

指定流通機構の物件動向（令和6年8月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和6年8月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で1.02%低下、51ヶ月ぶりにマイナスに転じた。成約㎡単価は0.21%上昇し、51ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。築年数は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比でふたたびプラスに転じた。

R6.8月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,687 万円	前年同月比	-1.02 %	📉
㎡単価	56.62 万円	前年同月比	0.21 %	➡
専有面積	66.69 ㎡	前年同月比	-0.40 %	➡
築年数	25.91 年	前年同月比	5.11 %	⬆
件数	4,630 件	前年同月比	4.89 %	↗

令和6年8月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなった。土地面積は前年同月比で4ヶ月ぶりにマイナスに転じた。築年数は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で16ヶ月連続してプラスとなった。

R6.8月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,567 万円	前年同月比	2.80 %	↗
建物面積	113.48 ㎡	前年同月比	0.40 %	➡
土地面積	204.85 ㎡	前年同月比	-4.55 %	📉
築年数	28.14 年	前年同月比	4.18 %	⬆
件数	3,293 件	前年同月比	18.24 %	⬆

<凡例>

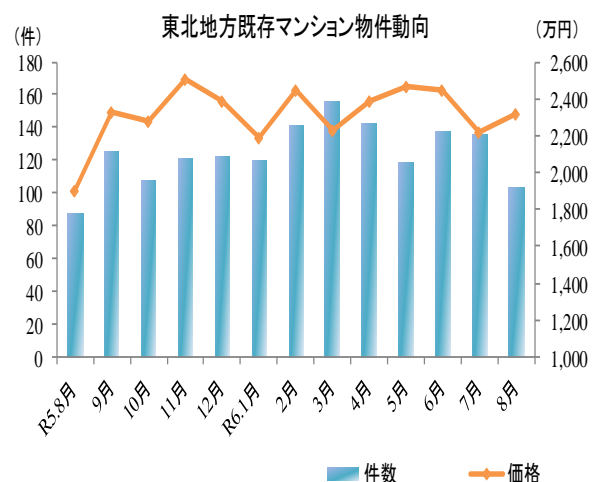
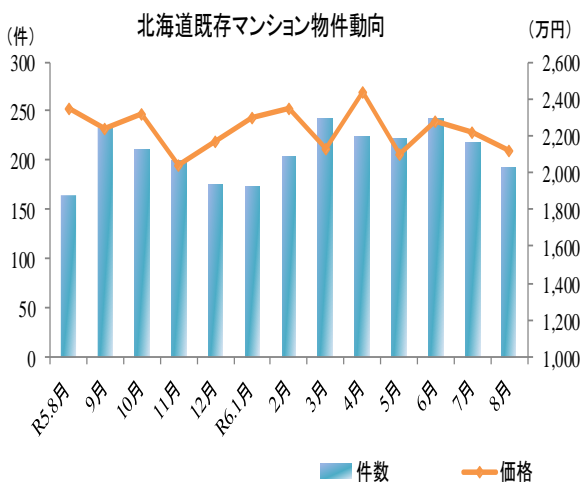
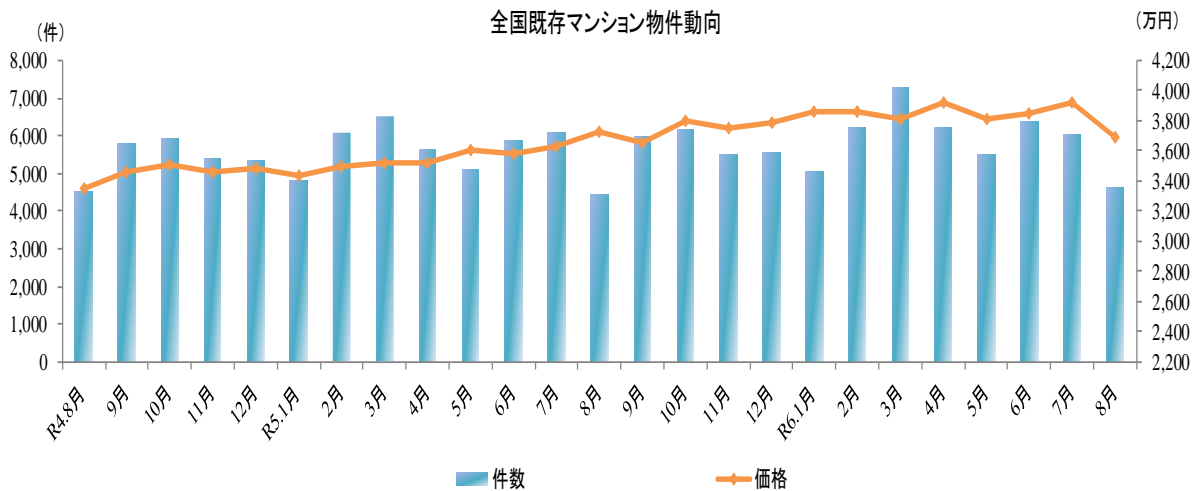
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ⬆ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% ➡ -1% ~ 1% 📉 -3% ~ -1% 📉 ~ -3%

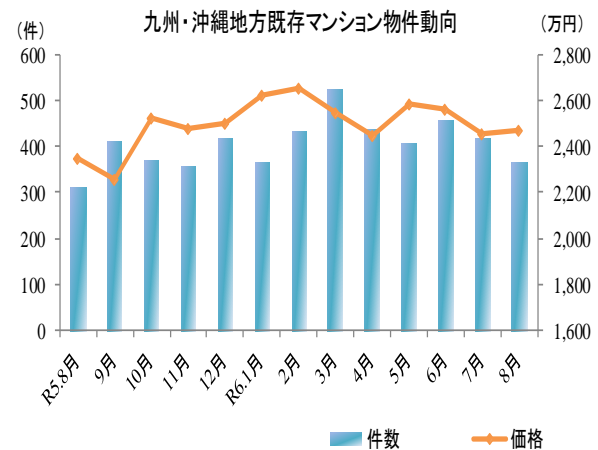
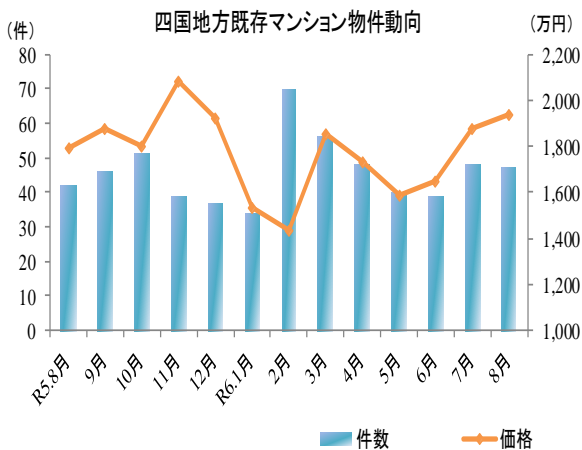
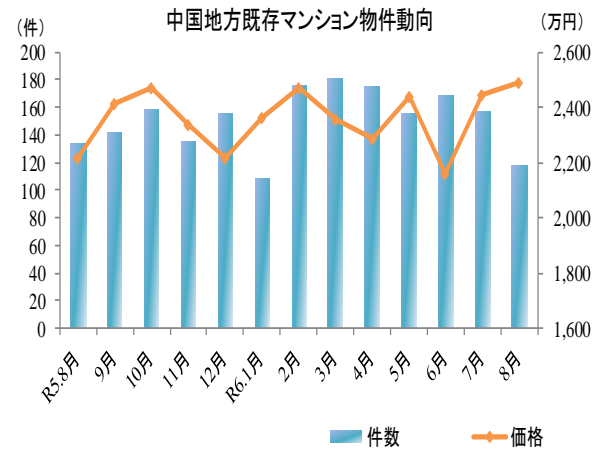
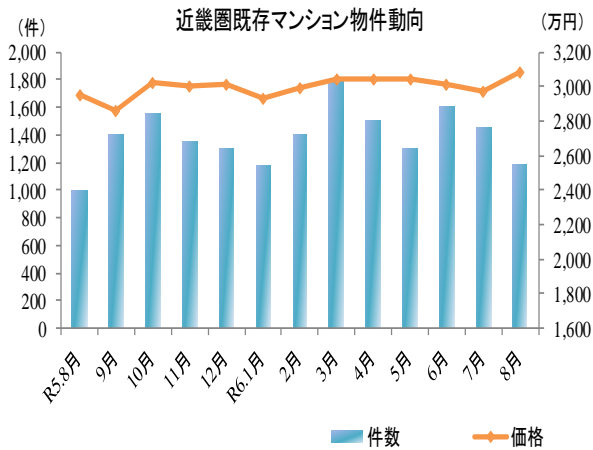
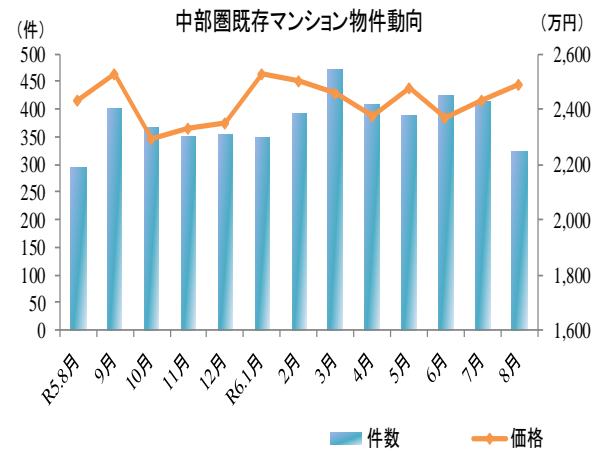
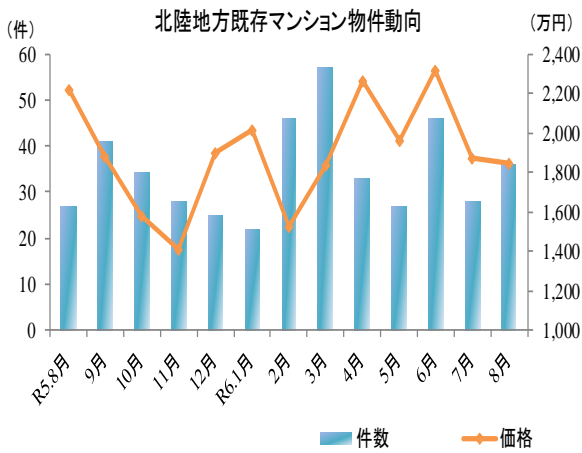
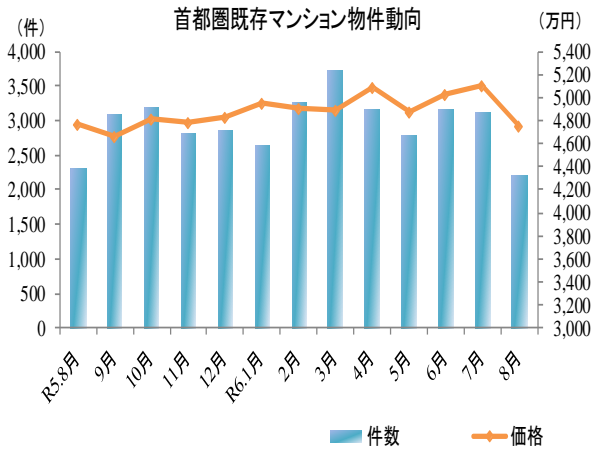
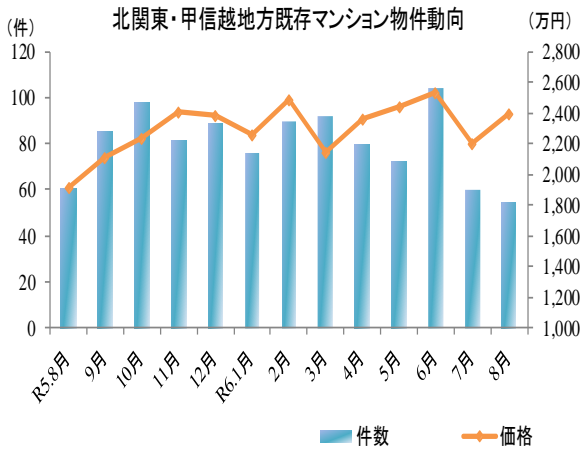
件数 : ⬆ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% 📉 -10% ~ -3% 📉 ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R6.8月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	3,687	-1.02	👇	4,630	4.89	👉
北海道	2,122	-9.70	👇	192	16.36	👆
東北	2,320	21.85	👆	103	18.39	👆
北関東・甲信越	2,401	25.64	👆	55	-9.84	👇
首都圏	4,748	-0.40	👉	2,208	-3.96	👇
北陸	1,846	-16.81	👇	36	33.33	👆
中部圏	2,491	2.51	👉	323	10.24	👆
近畿圏	3,087	4.57	👆	1,184	18.76	👆
中国	2,487	12.28	👆	118	-11.94	👇
四国	1,941	8.44	👆	47	11.90	👆
九州・沖縄	2,468	5.25	👆	364	17.80	👆

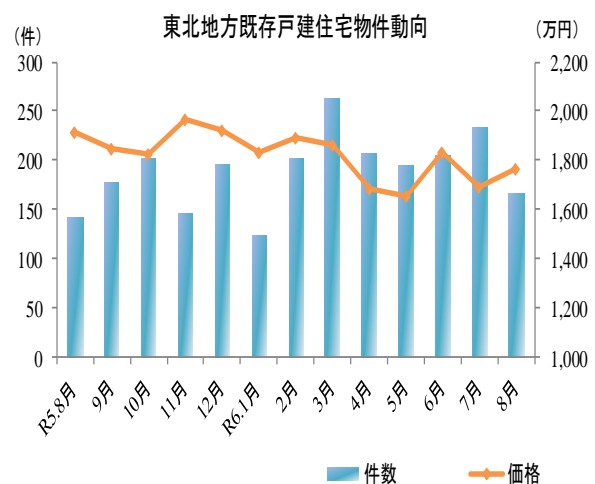
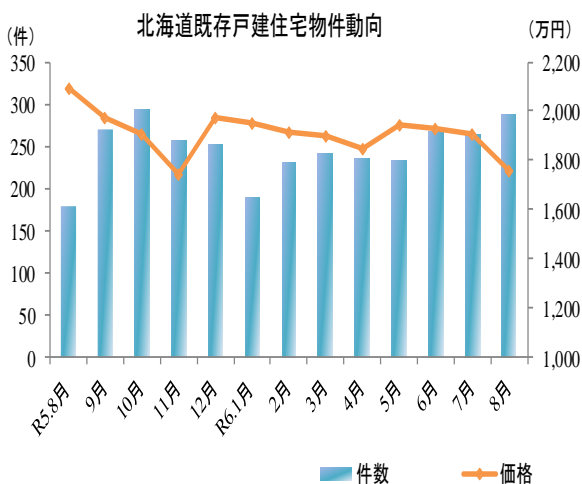
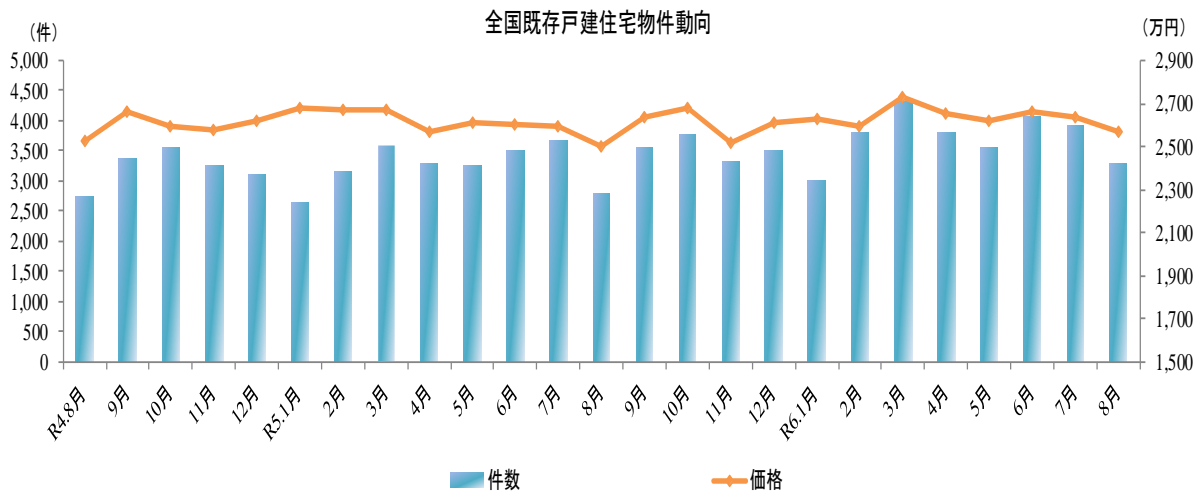


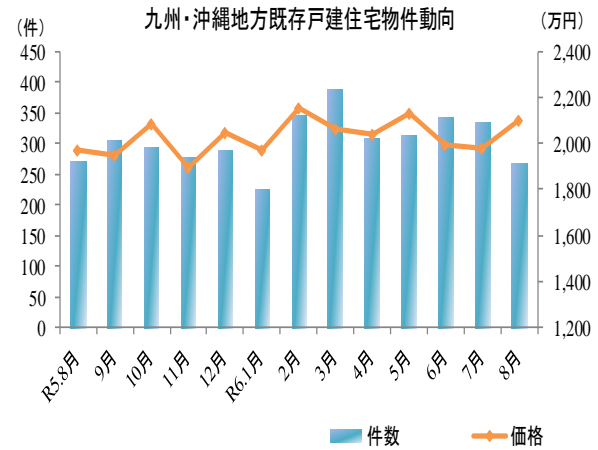
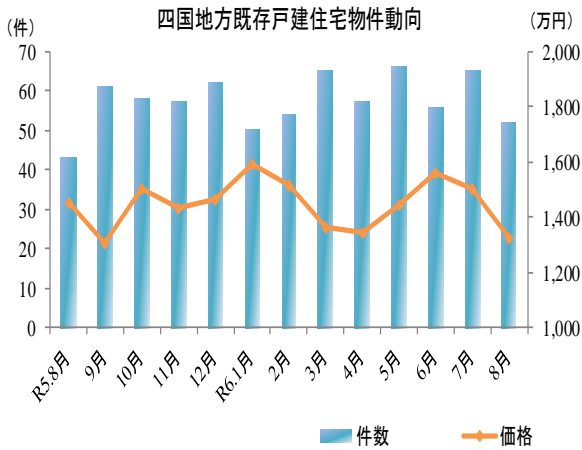
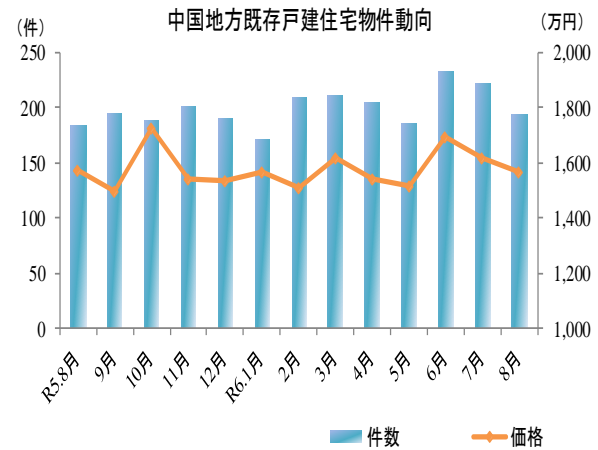
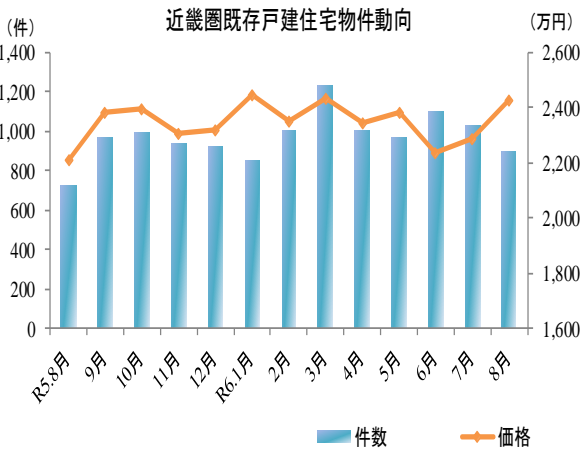
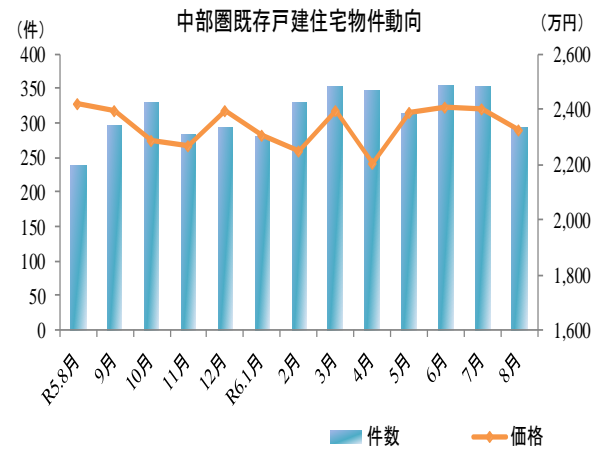
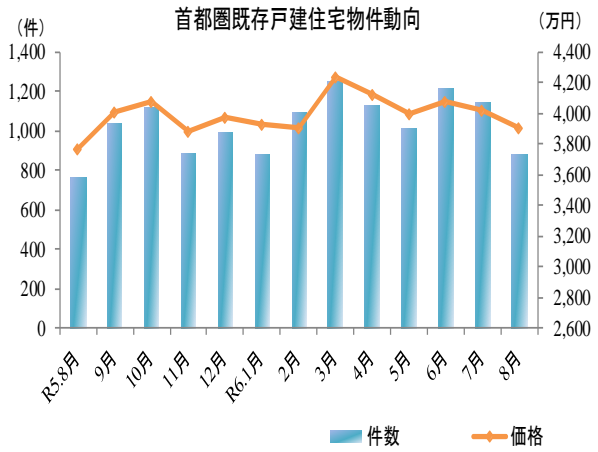
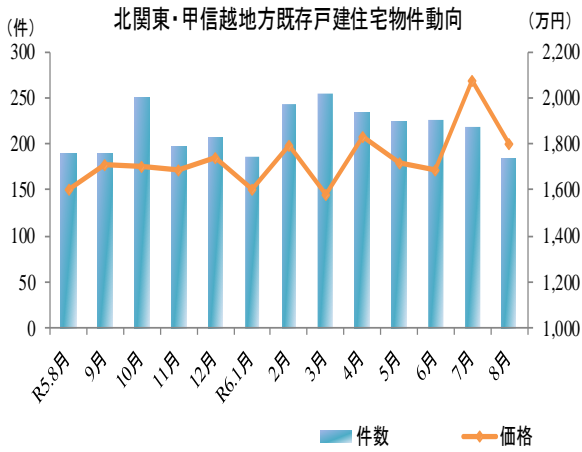


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R6.8月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,567	2.80	↗	3,293	18.24	↗
北海道	1,756	-15.98	↘	287	60.34	↗
東北	1,764	-7.89	↘	166	16.90	↗
北関東・甲信越	1,801	12.49	↗	184	-2.65	↔
首都圏	3,899	3.42	↗	880	15.49	↗
北陸	1,476	10.73	↗	80	53.85	↗
中部圏	2,324	-3.89	↘	293	23.11	↗
近畿圏	2,427	9.82	↗	890	22.42	↗
中国	1,567	-0.38	↔	193	4.89	↗
四国	1,322	-8.89	↘	52	20.93	↗
九州・沖縄	2,098	6.50	↗	268	-0.37	↔





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

	R5.8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国	3,725	3,657	3,799	3,756	3,792	3,857	3,862	3,817	3,922	3,808	3,849	3,916	3,687
北海道	2,350	2,235	2,314	2,039	2,165	2,294	2,348	2,131	2,438	2,096	2,276	2,222	2,122
東北	1,904	2,327	2,281	2,509	2,388	2,191	2,449	2,228	2,390	2,471	2,442	2,222	2,320
青森県	0	—	2,431	1,600	1,375	150	1,625	—	0	—	—	1,023	—
岩手県	1,233	1,509	1,218	1,933	2,503	1,218	3,016	2,215	2,077	1,702	2,451	2,296	2,736
宮城県	1,999	2,572	2,481	2,731	2,496	2,433	2,636	2,315	2,558	2,725	2,610	2,373	2,491
秋田県	2,208	1,024	1,918	1,640	1,690	1,297	1,343	1,463	1,076	828	1,738	—	—
山形県	—	1,920	2,100	1,303	1,842	1,412	895	1,528	—	—	0	2,243	1,090
福島県	2,085	2,075	2,344	1,970	2,316	1,655	1,437	1,581	1,704	1,759	1,514	1,614	1,181
北関東・甲信越	1,911	2,115	2,242	2,408	2,388	2,264	2,486	2,144	2,357	2,437	2,534	2,199	2,401
茨城県	1,975	2,278	2,285	2,488	2,746	2,826	3,105	2,602	2,698	2,704	2,444	2,773	2,308
栃木県	2,053	1,954	1,695	2,196	2,065	2,067	2,422	2,025	2,049	2,234	2,092	1,801	2,402
群馬県	1,493	1,350	2,407	2,063	1,654	2,241	2,279	1,078	1,621	2,251	2,161	1,208	2,657
新潟県	1,151	1,698	1,555	1,752	1,621	1,498	1,511	1,630	1,733	1,059	1,877	1,465	1,499
山梨県	1,300	1,257	1,599	1,232	2,938	718	1,217	1,489	1,793	0	2,189	1,333	1,478
長野県	2,707	3,362	2,918	3,676	2,643	2,918	2,979	3,519	3,323	3,269	4,576	2,835	3,357
首都圏	4,767	4,658	4,811	4,783	4,836	4,948	4,911	4,886	5,095	4,881	5,023	5,101	4,748
東京都	5,945	5,723	5,958	6,038	5,975	6,131	6,121	6,057	6,369	6,115	6,245	6,492	5,922
千葉県	2,840	2,981	2,946	2,775	2,662	2,790	3,040	2,913	3,040	2,835	2,936	2,944	2,834
埼玉県	2,886	2,891	2,917	2,735	3,051	3,003	3,217	3,064	2,865	2,999	2,875	3,057	2,852
神奈川県	3,701	3,796	3,970	3,820	4,013	4,047	3,971	3,990	4,054	4,003	4,073	3,891	3,980
北陸	2,219	1,884	1,575	1,413	1,896	2,013	1,523	1,833	2,261	1,962	2,312	1,869	1,846
富山県	2,269	1,988	1,028	1,922	1,574	2,318	1,641	1,480	2,349	1,585	2,066	2,093	2,628
石川県	1,935	1,942	1,590	1,136	1,894	1,645	1,411	2,016	1,949	2,354	2,238	1,764	1,542
福井県	2,870	1,354	1,997	295	2,547	2,665	2,007	1,680	3,383	1,386	2,876	2,250	1,295
中部圏	2,430	2,528	2,295	2,329	2,347	2,528	2,502	2,455	2,372	2,477	2,368	2,431	2,491
静岡県	1,622	2,474	1,440	1,820	2,229	1,780	2,355	1,931	1,610	2,291	2,130	1,956	2,888
愛知県	2,545	2,579	2,431	2,393	2,392	2,688	2,558	2,544	2,487	2,518	2,406	2,553	2,496
岐阜県	2,285	1,934	2,212	2,101	1,987	2,067	2,150	2,018	1,754	2,638	2,422	2,191	2,200
三重県	1,905	1,726	2,179	1,985	1,959	2,281	1,917	2,043	1,852	1,918	2,010	1,920	1,846
近畿圏	2,952	2,861	3,023	3,007	3,015	2,929	2,987	3,043	3,046	3,040	3,015	2,968	3,087
滋賀県	2,569	2,135	2,681	2,696	2,547	2,556	2,413	2,616	2,481	2,811	2,650	2,459	3,144
京都府	2,915	2,844	3,242	3,148	3,425	3,097	2,663	3,154	2,846	3,293	3,334	2,770	3,343
大阪府	3,280	3,151	3,279	3,295	3,242	3,183	3,255	3,306	3,382	3,265	3,268	3,218	3,551
兵庫県	2,575	2,579	2,694	2,586	2,655	2,593	2,841	2,756	2,757	2,749	2,698	2,838	2,462
奈良県	1,984	1,491	1,826	2,001	1,890	1,906	1,874	1,846	1,484	1,950	1,720	1,965	1,414
和歌山県	1,534	1,314	855	1,592	1,003	1,170	796	1,481	1,168	845	750	650	1,588
中国	2,215	2,410	2,468	2,339	2,218	2,363	2,473	2,355	2,284	2,438	2,159	2,447	2,487
鳥取県	2,120	1,335	2,390	2,288	1,843	1,850	—	2,362	1,180	1,357	1,890	2,275	1,755
島根県	1,918	2,630	2,685	2,438	2,232	—	1,888	2,005	2,156	2,277	2,442	2,100	—
岡山県	2,155	1,978	2,196	2,197	2,059	2,217	2,541	2,346	1,867	2,167	1,839	2,254	2,240
広島県	2,379	2,706	2,632	2,526	2,310	2,543	2,702	2,507	2,751	2,777	2,435	2,696	2,711
山口県	1,363	1,421	1,975	1,596	2,109	1,607	1,584	1,705	1,648	1,976	1,670	2,091	2,086
四国	1,790	1,877	1,800	2,080	1,920	1,530	1,437	1,850	1,731	1,587	1,649	1,878	1,941
徳島県	1,327	1,890	1,236	3,048	1,420	1,583	1,455	1,621	1,743	1,528	803	2,760	1,530
香川県	1,636	1,357	1,918	1,796	1,774	938	1,200	1,576	1,664	1,376	1,593	1,424	2,022
愛媛県	2,200	2,152	1,528	2,082	1,551	2,230	1,357	1,915	1,547	1,830	1,929	2,282	1,756
高知県	1,734	2,610	2,012	1,813	2,986	1,725	2,296	2,504	2,072	1,740	1,762	2,205	2,234
九州・沖縄	2,345	2,259	2,524	2,476	2,503	2,620	2,655	2,548	2,443	2,585	2,557	2,453	2,468
福岡県	2,331	2,239	2,583	2,382	2,516	2,645	2,677	2,570	2,453	2,543	2,580	2,464	2,546
佐賀県	2,310	2,157	2,065	2,408	—	1,892	2,083	2,320	1,772	1,883	2,097	—	2,028
長崎県	1,786	2,620	2,049	1,942	2,292	2,543	2,142	2,486	1,986	2,282	2,275	2,360	1,875
熊本県	1,339	1,616	1,683	1,870	2,073	2,052	1,838	1,940	2,164	2,140	2,391	1,981	1,864
大分県	2,190	2,453	2,042	2,311	1,782	2,134	2,244	1,821	1,652	2,094	2,002	2,028	2,219
宮崎県	2,504	2,172	2,108	2,206	2,140	2,510	2,063	2,364	1,968	2,662	1,960	2,110	2,290
鹿児島県	2,527	2,712	2,724	2,889	2,584	2,365	2,397	3,083	2,588	2,660	2,941	2,584	1,972
沖縄県	3,520	3,175	3,266	3,802	3,479	3,655	3,567	3,235	3,244	3,312	3,091	3,245	3,139

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

	R5.8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国	56.50	55.16	57.47	57.03	57.42	58.44	58.11	57.91	58.71	57.63	58.52	59.18	56.62
北海道	29.26	27.82	28.72	26.45	27.07	29.35	28.92	27.20	30.36	26.62	30.02	27.34	26.81
東北	27.27	32.58	31.22	35.06	33.68	32.60	33.12	31.77	31.66	35.04	33.97	31.16	32.07
青森県	0.00	—	30.20	23.97	25.40	6.15	21.15	—	0.00	—	—	15.35	—
岩手県	18.63	22.64	18.92	26.80	30.94	20.60	38.40	30.16	27.56	27.76	31.82	30.92	35.58
宮城県	29.19	35.92	34.29	38.26	35.59	35.68	35.68	32.96	33.55	38.45	36.41	33.17	34.15
秋田県	28.54	18.13	24.64	23.65	23.43	16.57	20.90	29.17	16.52	15.13	25.58	—	—
山形県	—	23.75	25.70	19.70	26.18	25.73	14.50	21.93	—	—	0.00	27.60	19.35
福島県	27.29	27.94	30.12	23.36	32.49	26.17	19.85	22.26	24.20	23.40	21.55	24.31	19.15
北関東・甲信越	26.27	27.83	30.47	30.77	31.30	28.84	31.94	27.71	31.03	32.18	33.53	29.41	30.64
茨城県	26.32	27.08	29.21	32.37	34.10	32.87	37.14	32.36	33.04	33.61	30.89	35.02	30.68
栃木県	23.73	25.41	23.46	27.30	26.67	27.27	30.14	27.36	27.78	29.88	29.92	26.26	30.55
群馬県	22.78	20.93	30.18	26.61	22.93	29.93	30.12	19.78	23.27	32.74	29.85	16.93	31.13
新潟県	17.78	26.22	22.96	24.42	24.75	20.83	23.33	22.13	24.54	16.93	25.91	17.67	21.14
山梨県	18.50	19.37	20.44	17.38	39.38	12.08	16.35	22.22	25.60	0.00	28.61	23.73	24.06
長野県	37.28	41.69	41.74	43.94	36.05	37.79	39.71	37.90	44.57	42.86	58.43	37.73	39.53
首都圏	74.78	72.82	75.51	75.08	75.98	77.30	76.53	76.93	78.79	76.79	79.15	79.25	76.27
東京都	96.43	92.95	97.51	98.28	97.85	99.70	99.86	99.30	101.69	100.23	102.27	104.01	99.72
千葉県	38.82	39.65	39.58	37.01	35.86	38.18	40.31	39.45	40.44	38.15	39.99	40.37	38.47
埼玉県	41.72	42.38	41.66	39.29	44.26	43.37	45.37	44.70	41.89	43.79	41.81	43.73	42.88
神奈川県	54.73	55.87	58.28	56.77	58.07	57.87	57.76	58.43	59.23	58.58	59.42	57.49	58.65
北陸	26.71	25.53	22.18	20.42	24.77	26.44	22.15	24.61	28.64	26.11	29.37	24.91	24.80
富山県	26.48	24.46	21.43	24.56	20.32	30.12	24.38	21.72	29.82	22.91	26.80	25.72	34.29
石川県	26.41	27.43	22.22	18.26	24.91	22.21	20.88	26.11	25.89	29.91	28.62	24.58	20.69
福井県	27.92	19.00	22.70	10.70	32.90	33.15	24.95	23.35	36.50	19.07	35.23	25.75	20.25
中部圏	31.84	33.05	30.98	31.28	32.12	33.04	33.22	32.55	30.91	32.46	30.99	32.27	34.79
静岡県	23.49	33.94	19.37	26.22	31.90	24.00	30.95	25.19	22.37	30.65	28.54	25.91	38.91
愛知県	33.07	33.49	33.14	32.07	32.67	35.23	34.08	33.89	32.22	32.93	31.42	34.02	35.22
岐阜県	32.25	26.99	27.71	26.68	26.56	24.37	26.76	25.27	24.84	33.49	32.13	27.73	28.58
三重県	24.22	22.03	25.23	25.28	25.13	28.41	25.78	25.74	23.61	24.73	25.81	24.37	23.62
近畿圏	43.08	41.76	43.74	43.87	43.37	43.47	43.37	44.08	44.42	44.31	44.25	43.86	45.10
滋賀県	34.74	27.87	36.17	37.02	32.72	35.19	33.27	34.42	33.09	38.46	34.28	33.42	39.76
京都府	46.58	44.53	48.49	47.36	50.89	48.91	42.84	49.27	46.57	50.52	51.61	45.59	48.10
大阪府	48.57	46.81	48.01	49.01	47.61	47.76	47.99	48.91	50.12	48.71	49.08	48.86	52.98
兵庫県	35.20	35.46	37.79	35.81	36.17	36.57	38.72	37.41	36.99	37.78	37.22	38.34	35.05
奈良県	26.45	20.31	24.33	27.06	25.46	26.86	25.36	24.16	20.29	25.20	22.85	26.34	18.78
和歌山県	23.94	19.51	13.00	22.26	14.57	15.72	12.75	20.96	15.05	12.62	12.22	10.15	23.25
中国	30.15	31.90	32.12	32.69	30.50	31.75	34.05	31.37	30.23	32.63	29.90	32.43	33.58
鳥取県	28.23	18.00	29.85	31.08	23.30	24.45	—	31.90	16.88	18.71	26.22	31.33	22.80
島根県	28.07	31.10	37.85	31.80	28.14	—	22.77	25.25	29.56	31.18	34.38	25.75	—
岡山県	30.22	26.65	29.20	31.75	28.01	28.83	33.07	31.16	26.32	29.13	25.50	29.94	28.78
広島県	31.86	35.72	34.00	35.58	32.32	34.65	38.32	33.75	35.39	36.89	33.83	35.82	37.38
山口県	19.24	17.82	25.01	19.08	28.41	20.66	22.07	21.52	22.13	27.50	22.17	27.39	27.92
四国	23.58	23.35	24.00	27.37	24.72	20.83	19.23	24.21	22.87	20.53	21.91	24.80	24.94
徳島県	17.93	24.20	16.98	37.58	21.53	19.17	19.98	20.91	25.37	19.63	9.67	36.10	22.62
香川県	22.22	17.54	25.47	24.07	23.42	13.18	15.88	20.65	21.81	18.16	21.97	18.26	25.53
愛媛県	26.92	23.66	21.43	26.82	23.10	28.75	19.31	26.57	20.63	22.21	23.31	30.25	22.25
高知県	23.73	34.20	26.02	26.17	31.50	24.94	28.65	31.04	26.85	23.54	24.15	30.58	28.48
九州・沖縄	34.47	31.73	34.93	35.33	34.76	36.40	36.28	36.19	34.19	35.90	36.31	36.00	35.55
福岡県	33.57	32.01	36.17	35.20	35.62	37.42	36.60	37.24	34.98	35.99	37.16	37.33	37.37
佐賀県	27.57	27.75	23.55	27.84	—	22.36	25.30	27.31	21.28	25.20	24.67	—	27.95
長崎県	25.81	29.84	27.43	28.34	32.04	36.61	29.37	31.36	24.91	28.90	30.64	31.84	24.54
熊本県	19.77	23.16	23.76	24.94	26.95	25.57	24.76	24.86	28.18	29.34	31.94	25.74	24.25
大分県	27.51	31.62	26.83	30.60	21.24	25.92	29.41	25.00	22.64	26.44	26.48	26.64	28.56
宮崎県	36.28	27.53	24.84	29.01	28.58	31.21	27.75	30.72	25.34	33.23	25.92	23.88	26.84
鹿児島県	33.90	37.67	34.51	37.03	34.84	30.18	32.57	40.61	32.73	35.81	37.38	35.77	26.33
沖縄県	61.41	44.08	44.36	49.83	44.99	52.09	49.65	46.16	45.51	44.14	44.44	45.49	46.62

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R5.8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国		66.96	67.15	67.47	66.41	67.18	67.12	67.72	67.02	67.83	67.30	67.25	67.21	66.69
北海道	北海道	76.68	76.02	77.11	74.55	75.14	77.14	79.23	77.54	76.55	75.48	74.50	78.09	76.87
東北		66.36	69.96	70.57	69.77	68.80	63.53	71.56	67.05	72.95	68.91	70.31	69.86	69.71
	青森県	0.00	—	79.74	67.22	56.69	25.24	74.67	—	0.00	—	—	66.48	—
	岩手県	58.28	56.93	63.63	75.73	75.77	52.17	78.98	68.38	70.80	59.16	73.46	74.69	77.36
	宮城県	65.87	71.90	69.34	69.17	67.48	66.20	71.41	66.76	74.26	70.62	70.43	70.54	70.31
	秋田県	76.56	54.36	76.95	60.91	74.30	71.06	61.87	59.40	59.56	51.68	60.78	—	—
	山形県	—	81.07	80.31	63.75	70.18	55.18	62.46	70.08	—	—	0.00	74.15	57.86
	福島県	71.69	74.12	77.62	83.62	71.96	55.24	71.01	70.32	68.87	68.41	70.20	65.17	61.59
北関東・甲信越		68.05	70.21	71.45	70.04	74.69	72.22	73.96	69.46	71.85	71.71	70.51	71.28	74.63
	茨城県	73.60	78.09	75.78	73.67	79.29	81.73	80.25	78.03	79.34	78.74	73.66	76.96	73.87
	栃木県	82.81	73.94	67.21	77.57	76.39	72.20	79.93	72.00	71.96	69.32	65.83	63.18	76.06
	群馬県	59.24	59.07	78.62	69.15	64.31	68.29	72.15	55.24	60.27	66.23	70.36	68.88	84.66
	新潟県	54.24	56.98	65.33	60.68	66.11	64.40	58.21	66.85	64.70	58.02	65.83	72.71	71.31
	山梨県	68.44	63.88	76.54	69.81	76.95	52.35	69.20	61.54	63.87	0.00	72.96	57.04	60.28
	長野県	70.57	76.19	68.45	70.18	73.09	74.53	75.62	69.40	71.91	74.43	74.22	75.78	77.33
首都圏		64.04	64.47	64.28	63.61	64.50	64.49	64.88	63.89	64.92	63.90	64.22	64.44	63.17
	東京都	60.77	60.91	60.06	59.78	60.47	60.70	60.43	60.07	61.48	59.63	60.31	60.71	58.65
	千葉県	71.45	73.35	72.81	72.52	72.67	70.29	73.77	71.86	73.59	72.14	71.88	72.16	71.88
	埼玉県	68.33	68.16	69.31	68.16	68.30	68.79	69.84	68.25	67.57	67.57	68.18	69.05	66.81
	神奈川県	66.45	66.81	67.50	65.92	68.42	68.88	67.81	66.83	67.78	67.81	68.16	67.12	67.14
北陸		79.38	70.71	67.91	61.96	72.39	71.03	64.73	70.14	77.46	70.44	73.71	73.06	72.01
	富山県	83.68	83.24	46.90	74.89	79.56	75.01	65.49	68.77	80.71	65.47	69.00	82.56	75.32
	石川県	70.07	65.30	68.10	54.73	71.38	66.66	63.52	70.59	69.46	73.10	74.06	69.48	71.30
	福井県	95.84	66.60	85.33	34.94	63.46	77.19	71.52	71.92	101.24	74.58	78.39	80.37	66.64
中部圏		74.41	74.61	74.71	73.22	73.49	76.20	74.35	73.93	74.88	74.81	75.10	74.99	72.25
	静岡県	63.14	72.66	71.84	67.48	69.26	70.83	72.57	73.95	66.03	70.71	70.32	70.74	69.95
	愛知県	75.57	74.91	74.59	73.60	73.58	75.79	74.06	73.51	75.80	75.41	75.47	75.54	72.07
	岐阜県	71.70	72.19	78.52	74.63	77.42	96.54	80.79	78.07	72.46	80.03	75.41	76.47	77.07
	三重県	78.73	75.32	82.34	80.75	78.58	79.80	77.61	79.28	75.97	73.24	77.99	76.85	76.28
近畿圏		68.44	67.71	68.79	67.95	67.85	67.27	68.70	68.72	68.76	68.75	68.20	67.78	67.82
	滋賀県	72.79	74.23	73.07	70.26	74.07	71.33	72.73	74.03	74.69	72.99	76.75	72.97	77.20
	京都府	60.36	63.50	65.14	64.73	62.13	62.22	61.75	62.33	61.59	63.22	62.88	60.88	65.17
	大阪府	67.04	65.91	67.97	66.56	66.62	66.66	67.90	67.64	67.38	67.36	66.86	65.86	66.28
	兵庫県	73.35	71.42	70.89	71.06	71.70	69.82	71.87	71.65	73.33	72.19	71.23	73.08	69.82
	奈良県	73.24	73.23	73.26	72.43	71.04	70.44	73.02	74.38	72.62	74.42	73.02	72.35	75.37
	和歌山県	64.22	65.17	64.36	71.10	65.58	68.06	61.18	69.91	72.88	64.35	60.74	58.66	66.60
中国		71.45	74.29	75.11	70.15	72.14	75.29	71.07	73.89	72.38	72.73	71.66	74.19	72.31
	鳥取県	75.31	49.61	76.72	74.27	80.21	75.23	—	74.29	64.56	52.22	72.42	73.99	75.90
	島根県	61.02	87.52	71.02	77.73	79.15	—	84.35	78.91	72.21	73.87	71.50	81.59	—
	岡山県	69.07	71.87	73.74	66.87	72.66	74.49	71.54	73.34	68.26	72.20	69.72	74.18	76.56
	広島県	72.64	75.85	75.43	68.67	70.51	74.94	69.71	72.88	74.18	75.05	72.11	73.35	69.32
	山口県	71.18	73.32	78.87	82.98	74.88	78.85	72.12	78.49	74.43	72.51	75.80	75.99	76.93
四国		71.49	76.42	73.24	75.54	74.25	70.12	72.41	75.18	73.13	74.96	73.03	73.75	74.78
	徳島県	71.40	77.83	72.42	82.24	59.59	77.11	72.35	72.25	69.03	73.14	82.84	77.17	69.43
	香川県	68.64	74.72	75.90	74.47	76.52	63.25	73.45	77.32	74.99	73.72	68.91	74.54	77.30
	愛媛県	78.65	78.87	61.24	77.00	64.36	79.73	65.82	70.27	67.60	79.55	79.33	74.20	71.07
	高知県	68.75	76.44	77.91	69.42	87.41	69.27	81.11	79.57	77.25	73.03	72.13	69.78	77.48
九州・沖縄		67.97	67.84	70.79	67.28	70.08	69.53	70.29	68.37	69.05	70.09	69.25	67.12	68.61
	福岡県	67.28	66.70	70.30	65.18	68.28	66.96	69.29	66.26	67.15	67.96	68.04	64.30	67.17
	佐賀県	82.87	78.95	88.13	84.18	—	83.90	85.44	85.07	81.05	75.73	83.65	—	71.31
	長崎県	69.87	80.72	74.36	69.39	72.81	67.53	75.93	81.01	74.57	76.62	72.65	74.29	72.76
	熊本県	61.29	60.54	65.32	68.24	74.48	79.79	69.89	74.45	76.20	70.71	71.41	75.54	73.70
	大分県	78.39	79.10	75.11	72.68	78.85	80.34	71.78	67.93	67.67	79.96	74.96	77.37	79.39
	宮崎県	68.75	78.85	84.49	75.29	75.74	81.51	72.26	75.30	76.30	79.61	72.04	87.79	83.94
	鹿児島県	75.14	72.70	76.03	75.47	73.61	76.36	73.14	76.31	78.62	75.74	79.72	71.43	68.03
	沖縄県	70.55	70.81	70.39	73.46	77.07	68.94	72.19	70.89	69.60	76.56	71.39	69.62	66.77

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R5.8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国		24.65	24.80	24.25	24.65	24.48	24.20	24.06	24.67	24.85	25.19	25.05	25.26	25.91
北海道	北海道	28.75	28.29	27.88	28.56	28.13	26.04	27.36	28.56	27.52	29.09	28.07	29.28	28.81
東北		26.83	22.57	24.31	23.66	23.33	24.70	24.22	25.17	24.48	23.02	23.00	25.91	24.90
	青森県	0.00	—	21.11	28.56	22.83	38.25	38.04	—	0.00	—	—	31.96	—
	岩手県	32.64	25.52	30.96	24.30	23.25	29.30	12.62	24.51	22.94	22.18	20.13	23.01	19.59
	宮城県	27.39	22.53	24.77	23.45	24.09	24.08	24.29	25.42	24.47	23.00	22.67	25.98	24.58
	秋田県	18.55	26.29	21.70	22.07	23.11	27.83	27.08	21.69	31.63	29.27	24.17	—	—
	山形県	—	18.38	22.83	23.47	19.73	24.11	22.79	21.83	—	—	0.00	23.13	40.38
	福島県	21.69	19.52	15.34	25.18	16.71	20.38	27.92	25.69	23.81	23.11	26.21	25.10	27.90
北関東・甲信越		25.95	22.42	22.54	21.86	20.38	23.94	20.91	23.14	22.05	22.49	22.15	24.62	23.34
	茨城県	22.54	24.74	20.30	18.25	17.22	19.70	17.17	18.13	19.50	19.52	24.28	21.53	19.39
	栃木県	24.45	22.02	25.27	22.54	19.64	23.07	17.17	22.26	19.08	22.34	20.25	26.01	19.70
	群馬県	27.92	23.58	21.42	22.88	22.83	23.33	22.35	29.21	27.02	21.55	21.01	26.89	18.54
	新潟県	31.95	21.17	25.96	25.32	26.55	31.61	25.22	27.56	28.65	36.32	26.05	33.49	29.75
	山梨県	26.42	25.07	22.72	26.38	15.75	32.98	29.44	23.93	27.56	0.00	19.96	28.64	26.35
	長野県	24.61	19.33	22.12	21.20	24.28	20.56	22.98	22.63	20.00	18.56	17.52	21.33	27.83
首都圏		24.12	23.95	23.51	24.10	23.79	23.51	23.16	23.88	24.08	24.38	24.30	24.52	25.79
	東京都	22.80	23.14	22.33	22.94	22.69	21.95	21.85	23.06	23.12	23.15	23.23	23.69	24.98
	千葉県	26.73	26.40	25.80	27.68	29.31	28.46	26.21	26.88	26.56	27.68	26.99	26.11	28.74
	埼玉県	25.82	25.26	25.76	26.22	23.73	24.96	23.98	24.21	25.69	25.79	26.58	25.39	26.45
	神奈川県	25.27	24.06	24.08	23.98	23.70	24.19	24.12	24.15	24.40	24.87	24.49	25.28	25.74
北陸		28.71	28.17	33.82	29.99	27.66	25.77	29.77	27.79	24.60	30.64	26.91	27.59	29.41
	富山県	23.33	24.35	23.40	23.12	24.13	19.62	25.26	25.80	17.89	28.43	20.38	23.67	18.71
	石川県	25.30	26.54	30.14	29.93	26.20	28.39	29.17	25.97	26.83	27.88	24.58	26.53	31.31
	福井県	21.03	25.12	21.81	41.04	18.64	11.88	24.23	25.13	17.19	24.03	18.09	23.08	25.88
中部圏		24.10	24.33	25.39	25.26	24.65	23.79	24.00	24.88	25.80	25.56	26.12	25.10	24.20
	静岡県	26.24	20.07	31.99	30.65	23.87	27.15	23.58	27.47	29.76	26.83	25.15	26.86	23.02
	愛知県	24.16	24.89	24.86	24.97	25.04	23.64	24.37	24.72	25.62	25.61	26.69	25.10	24.72
	岐阜県	14.31	21.16	20.27	20.79	20.28	21.45	20.65	23.58	21.65	16.49	15.94	20.94	18.36
	三重県	22.59	25.95	23.68	24.75	21.88	18.35	19.92	24.33	24.33	24.03	23.77	23.88	21.47
近畿圏		25.61	26.59	25.44	25.79	26.14	26.03	26.18	26.40	26.41	26.96	26.74	26.93	27.10
	滋賀県	20.67	25.30	19.21	21.20	20.60	21.61	22.47	22.00	22.60	20.46	21.33	21.83	17.64
	京都府	28.24	28.35	26.75	26.28	26.81	27.75	29.84	28.05	28.55	26.18	27.67	29.82	27.25
	大阪府	24.40	25.64	25.34	25.25	25.66	25.08	25.16	25.43	24.85	26.98	26.30	26.45	25.72
	兵庫県	27.71	27.52	25.63	28.00	27.37	27.78	27.28	28.10	28.75	27.68	27.39	27.03	29.64
	奈良県	24.35	29.50	26.97	23.23	26.82	26.66	25.86	28.19	30.20	28.73	29.51	27.89	32.51
	和歌山県	21.73	28.79	23.74	23.01	28.77	24.93	30.85	24.04	27.81	30.84	32.21	35.08	20.46
中国		21.83	23.02	23.11	22.86	23.34	22.22	22.12	21.48	24.23	21.56	24.41	21.27	21.30
	鳥取県	11.86	26.25	15.67	12.21	22.36	18.04	—	13.90	29.87	24.01	16.35	12.06	19.04
	島根県	19.03	10.63	2.38	15.67	16.40	—	17.81	18.88	15.52	14.28	8.58	19.10	—
	岡山県	19.17	23.10	22.66	22.92	22.97	21.53	18.76	18.27	24.79	21.69	23.75	20.62	22.40
	広島県	23.84	23.11	24.18	23.00	25.51	22.52	24.45	23.86	25.00	22.46	26.54	23.52	21.78
	山口県	22.07	24.42	19.75	26.99	14.58	23.75	21.24	19.73	22.01	13.65	22.16	16.55	17.78
四国		21.42	23.88	21.59	18.89	20.57	26.20	25.22	22.51	23.37	27.02	22.65	21.67	22.09
	徳島県	23.31	22.03	28.22	11.65	26.47	21.08	24.65	24.48	21.06	28.38	32.06	10.83	20.62
	香川県	20.01	28.38	18.59	19.83	19.04	32.37	26.88	23.03	24.40	27.30	21.41	25.81	19.50
	愛媛県	20.22	26.36	23.19	17.69	25.77	19.25	25.96	24.74	25.47	23.63	20.64	18.06	27.04
	高知県	23.92	13.09	22.79	25.29	15.27	25.27	19.38	17.02	19.53	29.66	23.45	19.22	21.29
九州・沖縄		24.74	25.40	23.48	23.91	24.32	23.12	23.33	23.76	24.12	24.67	23.65	24.85	25.38
	福岡県	26.44	27.16	24.14	25.77	25.45	24.07	25.26	25.45	24.97	26.95	24.88	26.19	25.78
	佐賀県	17.86	12.79	17.83	15.58	—	20.85	19.21	15.57	21.89	18.31	20.39	—	17.57
	長崎県	26.49	24.51	20.51	21.60	24.03	21.10	17.08	18.69	25.58	23.72	24.23	23.24	28.39
	熊本県	26.57	24.61	25.34	22.26	21.32	23.07	22.21	23.75	22.49	20.33	20.73	24.86	27.34
	大分県	21.79	20.95	21.62	16.33	27.02	25.48	21.82	24.50	26.95	22.73	23.54	23.00	20.95
	宮崎県	15.51	15.28	21.94	19.52	18.40	13.26	20.57	16.20	20.62	16.25	18.98	20.51	24.24
	鹿児島県	11.00	12.86	23.14	15.85	17.59	20.48	19.35	12.42	21.79	10.81	13.31	17.50	21.78
	沖縄県	17.40	19.38	18.18	18.40	18.12	16.78	16.21	16.66	18.92	17.93	16.82	17.93	22.88

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R5.8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国		4,414	5,987	6,158	5,483	5,546	5,069	6,233	7,293	6,207	5,515	6,394	6,037	4,630
北海道	北海道	165	233	210	200	175	173	203	242	224	222	243	219	192
東北		87	125	108	121	122	120	141	156	142	119	138	135	103
	青森県	0	1	7	3	2	2	2	1	0	1	1	4	1
	岩手県	12	16	13	11	10	11	9	12	9	9	12	6	8
	宮城県	58	88	72	93	90	95	108	128	113	90	106	104	80
	秋田県	8	4	5	6	8	3	3	3	5	4	4	1	1
	山形県	1	2	2	3	5	3	2	4	1	1	0	4	2
	福島県	8	14	9	5	7	6	17	8	14	14	15	16	11
北関東・甲信越		61	85	98	81	89	76	90	92	80	72	104	60	55
	茨城県	16	19	29	23	32	23	30	25	27	25	31	19	13
	栃木県	7	22	14	9	18	11	14	17	17	16	18	14	11
	群馬県	9	10	10	13	9	12	9	9	7	7	15	6	6
	新潟県	11	13	14	15	8	15	16	19	14	10	18	6	8
	山梨県	3	6	5	5	5	4	6	10	3	0	7	3	5
	長野県	15	15	26	16	17	11	15	12	12	14	15	12	12
首都圏		2,299	3,102	3,205	2,820	2,875	2,642	3,276	3,728	3,163	2,790	3,164	3,109	2,208
	東京都	1,278	1,692	1,729	1,536	1,591	1,467	1,744	2,031	1,759	1,496	1,764	1,698	1,175
	千葉県	254	345	362	338	332	295	421	432	365	326	371	367	274
	埼玉県	243	339	352	311	320	292	369	424	343	327	338	367	242
	神奈川県	524	726	762	635	632	588	742	841	696	641	691	677	517
北陸		27	41	34	28	25	22	46	57	33	27	46	28	36
	富山県	9	12	6	12	6	9	12	17	15	10	10	6	11
	石川県	13	24	21	14	16	11	30	36	15	14	28	20	21
	福井県	5	5	7	2	3	2	4	4	3	3	8	2	4
中部圏		293	402	366	352	353	349	393	472	408	388	425	415	323
	静岡県	28	35	43	29	33	45	34	38	34	54	38	56	29
	愛知県	249	343	291	304	295	275	329	398	349	318	359	324	268
	岐阜県	6	17	22	15	13	15	18	20	13	8	13	19	11
	三重県	10	7	10	4	12	14	12	16	12	8	15	16	15
近畿圏		997	1,403	1,561	1,352	1,298	1,181	1,405	1,785	1,499	1,297	1,611	1,450	1,184
	滋賀県	38	45	53	45	40	36	50	67	49	45	55	52	26
	京都府	119	148	184	130	140	139	145	184	164	132	164	152	128
	大阪府	519	763	836	762	721	647	763	967	832	691	886	777	610
	兵庫県	274	393	411	339	329	288	388	479	388	376	417	400	365
	奈良県	42	47	68	65	59	65	53	79	54	43	80	57	42
	和歌山県	5	7	9	11	9	6	6	9	12	10	9	12	13
中国		134	142	158	135	156	109	176	181	175	156	168	157	118
	鳥取県	6	2	2	4	3	2	1	5	5	8	5	4	4
	島根県	3	2	2	4	10	1	6	8	7	6	5	4	1
	岡山県	35	45	45	33	38	22	49	47	44	54	54	52	32
	広島県	79	88	100	80	92	72	96	102	91	81	89	77	69
	山口県	11	5	9	14	13	12	24	19	28	7	15	20	12
四国		42	46	51	39	37	34	70	56	48	40	39	48	47
	徳島県	3	5	5	6	3	3	11	9	3	4	3	2	5
	香川県	16	20	22	14	18	13	31	22	21	17	17	23	19
	愛媛県	11	11	10	12	9	8	18	14	13	10	8	15	13
	高知県	12	10	14	7	7	10	10	11	11	9	11	8	10
九州・沖縄		309	408	367	355	416	363	433	524	435	404	456	416	364
	福岡県	220	301	270	254	310	263	300	380	310	292	344	302	263
	佐賀県	3	11	2	5	1	9	4	7	6	3	3	1	6
	長崎県	12	12	10	9	12	9	14	13	14	13	11	9	8
	熊本県	22	35	27	27	32	26	28	38	32	25	40	34	35
	大分県	9	11	13	7	14	16	14	21	13	8	15	19	9
	宮崎県	8	9	9	8	5	7	14	11	9	9	9	8	7
	鹿児島県	9	6	8	12	17	8	12	16	15	10	8	15	11
	沖縄県	26	23	28	33	25	25	47	38	36	44	26	28	25

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

	R5.8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国	2,497	2,640	2,681	2,517	2,609	2,629	2,597	2,733	2,655	2,623	2,658	2,637	2,567
北海道	2,090	1,975	1,907	1,741	1,970	1,948	1,913	1,902	1,846	1,942	1,929	1,906	1,756
東北	1,915	1,851	1,823	1,963	1,924	1,829	1,893	1,865	1,682	1,656	1,836	1,688	1,764
青森県	1,329	1,492	1,558	1,523	1,413	1,280	1,571	1,820	1,189	1,456	1,743	1,107	1,520
岩手県	1,398	1,457	1,866	2,046	1,715	1,451	1,525	1,766	1,665	1,523	1,095	1,390	1,599
宮城県	2,467	2,413	2,176	2,536	2,519	2,575	2,301	2,248	2,239	2,171	2,383	2,039	2,258
秋田県	1,207	1,208	1,527	1,465	1,458	1,048	1,400	1,381	1,247	1,502	1,362	1,036	1,351
山形県	1,522	1,506	1,593	1,574	1,472	1,205	1,733	1,530	1,616	1,132	1,198	1,698	1,317
福島県	1,703	1,385	1,583	1,321	1,400	1,516	1,661	1,483	1,381	1,390	1,522	1,610	1,365
北関東・甲信越	1,601	1,705	1,701	1,684	1,739	1,599	1,789	1,577	1,829	1,720	1,689	2,078	1,801
茨城県	1,542	1,559	1,583	1,182	1,358	1,415	1,497	1,633	1,516	1,686	1,535	1,468	1,908
栃木県	1,411	1,338	1,454	1,823	1,769	1,794	1,644	1,537	1,947	1,774	1,469	1,799	1,611
群馬県	1,633	1,537	1,553	1,424	1,364	1,524	1,587	1,568	1,401	1,419	1,520	1,689	1,399
新潟県	1,521	1,417	1,498	1,519	1,646	1,461	1,589	1,357	1,435	1,573	1,594	1,901	1,869
山梨県	1,607	1,548	1,492	1,497	1,553	1,474	1,651	1,342	1,606	1,381	1,781	1,447	1,658
長野県	1,946	3,207	2,409	2,425	2,484	1,970	2,676	2,152	2,942	2,287	2,361	3,348	2,260
首都圏	3,770	4,011	4,071	3,886	3,967	3,929	3,908	4,235	4,117	3,989	4,076	4,013	3,899
東京都	5,360	5,675	5,407	5,635	5,276	5,702	5,379	5,974	5,887	5,379	5,883	5,485	5,552
千葉県	2,674	2,614	2,651	2,755	2,893	2,545	2,444	2,707	2,576	2,655	2,670	2,868	2,620
埼玉県	2,632	2,660	2,569	2,534	2,929	2,807	2,739	2,717	2,506	2,786	2,363	2,688	2,533
神奈川県	3,895	4,106	4,412	4,043	4,183	3,812	4,094	4,393	4,405	4,053	4,078	4,102	4,359
北陸	1,333	1,414	1,542	1,262	1,332	1,279	1,449	1,386	1,403	1,473	1,569	1,610	1,476
富山県	1,181	1,097	1,422	1,188	1,155	1,101	1,287	1,242	1,227	1,289	1,513	1,309	1,409
石川県	1,491	2,125	1,684	1,621	1,512	1,205	1,592	1,670	1,684	1,654	1,797	2,252	1,683
福井県	1,675	1,526	1,619	996	1,737	2,043	1,640	1,494	1,447	1,680	1,204	1,620	1,569
中部圏	2,418	2,397	2,288	2,270	2,397	2,303	2,249	2,392	2,201	2,386	2,406	2,402	2,324
静岡県	1,871	1,767	1,360	1,657	1,678	2,019	1,851	1,652	1,832	1,634	1,807	1,942	1,712
愛知県	2,941	3,010	2,948	2,870	3,019	2,611	2,704	3,067	2,857	2,955	3,011	2,876	3,034
岐阜県	1,062	1,090	1,476	1,169	1,118	1,548	1,090	1,461	1,215	1,625	1,316	1,285	1,342
三重県	1,728	1,598	1,511	1,506	1,336	1,863	1,484	1,564	1,483	1,433	1,508	1,832	1,537
近畿圏	2,210	2,384	2,395	2,307	2,315	2,446	2,347	2,429	2,345	2,380	2,237	2,285	2,427
滋賀県	1,544	2,260	1,943	1,618	1,888	2,027	2,138	1,775	1,997	2,001	1,659	1,675	1,787
京都府	2,267	2,641	2,837	2,740	2,504	3,034	2,558	3,060	2,580	2,542	2,536	2,516	2,550
大阪府	2,321	2,388	2,533	2,571	2,462	2,422	2,538	2,572	2,490	2,610	2,275	2,480	2,715
兵庫県	2,518	2,552	2,431	2,304	2,531	2,594	2,320	2,358	2,421	2,412	2,436	2,253	2,471
奈良県	1,626	2,166	1,841	1,449	1,610	1,937	1,824	1,816	1,924	1,744	1,804	1,906	1,827
和歌山県	1,318	974	1,185	1,063	899	1,195	842	854	1,070	1,081	845	1,005	925
中国	1,573	1,498	1,723	1,542	1,534	1,566	1,509	1,617	1,543	1,514	1,693	1,617	1,567
鳥取県	1,607	1,216	1,530	1,352	833	942	1,620	1,308	1,315	761	1,351	2,011	1,100
島根県	1,549	797	1,481	1,493	1,490	1,210	1,446	1,422	1,056	1,488	876	1,190	1,506
岡山県	1,579	1,241	1,667	1,429	1,293	1,511	1,360	1,577	1,735	1,474	1,666	1,425	1,692
広島県	1,746	2,043	2,051	1,821	2,028	1,914	2,074	2,129	1,716	1,817	2,377	2,192	1,810
山口県	1,352	1,346	1,260	1,307	1,215	1,274	1,186	967	1,149	1,365	1,149	1,050	987
四国	1,451	1,303	1,500	1,435	1,464	1,590	1,517	1,364	1,341	1,444	1,561	1,499	1,322
徳島県	995	975	1,170	1,216	1,003	790	1,248	1,615	868	1,104	1,229	1,584	1,355
香川県	1,010	782	1,274	936	1,123	1,191	1,203	765	867	1,024	1,192	1,474	966
愛媛県	1,784	1,601	1,656	1,767	1,600	1,845	1,649	1,801	1,764	1,684	1,630	1,472	1,403
高知県	1,983	1,848	1,857	1,779	1,879	2,369	1,820	1,665	1,834	2,022	1,972	1,515	1,875
九州・沖縄	1,970	1,945	2,084	1,897	2,045	1,969	2,155	2,058	2,038	2,128	1,994	1,975	2,098
福岡県	1,943	2,088	2,055	2,230	2,307	2,037	2,264	2,290	2,040	2,302	1,913	2,113	2,317
佐賀県	1,307	1,145	2,012	1,631	1,582	1,237	1,742	1,689	2,017	1,865	1,828	1,341	1,804
長崎県	1,797	1,636	1,785	1,364	1,916	1,681	1,893	1,566	1,491	1,649	1,611	1,464	1,681
熊本県	2,248	1,693	2,164	1,913	1,538	2,058	2,079	1,786	2,319	2,089	2,125	2,023	1,941
大分県	1,277	1,652	2,021	1,081	1,568	1,785	1,503	1,922	2,122	1,622	2,041	2,095	1,614
宮崎県	1,321	1,477	1,198	1,376	1,744	1,667	1,584	1,166	1,568	1,378	1,568	1,672	1,401
鹿児島県	1,734	1,416	1,445	1,282	1,475	1,380	1,620	1,522	1,678	1,757	1,746	1,341	1,409
沖縄県	3,966	4,134	6,252	3,112	3,747	3,735	4,892	4,233	3,883	4,847	5,545	3,395	4,732

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R5.8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国		113.03	113.11	114.43	113.01	115.22	113.68	111.42	114.06	112.78	113.17	112.95	115.29	113.48
北海道	北海道	128.90	125.40	127.42	124.02	126.72	129.68	122.15	127.01	121.43	127.91	126.85	132.62	122.70
東北		120.35	129.24	128.49	129.51	133.29	125.39	121.17	125.29	124.91	125.66	123.30	127.05	124.56
	青森県	126.58	133.01	133.56	125.66	127.08	116.54	115.81	128.81	123.99	131.07	113.14	120.96	141.20
	岩手県	129.64	137.33	134.46	115.89	122.40	110.38	127.16	113.73	119.39	107.74	140.61	137.29	113.92
	宮城県	117.35	128.33	122.58	123.97	127.10	125.06	117.06	123.31	121.17	130.02	114.13	124.50	122.00
	秋田県	119.10	120.04	154.52	113.82	138.90	137.05	134.01	126.86	126.80	135.33	143.26	113.14	120.63
	山形県	124.30	162.46	139.55	170.85	148.67	146.02	113.17	155.62	142.82	117.66	156.37	147.68	129.39
	福島県	119.84	113.14	119.17	126.14	141.81	118.87	124.56	120.04	122.23	119.35	114.23	134.33	121.92
北関東・甲信越		127.82	121.97	116.42	124.59	124.52	124.01	116.72	125.73	116.57	126.13	121.47	125.15	118.01
	茨城県	112.95	124.42	107.89	119.96	115.96	124.50	110.09	110.89	110.33	116.04	118.35	120.94	110.00
	栃木県	117.29	109.02	114.91	123.28	122.66	109.33	116.46	115.15	122.69	134.96	109.55	127.28	118.85
	群馬県	122.65	115.22	115.49	121.30	113.73	119.49	118.34	115.27	110.58	116.07	114.86	121.77	110.85
	新潟県	146.53	137.28	144.15	139.27	152.33	139.10	130.48	141.95	127.38	136.15	145.37	135.49	137.04
	山梨県	122.69	105.16	100.52	123.49	114.82	131.16	106.86	141.43	107.59	136.29	110.30	109.57	130.84
	長野県	151.95	142.17	110.43	121.20	122.08	116.39	112.01	132.35	123.16	133.10	128.33	128.95	115.96
首都圏		103.01	104.78	105.18	104.33	105.70	103.49	102.55	105.91	104.88	104.05	104.52	104.79	104.45
	東京都	99.47	102.12	101.42	100.31	101.35	100.75	97.89	102.08	101.04	99.65	100.86	98.93	98.74
	千葉県	108.51	106.69	108.99	112.05	110.22	107.67	107.33	107.50	108.27	107.64	109.41	111.14	107.46
	埼玉県	102.23	102.38	103.16	101.88	104.52	105.42	103.80	105.97	103.38	105.60	101.54	105.84	101.94
	神奈川県	103.33	108.32	108.77	104.50	107.83	101.78	104.03	110.09	107.76	106.15	107.83	106.34	110.68
北陸		142.43	138.13	137.68	135.47	131.48	134.35	136.29	142.92	141.29	130.31	131.43	127.74	126.07
	富山県	154.36	146.96	146.39	127.95	132.02	145.68	135.05	140.00	149.68	131.21	137.51	127.34	126.94
	石川県	127.80	118.80	126.91	148.29	125.33	124.32	137.15	120.78	125.71	112.38	119.10	116.04	123.41
	福井県	121.83	134.49	133.26	149.73	149.88	115.25	137.94	184.12	142.47	148.33	115.56	142.64	124.83
中部圏		121.97	121.14	123.10	118.84	121.19	124.45	116.16	118.08	120.07	119.53	119.04	125.27	118.72
	静岡県	117.87	117.58	117.11	113.49	113.45	123.63	117.39	108.08	120.88	118.29	121.76	129.63	121.25
	愛知県	124.31	122.71	125.69	120.93	124.02	124.68	115.34	122.10	120.79	117.79	118.59	122.38	119.06
	岐阜県	117.40	122.27	123.56	112.31	121.72	123.51	109.35	118.74	121.22	129.24	113.61	120.44	117.85
	三重県	120.19	116.87	120.61	126.45	117.52	125.79	125.91	115.57	115.48	121.49	120.98	134.74	115.35
近畿圏		106.38	109.55	110.46	108.08	109.63	109.80	109.35	111.24	108.72	107.08	108.24	110.30	109.41
	滋賀県	126.57	119.54	115.49	107.97	124.43	116.25	118.23	119.28	113.28	116.63	120.09	118.17	116.73
	京都府	92.96	101.47	105.19	103.02	99.98	111.99	101.71	104.97	98.92	98.03	104.47	98.25	100.12
	大阪府	102.60	106.70	106.27	107.12	105.91	104.09	106.99	109.14	106.25	106.04	103.27	109.57	109.98
	兵庫県	110.79	114.45	112.95	112.36	114.88	112.71	111.79	115.65	114.59	109.82	111.63	115.25	109.32
	奈良県	116.09	119.48	125.59	109.01	116.12	119.79	119.10	116.61	124.76	115.14	126.87	117.04	122.41
	和歌山県	110.35	105.56	115.90	110.65	113.49	116.86	111.31	101.88	99.56	100.35	105.48	108.46	99.33
中国		118.94	118.14	120.42	115.98	120.34	119.55	113.90	118.46	118.94	115.59	121.05	125.82	125.83
	鳥取県	115.98	116.55	139.17	150.59	141.43	138.47	105.74	135.82	109.52	107.55	137.64	124.69	133.90
	島根県	139.11	171.31	148.12	110.73	165.41	174.02	129.85	121.95	141.48	113.65	114.15	140.27	172.39
	岡山県	120.08	118.54	118.80	116.40	119.60	121.78	111.42	122.36	121.74	117.49	119.77	132.49	119.74
	広島県	114.59	113.27	114.33	114.07	118.61	116.25	115.75	111.68	112.01	113.92	125.60	122.02	123.81
	山口県	120.31	117.06	123.37	111.01	110.38	112.86	114.45	112.26	122.37	118.62	116.15	113.39	122.75
四国		111.88	98.66	121.41	105.47	121.08	126.85	114.51	114.95	115.90	124.83	120.93	115.98	121.32
	徳島県	103.06	94.59	130.85	93.07	129.78	102.00	104.88	116.86	123.05	118.51	136.03	150.09	111.92
	香川県	108.70	94.17	127.34	109.55	130.29	135.96	114.31	106.68	112.53	130.09	111.80	118.91	127.21
	愛媛県	113.99	107.93	106.45	108.44	126.82	115.23	120.94	118.59	120.88	129.00	118.56	109.87	116.50
	高知県	118.29	95.71	122.26	101.43	97.50	144.42	110.60	125.77	112.05	114.93	119.85	107.20	120.93
九州・沖縄		117.17	112.70	118.63	119.11	121.66	112.47	114.62	115.38	116.39	119.03	118.40	117.80	116.85
	福岡県	114.24	114.01	116.91	120.88	120.49	113.00	112.30	117.47	116.16	118.71	120.91	121.09	115.30
	佐賀県	178.50	120.36	127.77	126.83	148.36	115.39	116.38	116.98	109.48	105.35	117.74	131.54	128.11
	長崎県	116.82	107.23	151.20	127.14	123.72	112.15	127.40	113.98	110.37	119.48	107.59	109.72	124.13
	熊本県	121.23	109.16	127.72	110.91	120.03	113.00	116.26	110.76	123.86	121.11	115.66	112.45	123.66
	大分県	115.96	94.61	113.04	123.41	118.93	98.29	117.04	110.21	133.21	114.33	114.25	118.85	106.91
	宮崎県	116.18	116.26	112.59	112.42	128.02	104.47	117.04	118.92	119.30	113.17	106.23	116.14	108.58
	鹿児島県	107.13	112.14	111.18	116.37	112.85	102.22	108.45	116.86	104.27	118.41	124.29	110.55	111.49
	沖縄県	96.88	113.88	105.34	106.12	117.80	135.63	114.27	103.32	109.80	161.42	132.67	105.19	133.17

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R5.8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国		214.61	208.93	206.37	204.98	214.25	199.50	202.15	203.06	208.58	238.72	199.87	211.00	204.85
北海道	北海道	434.89	320.93	289.16	260.69	275.05	263.87	296.97	265.05	296.44	784.50	239.44	253.69	256.78
東北		268.31	301.06	290.31	308.82	327.02	290.58	313.24	295.92	352.53	290.96	307.43	329.53	305.80
	青森県	272.99	212.74	313.89	239.77	228.52	214.79	252.87	317.57	232.90	231.30	265.93	271.99	277.95
	岩手県	325.01	344.72	381.27	274.45	551.12	280.77	498.43	241.83	224.22	228.27	822.10	361.57	260.65
	宮城県	263.66	264.85	272.99	308.73	249.34	255.72	252.73	289.40	337.04	308.22	248.41	305.48	264.41
	秋田県	255.87	241.56	314.72	210.71	363.17	241.89	348.38	287.67	361.51	355.46	363.91	274.91	291.50
	山形県	315.42	535.06	276.82	377.42	463.04	398.11	252.33	371.24	343.47	246.35	320.40	345.15	284.60
	福島県	238.18	315.97	278.76	338.51	447.20	332.61	427.26	290.44	433.19	284.97	301.07	426.40	412.16
北関東・甲信越		363.89	372.79	366.99	337.44	370.83	370.70	318.88	410.12	337.22	345.20	336.98	382.32	339.06
	茨城県	259.43	340.13	356.37	272.14	347.51	600.08	254.05	628.26	302.80	331.43	288.21	339.15	348.23
	栃木県	243.23	317.43	284.97	312.60	352.30	251.25	270.59	289.54	296.27	368.43	262.30	371.51	272.14
	群馬県	372.81	388.35	323.39	291.48	242.33	374.05	323.80	253.32	306.83	340.16	312.96	333.93	251.44
	新潟県	363.72	337.94	262.41	277.64	296.33	276.66	248.11	392.75	245.63	253.55	324.59	226.80	276.81
	山梨県	489.05	323.52	356.67	413.35	255.90	313.56	239.07	401.01	364.35	358.63	501.93	285.80	490.22
	長野県	588.36	567.69	576.79	446.19	601.79	366.07	545.35	383.35	496.52	441.82	458.68	569.59	492.95
首都圏		138.34	139.97	137.85	150.58	145.75	137.43	136.47	145.92	150.53	145.26	146.07	148.79	148.24
	東京都	107.07	111.25	109.20	103.69	113.06	107.21	102.92	110.50	110.31	108.28	104.47	107.89	107.15
	千葉県	176.00	176.56	176.79	208.29	182.48	182.09	182.47	192.19	195.05	226.04	200.57	228.55	176.66
	埼玉県	150.04	139.28	149.52	164.72	144.37	141.74	138.98	148.44	168.84	147.14	155.29	150.36	144.11
	神奈川県	132.09	146.80	139.03	142.80	153.10	132.39	143.32	153.41	150.16	131.18	150.51	137.32	174.13
北陸		278.21	265.12	261.89	322.18	293.50	269.19	254.60	344.38	278.24	245.32	260.12	229.61	258.22
	富山県	304.28	265.99	276.62	317.44	251.94	295.68	276.27	299.47	282.51	264.31	291.99	239.83	247.49
	石川県	263.53	207.65	267.06	297.94	304.53	234.08	206.86	212.33	262.07	222.05	189.80	201.76	308.53
	福井県	187.00	332.25	194.68	387.73	499.05	247.89	249.87	686.46	290.99	228.86	202.03	236.51	264.65
中部圏		229.40	213.70	214.74	211.10	215.13	236.45	215.85	205.77	208.75	238.87	208.12	231.50	245.32
	静岡県	179.30	225.68	270.14	248.99	266.51	261.61	281.74	218.98	250.38	430.66	218.45	275.90	411.25
	愛知県	206.01	178.06	186.47	185.94	187.70	202.77	170.85	189.41	178.63	177.19	192.90	192.18	177.12
	岐阜県	322.52	296.07	258.63	207.73	258.47	346.92	233.52	242.67	235.59	227.23	222.00	227.69	251.91
	三重県	352.28	291.73	216.89	259.81	237.60	268.40	351.31	218.19	219.13	250.16	247.82	337.26	272.07
近畿圏		142.05	153.30	150.55	151.40	158.18	150.74	144.76	144.93	142.38	150.60	141.88	142.27	146.98
	滋賀県	257.93	182.67	196.78	214.00	201.42	212.31	235.59	197.17	202.03	223.22	214.22	205.56	207.35
	京都府	121.71	190.32	151.31	143.10	131.46	135.00	127.55	128.51	121.23	140.66	133.39	115.82	116.56
	大阪府	105.32	113.23	108.55	112.07	104.29	116.14	107.89	112.96	106.09	111.50	108.78	108.25	114.03
	兵庫県	156.92	169.42	163.19	177.33	174.02	174.02	164.16	176.24	167.80	169.46	166.74	181.09	164.08
	奈良県	209.01	202.24	250.81	203.53	202.69	217.56	196.97	195.98	227.58	185.49	216.01	196.98	218.58
	和歌山県	194.67	203.68	210.89	189.40	547.80	211.24	174.65	153.25	157.63	285.11	148.44	158.73	233.61
中国		263.01	301.89	303.60	236.23	295.65	262.49	246.36	242.14	263.98	261.14	287.62	283.57	255.76
	鳥取県	187.73	193.28	190.17	318.01	281.70	288.16	184.59	361.95	243.04	243.91	336.25	322.46	284.25
	島根県	283.01	348.96	296.75	259.20	345.87	333.68	232.24	247.86	325.35	441.77	284.66	530.03	372.54
	岡山県	336.34	300.55	256.22	229.66	332.45	285.49	259.19	248.86	267.33	284.06	283.87	283.51	268.67
	広島県	189.92	265.37	232.27	222.41	203.21	202.82	204.25	204.10	226.52	191.58	234.54	218.79	201.64
	山口県	266.38	352.16	605.63	247.57	413.10	310.23	274.27	236.80	302.14	306.81	345.49	315.16	288.87
四国		205.19	197.48	291.30	181.47	326.38	234.46	335.09	213.58	251.21	257.95	233.65	268.25	232.77
	徳島県	206.89	256.65	348.59	154.10	392.70	206.42	247.54	156.72	281.17	282.90	211.82	591.67	183.06
	香川県	248.34	199.11	353.25	234.09	605.20	256.70	636.29	245.44	326.63	304.22	334.43	319.61	268.91
	愛媛県	166.84	188.43	220.40	177.80	197.28	223.06	215.38	210.63	217.75	248.77	239.38	219.62	217.37
	高知県	177.16	160.54	250.60	126.49	136.02	233.46	182.31	175.12	158.97	176.91	171.23	155.65	207.38
九州・沖縄		290.01	289.76	277.20	312.14	286.87	257.75	288.93	288.40	309.93	278.47	304.88	321.78	270.37
	福岡県	266.63	261.17	270.07	292.91	274.73	246.96	273.82	295.24	251.07	275.07	289.41	293.01	250.39
	佐賀県	474.24	304.99	240.24	301.29	361.86	226.33	314.52	262.79	289.28	339.46	283.39	347.14	231.36
	長崎県	222.98	295.14	194.15	241.81	241.40	240.80	321.04	255.14	204.69	205.73	225.33	226.92	286.70
	熊本県	292.96	298.22	320.22	272.17	343.36	275.75	305.16	232.34	317.68	248.83	307.41	302.16	303.83
	大分県	469.03	250.62	265.82	488.64	318.97	334.18	248.08	220.18	298.55	317.21	213.75	235.43	309.11
	宮崎県	396.00	360.25	348.33	337.04	305.22	248.35	393.29	439.03	683.80	328.15	418.00	328.22	303.68
	鹿児島県	279.91	364.24	335.91	499.09	257.58	379.34	293.60	354.95	317.24	326.63	619.97	903.48	288.62
	沖縄県	207.70	307.72	214.47	207.88	202.08	181.54	205.35	223.37	199.45	262.24	233.45	226.13	259.76

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R5.8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国		27.01	26.70	27.08	28.20	28.00	26.93	27.09	27.01	27.04	26.68	27.64	27.78	28.14
北海道	北海道	26.98	28.82	29.80	30.70	30.61	29.65	29.68	28.96	28.68	30.16	29.83	30.99	30.78
東北		26.35	29.21	30.04	28.27	28.46	30.09	29.52	27.91	30.72	30.12	29.35	31.91	30.38
	青森県	31.51	36.55	31.30	35.08	30.03	31.32	34.37	30.31	37.05	32.82	35.76	38.80	31.55
	岩手県	33.56	30.08	27.72	20.86	24.81	27.14	30.77	27.56	29.14	26.18	37.13	29.54	33.03
	宮城県	22.91	24.16	28.31	26.89	25.21	26.19	26.19	26.34	25.64	27.26	23.26	28.63	26.14
	秋田県	29.47	36.57	35.74	29.38	30.27	43.51	32.87	30.77	37.33	30.58	34.66	37.68	31.60
	山形県	29.28	32.42	34.56	26.18	31.51	28.28	32.55	27.78	29.44	30.32	37.78	30.11	37.93
	福島県	26.33	31.28	28.62	31.43	33.33	33.49	30.64	28.78	32.52	33.44	30.17	33.40	33.08
北関東・甲信越		29.92	29.28	31.20	31.97	31.29	31.30	30.46	32.27	27.81	29.87	30.39	29.13	30.41
	茨城県	25.28	28.12	32.32	35.42	34.94	29.67	29.06	30.34	28.50	28.00	31.68	31.68	29.35
	栃木県	30.47	28.21	27.73	25.39	24.63	26.84	25.45	30.07	24.83	24.86	29.28	26.24	28.67
	群馬県	29.73	30.10	30.68	33.22	26.96	34.11	26.15	24.01	28.16	29.21	27.72	29.67	30.35
	新潟県	33.47	32.18	40.47	31.43	33.47	31.74	37.27	37.97	30.31	33.23	33.80	27.01	27.18
	山梨県	33.33	29.42	30.30	33.02	30.69	35.11	32.23	37.10	30.34	37.44	27.47	35.74	28.23
	長野県	31.35	28.59	26.52	31.65	34.31	31.05	31.02	32.18	26.03	33.92	30.52	27.64	37.05
首都圏		22.43	21.19	21.63	22.11	22.02	21.19	21.18	21.09	21.98	20.74	22.08	22.37	23.03
	東京都	21.52	20.72	20.57	20.71	22.71	19.57	19.45	20.12	20.24	20.32	19.71	22.37	22.16
	千葉県	24.11	22.96	24.23	23.61	21.76	23.93	25.86	23.56	24.09	22.07	24.42	23.50	24.34
	埼玉県	22.77	21.96	22.71	24.06	22.76	22.12	21.06	21.35	24.03	22.08	24.36	22.64	24.56
	神奈川県	21.71	19.82	20.39	20.77	20.80	20.13	19.84	20.03	20.95	19.20	21.63	21.29	21.47
北陸		32.72	30.19	29.67	33.99	33.19	34.07	31.64	32.61	35.68	31.53	32.00	27.85	33.29
	富山県	34.01	35.26	30.85	32.45	35.58	35.68	33.26	32.28	39.61	31.73	30.31	31.45	32.68
	石川県	32.86	19.75	29.21	35.67	28.58	34.73	32.87	29.90	32.87	31.81	36.48	22.31	34.69
	福井県	25.92	27.30	26.51	38.54	35.28	27.22	27.78	37.58	29.64	30.75	31.73	25.18	34.38
中部圏		24.65	25.16	25.70	26.10	26.02	25.76	26.90	25.69	26.22	23.35	25.01	24.85	24.37
	静岡県	27.07	27.69	33.51	30.23	28.47	29.60	29.07	31.18	29.96	28.27	28.64	28.66	26.57
	愛知県	21.19	21.81	22.43	22.79	23.11	24.79	23.94	21.45	21.87	18.36	21.16	21.91	19.87
	岐阜県	33.58	37.17	27.44	31.02	33.68	26.53	34.19	31.68	34.41	32.31	31.27	32.32	30.90
	三重県	31.21	25.16	26.57	29.55	30.71	22.76	32.74	29.38	27.51	32.29	31.49	26.75	31.09
近畿圏		29.00	28.26	29.21	30.26	30.41	28.15	28.84	29.10	28.32	28.63	30.45	30.29	29.84
	滋賀県	31.11	27.85	27.38	30.90	29.74	28.51	27.00	28.02	25.20	26.46	30.80	33.36	29.63
	京都府	30.39	30.63	32.49	33.37	31.95	30.40	31.41	30.69	31.22	32.72	31.57	29.80	31.69
	大阪府	27.98	27.65	28.10	27.66	28.95	26.78	28.36	27.80	26.33	27.13	30.03	29.29	28.98
	兵庫県	28.61	27.76	28.46	30.42	29.88	27.71	27.31	29.34	28.67	28.26	29.39	30.60	28.69
	奈良県	32.16	26.08	31.47	35.38	32.90	30.32	30.69	30.29	32.56	29.95	32.28	31.29	31.60
	和歌山県	27.58	33.84	34.14	32.27	38.37	34.01	35.02	36.96	32.27	33.60	35.87	34.70	36.70
中国		33.29	34.68	31.29	34.30	35.79	34.64	33.79	33.91	34.80	34.13	32.80	35.16	35.10
	鳥取県	32.95	39.60	26.98	30.99	47.98	42.26	24.58	40.76	33.19	40.51	28.37	23.71	38.10
	島根県	28.65	46.64	31.62	42.61	33.60	31.83	33.00	50.97	42.55	30.81	37.43	46.33	34.62
	岡山県	34.08	38.84	32.00	34.11	37.97	34.06	37.30	33.86	34.93	34.89	31.31	36.41	31.83
	広島県	31.52	27.11	30.34	33.13	31.28	32.63	28.67	28.36	33.07	32.66	29.66	31.36	33.76
	山口県	35.16	35.52	33.08	35.90	37.26	37.12	33.87	36.15	36.08	33.73	39.01	40.20	45.95
四国		30.82	33.75	32.43	34.74	35.24	31.95	33.90	31.72	34.93	31.77	30.73	34.15	35.99
	徳島県	41.52	30.60	29.37	31.13	41.03	37.86	27.31	22.21	41.02	30.17	28.75	30.18	35.17
	香川県	35.74	39.98	36.22	42.25	40.75	34.12	38.49	35.69	37.34	34.71	37.60	32.53	38.41
	愛媛県	26.24	34.78	33.47	32.40	33.04	30.84	29.56	27.60	29.54	31.42	29.34	38.83	33.59
	高知県	23.68	26.90	30.27	29.11	29.16	26.33	37.04	37.41	34.05	28.96	28.46	32.94	35.00
九州・沖縄		29.02	29.80	29.70	30.82	29.78	29.43	28.72	29.96	29.03	29.55	31.67	29.30	29.52
	福岡県	30.84	30.66	30.58	29.03	27.91	29.61	29.02	28.70	30.27	30.34	31.66	28.71	28.93
	佐賀県	33.46	38.61	27.40	31.98	41.65	36.40	33.63	35.33	29.91	21.61	27.04	33.06	27.82
	長崎県	28.46	29.94	28.29	36.56	37.71	37.64	30.69	37.11	34.26	33.52	34.58	37.69	34.55
	熊本県	24.12	30.86	25.84	30.93	29.42	25.27	25.24	28.21	25.19	26.62	33.57	28.50	29.46
	大分県	33.77	24.45	30.68	43.42	34.95	27.78	31.32	32.26	25.27	31.09	29.67	25.35	26.87
	宮崎県	28.45	29.17	31.44	31.63	31.55	29.93	30.06	36.12	32.51	33.21	25.69	29.11	34.80
	鹿児島県	28.14	26.67	32.19	28.09	24.33	25.22	29.04	29.93	25.78	26.85	32.84	27.71	27.45
	沖縄県	17.76	19.39	18.05	20.74	20.33	21.76	17.26	18.87	17.04	24.07	31.29	24.08	22.73

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R5.8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国		2,785	3,568	3,783	3,308	3,485	3,024	3,806	4,319	3,803	3,573	4,060	3,936	3,293
北海道	北海道	179	270	294	256	252	190	230	242	235	232	267	264	287
東北		142	178	201	145	196	123	201	262	208	195	205	233	166
	青森県	13	17	14	13	23	11	19	23	21	20	17	24	18
	岩手県	7	11	17	9	6	8	8	9	7	13	9	7	5
	宮城県	62	79	75	64	87	48	88	120	73	64	88	107	71
	秋田県	14	18	16	10	27	9	30	29	27	31	22	27	13
	山形県	18	19	29	19	21	16	14	18	24	18	24	17	19
	福島県	28	34	50	30	32	31	42	63	56	49	45	51	40
北関東・甲信越		189	189	251	198	206	186	243	254	234	224	225	219	184
	茨城県	45	49	49	39	45	36	52	58	62	65	60	48	45
	栃木県	34	33	45	25	40	27	40	39	38	38	36	37	35
	群馬県	36	38	46	32	21	29	33	36	38	39	43	36	34
	新潟県	30	26	41	34	36	39	52	77	29	37	33	28	27
	山梨県	14	19	19	22	22	23	20	12	24	9	14	16	10
	長野県	30	24	51	46	42	32	46	32	43	36	39	54	33
首都圏		762	1,038	1,119	889	994	880	1,085	1,252	1,129	1,010	1,214	1,146	880
	東京都	232	335	390	259	312	278	371	434	354	355	424	374	261
	千葉県	165	215	214	193	236	198	219	271	229	202	260	231	208
	埼玉県	185	210	213	201	200	171	234	255	227	200	234	236	194
	神奈川県	180	278	302	236	246	233	261	292	319	253	296	305	217
北陸		52	74	65	61	83	71	107	59	86	74	69	76	80
	富山県	30	43	33	39	47	38	55	35	44	38	47	41	53
	石川県	16	17	23	14	28	22	22	14	25	19	18	19	9
	福井県	6	14	9	8	8	11	30	10	17	17	4	16	18
中部圏		238	296	328	284	293	280	329	352	348	313	354	352	293
	静岡県	43	51	65	70	55	58	54	70	81	59	70	66	54
	愛知県	144	175	185	158	178	165	202	193	170	184	202	203	153
	岐阜県	25	38	35	27	34	29	37	46	45	33	35	34	41
	三重県	26	32	43	29	26	28	36	43	52	37	47	49	45
近畿圏		727	963	987	942	922	850	1,004	1,234	996	961	1,095	1,026	890
	滋賀県	53	72	82	84	62	59	82	90	80	71	84	64	64
	京都府	93	149	133	148	145	119	160	188	162	139	155	160	142
	大阪府	330	415	404	379	370	365	395	511	397	404	497	432	344
	兵庫県	165	215	255	224	232	217	262	325	240	235	263	256	238
	奈良県	62	76	76	71	77	59	74	83	74	75	67	80	74
	和歌山県	24	36	37	36	36	31	31	37	43	37	29	34	28
中国		184	194	188	201	190	170	209	211	204	185	233	221	193
	鳥取県	10	5	10	10	11	9	4	17	15	14	10	15	22
	島根県	7	6	9	8	6	3	8	10	7	8	8	10	10
	岡山県	63	74	70	72	69	58	90	84	79	61	96	91	72
	広島県	57	59	68	71	71	61	54	65	57	63	63	66	65
	山口県	47	50	31	40	33	39	53	35	46	39	56	39	24
四国		43	61	58	57	62	50	54	65	57	66	56	65	52
	徳島県	4	11	13	6	6	7	6	6	7	11	11	7	5
	香川県	17	18	15	19	19	17	16	25	21	21	12	19	21
	愛媛県	12	18	15	18	22	15	18	24	15	21	16	18	15
	高知県	10	14	15	14	15	11	14	10	14	13	17	21	11
九州・沖縄		269	305	292	275	287	224	344	388	306	313	342	334	268
	福岡県	144	147	163	133	146	106	169	194	150	160	196	180	134
	佐賀県	12	24	6	16	14	14	19	23	21	14	11	11	10
	長崎県	19	24	17	24	21	22	30	24	17	25	31	27	24
	熊本県	38	26	26	24	36	36	34	49	39	42	43	39	31
	大分県	11	14	30	16	25	9	21	27	14	18	15	10	15
	宮崎県	15	26	24	36	15	13	25	21	32	24	18	39	24
	鹿児島県	17	25	16	15	20	13	30	36	22	21	18	17	20
	沖縄県	13	19	10	11	10	11	16	14	11	9	10	11	10