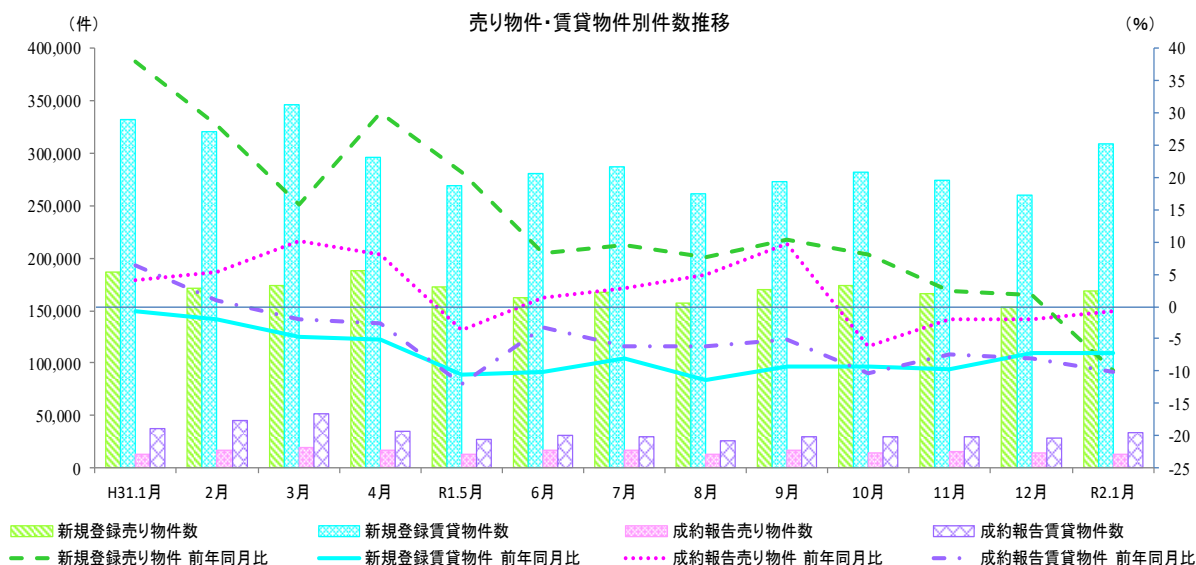


	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月
新規登録件数(件)	519,634	491,559	520,921	484,689	441,149	444,055	455,306	418,144	443,644	455,388	440,182	413,718	476,955
前年同月比(%)	10.3	6.8	1.3	6.1	▲0.4	▲4.1	▲2.3	▲5.1	▲2.7	▲3.5	▲5.4	▲4.1	▲8.2
前月比(%)	20.5	▲5.4	6.0	▲7.0	▲9.0	0.7	2.5	▲8.2	6.1	2.6	▲3.3	▲6.0	15.3
成約報告件数(件)	50,447	61,118	71,284	51,623	41,043	48,196	46,508	39,097	47,610	44,277	45,452	43,683	46,491
前年同月比(%)	5.8	2.1	1.0	0.7	▲9.4	▲1.7	▲3.2	▲2.6	▲0.2	▲9.0	▲5.7	▲6.0	▲7.8
前月比(%)	8.5	21.2	16.6	▲27.6	▲20.5	17.4	▲3.5	▲15.9	21.8	▲7.0	2.7	▲3.9	6.4
総登録件数(件)	835,068	811,930	782,774	785,658	783,780	793,750	798,024	798,244	791,748	799,697	803,934	793,216	786,094
前年同月比(%)	▲3.2	▲3.9	▲5.2	▲5.2	▲6.5	▲6.0	▲5.7	▲6.0	▲6.8	▲6.5	▲6.2	▲5.5	▲5.9
前月比(%)	▲0.5	▲2.8	▲3.6	0.4	▲0.2	1.3	0.5	0.0	▲0.8	1.0	0.5	▲1.3	▲0.9

2. 売り・賃貸別物件数

令和2年1月の売り物件数をみると、新規登録件数は168,309件と前年同月比で26ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は12,510件と前年同月比で4ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は386,927件と前年同月比で33ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。

令和2年1月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は308,646件と前年同月比で17ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は33,981件と前年同月比で11ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。総登録件数は399,167件と前年同月比で57ヶ月連続してマイナスとなり、前月比で3ヶ月連続してマイナスとなった。



売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	476,955 件	前年同月比 ▲ 8.2 %	👉	前月比 15.3 %	👆
売り物件	168,309 件	前年同月比 ▲ 9.9 %	👉	前月比 9.9 %	👉
賃貸物件	308,646 件	前年同月比 ▲ 7.3 %	👉	前月比 18.5 %	👆
成約報告件数	46,491 件	前年同月比 ▲ 7.8 %	👉	前月比 6.4 %	👉
売り物件	12,510 件	前年同月比 ▲ 0.7 %	👉	前月比 ▲ 15.0 %	👇
賃貸物件	33,981 件	前年同月比 ▲ 10.2 %	👇	前月比 17.3 %	👆
総登録件数	786,094 件	前年同月比 ▲ 5.9 %	👉	前月比 ▲ 0.9 %	👉
売り物件	386,927 件	前年同月比 8.3 %	👉	前月比 1.4 %	👉
賃貸物件	399,167 件	前年同月比 ▲ 16.4 %	👇	前月比 ▲ 3.0 %	👉
月間総検索数	39,611,728 件	前年同月比 1.4 %	👉	前月比 24.2 %	👆

凡例: 👆 10% ~ 👉 3% ~ 10% 👉 -3% ~ 3% 👉 -10% ~ -3% 👇 ~ -10%

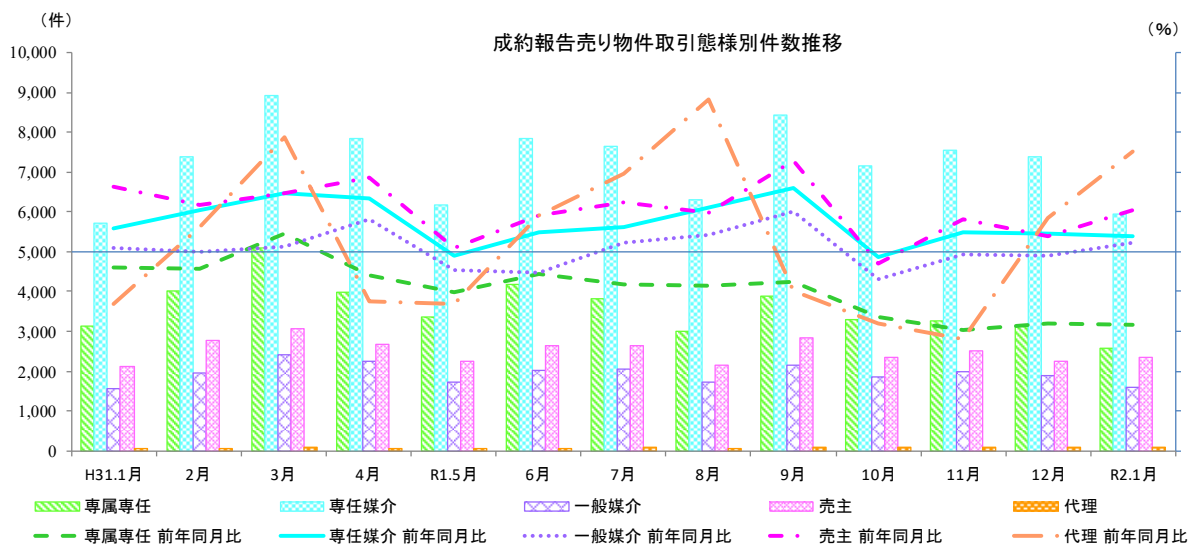
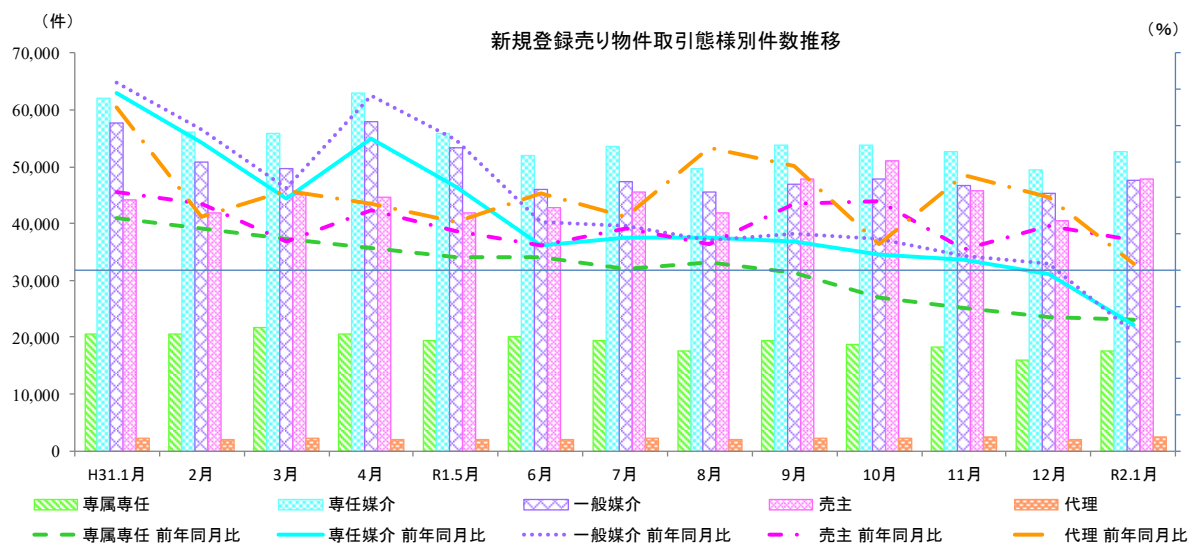
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和2年1月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は31.3%を占め、次いで売主は28.4%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は47.5%を占め、次いで専属専任は20.5%を占めている。

売り物件の取引態様別件数

	取引態様	R2年1月	構成比	前年同月比	前月比
新規登録物件数	媒介契約	118,100 件	70.2 %	▲ 15.8 %	↓ 6.6 %
	専属専任	17,679 件	10.5 %	▲ 13.9 %	↑ 10.6 %
	専任媒介	52,751 件	31.3 %	▲ 15.0 %	↓ 6.7 %
	一般媒介	47,670 件	28.3 %	▲ 17.3 %	↓ 5.1 %
	売主	47,852 件	28.4 %	8.1 %	↑ 18.1 %
	代理	2,357 件	1.4 %	1.8 %	↑ 21.7 %
成約報告物件数	媒介契約	10,090 件	80.7 %	▲ 3.1 %	▲ 18.5 %
	専属専任	2,564 件	20.5 %	▲ 18.4 %	▲ 18.0 %
	専任媒介	5,940 件	47.5 %	3.9 %	▲ 19.4 %
	一般媒介	1,586 件	12.7 %	2.2 %	▲ 16.1 %
	売主	2,345 件	18.7 %	10.4 %	↓ 4.3 %
	代理	75 件	0.6 %	25.0 %	▲ 3.8 %

凡例: ↑ 10% ~ ↓ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	476,955	310,667	69,516	59,763	12,399	24,610
	[前月比]	[15.3]	[18.0]	[11.7]	[8.7]	[6.0]	[13.9]
売	総 計	168,309	45,329	55,743	58,542	7,924	771
	[前月比]	[9.9]	[10.5]	[10.9]	[8.6]	[6.7]	[30.7]
り	北海道	2,637	906	624	846	255	6
	[前月比]	[10.0]	[8.6]	[14.9]	[7.8]	[10.4]	[50.0]
地	東北	3,585	684	1,438	1,262	168	33
	[前月比]	[6.8]	[10.7]	[17.0]	[-5.5]	[-0.6]	[450.0]
域	関東甲信越	5,542	507	1,827	2,890	310	8
	[前月比]	[20.6]	[-2.9]	[25.5]	[23.1]	[17.0]	[100.0]
物	首都圏	54,829	23,892	16,222	11,584	2,677	454
	[前月比]	[19.7]	[17.3]	[22.1]	[20.6]	[19.3]	[56.0]
別	中部4県	4,188	464	1,436	2,070	209	9
	[前月比]	[25.7]	[0.7]	[30.2]	[35.6]	[-11.8]	[125.0]
件	中部圏	8,323	1,665	2,858	3,485	303	12
	[前月比]	[17.4]	[7.5]	[19.1]	[23.7]	[-1.9]	[-20.0]
取	近畿圏	22,387	6,550	9,163	5,720	860	94
	[前月比]	[8.3]	[2.9]	[14.4]	[7.2]	[2.9]	[-16.8]
引	中国	12,320	971	4,012	6,819	502	16
	[前月比]	[6.1]	[18.8]	[1.5]	[7.3]	[5.5]	[45.5]
態	四国	8,461	534	2,434	5,087	393	13
	[前月比]	[-3.7]	[8.1]	[-5.5]	[-3.4]	[-9.9]	[8.3]
様	九州	46,037	9,156	15,729	18,779	2,247	126
	[前月比]	[1.0]	[1.9]	[0.2]	[1.3]	[0.9]	[-3.1]
別	専属専任	17,679	5,433	4,848	6,269	1,037	92
	[前月比]	[10.6]	[14.5]	[7.7]	[8.7]	[15.0]	[29.6]
件	専任媒介	52,751	14,850	14,945	20,391	2,366	199
	[前月比]	[6.7]	[6.0]	[5.8]	[8.2]	[3.0]	[30.1]
取	一般媒介	47,670	10,192	14,760	19,453	3,075	190
	[前月比]	[5.1]	[5.3]	[8.1]	[3.5]	[1.8]	[6.1]
引	売主	47,852	14,084	20,702	11,526	1,293	247
	[前月比]	[18.1]	[18.3]	[17.8]	[17.3]	[22.9]	[69.2]
態	代理	2,357	770	488	903	153	43
	[前月比]	[21.7]	[15.1]	[25.1]	[32.8]	[-1.9]	[4.9]
件	総 計	308,646	265,338	13,773	1,221	4,475	23,839
	[前月比]	[18.5]	[19.4]	[14.7]	[14.9]	[4.8]	[13.4]
賃	北海道	663	575	41	5	8	34
	[前月比]	[45.7]	[43.8]	[64.0]	[-37.5]	[166.7]	[78.9]
賃	東北	2,092	1,644	181	15	43	209
	[前月比]	[25.3]	[24.5]	[46.0]	[15.4]	[7.5]	[22.2]
物	関東甲信越	2,700	2,050	275	37	100	238
	[前月比]	[40.7]	[45.2]	[43.2]	[12.1]	[17.6]	[20.8]
物	首都圏	165,768	148,462	4,585	239	1,385	11,097
	[前月比]	[28.2]	[29.2]	[30.4]	[36.6]	[7.4]	[18.3]
件	中部4県	2,296	1,659	197	27	150	263
	[前月比]	[32.3]	[34.4]	[34.0]	[12.5]	[0.0]	[46.1]
別	中部圏	1,767	1,160	116	71	82	338
	[前月比]	[14.0]	[8.1]	[24.7]	[22.4]	[-1.2]	[39.1]
賃	近畿圏	45,545	37,835	2,819	169	1,004	3,718
	[前月比]	[21.1]	[20.8]	[21.9]	[38.5]	[18.1]	[24.3]
件	中国	12,468	10,160	1,204	83	237	784
	[前月比]	[11.1]	[12.5]	[3.5]	[18.6]	[-2.5]	[9.7]
別	四国	6,196	5,116	272	85	185	538
	[前月比]	[-29.8]	[-32.7]	[-16.3]	[-5.6]	[-21.3]	[-4.9]
賃	九州	69,151	56,677	4,083	490	1,281	6,620
	[前月比]	[4.3]	[5.3]	[-0.7]	[4.3]	[-0.7]	[1.0]

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	31年1月	31年2月	31年3月	31年4月	1年5月	1年6月	1年7月	1年8月	1年9月	1年10月	1年11月	1年12月	2年1月	一年間計		
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数		
	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(構成比)		
総数	186,845 (24.1) [37.9]	171,487 (-8.2) [28.2]	174,451 (1.7) [15.8]	188,095 (7.8) [30.1]	172,278 (-8.4) [20.8]	162,938 (-5.4) [8.4]	167,984 (3.1) [9.5]	156,611 (-6.8) [7.7]	170,116 (8.6) [10.3]	173,398 (1.9) [8.0]	165,726 (-4.4) [2.5]	153,201 (-7.6) [1.7]	168,309 (9.9) [-9.9]	2,024,594		
地域別	北海道	2,273 (13.5) [11.1]	2,254 (-0.8) [-3.2]	2,559 (13.5) [-0.8]	2,840 (11.0) [13.8]	2,519 (-11.3) [-2.7]	3,113 (23.6) [9.4]	3,082 (-1.0) [13.7]	2,746 (-10.9) [2.8]	3,278 (19.4) [32.8]	3,222 (-1.7) [10.5]	2,884 (-10.5) [6.3]	2,397 (-16.9) [19.7]	2,637 (10.0) [16.0]	33,531 (1.7)	
	東北	3,077 (8.7) [1.8]	3,178 (3.3) [16.9]	3,415 (7.5) [10.9]	3,766 (10.3) [5.3]	3,204 (-14.9) [1.1]	3,669 (14.5) [4.8]	3,787 (3.2) [12.4]	3,611 (-4.6) [11.5]	3,845 (6.5) [13.2]	3,950 (2.7) [13.7]	3,661 (-7.3) [10.4]	3,358 (-8.3) [18.6]	3,585 (6.8) [16.5]	43,029 (2.1)	
	関東甲信越	5,056 (17.0) [5.3]	4,915 (-2.8) [10.5]	5,445 (10.8) [5.3]	5,303 (-2.6) [-0.7]	5,269 (-0.6) [7.4]	5,495 (4.3) [3.7]	6,159 (12.1) [14.9]	5,121 (-16.9) [9.1]	5,855 (14.3) [16.8]	6,020 (2.8) [5.4]	5,134 (-14.7) [-7.1]	4,595 (-10.5) [6.3]	5,542 (20.6) [9.6]	64,853 (3.2)	
	首都圏	54,127 (19.2) [15.0]	53,854 (-0.5) [9.5]	57,752 (7.2) [3.8]	56,255 (-2.6) [5.8]	48,940 (-13.0) [0.2]	53,423 (9.2) [2.0]	54,082 (1.2) [1.7]	48,109 (-11.0) [2.0]	55,932 (16.3) [6.5]	57,302 (2.4) [5.4]	54,499 (-4.9) [-1.0]	45,797 (-16.0) [0.9]	54,829 (19.7) [1.3]	640,774 (31.6)	
	中部4県	3,852 (14.5) [11.5]	3,482 (-9.6) [16.5]	3,860 (10.9) [14.0]	3,770 (-2.3) [8.8]	3,641 (-3.4) [4.9]	3,836 (5.4) [5.5]	4,085 (6.5) [16.2]	3,700 (-9.4) [9.5]	3,941 (6.5) [11.3]	4,026 (2.2) [0.4]	4,080 (1.3) [13.0]	3,331 (-18.4) [-1.0]	4,188 (25.7) [8.7]	45,940 (2.3)	
	中部圏	7,235 (14.8) [3.8]	7,231 (-0.1) [11.1]	8,009 (10.8) [10.3]	7,607 (-5.0) [11.9]	7,143 (-6.1) [6.0]	8,038 (12.5) [10.5]	7,920 (-1.5) [11.8]	7,097 (-10.4) [9.7]	8,136 (14.6) [17.8]	8,405 (3.3) [13.4]	7,793 (-7.3) [8.9]	7,090 (-9.0) [12.5]	8,323 (17.4) [15.0]	92,792 (4.6)	
	近畿圏	22,697 (18.9) [12.0]	22,042 (-2.9) [6.8]	24,820 (12.6) [5.4]	21,926 (-11.7) [4.2]	20,862 (-4.9) [7.5]	22,501 (7.9) [9.9]	23,149 (2.9) [9.7]	20,518 (-11.4) [7.3]	24,071 (17.3) [17.3]	23,216 (-3.6) [1.7]	22,644 (-2.5) [4.9]	20,682 (-8.8) [8.2]	22,387 (-8.3) [8.3]	268,798 (13.3)	
	中国	10,550 (0.3) [20.5]	10,586 (0.3) [28.9]	10,633 (0.4) [17.3]	10,759 (1.2) [22.6]	11,951 (11.1) [27.4]	10,550 (-11.7) [4.0]	11,584 (9.8) [24.9]	11,608 (0.2) [3.1]	11,139 (-4.0) [8.0]	11,955 (7.3) [20.0]	11,388 (-4.7) [-5.7]	11,610 (1.9) [10.4]	12,320 (6.1) [16.8]	136,083 (6.7)	
	四国	7,867 (6.6) [13.8]	7,709 (-2.0) [22.9]	7,994 (3.7) [30.3]	7,431 (-7.0) [33.1]	7,958 (7.1) [38.5]	7,913 (-0.6) [54.9]	8,097 (2.3) [37.4]	7,718 (-4.7) [38.8]	8,854 (14.7) [61.5]	8,175 (-7.7) [18.7]	8,414 (2.9) [20.8]	8,785 (4.4) [19.1]	8,461 (-3.7) [7.6]	97,509 (4.8)	
	九州	70,111 (42.0) [118.0]	56,236 (-19.8) [84.5]	49,964 (-11.2) [43.7]	68,438 (37.0) [97.4]	60,791 (-11.2) [60.9]	44,400 (-27.0) [13.1]	46,039 (3.7) [9.9]	46,383 (0.7) [9.8]	45,065 (-2.8) [6.8]	47,127 (4.6) [9.5]	45,229 (-4.0) [3.5]	45,576 (0.8) [-7.7]	46,037 (1.0) [-34.3]	601,285 (29.7)	
	取引態	専属専任媒介	20,523 (11.9) [14.5]	20,652 (0.6) [11.6]	21,768 (5.4) [8.6]	20,539 (-5.6) [6.2]	19,443 (-5.3) [3.7]	20,067 (3.2) [3.6]	19,473 (-3.0) [0.4]	17,649 (-9.4) [2.2]	19,344 (9.6) [-0.9]	18,639 (-3.6) [-7.6]	18,170 (-2.5) [-10.5]	15,987 (-12.0) [-12.8]	17,679 (10.6) [-13.9]	229,410 (11.3)
		専任媒介	62,079 (24.4) [49.0]	56,135 (-9.6) [35.3]	55,770 (-0.7) [19.9]	62,909 (12.8) [36.5]	55,762 (-11.4) [23.1]	51,956 (-6.8) [6.9]	53,565 (3.1) [9.0]	49,610 (-7.4) [9.0]	53,735 (8.3) [7.7]	53,705 (-0.1) [4.2]	52,714 (-1.8) [2.9]	49,427 (-6.2) [-1.0]	52,751 (6.7) [-15.0]	648,039 (32.0)
		一般媒介	57,659 (29.2) [52.0]	50,926 (-11.7) [38.8]	49,599 (-2.6) [22.8]	57,841 (16.6) [48.2]	53,288 (-7.9) [36.0]	46,039 (-13.6) [13.2]	47,345 (2.8) [12.3]	45,513 (-3.9) [8.1]	47,030 (3.3) [10.0]	47,825 (1.7) [8.8]	46,654 (-2.4) [3.8]	45,339 (-2.8) [1.6]	47,670 (5.1) [-17.3]	585,069 (28.9)
		売主	44,268 (22.6) [21.8]	41,827 (-5.5) [18.2]	45,043 (7.7) [7.8]	44,714 (-0.7) [16.6]	41,830 (-6.4) [10.9]	42,846 (2.4) [6.9]	45,490 (6.2) [11.5]	41,893 (-7.9) [7.3]	47,793 (14.1) [18.5]	51,014 (6.7) [19.0]	45,823 (-10.2) [5.7]	40,512 (-11.6) [12.2]	47,852 (18.1) [8.1]	536,637 (26.5)
代理		2,316 (43.6) [44.9]	1,947 (-15.9) [14.7]	2,271 (16.6) [22.0]	2,092 (-7.9) [18.5]	1,955 (-6.5) [13.3]	2,030 (3.8) [21.3]	2,111 (4.0) [14.7]	1,946 (-7.8) [33.7]	2,214 (13.8) [28.7]	2,215 (0.0) [7.2]	2,365 (6.8) [26.3]	1,936 (-18.1) [20.0]	2,357 (21.7) [1.8]	25,439 (1.3)	
物件種類別		マンション	49,413 (19.1) [23.1]	47,517 (-3.8) [13.3]	49,656 (4.5) [6.7]	50,303 (1.3) [16.3]	43,873 (-12.8) [4.3]	45,117 (2.8) [1.0]	46,443 (2.9) [3.5]	41,968 (-9.6) [1.3]	46,417 (10.6) [4.1]	45,740 (-1.5) [-2.0]	44,423 (-2.9) [-1.7]	41,011 (-7.7) [-1.2]	45,329 (10.5) [-8.3]	547,797 (27.1)
	一戸建	61,100 (25.2) [38.6]	55,235 (-9.6) [29.1]	55,499 (0.5) [12.2]	61,099 (10.1) [29.7]	56,804 (-7.0) [22.3]	52,549 (-7.5) [6.3]	54,342 (3.4) [9.0]	51,804 (-4.7) [11.4]	56,977 (10.0) [12.5]	59,506 (4.4) [14.1]	55,074 (-7.4) [4.5]	50,251 (-8.8) [3.0]	55,743 (10.9) [-8.8]	664,883 (32.8)	
	土地	65,636 (26.3) [50.4]	59,129 (-9.9) [42.5]	59,497 (0.6) [29.1]	66,105 (11.1) [44.2]	61,999 (-6.2) [34.5]	56,127 (-9.5) [17.1]	57,819 (3.0) [16.1]	54,555 (-5.6) [11.1]	57,461 (5.3) [13.6]	58,682 (2.1) [12.0]	57,314 (-2.3) [5.2]	53,920 (-5.9) [3.7]	58,542 (8.6) [-10.8]	701,150 (34.6)	
	住宅外(全部)	9,965 (29.6) [43.1]	8,933 (-10.4) [26.8]	9,079 (1.6) [14.3]	9,860 (8.6) [27.0]	8,931 (-9.4) [20.0]	8,484 (-5.0) [10.2]	8,699 (2.5) [6.8]	7,689 (-11.6) [-0.1]	8,606 (11.9) [9.4]	8,816 (2.4) [0.4]	8,253 (-6.4) [-5.6]	7,429 (-10.0) [-3.4]	7,924 (6.7) [-20.5]	102,703 (5.1)	
住宅外(一部)	731 (16.2) [20.8]	673 (-7.9) [27.7]	720 (7.0) [28.1]	728 (1.1) [20.5]	671 (-7.8) [9.6]	661 (-1.5) [2.8]	681 (3.0) [2.6]	595 (-12.6) [-0.8]	655 (10.1) [14.1]	654 (-0.2) [11.8]	662 (1.2) [10.3]	590 (-10.9) [-6.2]	771 (30.7) [5.5]	8,061 (0.4)		

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	293 [11.1]	106 [11.7]	89 [14.3]	75 [8.9]	22 [8.6]	1 [16.7]
	専任媒介 [構成比]	1,230 [46.6]	309 [34.1]	321 [51.4]	480 [56.7]	118 [46.3]	2 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	547 [20.7]	152 [16.8]	132 [21.2]	193 [22.8]	68 [26.7]	2 [33.3]
	売主 [構成比]	482 [18.3]	278 [30.7]	79 [12.7]	88 [10.4]	36 [14.1]	1 [16.7]
	代理 [構成比]	85 [3.2]	61 [6.7]	3 [0.5]	10 [1.2]	11 [4.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,637 [1.6]	906 [2.0]	624 [1.1]	846 [1.4]	255 [3.2]	6 [0.8]
東北	専属専任 [構成比]	246 [6.9]	57 [8.3]	80 [5.6]	100 [7.9]	8 [4.8]	1 [3.0]
	専任媒介 [構成比]	1,246 [34.8]	242 [35.4]	419 [29.1]	530 [42.0]	48 [28.6]	7 [21.2]
	一般媒介 [構成比]	1,016 [28.3]	139 [20.3]	360 [25.0]	423 [33.5]	89 [53.0]	5 [15.2]
	売主 [構成比]	1,055 [29.4]	241 [35.2]	577 [40.1]	194 [15.4]	23 [13.7]	20 [60.6]
	代理 [構成比]	22 [0.6]	5 [0.7]	2 [0.1]	15 [1.2]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,585 [2.1]	684 [1.5]	1,438 [2.6]	1,262 [2.2]	168 [2.1]	33 [4.3]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	299 [5.4]	23 [4.5]	74 [4.1]	151 [5.2]	51 [16.5]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,952 [35.2]	196 [38.7]	543 [29.7]	1,106 [38.3]	101 [32.6]	6 [75.0]
	一般媒介 [構成比]	1,766 [31.9]	222 [43.8]	378 [20.7]	1,047 [36.2]	118 [38.1]	1 [12.5]
	売主 [構成比]	1,445 [26.1]	60 [11.8]	824 [45.1]	522 [18.1]	38 [12.3]	1 [12.5]
	代理 [構成比]	80 [1.4]	6 [1.2]	8 [0.4]	64 [2.2]	2 [0.6]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,542 [3.3]	507 [1.1]	1,827 [3.3]	2,890 [4.9]	310 [3.9]	8 [1.0]
首都圏	専属専任 [構成比]	5,822 [10.6]	2,952 [12.4]	1,107 [6.8]	1,336 [11.5]	366 [13.7]	61 [13.4]
	専任媒介 [構成比]	14,361 [26.2]	6,332 [26.5]	3,743 [23.1]	3,474 [30.0]	728 [27.2]	84 [18.5]
	一般媒介 [構成比]	6,924 [12.6]	3,390 [14.2]	1,382 [8.5]	1,454 [12.6]	619 [23.1]	79 [17.4]
	売主 [構成比]	26,317 [48.0]	10,636 [44.5]	9,729 [60.0]	4,897 [42.3]	862 [32.2]	193 [42.5]
	代理 [構成比]	1,405 [2.6]	582 [2.4]	261 [1.6]	423 [3.7]	102 [3.8]	37 [8.1]
	合計 [地域比]	54,829 [32.6]	23,892 [52.7]	16,222 [29.1]	11,584 [19.8]	2,677 [33.8]	454 [58.9]
中部四県	専属専任 [構成比]	395 [9.4]	31 [6.7]	127 [8.8]	216 [10.4]	20 [9.6]	1 [11.1]
	専任媒介 [構成比]	1,514 [36.2]	192 [41.4]	458 [31.9]	796 [38.5]	62 [29.7]	6 [66.7]
	一般媒介 [構成比]	1,560 [37.2]	204 [44.0]	498 [34.7]	750 [36.2]	107 [51.2]	1 [11.1]
	売主 [構成比]	671 [16.0]	35 [7.5]	342 [23.8]	273 [13.2]	20 [9.6]	1 [11.1]
	代理 [構成比]	48 [1.1]	2 [0.4]	11 [0.8]	35 [1.7]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,188 [2.5]	464 [1.0]	1,436 [2.6]	2,070 [3.5]	209 [2.6]	9 [1.2]
中部圏	専属専任 [構成比]	933 [11.2]	264 [15.9]	216 [7.6]	414 [11.9]	39 [12.9]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,603 [31.3]	620 [37.2]	584 [20.4]	1,307 [37.5]	91 [30.0]	1 [8.3]
	一般媒介 [構成比]	2,358 [28.3]	394 [23.7]	566 [19.8]	1,250 [35.9]	139 [45.9]	9 [75.0]
	売主 [構成比]	2,398 [28.8]	377 [22.6]	1,485 [52.0]	500 [14.3]	34 [11.2]	2 [16.7]
	代理 [構成比]	31 [0.4]	10 [0.6]	7 [0.2]	14 [0.4]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,323 [4.9]	1,665 [3.7]	2,858 [5.1]	3,485 [6.0]	303 [3.8]	12 [1.6]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,603 [20.6]	1,280 [19.5]	1,943 [21.2]	1,184 [20.7]	182 [21.2]	14 [14.9]
	専任媒介 [構成比]	7,320 [32.7]	2,736 [41.8]	2,466 [26.9]	1,836 [32.1]	249 [29.0]	33 [35.1]
	一般媒介 [構成比]	4,680 [20.9]	1,518 [23.2]	1,630 [17.8]	1,225 [21.4]	281 [32.7]	26 [27.7]
	売主 [構成比]	5,426 [24.2]	933 [14.2]	2,983 [32.6]	1,360 [23.8]	134 [15.6]	16 [17.0]
	代理 [構成比]	358 [1.6]	83 [1.3]	141 [1.5]	115 [2.0]	14 [1.6]	5 [5.3]
	合計 [地域比]	22,387 [13.3]	6,550 [14.4]	9,163 [16.4]	5,720 [9.8]	860 [10.9]	94 [12.2]
中国	専属専任 [構成比]	956 [7.8]	52 [5.4]	293 [7.3]	548 [8.0]	61 [12.2]	2 [12.5]
	専任媒介 [構成比]	4,997 [40.6]	633 [65.2]	1,667 [41.6]	2,501 [36.7]	187 [37.3]	9 [56.3]
	一般媒介 [構成比]	4,632 [37.6]	218 [22.5]	1,469 [36.6]	2,711 [39.8]	229 [45.6]	5 [31.3]
	売主 [構成比]	1,667 [13.5]	66 [6.8]	571 [14.2]	1,007 [14.8]	23 [4.6]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	68 [0.6]	2 [0.2]	12 [0.3]	52 [0.8]	2 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	12,320 [7.3]	971 [2.1]	4,012 [7.2]	6,819 [11.6]	502 [6.3]	16 [2.1]
四国	専属専任 [構成比]	769 [9.1]	28 [5.2]	148 [6.1]	553 [10.9]	39 [9.9]	1 [7.7]
	専任媒介 [構成比]	2,765 [32.7]	252 [47.2]	713 [29.3]	1,685 [33.1]	109 [27.7]	6 [46.2]
	一般媒介 [構成比]	3,491 [41.3]	168 [31.5]	1,078 [44.3]	2,013 [39.6]	226 [57.5]	6 [46.2]
	売主 [構成比]	1,383 [16.3]	86 [16.1]	492 [20.2]	786 [15.5]	19 [4.8]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	53 [0.6]	0 [0.0]	3 [0.1]	50 [1.0]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,461 [5.0]	534 [1.2]	2,434 [4.4]	5,087 [8.7]	393 [5.0]	13 [1.7]
九州	専属専任 [構成比]	3,363 [7.3]	640 [7.0]	771 [4.9]	1,692 [9.0]	249 [11.1]	11 [8.7]
	専任媒介 [構成比]	14,763 [32.1]	3,338 [36.5]	4,031 [25.6]	6,676 [35.6]	673 [30.0]	45 [35.7]
	一般媒介 [構成比]	20,696 [45.0]	3,787 [41.4]	7,267 [46.2]	8,387 [44.7]	1,199 [53.4]	56 [44.4]
	売主 [構成比]	7,008 [15.2]	1,372 [15.0]	3,620 [23.0]	1,899 [10.1]	104 [4.6]	13 [10.3]
	代理 [構成比]	207 [0.4]	19 [0.2]	40 [0.3]	125 [0.7]	22 [1.0]	1 [0.8]
	合計 [地域比]	46,037 [27.4]	9,156 [20.2]	15,729 [28.2]	18,779 [32.1]	2,247 [28.4]	126 [16.3]
全国	専属専任 [構成比]	17,679 [10.5]	5,433 [12.0]	4,848 [8.7]	6,269 [10.7]	1,037 [13.1]	92 [11.9]
	専任媒介 [構成比]	52,751 [31.3]	14,850 [32.8]	14,945 [26.8]	20,391 [34.8]	2,366 [29.9]	199 [25.8]
	一般媒介 [構成比]	47,670 [28.3]	10,192 [22.5]	14,760 [26.5]	19,453 [33.2]	3,075 [38.8]	190 [24.6]
	売主 [構成比]	47,852 [28.4]	14,084 [31.1]	20,702 [37.1]	11,526 [19.7]	1,293 [16.3]	247 [32.0]
	代理 [構成比]	2,357 [1.4]	770 [1.7]	488 [0.9]	903 [1.5]	153 [1.9]	43 [5.6]
	合計	168,309	45,329	55,743	58,542	7,924	771

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	46,491 [6.4]	35,540 [13.7]	5,651 [-5.4]	2,698 [-24.5]	658 [-16.7]	1,944 [-6.6]	
売 り 物 件	総 計 [前月比]	12,510 [-15.0]	5,109 [-12.3]	4,443 [-8.9]	2,638 [-24.9]	289 [-34.3]	31 [-39.2]	
	北海道 [前月比]	582 [-26.3]	169 [-19.9]	207 [-20.7]	165 [-39.6]	41 [-8.9]	0 [-]	
	東北 [前月比]	594 [-2.9]	144 [-7.1]	273 [13.8]	158 [-21.4]	18 [12.5]	1 [-]	
	関東甲信越 [前月比]	545 [0.7]	73 [-13.1]	261 [3.6]	195 [2.6]	13 [-7.1]	3 [200.0]	
	首都圏 [前月比]	4,895 [-7.3]	2,698 [-4.5]	1,389 [0.1]	701 [-20.5]	91 [-38.9]	16 [-52.9]	
	中部4県 [前月比]	442 [-18.6]	87 [-14.7]	197 [-16.5]	150 [-19.8]	8 [-46.7]	0 [-100.0]	
	中部圏 [前月比]	1,123 [-11.6]	327 [-15.3]	413 [10.1]	358 [-23.5]	25 [-39.0]	0 [-100.0]	
	近畿圏 [前月比]	2,680 [-26.2]	1,076 [-25.0]	1,104 [-20.5]	446 [-37.1]	46 [-48.3]	8 [-27.3]	
	中国 [前月比]	470 [-18.1]	130 [-0.8]	178 [-22.9]	148 [-21.7]	14 [-39.1]	0 [-]	
	四国 [前月比]	122 [-27.4]	31 [-38.0]	50 [0.0]	36 [-44.6]	5 [66.7]	0 [-]	
	九州 [前月比]	1,057 [-18.8]	374 [-16.5]	371 [-18.8]	281 [-19.7]	28 [-37.8]	3 [200.0]	
	取引態 様別	専属専任 [前月比]	2,564 [-18.0]	1,247 [-14.7]	731 [-15.9]	526 [-26.1]	56 [-31.7]	4 [300.0]
	専任媒介 [前月比]	5,940 [-19.4]	2,802 [-13.2]	1,669 [-19.3]	1,311 [-28.1]	147 [-37.2]	11 [-21.4]	
	一般媒介 [前月比]	1,586 [-16.1]	569 [-10.7]	522 [-13.0]	421 [-23.6]	63 [-31.5]	11 [10.0]	
	売主 [前月比]	2,345 [4.3]	467 [-1.9]	1,489 [13.6]	366 [-9.9]	20 [-33.3]	3 [-88.0]	
	代理 [前月比]	75 [-3.8]	24 [0.0]	32 [10.3]	14 [-36.4]	3 [50.0]	2 [100.0]	
	賃 物 件	総 計 [前月比]	33,981 [17.3]	30,431 [19.6]	1,208 [10.1]	60 [3.4]	369 [5.4]	1,913 [-5.8]
		北海道 [前月比]	127 [46.0]	111 [48.0]	10 [0.0]	0 [-]	0 [-100.0]	6 [500.0]
		東北 [前月比]	400 [46.5]	327 [51.4]	36 [44.0]	0 [-100.0]	4 [-33.3]	33 [37.5]
		関東甲信越 [前月比]	393 [12.3]	287 [11.7]	45 [18.4]	2 [-33.3]	10 [-9.1]	49 [19.5]
首都圏 [前月比]		19,188 [23.7]	17,500 [26.5]	488 [20.5]	26 [18.2]	143 [2.1]	1,031 [-6.9]	
中部4県 [前月比]		296 [26.0]	204 [35.1]	38 [15.2]	5 [-]	18 [0.0]	31 [-6.1]	
中部圏 [前月比]		205 [25.8]	152 [28.8]	15 [-6.3]	2 [100.0]	4 [-33.3]	32 [45.5]	
近畿圏 [前月比]		9,385 [3.8]	8,289 [5.1]	374 [-5.6]	16 [-5.9]	140 [25.0]	566 [-10.2]	
中国 [前月比]		285 [23.4]	228 [40.7]	30 [-3.2]	0 [-100.0]	4 [-63.6]	23 [4.5]	
四国 [前月比]		53 [71.0]	34 [54.5]	10 [150.0]	0 [-]	2 [0.0]	7 [133.3]	
九州 [前月比]		3,649 [19.5]	3,299 [21.5]	162 [16.5]	9 [12.5]	44 [2.3]	135 [-8.2]	

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総数	物件種別					
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	786,094 [-0.9]	389,776 [-3.0]	141,300 [1.6]	159,159 [1.2]	31,977 [0.1]	63,882 [1.0]	
売 り 物 件	総計 [前月比]	386,927 [1.4]	86,976 [1.8]	122,346 [1.5]	155,672 [1.1]	20,212 [0.6]	1,721 [4.4]	
	北海道 [前月比]	12,475 [-0.1]	2,404 [4.6]	3,095 [0.2]	5,973 [-1.8]	981 [-2.2]	22 [22.2]	
	東北 [前月比]	17,702 [-1.3]	1,835 [-2.6]	6,321 [-0.3]	8,601 [-1.8]	904 [-1.4]	41 [0.0]	
	関東甲信越 [前月比]	33,932 [-0.4]	2,017 [1.3]	9,419 [0.3]	20,771 [-0.8]	1,666 [-1.4]	59 [0.0]	
	首都圏 [前月比]	139,337 [1.6]	47,961 [1.2]	43,103 [1.2]	39,316 [2.0]	7,978 [2.9]	979 [7.2]	
	中部4県 [前月比]	21,563 [1.1]	1,969 [-1.8]	6,592 [2.1]	11,923 [1.4]	1,042 [-2.0]	37 [-9.8]	
	中部圏 [前月比]	33,687 [1.5]	4,693 [1.9]	10,016 [0.4]	17,475 [2.5]	1,431 [-3.4]	72 [7.5]	
	近畿圏 [前月比]	69,052 [2.6]	17,195 [3.9]	25,826 [2.2]	22,536 [2.1]	3,125 [1.3]	370 [0.5]	
	中国 [前月比]	14,872 [1.7]	1,114 [-0.6]	4,877 [2.2]	8,224 [2.0]	637 [-1.1]	20 [-13.0]	
	四国 [前月比]	7,164 [1.0]	504 [5.0]	1,862 [0.2]	4,416 [0.6]	366 [4.3]	16 [14.3]	
	九州 [前月比]	37,143 [1.9]	7,284 [1.9]	11,235 [3.9]	16,437 [1.0]	2,082 [-1.1]	105 [1.0]	
	取引態様別	専属専任 [前月比]	49,193 [0.2]	14,152 [1.6]	14,438 [-0.2]	17,718 [-0.6]	2,689 [0.1]	196 [5.4]
		専任媒介 [前月比]	141,364 [0.8]	35,475 [1.6]	38,412 [0.4]	60,108 [0.6]	6,814 [0.1]	555 [1.5]
		一般媒介 [前月比]	112,113 [1.2]	23,015 [1.1]	28,655 [1.9]	51,702 [1.0]	8,160 [-0.2]	581 [0.9]
		売主 [前月比]	79,529 [3.3]	13,217 [3.6]	39,602 [2.7]	24,205 [3.7]	2,176 [5.5]	329 [25.6]
		代理 [前月比]	4,728 [2.9]	1,117 [-0.7]	1,239 [5.3]	1,939 [4.8]	373 [2.8]	60 [-22.1]
	賃 物 件	総計 [前月比]	399,167 [-3.0]	302,800 [-4.2]	18,954 [2.0]	3,487 [3.8]	11,765 [-0.6]	62,161 [0.9]
		北海道 [前月比]	1,942 [1.5]	1,477 [1.8]	131 [4.8]	38 [-2.6]	48 [-2.0]	248 [-0.4]
		東北 [前月比]	6,130 [2.9]	4,349 [2.6]	433 [9.6]	113 [3.7]	198 [2.6]	1,037 [1.8]
関東甲信越 [前月比]		7,868 [0.5]	4,923 [0.8]	662 [2.3]	257 [1.2]	494 [2.9]	1,532 [-2.3]	
首都圏 [前月比]		244,706 [-5.5]	193,860 [-7.0]	8,737 [-1.3]	1,191 [5.2]	4,854 [-1.5]	36,064 [1.1]	
中部4県 [前月比]		7,870 [0.4]	5,088 [0.4]	584 [1.2]	150 [1.4]	815 [-1.7]	1,233 [1.8]	
中部圏 [前月比]		5,375 [-1.2]	2,811 [-2.1]	276 [-0.4]	361 [7.1]	368 [-0.3]	1,559 [-1.6]	
近畿圏 [前月比]		84,546 [1.3]	59,863 [1.2]	5,376 [6.2]	751 [1.1]	3,526 [0.3]	15,030 [0.4]	
中国 [前月比]		5,376 [5.2]	3,704 [7.7]	577 [2.9]	90 [1.1]	227 [-4.2]	778 [-0.9]	
四国 [前月比]		2,054 [-5.0]	1,315 [-6.9]	164 [-6.8]	67 [3.1]	138 [0.0]	370 [0.3]	
九州 [前月比]		33,300 [1.5]	25,410 [0.9]	2,014 [5.8]	469 [6.1]	1,097 [-0.3]	4,310 [3.5]	

「指定流通機構の活用状況について」掲載のデータ範囲の一部変更について

1. 概要

公益財団法人不動産流通推進センター（「センター」）では、各指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏、西日本）から提供されたデータをもとに、毎月、新規登録件数、成約報告件数、総登録件数を集計して「指定流通機構の活用状況について」として公表しています。

令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。

2. 背景と変更内容

センターが「新規登録件数」として集計してきたデータの範囲は、平成31年4月公表分（平成31年3月の実績値）までは、次のようでした。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの＋再登録

注：「再登録」とは、物件情報の有効登録期間が切れてふたたび登録したものを指します。

平成31年4月の実績値以降、公益社団法人西日本不動産流通機構において、「当月に新たに登録のあったもの」と「再登録」を区分することになりました。これに伴い、センターでは、令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）以降、「新規登録件数」の集計に当たり、公益社団法人西日本不動産流通機構が「当月に新たに登録のあったもの」と区分するデータのみを使用しています。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの

3. データの表示方法

実数値は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで、従前のデータ範囲によるデータ（旧バージョン）と、新たなデータ範囲によるデータの両方を公表します。旧バージョンは従前どおり公表しますが、新たなデータ範囲による集計は令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から前月比のみを公表します。対前年同月比は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで公表しません。

4. データのカウント方法

各不動産流通機構の登録件数、成約件数、在庫件数は事務所の所在地ではなく、物件の所在地によってカウントしています。当センターの活用状況のデータもこの方法でカウントしています。

一方、東日本不動産流通機構、中部圏不動産流通機構は、事務所の所在地をベースにしたデータも公表しています。両流通機構のデータを参照する際はこの点に注意してください。