

指定流通機構の物件動向（令和7年1月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和7年1月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で7.54%上昇し、3ヶ月連続してプラスとなった。成約㎡単価は8.45%上昇し、56ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で9ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。

R7.1月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	4,148 万円	前年同月比	7.54 %	↑
㎡単価	63.38 万円	前年同月比	8.45 %	↑
専有面積	65.93 ㎡	前年同月比	-1.77 %	↓
築年数	25.64 年	前年同月比	5.95 %	↑
件数	5,862 件	前年同月比	15.64 %	↑

令和7年1月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比でふたたびプラスとなった。建物面積は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で21ヶ月連続してプラスとなった。

R7.1月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,654 万円	前年同月比	0.95 %	→
建物面積	112.17 ㎡	前年同月比	-1.33 %	↓
土地面積	190.62 ㎡	前年同月比	-4.45 %	↓
築年数	27.56 年	前年同月比	2.34 %	↗
件数	3,708 件	前年同月比	22.62 %	↑

<凡例>

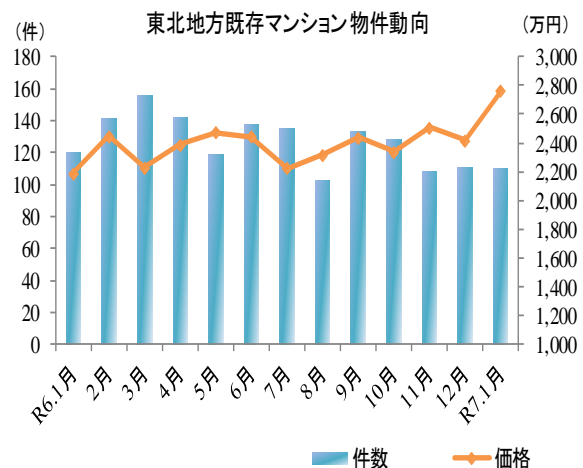
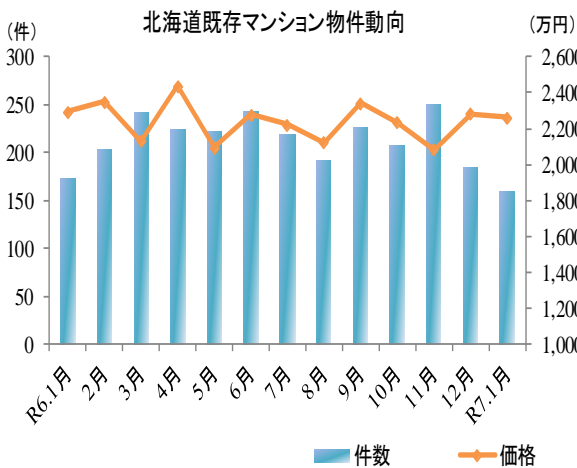
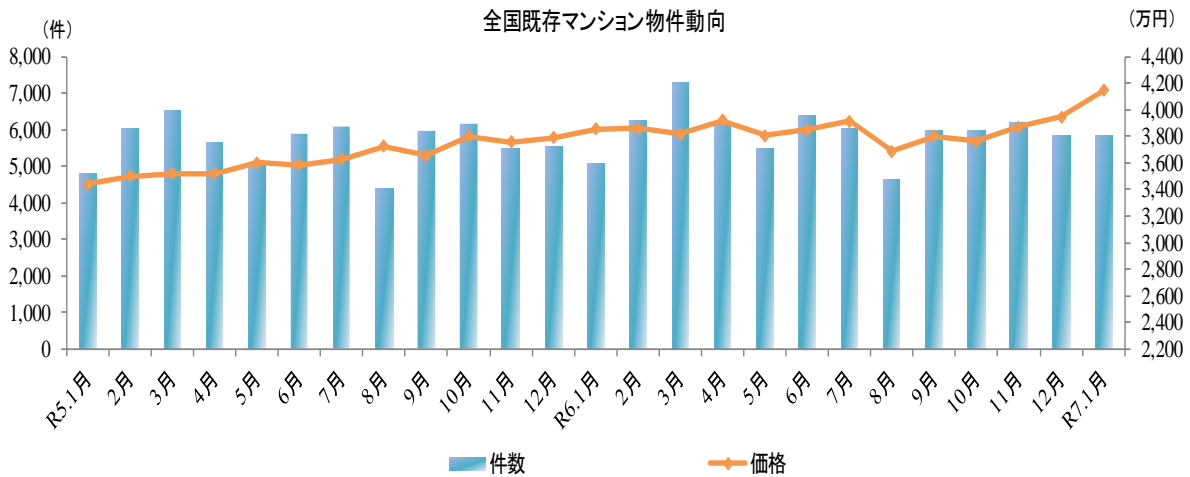
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↓ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

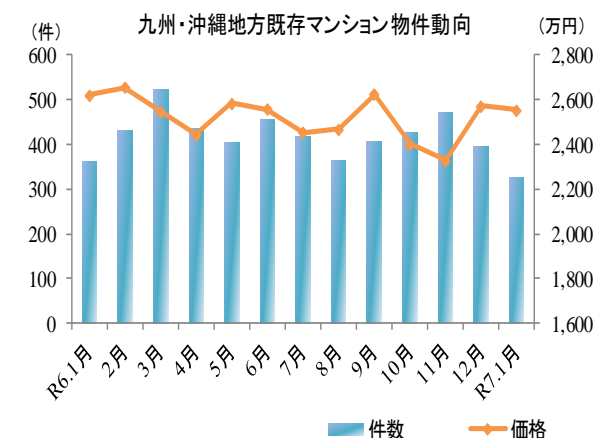
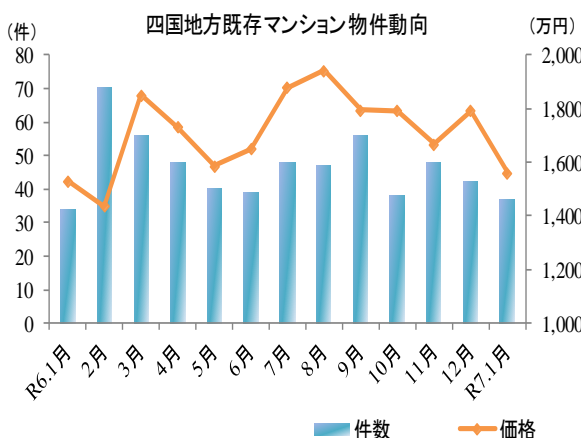
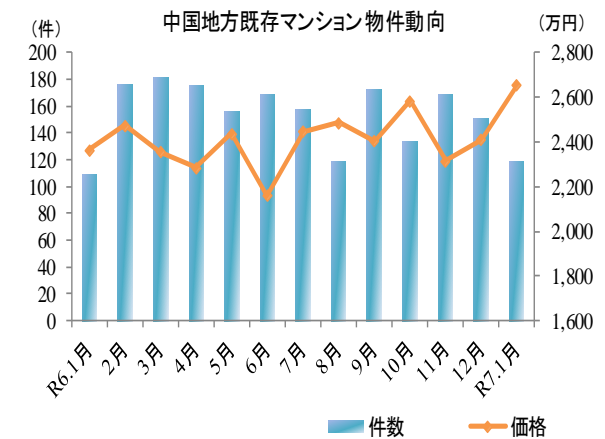
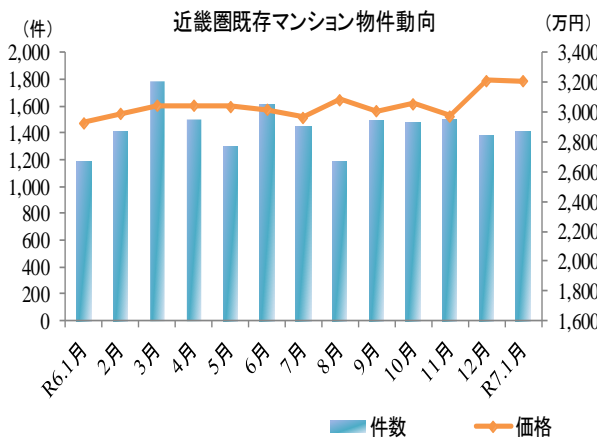
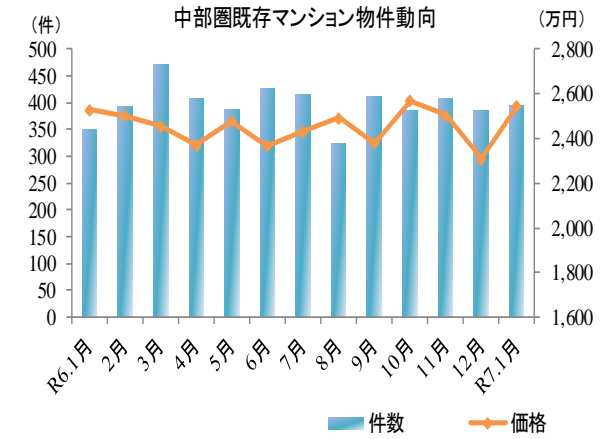
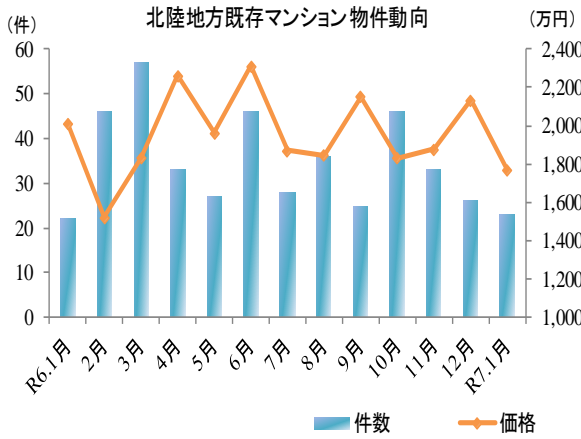
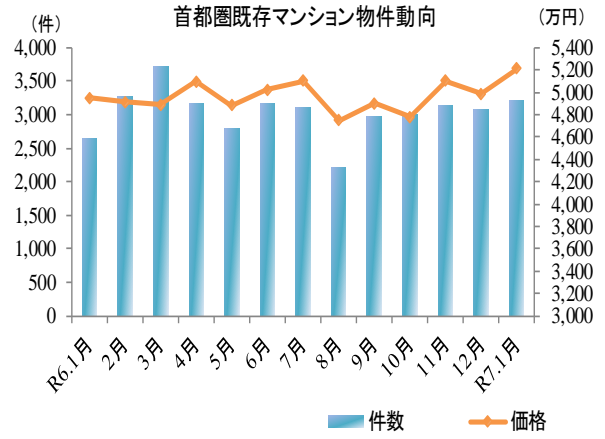
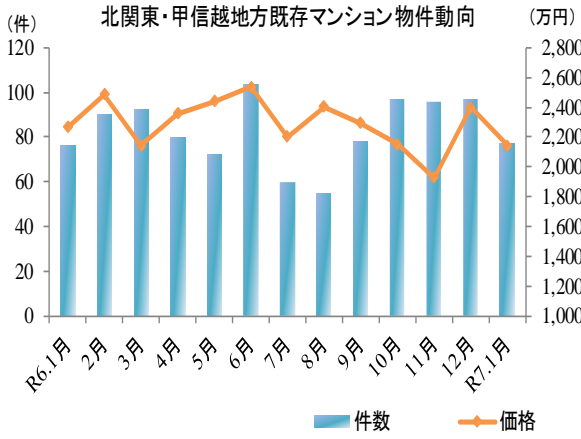
件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R7.1月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	4,148	7.54 ↑	5,862	15.64 ↑
北海道	2,262	-1.39 ↓	159	-8.09 ↓
東北	2,762	26.06 ↑	110	-8.33 ↓
北関東・甲信越	2,142	-5.39 ↓	77	1.32 →
首都圏	5,214	5.38 ↑	3,205	21.31 ↑
北陸	1,768	-12.17 ↓	23	4.55 →
中部圏	2,545	0.67 →	395	13.18 ↑
近畿圏	3,207	9.49 ↑	1,411	19.48 ↑
中国	2,654	12.31 ↑	119	9.17 →
四国	1,560	1.96 →	37	8.82 →
九州・沖縄	2,553	-2.56 ↓	326	-10.19 ↓

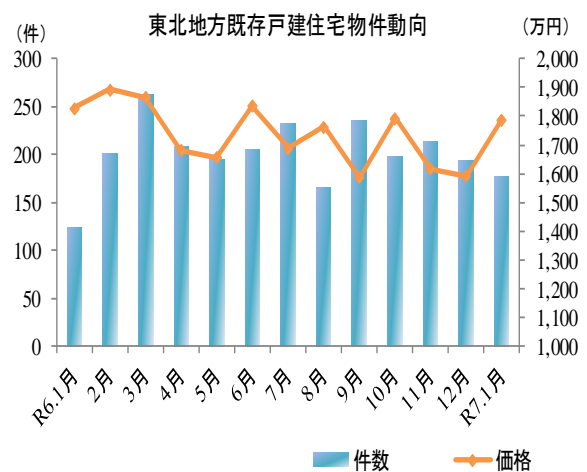
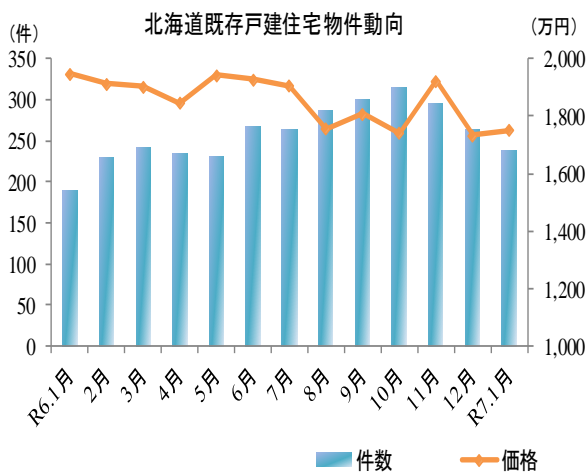
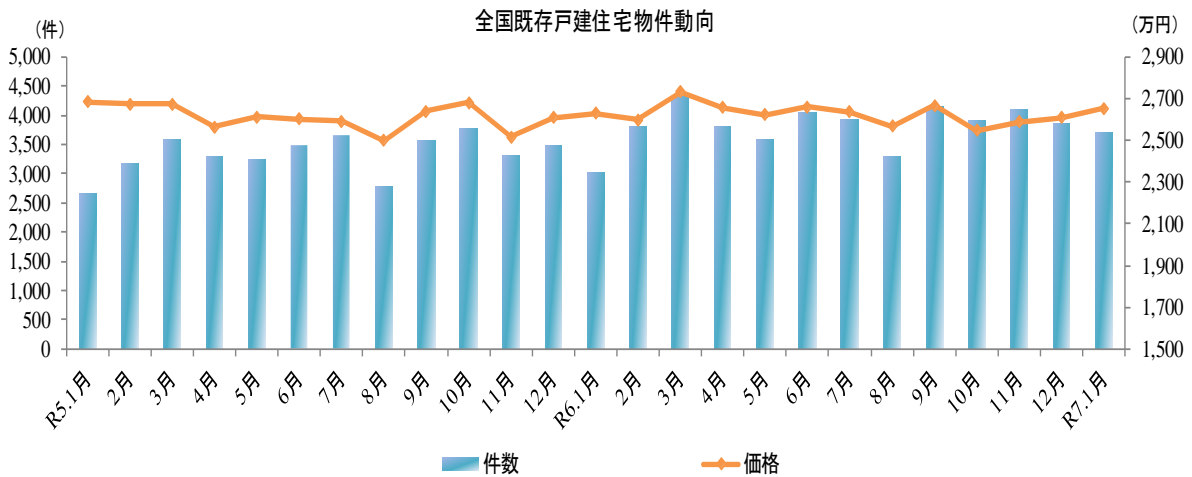


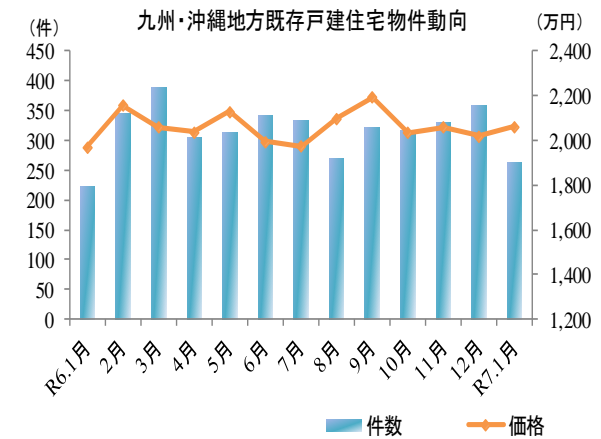
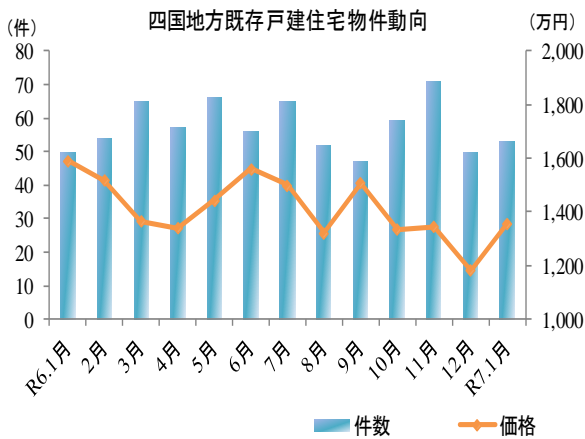
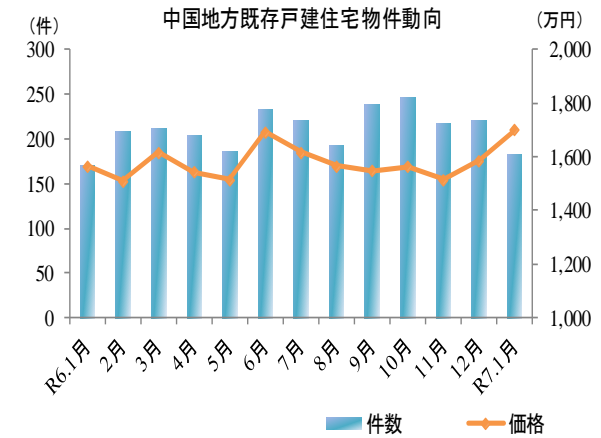
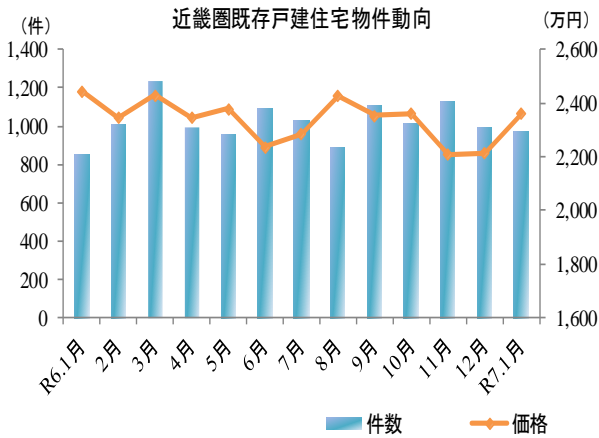
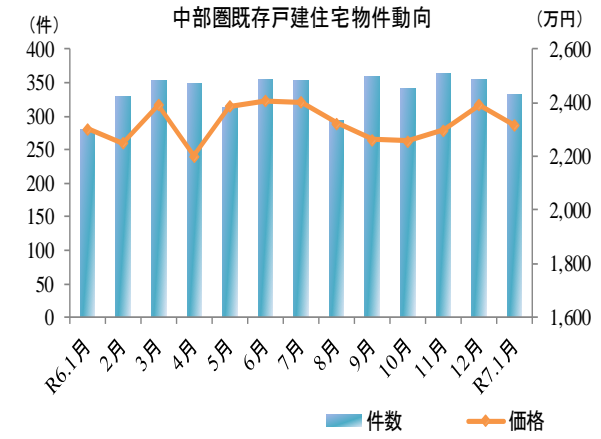
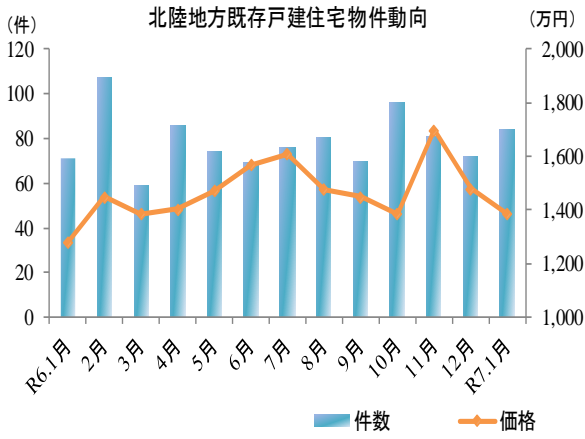
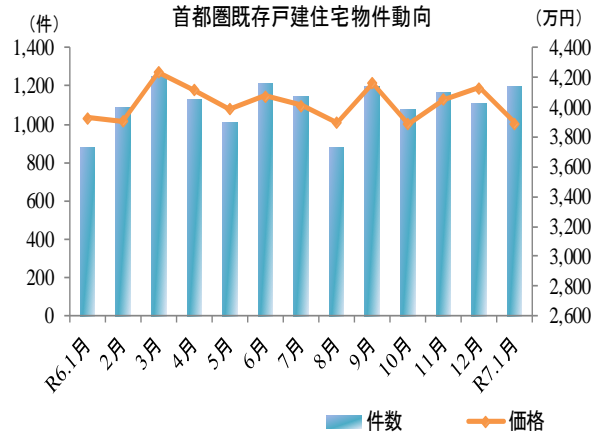
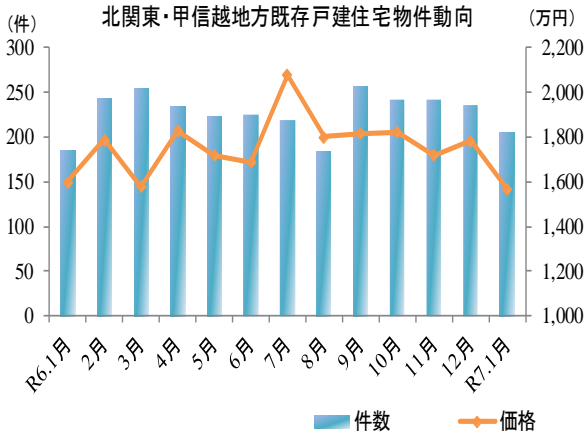


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R7.1月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,654	0.95 →	3,708	22.62 ↑
北海道	1,752	-10.06 ↓	238	25.26 ↑
東北	1,788	-2.24 →	177	43.90 ↑
北関東・甲信越	1,565	-2.13 →	205	10.22 ↑
首都圏	3,895	-0.87 →	1,202	36.59 ↑
北陸	1,385	8.29 ↑	84	18.31 ↑
中部圏	2,316	0.56 →	332	18.57 ↑
近畿圏	2,361	-3.48 ↓	971	14.24 ↑
中国	1,701	8.62 ↑	183	7.65 →
四国	1,358	-14.59 ↓	53	6.00 →
九州・沖縄	2,062	4.72 ↑	263	17.41 ↑





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレイズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月
全国	3,857	3,862	3,817	3,922	3,808	3,849	3,916	3,687	3,800	3,763	3,873	3,948	4,148
北海道	2,294	2,348	2,131	2,438	2,096	2,276	2,222	2,122	2,343	2,234	2,083	2,282	2,262
東北	2,191	2,449	2,228	2,390	2,471	2,442	2,222	2,320	2,437	2,339	2,506	2,418	2,762
青森県	150	1,625	—	0	—	—	1,023	—	0	2,065	0	—	—
岩手県	1,218	3,016	2,215	2,077	1,702	2,451	2,296	2,736	1,416	1,968	2,098	3,060	2,632
宮城県	2,433	2,636	2,315	2,558	2,725	2,610	2,373	2,491	2,678	2,551	2,688	2,635	2,941
秋田県	1,297	1,343	1,463	1,076	828	1,738	—	—	945	1,338	—	—	—
山形県	1,412	895	1,528	—	—	0	2,243	1,090	0	2,317	1,676	905	0
福島県	1,655	1,437	1,581	1,704	1,759	1,514	1,614	1,181	1,604	1,670	1,770	1,575	1,469
北関東・甲信越	2,264	2,486	2,144	2,357	2,437	2,534	2,199	2,401	2,292	2,150	1,926	2,397	2,142
茨城県	2,826	3,105	2,602	2,698	2,704	2,444	2,773	2,308	2,853	2,459	2,652	2,737	2,151
栃木県	2,067	2,422	2,025	2,049	2,234	2,092	1,801	2,402	1,822	2,093	1,942	2,360	2,183
群馬県	2,241	2,279	1,078	1,621	2,251	2,161	1,208	2,657	1,413	1,617	1,189	1,525	1,919
新潟県	1,498	1,511	1,630	1,733	1,059	1,877	1,465	1,499	1,649	1,835	1,748	1,339	2,613
山梨県	718	1,217	1,489	1,793	0	2,189	1,333	1,478	1,086	1,690	1,399	918	1,115
長野県	2,918	2,979	3,519	3,323	3,269	4,576	2,835	3,357	3,788	2,639	1,852	4,363	2,273
首都圏	4,948	4,911	4,886	5,095	4,881	5,023	5,101	4,748	4,899	4,779	5,099	4,987	5,214
東京都	6,131	6,121	6,057	6,369	6,115	6,245	6,492	5,922	6,302	6,148	6,465	6,319	6,726
千葉県	2,790	3,040	2,913	3,040	2,835	2,936	2,944	2,834	3,081	2,841	2,952	2,856	2,942
埼玉県	3,003	3,217	3,064	2,865	2,999	2,875	3,057	2,852	3,056	2,990	2,889	3,073	2,867
神奈川県	4,047	3,971	3,990	4,054	4,003	4,073	3,891	3,980	3,819	3,791	3,896	3,936	3,899
北陸	2,013	1,523	1,833	2,261	1,962	2,312	1,869	1,846	2,151	1,831	1,876	2,135	1,768
富山県	2,318	1,641	1,480	2,349	1,585	2,066	2,093	2,628	2,210	2,020	1,284	1,687	2,119
石川県	1,645	1,411	2,016	1,949	2,354	2,238	1,764	1,542	2,178	1,712	2,244	2,192	1,467
福井県	2,665	2,007	1,680	3,383	1,386	2,876	2,250	1,295	2,032	2,194	500	3,210	2,058
中部圏	2,528	2,502	2,455	2,372	2,477	2,368	2,431	2,491	2,380	2,568	2,505	2,309	2,545
静岡県	1,780	2,355	1,931	1,610	2,291	2,130	1,956	2,888	2,574	2,138	2,093	2,211	2,103
愛知県	2,688	2,558	2,544	2,487	2,518	2,406	2,553	2,496	2,379	2,674	2,586	2,361	2,641
岐阜県	2,067	2,150	2,018	1,754	2,638	2,422	2,191	2,200	2,031	2,116	1,820	1,745	2,468
三重県	2,281	1,917	2,043	1,852	1,918	2,010	1,920	1,846	2,286	1,679	2,396	1,817	2,461
近畿圏	2,929	2,987	3,043	3,046	3,040	3,015	2,968	3,087	3,007	3,057	2,976	3,212	3,207
滋賀県	2,556	2,413	2,616	2,481	2,811	2,650	2,459	3,144	2,277	2,511	2,523	2,924	2,533
京都府	3,097	2,663	3,154	2,846	3,293	3,334	2,770	3,343	2,806	3,040	2,742	3,406	3,400
大阪府	3,183	3,255	3,306	3,382	3,265	3,268	3,218	3,551	3,456	3,282	3,311	3,592	3,526
兵庫県	2,593	2,841	2,756	2,757	2,749	2,698	2,838	2,462	2,573	2,903	2,735	2,628	2,783
奈良県	1,906	1,874	1,846	1,484	1,950	1,720	1,965	1,414	1,805	1,770	1,752	1,658	2,106
和歌山県	1,170	796	1,481	1,168	845	750	650	1,588	681	1,251	1,044	1,546	2,178
中国	2,363	2,473	2,355	2,284	2,438	2,159	2,447	2,487	2,403	2,585	2,315	2,411	2,654
鳥取県	1,850	—	2,362	1,180	1,357	1,890	2,275	1,755	2,073	945	1,406	1,968	1,985
島根県	—	1,888	2,005	2,156	2,277	2,442	2,100	—	2,064	1,808	1,880	2,275	2,690
岡山県	2,217	2,541	2,346	1,867	2,167	1,839	2,254	2,240	2,270	2,224	2,150	2,342	2,121
広島県	2,543	2,702	2,507	2,751	2,777	2,435	2,696	2,711	2,734	2,958	2,531	2,503	3,129
山口県	1,607	1,584	1,705	1,648	1,976	1,670	2,091	2,086	1,268	2,090	1,720	2,247	2,053
四国	1,530	1,437	1,850	1,731	1,587	1,649	1,878	1,941	1,795	1,791	1,668	1,793	1,560
徳島県	1,583	1,455	1,621	1,743	1,528	803	2,760	1,530	1,230	350	1,405	2,350	1,276
香川県	938	1,200	1,576	1,664	1,376	1,593	1,424	2,022	1,746	1,879	1,689	1,702	1,590
愛媛県	2,230	1,357	1,915	1,547	1,830	1,929	2,282	1,756	2,252	1,778	1,221	1,826	1,175
高知県	1,725	2,296	2,504	2,072	1,740	1,762	2,205	2,234	1,600	1,938	2,137	1,910	2,738
九州・沖縄	2,620	2,655	2,548	2,443	2,585	2,557	2,453	2,468	2,622	2,400	2,327	2,572	2,553
福岡県	2,645	2,677	2,570	2,453	2,543	2,580	2,464	2,546	2,712	2,421	2,300	2,612	2,606
佐賀県	1,892	2,083	2,320	1,772	1,883	2,097	—	2,028	2,093	1,713	2,590	1,043	1,878
長崎県	2,543	2,142	2,486	1,986	2,282	2,275	2,360	1,875	2,215	2,326	3,006	2,274	1,975
熊本県	2,052	1,838	1,940	2,164	2,140	2,391	1,981	1,864	2,094	1,900	1,735	1,535	1,634
大分県	2,134	2,244	1,821	1,652	2,094	2,002	2,028	2,219	2,560	1,847	1,955	2,216	2,107
宮崎県	2,510	2,063	2,364	1,968	2,662	1,960	2,110	2,290	2,189	1,754	2,360	2,881	1,981
鹿児島県	2,365	2,397	3,083	2,588	2,660	2,941	2,584	1,972	2,631	2,131	2,364	2,138	2,930
沖縄県	3,655	3,567	3,235	3,244	3,312	3,091	3,245	3,139	2,767	3,982	3,602	3,834	3,633

※ “—” は物件数が1件のもの

m単価(既存マンション)

単位:万円

	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月
全国	58.44	58.11	57.91	58.71	57.63	58.52	59.18	56.62	57.58	57.56	59.28	60.45	63.38
北海道	29.35	28.92	27.20	30.36	26.62	30.02	27.34	26.81	30.42	28.43	27.09	29.50	31.01
東北	32.60	33.12	31.77	31.66	35.04	33.97	31.16	32.07	33.95	31.91	35.05	33.74	38.20
青森県	6.15	21.15	—	0.00	—	—	15.35	—	0.00	24.85	0.00	—	—
岩手県	20.60	38.40	30.16	27.56	27.76	31.82	30.92	35.58	24.42	25.53	29.92	43.47	36.92
宮城県	35.68	35.68	32.96	33.55	38.45	36.41	33.17	34.15	36.91	34.62	37.49	36.68	40.55
秋田県	16.57	20.90	29.17	16.52	15.13	25.58	—	—	17.80	19.22	—	—	—
山形県	25.73	14.50	21.93	—	—	0.00	27.60	19.35	0.00	31.70	22.23	15.43	0.00
福島県	26.17	19.85	22.26	24.20	23.40	21.55	24.31	19.15	21.75	24.21	24.60	22.04	22.16
北関東・甲信越	28.84	31.94	27.71	31.03	32.18	33.53	29.41	30.64	30.34	29.67	26.14	31.96	29.03
茨城県	32.87	37.14	32.36	33.04	33.61	30.89	35.02	30.68	36.67	31.09	33.23	35.75	27.75
栃木県	27.27	30.14	27.36	27.78	29.88	29.92	26.26	30.55	22.00	28.62	27.34	31.15	28.44
群馬県	29.93	30.12	19.78	23.27	32.74	29.85	16.93	31.13	22.67	24.00	17.33	22.24	25.85
新潟県	20.83	23.33	22.13	24.54	16.93	25.91	17.67	21.14	22.83	25.36	23.57	20.51	38.52
山梨県	12.08	16.35	22.22	25.60	0.00	28.61	23.73	24.06	15.96	24.43	21.34	13.85	17.14
長野県	37.79	39.71	37.90	44.57	42.86	58.43	37.73	39.53	48.81	38.00	27.32	54.71	31.42
首都圏	77.30	76.53	76.93	78.79	76.79	79.15	79.25	76.27	76.69	76.20	80.71	78.85	81.84
東京都	99.70	99.86	99.30	101.69	100.23	102.27	104.01	99.72	102.87	102.68	106.01	104.01	108.52
千葉県	38.18	40.31	39.45	40.44	38.15	39.99	40.37	38.47	41.68	38.32	40.41	38.67	39.94
埼玉県	43.37	45.37	44.70	41.89	43.79	41.81	43.73	42.88	45.70	43.68	42.73	45.18	42.38
神奈川県	57.87	57.76	58.43	59.23	58.58	59.42	57.49	58.65	55.71	56.21	57.32	57.80	58.58
北陸	26.44	22.15	24.61	28.64	26.11	29.37	24.91	24.80	29.98	24.63	24.26	27.44	25.69
富山県	30.12	24.38	21.72	29.82	22.91	26.80	25.72	34.29	30.55	26.98	19.34	21.88	26.67
石川県	22.21	20.88	26.11	25.89	29.91	28.62	24.58	20.69	31.47	24.06	27.40	28.36	24.13
福井県	33.15	24.95	23.35	36.50	19.07	35.23	25.75	20.25	26.18	23.48	11.90	39.80	28.63
中部圏	33.04	33.22	32.55	30.91	32.46	30.99	32.27	34.79	31.83	33.78	33.09	31.61	34.10
静岡県	24.00	30.95	25.19	22.37	30.65	28.54	25.91	38.91	33.64	26.41	26.97	29.63	29.45
愛知県	35.23	34.08	33.89	32.22	32.93	31.42	34.02	35.22	31.92	35.38	34.27	32.57	35.27
岐阜県	24.37	26.76	25.27	24.84	33.49	32.13	27.73	28.58	27.29	27.42	23.05	22.32	31.78
三重県	28.41	25.78	25.74	23.61	24.73	25.81	24.37	23.62	30.03	22.57	31.74	21.43	29.75
近畿圏	43.47	43.37	44.08	44.42	44.31	44.25	43.86	45.10	44.65	44.30	43.57	47.32	47.41
滋賀県	35.19	33.27	34.42	33.09	38.46	34.28	33.42	39.76	30.85	35.67	34.28	38.00	35.88
京都府	48.91	42.84	49.27	46.57	50.52	51.61	45.59	48.10	47.65	47.55	43.07	55.40	48.76
大阪府	47.76	47.99	48.91	50.12	48.71	49.08	48.86	52.98	51.45	48.80	49.42	53.68	53.79
兵庫県	36.57	38.72	37.41	36.99	37.78	37.22	38.34	35.05	36.30	38.15	37.64	35.78	39.18
奈良県	26.86	25.36	24.16	20.29	25.20	22.85	26.34	18.78	24.75	24.07	24.09	22.86	28.11
和歌山県	15.72	12.75	20.96	15.05	12.62	12.22	10.15	23.25	11.38	18.06	14.88	19.24	28.25
中国	31.75	34.05	31.37	30.23	32.63	29.90	32.43	33.58	32.31	34.02	31.33	32.99	35.22
鳥取県	24.45	—	31.90	16.88	18.71	26.22	31.33	22.80	26.18	13.73	18.86	24.23	28.23
島根県	—	22.77	25.25	29.56	31.18	34.38	25.75	—	28.16	25.15	27.87	30.13	32.63
岡山県	28.83	33.07	31.16	26.32	29.13	25.50	29.94	28.78	30.07	29.44	28.26	32.50	28.48
広島県	34.65	38.32	33.75	35.39	36.89	33.83	35.82	37.38	37.07	39.09	34.76	34.45	41.66
山口県	20.66	22.07	21.52	22.13	27.50	22.17	27.39	27.92	17.19	25.73	22.13	29.50	25.23
四国	20.83	19.23	24.21	22.87	20.53	21.91	24.80	24.94	22.84	22.56	22.04	24.60	20.41
徳島県	19.17	19.98	20.91	25.37	19.63	9.67	36.10	22.62	17.37	6.30	18.52	32.50	17.28
香川県	13.18	15.88	20.65	21.81	18.16	21.97	18.26	25.53	22.69	23.60	21.60	23.20	19.65
愛媛県	28.75	19.31	26.57	20.63	22.21	23.31	30.25	22.25	26.08	20.72	18.07	24.67	19.36
高知県	24.94	28.65	31.04	26.85	23.54	24.15	30.58	28.48	22.32	25.93	28.09	27.74	28.82
九州・沖縄	36.40	36.28	36.19	34.19	35.90	36.31	36.00	35.55	36.50	35.52	34.90	37.01	36.67
福岡県	37.42	36.60	37.24	34.98	35.99	37.16	37.33	37.37	38.32	37.17	35.78	38.29	37.85
佐賀県	22.36	25.30	27.31	21.28	25.20	24.67	—	27.95	23.45	23.07	30.00	14.30	21.88
長崎県	36.61	29.37	31.36	24.91	28.90	30.64	31.84	24.54	33.06	30.79	37.51	29.82	27.04
熊本県	25.57	24.76	24.86	28.18	29.34	31.94	25.74	24.25	28.66	25.08	23.53	21.70	25.71
大分県	25.92	29.41	25.00	22.64	26.44	26.48	26.64	28.56	29.88	23.67	24.88	28.13	30.43
宮崎県	31.21	27.75	30.72	25.34	33.23	25.92	23.88	26.84	29.09	22.90	29.53	35.74	24.16
鹿児島県	30.18	32.57	40.61	32.73	35.81	37.38	35.77	26.33	35.06	30.11	32.49	30.99	39.89
沖縄県	52.09	49.65	46.16	45.51	44.14	44.44	45.49	46.62	38.75	52.37	50.81	52.86	50.83

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月
全国		67.12	67.72	67.02	67.83	67.30	67.25	67.21	66.69	67.35	66.87	66.60	66.68	65.93
北海道	北海道	77.14	79.23	77.54	76.55	75.48	74.50	78.09	76.87	76.71	76.69	75.65	76.61	72.67
東北		63.53	71.56	67.05	72.95	68.91	70.31	69.86	69.71	68.89	70.26	68.40	68.89	69.97
	青森県	25.24	74.67	—	0.00	—	—	66.48	—	0.00	83.92	0.00	—	—
	岩手県	52.17	78.98	68.38	70.80	59.16	73.46	74.69	77.36	53.16	73.94	63.74	71.01	69.53
	宮城県	66.20	71.41	66.76	74.26	70.62	70.43	70.54	70.31	70.52	70.25	69.33	68.84	70.73
	秋田県	71.06	61.87	59.40	59.56	51.68	60.78	—	—	41.20	67.28	—	—	—
	山形県	55.18	62.46	70.08	—	—	0.00	74.15	57.86	0.00	73.75	74.97	58.40	0.00
	福島県	55.24	71.01	70.32	68.87	68.41	70.20	65.17	61.59	70.44	67.80	67.98	70.21	62.73
北関東・甲信越		72.22	73.96	69.46	71.85	71.71	70.51	71.28	74.63	70.44	69.02	68.28	67.67	71.37
	茨城県	81.73	80.25	78.03	79.34	78.74	73.66	76.96	73.87	76.55	77.19	76.84	73.49	72.48
	栃木県	72.20	79.93	72.00	71.96	69.32	65.83	63.18	76.06	79.63	71.15	72.08	72.56	75.86
	群馬県	68.29	72.15	55.24	60.27	66.23	70.36	68.88	84.66	55.03	66.24	61.39	62.07	69.09
	新潟県	64.40	58.21	66.85	64.70	58.02	65.83	72.71	71.31	64.96	60.12	68.67	59.78	68.16
	山梨県	52.35	69.20	61.54	63.87	0.00	72.96	57.04	60.28	60.67	65.29	56.30	58.11	58.79
	長野県	74.53	75.62	69.40	71.91	74.43	74.22	75.78	77.33	75.39	69.25	61.41	67.91	72.48
首都圏		64.49	64.88	63.89	64.92	63.90	64.22	64.44	63.17	64.50	63.55	63.71	63.78	63.06
	東京都	60.70	60.43	60.07	61.48	59.63	60.31	60.71	58.65	60.38	58.76	59.79	59.97	59.16
	千葉県	70.29	73.77	71.86	73.59	72.14	71.88	72.16	71.88	72.15	72.13	72.17	71.89	71.52
	埼玉県	68.79	69.84	68.25	67.57	67.57	68.18	69.05	66.81	66.27	68.20	67.83	67.45	67.19
	神奈川県	68.88	67.81	66.83	67.78	67.81	68.16	67.12	67.14	67.90	66.82	67.02	66.56	66.13
北陸		71.03	64.73	70.14	77.46	70.44	73.71	73.06	72.01	68.79	67.83	69.99	76.29	64.65
	富山県	75.01	65.49	68.77	80.71	65.47	69.00	82.56	75.32	67.40	75.11	66.11	73.96	76.19
	石川県	66.66	63.52	70.59	69.46	73.10	74.06	69.48	71.30	66.06	62.32	73.56	76.82	55.84
	福井県	77.19	71.52	71.92	101.24	74.58	78.39	80.37	66.64	76.10	87.45	48.25	80.83	70.91
中部圏		76.20	74.35	73.93	74.88	74.81	75.10	74.99	72.25	74.11	75.70	74.55	72.91	74.06
	静岡県	70.83	72.57	73.95	66.03	70.71	70.32	70.74	69.95	72.29	77.08	71.82	70.18	66.05
	愛知県	75.79	74.06	73.51	75.80	75.41	75.47	75.54	72.07	74.08	75.50	74.91	72.84	75.33
	岐阜県	96.54	80.79	78.07	72.46	80.03	75.41	76.47	77.07	76.25	82.20	74.77	75.20	76.31
	三重県	79.80	77.61	79.28	75.97	73.24	77.99	76.85	76.28	77.30	72.50	74.39	79.05	83.39
近畿圏		67.27	68.70	68.72	68.76	68.75	68.20	67.78	67.82	67.67	68.27	67.87	68.50	67.23
	滋賀県	71.33	72.73	74.03	74.69	72.99	76.75	72.97	77.20	72.30	69.74	70.96	77.37	70.43
	京都府	62.22	61.75	62.33	61.59	63.22	62.88	60.88	65.17	60.34	62.84	61.71	60.27	65.67
	大阪府	66.66	67.90	67.64	67.38	67.36	66.86	65.86	66.28	66.99	66.45	66.62	67.31	64.68
	兵庫県	69.82	71.87	71.65	73.33	72.19	71.23	73.08	69.82	70.74	73.94	71.74	72.83	70.90
	奈良県	70.44	73.02	74.38	72.62	74.42	73.02	72.35	75.37	71.47	72.16	72.28	72.82	75.80
	和歌山県	68.06	61.18	69.91	72.88	64.35	60.74	58.66	66.60	59.29	66.63	66.38	68.67	77.79
中国		75.29	71.07	73.89	72.38	72.73	71.66	74.19	72.31	73.49	76.32	71.03	71.44	73.79
	鳥取県	75.23	—	74.29	64.56	52.22	72.42	73.99	75.90	81.49	55.59	66.89	81.57	69.37
	島根県	—	84.35	78.91	72.21	73.87	71.50	81.59	—	73.27	73.35	68.02	75.81	82.06
	岡山県	74.49	71.54	73.34	68.26	72.20	69.72	74.18	76.56	73.54	75.21	71.27	69.45	72.23
	広島県	74.94	69.71	72.88	74.18	75.05	72.11	73.35	69.32	73.12	76.95	70.32	70.59	73.08
	山口県	78.85	72.12	78.49	74.43	72.51	75.80	75.99	76.93	73.48	81.41	78.28	78.05	82.45
四国		70.12	72.41	75.18	73.13	74.96	73.03	73.75	74.78	76.19	78.86	73.67	72.45	71.98
	徳島県	77.11	72.35	72.25	69.03	73.14	82.84	77.17	69.43	74.67	38.90	77.61	72.51	74.75
	香川県	63.25	73.45	77.32	74.99	73.72	68.91	74.54	77.30	75.82	81.59	74.07	72.98	75.64
	愛媛県	79.73	65.82	70.27	67.60	79.55	79.33	74.20	71.07	82.01	86.18	67.86	72.87	59.43
	高知県	69.27	81.11	79.57	77.25	73.03	72.13	69.78	77.48	64.23	71.28	75.49	68.96	88.54
九州・沖縄		69.53	70.29	68.37	69.05	70.09	69.25	67.12	68.61	70.00	67.07	66.80	68.30	69.23
	福岡県	66.96	69.29	66.26	67.15	67.96	68.04	64.30	67.17	68.61	65.20	64.68	67.38	68.44
	佐賀県	83.90	85.44	85.07	81.05	75.73	83.65	—	71.31	88.87	74.48	86.98	68.55	89.06
	長崎県	67.53	75.93	81.01	74.57	76.62	72.65	74.29	72.76	65.36	73.88	78.94	74.48	70.54
	熊本県	79.79	69.89	74.45	76.20	70.71	71.41	75.54	73.70	71.51	71.17	68.30	67.55	61.00
	大分県	80.34	71.78	67.93	67.67	79.96	74.96	77.37	79.39	81.94	72.31	78.07	67.95	70.23
	宮崎県	81.51	72.26	75.30	76.30	79.61	72.04	87.79	83.94	72.16	76.64	76.49	79.54	79.39
	鹿児島県	76.36	73.14	76.31	78.62	75.74	79.72	71.43	68.03	72.73	66.29	72.35	65.97	74.05
	沖縄県	68.94	72.19	70.89	69.60	76.56	71.39	69.62	66.77	70.76	73.98	71.64	73.21	70.93

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月
全国		24.20	24.06	24.67	24.85	25.19	25.05	25.26	25.91	25.36	25.83	25.90	25.66	25.64
北海道	北海道	26.04	27.36	28.56	27.52	29.09	28.07	29.28	28.81	28.50	28.25	29.80	27.53	27.90
東北		24.70	24.22	25.17	24.48	23.02	23.00	25.91	24.90	24.60	25.04	23.38	24.89	22.08
	青森県	38.25	38.04	—	0.00	—	—	31.96	—	0.00	24.67	0.00	—	—
	岩手県	29.30	12.62	24.51	22.94	22.18	20.13	23.01	19.59	27.96	25.65	24.89	20.97	19.63
	宮城県	24.08	24.29	25.42	24.47	23.00	22.67	25.98	24.58	23.83	25.37	22.79	24.60	21.97
	秋田県	27.83	27.08	21.69	31.63	29.27	24.17	—	—	30.79	26.97	—	—	—
	山形県	24.11	22.79	21.83	—	—	0.00	23.13	40.38	0.00	13.97	26.11	33.06	0.00
	福島県	20.38	27.92	25.69	23.81	23.11	26.21	25.10	27.90	27.04	24.45	25.44	25.68	25.26
北関東・甲信越		23.94	20.91	23.14	22.05	22.49	22.15	24.62	23.34	23.00	23.79	24.33	22.95	23.47
	茨城県	19.70	17.17	18.13	19.50	19.52	24.28	21.53	19.39	16.68	19.42	19.05	17.95	25.88
	栃木県	23.07	17.17	22.26	19.08	22.34	20.25	26.01	19.70	23.87	20.45	20.97	19.61	21.81
	群馬県	23.33	22.35	29.21	27.02	21.55	21.01	26.89	18.54	30.69	26.76	27.41	25.07	24.07
	新潟県	31.61	25.22	27.56	28.65	36.32	26.05	33.49	29.75	26.97	26.68	26.62	31.04	19.15
	山梨県	32.98	29.44	23.93	27.56	0.00	19.96	28.64	26.35	31.00	22.42	27.68	33.67	29.98
	長野県	20.56	22.98	22.63	20.00	18.56	17.52	21.33	27.83	18.97	26.21	29.49	21.41	23.09
首都圏		23.51	23.16	23.88	24.08	24.38	24.30	24.52	25.79	24.87	25.37	25.17	25.38	25.68
	東京都	21.95	21.85	23.06	23.12	23.15	23.23	23.69	24.98	24.12	24.03	24.30	24.35	24.62
	千葉県	28.46	26.21	26.88	26.56	27.68	26.99	26.11	28.74	27.45	28.46	27.07	28.41	28.96
	埼玉県	24.96	23.98	24.21	25.69	25.79	26.58	25.39	26.45	25.18	26.41	25.80	25.47	26.85
	神奈川県	24.19	24.12	24.15	24.40	24.87	24.49	25.28	25.74	24.81	26.00	26.04	26.10	26.01
北陸		25.77	29.77	27.79	24.60	30.64	26.91	27.59	29.41	28.83	29.17	27.58	26.40	31.94
	富山県	19.62	25.26	25.80	17.89	28.43	20.38	23.67	18.71	21.57	22.27	29.85	25.86	25.60
	石川県	28.39	29.17	25.97	26.83	27.88	24.58	26.53	31.31	24.01	27.52	23.91	23.21	30.53
	福井県	11.88	24.23	25.13	17.19	24.03	18.09	23.08	25.88	20.47	23.75	30.25	16.81	15.88
中部圏		23.79	24.00	24.88	25.80	25.56	26.12	25.10	24.20	25.57	24.87	25.16	26.37	25.32
	静岡県	27.15	23.58	27.47	29.76	26.83	25.15	26.86	23.02	26.08	29.46	27.45	26.08	31.38
	愛知県	23.64	24.37	24.72	25.62	25.61	26.69	25.10	24.72	26.02	24.47	25.13	26.58	24.61
	岐阜県	21.45	20.65	23.58	21.65	16.49	15.94	20.94	18.36	20.61	20.69	25.48	22.58	16.98
	三重県	18.35	19.92	24.33	24.33	24.03	23.77	23.88	21.47	18.83	24.04	18.36	25.72	16.80
近畿圏		26.03	26.18	26.40	26.41	26.96	26.74	26.93	27.10	26.82	27.28	27.64	26.80	26.06
	滋賀県	21.61	22.47	22.00	22.60	20.46	21.33	21.83	17.64	23.89	22.16	22.90	23.48	22.53
	京都府	27.75	29.84	28.05	28.55	26.18	27.67	29.82	27.25	27.37	28.41	30.85	25.57	28.56
	大阪府	25.08	25.16	25.43	24.85	26.98	26.30	26.45	25.72	25.60	27.16	26.83	25.82	25.50
	兵庫県	27.78	27.28	28.10	28.75	27.68	27.39	27.03	29.64	29.01	27.58	28.29	29.53	26.73
	奈良県	26.66	25.86	28.19	30.20	28.73	29.51	27.89	32.51	26.89	28.72	29.22	29.02	25.72
	和歌山県	24.93	30.85	24.04	27.81	30.84	32.21	35.08	20.46	32.51	24.41	28.60	25.45	23.36
中国		22.22	22.12	21.48	24.23	21.56	24.41	21.27	21.30	23.26	22.57	24.91	22.74	20.93
	鳥取県	18.04	—	13.90	29.87	24.01	16.35	12.06	19.04	14.77	34.67	25.48	17.67	13.30
	島根県	—	17.81	18.88	15.52	14.28	8.58	19.10	—	19.78	16.33	19.42	19.38	10.58
	岡山県	21.53	18.76	18.27	24.79	21.69	23.75	20.62	22.40	21.81	26.13	25.25	20.93	24.25
	広島県	22.52	24.45	23.86	25.00	22.46	26.54	23.52	21.78	23.95	21.55	25.18	25.47	21.28
	山口県	23.75	21.24	19.73	22.01	13.65	22.16	16.55	17.78	28.29	18.99	22.45	12.92	16.70
四国		26.20	25.22	22.51	23.37	27.02	22.65	21.67	22.09	23.34	23.12	24.43	21.11	27.27
	徳島県	21.08	24.65	24.48	21.06	28.38	32.06	10.83	20.62	28.87	33.92	24.90	6.71	28.51
	香川県	32.37	26.88	23.03	24.40	27.30	21.41	25.81	19.50	22.47	22.69	25.18	20.90	26.52
	愛媛県	19.25	25.96	24.74	25.47	23.63	20.64	18.06	27.04	20.97	24.22	28.60	23.88	30.47
	高知県	25.27	19.38	17.02	19.53	29.66	23.45	19.22	21.29	27.50	19.21	19.27	21.18	20.18
九州・沖縄		23.12	23.33	23.76	24.12	24.67	23.65	24.85	25.38	23.64	25.71	25.20	24.88	25.87
	福岡県	24.07	25.26	25.45	24.97	26.95	24.88	26.19	25.78	24.97	26.51	26.33	26.08	27.10
	佐賀県	20.85	19.21	15.57	21.89	18.31	20.39	—	17.57	21.75	20.47	14.56	25.28	19.62
	長崎県	21.10	17.08	18.69	25.58	23.72	24.23	23.24	28.39	19.04	21.76	18.77	23.83	27.94
	熊本県	23.07	22.21	23.75	22.49	20.33	20.73	24.86	27.34	20.57	26.31	25.46	27.68	25.50
	大分県	25.48	21.82	24.50	26.95	22.73	23.54	23.00	20.95	18.63	27.05	22.81	23.78	21.29
	宮崎県	13.26	20.57	16.20	20.62	16.25	18.98	20.51	24.24	20.55	25.45	20.92	16.46	25.80
	鹿児島県	20.48	19.35	12.42	21.79	10.81	13.31	17.50	21.78	19.61	25.69	22.13	21.26	14.78
	沖縄県	16.78	16.21	16.66	18.92	17.93	16.82	17.93	22.88	21.72	16.47	17.67	14.15	17.14

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月
全国		5,069	6,233	7,293	6,207	5,515	6,394	6,037	4,630	5,976	5,952	6,220	5,839	5,862
北海道	北海道	173	203	242	224	222	243	219	192	226	207	250	184	159
東北		120	141	156	142	119	138	135	103	133	128	108	111	110
	青森県	2	2	1	0	1	1	4	1	0	2	0	1	1
	岩手県	11	9	12	9	9	12	6	8	9	6	10	3	5
	宮城県	95	108	128	113	90	106	104	80	106	94	85	85	90
	秋田県	3	3	3	5	4	4	1	1	2	5	1	1	1
	山形県	3	2	4	1	1	0	4	2	0	3	3	4	0
	福島県	6	17	8	14	14	15	16	11	16	18	9	17	13
北関東・甲信越		76	90	92	80	72	104	60	55	78	97	96	97	77
	茨城県	23	30	25	27	25	31	19	13	23	22	27	25	19
	栃木県	11	14	17	17	16	18	14	11	10	16	13	22	20
	群馬県	12	9	9	7	7	15	6	6	9	17	15	13	11
	新潟県	15	16	19	14	10	18	6	8	19	18	20	16	11
	山梨県	4	6	10	3	0	7	3	5	5	3	8	6	5
	長野県	11	15	12	12	14	15	12	12	12	21	13	15	11
首都圏		2,642	3,276	3,728	3,163	2,790	3,164	3,109	2,208	2,975	3,011	3,137	3,067	3,205
	東京都	1,467	1,744	2,031	1,759	1,496	1,764	1,698	1,175	1,513	1,551	1,731	1,639	1,743
	千葉県	295	421	432	365	326	371	367	274	414	403	364	370	361
	埼玉県	292	369	424	343	327	338	367	242	313	372	326	326	357
	神奈川県	588	742	841	696	641	691	677	517	735	685	716	732	744
北陸		22	46	57	33	27	46	28	36	25	46	33	26	23
	富山県	9	12	17	15	10	10	6	11	6	10	9	9	7
	石川県	11	30	36	15	14	28	20	21	13	31	22	14	12
	福井県	2	4	4	3	3	8	2	4	6	5	2	3	4
中部圏		349	393	472	408	388	425	415	323	411	384	407	384	395
	静岡県	45	34	38	34	54	38	56	29	37	39	44	31	64
	愛知県	275	329	398	349	318	359	324	268	344	321	338	327	311
	岐阜県	15	18	20	13	8	13	19	11	16	9	11	14	10
	三重県	14	12	16	12	8	15	16	15	14	15	14	12	10
近畿圏		1,181	1,405	1,785	1,499	1,297	1,611	1,450	1,184	1,494	1,482	1,502	1,383	1,411
	滋賀県	36	50	67	49	45	55	52	26	51	53	63	51	46
	京都府	139	145	184	164	132	164	152	128	163	175	174	166	145
	大阪府	647	763	967	832	691	886	777	610	777	810	781	744	762
	兵庫県	288	388	479	388	376	417	400	365	438	375	414	367	390
	奈良県	65	53	79	54	43	80	57	42	56	61	61	50	62
	和歌山県	6	6	9	12	10	9	12	13	9	8	9	5	6
中国		109	176	181	175	156	168	157	118	172	134	168	151	119
	鳥取県	2	1	5	5	8	5	4	4	4	4	5	6	7
	島根県	1	6	8	7	6	5	4	1	8	4	3	4	3
	岡山県	22	49	47	44	54	54	52	32	55	32	50	42	34
	広島県	72	96	102	91	81	89	77	69	89	78	98	87	63
	山口県	12	24	19	28	7	15	20	12	16	16	12	12	12
四国		34	70	56	48	40	39	48	47	56	38	48	42	37
	徳島県	3	11	9	3	4	3	2	5	7	2	6	2	6
	香川県	13	31	22	21	17	17	23	19	30	27	22	23	14
	愛媛県	8	18	14	13	10	8	15	13	14	5	9	12	12
	高知県	10	10	11	11	9	11	8	10	5	4	11	5	5
九州・沖縄		363	433	524	435	404	456	416	364	406	425	471	394	326
	福岡県	263	300	380	310	292	344	302	263	289	309	355	287	245
	佐賀県	9	4	7	6	3	3	1	6	6	6	4	3	5
	長崎県	9	14	13	14	13	11	9	8	8	12	7	14	11
	熊本県	26	28	38	32	25	40	34	35	29	43	36	34	17
	大分県	16	14	21	13	8	15	19	9	15	9	21	10	7
	宮崎県	7	14	11	9	9	9	8	7	16	9	11	7	14
	鹿児島県	8	12	16	15	10	8	15	11	19	15	12	9	8
	沖縄県	25	47	38	36	44	26	28	25	24	22	25	30	19

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月
全国	2,629	2,597	2,733	2,655	2,623	2,658	2,637	2,567	2,668	2,546	2,586	2,609	2,654
北海道	1,948	1,913	1,902	1,846	1,942	1,929	1,906	1,756	1,808	1,741	1,922	1,733	1,752
東北	1,829	1,893	1,865	1,682	1,656	1,836	1,688	1,764	1,587	1,793	1,618	1,591	1,788
青森県	1,280	1,571	1,820	1,189	1,456	1,743	1,107	1,520	1,138	1,730	1,324	1,289	1,183
岩手県	1,451	1,525	1,766	1,665	1,523	1,095	1,390	1,599	1,789	1,637	1,594	1,308	2,168
宮城県	2,575	2,301	2,248	2,239	2,171	2,383	2,039	2,258	1,902	2,178	1,950	2,101	2,418
秋田県	1,048	1,400	1,381	1,247	1,502	1,362	1,036	1,351	1,361	1,063	1,087	1,096	1,426
山形県	1,205	1,733	1,530	1,616	1,132	1,198	1,698	1,317	1,323	1,400	1,739	1,657	1,657
福島県	1,516	1,661	1,483	1,381	1,390	1,522	1,610	1,365	1,371	1,649	1,461	1,127	1,170
北関東・甲信越	1,599	1,789	1,577	1,829	1,720	1,689	2,078	1,801	1,815	1,822	1,718	1,782	1,565
茨城県	1,415	1,497	1,633	1,516	1,686	1,535	1,468	1,908	1,503	1,342	1,321	1,586	1,453
栃木県	1,794	1,644	1,537	1,947	1,774	1,469	1,799	1,611	1,711	1,748	1,809	1,404	1,514
群馬県	1,524	1,587	1,568	1,401	1,419	1,520	1,689	1,399	1,364	1,389	1,330	1,285	1,368
新潟県	1,461	1,589	1,357	1,435	1,573	1,594	1,901	1,869	1,698	1,337	1,289	1,662	1,629
山梨県	1,474	1,651	1,342	1,606	1,381	1,781	1,447	1,658	1,469	1,833	1,425	1,713	1,879
長野県	1,970	2,676	2,152	2,942	2,287	2,361	3,348	2,260	2,881	3,498	2,434	3,158	1,770
首都圏	3,929	3,908	4,235	4,117	3,989	4,076	4,013	3,899	4,161	3,890	4,053	4,132	3,895
東京都	5,702	5,379	5,974	5,887	5,379	5,883	5,485	5,552	5,882	5,524	5,805	5,723	5,687
千葉県	2,545	2,444	2,707	2,576	2,655	2,670	2,868	2,620	2,511	2,701	2,665	2,689	2,499
埼玉県	2,807	2,739	2,717	2,506	2,786	2,363	2,688	2,533	2,565	2,572	2,465	2,570	2,570
神奈川県	3,812	4,094	4,393	4,405	4,053	4,078	4,102	4,359	4,315	3,915	4,288	4,311	3,876
北陸	1,279	1,449	1,386	1,403	1,473	1,569	1,610	1,476	1,448	1,385	1,699	1,479	1,385
富山県	1,101	1,287	1,242	1,227	1,289	1,513	1,309	1,409	1,278	1,197	1,497	1,139	1,233
石川県	1,205	1,592	1,670	1,684	1,654	1,797	2,252	1,683	1,860	1,833	2,027	1,781	1,621
福井県	2,043	1,640	1,494	1,447	1,680	1,204	1,620	1,569	1,569	1,385	1,692	1,467	1,398
中部圏	2,303	2,249	2,392	2,201	2,386	2,406	2,402	2,324	2,262	2,257	2,297	2,391	2,316
静岡県	2,019	1,851	1,652	1,832	1,634	1,807	1,942	1,712	1,915	1,576	2,044	1,886	1,618
愛知県	2,611	2,704	3,067	2,857	2,955	3,011	2,876	3,034	2,815	2,974	2,903	3,041	2,712
岐阜県	1,548	1,090	1,461	1,215	1,625	1,316	1,285	1,342	1,340	1,205	1,325	1,121	1,382
三重県	1,863	1,484	1,564	1,483	1,433	1,508	1,832	1,537	1,747	1,466	1,351	1,619	1,969
近畿圏	2,446	2,347	2,429	2,345	2,380	2,237	2,285	2,427	2,353	2,362	2,209	2,214	2,361
滋賀県	2,027	2,138	1,775	1,997	2,001	1,659	1,675	1,787	1,860	1,882	1,782	1,844	1,849
京都府	3,034	2,558	3,060	2,580	2,542	2,536	2,516	2,550	2,597	2,579	2,410	2,339	2,642
大阪府	2,422	2,538	2,572	2,490	2,610	2,275	2,480	2,715	2,449	2,516	2,301	2,342	2,476
兵庫県	2,594	2,320	2,358	2,421	2,412	2,436	2,253	2,471	2,538	2,416	2,333	2,440	2,482
奈良県	1,937	1,824	1,816	1,924	1,744	1,804	1,906	1,827	1,918	1,868	1,842	1,725	1,832
和歌山県	1,195	842	854	1,070	1,081	845	1,005	925	1,001	1,044	1,064	992	849
中国	1,566	1,509	1,617	1,543	1,514	1,693	1,617	1,567	1,547	1,564	1,514	1,585	1,701
鳥取県	942	1,620	1,308	1,315	761	1,351	2,011	1,100	884	1,136	1,921	1,241	1,584
島根県	1,210	1,446	1,422	1,056	1,488	876	1,190	1,506	1,285	1,745	1,850	1,006	1,425
岡山県	1,511	1,360	1,577	1,735	1,474	1,666	1,425	1,692	1,559	1,692	1,524	1,551	1,289
広島県	1,914	2,074	2,129	1,716	1,817	2,377	2,192	1,810	1,803	1,733	1,749	1,966	2,599
山口県	1,274	1,186	967	1,149	1,365	1,149	1,050	987	1,336	1,091	1,037	1,278	1,121
四国	1,590	1,517	1,364	1,341	1,444	1,561	1,499	1,322	1,508	1,335	1,346	1,182	1,358
徳島県	790	1,248	1,615	868	1,104	1,229	1,584	1,355	1,199	963	1,261	1,271	1,075
香川県	1,191	1,203	765	867	1,024	1,192	1,474	966	1,235	1,007	1,074	767	1,039
愛媛県	1,845	1,649	1,801	1,764	1,684	1,630	1,472	1,403	1,654	1,405	1,494	1,585	1,582
高知県	2,369	1,820	1,665	1,834	2,022	1,972	1,515	1,875	2,511	1,711	1,782	1,538	1,819
九州・沖縄	1,969	2,155	2,058	2,038	2,128	1,994	1,975	2,098	2,194	2,035	2,059	2,020	2,062
福岡県	2,037	2,264	2,290	2,040	2,302	1,913	2,113	2,317	2,408	2,114	2,079	2,225	2,092
佐賀県	1,237	1,742	1,689	2,017	1,865	1,828	1,341	1,804	1,936	1,475	1,499	1,590	1,497
長崎県	1,681	1,893	1,566	1,491	1,649	1,611	1,464	1,681	1,545	1,504	1,936	1,258	1,580
熊本県	2,058	2,079	1,786	2,319	2,089	2,125	2,023	1,941	2,104	2,287	2,069	2,077	2,043
大分県	1,785	1,503	1,922	2,122	1,622	2,041	2,095	1,614	1,588	1,777	1,592	2,038	1,747
宮崎県	1,667	1,584	1,166	1,568	1,378	1,568	1,672	1,401	1,676	1,448	1,351	1,252	1,659
鹿児島県	1,380	1,620	1,522	1,678	1,757	1,746	1,341	1,409	1,732	1,643	1,669	1,746	1,488
沖縄県	3,735	4,892	4,233	3,883	4,847	5,545	3,395	4,732	4,353	3,652	3,975	3,506	4,275

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月
全国	113.68	111.42	114.06	112.78	113.17	112.95	115.29	113.48	114.04	113.02	113.01	112.68	112.17
北海道	129.68	122.15	127.01	121.43	127.91	126.85	132.62	122.70	128.62	119.83	128.41	125.74	130.12
東北	125.39	121.17	125.29	124.91	125.66	123.30	127.05	124.56	127.43	126.62	128.14	126.99	125.94
青森県	116.54	115.81	128.81	123.99	131.07	113.14	120.96	141.20	145.51	130.12	133.72	113.54	127.22
岩手県	110.38	127.16	113.73	119.39	107.74	140.61	137.29	113.92	106.86	181.02	139.38	145.99	129.53
宮城県	125.06	117.06	123.31	121.17	130.02	114.13	124.50	122.00	120.94	121.25	121.20	123.07	123.73
秋田県	137.05	134.01	126.86	126.80	135.33	143.26	113.14	120.63	133.49	126.51	122.83	127.24	123.79
山形県	146.02	113.17	155.62	142.82	117.66	156.37	147.68	129.39	141.14	166.62	156.32	150.34	137.97
福島県	118.87	124.56	120.04	122.23	119.35	114.23	134.33	121.92	128.24	119.67	132.26	124.72	123.61
北関東・甲信越	124.01	116.72	125.73	116.57	126.13	121.47	125.15	118.01	123.45	117.26	120.29	119.59	113.07
茨城県	124.50	110.09	110.89	110.33	116.04	118.35	120.94	110.00	111.50	111.34	107.90	106.47	111.57
栃木県	109.33	116.46	115.15	122.69	134.96	109.55	127.28	118.85	117.65	124.74	118.61	120.85	111.87
群馬県	119.49	118.34	115.27	110.58	116.07	114.86	121.77	110.85	127.73	104.47	110.09	110.29	114.57
新潟県	139.10	130.48	141.95	127.38	136.15	145.37	135.49	137.04	134.15	125.43	136.78	134.85	111.00
山梨県	131.16	106.86	141.43	107.59	136.29	110.30	109.57	130.84	108.70	116.38	138.95	116.82	120.46
長野県	116.39	112.01	132.35	123.16	133.10	128.33	128.95	115.96	135.08	120.94	123.22	127.07	113.23
首都圏	103.49	102.55	105.91	104.88	104.05	104.52	104.79	104.45	103.57	103.45	105.36	104.87	104.02
東京都	100.75	97.89	102.08	101.04	99.65	100.86	98.93	98.74	101.39	96.99	102.51	100.30	101.14
千葉県	107.67	107.33	107.50	108.27	107.64	109.41	111.14	107.46	103.71	109.83	110.64	110.21	108.10
埼玉県	105.42	103.80	105.97	103.38	105.60	101.54	105.84	101.94	102.91	103.50	103.27	102.78	103.29
神奈川県	101.78	104.03	110.09	107.76	106.15	107.83	106.34	110.68	107.22	105.95	106.47	108.42	104.96
北陸	134.35	136.29	142.92	141.29	130.31	131.43	127.74	126.07	143.94	131.85	137.19	140.83	133.56
富山県	145.68	135.05	140.00	149.68	131.21	137.51	127.34	126.94	143.45	144.77	144.17	160.09	135.63
石川県	124.32	137.15	120.78	125.71	112.38	119.10	116.04	123.41	143.10	102.58	124.75	128.33	118.12
福井県	115.25	137.94	184.12	142.47	148.33	115.56	142.64	124.83	146.49	130.58	139.16	121.74	147.37
中部圏	124.45	116.16	118.08	120.07	119.53	119.04	125.27	118.72	117.70	117.95	120.66	118.64	115.30
静岡県	123.63	117.39	108.08	120.88	118.29	121.76	129.63	121.25	120.04	110.05	128.09	117.01	111.79
愛知県	124.68	115.34	122.10	120.79	117.79	118.59	122.38	119.06	116.43	121.60	119.07	119.88	117.32
岐阜県	123.51	109.35	118.74	121.22	129.24	113.61	120.44	117.85	122.01	115.31	126.14	115.61	113.26
三重県	125.79	125.91	115.57	115.48	121.49	120.98	134.74	115.35	113.89	119.46	113.97	118.54	112.02
近畿圏	109.80	109.35	111.24	108.72	107.08	108.24	110.30	109.41	111.06	109.83	106.86	106.12	109.33
滋賀県	116.25	118.23	119.28	113.28	116.63	120.09	118.17	116.73	122.49	119.62	121.96	103.44	107.65
京都府	111.99	101.71	104.97	98.92	98.03	104.47	98.25	100.12	100.42	106.89	95.00	97.86	101.97
大阪府	104.09	106.99	109.14	106.25	106.04	103.27	109.57	109.98	105.12	106.70	103.57	102.28	106.90
兵庫県	112.71	111.79	115.65	114.59	109.82	111.63	115.25	109.32	118.82	113.22	111.19	111.20	112.62
奈良県	119.79	119.10	116.61	124.76	115.14	126.87	117.04	122.41	119.81	111.72	114.78	121.96	126.37
和歌山県	116.86	111.31	101.88	99.56	100.35	105.48	108.46	99.33	110.37	112.33	118.06	122.93	115.25
中国	119.55	113.90	118.46	118.94	115.59	121.05	125.82	125.83	116.15	121.65	115.83	118.46	117.60
鳥取県	138.47	105.74	135.82	109.52	107.55	137.64	124.69	133.90	114.99	110.78	127.75	109.16	112.58
島根県	174.02	129.85	121.95	141.48	113.65	114.15	140.27	172.39	144.61	125.69	106.30	128.92	148.54
岡山県	121.78	111.42	122.36	121.74	117.49	119.77	132.49	119.74	115.84	121.80	115.75	121.93	110.12
広島県	116.25	115.75	111.68	112.01	113.92	125.60	122.02	123.81	112.82	126.98	114.22	115.99	123.99
山口県	112.86	114.45	112.26	122.37	118.62	116.15	113.39	122.75	114.62	116.93	115.74	115.51	112.27
四国	126.85	114.51	114.95	115.90	124.83	120.93	115.98	121.32	127.94	122.01	111.85	110.17	109.99
徳島県	102.00	104.88	116.86	123.05	118.51	136.03	150.09	111.92	112.53	152.58	99.58	110.82	106.87
香川県	135.96	114.31	106.68	112.53	130.09	111.80	118.91	127.21	136.63	130.62	117.31	113.08	121.66
愛媛県	115.23	120.94	118.59	120.88	129.00	118.56	109.87	116.50	104.49	124.47	114.09	106.02	104.60
高知県	144.42	110.60	125.77	112.05	114.93	119.85	107.20	120.93	170.29	102.46	104.93	108.10	103.35
九州・沖縄	112.47	114.62	115.38	116.39	119.03	118.40	117.80	116.85	118.17	117.93	116.14	118.26	119.59
福岡県	113.00	112.30	117.47	116.16	118.71	120.91	121.09	115.30	118.62	117.74	117.12	121.11	118.01
佐賀県	115.39	116.38	116.98	109.48	105.35	117.74	131.54	128.11	114.08	135.94	120.58	125.28	137.55
長崎県	112.15	127.40	113.98	110.37	119.48	107.59	109.72	124.13	109.29	115.02	117.78	115.47	109.32
熊本県	113.00	116.26	110.76	123.86	121.11	115.66	112.45	123.66	128.41	121.21	116.23	120.14	109.09
大分県	98.29	117.04	110.21	133.21	114.33	114.25	118.85	106.91	125.49	115.72	118.92	104.48	108.11
宮崎県	104.47	117.04	118.92	119.30	113.17	106.23	116.14	108.58	117.17	118.53	117.35	113.36	135.80
鹿児島県	102.22	108.45	116.86	104.27	118.41	124.29	110.55	111.49	108.21	112.45	121.54	117.42	118.45
沖縄県	135.63	114.27	103.32	109.80	161.42	132.67	105.19	133.17	115.04	106.86	91.33	96.15	139.40

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月
全国	199.50	202.15	203.06	208.58	238.72	199.87	211.00	204.85	208.85	217.69	211.54	202.92	190.62
北海道	263.87	296.97	265.05	296.44	784.50	239.44	253.69	256.78	250.76	261.84	287.26	253.75	258.02
東北	290.58	313.24	295.92	352.53	290.96	307.43	329.53	305.80	330.29	286.66	303.35	302.71	291.64
青森県	214.79	252.87	317.57	232.90	231.30	265.93	271.99	277.95	277.08	246.20	408.74	257.67	263.12
岩手県	280.77	498.43	241.83	224.22	228.27	822.10	361.57	260.65	241.74	388.26	284.41	487.06	385.97
宮城県	255.72	252.73	289.40	337.04	308.22	248.41	305.48	264.41	297.87	250.37	255.61	258.61	270.18
秋田県	241.89	348.38	287.67	361.51	355.46	363.91	274.91	291.50	310.75	367.33	289.92	315.09	281.20
山形県	398.11	252.33	371.24	343.47	246.35	320.40	345.15	284.60	388.93	323.77	411.89	383.17	339.88
福島県	332.61	427.26	290.44	433.19	284.97	301.07	426.40	412.16	415.11	304.54	337.91	310.59	316.34
北関東・甲信越	370.70	318.88	410.12	337.22	345.20	336.98	382.32	339.06	358.99	366.71	364.57	351.70	309.91
茨城県	600.08	254.05	628.26	302.80	331.43	288.21	339.15	348.23	311.26	407.54	291.31	234.42	336.95
栃木県	251.25	270.59	289.54	296.27	368.43	262.30	371.51	272.14	380.16	245.34	335.84	375.20	257.77
群馬県	374.05	323.80	253.32	306.83	340.16	312.96	333.93	251.44	266.80	384.78	349.10	309.15	266.63
新潟県	276.66	248.11	392.75	245.63	253.55	324.59	226.80	276.81	270.34	241.14	263.63	307.37	254.93
山梨県	313.56	239.07	401.01	364.35	358.63	501.93	285.80	490.22	305.09	463.83	324.38	375.03	372.02
長野県	366.07	545.35	383.35	496.52	441.82	458.68	569.59	492.95	564.56	501.19	496.72	548.48	390.80
首都圏	137.43	136.47	145.92	150.53	145.26	146.07	148.79	148.24	138.67	139.77	149.54	140.70	140.53
東京都	107.21	102.92	110.50	110.31	108.28	104.47	107.89	107.15	107.04	100.95	109.03	106.71	108.36
千葉県	182.09	182.47	192.19	195.05	226.04	200.57	228.55	176.66	173.48	174.53	223.52	198.25	184.79
埼玉県	141.74	138.98	148.44	168.84	147.14	155.29	150.36	144.11	150.21	154.17	144.12	137.65	147.86
神奈川県	132.39	143.32	153.41	150.16	131.18	150.51	137.32	174.13	145.79	146.62	145.49	144.08	139.55
北陸	269.19	254.60	344.38	278.24	245.32	260.12	229.61	258.22	272.74	236.06	290.30	268.28	274.91
富山県	295.68	276.27	299.47	282.51	264.31	291.99	239.83	247.49	287.27	259.62	298.99	333.19	319.54
石川県	234.08	206.86	212.33	262.07	222.05	189.80	201.76	308.53	254.95	187.11	242.59	238.97	185.46
福井県	247.89	249.87	686.46	290.99	228.86	202.03	236.51	264.65	243.85	230.04	343.14	149.39	294.24
中部圏	236.45	215.85	205.77	208.75	238.87	208.12	231.50	245.32	200.88	228.00	206.01	220.65	204.31
静岡県	261.61	281.74	218.98	250.38	430.66	218.45	275.90	411.25	202.44	255.29	254.86	290.79	250.78
愛知県	202.77	170.85	189.41	178.63	177.19	192.90	192.18	177.12	170.18	183.41	173.26	177.51	181.83
岐阜県	346.92	233.52	242.67	235.59	227.23	222.00	227.69	251.91	260.19	225.35	247.26	225.46	207.82
三重県	268.40	351.31	218.19	219.13	250.16	247.82	337.26	272.07	240.92	359.62	226.38	276.96	240.48
近畿圏	150.74	144.76	144.93	142.38	150.60	141.88	142.27	146.98	153.09	159.94	142.84	145.11	145.39
滋賀県	212.31	235.59	197.17	202.03	223.22	214.22	205.56	207.35	233.23	193.68	200.00	200.82	182.21
京都府	135.00	127.55	128.51	121.23	140.66	133.39	115.82	116.56	135.56	195.01	114.97	129.32	126.92
大阪府	116.14	107.89	112.96	106.09	111.50	108.78	108.25	114.03	111.74	121.35	106.73	110.80	109.18
兵庫県	174.02	164.16	176.24	167.80	169.46	166.74	181.09	164.08	172.40	180.30	174.69	159.09	178.76
奈良県	217.56	196.97	195.98	227.58	185.49	216.01	196.98	218.58	213.13	185.61	211.07	219.30	240.72
和歌山県	211.24	174.65	153.25	157.63	285.11	148.44	158.73	233.61	211.03	219.08	203.42	204.11	150.13
中国	262.49	246.36	242.14	263.98	261.14	287.62	283.57	255.76	342.52	435.46	329.51	271.89	239.02
鳥取県	288.16	184.59	361.95	243.04	243.91	336.25	322.46	284.25	216.57	253.80	271.01	470.16	211.41
島根県	333.68	232.24	247.86	325.35	441.77	284.66	530.03	372.54	344.40	307.19	205.88	285.02	330.00
岡山県	285.49	259.19	248.86	267.33	284.06	283.87	283.51	268.67	442.31	634.20	449.11	246.82	271.17
広島県	202.82	204.25	204.10	226.52	191.58	234.54	218.79	201.64	261.08	216.12	208.01	212.03	192.06
山口県	310.23	274.27	236.80	302.14	306.81	345.49	315.16	288.87	311.80	343.81	314.69	354.82	233.43
四国	234.46	335.09	213.58	251.21	257.95	233.65	268.25	232.77	228.79	214.30	224.46	224.59	218.65
徳島県	206.42	247.54	156.72	281.17	282.90	211.82	591.67	183.06	212.68	238.22	176.25	248.06	210.78
香川県	256.70	636.29	245.44	326.63	304.22	334.43	319.61	268.91	266.69	282.09	259.37	260.76	277.49
愛媛県	223.06	215.38	210.63	217.75	248.77	239.38	219.62	217.37	208.22	185.93	231.47	190.34	199.61
高知県	233.46	182.31	175.12	158.97	176.91	171.23	155.65	207.38	168.49	164.62	167.93	167.51	156.04
九州・沖縄	257.75	288.93	288.40	309.93	278.47	304.88	321.78	270.37	307.59	281.39	331.78	289.85	281.05
福岡県	246.96	273.82	295.24	251.07	275.07	289.41	293.01	250.39	242.80	262.25	271.81	284.01	266.92
佐賀県	226.33	314.52	262.79	289.28	339.46	283.39	347.14	231.36	253.24	405.69	295.22	294.74	335.72
長崎県	240.80	321.04	255.14	204.69	205.73	225.33	226.92	286.70	238.00	235.24	255.25	256.50	310.64
熊本県	275.75	305.16	232.34	317.68	248.83	307.41	302.16	303.83	316.90	278.23	519.74	304.59	253.20
大分県	334.18	248.08	220.18	298.55	317.21	213.75	235.43	309.11	280.83	275.18	249.09	386.01	248.94
宮崎県	248.35	393.29	439.03	683.80	328.15	418.00	328.22	303.68	664.65	548.48	398.04	298.02	312.12
鹿児島県	379.34	293.60	354.95	317.24	326.63	619.97	903.48	288.62	269.20	257.09	599.62	299.99	468.89
沖縄県	181.54	205.35	223.37	199.45	262.24	233.45	226.13	259.76	310.60	188.97	195.92	254.77	217.31

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月
全国		26.93	27.09	27.01	27.04	26.68	27.64	27.78	28.14	27.48	28.30	27.95	28.18	27.56
北海道	北海道	29.65	29.68	28.96	28.68	30.16	29.83	30.99	30.78	30.04	30.77	31.68	31.53	30.99
東北		30.09	29.52	27.91	30.72	30.12	29.35	31.91	30.38	31.58	30.60	30.00	31.17	29.71
	青森県	31.32	34.37	30.31	37.05	32.82	35.76	38.80	31.55	34.66	31.97	35.19	30.95	39.96
	岩手県	27.14	30.77	27.56	29.14	26.18	37.13	29.54	33.03	27.88	34.92	35.58	24.81	16.75
	宮城県	26.19	26.19	26.34	25.64	27.26	23.26	28.63	26.14	28.41	27.90	27.22	26.65	23.97
	秋田県	43.51	32.87	30.77	37.33	30.58	34.66	37.68	31.60	32.07	35.33	33.61	35.59	29.77
	山形県	28.28	32.55	27.78	29.44	30.32	37.78	30.11	37.93	40.03	34.06	27.23	30.49	28.77
	福島県	33.49	30.64	28.78	32.52	33.44	30.17	33.40	33.08	33.49	31.00	30.61	39.08	36.57
北関東・甲信越		31.30	30.46	32.27	27.81	29.87	30.39	29.13	30.41	31.30	31.03	31.31	32.20	29.30
	茨城県	29.67	29.06	30.34	28.50	28.00	31.68	31.68	29.35	30.39	31.70	31.73	29.95	31.76
	栃木県	26.84	25.45	30.07	24.83	24.86	29.28	26.24	28.67	25.53	25.51	26.48	31.85	27.14
	群馬県	34.11	26.15	24.01	28.16	29.21	27.72	29.67	30.35	30.20	34.76	29.59	31.45	29.35
	新潟県	31.74	37.27	37.97	30.31	33.23	33.80	27.01	27.18	30.66	31.97	36.97	34.91	27.23
	山梨県	35.11	32.23	37.10	30.34	37.44	27.47	35.74	28.23	34.74	32.29	37.08	33.98	25.46
	長野県	31.05	31.02	32.18	26.03	33.92	30.52	27.64	37.05	37.45	31.21	30.67	31.89	32.11
首都圏		21.19	21.18	21.09	21.98	20.74	22.08	22.37	23.03	21.78	22.93	22.37	22.71	22.75
	東京都	19.57	19.45	20.12	20.24	20.32	19.71	22.37	22.16	21.13	21.38	22.00	21.60	21.05
	千葉県	23.93	25.86	23.56	24.09	22.07	24.42	23.50	24.34	25.50	23.55	23.61	25.19	24.19
	埼玉県	22.12	21.06	21.35	24.03	22.08	24.36	22.64	24.56	21.80	24.37	23.10	23.72	22.99
	神奈川県	20.13	19.84	20.03	20.95	19.20	21.63	21.29	21.47	19.44	23.26	21.20	21.52	23.51
北陸		34.07	31.64	32.61	35.68	31.53	32.00	27.85	33.29	29.78	36.20	32.52	31.99	36.32
	富山県	35.68	33.26	32.28	39.61	31.73	30.31	31.45	32.68	31.54	40.05	32.14	37.14	35.28
	石川県	34.73	32.87	29.90	32.87	31.81	36.48	22.31	34.69	29.30	35.02	31.36	29.13	41.33
	福井県	27.22	27.78	37.58	29.64	30.75	31.73	25.18	34.38	24.47	29.48	35.26	24.81	32.51
中部圏		25.76	26.90	25.69	26.22	23.35	25.01	24.85	24.37	26.29	26.64	26.30	24.99	24.95
	静岡県	29.60	29.07	31.18	29.96	28.27	28.64	28.66	26.57	30.71	31.54	30.79	30.25	30.48
	愛知県	24.79	23.94	21.45	21.87	18.36	21.16	21.91	19.87	21.54	20.77	21.99	20.46	22.24
	岐阜県	26.53	34.19	31.68	34.41	32.31	31.27	32.32	30.90	35.29	35.93	30.06	30.59	27.97
	三重県	22.76	32.74	29.38	27.51	32.29	31.49	26.75	31.09	27.41	33.74	32.16	30.24	28.00
近畿圏		28.15	28.84	29.10	28.32	28.63	30.45	30.29	29.84	29.41	29.38	29.45	30.58	29.62
	滋賀県	28.51	27.00	28.02	25.20	26.46	30.80	33.36	29.63	29.07	28.69	28.80	29.14	27.03
	京都府	30.40	31.41	30.69	31.22	32.72	31.57	29.80	31.69	33.28	31.23	30.03	30.47	30.73
	大阪府	26.78	28.36	27.80	26.33	27.13	30.03	29.29	28.98	28.68	28.84	29.24	30.42	29.59
	兵庫県	27.71	27.31	29.34	28.67	28.26	29.39	30.60	28.69	28.45	28.31	28.46	28.38	29.05
	奈良県	30.32	30.69	30.29	32.56	29.95	32.28	31.29	31.60	28.15	30.80	30.77	34.08	29.14
	和歌山県	34.01	35.02	36.96	32.27	33.60	35.87	34.70	36.70	34.82	34.68	34.39	39.26	34.09
中国		34.64	33.79	33.91	34.80	34.13	32.80	35.16	35.10	33.67	33.88	33.73	33.04	34.82
	鳥取県	42.26	24.58	40.76	33.19	40.51	28.37	23.71	38.10	47.22	35.60	23.95	30.08	28.84
	島根県	31.83	33.00	50.97	42.55	30.81	37.43	46.33	34.62	40.28	30.92	35.08	36.62	37.83
	岡山県	34.06	37.30	33.86	34.93	34.89	31.31	36.41	31.83	31.86	32.92	37.36	34.78	40.35
	広島県	32.63	28.67	28.36	33.07	32.66	29.66	31.36	33.76	32.77	32.89	29.67	28.93	25.37
	山口県	37.12	33.87	36.15	36.08	33.73	39.01	40.20	45.95	34.28	37.91	35.61	36.73	41.10
四国		31.95	33.90	31.72	34.93	31.77	30.73	34.15	35.99	35.43	37.11	34.51	33.90	33.45
	徳島県	37.86	27.31	22.21	41.02	30.17	28.75	30.18	35.17	34.57	35.06	24.89	26.63	30.86
	香川県	34.12	38.49	35.69	37.34	34.71	37.60	32.53	38.41	36.33	38.16	39.35	41.54	34.52
	愛媛県	30.84	29.56	27.60	29.54	31.42	29.34	38.83	33.59	38.50	41.14	34.63	32.53	34.33
	高知県	26.33	37.04	37.41	34.05	28.96	28.46	32.94	35.00	26.96	31.93	31.15	25.20	32.48
九州・沖縄		29.43	28.72	29.96	29.03	29.55	31.67	29.30	29.52	28.63	30.59	30.83	30.32	30.27
	福岡県	29.61	29.02	28.70	30.27	30.34	31.66	28.71	28.93	29.43	29.36	32.24	29.91	31.15
	佐賀県	36.40	33.63	35.33	29.91	21.61	27.04	33.06	27.82	23.56	40.09	37.08	31.75	26.99
	長崎県	37.64	30.69	37.11	34.26	33.52	34.58	37.69	34.55	30.01	34.32	27.52	41.53	33.58
	熊本県	25.27	25.24	28.21	25.19	26.62	33.57	28.50	29.46	27.91	26.81	27.77	26.71	26.33
	大分県	27.78	31.32	32.26	25.27	31.09	29.67	25.35	26.87	34.44	29.69	33.92	28.39	26.10
	宮崎県	29.93	30.06	36.12	32.51	33.21	25.69	29.11	34.80	30.26	33.64	33.86	34.13	32.42
	鹿児島県	25.22	29.04	29.93	25.78	26.85	32.84	27.71	27.45	25.16	28.20	26.95	27.10	30.19
	沖縄県	21.76	17.26	18.87	17.04	24.07	31.29	24.08	22.73	21.27	30.48	22.33	20.96	28.72

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月
全国		3,024	3,806	4,319	3,803	3,573	4,060	3,936	3,293	4,139	3,908	4,101	3,848	3,708
北海道	北海道	190	230	242	235	232	267	264	287	301	314	295	264	238
東北		123	201	262	208	195	205	233	166	235	198	213	194	177
	青森県	11	19	23	21	20	17	24	18	17	19	15	17	21
	岩手県	8	8	9	7	13	9	7	5	11	4	9	12	4
	宮城県	48	88	120	73	64	88	107	71	97	87	89	79	72
	秋田県	9	30	29	27	31	22	27	13	36	27	36	28	20
	山形県	16	14	18	24	18	24	17	19	21	13	15	17	21
	福島県	31	42	63	56	49	45	51	40	53	48	49	41	39
北関東・甲信越		186	243	254	234	224	225	219	184	257	242	242	235	205
	茨城県	36	52	58	62	65	60	48	45	52	56	45	46	51
	栃木県	27	40	39	38	38	36	37	35	46	45	38	45	43
	群馬県	29	33	36	38	39	43	36	34	47	36	41	39	32
	新潟県	39	52	77	29	37	33	28	27	39	41	35	45	28
	山梨県	23	20	12	24	9	14	16	10	22	25	14	22	18
	長野県	32	46	32	43	36	39	54	33	51	39	69	38	33
首都圏		880	1,085	1,252	1,129	1,010	1,214	1,146	880	1,199	1,079	1,165	1,105	1,202
	東京都	278	371	434	354	355	424	374	261	429	354	379	380	383
	千葉県	198	219	271	229	202	260	231	208	256	257	242	219	243
	埼玉県	171	234	255	227	200	234	236	194	226	212	250	218	257
	神奈川県	233	261	292	319	253	296	305	217	288	256	294	288	319
北陸		71	107	59	86	74	69	76	80	70	96	81	72	84
	富山県	38	55	35	44	38	47	41	53	43	50	40	30	39
	石川県	22	22	14	25	19	18	19	9	14	21	25	34	24
	福井県	11	30	10	17	17	4	16	18	13	25	16	8	21
中部圏		280	329	352	348	313	354	352	293	359	340	362	355	332
	静岡県	58	54	70	81	59	70	66	54	60	79	68	73	63
	愛知県	165	202	193	170	184	202	203	153	188	179	191	192	203
	岐阜県	29	37	46	45	33	35	34	41	64	37	40	37	23
	三重県	28	36	43	52	37	47	49	45	47	45	63	53	43
近畿圏		850	1,004	1,234	996	961	1,095	1,026	890	1,110	1,015	1,125	994	971
	滋賀県	59	82	90	80	71	84	64	64	96	73	64	76	57
	京都府	119	160	188	162	139	155	160	142	146	151	154	180	161
	大阪府	365	395	511	397	404	497	432	344	443	432	486	392	397
	兵庫県	217	262	325	240	235	263	256	238	301	253	281	216	249
	奈良県	59	74	83	74	75	67	80	74	89	75	99	90	71
	和歌山県	31	31	37	43	37	29	34	28	35	31	41	40	36
中国		170	209	211	204	185	233	221	193	239	247	217	220	183
	鳥取県	9	4	17	15	14	10	15	22	8	20	12	16	12
	島根県	3	8	10	7	8	8	10	10	13	4	2	11	12
	岡山県	58	90	84	79	61	96	91	72	88	115	85	89	67
	広島県	61	54	65	57	63	63	66	65	75	69	70	68	58
	山口県	39	53	35	46	39	56	39	24	55	39	48	36	34
四国		50	54	65	57	66	56	65	52	47	59	71	50	53
	徳島県	7	6	6	7	11	11	7	5	8	4	10	8	10
	香川県	17	16	25	21	21	12	19	21	20	19	27	21	16
	愛媛県	15	18	24	15	21	16	18	15	13	19	23	11	19
	高知県	11	14	10	14	13	17	21	11	6	17	11	10	8
九州・沖縄		224	344	388	306	313	342	334	268	322	318	330	359	263
	福岡県	106	169	194	150	160	196	180	134	151	160	182	187	143
	佐賀県	14	19	23	21	14	11	11	10	17	20	14	17	16
	長崎県	22	30	24	17	25	31	27	24	22	35	16	30	21
	熊本県	36	34	49	39	42	43	39	31	40	31	40	39	25
	大分県	9	21	27	14	18	15	10	15	16	21	11	14	14
	宮崎県	13	25	21	32	24	18	39	24	37	17	21	28	18
	鹿児島県	13	30	36	22	21	18	17	20	25	15	27	31	11
	沖縄県	11	16	14	11	9	10	11	10	14	19	19	13	15