

## 指定流通機構の物件動向（令和6年11月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

### 1. 全国の既存住宅の状況

令和6年11月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で3.12%上昇し、ふたたびプラスに転じた。成約㎡単価は3.95%上昇し、54ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。築年数は前年同月比で7ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で3ヶ月ぶりにプラスに転じた。

#### R6.11月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,873 万円	前年同月比	3.12 %	↑
㎡単価	59.28 万円	前年同月比	3.95 %	↑
専有面積	66.60 ㎡	前年同月比	0.29 %	→
築年数	25.90 年	前年同月比	5.07 %	↑
件数	6,220 件	前年同月比	13.44 %	↑

令和6年11月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比でふたたびプラスに転じた。建物面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。土地面積は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で7ヶ月ぶりにマイナスに転じた。物件数は前年同月比で19ヶ月連続してプラスとなった。

#### R6.11月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,586 万円	前年同月比	2.74 %	↗
建物面積	113.01 ㎡	前年同月比	0.00 %	→
土地面積	211.54 ㎡	前年同月比	3.20 %	↑
築年数	27.95 年	前年同月比	-0.89 %	↘
件数	4,101 件	前年同月比	23.97 %	↑

<凡例>

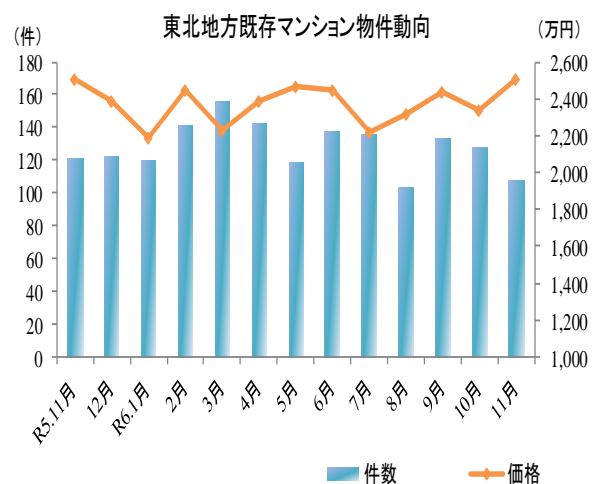
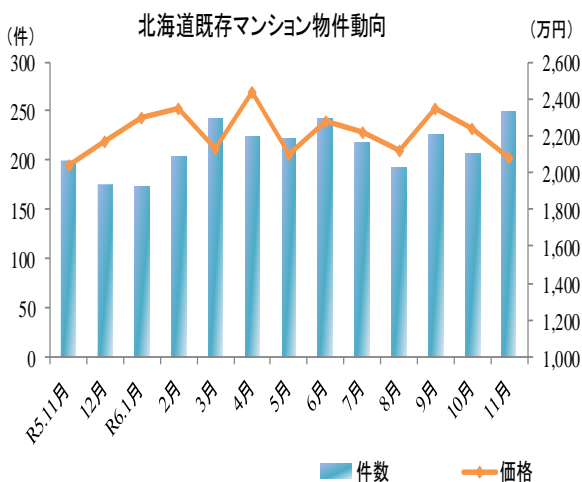
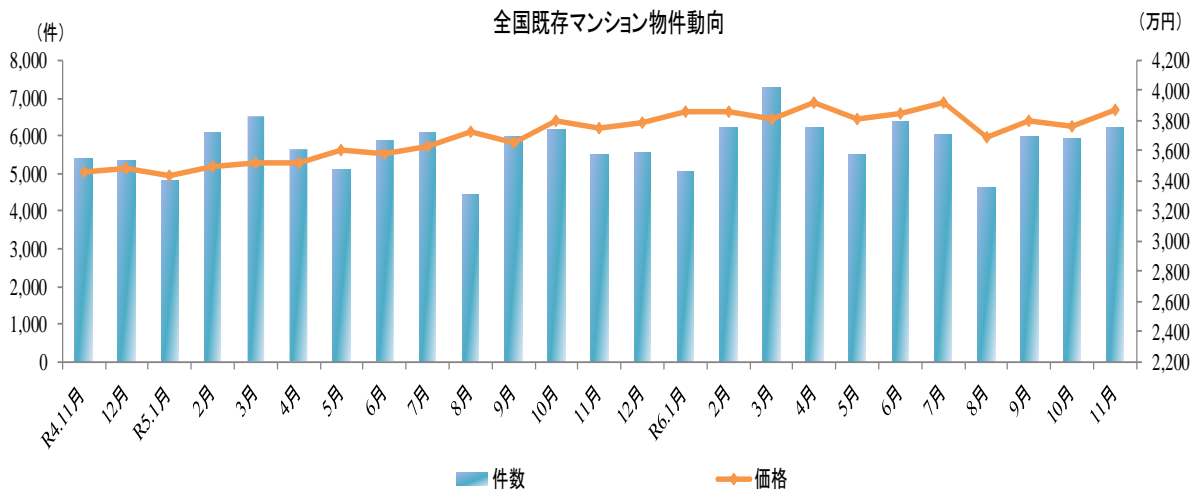
成約価格・㎡単価  
 ・面積・築年数 :    ↑ 3% ~    ↗ 1% ~ 3%    → -1% ~ 1%    ↘ -3% ~ -1%    ↓ ~ -3%

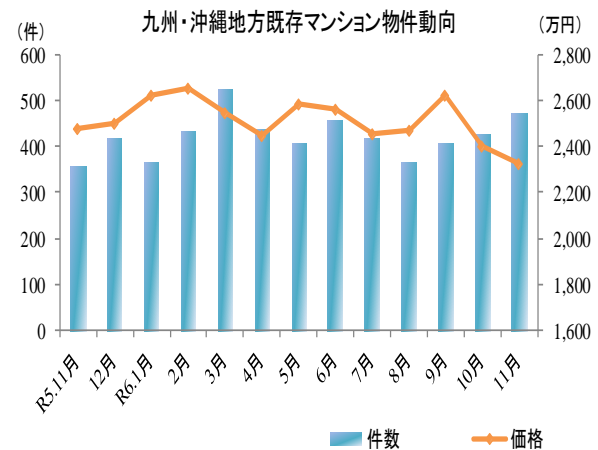
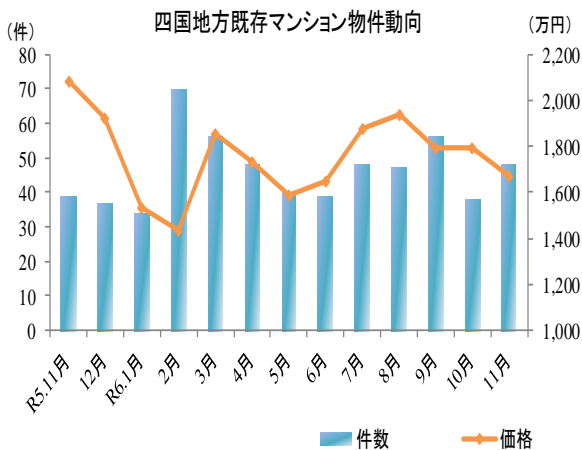
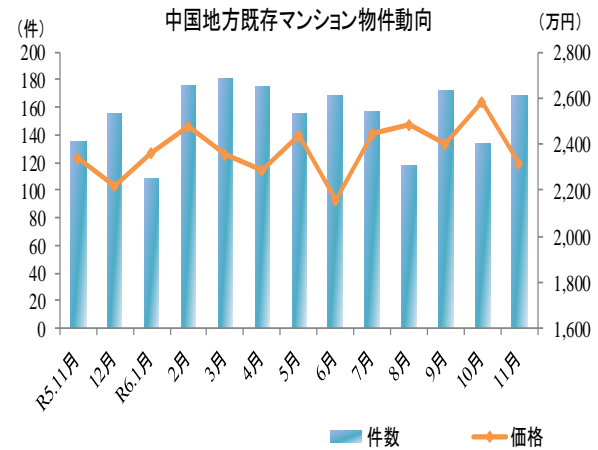
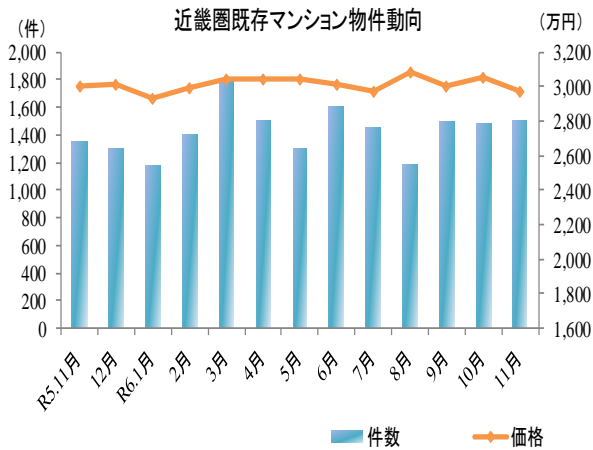
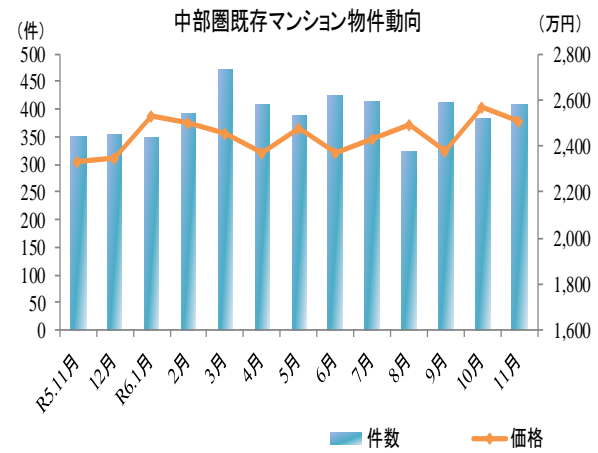
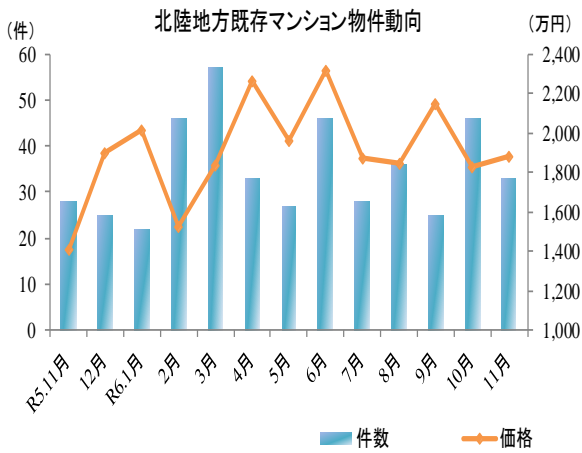
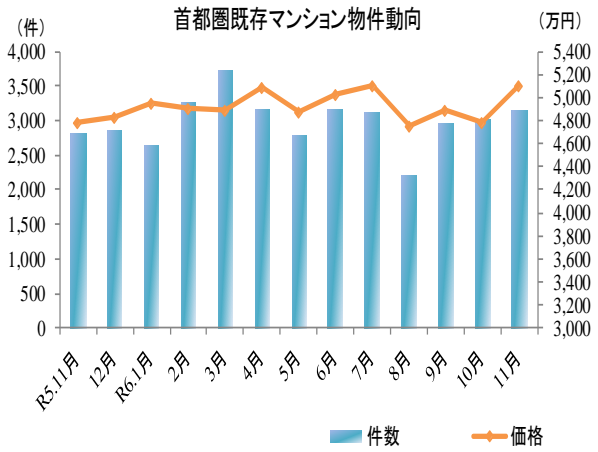
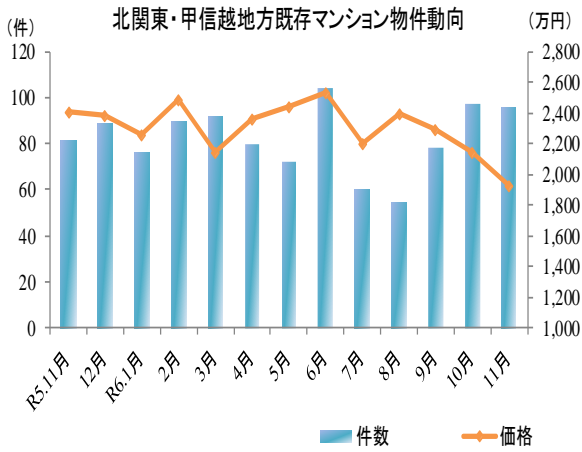
件数 :    ↑ 10% ~    ↗ 3% ~ 10%    → -3% ~ 3%    ↘ -10% ~ -3%    ↓ ~ -10%

## 2. 全国地域別の既存マンションの動向

### R6.11月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,873	3.12 ↑	6,220	13.44 ↑
北海道	2,083	2.16 ↗	250	25.00 ↑
東北	2,506	-0.12 ↗	108	-10.74 ↓
北関東・甲信越	1,926	-20.02 ↓	96	18.52 ↑
首都圏	5,099	6.61 ↑	3,137	11.24 ↑
北陸	1,876	32.77 ↑	33	17.86 ↑
中部圏	2,505	7.56 ↑	407	15.63 ↑
近畿圏	2,976	-1.03 ↘	1,502	11.09 ↑
中国	2,315	-1.03 ↘	168	24.44 ↑
四国	1,668	-19.81 ↓	48	23.08 ↑
九州・沖縄	2,327	-6.02 ↓	471	32.68 ↑

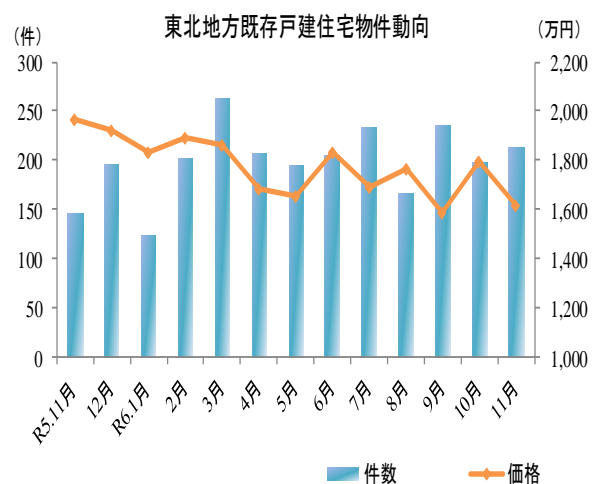
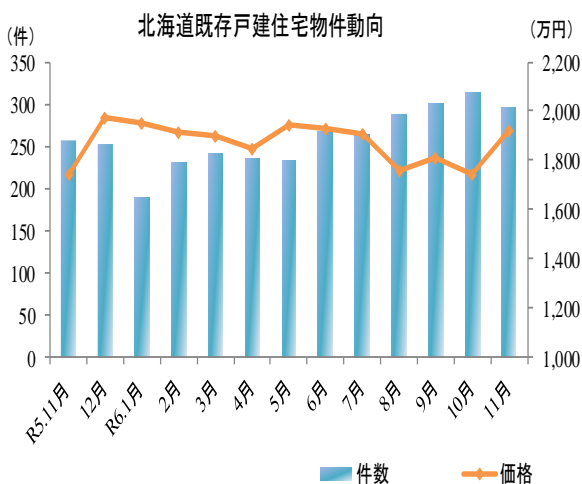
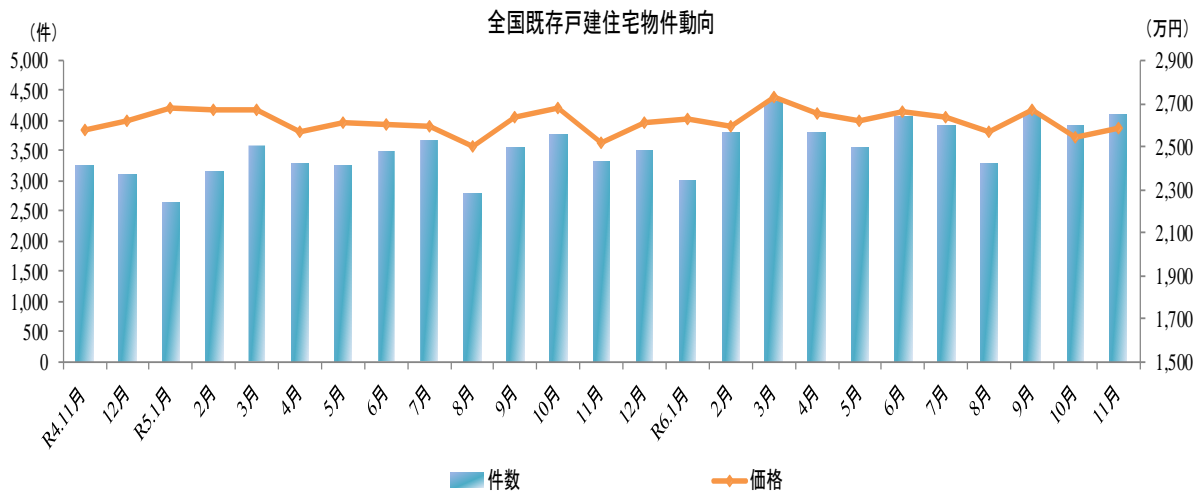


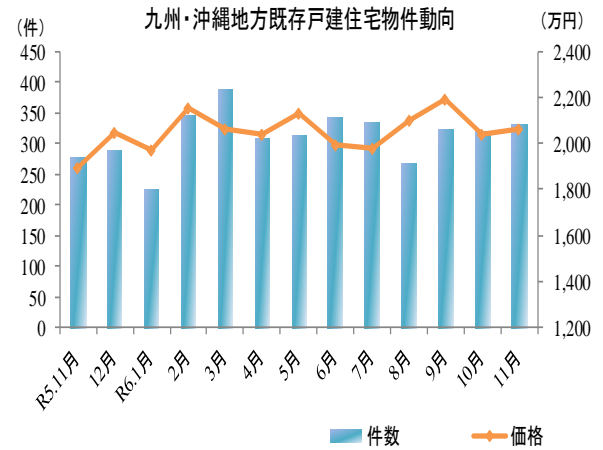
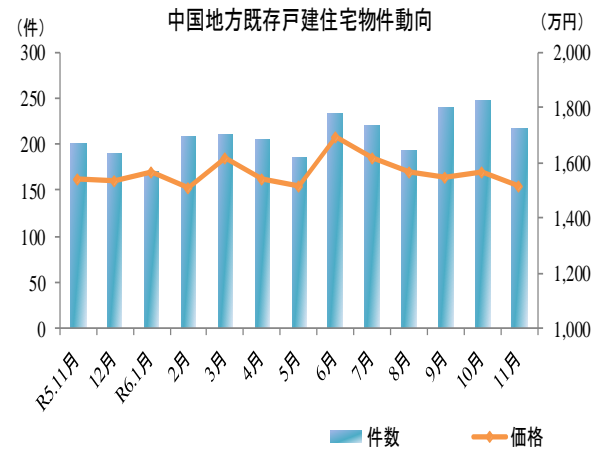
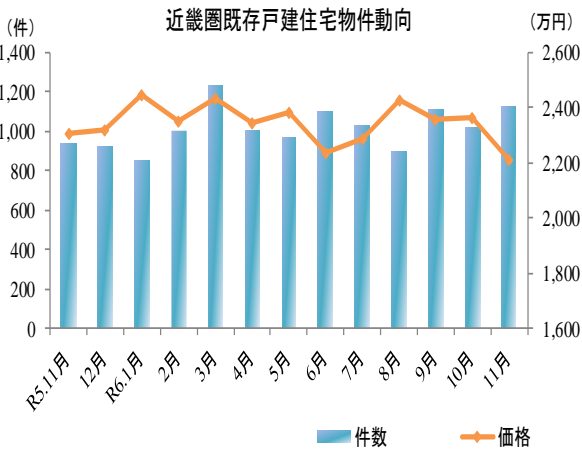
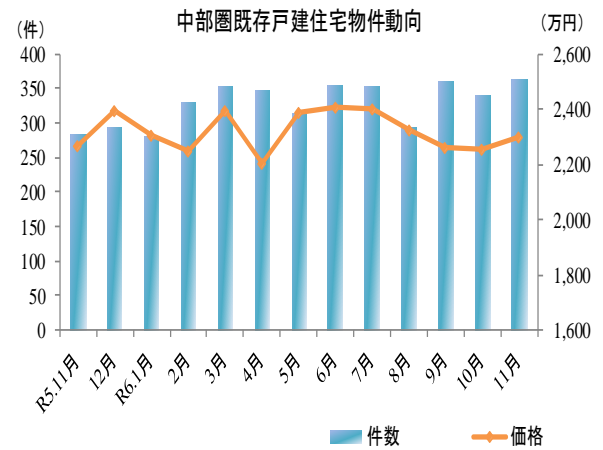
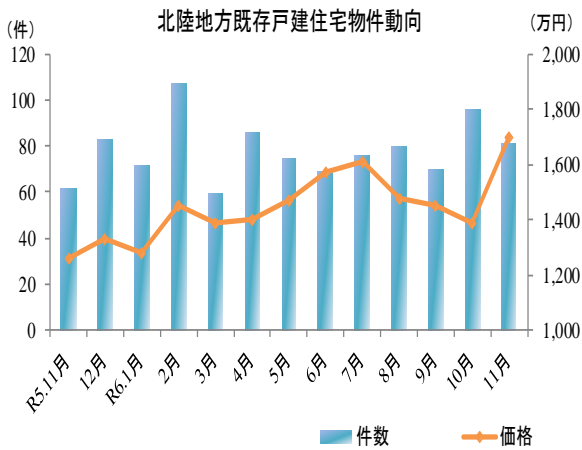
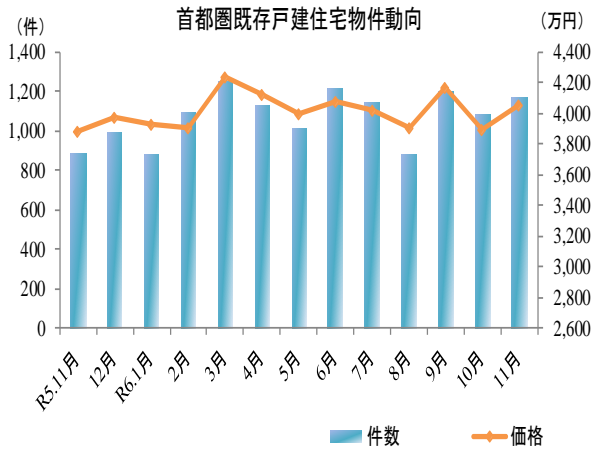
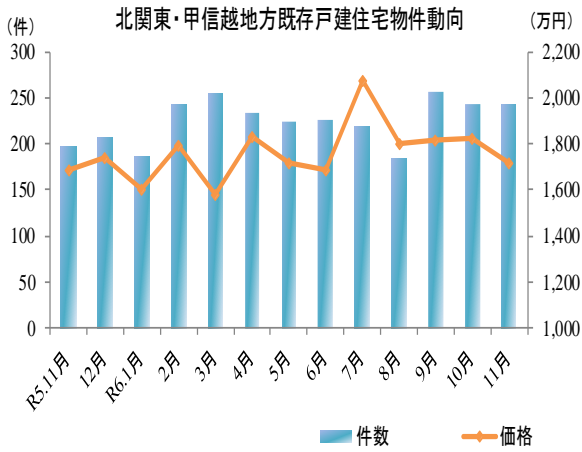


### 3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R6.11月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,586	2.74	↗	4,101	23.97	↗
北海道	1,922	10.40	↗	295	15.23	↗
東北	1,618	-17.58	↘	213	46.90	↗
北関東・甲信越	1,718	2.02	↗	242	22.22	↗
首都圏	4,053	4.30	↗	1,165	31.05	↗
北陸	1,699	34.63	↗	81	32.79	↗
中部圏	2,297	1.19	↗	362	27.46	↗
近畿圏	2,209	-4.25	↘	1,125	19.43	↗
中国	1,514	-1.82	↘	217	7.96	↗
四国	1,346	-6.20	↘	71	24.56	↗
九州・沖縄	2,059	8.54	↗	330	20.00	↗





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

#### <データについて>

##### ◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

#### <地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

## 成約価格(既存マンション)

単位:万円

	R5.11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
<b>全国</b>	<b>3,756</b>	<b>3,792</b>	<b>3,857</b>	<b>3,862</b>	<b>3,817</b>	<b>3,922</b>	<b>3,808</b>	<b>3,849</b>	<b>3,916</b>	<b>3,687</b>	<b>3,800</b>	<b>3,763</b>	<b>3,873</b>
北海道	2,039	2,165	2,294	2,348	2,131	2,438	2,096	2,276	2,222	2,122	2,343	2,234	2,083
東北	2,509	2,388	2,191	2,449	2,228	2,390	2,471	2,442	2,222	2,320	2,437	2,339	2,506
青森県	1,600	1,375	150	1,625	—	0	—	—	1,023	—	0	2,065	0
岩手県	1,933	2,503	1,218	3,016	2,215	2,077	1,702	2,451	2,296	2,736	1,416	1,968	2,098
宮城県	2,731	2,496	2,433	2,636	2,315	2,558	2,725	2,610	2,373	2,491	2,678	2,551	2,688
秋田県	1,640	1,690	1,297	1,343	1,463	1,076	828	1,738	—	—	945	1,338	—
山形県	1,303	1,842	1,412	895	1,528	—	—	0	2,243	1,090	0	2,317	1,676
福島県	1,970	2,316	1,655	1,437	1,581	1,704	1,759	1,514	1,614	1,181	1,604	1,670	1,770
北関東・甲信越	2,408	2,388	2,264	2,486	2,144	2,357	2,437	2,534	2,199	2,401	2,292	2,150	1,926
茨城県	2,488	2,746	2,826	3,105	2,602	2,698	2,704	2,444	2,773	2,308	2,853	2,459	2,652
栃木県	2,196	2,065	2,067	2,422	2,025	2,049	2,234	2,092	1,801	2,402	1,822	2,093	1,942
群馬県	2,063	1,654	2,241	2,279	1,078	1,621	2,251	2,161	1,208	2,657	1,413	1,617	1,189
新潟県	1,752	1,621	1,498	1,511	1,630	1,733	1,059	1,877	1,465	1,499	1,649	1,835	1,748
山梨県	1,232	2,938	718	1,217	1,489	1,793	0	2,189	1,333	1,478	1,086	1,690	1,399
長野県	3,676	2,643	2,918	2,979	3,519	3,323	3,269	4,576	2,835	3,357	3,788	2,639	1,852
首都圏	4,783	4,836	4,948	4,911	4,886	5,095	4,881	5,023	5,101	4,748	4,899	4,779	5,099
東京都	6,038	5,975	6,131	6,121	6,057	6,369	6,115	6,245	6,492	5,922	6,302	6,148	6,465
千葉県	2,775	2,662	2,790	3,040	2,913	3,040	2,835	2,936	2,944	2,834	3,081	2,841	2,952
埼玉県	2,735	3,051	3,003	3,217	3,064	2,865	2,999	2,875	3,057	2,852	3,056	2,990	2,889
神奈川県	3,820	4,013	4,047	3,971	3,990	4,054	4,003	4,073	3,891	3,980	3,819	3,791	3,896
北陸	1,413	1,896	2,013	1,523	1,833	2,261	1,962	2,312	1,869	1,846	2,151	1,831	1,876
富山県	1,922	1,574	2,318	1,641	1,480	2,349	1,585	2,066	2,093	2,628	2,210	2,020	1,284
石川県	1,136	1,894	1,645	1,411	2,016	1,949	2,354	2,238	1,764	1,542	2,178	1,712	2,244
福井県	295	2,547	2,665	2,007	1,680	3,383	1,386	2,876	2,250	1,295	2,032	2,194	500
中部圏	2,329	2,347	2,528	2,502	2,455	2,372	2,477	2,368	2,431	2,491	2,380	2,568	2,505
静岡県	1,820	2,229	1,780	2,355	1,931	1,610	2,291	2,130	1,956	2,888	2,574	2,138	2,093
愛知県	2,393	2,392	2,688	2,558	2,544	2,487	2,518	2,406	2,553	2,496	2,379	2,674	2,586
岐阜県	2,101	1,987	2,067	2,150	2,018	1,754	2,638	2,422	2,191	2,200	2,031	2,116	1,820
三重県	1,985	1,959	2,281	1,917	2,043	1,852	1,918	2,010	1,920	1,846	2,286	1,679	2,396
近畿圏	3,007	3,015	2,929	2,987	3,043	3,046	3,040	3,015	2,968	3,087	3,007	3,057	2,976
滋賀県	2,696	2,547	2,556	2,413	2,616	2,481	2,811	2,650	2,459	3,144	2,277	2,511	2,523
京都府	3,148	3,425	3,097	2,663	3,154	2,846	3,293	3,334	2,770	3,343	2,806	3,040	2,742
大阪府	3,295	3,242	3,183	3,255	3,306	3,382	3,265	3,268	3,218	3,551	3,456	3,282	3,311
兵庫県	2,586	2,655	2,593	2,841	2,756	2,757	2,749	2,698	2,838	2,462	2,573	2,903	2,735
奈良県	2,001	1,890	1,906	1,874	1,846	1,484	1,950	1,720	1,965	1,414	1,805	1,770	1,752
和歌山県	1,592	1,003	1,170	796	1,481	1,168	845	750	650	1,588	681	1,251	1,044
中国	2,339	2,218	2,363	2,473	2,355	2,284	2,438	2,159	2,447	2,487	2,403	2,585	2,315
鳥取県	2,288	1,843	1,850	—	2,362	1,180	1,357	1,890	2,275	1,755	2,073	945	1,406
島根県	2,438	2,232	—	1,888	2,005	2,156	2,277	2,442	2,100	—	2,064	1,808	1,880
岡山県	2,197	2,059	2,217	2,541	2,346	1,867	2,167	1,839	2,254	2,240	2,270	2,224	2,150
広島県	2,526	2,310	2,543	2,702	2,507	2,751	2,777	2,435	2,696	2,711	2,734	2,958	2,531
山口県	1,596	2,109	1,607	1,584	1,705	1,648	1,976	1,670	2,091	2,086	1,268	2,090	1,720
四国	2,080	1,920	1,530	1,437	1,850	1,731	1,587	1,649	1,878	1,941	1,795	1,791	1,668
徳島県	3,048	1,420	1,583	1,455	1,621	1,743	1,528	803	2,760	1,530	1,230	350	1,405
香川県	1,796	1,774	938	1,200	1,576	1,664	1,376	1,593	1,424	2,022	1,746	1,879	1,689
愛媛県	2,082	1,551	2,230	1,357	1,915	1,547	1,830	1,929	2,282	1,756	2,252	1,778	1,221
高知県	1,813	2,986	1,725	2,296	2,504	2,072	1,740	1,762	2,205	2,234	1,600	1,938	2,137
九州・沖縄	2,476	2,503	2,620	2,655	2,548	2,443	2,585	2,557	2,453	2,468	2,622	2,400	2,327
福岡県	2,382	2,516	2,645	2,677	2,570	2,453	2,543	2,580	2,464	2,546	2,712	2,421	2,300
佐賀県	2,408	—	1,892	2,083	2,320	1,772	1,883	2,097	—	2,028	2,093	1,713	2,590
長崎県	1,942	2,292	2,543	2,142	2,486	1,986	2,282	2,275	2,360	1,875	2,215	2,326	3,006
熊本県	1,870	2,073	2,052	1,838	1,940	2,164	2,140	2,391	1,981	1,864	2,094	1,900	1,735
大分県	2,311	1,782	2,134	2,244	1,821	1,652	2,094	2,002	2,028	2,219	2,560	1,847	1,955
宮崎県	2,206	2,140	2,510	2,063	2,364	1,968	2,662	1,960	2,110	2,290	2,189	1,754	2,360
鹿児島県	2,889	2,584	2,365	2,397	3,083	2,588	2,660	2,941	2,584	1,972	2,631	2,131	2,364
沖縄県	3,802	3,479	3,655	3,567	3,235	3,244	3,312	3,091	3,245	3,139	2,767	3,982	3,602

※ “—” は物件数が1件のもの

m<sup>2</sup>単価(既存マンション)

単位:万円

	R5.11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
<b>全国</b>	<b>57.03</b>	<b>57.42</b>	<b>58.44</b>	<b>58.11</b>	<b>57.91</b>	<b>58.71</b>	<b>57.63</b>	<b>58.52</b>	<b>59.18</b>	<b>56.62</b>	<b>57.58</b>	<b>57.56</b>	<b>59.28</b>
北海道	26.45	27.07	29.35	28.92	27.20	30.36	26.62	30.02	27.34	26.81	30.42	28.43	27.09
東北	35.06	33.68	32.60	33.12	31.77	31.66	35.04	33.97	31.16	32.07	33.95	31.91	35.05
青森県	23.97	25.40	6.15	21.15	—	0.00	—	—	15.35	—	0.00	24.85	0.00
岩手県	26.80	30.94	20.60	38.40	30.16	27.56	27.76	31.82	30.92	35.58	24.42	25.53	29.92
宮城県	38.26	35.59	35.68	35.68	32.96	33.55	38.45	36.41	33.17	34.15	36.91	34.62	37.49
秋田県	23.65	23.43	16.57	20.90	29.17	16.52	15.13	25.58	—	—	17.80	19.22	—
山形県	19.70	26.18	25.73	14.50	21.93	—	—	0.00	27.60	19.35	0.00	31.70	22.23
福島県	23.36	32.49	26.17	19.85	22.26	24.20	23.40	21.55	24.31	19.15	21.75	24.21	24.60
北関東・甲信越	30.77	31.30	28.84	31.94	27.71	31.03	32.18	33.53	29.41	30.64	30.34	29.67	26.14
茨城県	32.37	34.10	32.87	37.14	32.36	33.04	33.61	30.89	35.02	30.68	36.67	31.09	33.23
栃木県	27.30	26.67	27.27	30.14	27.36	27.78	29.88	29.92	26.26	30.55	22.00	28.62	27.34
群馬県	26.61	22.93	29.93	30.12	19.78	23.27	32.74	29.85	16.93	31.13	22.67	24.00	17.33
新潟県	24.42	24.75	20.83	23.33	22.13	24.54	16.93	25.91	17.67	21.14	22.83	25.36	23.57
山梨県	17.38	39.38	12.08	16.35	22.22	25.60	0.00	28.61	23.73	24.06	15.96	24.43	21.34
長野県	43.94	36.05	37.79	39.71	37.90	44.57	42.86	58.43	37.73	39.53	48.81	38.00	27.32
首都圏	75.08	75.98	77.30	76.53	76.93	78.79	76.79	79.15	79.25	76.27	76.69	76.20	80.71
東京都	98.28	97.85	99.70	99.86	99.30	101.69	100.23	102.27	104.01	99.72	102.87	102.68	106.01
千葉県	37.01	35.86	38.18	40.31	39.45	40.44	38.15	39.99	40.37	38.47	41.68	38.32	40.41
埼玉県	39.29	44.26	43.37	45.37	44.70	41.89	43.79	41.81	43.73	42.88	45.70	43.68	42.73
神奈川県	56.77	58.07	57.87	57.76	58.43	59.23	58.58	59.42	57.49	58.65	55.71	56.21	57.32
北陸	20.42	24.77	26.44	22.15	24.61	28.64	26.11	29.37	24.91	24.80	29.98	24.63	24.26
富山県	24.56	20.32	30.12	24.38	21.72	29.82	22.91	26.80	25.72	34.29	30.55	26.98	19.34
石川県	18.26	24.91	22.21	20.88	26.11	25.89	29.91	28.62	24.58	20.69	31.47	24.06	27.40
福井県	10.70	32.90	33.15	24.95	23.35	36.50	19.07	35.23	25.75	20.25	26.18	23.48	11.90
中部圏	31.28	32.12	33.04	33.22	32.55	30.91	32.46	30.99	32.27	34.79	31.83	33.78	33.09
静岡県	26.22	31.90	24.00	30.95	25.19	22.37	30.65	28.54	25.91	38.91	33.64	26.41	26.97
愛知県	32.07	32.67	35.23	34.08	33.89	32.22	32.93	31.42	34.02	35.22	31.92	35.38	34.27
岐阜県	26.68	26.56	24.37	26.76	25.27	24.84	33.49	32.13	27.73	28.58	27.29	27.42	23.05
三重県	25.28	25.13	28.41	25.78	25.74	23.61	24.73	25.81	24.37	23.62	30.03	22.57	31.74
近畿圏	43.87	43.37	43.47	43.37	44.08	44.42	44.31	44.25	43.86	45.10	44.65	44.30	43.57
滋賀県	37.02	32.72	35.19	33.27	34.42	33.09	38.46	34.28	33.42	39.76	30.85	35.67	34.28
京都府	47.36	50.89	48.91	42.84	49.27	46.57	50.52	51.61	45.59	48.10	47.65	47.55	43.07
大阪府	49.01	47.61	47.76	47.99	48.91	50.12	48.71	49.08	48.86	52.98	51.45	48.80	49.42
兵庫県	35.81	36.17	36.57	38.72	37.41	36.99	37.78	37.22	38.34	35.05	36.30	38.15	37.64
奈良県	27.06	25.46	26.86	25.36	24.16	20.29	25.20	22.85	26.34	18.78	24.75	24.07	24.09
和歌山県	22.26	14.57	15.72	12.75	20.96	15.05	12.62	12.22	10.15	23.25	11.38	18.06	14.88
中国	32.69	30.50	31.75	34.05	31.37	30.23	32.63	29.90	32.43	33.58	32.31	34.02	31.33
鳥取県	31.08	23.30	24.45	—	31.90	16.88	18.71	26.22	31.33	22.80	26.18	13.73	18.86
島根県	31.80	28.14	—	22.77	25.25	29.56	31.18	34.38	25.75	—	28.16	25.15	27.87
岡山県	31.75	28.01	28.83	33.07	31.16	26.32	29.13	25.50	29.94	28.78	30.07	29.44	28.26
広島県	35.58	32.32	34.65	38.32	33.75	35.39	36.89	33.83	35.82	37.38	37.07	39.09	34.76
山口県	19.08	28.41	20.66	22.07	21.52	22.13	27.50	22.17	27.39	27.92	17.19	25.73	22.13
四国	27.37	24.72	20.83	19.23	24.21	22.87	20.53	21.91	24.80	24.94	22.84	22.56	22.04
徳島県	37.58	21.53	19.17	19.98	20.91	25.37	19.63	9.67	36.10	22.62	17.37	6.30	18.52
香川県	24.07	23.42	13.18	15.88	20.65	21.81	18.16	21.97	18.26	25.53	22.69	23.60	21.60
愛媛県	26.82	23.10	28.75	19.31	26.57	20.63	22.21	23.31	30.25	22.25	26.08	20.72	18.07
高知県	26.17	31.50	24.94	28.65	31.04	26.85	23.54	24.15	30.58	28.48	22.32	25.93	28.09
九州・沖縄	35.33	34.76	36.40	36.28	36.19	34.19	35.90	36.31	36.00	35.55	36.50	35.52	34.90
福岡県	35.20	35.62	37.42	36.60	37.24	34.98	35.99	37.16	37.33	37.37	38.32	37.17	35.78
佐賀県	27.84	—	22.36	25.30	27.31	21.28	25.20	24.67	—	27.95	23.45	23.07	30.00
長崎県	28.34	32.04	36.61	29.37	31.36	24.91	28.90	30.64	31.84	24.54	33.06	30.79	37.51
熊本県	24.94	26.95	25.57	24.76	24.86	28.18	29.34	31.94	25.74	24.25	28.66	25.08	23.53
大分県	30.60	21.24	25.92	29.41	25.00	22.64	26.44	26.48	26.64	28.56	29.88	23.67	24.88
宮崎県	29.01	28.58	31.21	27.75	30.72	25.34	33.23	25.92	23.88	26.84	29.09	22.90	29.53
鹿児島県	37.03	34.84	30.18	32.57	40.61	32.73	35.81	37.38	35.77	26.33	35.06	30.11	32.49
沖縄県	49.83	44.99	52.09	49.65	46.16	45.51	44.14	44.44	45.49	46.62	38.75	52.37	50.81

※ “—” は物件数が1件のもの



専有面積(既存マンション)

単位:㎡

	R5.11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
<b>全国</b>	<b>66.41</b>	<b>67.18</b>	<b>67.12</b>	<b>67.72</b>	<b>67.02</b>	<b>67.83</b>	<b>67.30</b>	<b>67.25</b>	<b>67.21</b>	<b>66.69</b>	<b>67.35</b>	<b>66.87</b>	<b>66.60</b>
北海道	74.55	75.14	77.14	79.23	77.54	76.55	75.48	74.50	78.09	76.87	76.71	76.69	75.65
東北	69.77	68.80	63.53	71.56	67.05	72.95	68.91	70.31	69.86	69.71	68.89	70.26	68.40
青森県	67.22	56.69	25.24	74.67	—	0.00	—	—	66.48	—	0.00	83.92	0.00
岩手県	75.73	75.77	52.17	78.98	68.38	70.80	59.16	73.46	74.69	77.36	53.16	73.94	63.74
宮城県	69.17	67.48	66.20	71.41	66.76	74.26	70.62	70.43	70.54	70.31	70.52	70.25	69.33
秋田県	60.91	74.30	71.06	61.87	59.40	59.56	51.68	60.78	—	—	41.20	67.28	—
山形県	63.75	70.18	55.18	62.46	70.08	—	—	0.00	74.15	57.86	0.00	73.75	74.97
福島県	83.62	71.96	55.24	71.01	70.32	68.87	68.41	70.20	65.17	61.59	70.44	67.80	67.98
北関東・甲信越	70.04	74.69	72.22	73.96	69.46	71.85	71.71	70.51	71.28	74.63	70.44	69.02	68.28
茨城県	73.67	79.29	81.73	80.25	78.03	79.34	78.74	73.66	76.96	73.87	76.55	77.19	76.84
栃木県	77.57	76.39	72.20	79.93	72.00	71.96	69.32	65.83	63.18	76.06	79.63	71.15	72.08
群馬県	69.15	64.31	68.29	72.15	55.24	60.27	66.23	70.36	68.88	84.66	55.03	66.24	61.39
新潟県	60.68	66.11	64.40	58.21	66.85	64.70	58.02	65.83	72.71	71.31	64.96	60.12	68.67
山梨県	69.81	76.95	52.35	69.20	61.54	63.87	0.00	72.96	57.04	60.28	60.67	65.29	56.30
長野県	70.18	73.09	74.53	75.62	69.40	71.91	74.43	74.22	75.78	77.33	75.39	69.25	61.41
首都圏	63.61	64.50	64.49	64.88	63.89	64.92	63.90	64.22	64.44	63.17	64.50	63.55	63.71
東京都	59.78	60.47	60.70	60.43	60.07	61.48	59.63	60.31	60.71	58.65	60.38	58.76	59.79
千葉県	72.52	72.67	70.29	73.77	71.86	73.59	72.14	71.88	72.16	71.88	72.15	72.13	72.17
埼玉県	68.16	68.30	68.79	69.84	68.25	67.57	67.57	68.18	69.05	66.81	66.27	68.20	67.83
神奈川県	65.92	68.42	68.88	67.81	66.83	67.78	67.81	68.16	67.12	67.14	67.90	66.82	67.02
北陸	61.96	72.39	71.03	64.73	70.14	77.46	70.44	73.71	73.06	72.01	68.79	67.83	69.99
富山県	74.89	79.56	75.01	65.49	68.77	80.71	65.47	69.00	82.56	75.32	67.40	75.11	66.11
石川県	54.73	71.38	66.66	63.52	70.59	69.46	73.10	74.06	69.48	71.30	66.06	62.32	73.56
福井県	34.94	63.46	77.19	71.52	71.92	101.24	74.58	78.39	80.37	66.64	76.10	87.45	48.25
中部圏	73.22	73.49	76.20	74.35	73.93	74.88	74.81	75.10	74.99	72.25	74.11	75.70	74.55
静岡県	67.48	69.26	70.83	72.57	73.95	66.03	70.71	70.32	70.74	69.95	72.29	77.08	71.82
愛知県	73.60	73.58	75.79	74.06	73.51	75.80	75.41	75.47	75.54	72.07	74.08	75.50	74.91
岐阜県	74.63	77.42	96.54	80.79	78.07	72.46	80.03	75.41	76.47	77.07	76.25	82.20	74.77
三重県	80.75	78.58	79.80	77.61	79.28	75.97	73.24	77.99	76.85	76.28	77.30	72.50	74.39
近畿圏	67.95	67.85	67.27	68.70	68.72	68.76	68.75	68.20	67.78	67.82	67.67	68.27	67.87
滋賀県	70.26	74.07	71.33	72.73	74.03	74.69	72.99	76.75	72.97	77.20	72.30	69.74	70.96
京都府	64.73	62.13	62.22	61.75	62.33	61.59	63.22	62.88	60.88	65.17	60.34	62.84	61.71
大阪府	66.56	66.62	66.66	67.90	67.64	67.38	67.36	66.86	65.86	66.28	66.99	66.45	66.62
兵庫県	71.06	71.70	69.82	71.87	71.65	73.33	72.19	71.23	73.08	69.82	70.74	73.94	71.74
奈良県	72.43	71.04	70.44	73.02	74.38	72.62	74.42	73.02	72.35	75.37	71.47	72.16	72.28
和歌山県	71.10	65.58	68.06	61.18	69.91	72.88	64.35	60.74	58.66	66.60	59.29	66.63	66.38
中国	70.15	72.14	75.29	71.07	73.89	72.38	72.73	71.66	74.19	72.31	73.49	76.32	71.03
鳥取県	74.27	80.21	75.23	—	74.29	64.56	52.22	72.42	73.99	75.90	81.49	55.59	66.89
島根県	77.73	79.15	—	84.35	78.91	72.21	73.87	71.50	81.59	—	73.27	73.35	68.02
岡山県	66.87	72.66	74.49	71.54	73.34	68.26	72.20	69.72	74.18	76.56	73.54	75.21	71.27
広島県	68.67	70.51	74.94	69.71	72.88	74.18	75.05	72.11	73.35	69.32	73.12	76.95	70.32
山口県	82.98	74.88	78.85	72.12	78.49	74.43	72.51	75.80	75.99	76.93	73.48	81.41	78.28
四国	75.54	74.25	70.12	72.41	75.18	73.13	74.96	73.03	73.75	74.78	76.19	78.86	73.67
徳島県	82.24	59.59	77.11	72.35	72.25	69.03	73.14	82.84	77.17	69.43	74.67	38.90	77.61
香川県	74.47	76.52	63.25	73.45	77.32	74.99	73.72	68.91	74.54	77.30	75.82	81.59	74.07
愛媛県	77.00	64.36	79.73	65.82	70.27	67.60	79.55	79.33	74.20	71.07	82.01	86.18	67.86
高知県	69.42	87.41	69.27	81.11	79.57	77.25	73.03	72.13	69.78	77.48	64.23	71.28	75.49
九州・沖縄	67.28	70.08	69.53	70.29	68.37	69.05	70.09	69.25	67.12	68.61	70.00	67.07	66.80
福岡県	65.18	68.28	66.96	69.29	66.26	67.15	67.96	68.04	64.30	67.17	68.61	65.20	64.68
佐賀県	84.18	—	83.90	85.44	85.07	81.05	75.73	83.65	—	71.31	88.87	74.48	86.98
長崎県	69.39	72.81	67.53	75.93	81.01	74.57	76.62	72.65	74.29	72.76	65.36	73.88	78.94
熊本県	68.24	74.48	79.79	69.89	74.45	76.20	70.71	71.41	75.54	73.70	71.51	71.17	68.30
大分県	72.68	78.85	80.34	71.78	67.93	67.67	79.96	74.96	77.37	79.39	81.94	72.31	78.07
宮崎県	75.29	75.74	81.51	72.26	75.30	76.30	79.61	72.04	87.79	83.94	72.16	76.64	76.49
鹿児島県	75.47	73.61	76.36	73.14	76.31	78.62	75.74	79.72	71.43	68.03	72.73	66.29	72.35
沖縄県	73.46	77.07	68.94	72.19	70.89	69.60	76.56	71.39	69.62	66.77	70.76	73.98	71.64

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

	R5.11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
<b>全国</b>	<b>24.65</b>	<b>24.48</b>	<b>24.20</b>	<b>24.06</b>	<b>24.67</b>	<b>24.85</b>	<b>25.19</b>	<b>25.05</b>	<b>25.26</b>	<b>25.91</b>	<b>25.36</b>	<b>25.83</b>	<b>25.90</b>
北海道	28.56	28.13	26.04	27.36	28.56	27.52	29.09	28.07	29.28	28.81	28.50	28.25	29.80
東北	23.66	23.33	24.70	24.22	25.17	24.48	23.02	23.00	25.91	24.90	24.60	25.04	23.38
青森県	28.56	22.83	38.25	38.04	—	0.00	—	—	31.96	—	0.00	24.67	0.00
岩手県	24.30	23.25	29.30	12.62	24.51	22.94	22.18	20.13	23.01	19.59	27.96	25.65	24.89
宮城県	23.45	24.09	24.08	24.29	25.42	24.47	23.00	22.67	25.98	24.58	23.83	25.37	22.79
秋田県	22.07	23.11	27.83	27.08	21.69	31.63	29.27	24.17	—	—	30.79	26.97	—
山形県	23.47	19.73	24.11	22.79	21.83	—	—	0.00	23.13	40.38	0.00	13.97	26.11
福島県	25.18	16.71	20.38	27.92	25.69	23.81	23.11	26.21	25.10	27.90	27.04	24.45	25.44
北関東・甲信越	21.86	20.38	23.94	20.91	23.14	22.05	22.49	22.15	24.62	23.34	23.00	23.79	24.33
茨城県	18.25	17.22	19.70	17.17	18.13	19.50	19.52	24.28	21.53	19.39	16.68	19.42	19.05
栃木県	22.54	19.64	23.07	17.17	22.26	19.08	22.34	20.25	26.01	19.70	23.87	20.45	20.97
群馬県	22.88	22.83	23.33	22.35	29.21	27.02	21.55	21.01	26.89	18.54	30.69	26.76	27.41
新潟県	25.32	26.55	31.61	25.22	27.56	28.65	36.32	26.05	33.49	29.75	26.97	26.68	26.62
山梨県	26.38	15.75	32.98	29.44	23.93	27.56	0.00	19.96	28.64	26.35	31.00	22.42	27.68
長野県	21.20	24.28	20.56	22.98	22.63	20.00	18.56	17.52	21.33	27.83	18.97	26.21	29.49
首都圏	24.10	23.79	23.51	23.16	23.88	24.08	24.38	24.30	24.52	25.79	24.87	25.37	25.17
東京都	22.94	22.69	21.95	21.85	23.06	23.12	23.15	23.23	23.69	24.98	24.12	24.03	24.30
千葉県	27.68	29.31	28.46	26.21	26.88	26.56	27.68	26.99	26.11	28.74	27.45	28.46	27.07
埼玉県	26.22	23.73	24.96	23.98	24.21	25.69	25.79	26.58	25.39	26.45	25.18	26.41	25.80
神奈川県	23.98	23.70	24.19	24.12	24.15	24.40	24.87	24.49	25.28	25.74	24.81	26.00	26.04
北陸	29.99	27.66	25.77	29.77	27.79	24.60	30.64	26.91	27.59	29.41	28.83	29.17	27.58
富山県	23.12	24.13	19.62	25.26	25.80	17.89	28.43	20.38	23.67	18.71	21.57	22.27	29.85
石川県	29.93	26.20	28.39	29.17	25.97	26.83	27.88	24.58	26.53	31.31	24.01	27.52	23.91
福井県	41.04	18.64	11.88	24.23	25.13	17.19	24.03	18.09	23.08	25.88	20.47	23.75	30.25
中部圏	25.26	24.65	23.79	24.00	24.88	25.80	25.56	26.12	25.10	24.20	25.57	24.87	25.16
静岡県	30.65	23.87	27.15	23.58	27.47	29.76	26.83	25.15	26.86	23.02	26.08	29.46	27.45
愛知県	24.97	25.04	23.64	24.37	24.72	25.62	25.61	26.69	25.10	24.72	26.02	24.47	25.13
岐阜県	20.79	20.28	21.45	20.65	23.58	21.65	16.49	15.94	20.94	18.36	20.61	20.69	25.48
三重県	24.75	21.88	18.35	19.92	24.33	24.33	24.03	23.77	23.88	21.47	18.83	24.04	18.36
近畿圏	25.79	26.14	26.03	26.18	26.40	26.41	26.96	26.74	26.93	27.10	26.82	27.28	27.64
滋賀県	21.20	20.60	21.61	22.47	22.00	22.60	20.46	21.33	21.83	17.64	23.89	22.16	22.90
京都府	26.28	26.81	27.75	29.84	28.05	28.55	26.18	27.67	29.82	27.25	27.37	28.41	30.85
大阪府	25.25	25.66	25.08	25.16	25.43	24.85	26.98	26.30	26.45	25.72	25.60	27.16	26.83
兵庫県	28.00	27.37	27.78	27.28	28.10	28.75	27.68	27.39	27.03	29.64	29.01	27.58	28.29
奈良県	23.23	26.82	26.66	25.86	28.19	30.20	28.73	29.51	27.89	32.51	26.89	28.72	29.22
和歌山県	23.01	28.77	24.93	30.85	24.04	27.81	30.84	32.21	35.08	20.46	32.51	24.41	28.60
中国	22.86	23.34	22.22	22.12	21.48	24.23	21.56	24.41	21.27	21.30	23.26	22.57	24.91
鳥取県	12.21	22.36	18.04	—	13.90	29.87	24.01	16.35	12.06	19.04	14.77	34.67	25.48
島根県	15.67	16.40	—	17.81	18.88	15.52	14.28	8.58	19.10	—	19.78	16.33	19.42
岡山県	22.92	22.97	21.53	18.76	18.27	24.79	21.69	23.75	20.62	22.40	21.81	26.13	25.25
広島県	23.00	25.51	22.52	24.45	23.86	25.00	22.46	26.54	23.52	21.78	23.95	21.55	25.18
山口県	26.99	14.58	23.75	21.24	19.73	22.01	13.65	22.16	16.55	17.78	28.29	18.99	22.45
四国	18.89	20.57	26.20	25.22	22.51	23.37	27.02	22.65	21.67	22.09	23.34	23.12	24.43
徳島県	11.65	26.47	21.08	24.65	24.48	21.06	28.38	32.06	10.83	20.62	28.87	33.92	24.90
香川県	19.83	19.04	32.37	26.88	23.03	24.40	27.30	21.41	25.81	19.50	22.47	22.69	25.18
愛媛県	17.69	25.77	19.25	25.96	24.74	25.47	23.63	20.64	18.06	27.04	20.97	24.22	28.60
高知県	25.29	15.27	25.27	19.38	17.02	19.53	29.66	23.45	19.22	21.29	27.50	19.21	19.27
九州・沖縄	23.91	24.32	23.12	23.33	23.76	24.12	24.67	23.65	24.85	25.38	23.64	25.71	25.20
福岡県	25.77	25.45	24.07	25.26	25.45	24.97	26.95	24.88	26.19	25.78	24.97	26.51	26.33
佐賀県	15.58	—	20.85	19.21	15.57	21.89	18.31	20.39	—	17.57	21.75	20.47	14.56
長崎県	21.60	24.03	21.10	17.08	18.69	25.58	23.72	24.23	23.24	28.39	19.04	21.76	18.77
熊本県	22.26	21.32	23.07	22.21	23.75	22.49	20.33	20.73	24.86	27.34	20.57	26.31	25.46
大分県	16.33	27.02	25.48	21.82	24.50	26.95	22.73	23.54	23.00	20.95	18.63	27.05	22.81
宮崎県	19.52	18.40	13.26	20.57	16.20	20.62	16.25	18.98	20.51	24.24	20.55	25.45	20.92
鹿児島県	15.85	17.59	20.48	19.35	12.42	21.79	10.81	13.31	17.50	21.78	19.61	25.69	22.13
沖縄県	18.40	18.12	16.78	16.21	16.66	18.92	17.93	16.82	17.93	22.88	21.72	16.47	17.67

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R5.11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
<b>全国</b>		<b>5,483</b>	<b>5,546</b>	<b>5,069</b>	<b>6,233</b>	<b>7,293</b>	<b>6,207</b>	<b>5,515</b>	<b>6,394</b>	<b>6,037</b>	<b>4,630</b>	<b>5,976</b>	<b>5,952</b>	<b>6,220</b>
北海道	北海道	200	175	173	203	242	224	222	243	219	192	226	207	250
東北		121	122	120	141	156	142	119	138	135	103	133	128	108
	青森県	3	2	2	2	1	0	1	1	4	1	0	2	0
	岩手県	11	10	11	9	12	9	9	12	6	8	9	6	10
	宮城県	93	90	95	108	128	113	90	106	104	80	106	94	85
	秋田県	6	8	3	3	3	5	4	4	1	1	2	5	1
	山形県	3	5	3	2	4	1	1	0	4	2	0	3	3
	福島県	5	7	6	17	8	14	14	15	16	11	16	18	9
北関東・甲信越		81	89	76	90	92	80	72	104	60	55	78	97	96
	茨城県	23	32	23	30	25	27	25	31	19	13	23	22	27
	栃木県	9	18	11	14	17	17	16	18	14	11	10	16	13
	群馬県	13	9	12	9	9	7	7	15	6	6	9	17	15
	新潟県	15	8	15	16	19	14	10	18	6	8	19	18	20
	山梨県	5	5	4	6	10	3	0	7	3	5	5	3	8
	長野県	16	17	11	15	12	12	14	15	12	12	12	21	13
首都圏		2,820	2,875	2,642	3,276	3,728	3,163	2,790	3,164	3,109	2,208	2,975	3,011	3,137
	東京都	1,536	1,591	1,467	1,744	2,031	1,759	1,496	1,764	1,698	1,175	1,513	1,551	1,731
	千葉県	338	332	295	421	432	365	326	371	367	274	414	403	364
	埼玉県	311	320	292	369	424	343	327	338	367	242	313	372	326
	神奈川県	635	632	588	742	841	696	641	691	677	517	735	685	716
北陸		28	25	22	46	57	33	27	46	28	36	25	46	33
	富山県	12	6	9	12	17	15	10	10	6	11	6	10	9
	石川県	14	16	11	30	36	15	14	28	20	21	13	31	22
	福井県	2	3	2	4	4	3	3	8	2	4	6	5	2
中部圏		352	353	349	393	472	408	388	425	415	323	411	384	407
	静岡県	29	33	45	34	38	34	54	38	56	29	37	39	44
	愛知県	304	295	275	329	398	349	318	359	324	268	344	321	338
	岐阜県	15	13	15	18	20	13	8	13	19	11	16	9	11
	三重県	4	12	14	12	16	12	8	15	16	15	14	15	14
近畿圏		1,352	1,298	1,181	1,405	1,785	1,499	1,297	1,611	1,450	1,184	1,494	1,482	1,502
	滋賀県	45	40	36	50	67	49	45	55	52	26	51	53	63
	京都府	130	140	139	145	184	164	132	164	152	128	163	175	174
	大阪府	762	721	647	763	967	832	691	886	777	610	777	810	781
	兵庫県	339	329	288	388	479	388	376	417	400	365	438	375	414
	奈良県	65	59	65	53	79	54	43	80	57	42	56	61	61
	和歌山県	11	9	6	6	9	12	10	9	12	13	9	8	9
中国		135	156	109	176	181	175	156	168	157	118	172	134	168
	鳥取県	4	3	2	1	5	5	8	5	4	4	4	4	5
	島根県	4	10	1	6	8	7	6	5	4	1	8	4	3
	岡山県	33	38	22	49	47	44	54	54	52	32	55	32	50
	広島県	80	92	72	96	102	91	81	89	77	69	89	78	98
	山口県	14	13	12	24	19	28	7	15	20	12	16	16	12
四国		39	37	34	70	56	48	40	39	48	47	56	38	48
	徳島県	6	3	3	11	9	3	4	3	2	5	7	2	6
	香川県	14	18	13	31	22	21	17	17	23	19	30	27	22
	愛媛県	12	9	8	18	14	13	10	8	15	13	14	5	9
	高知県	7	7	10	10	11	11	9	11	8	10	5	4	11
九州・沖縄		355	416	363	433	524	435	404	456	416	364	406	425	471
	福岡県	254	310	263	300	380	310	292	344	302	263	289	309	355
	佐賀県	5	1	9	4	7	6	3	3	1	6	6	6	4
	長崎県	9	12	9	14	13	14	13	11	9	8	8	12	7
	熊本県	27	32	26	28	38	32	25	40	34	35	29	43	36
	大分県	7	14	16	14	21	13	8	15	19	9	15	9	21
	宮崎県	8	5	7	14	11	9	9	9	8	7	16	9	11
	鹿児島県	12	17	8	12	16	15	10	8	15	11	19	15	12
	沖縄県	33	25	25	47	38	36	44	26	28	25	24	22	25

## 成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R5.11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
<b>全国</b>		<b>2,517</b>	<b>2,609</b>	<b>2,629</b>	<b>2,597</b>	<b>2,733</b>	<b>2,655</b>	<b>2,623</b>	<b>2,658</b>	<b>2,637</b>	<b>2,567</b>	<b>2,668</b>	<b>2,546</b>	<b>2,586</b>
北海道	北海道	1,741	1,970	1,948	1,913	1,902	1,846	1,942	1,929	1,906	1,756	1,808	1,741	1,922
東北		1,963	1,924	1,829	1,893	1,865	1,682	1,656	1,836	1,688	1,764	1,587	1,793	1,618
	青森県	1,523	1,413	1,280	1,571	1,820	1,189	1,456	1,743	1,107	1,520	1,138	1,730	1,324
	岩手県	2,046	1,715	1,451	1,525	1,766	1,665	1,523	1,095	1,390	1,599	1,789	1,637	1,594
	宮城県	2,536	2,519	2,575	2,301	2,248	2,239	2,171	2,383	2,039	2,258	1,902	2,178	1,950
	秋田県	1,465	1,458	1,048	1,400	1,381	1,247	1,502	1,362	1,036	1,351	1,361	1,063	1,087
	山形県	1,574	1,472	1,205	1,733	1,530	1,616	1,132	1,198	1,698	1,317	1,323	1,400	1,739
	福島県	1,321	1,400	1,516	1,661	1,483	1,381	1,390	1,522	1,610	1,365	1,371	1,649	1,461
北関東・甲信越		1,684	1,739	1,599	1,789	1,577	1,829	1,720	1,689	2,078	1,801	1,815	1,822	1,718
	茨城県	1,182	1,358	1,415	1,497	1,633	1,516	1,686	1,535	1,468	1,908	1,503	1,342	1,321
	栃木県	1,823	1,769	1,794	1,644	1,537	1,947	1,774	1,469	1,799	1,611	1,711	1,748	1,809
	群馬県	1,424	1,364	1,524	1,587	1,568	1,401	1,419	1,520	1,689	1,399	1,364	1,389	1,330
	新潟県	1,519	1,646	1,461	1,589	1,357	1,435	1,573	1,594	1,901	1,869	1,698	1,337	1,289
	山梨県	1,497	1,553	1,474	1,651	1,342	1,606	1,381	1,781	1,447	1,658	1,469	1,833	1,425
	長野県	2,425	2,484	1,970	2,676	2,152	2,942	2,287	2,361	3,348	2,260	2,881	3,498	2,434
首都圏		3,886	3,967	3,929	3,908	4,235	4,117	3,989	4,076	4,013	3,899	4,161	3,890	4,053
	東京都	5,635	5,276	5,702	5,379	5,974	5,887	5,379	5,883	5,485	5,552	5,882	5,524	5,805
	千葉県	2,755	2,893	2,545	2,444	2,707	2,576	2,655	2,670	2,868	2,620	2,511	2,701	2,665
	埼玉県	2,534	2,929	2,807	2,739	2,717	2,506	2,786	2,363	2,688	2,533	2,565	2,572	2,465
	神奈川県	4,043	4,183	3,812	4,094	4,393	4,405	4,053	4,078	4,102	4,359	4,315	3,915	4,288
北陸		1,262	1,332	1,279	1,449	1,386	1,403	1,473	1,569	1,610	1,476	1,448	1,385	1,699
	富山県	1,188	1,155	1,101	1,287	1,242	1,227	1,289	1,513	1,309	1,409	1,278	1,197	1,497
	石川県	1,621	1,512	1,205	1,592	1,670	1,684	1,654	1,797	2,252	1,683	1,860	1,833	2,027
	福井県	996	1,737	2,043	1,640	1,494	1,447	1,680	1,204	1,620	1,569	1,569	1,385	1,692
中部圏		2,270	2,397	2,303	2,249	2,392	2,201	2,386	2,406	2,402	2,324	2,262	2,257	2,297
	静岡県	1,657	1,678	2,019	1,851	1,652	1,832	1,634	1,807	1,942	1,712	1,915	1,576	2,044
	愛知県	2,870	3,019	2,611	2,704	3,067	2,857	2,955	3,011	2,876	3,034	2,815	2,974	2,903
	岐阜県	1,169	1,118	1,548	1,090	1,461	1,215	1,625	1,316	1,285	1,342	1,340	1,205	1,325
	三重県	1,506	1,336	1,863	1,484	1,564	1,483	1,433	1,508	1,832	1,537	1,747	1,466	1,351
近畿圏		2,307	2,315	2,446	2,347	2,429	2,345	2,380	2,237	2,285	2,427	2,353	2,362	2,209
	滋賀県	1,618	1,888	2,027	2,138	1,775	1,997	2,001	1,659	1,675	1,787	1,860	1,882	1,782
	京都府	2,740	2,504	3,034	2,558	3,060	2,580	2,542	2,536	2,516	2,550	2,597	2,579	2,410
	大阪府	2,571	2,462	2,422	2,538	2,572	2,490	2,610	2,275	2,480	2,715	2,449	2,516	2,301
	兵庫県	2,304	2,531	2,594	2,320	2,358	2,421	2,412	2,436	2,253	2,471	2,538	2,416	2,333
	奈良県	1,449	1,610	1,937	1,824	1,816	1,924	1,744	1,804	1,906	1,827	1,918	1,868	1,842
	和歌山県	1,063	899	1,195	842	854	1,070	1,081	845	1,005	925	1,001	1,044	1,064
中国		1,542	1,534	1,566	1,509	1,617	1,543	1,514	1,693	1,617	1,567	1,547	1,564	1,514
	鳥取県	1,352	833	942	1,620	1,308	1,315	761	1,351	2,011	1,100	884	1,136	1,921
	島根県	1,493	1,490	1,210	1,446	1,422	1,056	1,488	876	1,190	1,506	1,285	1,745	1,850
	岡山県	1,429	1,293	1,511	1,360	1,577	1,735	1,474	1,666	1,425	1,692	1,559	1,692	1,524
	広島県	1,821	2,028	1,914	2,074	2,129	1,716	1,817	2,377	2,192	1,810	1,803	1,733	1,749
	山口県	1,307	1,215	1,274	1,186	967	1,149	1,365	1,149	1,050	987	1,336	1,091	1,037
四国		1,435	1,464	1,590	1,517	1,364	1,341	1,444	1,561	1,499	1,322	1,508	1,335	1,346
	徳島県	1,216	1,003	790	1,248	1,615	868	1,104	1,229	1,584	1,355	1,199	963	1,261
	香川県	936	1,123	1,191	1,203	765	867	1,024	1,192	1,474	966	1,235	1,007	1,074
	愛媛県	1,767	1,600	1,845	1,649	1,801	1,764	1,684	1,630	1,472	1,403	1,654	1,405	1,494
	高知県	1,779	1,879	2,369	1,820	1,665	1,834	2,022	1,972	1,515	1,875	2,511	1,711	1,782
九州・沖縄		1,897	2,045	1,969	2,155	2,058	2,038	2,128	1,994	1,975	2,098	2,194	2,035	2,059
	福岡県	2,230	2,307	2,037	2,264	2,290	2,040	2,302	1,913	2,113	2,317	2,408	2,114	2,079
	佐賀県	1,631	1,582	1,237	1,742	1,689	2,017	1,865	1,828	1,341	1,804	1,936	1,475	1,499
	長崎県	1,364	1,916	1,681	1,893	1,566	1,491	1,649	1,611	1,464	1,681	1,545	1,504	1,936
	熊本県	1,913	1,538	2,058	2,079	1,786	2,319	2,089	2,125	2,023	1,941	2,104	2,287	2,069
	大分県	1,081	1,568	1,785	1,503	1,922	2,122	1,622	2,041	2,095	1,614	1,588	1,777	1,592
	宮崎県	1,376	1,744	1,667	1,584	1,166	1,568	1,378	1,568	1,672	1,401	1,676	1,448	1,351
	鹿児島県	1,282	1,475	1,380	1,620	1,522	1,678	1,757	1,746	1,341	1,409	1,732	1,643	1,669
	沖縄県	3,112	3,747	3,735	4,892	4,233	3,883	4,847	5,545	3,395	4,732	4,353	3,652	3,975

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R5.11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
<b>全国</b>		<b>113.01</b>	<b>115.22</b>	<b>113.68</b>	<b>111.42</b>	<b>114.06</b>	<b>112.78</b>	<b>113.17</b>	<b>112.95</b>	<b>115.29</b>	<b>113.48</b>	<b>114.04</b>	<b>113.02</b>	<b>113.01</b>
北海道	北海道	124.02	126.72	129.68	122.15	127.01	121.43	127.91	126.85	132.62	122.70	128.62	119.83	128.41
東北		129.51	133.29	125.39	121.17	125.29	124.91	125.66	123.30	127.05	124.56	127.43	126.62	128.14
	青森県	125.66	127.08	116.54	115.81	128.81	123.99	131.07	113.14	120.96	141.20	145.51	130.12	133.72
	岩手県	115.89	122.40	110.38	127.16	113.73	119.39	107.74	140.61	137.29	113.92	106.86	181.02	139.38
	宮城県	123.97	127.10	125.06	117.06	123.31	121.17	130.02	114.13	124.50	122.00	120.94	121.25	121.20
	秋田県	113.82	138.90	137.05	134.01	126.86	126.80	135.33	143.26	113.14	120.63	133.49	126.51	122.83
	山形県	170.85	148.67	146.02	113.17	155.62	142.82	117.66	156.37	147.68	129.39	141.14	166.62	156.32
	福島県	126.14	141.81	118.87	124.56	120.04	122.23	119.35	114.23	134.33	121.92	128.24	119.67	132.26
北関東・甲信越		124.59	124.52	124.01	116.72	125.73	116.57	126.13	121.47	125.15	118.01	123.45	117.26	120.29
	茨城県	119.96	115.96	124.50	110.09	110.89	110.33	116.04	118.35	120.94	110.00	111.50	111.34	107.90
	栃木県	123.28	122.66	109.33	116.46	115.15	122.69	134.96	109.55	127.28	118.85	117.65	124.74	118.61
	群馬県	121.30	113.73	119.49	118.34	115.27	110.58	116.07	114.86	121.77	110.85	127.73	104.47	110.09
	新潟県	139.27	152.33	139.10	130.48	141.95	127.38	136.15	145.37	135.49	137.04	134.15	125.43	136.78
	山梨県	123.49	114.82	131.16	106.86	141.43	107.59	136.29	110.30	109.57	130.84	108.70	116.38	138.95
	長野県	121.20	122.08	116.39	112.01	132.35	123.16	133.10	128.33	128.95	115.96	135.08	120.94	123.22
首都圏		104.33	105.70	103.49	102.55	105.91	104.88	104.05	104.52	104.79	104.45	103.57	103.45	105.36
	東京都	100.31	101.35	100.75	97.89	102.08	101.04	99.65	100.86	98.93	98.74	101.39	96.99	102.51
	千葉県	112.05	110.22	107.67	107.33	107.50	108.27	107.64	109.41	111.14	107.46	103.71	109.83	110.64
	埼玉県	101.88	104.52	105.42	103.80	105.97	103.38	105.60	101.54	105.84	101.94	102.91	103.50	103.27
	神奈川県	104.50	107.83	101.78	104.03	110.09	107.76	106.15	107.83	106.34	110.68	107.22	105.95	106.47
北陸		135.47	131.48	134.35	136.29	142.92	141.29	130.31	131.43	127.74	126.07	143.94	131.85	137.19
	富山県	127.95	132.02	145.68	135.05	140.00	149.68	131.21	137.51	127.34	126.94	143.45	144.77	144.17
	石川県	148.29	125.33	124.32	137.15	120.78	125.71	112.38	119.10	116.04	123.41	143.10	102.58	124.75
	福井県	149.73	149.88	115.25	137.94	184.12	142.47	148.33	115.56	142.64	124.83	146.49	130.58	139.16
中部圏		118.84	121.19	124.45	116.16	118.08	120.07	119.53	119.04	125.27	118.72	117.70	117.95	120.66
	静岡県	113.49	113.45	123.63	117.39	108.08	120.88	118.29	121.76	129.63	121.25	120.04	110.05	128.09
	愛知県	120.93	124.02	124.68	115.34	122.10	120.79	117.79	118.59	122.38	119.06	116.43	121.60	119.07
	岐阜県	112.31	121.72	123.51	109.35	118.74	121.22	129.24	113.61	120.44	117.85	122.01	115.31	126.14
	三重県	126.45	117.52	125.79	125.91	115.57	115.48	121.49	120.98	134.74	115.35	113.89	119.46	113.97
近畿圏		108.08	109.63	109.80	109.35	111.24	108.72	107.08	108.24	110.30	109.41	111.06	109.83	106.86
	滋賀県	107.97	124.43	116.25	118.23	119.28	113.28	116.63	120.09	118.17	116.73	122.49	119.62	121.96
	京都府	103.02	99.98	111.99	101.71	104.97	98.92	98.03	104.47	98.25	100.12	100.42	106.89	95.00
	大阪府	107.12	105.91	104.09	106.99	109.14	106.25	106.04	103.27	109.57	109.98	105.12	106.70	103.57
	兵庫県	112.36	114.88	112.71	111.79	115.65	114.59	109.82	111.63	115.25	109.32	118.82	113.22	111.19
	奈良県	109.01	116.12	119.79	119.10	116.61	124.76	115.14	126.87	117.04	122.41	119.81	111.72	114.78
	和歌山県	110.65	113.49	116.86	111.31	101.88	99.56	100.35	105.48	108.46	99.33	110.37	112.33	118.06
中国		115.98	120.34	119.55	113.90	118.46	118.94	115.59	121.05	125.82	125.83	116.15	121.65	115.83
	鳥取県	150.59	141.43	138.47	105.74	135.82	109.52	107.55	137.64	124.69	133.90	114.99	110.78	127.75
	島根県	110.73	165.41	174.02	129.85	121.95	141.48	113.65	114.15	140.27	172.39	144.61	125.69	106.30
	岡山県	116.40	119.60	121.78	111.42	122.36	121.74	117.49	119.77	132.49	119.74	115.84	121.80	115.75
	広島県	114.07	118.61	116.25	115.75	111.68	112.01	113.92	125.60	122.02	123.81	112.82	126.98	114.22
	山口県	111.01	110.38	112.86	114.45	112.26	122.37	118.62	116.15	113.39	122.75	114.62	116.93	115.74
四国		105.47	121.08	126.85	114.51	114.95	115.90	124.83	120.93	115.98	121.32	127.94	122.01	111.85
	徳島県	93.07	129.78	102.00	104.88	116.86	123.05	118.51	136.03	150.09	111.92	112.53	152.58	99.58
	香川県	109.55	130.29	135.96	114.31	106.68	112.53	130.09	111.80	118.91	127.21	136.63	130.62	117.31
	愛媛県	108.44	126.82	115.23	120.94	118.59	120.88	129.00	118.56	109.87	116.50	104.49	124.47	114.09
	高知県	101.43	97.50	144.42	110.60	125.77	112.05	114.93	119.85	107.20	120.93	170.29	102.46	104.93
九州・沖縄		119.11	121.66	112.47	114.62	115.38	116.39	119.03	118.40	117.80	116.85	118.17	117.93	116.14
	福岡県	120.88	120.49	113.00	112.30	117.47	116.16	118.71	120.91	121.09	115.30	118.62	117.74	117.12
	佐賀県	126.83	148.36	115.39	116.38	116.98	109.48	105.35	117.74	131.54	128.11	114.08	135.94	120.58
	長崎県	127.14	123.72	112.15	127.40	113.98	110.37	119.48	107.59	109.72	124.13	109.29	115.02	117.78
	熊本県	110.91	120.03	113.00	116.26	110.76	123.86	121.11	115.66	112.45	123.66	128.41	121.21	116.23
	大分県	123.41	118.93	98.29	117.04	110.21	133.21	114.33	114.25	118.85	106.91	125.49	115.72	118.92
	宮崎県	112.42	128.02	104.47	117.04	118.92	119.30	113.17	106.23	116.14	108.58	117.17	118.53	117.35
	鹿児島県	116.37	112.85	102.22	108.45	116.86	104.27	118.41	124.29	110.55	111.49	108.21	112.45	121.54
	沖縄県	106.12	117.80	135.63	114.27	103.32	109.80	161.42	132.67	105.19	133.17	115.04	106.86	91.33

※ “—” は物件数が1件のもの

## 土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

	R5.11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
<b>全国</b>	<b>204.98</b>	<b>214.25</b>	<b>199.50</b>	<b>202.15</b>	<b>203.06</b>	<b>208.58</b>	<b>238.72</b>	<b>199.87</b>	<b>211.00</b>	<b>204.85</b>	<b>208.85</b>	<b>217.69</b>	<b>211.54</b>
北海道	260.69	275.05	263.87	296.97	265.05	296.44	784.50	239.44	253.69	256.78	250.76	261.84	287.26
東北	308.82	327.02	290.58	313.24	295.92	352.53	290.96	307.43	329.53	305.80	330.29	286.66	303.35
青森県	239.77	228.52	214.79	252.87	317.57	232.90	231.30	265.93	271.99	277.95	277.08	246.20	408.74
岩手県	274.45	551.12	280.77	498.43	241.83	224.22	228.27	822.10	361.57	260.65	241.74	388.26	284.41
宮城県	308.73	249.34	255.72	252.73	289.40	337.04	308.22	248.41	305.48	264.41	297.87	250.37	255.61
秋田県	210.71	363.17	241.89	348.38	287.67	361.51	355.46	363.91	274.91	291.50	310.75	367.33	289.92
山形県	377.42	463.04	398.11	252.33	371.24	343.47	246.35	320.40	345.15	284.60	388.93	323.77	411.89
福島県	338.51	447.20	332.61	427.26	290.44	433.19	284.97	301.07	426.40	412.16	415.11	304.54	337.91
北関東・甲信越	337.44	370.83	370.70	318.88	410.12	337.22	345.20	336.98	382.32	339.06	358.99	366.71	364.57
茨城県	272.14	347.51	600.08	254.05	628.26	302.80	331.43	288.21	339.15	348.23	311.26	407.54	291.31
栃木県	312.60	352.30	251.25	270.59	289.54	296.27	368.43	262.30	371.51	272.14	380.16	245.34	335.84
群馬県	291.48	242.33	374.05	323.80	253.32	306.83	340.16	312.96	333.93	251.44	266.80	384.78	349.10
新潟県	277.64	296.33	276.66	248.11	392.75	245.63	253.55	324.59	226.80	276.81	270.34	241.14	263.63
山梨県	413.35	255.90	313.56	239.07	401.01	364.35	358.63	501.93	285.80	490.22	305.09	463.83	324.38
長野県	446.19	601.79	366.07	545.35	383.35	496.52	441.82	458.68	569.59	492.95	564.56	501.19	496.72
首都圏	150.58	145.75	137.43	136.47	145.92	150.53	145.26	146.07	148.79	148.24	138.67	139.77	149.54
東京都	103.69	113.06	107.21	102.92	110.50	110.31	108.28	104.47	107.89	107.15	107.04	100.95	109.03
千葉県	208.29	182.48	182.09	182.47	192.19	195.05	226.04	200.57	228.55	176.66	173.48	174.53	223.52
埼玉県	164.72	144.37	141.74	138.98	148.44	168.84	147.14	155.29	150.36	144.11	150.21	154.17	144.12
神奈川県	142.80	153.10	132.39	143.32	153.41	150.16	131.18	150.51	137.32	174.13	145.79	146.62	145.49
北陸	322.18	293.50	269.19	254.60	344.38	278.24	245.32	260.12	229.61	258.22	272.74	236.06	290.30
富山県	317.44	251.94	295.68	276.27	299.47	282.51	264.31	291.99	239.83	247.49	287.27	259.62	298.99
石川県	297.94	304.53	234.08	206.86	212.33	262.07	222.05	189.80	201.76	308.53	254.95	187.11	242.59
福井県	387.73	499.05	247.89	249.87	686.46	290.99	228.86	202.03	236.51	264.65	243.85	230.04	343.14
中部圏	211.10	215.13	236.45	215.85	205.77	208.75	238.87	208.12	231.50	245.32	200.88	228.00	206.01
静岡県	248.99	266.51	261.61	281.74	218.98	250.38	430.66	218.45	275.90	411.25	202.44	255.29	254.86
愛知県	185.94	187.70	202.77	170.85	189.41	178.63	177.19	192.90	192.18	177.12	170.18	183.41	173.26
岐阜県	207.73	258.47	346.92	233.52	242.67	235.59	227.23	222.00	227.69	251.91	260.19	225.35	247.26
三重県	259.81	237.60	268.40	351.31	218.19	219.13	250.16	247.82	337.26	272.07	240.92	359.62	226.38
近畿圏	151.40	158.18	150.74	144.76	144.93	142.38	150.60	141.88	142.27	146.98	153.09	159.94	142.84
滋賀県	214.00	201.42	212.31	235.59	197.17	202.03	223.22	214.22	205.56	207.35	233.23	193.68	200.00
京都府	143.10	131.46	135.00	127.55	128.51	121.23	140.66	133.39	115.82	116.56	135.56	195.01	114.97
大阪府	112.07	104.29	116.14	107.89	112.96	106.09	111.50	108.78	108.25	114.03	111.74	121.35	106.73
兵庫県	177.33	174.02	174.02	164.16	176.24	167.80	169.46	166.74	181.09	164.08	172.40	180.30	174.69
奈良県	203.53	202.69	217.56	196.97	195.98	227.58	185.49	216.01	196.98	218.58	213.13	185.61	211.07
和歌山県	189.40	547.80	211.24	174.65	153.25	157.63	285.11	148.44	158.73	233.61	211.03	219.08	203.42
中国	236.23	295.65	262.49	246.36	242.14	263.98	261.14	287.62	283.57	255.76	342.52	435.46	329.51
鳥取県	318.01	281.70	288.16	184.59	361.95	243.04	243.91	336.25	322.46	284.25	216.57	253.80	271.01
島根県	259.20	345.87	333.68	232.24	247.86	325.35	441.77	284.66	530.03	372.54	344.40	307.19	205.88
岡山県	229.66	332.45	285.49	259.19	248.86	267.33	284.06	283.87	283.51	268.67	442.31	634.20	449.11
広島県	222.41	203.21	202.82	204.25	204.10	226.52	191.58	234.54	218.79	201.64	261.08	216.12	208.01
山口県	247.57	413.10	310.23	274.27	236.80	302.14	306.81	345.49	315.16	288.87	311.80	343.81	314.69
四国	181.47	326.38	234.46	335.09	213.58	251.21	257.95	233.65	268.25	232.77	228.79	214.30	224.46
徳島県	154.10	392.70	206.42	247.54	156.72	281.17	282.90	211.82	591.67	183.06	212.68	238.22	176.25
香川県	234.09	605.20	256.70	636.29	245.44	326.63	304.22	334.43	319.61	268.91	266.69	282.09	259.37
愛媛県	177.80	197.28	223.06	215.38	210.63	217.75	248.77	239.38	219.62	217.37	208.22	185.93	231.47
高知県	126.49	136.02	233.46	182.31	175.12	158.97	176.91	171.23	155.65	207.38	168.49	164.62	167.93
九州・沖縄	312.14	286.87	257.75	288.93	288.40	309.93	278.47	304.88	321.78	270.37	307.59	281.39	331.78
福岡県	292.91	274.73	246.96	273.82	295.24	251.07	275.07	289.41	293.01	250.39	242.80	262.25	271.81
佐賀県	301.29	361.86	226.33	314.52	262.79	289.28	339.46	283.39	347.14	231.36	253.24	405.69	295.22
長崎県	241.81	241.40	240.80	321.04	255.14	204.69	205.73	225.33	226.92	286.70	238.00	235.24	255.25
熊本県	272.17	343.36	275.75	305.16	232.34	317.68	248.83	307.41	302.16	303.83	316.90	278.23	519.74
大分県	488.64	318.97	334.18	248.08	220.18	298.55	317.21	213.75	235.43	309.11	280.83	275.18	249.09
宮崎県	337.04	305.22	248.35	393.29	439.03	683.80	328.15	418.00	328.22	303.68	664.65	548.48	398.04
鹿児島県	499.09	257.58	379.34	293.60	354.95	317.24	326.63	619.97	903.48	288.62	269.20	257.09	599.62
沖縄県	207.88	202.08	181.54	205.35	223.37	199.45	262.24	233.45	226.13	259.76	310.60	188.97	195.92

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

	R5.11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
<b>全国</b>	<b>28.20</b>	<b>28.00</b>	<b>26.93</b>	<b>27.09</b>	<b>27.01</b>	<b>27.04</b>	<b>26.68</b>	<b>27.64</b>	<b>27.78</b>	<b>28.14</b>	<b>27.48</b>	<b>28.30</b>	<b>27.95</b>
北海道	30.70	30.61	29.65	29.68	28.96	28.68	30.16	29.83	30.99	30.78	30.04	30.77	31.68
東北	28.27	28.46	30.09	29.52	27.91	30.72	30.12	29.35	31.91	30.38	31.58	30.60	30.00
青森県	35.08	30.03	31.32	34.37	30.31	37.05	32.82	35.76	38.80	31.55	34.66	31.97	35.19
岩手県	20.86	24.81	27.14	30.77	27.56	29.14	26.18	37.13	29.54	33.03	27.88	34.92	35.58
宮城県	26.89	25.21	26.19	26.19	26.34	25.64	27.26	23.26	28.63	26.14	28.41	27.90	27.22
秋田県	29.38	30.27	43.51	32.87	30.77	37.33	30.58	34.66	37.68	31.60	32.07	35.33	33.61
山形県	26.18	31.51	28.28	32.55	27.78	29.44	30.32	37.78	30.11	37.93	40.03	34.06	27.23
福島県	31.43	33.33	33.49	30.64	28.78	32.52	33.44	30.17	33.40	33.08	33.49	31.00	30.61
北関東・甲信越	31.97	31.29	31.30	30.46	32.27	27.81	29.87	30.39	29.13	30.41	31.30	31.03	31.31
茨城県	35.42	34.94	29.67	29.06	30.34	28.50	28.00	31.68	31.68	29.35	30.39	31.70	31.73
栃木県	25.39	24.63	26.84	25.45	30.07	24.83	24.86	29.28	26.24	28.67	25.53	25.51	26.48
群馬県	33.22	26.96	34.11	26.15	24.01	28.16	29.21	27.72	29.67	30.35	30.20	34.76	29.59
新潟県	31.43	33.47	31.74	37.27	37.97	30.31	33.23	33.80	27.01	27.18	30.66	31.97	36.97
山梨県	33.02	30.69	35.11	32.23	37.10	30.34	37.44	27.47	35.74	28.23	34.74	32.29	37.08
長野県	31.65	34.31	31.05	31.02	32.18	26.03	33.92	30.52	27.64	37.05	37.45	31.21	30.67
首都圏	22.11	22.02	21.19	21.18	21.09	21.98	20.74	22.08	22.37	23.03	21.78	22.93	22.37
東京都	20.71	22.71	19.57	19.45	20.12	20.24	20.32	19.71	22.37	22.16	21.13	21.38	22.00
千葉県	23.61	21.76	23.93	25.86	23.56	24.09	22.07	24.42	23.50	24.34	25.50	23.55	23.61
埼玉県	24.06	22.76	22.12	21.06	21.35	24.03	22.08	24.36	22.64	24.56	21.80	24.37	23.10
神奈川県	20.77	20.80	20.13	19.84	20.03	20.95	19.20	21.63	21.29	21.47	19.44	23.26	21.20
北陸	33.99	33.19	34.07	31.64	32.61	35.68	31.53	32.00	27.85	33.29	29.78	36.20	32.52
富山県	32.45	35.58	35.68	33.26	32.28	39.61	31.73	30.31	31.45	32.68	31.54	40.05	32.14
石川県	35.67	28.58	34.73	32.87	29.90	32.87	31.81	36.48	22.31	34.69	29.30	35.02	31.36
福井県	38.54	35.28	27.22	27.78	37.58	29.64	30.75	31.73	25.18	34.38	24.47	29.48	35.26
中部圏	26.10	26.02	25.76	26.90	25.69	26.22	23.35	25.01	24.85	24.37	26.29	26.64	26.30
静岡県	30.23	28.47	29.60	29.07	31.18	29.96	28.27	28.64	28.66	26.57	30.71	31.54	30.79
愛知県	22.79	23.11	24.79	23.94	21.45	21.87	18.36	21.16	21.91	19.87	21.54	20.77	21.99
岐阜県	31.02	33.68	26.53	34.19	31.68	34.41	32.31	31.27	32.32	30.90	35.29	35.93	30.06
三重県	29.55	30.71	22.76	32.74	29.38	27.51	32.29	31.49	26.75	31.09	27.41	33.74	32.16
近畿圏	30.26	30.41	28.15	28.84	29.10	28.32	28.63	30.45	30.29	29.84	29.41	29.38	29.45
滋賀県	30.90	29.74	28.51	27.00	28.02	25.20	26.46	30.80	33.36	29.63	29.07	28.69	28.80
京都府	33.37	31.95	30.40	31.41	30.69	31.22	32.72	31.57	29.80	31.69	33.28	31.23	30.03
大阪府	27.66	28.95	26.78	28.36	27.80	26.33	27.13	30.03	29.29	28.98	28.68	28.84	29.24
兵庫県	30.42	29.88	27.71	27.31	29.34	28.67	28.26	29.39	30.60	28.69	28.45	28.31	28.46
奈良県	35.38	32.90	30.32	30.69	30.29	32.56	29.95	32.28	31.29	31.60	28.15	30.80	30.77
和歌山県	32.27	38.37	34.01	35.02	36.96	32.27	33.60	35.87	34.70	36.70	34.82	34.68	34.39
中国	34.30	35.79	34.64	33.79	33.91	34.80	34.13	32.80	35.16	35.10	33.67	33.88	33.73
鳥取県	30.99	47.98	42.26	24.58	40.76	33.19	40.51	28.37	23.71	38.10	47.22	35.60	23.95
島根県	42.61	33.60	31.83	33.00	50.97	42.55	30.81	37.43	46.33	34.62	40.28	30.92	35.08
岡山県	34.11	37.97	34.06	37.30	33.86	34.93	34.89	31.31	36.41	31.83	31.86	32.92	37.36
広島県	33.13	31.28	32.63	28.67	28.36	33.07	32.66	29.66	31.36	33.76	32.77	32.89	29.67
山口県	35.90	37.26	37.12	33.87	36.15	36.08	33.73	39.01	40.20	45.95	34.28	37.91	35.61
四国	34.74	35.24	31.95	33.90	31.72	34.93	31.77	30.73	34.15	35.99	35.43	37.11	34.51
徳島県	31.13	41.03	37.86	27.31	22.21	41.02	30.17	28.75	30.18	35.17	34.57	35.06	24.89
香川県	42.25	40.75	34.12	38.49	35.69	37.34	34.71	37.60	32.53	38.41	36.33	38.16	39.35
愛媛県	32.40	33.04	30.84	29.56	27.60	29.54	31.42	29.34	38.83	33.59	38.50	41.14	34.63
高知県	29.11	29.16	26.33	37.04	37.41	34.05	28.96	28.46	32.94	35.00	26.96	31.93	31.15
九州・沖縄	30.82	29.78	29.43	28.72	29.96	29.03	29.55	31.67	29.30	29.52	28.63	30.59	30.83
福岡県	29.03	27.91	29.61	29.02	28.70	30.27	30.34	31.66	28.71	28.93	29.43	29.36	32.24
佐賀県	31.98	41.65	36.40	33.63	35.33	29.91	21.61	27.04	33.06	27.82	23.56	40.09	37.08
長崎県	36.56	37.71	37.64	30.69	37.11	34.26	33.52	34.58	37.69	34.55	30.01	34.32	27.52
熊本県	30.93	29.42	25.27	25.24	28.21	25.19	26.62	33.57	28.50	29.46	27.91	26.81	27.77
大分県	43.42	34.95	27.78	31.32	32.26	25.27	31.09	29.67	25.35	26.87	34.44	29.69	33.92
宮崎県	31.63	31.55	29.93	30.06	36.12	32.51	33.21	25.69	29.11	34.80	30.26	33.64	33.86
鹿児島県	28.09	24.33	25.22	29.04	29.93	25.78	26.85	32.84	27.71	27.45	25.16	28.20	26.95
沖縄県	20.74	20.33	21.76	17.26	18.87	17.04	24.07	31.29	24.08	22.73	21.27	30.48	22.33

※ “—” は物件数が1件のもの

## 物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R5.11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
<b>全国</b>		<b>3,308</b>	<b>3,485</b>	<b>3,024</b>	<b>3,806</b>	<b>4,319</b>	<b>3,803</b>	<b>3,573</b>	<b>4,060</b>	<b>3,936</b>	<b>3,293</b>	<b>4,139</b>	<b>3,908</b>	<b>4,101</b>
北海道	北海道	256	252	190	230	242	235	232	267	264	287	301	314	295
東北		145	196	123	201	262	208	195	205	233	166	235	198	213
	青森県	13	23	11	19	23	21	20	17	24	18	17	19	15
	岩手県	9	6	8	8	9	7	13	9	7	5	11	4	9
	宮城県	64	87	48	88	120	73	64	88	107	71	97	87	89
	秋田県	10	27	9	30	29	27	31	22	27	13	36	27	36
	山形県	19	21	16	14	18	24	18	24	17	19	21	13	15
	福島県	30	32	31	42	63	56	49	45	51	40	53	48	49
北関東・甲信越		198	206	186	243	254	234	224	225	219	184	257	242	242
	茨城県	39	45	36	52	58	62	65	60	48	45	52	56	45
	栃木県	25	40	27	40	39	38	38	36	37	35	46	45	38
	群馬県	32	21	29	33	36	38	39	43	36	34	47	36	41
	新潟県	34	36	39	52	77	29	37	33	28	27	39	41	35
	山梨県	22	22	23	20	12	24	9	14	16	10	22	25	14
	長野県	46	42	32	46	32	43	36	39	54	33	51	39	69
首都圏		889	994	880	1,085	1,252	1,129	1,010	1,214	1,146	880	1,199	1,079	1,165
	東京都	259	312	278	371	434	354	355	424	374	261	429	354	379
	千葉県	193	236	198	219	271	229	202	260	231	208	256	257	242
	埼玉県	201	200	171	234	255	227	200	234	236	194	226	212	250
	神奈川県	236	246	233	261	292	319	253	296	305	217	288	256	294
北陸		61	83	71	107	59	86	74	69	76	80	70	96	81
	富山県	39	47	38	55	35	44	38	47	41	53	43	50	40
	石川県	14	28	22	22	14	25	19	18	19	9	14	21	25
	福井県	8	8	11	30	10	17	17	4	16	18	13	25	16
中部圏		284	293	280	329	352	348	313	354	352	293	359	340	362
	静岡県	70	55	58	54	70	81	59	70	66	54	60	79	68
	愛知県	158	178	165	202	193	170	184	202	203	153	188	179	191
	岐阜県	27	34	29	37	46	45	33	35	34	41	64	37	40
	三重県	29	26	28	36	43	52	37	47	49	45	47	45	63
近畿圏		942	922	850	1,004	1,234	996	961	1,095	1,026	890	1,110	1,015	1,125
	滋賀県	84	62	59	82	90	80	71	84	64	64	96	73	64
	京都府	148	145	119	160	188	162	139	155	160	142	146	151	154
	大阪府	379	370	365	395	511	397	404	497	432	344	443	432	486
	兵庫県	224	232	217	262	325	240	235	263	256	238	301	253	281
	奈良県	71	77	59	74	83	74	75	67	80	74	89	75	99
	和歌山県	36	36	31	31	37	43	37	29	34	28	35	31	41
中国		201	190	170	209	211	204	185	233	221	193	239	247	217
	鳥取県	10	11	9	4	17	15	14	10	15	22	8	20	12
	島根県	8	6	3	8	10	7	8	8	10	10	13	4	2
	岡山県	72	69	58	90	84	79	61	96	91	72	88	115	85
	広島県	71	71	61	54	65	57	63	63	66	65	75	69	70
	山口県	40	33	39	53	35	46	39	56	39	24	55	39	48
四国		57	62	50	54	65	57	66	56	65	52	47	59	71
	徳島県	6	6	7	6	6	7	11	11	7	5	8	4	10
	香川県	19	19	17	16	25	21	21	12	19	21	20	19	27
	愛媛県	18	22	15	18	24	15	21	16	18	15	13	19	23
	高知県	14	15	11	14	10	14	13	17	21	11	6	17	11
九州・沖縄		275	287	224	344	388	306	313	342	334	268	322	318	330
	福岡県	133	146	106	169	194	150	160	196	180	134	151	160	182
	佐賀県	16	14	14	19	23	21	14	11	11	10	17	20	14
	長崎県	24	21	22	30	24	17	25	31	27	24	22	35	16
	熊本県	24	36	36	34	49	39	42	43	39	31	40	31	40
	大分県	16	25	9	21	27	14	18	15	10	15	16	21	11
	宮崎県	36	15	13	25	21	32	24	18	39	24	37	17	21
	鹿児島県	15	20	13	30	36	22	21	18	17	20	25	15	27
	沖縄県	11	10	11	16	14	11	9	10	11	10	14	19	19