

## 指定流通機構の物件動向（令和6年12月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

### 1. 全国の既存住宅の状況

令和6年12月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で4.11%上昇し、2ヶ月連続してプラスとなった。成約㎡単価は5.28%上昇し、55ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。築年数は前年同月比で8ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。

#### R6.12月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,948 万円	前年同月比	4.11 %	↑
㎡単価	60.45 万円	前年同月比	5.28 %	↑
専有面積	66.68 ㎡	前年同月比	-0.74 %	→
築年数	25.66 年	前年同月比	4.82 %	↑
件数	5,839 件	前年同月比	5.28 %	↗

令和6年12月の全国の既存戸建住宅の成約価格は横ばいとなった。建物面積は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。土地面積は前年同月比で3ヶ月ぶりにマイナスとなった。築年数は前年同月比でふたたびプラスに転じた。物件数は前年同月比で20ヶ月連続してプラスとなった。

#### R6.12月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,609 万円	前年同月比	0.00 %	→
建物面積	112.68 ㎡	前年同月比	-2.20 %	↘
土地面積	202.92 ㎡	前年同月比	-5.29 %	↓
築年数	28.18 年	前年同月比	0.64 %	→
件数	3,848 件	前年同月比	10.42 %	↑

< 凡例 >

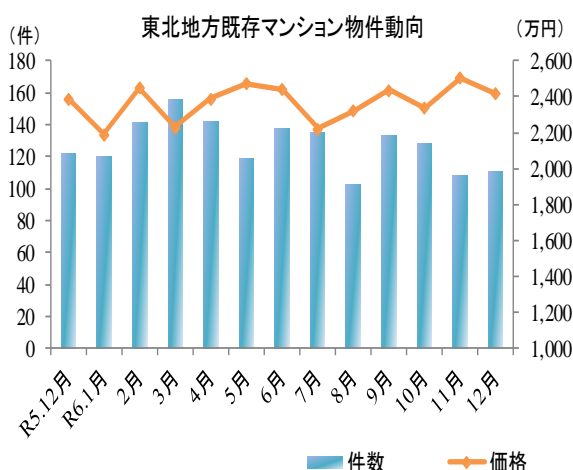
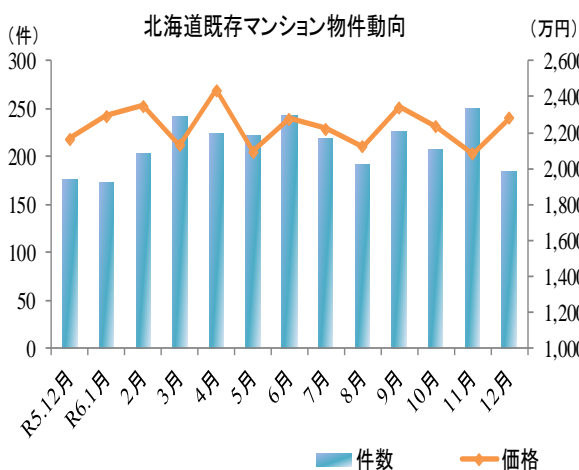
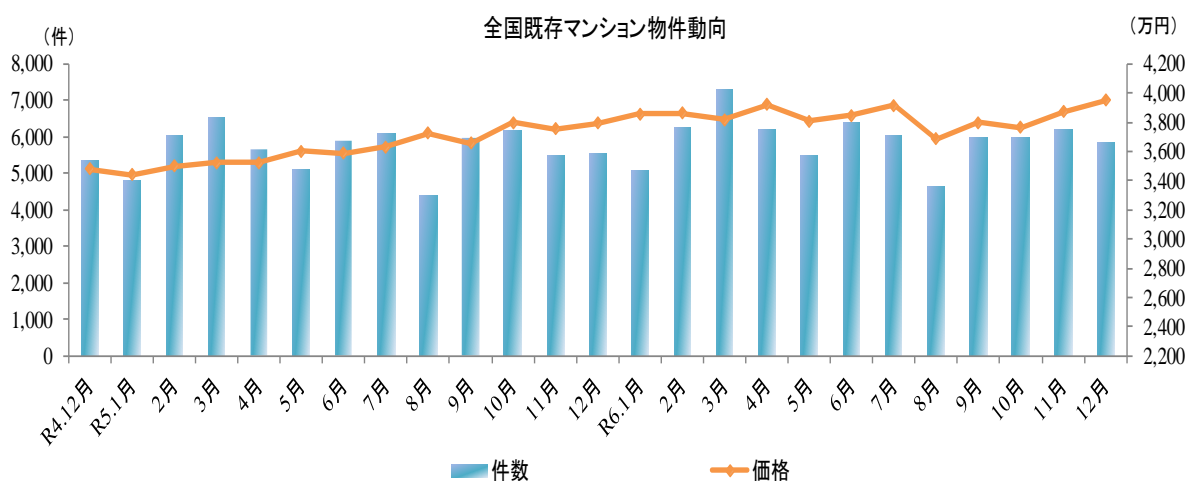
成約価格・㎡単価  
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

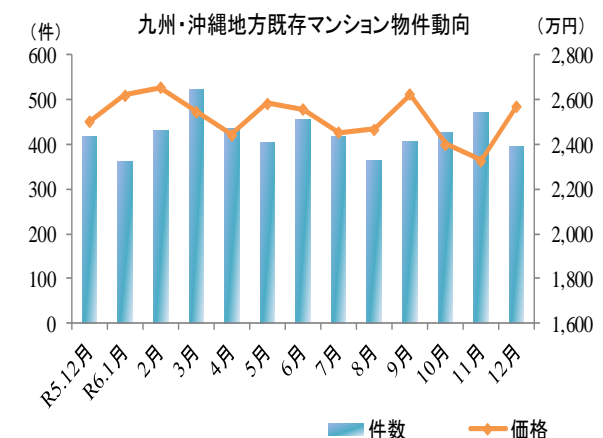
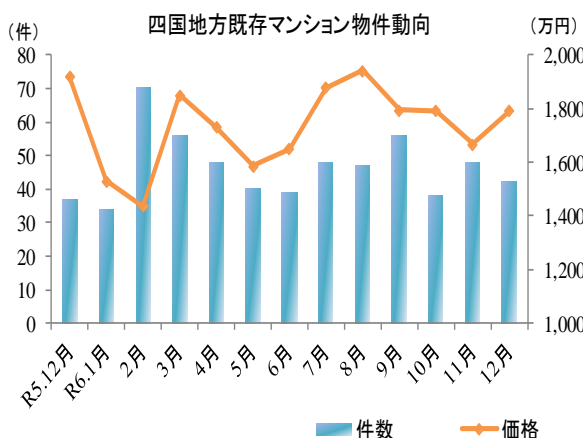
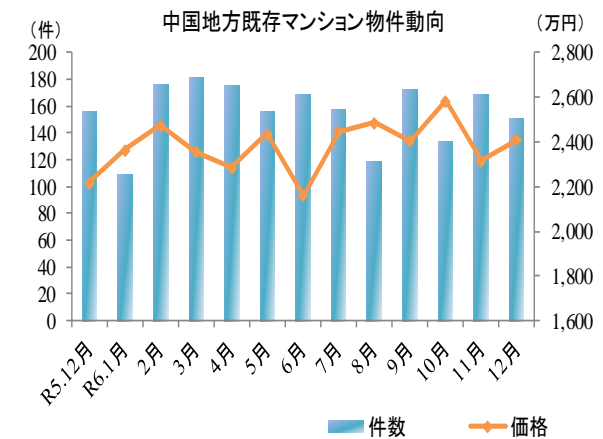
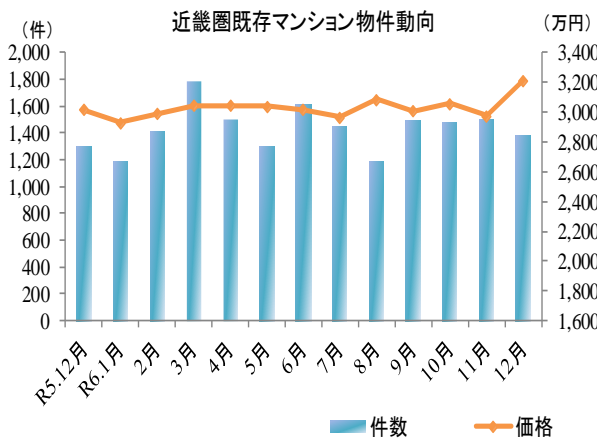
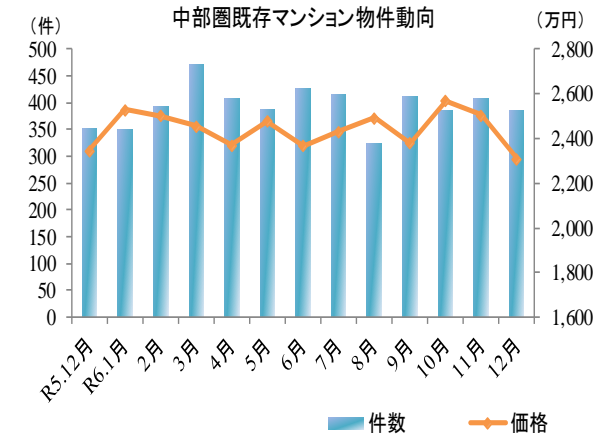
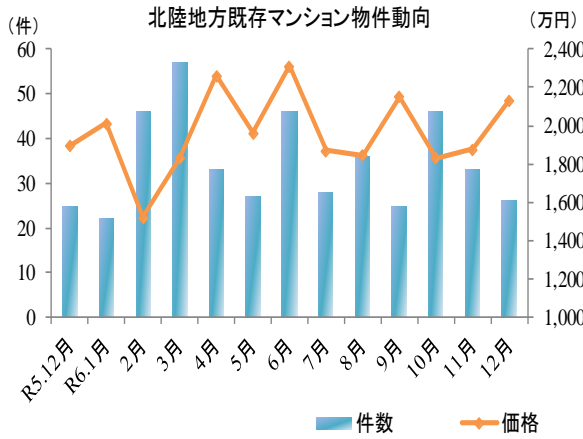
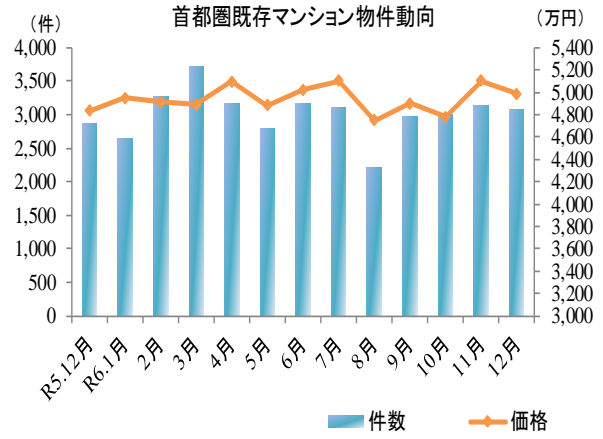
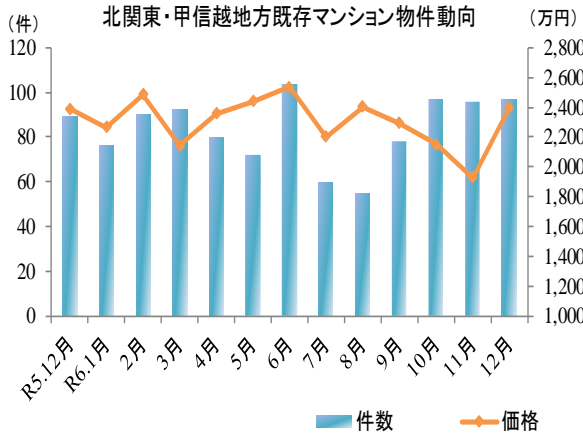
件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

## 2. 全国地域別の既存マンションの動向

### R6.12月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,948	4.11 ↑	5,839	5.28 ↗
北海道	2,282	5.40 ↑	184	5.14 ↗
東北	2,418	1.26 ↗	111	-9.02 ↘
北関東・甲信越	2,397	0.38 →	97	8.99 ↗
首都圏	4,987	3.12 ↑	3,067	6.68 ↗
北陸	2,135	12.61 ↑	26	4.00 ↗
中部圏	2,309	-1.62 ↘	384	8.78 ↗
近畿圏	3,212	6.53 ↑	1,383	6.55 ↗
中国	2,411	8.70 ↑	151	-3.21 ↘
四国	1,793	-6.61 ↓	42	13.51 ↑
九州・沖縄	2,572	2.76 ↗	394	-5.29 ↘

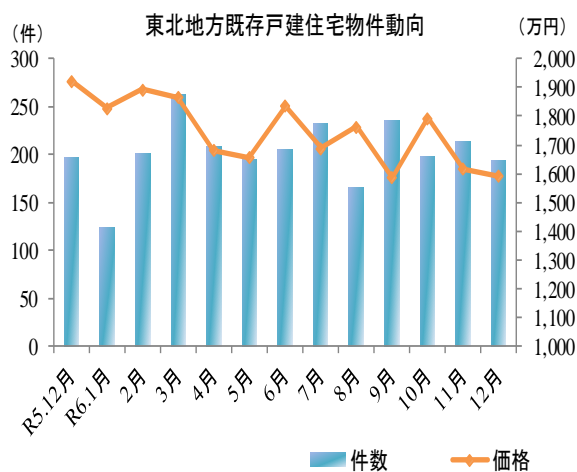
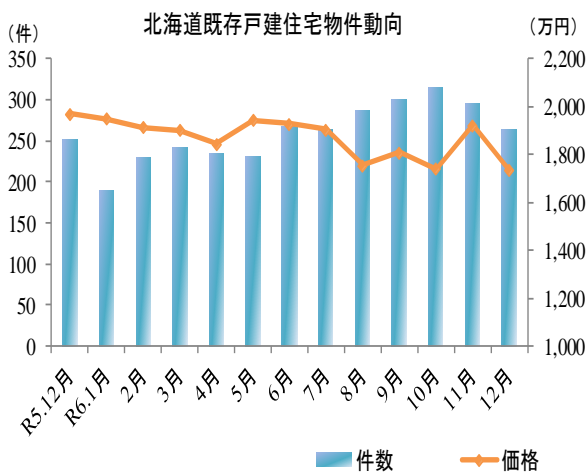
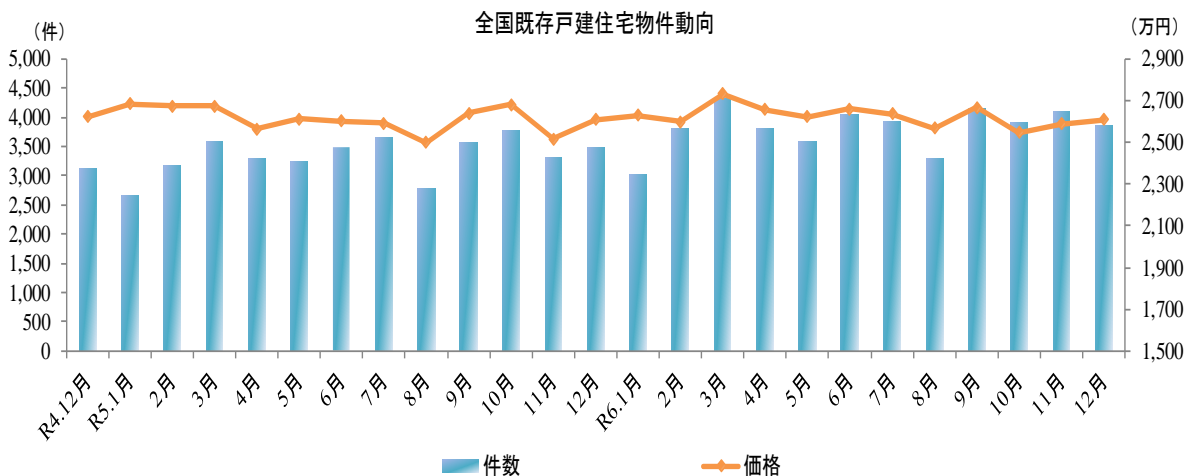


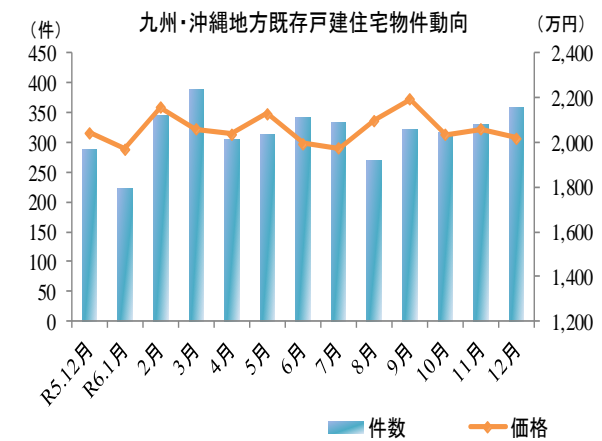
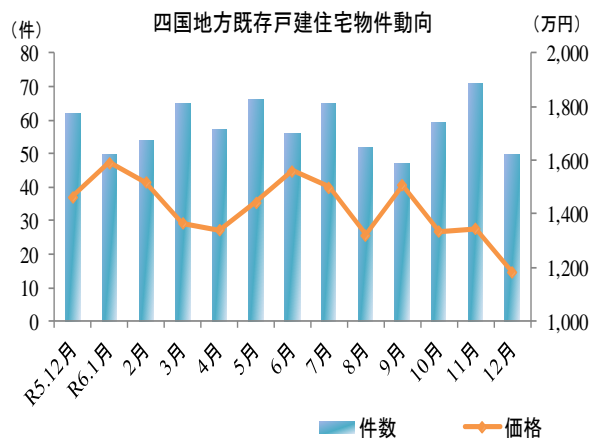
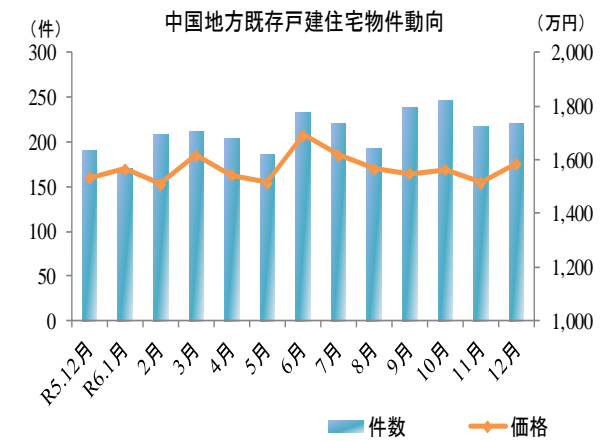
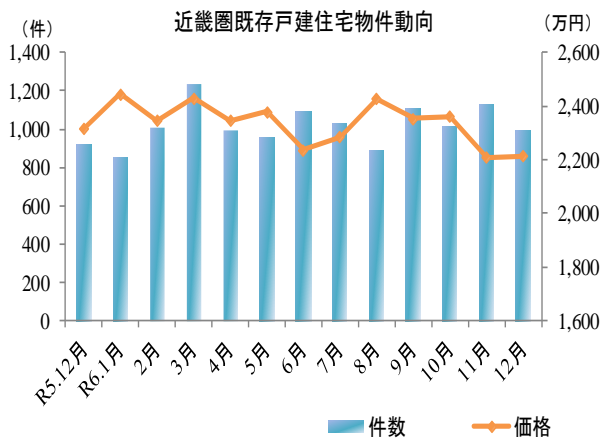
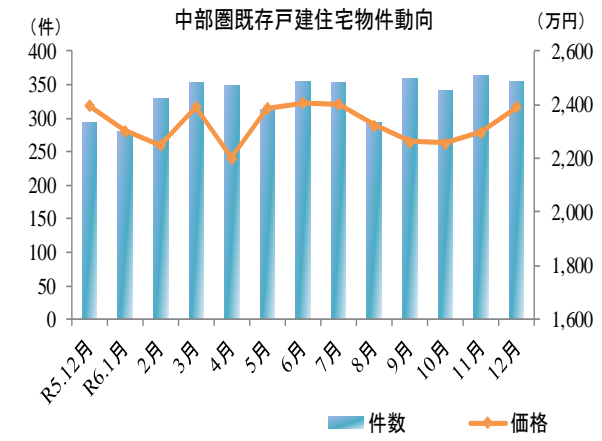
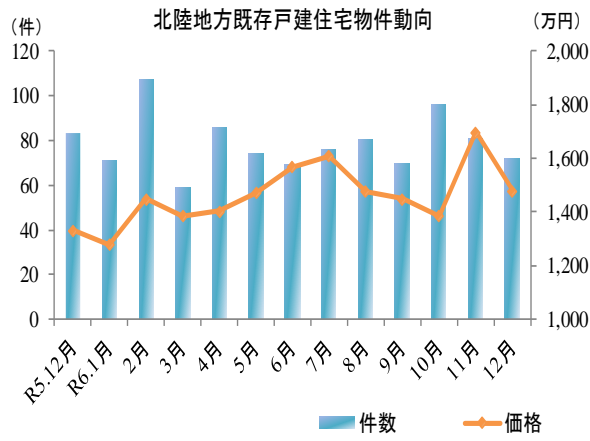
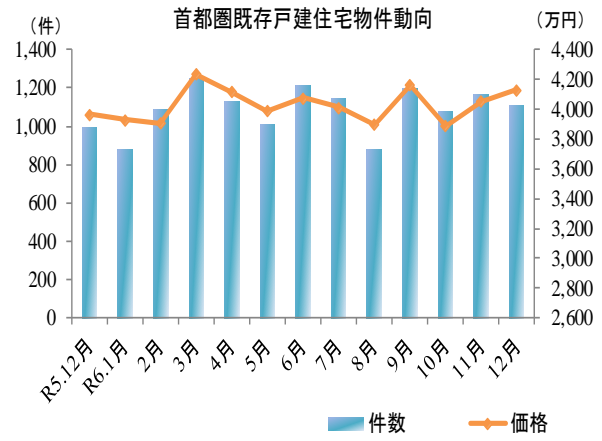
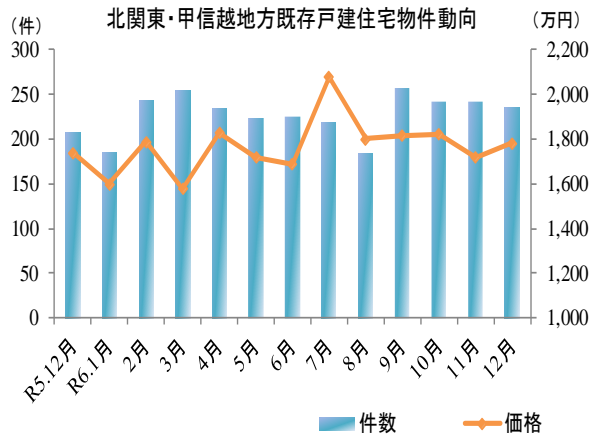


### 3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

#### R6.12月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,609	0.00	3,848	10.42
北海道	1,733	-12.03	264	4.76
東北	1,591	-17.31	194	-1.02
北関東・甲信越	1,782	2.47	235	14.08
首都圏	4,132	4.16	1,105	11.17
北陸	1,479	11.04	72	-13.25
中部圏	2,391	-0.25	355	21.16
近畿圏	2,214	-4.36	994	7.81
中国	1,585	3.32	220	15.79
四国	1,182	-19.26	50	-19.35
九州・沖縄	2,020	-1.22	359	25.09





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレイズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

### <データについて>

#### ◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

### <地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R5.12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
<b>全国</b>		<b>3,792</b>	<b>3,857</b>	<b>3,862</b>	<b>3,817</b>	<b>3,922</b>	<b>3,808</b>	<b>3,849</b>	<b>3,916</b>	<b>3,687</b>	<b>3,800</b>	<b>3,763</b>	<b>3,873</b>	<b>3,948</b>
北海道	北海道	2,165	2,294	2,348	2,131	2,438	2,096	2,276	2,222	2,122	2,343	2,234	2,083	2,282
東北		2,388	2,191	2,449	2,228	2,390	2,471	2,442	2,222	2,320	2,437	2,339	2,506	2,418
	青森県	1,375	150	1,625	—	0	—	—	1,023	—	0	2,065	0	—
	岩手県	2,503	1,218	3,016	2,215	2,077	1,702	2,451	2,296	2,736	1,416	1,968	2,098	3,060
	宮城県	2,496	2,433	2,636	2,315	2,558	2,725	2,610	2,373	2,491	2,678	2,551	2,688	2,635
	秋田県	1,690	1,297	1,343	1,463	1,076	828	1,738	—	—	945	1,338	—	—
	山形県	1,842	1,412	895	1,528	—	—	0	2,243	1,090	0	2,317	1,676	905
	福島県	2,316	1,655	1,437	1,581	1,704	1,759	1,514	1,614	1,181	1,604	1,670	1,770	1,575
北関東・甲信越		2,388	2,264	2,486	2,144	2,357	2,437	2,534	2,199	2,401	2,292	2,150	1,926	2,397
	茨城県	2,746	2,826	3,105	2,602	2,698	2,704	2,444	2,773	2,308	2,853	2,459	2,652	2,737
	栃木県	2,065	2,067	2,422	2,025	2,049	2,234	2,092	1,801	2,402	1,822	2,093	1,942	2,360
	群馬県	1,654	2,241	2,279	1,078	1,621	2,251	2,161	1,208	2,657	1,413	1,617	1,189	1,525
	新潟県	1,621	1,498	1,511	1,630	1,733	1,059	1,877	1,465	1,499	1,649	1,835	1,748	1,339
	山梨県	2,938	718	1,217	1,489	1,793	0	2,189	1,333	1,478	1,086	1,690	1,399	918
	長野県	2,643	2,918	2,979	3,519	3,323	3,269	4,576	2,835	3,357	3,788	2,639	1,852	4,363
首都圏		4,836	4,948	4,911	4,886	5,095	4,881	5,023	5,101	4,748	4,899	4,779	5,099	4,987
	東京都	5,975	6,131	6,121	6,057	6,369	6,115	6,245	6,492	5,922	6,302	6,148	6,465	6,319
	千葉県	2,662	2,790	3,040	2,913	3,040	2,835	2,936	2,944	2,834	3,081	2,841	2,952	2,856
	埼玉県	3,051	3,003	3,217	3,064	2,865	2,999	2,875	3,057	2,852	3,056	2,990	2,889	3,073
	神奈川県	4,013	4,047	3,971	3,990	4,054	4,003	4,073	3,891	3,980	3,819	3,791	3,896	3,936
北陸		1,896	2,013	1,523	1,833	2,261	1,962	2,312	1,869	1,846	2,151	1,831	1,876	2,135
	富山県	1,574	2,318	1,641	1,480	2,349	1,585	2,066	2,093	2,628	2,210	2,020	1,284	1,687
	石川県	1,894	1,645	1,411	2,016	1,949	2,354	2,238	1,764	1,542	2,178	1,712	2,244	2,192
	福井県	2,547	2,665	2,007	1,680	3,383	1,386	2,876	2,250	1,295	2,032	2,194	500	3,210
中部圏		2,347	2,528	2,502	2,455	2,372	2,477	2,368	2,431	2,491	2,380	2,568	2,505	2,309
	静岡県	2,229	1,780	2,355	1,931	1,610	2,291	2,130	1,956	2,888	2,574	2,138	2,093	2,211
	愛知県	2,392	2,688	2,558	2,544	2,487	2,518	2,406	2,553	2,496	2,379	2,674	2,586	2,361
	岐阜県	1,987	2,067	2,150	2,018	1,754	2,638	2,422	2,191	2,200	2,031	2,116	1,820	1,745
	三重県	1,959	2,281	1,917	2,043	1,852	1,918	2,010	1,920	1,846	2,286	1,679	2,396	1,817
近畿圏		3,015	2,929	2,987	3,043	3,046	3,040	3,015	2,968	3,087	3,007	3,057	2,976	3,212
	滋賀県	2,547	2,556	2,413	2,616	2,481	2,811	2,650	2,459	3,144	2,277	2,511	2,523	2,924
	京都府	3,425	3,097	2,663	3,154	2,846	3,293	3,334	2,770	3,343	2,806	3,040	2,742	3,406
	大阪府	3,242	3,183	3,255	3,306	3,382	3,265	3,268	3,218	3,551	3,456	3,282	3,311	3,592
	兵庫県	2,655	2,593	2,841	2,756	2,757	2,749	2,698	2,838	2,462	2,573	2,903	2,735	2,628
	奈良県	1,890	1,906	1,874	1,846	1,484	1,950	1,720	1,965	1,414	1,805	1,770	1,752	1,658
	和歌山県	1,003	1,170	796	1,481	1,168	845	750	650	1,588	681	1,251	1,044	1,546
中国		2,218	2,363	2,473	2,355	2,284	2,438	2,159	2,447	2,487	2,403	2,585	2,315	2,411
	鳥取県	1,843	1,850	—	2,362	1,180	1,357	1,890	2,275	1,755	2,073	945	1,406	1,968
	島根県	2,232	—	1,888	2,005	2,156	2,277	2,442	2,100	—	2,064	1,808	1,880	2,275
	岡山県	2,059	2,217	2,541	2,346	1,867	2,167	1,839	2,254	2,240	2,270	2,224	2,150	2,342
	広島県	2,310	2,543	2,702	2,507	2,751	2,777	2,435	2,696	2,711	2,734	2,958	2,531	2,503
	山口県	2,109	1,607	1,584	1,705	1,648	1,976	1,670	2,091	2,086	1,268	2,090	1,720	2,247
四国		1,920	1,530	1,437	1,850	1,731	1,587	1,649	1,878	1,941	1,795	1,791	1,668	1,793
	徳島県	1,420	1,583	1,455	1,621	1,743	1,528	803	2,760	1,530	1,230	350	1,405	2,350
	香川県	1,774	938	1,200	1,576	1,664	1,376	1,593	1,424	2,022	1,746	1,879	1,689	1,702
	愛媛県	1,551	2,230	1,357	1,915	1,547	1,830	1,929	2,282	1,756	2,252	1,778	1,221	1,826
	高知県	2,986	1,725	2,296	2,504	2,072	1,740	1,762	2,205	2,234	1,600	1,938	2,137	1,910
九州・沖縄		2,503	2,620	2,655	2,548	2,443	2,585	2,557	2,453	2,468	2,622	2,400	2,327	2,572
	福岡県	2,516	2,645	2,677	2,570	2,453	2,543	2,580	2,464	2,546	2,712	2,421	2,300	2,612
	佐賀県	—	1,892	2,083	2,320	1,772	1,883	2,097	—	2,028	2,093	1,713	2,590	1,043
	長崎県	2,292	2,543	2,142	2,486	1,986	2,282	2,275	2,360	1,875	2,215	2,326	3,006	2,274
	熊本県	2,073	2,052	1,838	1,940	2,164	2,140	2,391	1,981	1,864	2,094	1,900	1,735	1,535
	大分県	1,782	2,134	2,244	1,821	1,652	2,094	2,002	2,028	2,219	2,560	1,847	1,955	2,216
	宮崎県	2,140	2,510	2,063	2,364	1,968	2,662	1,960	2,110	2,290	2,189	1,754	2,360	2,881
	鹿児島県	2,584	2,365	2,397	3,083	2,588	2,660	2,941	2,584	1,972	2,631	2,131	2,364	2,138
	沖縄県	3,479	3,655	3,567	3,235	3,244	3,312	3,091	3,245	3,139	2,767	3,982	3,602	3,834

※ “—” は物件数が1件のもの



㎡単価(既存マンション)

単位:万円

	R5.12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
<b>全国</b>	<b>57.42</b>	<b>58.44</b>	<b>58.11</b>	<b>57.91</b>	<b>58.71</b>	<b>57.63</b>	<b>58.52</b>	<b>59.18</b>	<b>56.62</b>	<b>57.58</b>	<b>57.56</b>	<b>59.28</b>	<b>60.45</b>
北海道	27.07	29.35	28.92	27.20	30.36	26.62	30.02	27.34	26.81	30.42	28.43	27.09	29.50
東北	33.68	32.60	33.12	31.77	31.66	35.04	33.97	31.16	32.07	33.95	31.91	35.05	33.74
青森県	25.40	6.15	21.15	—	0.00	—	—	15.35	—	0.00	24.85	0.00	—
岩手県	30.94	20.60	38.40	30.16	27.56	27.76	31.82	30.92	35.58	24.42	25.53	29.92	43.47
宮城県	35.59	35.68	35.68	32.96	33.55	38.45	36.41	33.17	34.15	36.91	34.62	37.49	36.68
秋田県	23.43	16.57	20.90	29.17	16.52	15.13	25.58	—	—	17.80	19.22	—	—
山形県	26.18	25.73	14.50	21.93	—	—	0.00	27.60	19.35	0.00	31.70	22.23	15.43
福島県	32.49	26.17	19.85	22.26	24.20	23.40	21.55	24.31	19.15	21.75	24.21	24.60	22.04
北関東・甲信越	31.30	28.84	31.94	27.71	31.03	32.18	33.53	29.41	30.64	30.34	29.67	26.14	31.96
茨城県	34.10	32.87	37.14	32.36	33.04	33.61	30.89	35.02	30.68	36.67	31.09	33.23	35.75
栃木県	26.67	27.27	30.14	27.36	27.78	29.88	29.92	26.26	30.55	22.00	28.62	27.34	31.15
群馬県	22.93	29.93	30.12	19.78	23.27	32.74	29.85	16.93	31.13	22.67	24.00	17.33	22.24
新潟県	24.75	20.83	23.33	22.13	24.54	16.93	25.91	17.67	21.14	22.83	25.36	23.57	20.51
山梨県	39.38	12.08	16.35	22.22	25.60	0.00	28.61	23.73	24.06	15.96	24.43	21.34	13.85
長野県	36.05	37.79	39.71	37.90	44.57	42.86	58.43	37.73	39.53	48.81	38.00	27.32	54.71
首都圏	75.98	77.30	76.53	76.93	78.79	76.79	79.15	79.25	76.27	76.69	76.20	80.71	78.85
東京都	97.85	99.70	99.86	99.30	101.69	100.23	102.27	104.01	99.72	102.87	102.68	106.01	104.01
千葉県	35.86	38.18	40.31	39.45	40.44	38.15	39.99	40.37	38.47	41.68	38.32	40.41	38.67
埼玉県	44.26	43.37	45.37	44.70	41.89	43.79	41.81	43.73	42.88	45.70	43.68	42.73	45.18
神奈川県	58.07	57.87	57.76	58.43	59.23	58.58	59.42	57.49	58.65	55.71	56.21	57.32	57.80
北陸	24.77	26.44	22.15	24.61	28.64	26.11	29.37	24.91	24.80	29.98	24.63	24.26	27.44
富山県	20.32	30.12	24.38	21.72	29.82	22.91	26.80	25.72	34.29	30.55	26.98	19.34	21.88
石川県	24.91	22.21	20.88	26.11	25.89	29.91	28.62	24.58	20.69	31.47	24.06	27.40	28.36
福井県	32.90	33.15	24.95	23.35	36.50	19.07	35.23	25.75	20.25	26.18	23.48	11.90	39.80
中部圏	32.12	33.04	33.22	32.55	30.91	32.46	30.99	32.27	34.79	31.83	33.78	33.09	31.61
静岡県	31.90	24.00	30.95	25.19	22.37	30.65	28.54	25.91	38.91	33.64	26.41	26.97	29.63
愛知県	32.67	35.23	34.08	33.89	32.22	32.93	31.42	34.02	35.22	31.92	35.38	34.27	32.57
岐阜県	26.56	24.37	26.76	25.27	24.84	33.49	32.13	27.73	28.58	27.29	27.42	23.05	22.32
三重県	25.13	28.41	25.78	25.74	23.61	24.73	25.81	24.37	23.62	30.03	22.57	31.74	21.43
近畿圏	43.37	43.47	43.37	44.08	44.42	44.31	44.25	43.86	45.10	44.65	44.30	43.57	47.32
滋賀県	32.72	35.19	33.27	34.42	33.09	38.46	34.28	33.42	39.76	30.85	35.67	34.28	38.00
京都府	50.89	48.91	42.84	49.27	46.57	50.52	51.61	45.59	48.10	47.65	47.55	43.07	55.40
大阪府	47.61	47.76	47.99	48.91	50.12	48.71	49.08	48.86	52.98	51.45	48.80	49.42	53.68
兵庫県	36.17	36.57	38.72	37.41	36.99	37.78	37.22	38.34	35.05	36.30	38.15	37.64	35.78
奈良県	25.46	26.86	25.36	24.16	20.29	25.20	22.85	26.34	18.78	24.75	24.07	24.09	22.86
和歌山県	14.57	15.72	12.75	20.96	15.05	12.62	12.22	10.15	23.25	11.38	18.06	14.88	19.24
中国	30.50	31.75	34.05	31.37	30.23	32.63	29.90	32.43	33.58	32.31	34.02	31.33	32.99
鳥取県	23.30	24.45	—	31.90	16.88	18.71	26.22	31.33	22.80	26.18	13.73	18.86	24.23
島根県	28.14	—	22.77	25.25	29.56	31.18	34.38	25.75	—	28.16	25.15	27.87	30.13
岡山県	28.01	28.83	33.07	31.16	26.32	29.13	25.50	29.94	28.78	30.07	29.44	28.26	32.50
広島県	32.32	34.65	38.32	33.75	35.39	36.89	33.83	35.82	37.38	37.07	39.09	34.76	34.45
山口県	28.41	20.66	22.07	21.52	22.13	27.50	22.17	27.39	27.92	17.19	25.73	22.13	29.50
四国	24.72	20.83	19.23	24.21	22.87	20.53	21.91	24.80	24.94	22.84	22.56	22.04	24.60
徳島県	21.53	19.17	19.98	20.91	25.37	19.63	9.67	36.10	22.62	17.37	6.30	18.52	32.50
香川県	23.42	13.18	15.88	20.65	21.81	18.16	21.97	18.26	25.53	22.69	23.60	21.60	23.20
愛媛県	23.10	28.75	19.31	26.57	20.63	22.21	23.31	30.25	22.25	26.08	20.72	18.07	24.67
高知県	31.50	24.94	28.65	31.04	26.85	23.54	24.15	30.58	28.48	22.32	25.93	28.09	27.74
九州・沖縄	34.76	36.40	36.28	36.19	34.19	35.90	36.31	36.00	35.55	36.50	35.52	34.90	37.01
福岡県	35.62	37.42	36.60	37.24	34.98	35.99	37.16	37.33	37.37	38.32	37.17	35.78	38.29
佐賀県	—	22.36	25.30	27.31	21.28	25.20	24.67	—	27.95	23.45	23.07	30.00	14.30
長崎県	32.04	36.61	29.37	31.36	24.91	28.90	30.64	31.84	24.54	33.06	30.79	37.51	29.82
熊本県	26.95	25.57	24.76	24.86	28.18	29.34	31.94	25.74	24.25	28.66	25.08	23.53	21.70
大分県	21.24	25.92	29.41	25.00	22.64	26.44	26.48	26.64	28.56	29.88	23.67	24.88	28.13
宮崎県	28.58	31.21	27.75	30.72	25.34	33.23	25.92	23.88	26.84	29.09	22.90	29.53	35.74
鹿児島県	34.84	30.18	32.57	40.61	32.73	35.81	37.38	35.77	26.33	35.06	30.11	32.49	30.99
沖縄県	44.99	52.09	49.65	46.16	45.51	44.14	44.44	45.49	46.62	38.75	52.37	50.81	52.86

※ “—” は物件数が1件のもの



専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R5.12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
<b>全国</b>		<b>67.18</b>	<b>67.12</b>	<b>67.72</b>	<b>67.02</b>	<b>67.83</b>	<b>67.30</b>	<b>67.25</b>	<b>67.21</b>	<b>66.69</b>	<b>67.35</b>	<b>66.87</b>	<b>66.60</b>	<b>66.68</b>
北海道	北海道	75.14	77.14	79.23	77.54	76.55	75.48	74.50	78.09	76.87	76.71	76.69	75.65	76.61
東北		68.80	63.53	71.56	67.05	72.95	68.91	70.31	69.86	69.71	68.89	70.26	68.40	68.89
	青森県	56.69	25.24	74.67	—	0.00	—	—	66.48	—	0.00	83.92	0.00	—
	岩手県	75.77	52.17	78.98	68.38	70.80	59.16	73.46	74.69	77.36	53.16	73.94	63.74	71.01
	宮城県	67.48	66.20	71.41	66.76	74.26	70.62	70.43	70.54	70.31	70.52	70.25	69.33	68.84
	秋田県	74.30	71.06	61.87	59.40	59.56	51.68	60.78	—	—	41.20	67.28	—	—
	山形県	70.18	55.18	62.46	70.08	—	—	0.00	74.15	57.86	0.00	73.75	74.97	58.40
	福島県	71.96	55.24	71.01	70.32	68.87	68.41	70.20	65.17	61.59	70.44	67.80	67.98	70.21
北関東・甲信越		74.69	72.22	73.96	69.46	71.85	71.71	70.51	71.28	74.63	70.44	69.02	68.28	67.67
	茨城県	79.29	81.73	80.25	78.03	79.34	78.74	73.66	76.96	73.87	76.55	77.19	76.84	73.49
	栃木県	76.39	72.20	79.93	72.00	71.96	69.32	65.83	63.18	76.06	79.63	71.15	72.08	72.56
	群馬県	64.31	68.29	72.15	55.24	60.27	66.23	70.36	68.88	84.66	55.03	66.24	61.39	62.07
	新潟県	66.11	64.40	58.21	66.85	64.70	58.02	65.83	72.71	71.31	64.96	60.12	68.67	59.78
	山梨県	76.95	52.35	69.20	61.54	63.87	0.00	72.96	57.04	60.28	60.67	65.29	56.30	58.11
	長野県	73.09	74.53	75.62	69.40	71.91	74.43	74.22	75.78	77.33	75.39	69.25	61.41	67.91
首都圏		64.50	64.49	64.88	63.89	64.92	63.90	64.22	64.44	63.17	64.50	63.55	63.71	63.78
	東京都	60.47	60.70	60.43	60.07	61.48	59.63	60.31	60.71	58.65	60.38	58.76	59.79	59.97
	千葉県	72.67	70.29	73.77	71.86	73.59	72.14	71.88	72.16	71.88	72.15	72.13	72.17	71.89
	埼玉県	68.30	68.79	69.84	68.25	67.57	67.57	68.18	69.05	66.81	66.27	68.20	67.83	67.45
	神奈川県	68.42	68.88	67.81	66.83	67.78	67.81	68.16	67.12	67.14	67.90	66.82	67.02	66.56
北陸		72.39	71.03	64.73	70.14	77.46	70.44	73.71	73.06	72.01	68.79	67.83	69.99	76.29
	富山県	79.56	75.01	65.49	68.77	80.71	65.47	69.00	82.56	75.32	67.40	75.11	66.11	73.96
	石川県	71.38	66.66	63.52	70.59	69.46	73.10	74.06	69.48	71.30	66.06	62.32	73.56	76.82
	福井県	63.46	77.19	71.52	71.92	101.24	74.58	78.39	80.37	66.64	76.10	87.45	48.25	80.83
中部圏		73.49	76.20	74.35	73.93	74.88	74.81	75.10	74.99	72.25	74.11	75.70	74.55	72.91
	静岡県	69.26	70.83	72.57	73.95	66.03	70.71	70.32	70.74	69.95	72.29	77.08	71.82	70.18
	愛知県	73.58	75.79	74.06	73.51	75.80	75.41	75.47	75.54	72.07	74.08	75.50	74.91	72.84
	岐阜県	77.42	96.54	80.79	78.07	72.46	80.03	75.41	76.47	77.07	76.25	82.20	74.77	75.20
	三重県	78.58	79.80	77.61	79.28	75.97	73.24	77.99	76.85	76.28	77.30	72.50	74.39	79.05
近畿圏		67.85	67.27	68.70	68.72	68.76	68.75	68.20	67.78	67.82	67.67	68.27	67.87	68.50
	滋賀県	74.07	71.33	72.73	74.03	74.69	72.99	76.75	72.97	77.20	72.30	69.74	70.96	77.37
	京都府	62.13	62.22	61.75	62.33	61.59	63.22	62.88	60.88	65.17	60.34	62.84	61.71	60.27
	大阪府	66.62	66.66	67.90	67.64	67.38	67.36	66.86	65.86	66.28	66.99	66.45	66.62	67.31
	兵庫県	71.70	69.82	71.87	71.65	73.33	72.19	71.23	73.08	69.82	70.74	73.94	71.74	72.83
	奈良県	71.04	70.44	73.02	74.38	72.62	74.42	73.02	72.35	75.37	71.47	72.16	72.28	72.82
	和歌山県	65.58	68.06	61.18	69.91	72.88	64.35	60.74	58.66	66.60	59.29	66.63	66.38	68.67
中国		72.14	75.29	71.07	73.89	72.38	72.73	71.66	74.19	72.31	73.49	76.32	71.03	71.44
	鳥取県	80.21	75.23	—	74.29	64.56	52.22	72.42	73.99	75.90	81.49	55.59	66.89	81.57
	島根県	79.15	—	84.35	78.91	72.21	73.87	71.50	81.59	—	73.27	73.35	68.02	75.81
	岡山県	72.66	74.49	71.54	73.34	68.26	72.20	69.72	74.18	76.56	73.54	75.21	71.27	69.45
	広島県	70.51	74.94	69.71	72.88	74.18	75.05	72.11	73.35	69.32	73.12	76.95	70.32	70.59
	山口県	74.88	78.85	72.12	78.49	74.43	72.51	75.80	75.99	76.93	73.48	81.41	78.28	78.05
四国		74.25	70.12	72.41	75.18	73.13	74.96	73.03	73.75	74.78	76.19	78.86	73.67	72.45
	徳島県	59.59	77.11	72.35	72.25	69.03	73.14	82.84	77.17	69.43	74.67	38.90	77.61	72.51
	香川県	76.52	63.25	73.45	77.32	74.99	73.72	68.91	74.54	77.30	75.82	81.59	74.07	72.98
	愛媛県	64.36	79.73	65.82	70.27	67.60	79.55	79.33	74.20	71.07	82.01	86.18	67.86	72.87
	高知県	87.41	69.27	81.11	79.57	77.25	73.03	72.13	69.78	77.48	64.23	71.28	75.49	68.96
九州・沖縄		70.08	69.53	70.29	68.37	69.05	70.09	69.25	67.12	68.61	70.00	67.07	66.80	68.30
	福岡県	68.28	66.96	69.29	66.26	67.15	67.96	68.04	64.30	67.17	68.61	65.20	64.68	67.38
	佐賀県	—	83.90	85.44	85.07	81.05	75.73	83.65	—	71.31	88.87	74.48	86.98	68.55
	長崎県	72.81	67.53	75.93	81.01	74.57	76.62	72.65	74.29	72.76	65.36	73.88	78.94	74.48
	熊本県	74.48	79.79	69.89	74.45	76.20	70.71	71.41	75.54	73.70	71.51	71.17	68.30	67.55
	大分県	78.85	80.34	71.78	67.93	67.67	79.96	74.96	77.37	79.39	81.94	72.31	78.07	67.95
	宮崎県	75.74	81.51	72.26	75.30	76.30	79.61	72.04	87.79	83.94	72.16	76.64	76.49	79.54
	鹿児島県	73.61	76.36	73.14	76.31	78.62	75.74	79.72	71.43	68.03	72.73	66.29	72.35	65.97
	沖縄県	77.07	68.94	72.19	70.89	69.60	76.56	71.39	69.62	66.77	70.76	73.98	71.64	73.21

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R5.12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
<b>全国</b>		<b>24.48</b>	<b>24.20</b>	<b>24.06</b>	<b>24.67</b>	<b>24.85</b>	<b>25.19</b>	<b>25.05</b>	<b>25.26</b>	<b>25.91</b>	<b>25.36</b>	<b>25.83</b>	<b>25.90</b>	<b>25.66</b>
北海道	北海道	28.13	26.04	27.36	28.56	27.52	29.09	28.07	29.28	28.81	28.50	28.25	29.80	27.53
東北		23.33	24.70	24.22	25.17	24.48	23.02	23.00	25.91	24.90	24.60	25.04	23.38	24.89
	青森県	22.83	38.25	38.04	—	0.00	—	—	31.96	—	0.00	24.67	0.00	—
	岩手県	23.25	29.30	12.62	24.51	22.94	22.18	20.13	23.01	19.59	27.96	25.65	24.89	20.97
	宮城県	24.09	24.08	24.29	25.42	24.47	23.00	22.67	25.98	24.58	23.83	25.37	22.79	24.60
	秋田県	23.11	27.83	27.08	21.69	31.63	29.27	24.17	—	—	30.79	26.97	—	—
	山形県	19.73	24.11	22.79	21.83	—	—	0.00	23.13	40.38	0.00	13.97	26.11	33.06
	福島県	16.71	20.38	27.92	25.69	23.81	23.11	26.21	25.10	27.90	27.04	24.45	25.44	25.68
北関東・甲信越		20.38	23.94	20.91	23.14	22.05	22.49	22.15	24.62	23.34	23.00	23.79	24.33	22.95
	茨城県	17.22	19.70	17.17	18.13	19.50	19.52	24.28	21.53	19.39	16.68	19.42	19.05	17.95
	栃木県	19.64	23.07	17.17	22.26	19.08	22.34	20.25	26.01	19.70	23.87	20.45	20.97	19.61
	群馬県	22.83	23.33	22.35	29.21	27.02	21.55	21.01	26.89	18.54	30.69	26.76	27.41	25.07
	新潟県	26.55	31.61	25.22	27.56	28.65	36.32	26.05	33.49	29.75	26.97	26.68	26.62	31.04
	山梨県	15.75	32.98	29.44	23.93	27.56	0.00	19.96	28.64	26.35	31.00	22.42	27.68	33.67
	長野県	24.28	20.56	22.98	22.63	20.00	18.56	17.52	21.33	27.83	18.97	26.21	29.49	21.41
首都圏		23.79	23.51	23.16	23.88	24.08	24.38	24.30	24.52	25.79	24.87	25.37	25.17	25.38
	東京都	22.69	21.95	21.85	23.06	23.12	23.15	23.23	23.69	24.98	24.12	24.03	24.30	24.35
	千葉県	29.31	28.46	26.21	26.88	26.56	27.68	26.99	26.11	28.74	27.45	28.46	27.07	28.41
	埼玉県	23.73	24.96	23.98	24.21	25.69	25.79	26.58	25.39	26.45	25.18	26.41	25.80	25.47
	神奈川県	23.70	24.19	24.12	24.15	24.40	24.87	24.49	25.28	25.74	24.81	26.00	26.04	26.10
北陸		27.66	25.77	29.77	27.79	24.60	30.64	26.91	27.59	29.41	28.83	29.17	27.58	26.40
	富山県	24.13	19.62	25.26	25.80	17.89	28.43	20.38	23.67	18.71	21.57	22.27	29.85	25.86
	石川県	26.20	28.39	29.17	25.97	26.83	27.88	24.58	26.53	31.31	24.01	27.52	23.91	23.21
	福井県	18.64	11.88	24.23	25.13	17.19	24.03	18.09	23.08	25.88	20.47	23.75	30.25	16.81
中部圏		24.65	23.79	24.00	24.88	25.80	25.56	26.12	25.10	24.20	25.57	24.87	25.16	26.37
	静岡県	23.87	27.15	23.58	27.47	29.76	26.83	25.15	26.86	23.02	26.08	29.46	27.45	26.08
	愛知県	25.04	23.64	24.37	24.72	25.62	25.61	26.69	25.10	24.72	26.02	24.47	25.13	26.58
	岐阜県	20.28	21.45	20.65	23.58	21.65	16.49	15.94	20.94	18.36	20.61	20.69	25.48	22.58
	三重県	21.88	18.35	19.92	24.33	24.33	24.03	23.77	23.88	21.47	18.83	24.04	18.36	25.72
近畿圏		26.14	26.03	26.18	26.40	26.41	26.96	26.74	26.93	27.10	26.82	27.28	27.64	26.80
	滋賀県	20.60	21.61	22.47	22.00	22.60	20.46	21.33	21.83	17.64	23.89	22.16	22.90	23.48
	京都府	26.81	27.75	29.84	28.05	28.55	26.18	27.67	29.82	27.25	27.37	28.41	30.85	25.57
	大阪府	25.66	25.08	25.16	25.43	24.85	26.98	26.30	26.45	25.72	25.60	27.16	26.83	25.82
	兵庫県	27.37	27.78	27.28	28.10	28.75	27.68	27.39	27.03	29.64	29.01	27.58	28.29	29.53
	奈良県	26.82	26.66	25.86	28.19	30.20	28.73	29.51	27.89	32.51	26.89	28.72	29.22	29.02
	和歌山県	28.77	24.93	30.85	24.04	27.81	30.84	32.21	35.08	20.46	32.51	24.41	28.60	25.45
中国		23.34	22.22	22.12	21.48	24.23	21.56	24.41	21.27	21.30	23.26	22.57	24.91	22.74
	鳥取県	22.36	18.04	—	13.90	29.87	24.01	16.35	12.06	19.04	14.77	34.67	25.48	17.67
	島根県	16.40	—	17.81	18.88	15.52	14.28	8.58	19.10	—	19.78	16.33	19.42	19.38
	岡山県	22.97	21.53	18.76	18.27	24.79	21.69	23.75	20.62	22.40	21.81	26.13	25.25	20.93
	広島県	25.51	22.52	24.45	23.86	25.00	22.46	26.54	23.52	21.78	23.95	21.55	25.18	25.47
	山口県	14.58	23.75	21.24	19.73	22.01	13.65	22.16	16.55	17.78	28.29	18.99	22.45	12.92
四国		20.57	26.20	25.22	22.51	23.37	27.02	22.65	21.67	22.09	23.34	23.12	24.43	21.11
	徳島県	26.47	21.08	24.65	24.48	21.06	28.38	32.06	10.83	20.62	28.87	33.92	24.90	6.71
	香川県	19.04	32.37	26.88	23.03	24.40	27.30	21.41	25.81	19.50	22.47	22.69	25.18	20.90
	愛媛県	25.77	19.25	25.96	24.74	25.47	23.63	20.64	18.06	27.04	20.97	24.22	28.60	23.88
	高知県	15.27	25.27	19.38	17.02	19.53	29.66	23.45	19.22	21.29	27.50	19.21	19.27	21.18
九州・沖縄		24.32	23.12	23.33	23.76	24.12	24.67	23.65	24.85	25.38	23.64	25.71	25.20	24.88
	福岡県	25.45	24.07	25.26	25.45	24.97	26.95	24.88	26.19	25.78	24.97	26.51	26.33	26.08
	佐賀県	—	20.85	19.21	15.57	21.89	18.31	20.39	—	17.57	21.75	20.47	14.56	25.28
	長崎県	24.03	21.10	17.08	18.69	25.58	23.72	24.23	23.24	28.39	19.04	21.76	18.77	23.83
	熊本県	21.32	23.07	22.21	23.75	22.49	20.33	20.73	24.86	27.34	20.57	26.31	25.46	27.68
	大分県	27.02	25.48	21.82	24.50	26.95	22.73	23.54	23.00	20.95	18.63	27.05	22.81	23.78
	宮崎県	18.40	13.26	20.57	16.20	20.62	16.25	18.98	20.51	24.24	20.55	25.45	20.92	16.46
	鹿児島県	17.59	20.48	19.35	12.42	21.79	10.81	13.31	17.50	21.78	19.61	25.69	22.13	21.26
	沖縄県	18.12	16.78	16.21	16.66	18.92	17.93	16.82	17.93	22.88	21.72	16.47	17.67	14.15

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R5.12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
<b>全国</b>		<b>5,546</b>	<b>5,069</b>	<b>6,233</b>	<b>7,293</b>	<b>6,207</b>	<b>5,515</b>	<b>6,394</b>	<b>6,037</b>	<b>4,630</b>	<b>5,976</b>	<b>5,952</b>	<b>6,220</b>	<b>5,839</b>
北海道	北海道	175	173	203	242	224	222	243	219	192	226	207	250	184
東北		122	120	141	156	142	119	138	135	103	133	128	108	111
	青森県	2	2	2	1	0	1	1	4	1	0	2	0	1
	岩手県	10	11	9	12	9	9	12	6	8	9	6	10	3
	宮城県	90	95	108	128	113	90	106	104	80	106	94	85	85
	秋田県	8	3	3	3	5	4	4	1	1	2	5	1	1
	山形県	5	3	2	4	1	1	0	4	2	0	3	3	4
	福島県	7	6	17	8	14	14	15	16	11	16	18	9	17
北関東・甲信越		89	76	90	92	80	72	104	60	55	78	97	96	97
	茨城県	32	23	30	25	27	25	31	19	13	23	22	27	25
	栃木県	18	11	14	17	17	16	18	14	11	10	16	13	22
	群馬県	9	12	9	9	7	7	15	6	6	9	17	15	13
	新潟県	8	15	16	19	14	10	18	6	8	19	18	20	16
	山梨県	5	4	6	10	3	0	7	3	5	5	3	8	6
	長野県	17	11	15	12	12	14	15	12	12	12	21	13	15
首都圏		2,875	2,642	3,276	3,728	3,163	2,790	3,164	3,109	2,208	2,975	3,011	3,137	3,067
	東京都	1,591	1,467	1,744	2,031	1,759	1,496	1,764	1,698	1,175	1,513	1,551	1,731	1,639
	千葉県	332	295	421	432	365	326	371	367	274	414	403	364	370
	埼玉県	320	292	369	424	343	327	338	367	242	313	372	326	326
	神奈川県	632	588	742	841	696	641	691	677	517	735	685	716	732
北陸		25	22	46	57	33	27	46	28	36	25	46	33	26
	富山県	6	9	12	17	15	10	10	6	11	6	10	9	9
	石川県	16	11	30	36	15	14	28	20	21	13	31	22	14
	福井県	3	2	4	4	3	3	8	2	4	6	5	2	3
中部圏		353	349	393	472	408	388	425	415	323	411	384	407	384
	静岡県	33	45	34	38	34	54	38	56	29	37	39	44	31
	愛知県	295	275	329	398	349	318	359	324	268	344	321	338	327
	岐阜県	13	15	18	20	13	8	13	19	11	16	9	11	14
	三重県	12	14	12	16	12	8	15	16	15	14	15	14	12
近畿圏		1,298	1,181	1,405	1,785	1,499	1,297	1,611	1,450	1,184	1,494	1,482	1,502	1,383
	滋賀県	40	36	50	67	49	45	55	52	26	51	53	63	51
	京都府	140	139	145	184	164	132	164	152	128	163	175	174	166
	大阪府	721	647	763	967	832	691	886	777	610	777	810	781	744
	兵庫県	329	288	388	479	388	376	417	400	365	438	375	414	367
	奈良県	59	65	53	79	54	43	80	57	42	56	61	61	50
	和歌山県	9	6	6	9	12	10	9	12	13	9	8	9	5
中国		156	109	176	181	175	156	168	157	118	172	134	168	151
	鳥取県	3	2	1	5	5	8	5	4	4	4	4	5	6
	島根県	10	1	6	8	7	6	5	4	1	8	4	3	4
	岡山県	38	22	49	47	44	54	54	52	32	55	32	50	42
	広島県	92	72	96	102	91	81	89	77	69	89	78	98	87
	山口県	13	12	24	19	28	7	15	20	12	16	16	12	12
四国		37	34	70	56	48	40	39	48	47	56	38	48	42
	徳島県	3	3	11	9	3	4	3	2	5	7	2	6	2
	香川県	18	13	31	22	21	17	17	23	19	30	27	22	23
	愛媛県	9	8	18	14	13	10	8	15	13	14	5	9	12
	高知県	7	10	10	11	11	9	11	8	10	5	4	11	5
九州・沖縄		416	363	433	524	435	404	456	416	364	406	425	471	394
	福岡県	310	263	300	380	310	292	344	302	263	289	309	355	287
	佐賀県	1	9	4	7	6	3	3	1	6	6	6	4	3
	長崎県	12	9	14	13	14	13	11	9	8	8	12	7	14
	熊本県	32	26	28	38	32	25	40	34	35	29	43	36	34
	大分県	14	16	14	21	13	8	15	19	9	15	9	21	10
	宮崎県	5	7	14	11	9	9	9	8	7	16	9	11	7
	鹿児島県	17	8	12	16	15	10	8	15	11	19	15	12	9
	沖縄県	25	25	47	38	36	44	26	28	25	24	22	25	30

## 成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R5.12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
<b>全国</b>		<b>2,609</b>	<b>2,629</b>	<b>2,597</b>	<b>2,733</b>	<b>2,655</b>	<b>2,623</b>	<b>2,658</b>	<b>2,637</b>	<b>2,567</b>	<b>2,668</b>	<b>2,546</b>	<b>2,586</b>	<b>2,609</b>
北海道	北海道	1,970	1,948	1,913	1,902	1,846	1,942	1,929	1,906	1,756	1,808	1,741	1,922	1,733
東北		1,924	1,829	1,893	1,865	1,682	1,656	1,836	1,688	1,764	1,587	1,793	1,618	1,591
	青森県	1,413	1,280	1,571	1,820	1,189	1,456	1,743	1,107	1,520	1,138	1,730	1,324	1,289
	岩手県	1,715	1,451	1,525	1,766	1,665	1,523	1,095	1,390	1,599	1,789	1,637	1,594	1,308
	宮城県	2,519	2,575	2,301	2,248	2,239	2,171	2,383	2,039	2,258	1,902	2,178	1,950	2,101
	秋田県	1,458	1,048	1,400	1,381	1,247	1,502	1,362	1,036	1,351	1,361	1,063	1,087	1,096
	山形県	1,472	1,205	1,733	1,530	1,616	1,132	1,198	1,698	1,317	1,323	1,400	1,739	1,657
	福島県	1,400	1,516	1,661	1,483	1,381	1,390	1,522	1,610	1,365	1,371	1,649	1,461	1,127
北関東・甲信越		1,739	1,599	1,789	1,577	1,829	1,720	1,689	2,078	1,801	1,815	1,822	1,718	1,782
	茨城県	1,358	1,415	1,497	1,633	1,516	1,686	1,535	1,468	1,908	1,503	1,342	1,321	1,586
	栃木県	1,769	1,794	1,644	1,537	1,947	1,774	1,469	1,799	1,611	1,711	1,748	1,809	1,404
	群馬県	1,364	1,524	1,587	1,568	1,401	1,419	1,520	1,689	1,399	1,364	1,389	1,330	1,285
	新潟県	1,646	1,461	1,589	1,357	1,435	1,573	1,594	1,901	1,869	1,698	1,337	1,289	1,662
	山梨県	1,553	1,474	1,651	1,342	1,606	1,381	1,781	1,447	1,658	1,469	1,833	1,425	1,713
	長野県	2,484	1,970	2,676	2,152	2,942	2,287	2,361	3,348	2,260	2,881	3,498	2,434	3,158
首都圏		3,967	3,929	3,908	4,235	4,117	3,989	4,076	4,013	3,899	4,161	3,890	4,053	4,132
	東京都	5,276	5,702	5,379	5,974	5,887	5,379	5,883	5,485	5,552	5,882	5,524	5,805	5,723
	千葉県	2,893	2,545	2,444	2,707	2,576	2,655	2,670	2,868	2,620	2,511	2,701	2,665	2,689
	埼玉県	2,929	2,807	2,739	2,717	2,506	2,786	2,363	2,688	2,533	2,565	2,572	2,465	2,570
	神奈川県	4,183	3,812	4,094	4,393	4,405	4,053	4,078	4,102	4,359	4,315	3,915	4,288	4,311
北陸		1,332	1,279	1,449	1,386	1,403	1,473	1,569	1,610	1,476	1,448	1,385	1,699	1,479
	富山県	1,155	1,101	1,287	1,242	1,227	1,289	1,513	1,309	1,409	1,278	1,197	1,497	1,139
	石川県	1,512	1,205	1,592	1,670	1,684	1,654	1,797	2,252	1,683	1,860	1,833	2,027	1,781
	福井県	1,737	2,043	1,640	1,494	1,447	1,680	1,204	1,620	1,569	1,569	1,385	1,692	1,467
中部圏		2,397	2,303	2,249	2,392	2,201	2,386	2,406	2,402	2,324	2,262	2,257	2,297	2,391
	静岡県	1,678	2,019	1,851	1,652	1,832	1,634	1,807	1,942	1,712	1,915	1,576	2,044	1,886
	愛知県	3,019	2,611	2,704	3,067	2,857	2,955	3,011	2,876	3,034	2,815	2,974	2,903	3,041
	岐阜県	1,118	1,548	1,090	1,461	1,215	1,625	1,316	1,285	1,342	1,340	1,205	1,325	1,121
	三重県	1,336	1,863	1,484	1,564	1,483	1,433	1,508	1,832	1,537	1,747	1,466	1,351	1,619
近畿圏		2,315	2,446	2,347	2,429	2,345	2,380	2,237	2,285	2,427	2,353	2,362	2,209	2,214
	滋賀県	1,888	2,027	2,138	1,775	1,997	2,001	1,659	1,675	1,787	1,860	1,882	1,782	1,844
	京都府	2,504	3,034	2,558	3,060	2,580	2,542	2,536	2,516	2,550	2,597	2,579	2,410	2,339
	大阪府	2,462	2,422	2,538	2,572	2,490	2,610	2,275	2,480	2,715	2,449	2,516	2,301	2,342
	兵庫県	2,531	2,594	2,320	2,358	2,421	2,412	2,436	2,253	2,471	2,538	2,416	2,333	2,440
	奈良県	1,610	1,937	1,824	1,816	1,924	1,744	1,804	1,906	1,827	1,918	1,868	1,842	1,725
	和歌山県	899	1,195	842	854	1,070	1,081	845	1,005	925	1,001	1,044	1,064	992
中国		1,534	1,566	1,509	1,617	1,543	1,514	1,693	1,617	1,567	1,547	1,564	1,514	1,585
	鳥取県	833	942	1,620	1,308	1,315	761	1,351	2,011	1,100	884	1,136	1,921	1,241
	島根県	1,490	1,210	1,446	1,422	1,056	1,488	876	1,190	1,506	1,285	1,745	1,850	1,006
	岡山県	1,293	1,511	1,360	1,577	1,735	1,474	1,666	1,425	1,692	1,559	1,692	1,524	1,551
	広島県	2,028	1,914	2,074	2,129	1,716	1,817	2,377	2,192	1,810	1,803	1,733	1,749	1,966
	山口県	1,215	1,274	1,186	967	1,149	1,365	1,149	1,050	987	1,336	1,091	1,037	1,278
四国		1,464	1,590	1,517	1,364	1,341	1,444	1,561	1,499	1,322	1,508	1,335	1,346	1,182
	徳島県	1,003	790	1,248	1,615	868	1,104	1,229	1,584	1,355	1,199	963	1,261	1,271
	香川県	1,123	1,191	1,203	765	867	1,024	1,192	1,474	966	1,235	1,007	1,074	767
	愛媛県	1,600	1,845	1,649	1,801	1,764	1,684	1,630	1,472	1,403	1,654	1,405	1,494	1,585
	高知県	1,879	2,369	1,820	1,665	1,834	2,022	1,972	1,515	1,875	2,511	1,711	1,782	1,538
九州・沖縄		2,045	1,969	2,155	2,058	2,038	2,128	1,994	1,975	2,098	2,194	2,035	2,059	2,020
	福岡県	2,307	2,037	2,264	2,290	2,040	2,302	1,913	2,113	2,317	2,408	2,114	2,079	2,225
	佐賀県	1,582	1,237	1,742	1,689	2,017	1,865	1,828	1,341	1,804	1,936	1,475	1,499	1,590
	長崎県	1,916	1,681	1,893	1,566	1,491	1,649	1,611	1,464	1,681	1,545	1,504	1,936	1,258
	熊本県	1,538	2,058	2,079	1,786	2,319	2,089	2,125	2,023	1,941	2,104	2,287	2,069	2,077
	大分県	1,568	1,785	1,503	1,922	2,122	1,622	2,041	2,095	1,614	1,588	1,777	1,592	2,038
	宮崎県	1,744	1,667	1,584	1,166	1,568	1,378	1,568	1,672	1,401	1,676	1,448	1,351	1,252
	鹿児島県	1,475	1,380	1,620	1,522	1,678	1,757	1,746	1,341	1,409	1,732	1,643	1,669	1,746
	沖縄県	3,747	3,735	4,892	4,233	3,883	4,847	5,545	3,395	4,732	4,353	3,652	3,975	3,506

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R5.12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
<b>全国</b>		<b>115.22</b>	<b>113.68</b>	<b>111.42</b>	<b>114.06</b>	<b>112.78</b>	<b>113.17</b>	<b>112.95</b>	<b>115.29</b>	<b>113.48</b>	<b>114.04</b>	<b>113.02</b>	<b>113.01</b>	<b>112.68</b>
北海道	北海道	126.72	129.68	122.15	127.01	121.43	127.91	126.85	132.62	122.70	128.62	119.83	128.41	125.74
東北		133.29	125.39	121.17	125.29	124.91	125.66	123.30	127.05	124.56	127.43	126.62	128.14	126.99
	青森県	127.08	116.54	115.81	128.81	123.99	131.07	113.14	120.96	141.20	145.51	130.12	133.72	113.54
	岩手県	122.40	110.38	127.16	113.73	119.39	107.74	140.61	137.29	113.92	106.86	181.02	139.38	145.99
	宮城県	127.10	125.06	117.06	123.31	121.17	130.02	114.13	124.50	122.00	120.94	121.25	121.20	123.07
	秋田県	138.90	137.05	134.01	126.86	126.80	135.33	143.26	113.14	120.63	133.49	126.51	122.83	127.24
	山形県	148.67	146.02	113.17	155.62	142.82	117.66	156.37	147.68	129.39	141.14	166.62	156.32	150.34
	福島県	141.81	118.87	124.56	120.04	122.23	119.35	114.23	134.33	121.92	128.24	119.67	132.26	124.72
北関東・甲信越		124.52	124.01	116.72	125.73	116.57	126.13	121.47	125.15	118.01	123.45	117.26	120.29	119.59
	茨城県	115.96	124.50	110.09	110.89	110.33	116.04	118.35	120.94	110.00	111.50	111.34	107.90	106.47
	栃木県	122.66	109.33	116.46	115.15	122.69	134.96	109.55	127.28	118.85	117.65	124.74	118.61	120.85
	群馬県	113.73	119.49	118.34	115.27	110.58	116.07	114.86	121.77	110.85	127.73	104.47	110.09	110.29
	新潟県	152.33	139.10	130.48	141.95	127.38	136.15	145.37	135.49	137.04	134.15	125.43	136.78	134.85
	山梨県	114.82	131.16	106.86	141.43	107.59	136.29	110.30	109.57	130.84	108.70	116.38	138.95	116.82
	長野県	122.08	116.39	112.01	132.35	123.16	133.10	128.33	128.95	115.96	135.08	120.94	123.22	127.07
首都圏		105.70	103.49	102.55	105.91	104.88	104.05	104.52	104.79	104.45	103.57	103.45	105.36	104.87
	東京都	101.35	100.75	97.89	102.08	101.04	99.65	100.86	98.93	98.74	101.39	96.99	102.51	100.30
	千葉県	110.22	107.67	107.33	107.50	108.27	107.64	109.41	111.14	107.46	103.71	109.83	110.64	110.21
	埼玉県	104.52	105.42	103.80	105.97	103.38	105.60	101.54	105.84	101.94	102.91	103.50	103.27	102.78
	神奈川県	107.83	101.78	104.03	110.09	107.76	106.15	107.83	106.34	110.68	107.22	105.95	106.47	108.42
北陸		131.48	134.35	136.29	142.92	141.29	130.31	131.43	127.74	126.07	143.94	131.85	137.19	140.83
	富山県	132.02	145.68	135.05	140.00	149.68	131.21	137.51	127.34	126.94	143.45	144.77	144.17	160.09
	石川県	125.33	124.32	137.15	120.78	125.71	112.38	119.10	116.04	123.41	143.10	102.58	124.75	128.33
	福井県	149.88	115.25	137.94	184.12	142.47	148.33	115.56	142.64	124.83	146.49	130.58	139.16	121.74
中部圏		121.19	124.45	116.16	118.08	120.07	119.53	119.04	125.27	118.72	117.70	117.95	120.66	118.64
	静岡県	113.45	123.63	117.39	108.08	120.88	118.29	121.76	129.63	121.25	120.04	110.05	128.09	117.01
	愛知県	124.02	124.68	115.34	122.10	120.79	117.79	118.59	122.38	119.06	116.43	121.60	119.07	119.88
	岐阜県	121.72	123.51	109.35	118.74	121.22	129.24	113.61	120.44	117.85	122.01	115.31	126.14	115.61
	三重県	117.52	125.79	125.91	115.57	115.48	121.49	120.98	134.74	115.35	113.89	119.46	113.97	118.54
近畿圏		109.63	109.80	109.35	111.24	108.72	107.08	108.24	110.30	109.41	111.06	109.83	106.86	106.12
	滋賀県	124.43	116.25	118.23	119.28	113.28	116.63	120.09	118.17	116.73	122.49	119.62	121.96	103.44
	京都府	99.98	111.99	101.71	104.97	98.92	98.03	104.47	98.25	100.12	100.42	106.89	95.00	97.86
	大阪府	105.91	104.09	106.99	109.14	106.25	106.04	103.27	109.57	109.98	105.12	106.70	103.57	102.28
	兵庫県	114.88	112.71	111.79	115.65	114.59	109.82	111.63	115.25	109.32	118.82	113.22	111.19	111.20
	奈良県	116.12	119.79	119.10	116.61	124.76	115.14	126.87	117.04	122.41	119.81	111.72	114.78	121.96
	和歌山県	113.49	116.86	111.31	101.88	99.56	100.35	105.48	108.46	99.33	110.37	112.33	118.06	122.93
中国		120.34	119.55	113.90	118.46	118.94	115.59	121.05	125.82	125.83	116.15	121.65	115.83	118.46
	鳥取県	141.43	138.47	105.74	135.82	109.52	107.55	137.64	124.69	133.90	114.99	110.78	127.75	109.16
	島根県	165.41	174.02	129.85	121.95	141.48	113.65	114.15	140.27	172.39	144.61	125.69	106.30	128.92
	岡山県	119.60	121.78	111.42	122.36	121.74	117.49	119.77	132.49	119.74	115.84	121.80	115.75	121.93
	広島県	118.61	116.25	115.75	111.68	112.01	113.92	125.60	122.02	123.81	112.82	126.98	114.22	115.99
	山口県	110.38	112.86	114.45	112.26	122.37	118.62	116.15	113.39	122.75	114.62	116.93	115.74	115.51
四国		121.08	126.85	114.51	114.95	115.90	124.83	120.93	115.98	121.32	127.94	122.01	111.85	110.17
	徳島県	129.78	102.00	104.88	116.86	123.05	118.51	136.03	150.09	111.92	112.53	152.58	99.58	110.82
	香川県	130.29	135.96	114.31	106.68	112.53	130.09	111.80	118.91	127.21	136.63	130.62	117.31	113.08
	愛媛県	126.82	115.23	120.94	118.59	120.88	129.00	118.56	109.87	116.50	104.49	124.47	114.09	106.02
	高知県	97.50	144.42	110.60	125.77	112.05	114.93	119.85	107.20	120.93	170.29	102.46	104.93	108.10
九州・沖縄		121.66	112.47	114.62	115.38	116.39	119.03	118.40	117.80	116.85	118.17	117.93	116.14	118.26
	福岡県	120.49	113.00	112.30	117.47	116.16	118.71	120.91	121.09	115.30	118.62	117.74	117.12	121.11
	佐賀県	148.36	115.39	116.38	116.98	109.48	105.35	117.74	131.54	128.11	114.08	135.94	120.58	125.28
	長崎県	123.72	112.15	127.40	113.98	110.37	119.48	107.59	109.72	124.13	109.29	115.02	117.78	115.47
	熊本県	120.03	113.00	116.26	110.76	123.86	121.11	115.66	112.45	123.66	128.41	121.21	116.23	120.14
	大分県	118.93	98.29	117.04	110.21	133.21	114.33	114.25	118.85	106.91	125.49	115.72	118.92	104.48
	宮崎県	128.02	104.47	117.04	118.92	119.30	113.17	106.23	116.14	108.58	117.17	118.53	117.35	113.36
	鹿児島県	112.85	102.22	108.45	116.86	104.27	118.41	124.29	110.55	111.49	108.21	112.45	121.54	117.42
	沖縄県	117.80	135.63	114.27	103.32	109.80	161.42	132.67	105.19	133.17	115.04	106.86	91.33	96.15

※ “—” は物件数が1件のもの

## 土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

	R5.12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
<b>全国</b>	<b>214.25</b>	<b>199.50</b>	<b>202.15</b>	<b>203.06</b>	<b>208.58</b>	<b>238.72</b>	<b>199.87</b>	<b>211.00</b>	<b>204.85</b>	<b>208.85</b>	<b>217.69</b>	<b>211.54</b>	<b>202.92</b>
北海道	275.05	263.87	296.97	265.05	296.44	784.50	239.44	253.69	256.78	250.76	261.84	287.26	253.75
東北	327.02	290.58	313.24	295.92	352.53	290.96	307.43	329.53	305.80	330.29	286.66	303.35	302.71
青森県	228.52	214.79	252.87	317.57	232.90	231.30	265.93	271.99	277.95	277.08	246.20	408.74	257.67
岩手県	551.12	280.77	498.43	241.83	224.22	228.27	822.10	361.57	260.65	241.74	388.26	284.41	487.06
宮城県	249.34	255.72	252.73	289.40	337.04	308.22	248.41	305.48	264.41	297.87	250.37	255.61	258.61
秋田県	363.17	241.89	348.38	287.67	361.51	355.46	363.91	274.91	291.50	310.75	367.33	289.92	315.09
山形県	463.04	398.11	252.33	371.24	343.47	246.35	320.40	345.15	284.60	388.93	323.77	411.89	383.17
福島県	447.20	332.61	427.26	290.44	433.19	284.97	301.07	426.40	412.16	415.11	304.54	337.91	310.59
北関東・甲信越	370.83	370.70	318.88	410.12	337.22	345.20	336.98	382.32	339.06	358.99	366.71	364.57	351.70
茨城県	347.51	600.08	254.05	628.26	302.80	331.43	288.21	339.15	348.23	311.26	407.54	291.31	234.42
栃木県	352.30	251.25	270.59	289.54	296.27	368.43	262.30	371.51	272.14	380.16	245.34	335.84	375.20
群馬県	242.33	374.05	323.80	253.32	306.83	340.16	312.96	333.93	251.44	266.80	384.78	349.10	309.15
新潟県	296.33	276.66	248.11	392.75	245.63	253.55	324.59	226.80	276.81	270.34	241.14	263.63	307.37
山梨県	255.90	313.56	239.07	401.01	364.35	358.63	501.93	285.80	490.22	305.09	463.83	324.38	375.03
長野県	601.79	366.07	453.35	383.35	496.52	441.82	458.68	569.59	492.95	564.56	501.19	496.72	548.48
首都圏	145.75	137.43	136.47	145.92	150.53	145.26	146.07	148.79	148.24	138.67	139.77	149.54	140.70
東京都	113.06	107.21	102.92	110.50	110.31	108.28	104.47	107.89	107.15	107.04	100.95	109.03	106.71
千葉県	182.48	182.09	182.47	192.19	195.05	226.04	200.57	228.55	176.66	173.48	174.53	223.52	198.25
埼玉県	144.37	141.74	138.98	148.44	168.84	147.14	155.29	150.36	144.11	150.21	154.17	144.12	137.65
神奈川県	153.10	132.39	143.32	153.41	150.16	131.18	150.51	137.32	174.13	145.79	146.62	145.49	144.08
北陸	293.50	269.19	254.60	344.38	278.24	245.32	260.12	229.61	258.22	272.74	236.06	290.30	268.28
富山県	251.94	295.68	276.27	299.47	282.51	264.31	291.99	239.83	247.49	287.27	259.62	298.99	333.19
石川県	304.53	234.08	206.86	212.33	262.07	222.05	189.80	201.76	308.53	254.95	187.11	242.59	238.97
福井県	499.05	247.89	249.87	686.46	290.99	228.86	202.03	236.51	264.65	243.85	230.04	343.14	149.39
中部圏	215.13	236.45	215.85	205.77	208.75	238.87	208.12	231.50	245.32	200.88	228.00	206.01	220.65
静岡県	266.51	261.61	281.74	218.98	250.38	430.66	218.45	275.90	411.25	202.44	255.29	254.86	290.79
愛知県	187.70	202.77	170.85	189.41	178.63	177.19	192.90	192.18	177.12	170.18	183.41	173.26	177.51
岐阜県	258.47	346.92	233.52	242.67	235.59	227.23	222.00	227.69	251.91	260.19	225.35	247.26	225.46
三重県	237.60	268.40	351.31	218.19	219.13	250.16	247.82	337.26	272.07	240.92	359.62	226.38	276.96
近畿圏	158.18	150.74	144.76	144.93	142.38	150.60	141.88	142.27	146.98	153.09	159.94	142.84	145.11
滋賀県	201.42	212.31	235.59	197.17	202.03	223.22	214.22	205.56	207.35	233.23	193.68	200.00	200.82
京都府	131.46	135.00	127.55	128.51	121.23	140.66	133.39	115.82	116.56	135.56	195.01	114.97	129.32
大阪府	104.29	116.14	107.89	112.96	106.09	111.50	108.78	108.25	114.03	111.74	121.35	106.73	110.80
兵庫県	174.02	174.02	164.16	176.24	167.80	169.46	166.74	181.09	164.08	172.40	180.30	174.69	159.09
奈良県	202.69	217.56	196.97	195.98	227.58	185.49	216.01	196.98	218.58	213.13	185.61	211.07	219.30
和歌山県	547.80	211.24	174.65	153.25	157.63	285.11	148.44	158.73	233.61	211.03	219.08	203.42	204.11
中国	295.65	262.49	246.36	242.14	263.98	261.14	287.62	283.57	255.76	342.52	435.46	329.51	271.89
鳥取県	281.70	288.16	184.59	361.95	243.04	243.91	336.25	322.46	284.25	216.57	253.80	271.01	470.16
島根県	345.87	333.68	232.24	247.86	325.35	441.77	284.66	530.03	372.54	344.40	307.19	205.88	285.02
岡山県	332.45	285.49	259.19	248.86	267.33	284.06	283.87	283.51	268.67	442.31	634.20	449.11	246.82
広島県	203.21	202.82	204.25	204.10	226.52	191.58	234.54	218.79	201.64	261.08	216.12	208.01	212.03
山口県	413.10	310.23	274.27	236.80	302.14	306.81	345.49	315.16	288.87	311.80	343.81	314.69	354.82
四国	326.38	234.46	335.09	213.58	251.21	257.95	233.65	268.25	232.77	228.79	214.30	224.46	224.59
徳島県	392.70	206.42	247.54	156.72	281.17	282.90	211.82	591.67	183.06	212.68	238.22	176.25	248.06
香川県	605.20	256.70	636.29	245.44	326.63	304.22	334.43	319.61	268.91	266.69	282.09	259.37	260.76
愛媛県	197.28	223.06	215.38	210.63	217.75	248.77	239.38	219.62	217.37	208.22	185.93	231.47	190.34
高知県	136.02	233.46	182.31	175.12	158.97	176.91	171.23	155.65	207.38	168.49	164.62	167.93	167.51
九州・沖縄	286.87	257.75	288.93	288.40	309.93	278.47	304.88	321.78	270.37	307.59	281.39	331.78	289.85
福岡県	274.73	246.96	273.82	295.24	251.07	275.07	289.41	293.01	250.39	242.80	262.25	271.81	284.01
佐賀県	361.86	226.33	314.52	262.79	289.28	339.46	283.39	347.14	231.36	253.24	405.69	295.22	294.74
長崎県	241.40	240.80	321.04	255.14	204.69	205.73	225.33	226.92	286.70	238.00	235.24	255.25	256.50
熊本県	343.36	275.75	305.16	232.34	317.68	248.83	307.41	302.16	303.83	316.90	278.23	519.74	304.59
大分県	318.97	334.18	248.08	220.18	298.55	317.21	213.75	235.43	309.11	280.83	275.18	249.09	386.01
宮崎県	305.22	248.35	393.29	439.03	683.80	328.15	418.00	328.22	303.68	664.65	548.48	398.04	298.02
鹿児島県	257.58	379.34	293.60	354.95	317.24	326.63	619.97	903.48	288.62	269.20	257.09	599.62	299.99
沖縄県	202.08	181.54	205.35	223.37	199.45	262.24	233.45	226.13	259.76	310.60	188.97	195.92	254.77

※ “—” は物件数が1件のもの



築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R5.12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
<b>全国</b>		<b>28.00</b>	<b>26.93</b>	<b>27.09</b>	<b>27.01</b>	<b>27.04</b>	<b>26.68</b>	<b>27.64</b>	<b>27.78</b>	<b>28.14</b>	<b>27.48</b>	<b>28.30</b>	<b>27.95</b>	<b>28.18</b>
北海道	北海道	30.61	29.65	29.68	28.96	28.68	30.16	29.83	30.99	30.78	30.04	30.77	31.68	31.53
東北		28.46	30.09	29.52	27.91	30.72	30.12	29.35	31.91	30.38	31.58	30.60	30.00	31.17
	青森県	30.03	31.32	34.37	30.31	37.05	32.82	35.76	38.80	31.55	34.66	31.97	35.19	30.95
	岩手県	24.81	27.14	30.77	27.56	29.14	26.18	37.13	29.54	33.03	27.88	34.92	35.58	24.81
	宮城県	25.21	26.19	26.19	26.34	25.64	27.26	23.26	28.63	26.14	28.41	27.90	27.22	26.65
	秋田県	30.27	43.51	32.87	30.77	37.33	30.58	34.66	37.68	31.60	32.07	35.33	33.61	35.59
	山形県	31.51	28.28	32.55	27.78	29.44	30.32	37.78	30.11	37.93	40.03	34.06	27.23	30.49
	福島県	33.33	33.49	30.64	28.78	32.52	33.44	30.17	33.40	33.08	33.49	31.00	30.61	39.08
北関東・甲信越		31.29	31.30	30.46	32.27	27.81	29.87	30.39	29.13	30.41	31.30	31.03	31.31	32.20
	茨城県	34.94	29.67	29.06	30.34	28.50	28.00	31.68	31.68	29.35	30.39	31.70	31.73	29.95
	栃木県	24.63	26.84	25.45	30.07	24.83	24.86	29.28	26.24	28.67	25.53	25.51	26.48	31.85
	群馬県	26.96	34.11	26.15	24.01	28.16	29.21	27.72	29.67	30.35	30.20	34.76	29.59	31.45
	新潟県	33.47	31.74	37.27	37.97	30.31	33.23	33.80	27.01	27.18	30.66	31.97	36.97	34.91
	山梨県	30.69	35.11	32.23	37.10	30.34	37.44	27.47	35.74	28.23	34.74	32.29	37.08	33.98
	長野県	34.31	31.05	31.02	32.18	26.03	33.92	30.52	27.64	37.05	37.45	31.21	30.67	31.89
首都圏		22.02	21.19	21.18	21.09	21.98	20.74	22.08	22.37	23.03	21.78	22.93	22.37	22.71
	東京都	22.71	19.57	19.45	20.12	20.24	20.32	19.71	22.37	22.16	21.13	21.38	22.00	21.60
	千葉県	21.76	23.93	25.86	23.56	24.09	22.07	24.42	23.50	24.34	25.50	23.55	23.61	25.19
	埼玉県	22.76	22.12	21.06	21.35	24.03	22.08	24.36	22.64	24.56	21.80	24.37	23.10	23.72
	神奈川県	20.80	20.13	19.84	20.03	20.95	19.20	21.63	21.29	21.47	19.44	23.26	21.20	21.52
北陸		33.19	34.07	31.64	32.61	35.68	31.53	32.00	27.85	33.29	29.78	36.20	32.52	31.99
	富山県	35.58	35.68	33.26	32.28	39.61	31.73	30.31	31.45	32.68	31.54	40.05	32.14	37.14
	石川県	28.58	34.73	32.87	29.90	32.87	31.81	36.48	22.31	34.69	29.30	35.02	31.36	29.13
	福井県	35.28	27.22	27.78	37.58	29.64	30.75	31.73	25.18	34.38	24.47	29.48	35.26	24.81
中部圏		26.02	25.76	26.90	25.69	26.22	23.35	25.01	24.85	24.37	26.29	26.64	26.30	24.99
	静岡県	28.47	29.60	29.07	31.18	29.96	28.27	28.64	28.66	26.57	30.71	31.54	30.79	30.25
	愛知県	23.11	24.79	23.94	21.45	21.87	18.36	21.16	21.91	19.87	21.54	20.77	21.99	20.46
	岐阜県	33.68	26.53	34.19	31.68	34.41	32.31	31.27	32.32	30.90	35.29	35.93	30.06	30.59
	三重県	30.71	22.76	32.74	29.38	27.51	32.29	31.49	26.75	31.09	27.41	33.74	32.16	30.24
近畿圏		30.41	28.15	28.84	29.10	28.32	28.63	30.45	30.29	29.84	29.41	29.38	29.45	30.58
	滋賀県	29.74	28.51	27.00	28.02	25.20	26.46	30.80	33.36	29.63	29.07	28.69	28.80	29.14
	京都府	31.95	30.40	31.41	30.69	31.22	32.72	31.57	29.80	31.69	33.28	31.23	30.03	30.47
	大阪府	28.95	26.78	28.36	27.80	26.33	27.13	30.03	29.29	28.98	28.68	28.84	29.24	30.42
	兵庫県	29.88	27.71	27.31	29.34	28.67	28.26	29.39	30.60	28.69	28.45	28.31	28.46	28.38
	奈良県	32.90	30.32	30.69	30.29	32.56	29.95	32.28	31.29	31.60	28.15	30.80	30.77	34.08
	和歌山県	38.37	34.01	35.02	36.96	32.27	33.60	35.87	34.70	36.70	34.82	34.68	34.39	39.26
中国		35.79	34.64	33.79	33.91	34.80	34.13	32.80	35.16	35.10	33.67	33.88	33.73	33.04
	鳥取県	47.98	42.26	24.58	40.76	33.19	40.51	28.37	23.71	38.10	47.22	35.60	23.95	30.08
	島根県	33.60	31.83	33.00	50.97	42.55	30.81	37.43	46.33	34.62	40.28	30.92	35.08	36.62
	岡山県	37.97	34.06	37.30	33.86	34.93	34.89	31.31	36.41	31.83	31.86	32.92	37.36	34.78
	広島県	31.28	32.63	28.67	28.36	33.07	32.66	29.66	31.36	33.76	32.77	32.89	29.67	28.93
	山口県	37.26	37.12	33.87	36.15	36.08	33.73	39.01	40.20	45.95	34.28	37.91	35.61	36.73
四国		35.24	31.95	33.90	31.72	34.93	31.77	30.73	34.15	35.99	35.43	37.11	34.51	33.90
	徳島県	41.03	37.86	27.31	22.21	41.02	30.17	28.75	30.18	35.17	34.57	35.06	24.89	26.63
	香川県	40.75	34.12	38.49	35.69	37.34	34.71	37.60	32.53	38.41	36.33	38.16	39.35	41.54
	愛媛県	33.04	30.84	29.56	27.60	29.54	31.42	29.34	38.83	33.59	38.50	41.14	34.63	32.53
	高知県	29.16	26.33	37.04	37.41	34.05	28.96	28.46	32.94	35.00	26.96	31.93	31.15	25.20
九州・沖縄		29.78	29.43	28.72	29.96	29.03	29.55	31.67	29.30	29.52	28.63	30.59	30.83	30.32
	福岡県	27.91	29.61	29.02	28.70	30.27	30.34	31.66	28.71	28.93	29.43	29.36	32.24	29.91
	佐賀県	41.65	36.40	33.63	35.33	29.91	21.61	27.04	33.06	27.82	23.56	40.09	37.08	31.75
	長崎県	37.71	37.64	30.69	37.11	34.26	33.52	34.58	37.69	34.55	30.01	34.32	27.52	41.53
	熊本県	29.42	25.27	25.24	28.21	25.19	26.62	33.57	28.50	29.46	27.91	26.81	27.77	26.71
	大分県	34.95	27.78	31.32	32.26	25.27	31.09	29.67	25.35	26.87	34.44	29.69	33.92	28.39
	宮崎県	31.55	29.93	30.06	36.12	32.51	33.21	25.69	29.11	34.80	30.26	33.64	33.86	34.13
	鹿児島県	24.33	25.22	29.04	29.93	25.78	26.85	32.84	27.71	27.45	25.16	28.20	26.95	27.10
	沖縄県	20.33	21.76	17.26	18.87	17.04	24.07	31.29	24.08	22.73	21.27	30.48	22.33	20.96

※ “—” は物件数が1件のもの



物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R5.12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
<b>全国</b>		<b>3,485</b>	<b>3,024</b>	<b>3,806</b>	<b>4,319</b>	<b>3,803</b>	<b>3,573</b>	<b>4,060</b>	<b>3,936</b>	<b>3,293</b>	<b>4,139</b>	<b>3,908</b>	<b>4,101</b>	<b>3,848</b>
北海道	北海道	252	190	230	242	235	232	267	264	287	301	314	295	264
東北		196	123	201	262	208	195	205	233	166	235	198	213	194
	青森県	23	11	19	23	21	20	17	24	18	17	19	15	17
	岩手県	6	8	8	9	7	13	9	7	5	11	4	9	12
	宮城県	87	48	88	120	73	64	88	107	71	97	87	89	79
	秋田県	27	9	30	29	27	31	22	27	13	36	27	36	28
	山形県	21	16	14	18	24	18	24	17	19	21	13	15	17
	福島県	32	31	42	63	56	49	45	51	40	53	48	49	41
北関東・甲信越		206	186	243	254	234	224	225	219	184	257	242	242	235
	茨城県	45	36	52	58	62	65	60	48	45	52	56	45	46
	栃木県	40	27	40	39	38	38	36	37	35	46	45	38	45
	群馬県	21	29	33	36	38	39	43	36	34	47	36	41	39
	新潟県	36	39	52	77	29	37	33	28	27	39	41	35	45
	山梨県	22	23	20	12	24	9	14	16	10	22	25	14	22
	長野県	42	32	46	32	43	36	39	54	33	51	39	69	38
首都圏		994	880	1,085	1,252	1,129	1,010	1,214	1,146	880	1,199	1,079	1,165	1,105
	東京都	312	278	371	434	354	355	424	374	261	429	354	379	380
	千葉県	236	198	219	271	229	202	260	231	208	256	257	242	219
	埼玉県	200	171	234	255	227	200	234	236	194	226	212	250	218
	神奈川県	246	233	261	292	319	253	296	305	217	288	256	294	288
北陸		83	71	107	59	86	74	69	76	80	70	96	81	72
	富山県	47	38	55	35	44	38	47	41	53	43	50	40	30
	石川県	28	22	22	14	25	19	18	19	9	14	21	25	34
	福井県	8	11	30	10	17	17	4	16	18	13	25	16	8
中部圏		293	280	329	352	348	313	354	352	293	359	340	362	355
	静岡県	55	58	54	70	81	59	70	66	54	60	79	68	73
	愛知県	178	165	202	193	170	184	202	203	153	188	179	191	192
	岐阜県	34	29	37	46	45	33	35	34	41	64	37	40	37
	三重県	26	28	36	43	52	37	47	49	45	47	45	63	53
近畿圏		922	850	1,004	1,234	996	961	1,095	1,026	890	1,110	1,015	1,125	994
	滋賀県	62	59	82	90	80	71	84	64	64	96	73	64	76
	京都府	145	119	160	188	162	139	155	160	142	146	151	154	180
	大阪府	370	365	395	511	397	404	497	432	344	443	432	486	392
	兵庫県	232	217	262	325	240	235	263	256	238	301	253	281	216
	奈良県	77	59	74	83	74	75	67	80	74	89	75	99	90
	和歌山県	36	31	31	37	43	37	29	34	28	35	31	41	40
中国		190	170	209	211	204	185	233	221	193	239	247	217	220
	鳥取県	11	9	4	17	15	14	10	15	22	8	20	12	16
	島根県	6	3	8	10	7	8	8	10	10	13	4	2	11
	岡山県	69	58	90	84	79	61	96	91	72	88	115	85	89
	広島県	71	61	54	65	57	63	63	66	65	75	69	70	68
	山口県	33	39	53	35	46	39	56	39	24	55	39	48	36
四国		62	50	54	65	57	66	56	65	52	47	59	71	50
	徳島県	6	7	6	6	7	11	11	7	5	8	4	10	8
	香川県	19	17	16	25	21	21	12	19	21	20	19	27	21
	愛媛県	22	15	18	24	15	21	16	18	15	13	19	23	11
	高知県	15	11	14	10	14	13	17	21	11	6	17	11	10
九州・沖縄		287	224	344	388	306	313	342	334	268	322	318	330	359
	福岡県	146	106	169	194	150	160	196	180	134	151	160	182	187
	佐賀県	14	14	19	23	21	14	11	11	10	17	20	14	17
	長崎県	21	22	30	24	17	25	31	27	24	22	35	16	30
	熊本県	36	36	34	49	39	42	43	39	31	40	31	40	39
	大分県	25	9	21	27	14	18	15	10	15	16	21	11	14
	宮崎県	15	13	25	21	32	24	18	39	24	37	17	21	28
	鹿児島県	20	13	30	36	22	21	18	17	20	25	15	27	31
	沖縄県	10	11	16	14	11	9	10	11	10	14	19	19	13