

指定流通機構の物件動向（令和6年7月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和6年7月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で7.91%上昇、成約㎡単価は6.78%上昇し、ともに50ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で11ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

R6.7月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,916 万円	前年同月比	7.91 %	↑
㎡単価	59.18 万円	前年同月比	6.78 %	↑
専有面積	67.21 ㎡	前年同月比	0.96 %	→
築年数	25.26 年	前年同月比	2.35 %	↗
件数	6,037 件	前年同月比	-0.53 %	→

令和6年7月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で5ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で5ヶ月連続してプラスとなった。土地面積は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で15ヶ月連続してプラスとなった。

R6.7月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,637 万円	前年同月比	1.78 %	↗
建物面積	115.29 ㎡	前年同月比	2.66 %	↗
土地面積	211.00 ㎡	前年同月比	7.48 %	↑
築年数	27.78 年	前年同月比	0.47 %	→
件数	3,936 件	前年同月比	7.39 %	↗

<凡例>

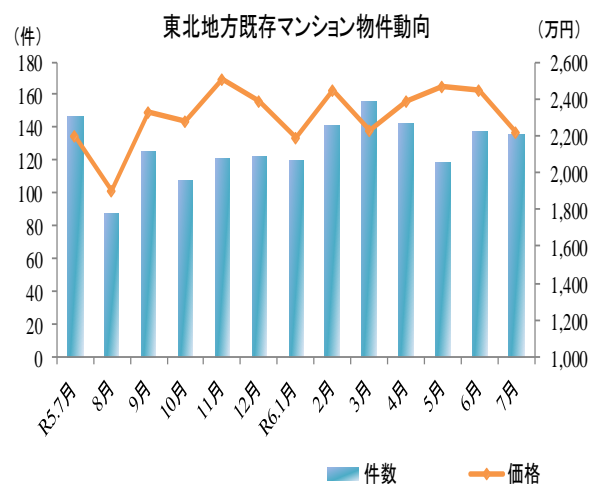
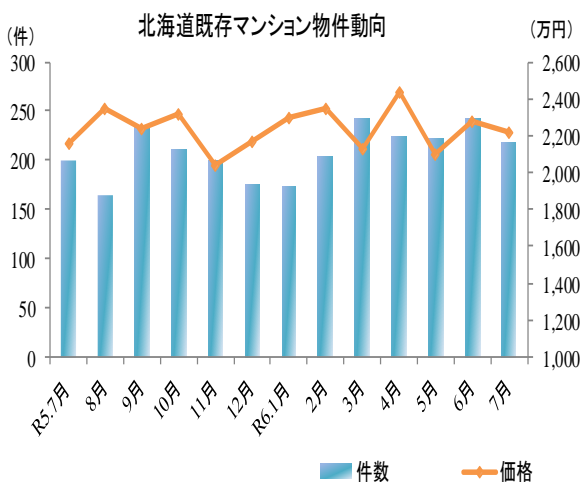
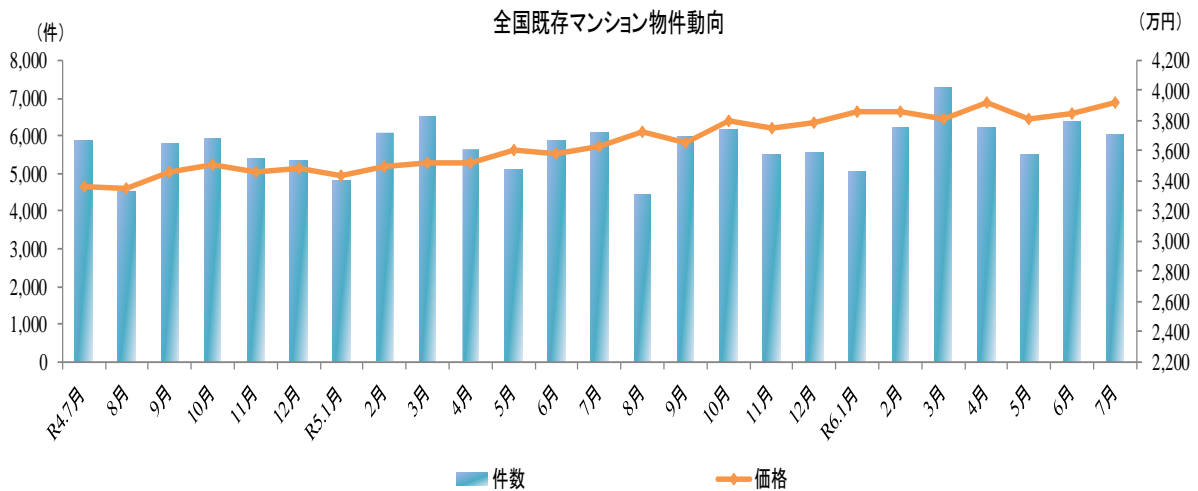
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

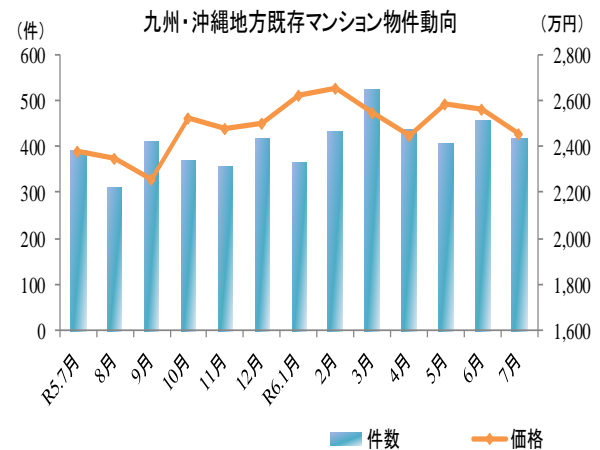
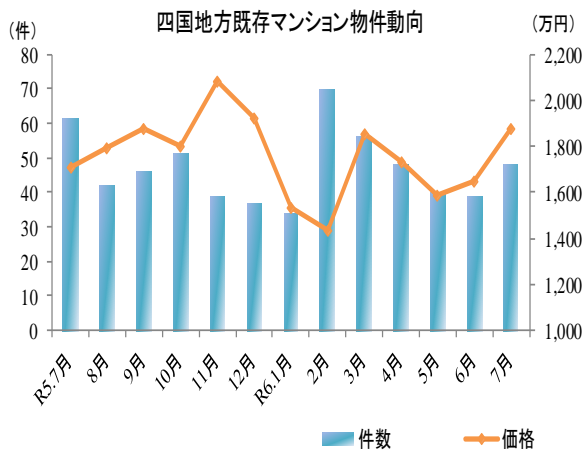
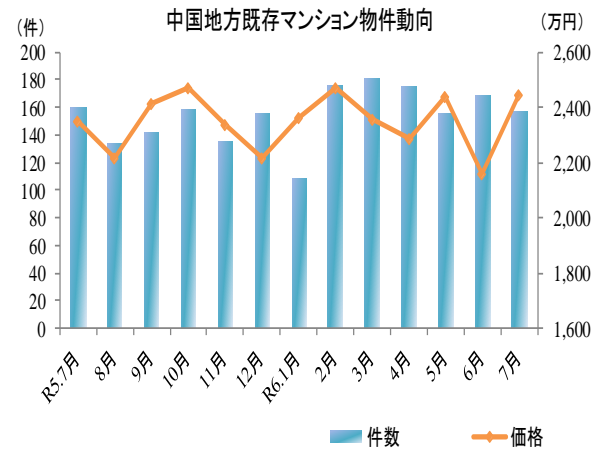
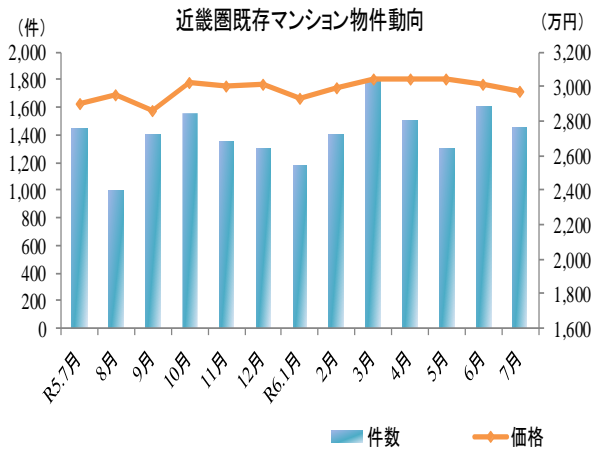
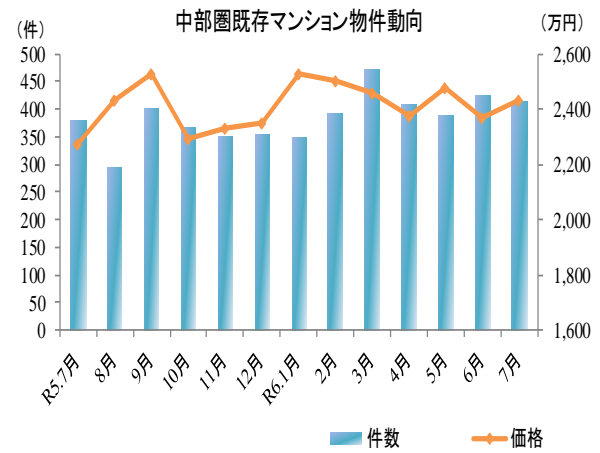
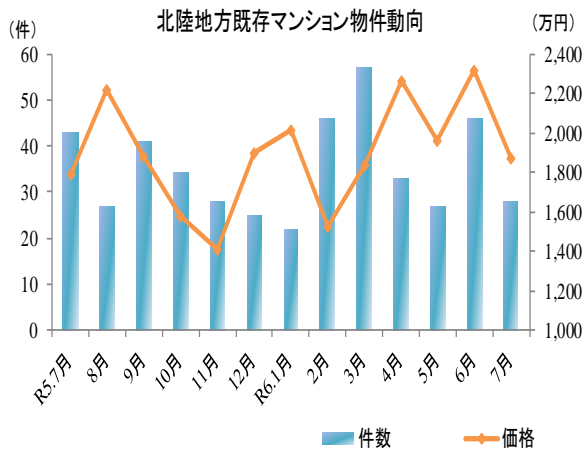
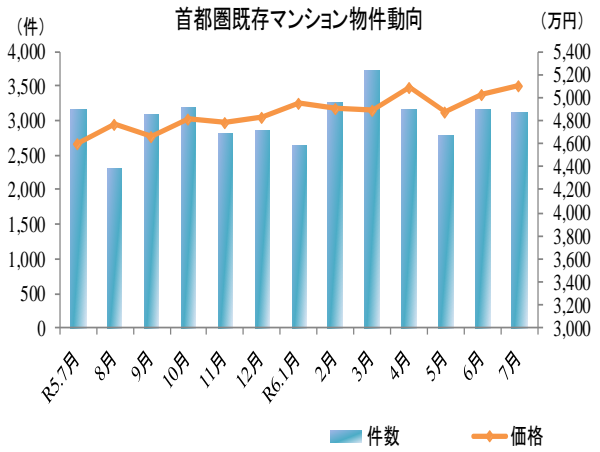
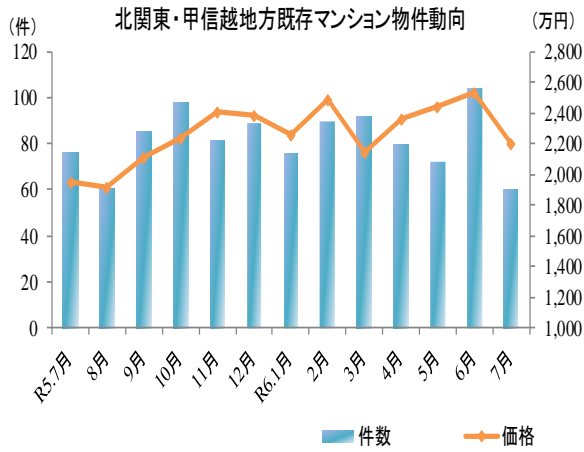
件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R6.7月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,916	7.91 ↑	6,037	-0.53 →
北海道	2,222	2.87 ↗	219	10.05 ↑
東北	2,222	1.05 ↗	135	-8.16 ↘
北関東・甲信越	2,199	12.60 ↑	60	-21.05 ↓
首都圏	5,101	10.94 ↑	3,109	-2.08 →
北陸	1,869	4.41 ↑	28	-34.88 ↓
中部圏	2,431	6.81 ↑	415	9.79 ↗
近畿圏	2,968	2.24 ↗	1,450	0.55 →
中国	2,447	4.22 ↑	157	-1.26 →
四国	1,878	9.89 ↑	48	-21.31 ↓
九州・沖縄	2,453	3.28 ↑	416	6.94 ↗

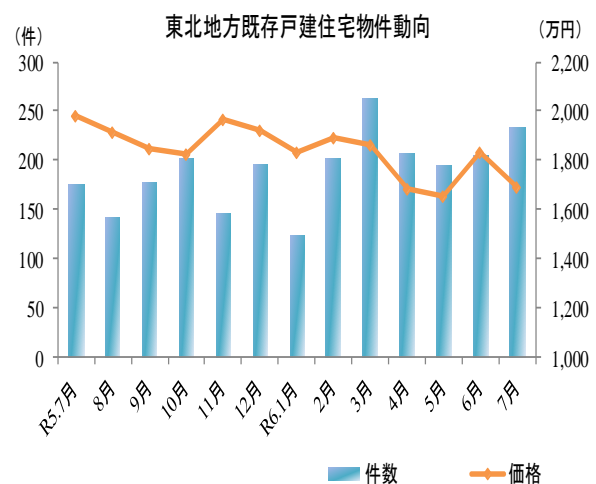
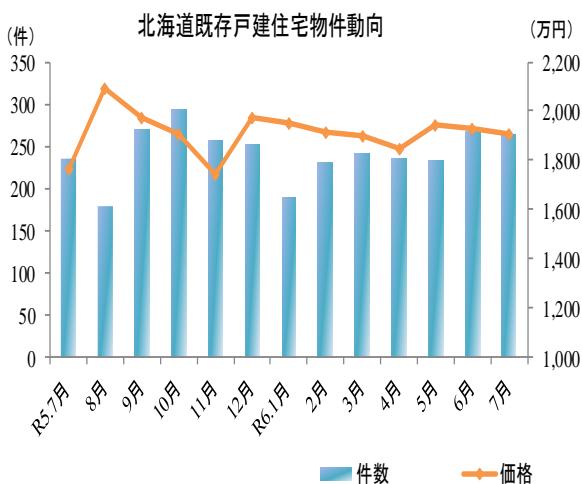
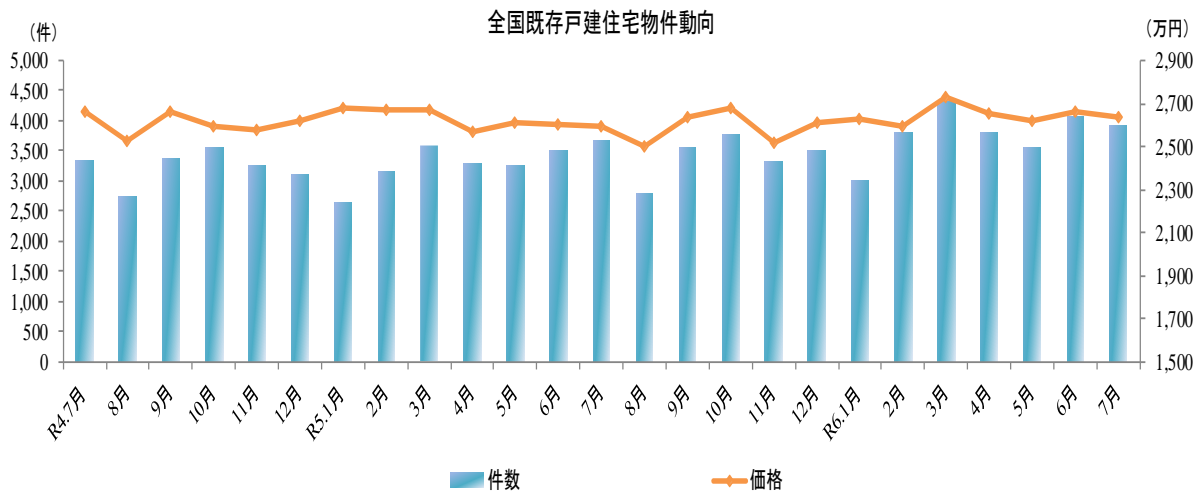


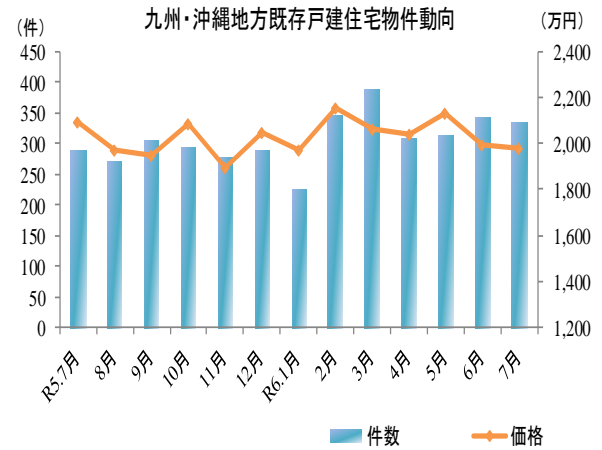
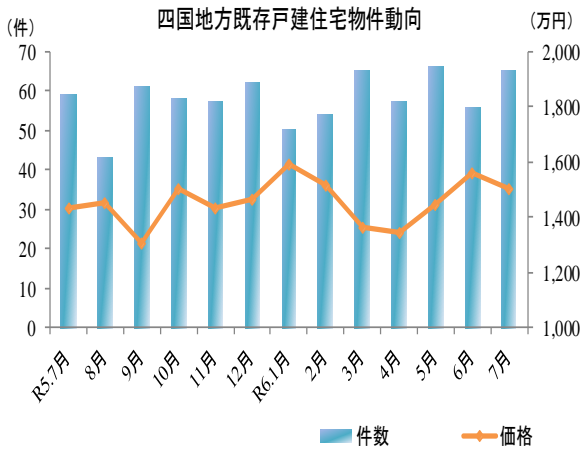
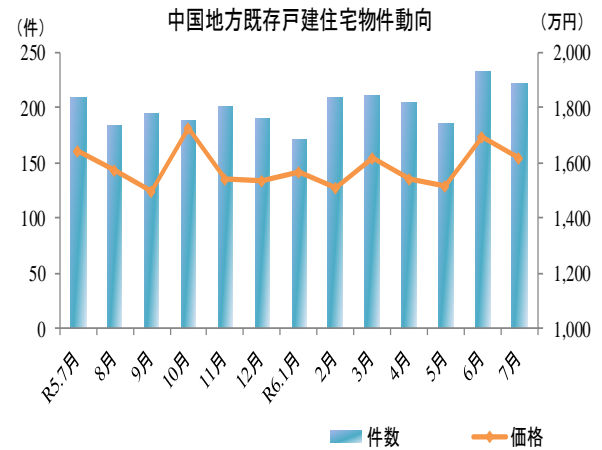
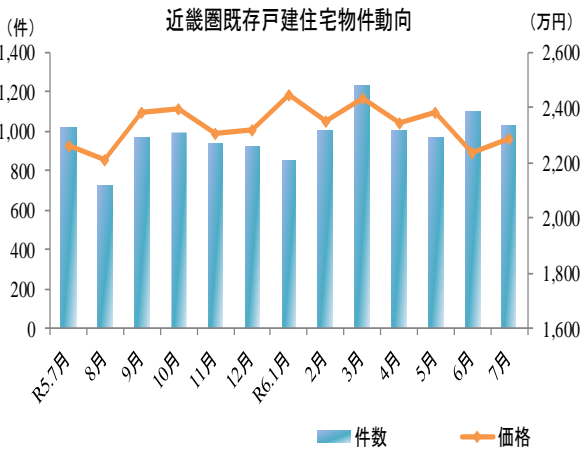
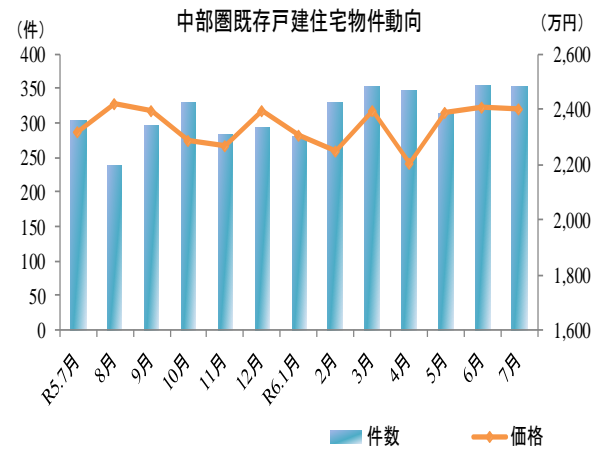
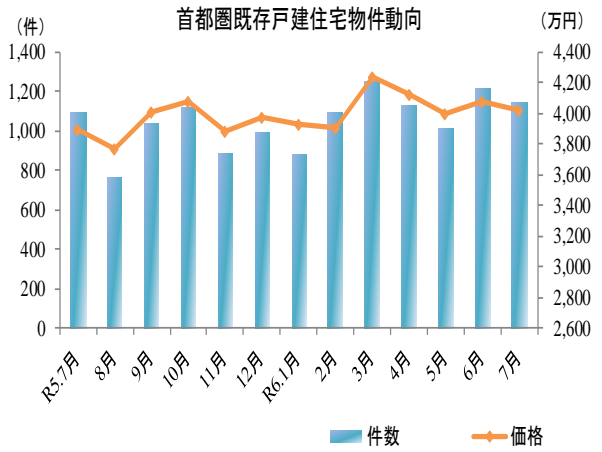
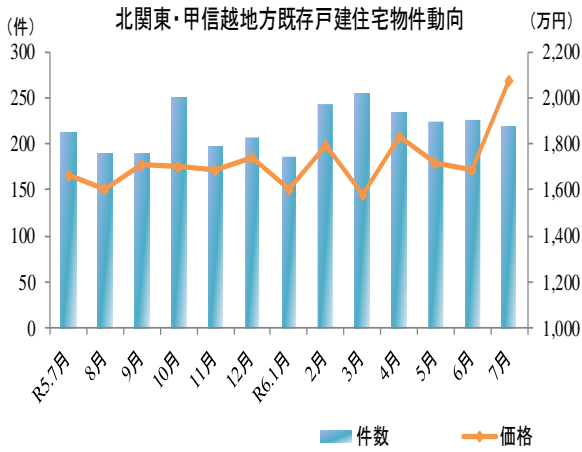


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R6.7月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,637	1.78 ↗	3,936	7.39 ↗
北海道	1,906	8.17 ↑	264	11.86 ↑
東北	1,688	-14.83 ↓	233	32.39 ↑
北関東・甲信越	2,078	25.18 ↑	219	2.82 →
首都圏	4,013	3.03 ↑	1,146	5.14 ↗
北陸	1,610	16.41 ↑	76	-1.30 →
中部圏	2,402	3.62 ↑	352	16.17 ↑
近畿圏	2,285	1.06 ↗	1,026	1.08 →
中国	1,617	-1.52 ↘	221	5.74 ↗
四国	1,499	4.90 ↑	65	10.17 ↑
九州・沖縄	1,975	-5.73 ↓	334	16.38 ↑





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R5.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全国		3,629	3,725	3,657	3,799	3,756	3,792	3,857	3,862	3,817	3,922	3,808	3,849	3,916
北海道	北海道	2,160	2,350	2,235	2,314	2,039	2,165	2,294	2,348	2,131	2,438	2,096	2,276	2,222
東北		2,199	1,904	2,327	2,281	2,509	2,388	2,191	2,449	2,228	2,390	2,471	2,442	2,222
	青森県	—	0	—	2,431	1,600	1,375	150	1,625	—	0	—	—	1,023
	岩手県	1,984	1,233	1,509	1,218	1,933	2,503	1,218	3,016	2,215	2,077	1,702	2,451	2,296
	宮城県	2,291	1,999	2,572	2,481	2,731	2,496	2,433	2,636	2,315	2,558	2,725	2,610	2,373
	秋田県	1,993	2,208	1,024	1,918	1,640	1,690	1,297	1,343	1,463	1,076	828	1,738	—
	山形県	1,738	—	1,920	2,100	1,303	1,842	1,412	895	1,528	—	—	0	2,243
	福島県	1,914	2,085	2,075	2,344	1,970	2,316	1,655	1,437	1,581	1,704	1,759	1,514	1,614
北関東・甲信越		1,953	1,911	2,115	2,242	2,408	2,388	2,264	2,486	2,144	2,357	2,437	2,534	2,199
	茨城県	2,244	1,975	2,278	2,285	2,488	2,746	2,826	3,105	2,602	2,698	2,704	2,444	2,773
	栃木県	2,061	2,053	1,954	1,695	2,196	2,065	2,067	2,422	2,025	2,049	2,234	2,092	1,801
	群馬県	812	1,493	1,350	2,407	2,063	1,654	2,241	2,279	1,078	1,621	2,251	2,161	1,208
	新潟県	1,364	1,151	1,698	1,555	1,752	1,621	1,498	1,511	1,630	1,733	1,059	1,877	1,465
	山梨県	1,518	1,300	1,257	1,599	1,232	2,938	718	1,217	1,489	1,793	0	2,189	1,333
	長野県	2,633	2,707	3,362	2,918	3,676	2,643	2,918	2,979	3,519	3,323	3,269	4,576	2,835
首都圏		4,598	4,767	4,658	4,811	4,783	4,836	4,948	4,911	4,886	5,095	4,881	5,023	5,101
	東京都	5,645	5,945	5,723	5,958	6,038	5,975	6,131	6,121	6,057	6,369	6,115	6,245	6,492
	千葉県	2,724	2,840	2,981	2,946	2,775	2,662	2,790	3,040	2,913	3,040	2,835	2,936	2,944
	埼玉県	3,021	2,886	2,891	2,917	2,735	3,051	3,003	3,217	3,064	2,865	2,999	2,875	3,057
	神奈川県	3,797	3,701	3,796	3,970	3,820	4,013	4,047	3,971	3,990	4,054	4,003	4,073	3,891
北陸		1,790	2,219	1,884	1,575	1,413	1,896	2,013	1,523	1,833	2,261	1,962	2,312	1,869
	富山県	1,848	2,269	1,988	1,028	1,922	1,574	2,318	1,641	1,480	2,349	1,585	2,066	2,093
	石川県	1,720	1,935	1,942	1,590	1,136	1,894	1,645	1,411	2,016	1,949	2,354	2,238	1,764
	福井県	1,965	2,870	1,354	1,997	295	2,547	2,665	2,007	1,680	3,383	1,386	2,876	2,250
中部圏		2,276	2,430	2,528	2,295	2,329	2,347	2,528	2,502	2,455	2,372	2,477	2,368	2,431
	静岡県	1,877	1,622	2,474	1,440	1,820	2,229	1,780	2,355	1,931	1,610	2,291	2,130	1,956
	愛知県	2,364	2,545	2,579	2,431	2,393	2,392	2,688	2,558	2,544	2,487	2,518	2,406	2,553
	岐阜県	1,801	2,285	1,934	2,212	2,101	1,987	2,067	2,150	2,018	1,754	2,638	2,422	2,191
	三重県	1,862	1,905	1,726	2,179	1,985	1,959	2,281	1,917	2,043	1,852	1,918	2,010	1,920
近畿圏		2,903	2,952	2,861	3,023	3,007	3,015	2,929	2,987	3,043	3,046	3,040	3,015	2,968
	滋賀県	2,632	2,569	2,135	2,681	2,696	2,547	2,556	2,413	2,616	2,481	2,811	2,650	2,459
	京都府	3,131	2,915	2,844	3,242	3,148	3,425	3,097	2,663	3,154	2,846	3,293	3,334	2,770
	大阪府	3,055	3,280	3,151	3,279	3,295	3,242	3,183	3,255	3,306	3,382	3,265	3,268	3,218
	兵庫県	2,746	2,575	2,579	2,694	2,586	2,655	2,593	2,841	2,756	2,757	2,749	2,698	2,838
	奈良県	1,845	1,984	1,491	1,826	2,001	1,890	1,906	1,874	1,846	1,484	1,950	1,720	1,965
	和歌山県	2,176	1,534	1,314	855	1,592	1,003	1,170	796	1,481	1,168	845	750	650
中国		2,348	2,215	2,410	2,468	2,339	2,218	2,363	2,473	2,355	2,284	2,438	2,159	2,447
	鳥取県	1,880	2,120	1,335	2,390	2,288	1,843	1,850	—	2,362	1,180	1,357	1,890	2,275
	島根県	2,530	1,918	2,630	2,685	2,438	2,232	—	1,888	2,005	2,156	2,277	2,442	2,100
	岡山県	2,377	2,155	1,978	2,196	2,197	2,059	2,217	2,541	2,346	1,867	2,167	1,839	2,254
	広島県	2,504	2,379	2,706	2,632	2,526	2,310	2,543	2,702	2,507	2,751	2,777	2,435	2,696
	山口県	1,465	1,363	1,421	1,975	1,596	2,109	1,607	1,584	1,705	1,648	1,976	1,670	2,091
四国		1,709	1,790	1,877	1,800	2,080	1,920	1,530	1,437	1,850	1,731	1,587	1,649	1,878
	徳島県	2,135	1,327	1,890	1,236	3,048	1,420	1,583	1,455	1,621	1,743	1,528	803	2,760
	香川県	1,419	1,636	1,357	1,918	1,796	1,774	938	1,200	1,576	1,664	1,376	1,593	1,424
	愛媛県	1,923	2,200	2,152	1,528	2,082	1,551	2,230	1,357	1,915	1,547	1,830	1,929	2,282
	高知県	1,961	1,734	2,610	2,012	1,813	2,986	1,725	2,296	2,504	2,072	1,740	1,762	2,205
九州・沖縄		2,375	2,345	2,259	2,524	2,476	2,503	2,620	2,655	2,548	2,443	2,585	2,557	2,453
	福岡県	2,414	2,331	2,239	2,583	2,382	2,516	2,645	2,677	2,570	2,453	2,543	2,580	2,464
	佐賀県	1,607	2,310	2,157	2,065	2,408	—	1,892	2,083	2,320	1,772	1,883	2,097	—
	長崎県	2,520	1,786	2,620	2,049	1,942	2,292	2,543	2,142	2,486	1,986	2,282	2,275	2,360
	熊本県	1,628	1,339	1,616	1,683	1,870	2,073	2,052	1,838	1,940	2,164	2,140	2,391	1,981
	大分県	1,534	2,190	2,453	2,042	2,311	1,782	2,134	2,244	1,821	1,652	2,094	2,002	2,028
	宮崎県	2,293	2,504	2,172	2,108	2,206	2,140	2,510	2,063	2,364	1,968	2,662	1,960	2,110
	鹿児島県	2,092	2,527	2,712	2,724	2,889	2,584	2,365	2,397	3,083	2,588	2,660	2,941	2,584
	沖縄県	3,394	3,520	3,175	3,266	3,802	3,479	3,655	3,567	3,235	3,244	3,312	3,091	3,245

※ “—” は物件数が1件のもの

m²単価(既存マンション)

単位: 万円

		R5.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全国		55.42	56.50	55.16	57.47	57.03	57.42	58.44	58.11	57.91	58.71	57.63	58.52	59.18
北海道	北海道	27.57	29.26	27.82	28.72	26.45	27.07	29.35	28.92	27.20	30.36	26.62	30.02	27.34
東北		30.49	27.27	32.58	31.22	35.06	33.68	32.60	33.12	31.77	31.66	35.04	33.97	31.16
	青森県	—	0.00	—	30.20	23.97	25.40	6.15	21.15	—	0.00	—	—	15.35
	岩手県	24.68	18.63	22.64	18.92	26.80	30.94	20.60	38.40	30.16	27.56	27.76	31.82	30.92
	宮城県	32.37	29.19	35.92	34.29	38.26	35.59	35.68	35.68	32.96	33.55	38.45	36.41	33.17
	秋田県	26.47	28.54	18.13	24.64	23.65	23.43	16.57	20.90	29.17	16.52	15.13	25.58	—
	山形県	25.03	—	23.75	25.70	19.70	26.18	25.73	14.50	21.93	—	—	0.00	27.60
	福島県	24.67	27.29	27.94	30.12	23.36	32.49	26.17	19.85	22.26	24.20	23.40	21.55	24.31
北関東・甲信越		26.07	26.27	27.83	30.47	30.77	31.30	28.84	31.94	27.71	31.03	32.18	33.53	29.41
	茨城県	28.36	26.32	27.08	29.21	32.37	34.10	32.87	37.14	32.36	33.04	33.61	30.89	35.02
	栃木県	27.74	23.73	25.41	23.46	27.30	26.67	27.27	30.14	27.36	27.78	29.88	29.92	26.26
	群馬県	11.83	22.78	20.93	30.18	26.61	22.93	29.93	30.12	19.78	23.27	32.74	29.85	16.93
	新潟県	20.19	17.78	26.22	22.96	24.42	24.75	20.83	23.33	22.13	24.54	16.93	25.91	17.67
	山梨県	20.64	18.50	19.37	20.44	17.38	39.38	12.08	16.35	22.22	25.60	0.00	28.61	23.73
	長野県	34.89	37.28	41.69	41.74	43.94	36.05	37.79	39.71	37.90	44.57	42.86	58.43	37.73
首都圏		72.80	74.78	72.82	75.51	75.08	75.98	77.30	76.53	76.93	78.79	76.79	79.15	79.25
	東京都	93.24	96.43	92.95	97.51	98.28	97.85	99.70	99.86	99.30	101.69	100.23	102.27	104.01
	千葉県	37.33	38.82	39.65	39.58	37.01	35.86	38.18	40.31	39.45	40.44	38.15	39.99	40.37
	埼玉県	43.69	41.72	42.38	41.66	39.29	44.26	43.37	45.37	44.70	41.89	43.79	41.81	43.73
	神奈川県	55.86	54.73	55.87	58.28	56.77	58.07	57.87	57.76	58.43	59.23	58.58	59.42	57.49
北陸		24.62	26.71	25.53	22.18	20.42	24.77	26.44	22.15	24.61	28.64	26.11	29.37	24.91
	富山県	26.80	26.48	24.46	21.43	24.56	20.32	30.12	24.38	21.72	29.82	22.91	26.80	25.72
	石川県	23.30	26.41	27.43	22.22	18.26	24.91	22.21	20.88	26.11	25.89	29.91	28.62	24.58
	福井県	25.78	27.92	19.00	22.70	10.70	32.90	33.15	24.95	23.35	36.50	19.07	35.23	25.75
中部圏		30.11	31.84	33.05	30.98	31.28	32.12	33.04	33.22	32.55	30.91	32.46	30.99	32.27
	静岡県	23.83	23.49	33.94	19.37	26.22	31.90	24.00	30.95	25.19	22.37	30.65	28.54	25.91
	愛知県	31.41	33.07	33.49	33.14	32.07	32.67	35.23	34.08	33.89	32.22	32.93	31.42	34.02
	岐阜県	24.00	32.25	26.99	27.71	26.68	26.56	24.37	26.76	25.27	24.84	33.49	32.13	27.73
	三重県	23.74	24.22	22.03	25.23	25.28	25.13	28.41	25.78	25.74	23.61	24.73	25.81	24.37
近畿圏		42.66	43.08	41.76	43.74	43.87	43.37	43.47	43.37	44.08	44.42	44.31	44.25	43.86
	滋賀県	35.26	34.74	27.87	36.17	37.02	32.72	35.19	33.27	34.42	33.09	38.46	34.28	33.42
	京都府	47.21	46.58	44.53	48.49	47.36	50.89	48.91	42.84	49.27	46.57	50.52	51.61	45.59
	大阪府	46.40	48.57	46.81	48.01	49.01	47.61	47.76	47.99	48.91	50.12	48.71	49.08	48.86
	兵庫県	37.66	35.20	35.46	37.79	35.81	36.17	36.57	38.72	37.41	36.99	37.78	37.22	38.34
	奈良県	25.45	26.45	20.31	24.33	27.06	25.46	26.86	25.36	24.16	20.29	25.20	22.85	26.34
	和歌山県	28.31	23.94	19.51	13.00	22.26	14.57	15.72	12.75	20.96	15.05	12.62	12.22	10.15
中国		31.45	30.15	31.90	32.12	32.69	30.50	31.75	34.05	31.37	30.23	32.63	29.90	32.43
	鳥取県	24.60	28.23	18.00	29.85	31.08	23.30	24.45	—	31.90	16.88	18.71	26.22	31.33
	島根県	29.70	28.07	31.10	37.85	31.80	28.14	—	22.77	25.25	29.56	31.18	34.38	25.75
	岡山県	32.09	30.22	26.65	29.20	31.75	28.01	28.83	33.07	31.16	26.32	29.13	25.50	29.94
	広島県	33.29	31.86	35.72	34.00	35.58	32.32	34.65	38.32	33.75	35.39	36.89	33.83	35.82
	山口県	21.23	19.24	17.82	25.01	19.08	28.41	20.66	22.07	21.52	22.13	27.50	22.17	27.39
四国		23.20	23.58	23.35	24.00	27.37	24.72	20.83	19.23	24.21	22.87	20.53	21.91	24.80
	徳島県	28.65	17.93	24.20	16.98	37.58	21.53	19.17	19.98	20.91	25.37	19.63	9.67	36.10
	香川県	19.15	22.22	17.54	25.47	24.07	23.42	13.18	15.88	20.65	21.81	18.16	21.97	18.26
	愛媛県	25.03	26.92	23.66	21.43	26.82	23.10	28.75	19.31	26.57	20.63	22.21	23.31	30.25
	高知県	27.71	23.73	34.20	26.02	26.17	31.50	24.94	28.65	31.04	26.85	23.54	24.15	30.58
九州・沖縄		33.11	34.47	31.73	34.93	35.33	34.76	36.40	36.28	36.19	34.19	35.90	36.31	36.00
	福岡県	33.94	33.57	32.01	36.17	35.20	35.62	37.42	36.60	37.24	34.98	35.99	37.16	37.33
	佐賀県	20.97	27.57	27.75	23.55	27.84	—	22.36	25.30	27.31	21.28	25.20	24.67	—
	長崎県	31.79	25.81	29.84	27.43	28.34	32.04	36.61	29.37	31.36	24.91	28.90	30.64	31.84
	熊本県	22.54	19.77	23.16	23.76	24.94	26.95	25.57	24.76	24.86	28.18	29.34	31.94	25.74
	大分県	21.13	27.51	31.62	26.83	30.60	21.24	25.92	29.41	25.00	22.64	26.44	26.48	26.64
	宮崎県	28.16	36.28	27.53	24.84	29.01	28.58	31.21	27.75	30.72	25.34	33.23	25.92	23.88
	鹿児島県	31.12	33.90	37.67	34.51	37.03	34.84	30.18	32.57	40.61	32.73	35.81	37.38	35.77
	沖縄県	46.46	61.41	44.08	44.36	49.83	44.99	52.09	49.65	46.16	45.51	44.14	44.44	45.49

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

	R5.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全 国	6,069	4,414	5,987	6,158	5,483	5,546	5,069	6,233	7,293	6,207	5,515	6,394	6,037
北海道	199	165	233	210	200	175	173	203	242	224	222	243	219
東北	147	87	125	108	121	122	120	141	156	142	119	138	135
青森県	1	0	1	7	3	2	2	2	1	0	1	1	4
岩手県	16	12	16	13	11	10	11	9	12	9	9	12	6
宮城県	108	58	88	72	93	90	95	108	128	113	90	106	104
秋田県	7	8	4	5	6	8	3	3	3	5	4	4	1
山形県	6	1	2	2	3	5	3	2	4	1	1	0	4
福島県	9	8	14	9	5	7	6	17	8	14	14	15	16
北関東・甲信越	76	61	85	98	81	89	76	90	92	80	72	104	60
茨城県	22	16	19	29	23	32	23	30	25	27	25	31	19
栃木県	16	7	22	14	9	18	11	14	17	17	16	18	14
群馬県	4	9	10	10	13	9	12	9	9	7	7	15	6
新潟県	14	11	13	14	15	8	15	16	19	14	10	18	6
山梨県	8	3	6	5	5	5	4	6	10	3	0	7	3
長野県	12	15	15	26	16	17	11	15	12	12	14	15	12
首都圏	3,175	2,299	3,102	3,205	2,820	2,875	2,642	3,276	3,728	3,163	2,790	3,164	3,109
東京都	1,728	1,278	1,692	1,729	1,536	1,591	1,467	1,744	2,031	1,759	1,496	1,764	1,698
千葉県	366	254	345	362	338	332	295	421	432	365	326	371	367
埼玉県	330	243	339	352	311	320	292	369	424	343	327	338	367
神奈川県	751	524	726	762	635	632	588	742	841	696	641	691	677
北陸	43	27	41	34	28	25	22	46	57	33	27	46	28
富山県	12	9	12	6	12	6	9	12	17	15	10	10	6
石川県	25	13	24	21	14	16	11	30	36	15	14	28	20
福井県	6	5	5	7	2	3	2	4	4	3	3	8	2
中部圏	378	293	402	366	352	353	349	393	472	408	388	425	415
静岡県	31	28	35	43	29	33	45	34	38	34	54	38	56
愛知県	313	249	343	291	304	295	275	329	398	349	318	359	324
岐阜県	21	6	17	22	15	13	15	18	20	13	8	13	19
三重県	13	10	7	10	4	12	14	12	16	12	8	15	16
近畿圏	1,442	997	1,403	1,561	1,352	1,298	1,181	1,405	1,785	1,499	1,297	1,611	1,450
滋賀県	44	38	45	53	45	40	36	50	67	49	45	55	52
京都府	165	119	148	184	130	140	139	145	184	164	132	164	152
大阪府	767	519	763	836	762	721	647	763	967	832	691	886	777
兵庫県	385	274	393	411	339	329	288	388	479	388	376	417	400
奈良県	71	42	47	68	65	59	65	53	79	54	43	80	57
和歌山県	10	5	7	9	11	9	6	6	9	12	10	9	12
中国	159	134	142	158	135	156	109	176	181	175	156	168	157
鳥取県	6	6	2	2	4	3	2	1	5	5	8	5	4
島根県	2	3	2	2	4	10	1	6	8	7	6	5	4
岡山県	43	35	45	45	33	38	22	49	47	44	54	54	52
広島県	93	79	88	100	80	92	72	96	102	91	81	89	77
山口県	15	11	5	9	14	13	12	24	19	28	7	15	20
四国	61	42	46	51	39	37	34	70	56	48	40	39	48
徳島県	2	3	5	5	6	3	3	11	9	3	4	3	2
香川県	28	16	20	22	14	18	13	31	22	21	17	17	23
愛媛県	14	11	11	10	12	9	8	18	14	13	10	8	15
高知県	17	12	10	14	7	7	10	10	11	11	9	11	8
九州・沖縄	389	309	408	367	355	416	363	433	524	435	404	456	416
福岡県	264	220	301	270	254	310	263	300	380	310	292	344	302
佐賀県	3	3	11	2	5	1	9	4	7	6	3	3	1
長崎県	8	12	12	10	9	12	9	14	13	14	13	11	9
熊本県	38	22	35	27	27	32	26	28	38	32	25	40	34
大分県	18	9	11	13	7	14	16	14	21	13	8	15	19
宮崎県	7	8	9	9	8	5	7	14	11	9	9	9	8
鹿児島県	13	9	6	8	12	17	8	12	16	15	10	8	15
沖縄県	38	26	23	28	33	25	25	47	38	36	44	26	28

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R5.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全国		3,665	2,785	3,568	3,783	3,308	3,485	3,024	3,806	4,319	3,803	3,573	4,060	3,936
北海道	北海道	236	179	270	294	256	252	190	230	242	235	232	267	264
東北		176	142	178	201	145	196	123	201	262	208	195	205	233
	青森県	7	13	17	14	13	23	11	19	23	21	20	17	24
	岩手県	9	7	11	17	9	6	8	8	9	7	13	9	7
	宮城県	77	62	79	75	64	87	48	88	120	73	64	88	107
	秋田県	15	14	18	16	10	27	9	30	29	27	31	22	27
	山形県	22	18	19	29	19	21	16	14	18	24	18	24	17
	福島県	46	28	34	50	30	32	31	42	63	56	49	45	51
北関東・甲信越		213	189	189	251	198	206	186	243	254	234	224	225	219
	茨城県	51	45	49	49	39	45	36	52	58	62	65	60	48
	栃木県	36	34	33	45	25	40	27	40	39	38	38	36	37
	群馬県	26	36	38	46	32	21	29	33	36	38	39	43	36
	新潟県	19	30	26	41	34	36	39	52	77	29	37	33	28
	山梨県	24	14	19	19	22	22	23	20	12	24	9	14	16
	長野県	57	30	24	51	46	42	32	46	32	43	36	39	54
首都圏		1,090	762	1,038	1,119	889	994	880	1,085	1,252	1,129	1,010	1,214	1,146
	東京都	350	232	335	390	259	312	278	371	434	354	355	424	374
	千葉県	227	165	215	214	193	236	198	219	271	229	202	260	231
	埼玉県	221	185	210	213	201	200	171	234	255	227	200	234	236
	神奈川県	292	180	278	302	236	246	233	261	292	319	253	296	305
北陸		77	52	74	65	61	83	71	107	59	86	74	69	76
	富山県	45	30	43	33	39	47	38	55	35	44	38	47	41
	石川県	18	16	17	23	14	28	22	22	14	25	19	18	19
	福井県	14	6	14	9	8	8	11	30	10	17	17	4	16
中部圏		303	238	296	328	284	293	280	329	352	348	313	354	352
	静岡県	63	43	51	65	70	55	58	54	70	81	59	70	66
	愛知県	165	144	175	185	158	178	165	202	193	170	184	202	203
	岐阜県	32	25	38	35	27	34	29	37	46	45	33	35	34
	三重県	43	26	32	43	29	26	28	36	43	52	37	47	49
近畿圏		1,015	727	963	987	942	922	850	1,004	1,234	996	961	1,095	1,026
	滋賀県	64	53	72	82	84	62	59	82	90	80	71	84	64
	京都府	159	93	149	133	148	145	119	160	188	162	139	155	160
	大阪府	433	330	415	404	379	370	365	395	511	397	404	497	432
	兵庫県	242	165	215	255	224	232	217	262	325	240	235	263	256
	奈良県	84	62	76	76	71	77	59	74	83	74	75	67	80
	和歌山県	33	24	36	37	36	36	31	31	37	43	37	29	34
中国		209	184	194	188	201	190	170	209	211	204	185	233	221
	鳥取県	7	10	5	10	10	11	9	4	17	15	14	10	15
	島根県	2	7	6	9	8	6	3	8	10	7	8	8	10
	岡山県	82	63	74	70	72	69	58	90	84	79	61	96	91
	広島県	74	57	59	68	71	71	61	54	65	57	63	63	66
	山口県	44	47	50	31	40	33	39	53	35	46	39	56	39
四国		59	43	61	58	57	62	50	54	65	57	66	56	65
	徳島県	4	4	11	13	6	6	7	6	6	7	11	11	7
	香川県	17	17	18	15	19	19	17	16	25	21	21	12	19
	愛媛県	22	12	18	15	18	22	15	18	24	15	21	16	18
	高知県	16	10	14	15	14	15	11	14	10	14	13	17	21
九州・沖縄		287	269	305	292	275	287	224	344	388	306	313	342	334
	福岡県	144	144	147	163	133	146	106	169	194	150	160	196	180
	佐賀県	13	12	24	6	16	14	14	19	23	21	14	11	11
	長崎県	25	19	24	17	24	21	22	30	24	17	25	31	27
	熊本県	24	38	26	26	24	36	36	34	49	39	42	43	39
	大分県	27	11	14	30	16	25	9	21	27	14	18	15	10
	宮崎県	22	15	26	24	36	15	13	25	21	32	24	18	39
	鹿児島県	13	17	25	16	15	20	13	30	36	22	21	18	17
	沖縄県	19	13	19	10	11	10	11	16	14	11	9	10	11