

指定流通機構の物件動向（令和6年6月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和6年6月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で7.36%上昇、成約㎡単価は7.67%上昇し、ともに49ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。築年数は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で10ヶ月連続してプラスとなった。

R6.6月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,849 万円	前年同月比	7.36 %	↑
㎡単価	58.52 万円	前年同月比	7.67 %	↑
専有面積	67.25 ㎡	前年同月比	0.01 %	→
築年数	25.05 年	前年同月比	1.50 %	↗
件数	6,394 件	前年同月比	8.34 %	↗

令和6年6月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。土地面積は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で14ヶ月連続してプラスとなった。

R6.6月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,658 万円	前年同月比	2.15 %	↗
建物面積	112.95 ㎡	前年同月比	0.97 %	→
土地面積	199.87 ㎡	前年同月比	2.47 %	↗
築年数	27.64 年	前年同月比	1.95 %	↗
件数	4,060 件	前年同月比	16.23 %	↑

<凡例>

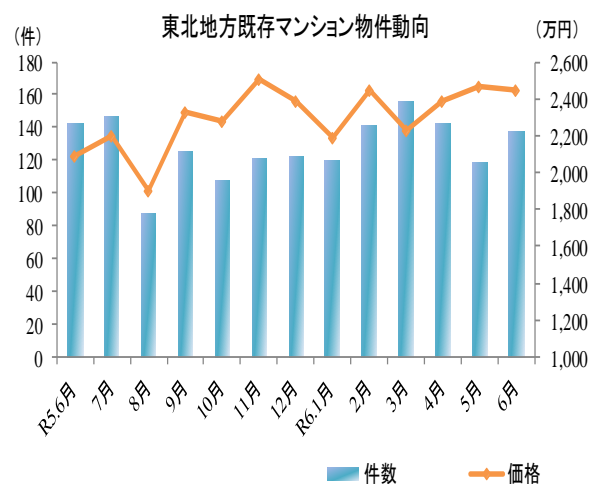
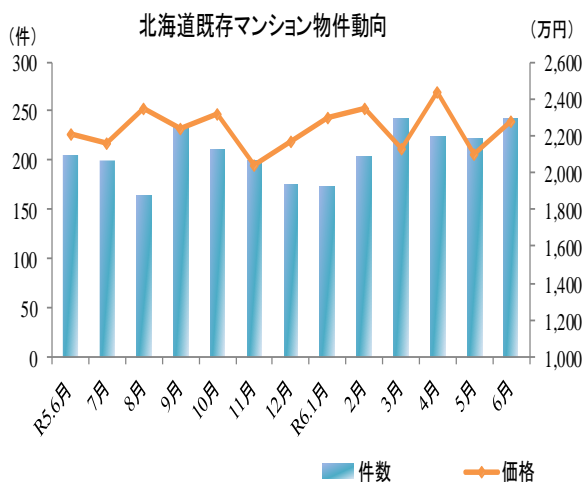
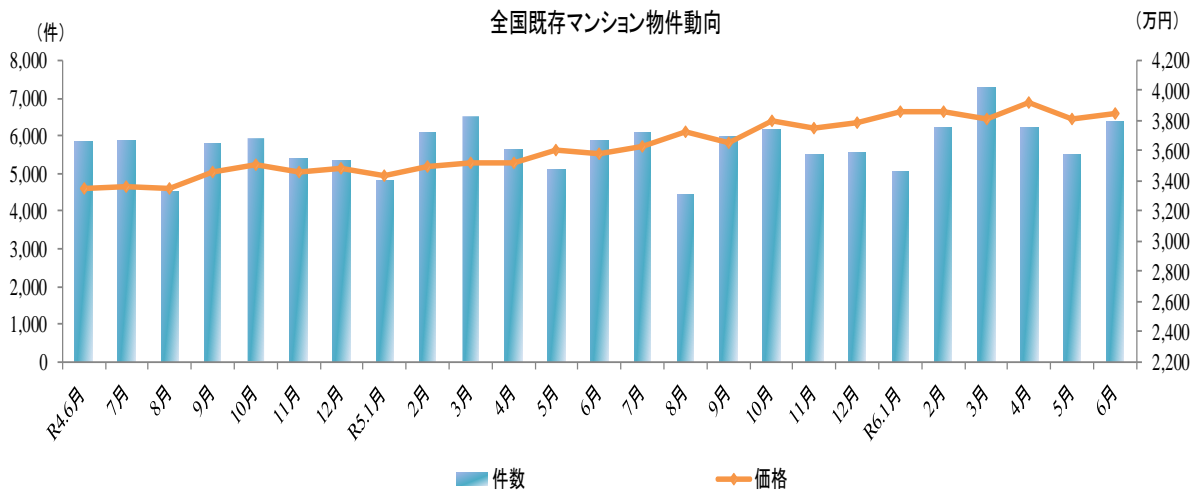
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

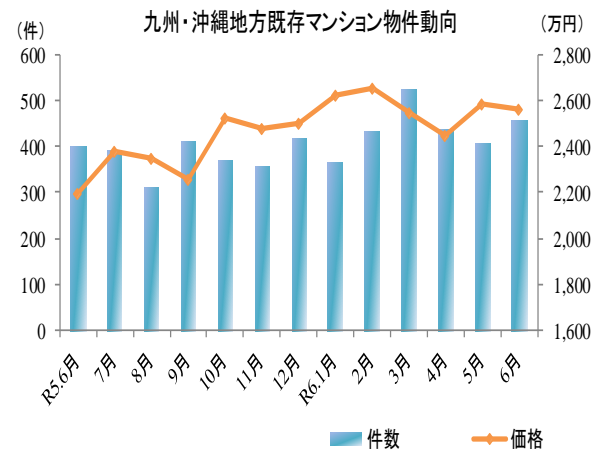
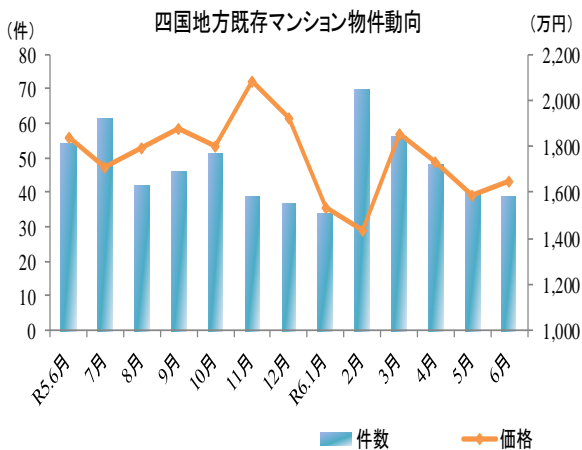
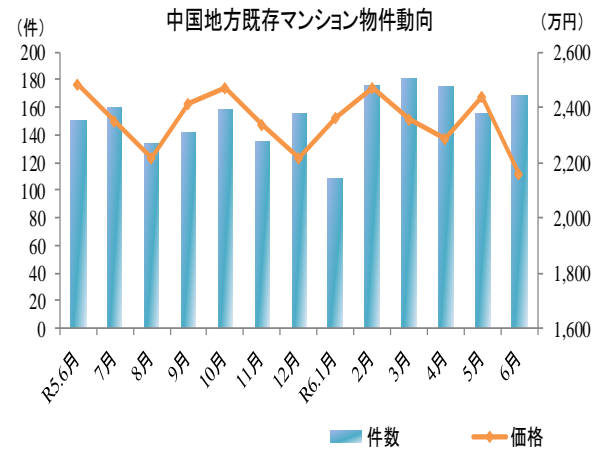
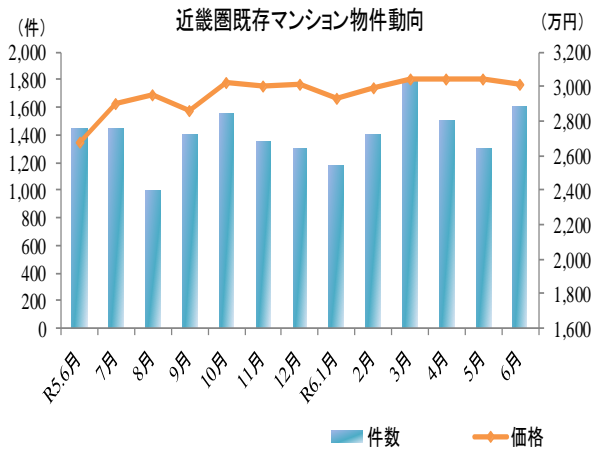
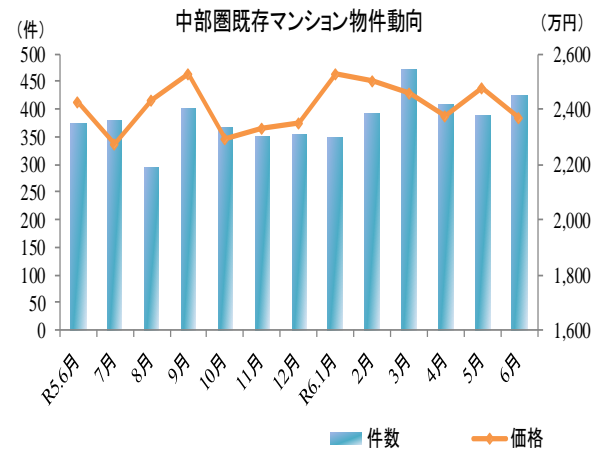
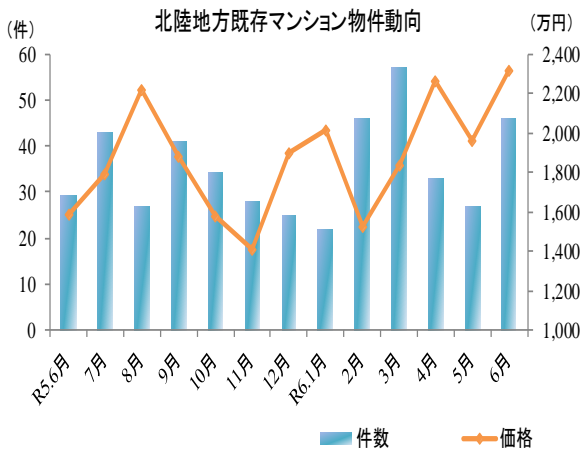
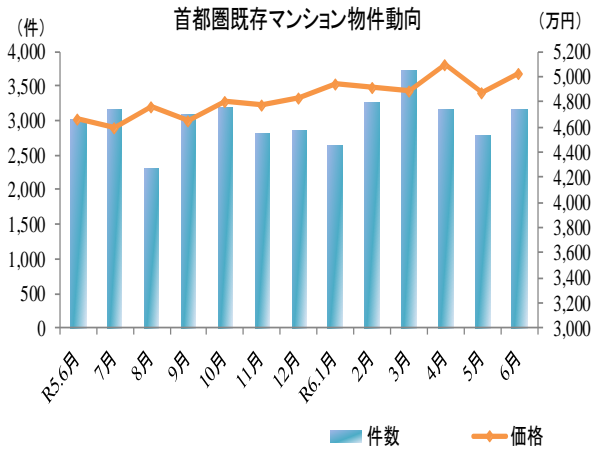
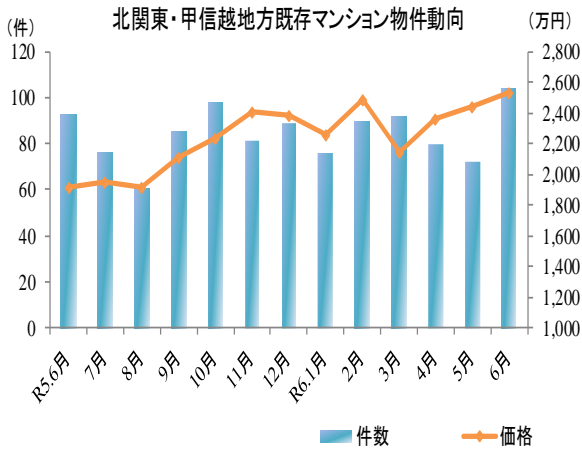
件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R6.6月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,849	7.36 ↑	6,394	8.34 ↗
北海道	2,276	3.13 ↑	243	17.96 ↑
東北	2,442	16.84 ↑	138	-2.82 ↗
北関東・甲信越	2,534	32.32 ↑	104	11.83 ↑
首都圏	5,023	7.67 ↑	3,164	4.84 ↗
北陸	2,312	45.96 ↑	46	58.62 ↑
中部圏	2,368	-2.35 ↘	425	13.94 ↑
近畿圏	3,015	12.54 ↑	1,611	12.19 ↑
中国	2,159	-13.12 ↓	168	11.26 ↑
四国	1,649	-10.28 ↓	39	-27.78 ↓
九州・沖縄	2,557	16.55 ↑	456	14.00 ↑

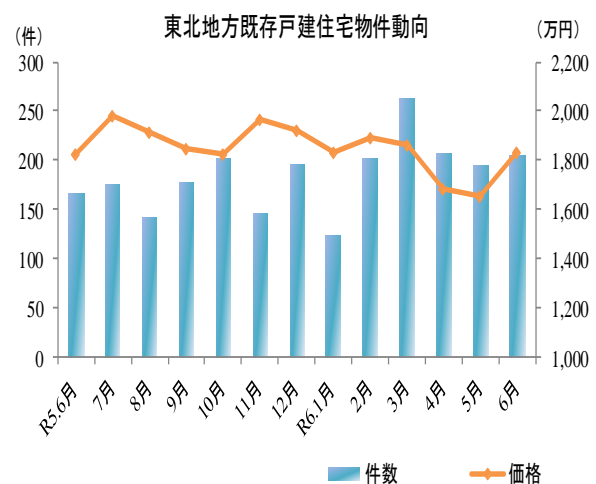
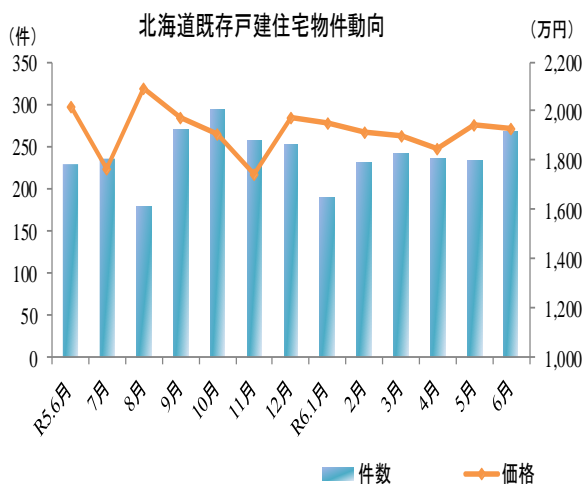
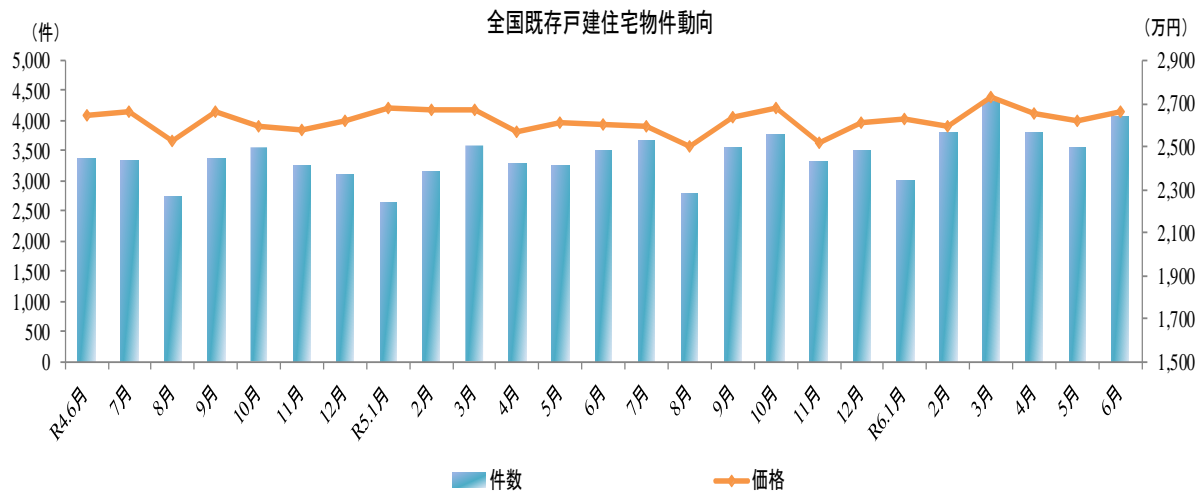


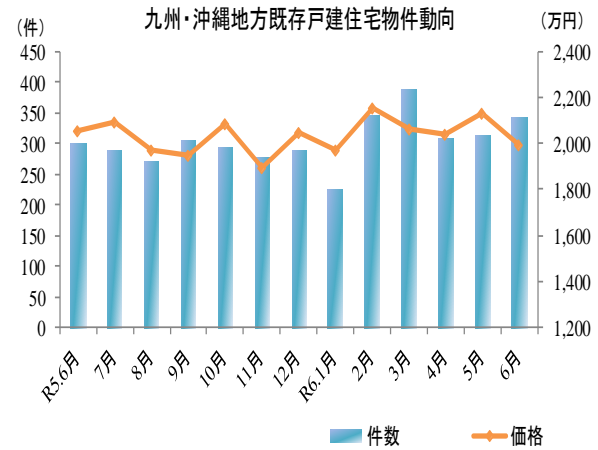
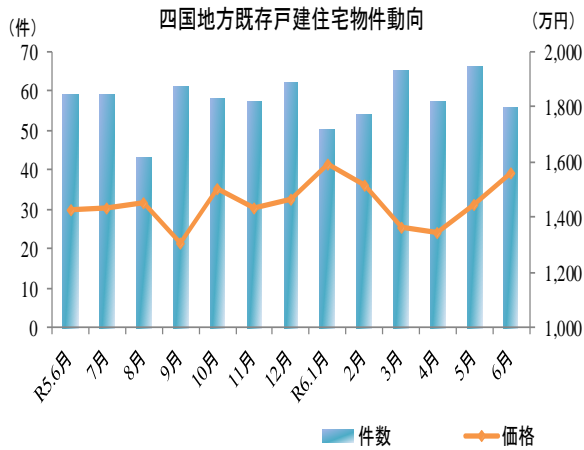
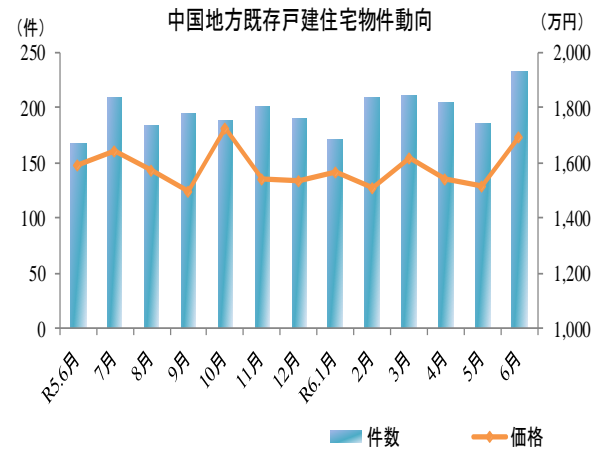
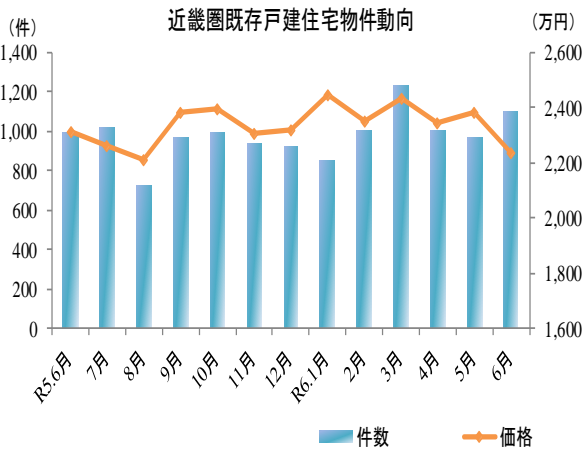
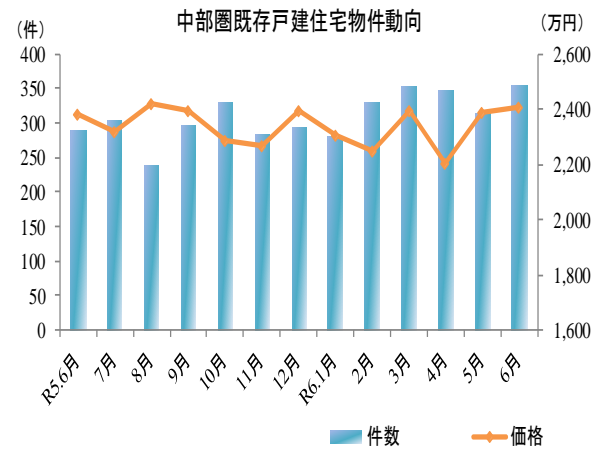
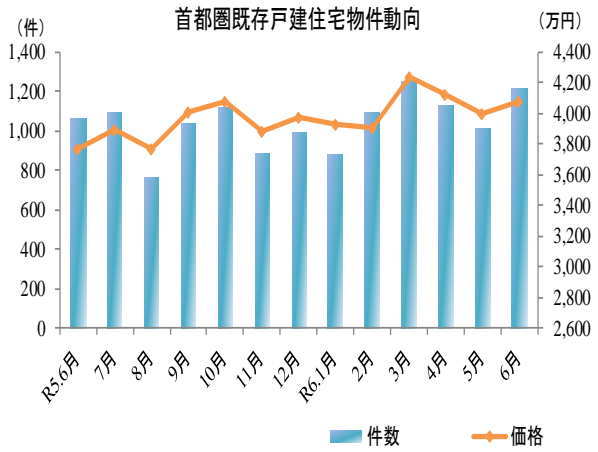
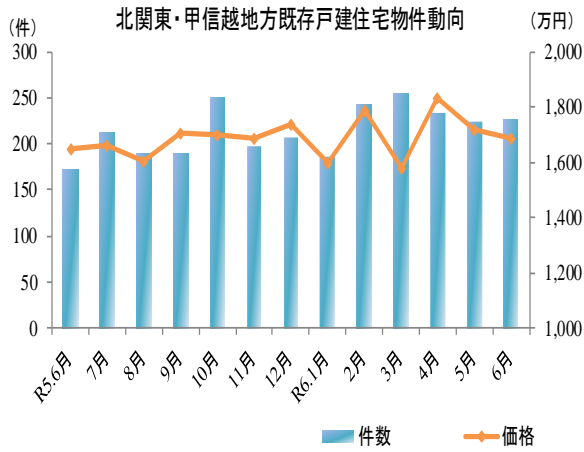


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R6.6月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,658	2.15 ↑	4,060	16.23 ↑
北海道	1,929	-4.46 ↓	267	17.11 ↑
東北	1,836	0.77 →	205	23.49 ↑
北関東・甲信越	1,689	2.43 ↑	225	30.81 ↑
首都圏	4,076	8.17 ↑	1,214	13.88 ↑
北陸	1,569	6.59 ↑	69	25.45 ↑
中部圏	2,406	1.05 →	354	22.92 ↑
近畿圏	2,237	-3.24 ↓	1,095	10.49 ↑
中国	1,693	6.54 ↑	233	38.69 ↑
四国	1,561	9.54 ↑	56	-5.08 ↓
九州・沖縄	1,994	-3.06 ↓	342	14.00 ↑





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R5.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国		3,585	3,629	3,725	3,657	3,799	3,756	3,792	3,857	3,862	3,817	3,922	3,808	3,849
北海道	北海道	2,207	2,160	2,350	2,235	2,314	2,039	2,165	2,294	2,348	2,131	2,438	2,096	2,276
東北		2,090	2,199	1,904	2,327	2,281	2,509	2,388	2,191	2,449	2,228	2,390	2,471	2,442
	青森県	2,118	—	0	—	2,431	1,600	1,375	150	1,625	—	0	—	—
	岩手県	1,792	1,984	1,233	1,509	1,218	1,933	2,503	1,218	3,016	2,215	2,077	1,702	2,451
	宮城県	2,192	2,291	1,999	2,572	2,481	2,731	2,496	2,433	2,636	2,315	2,558	2,725	2,610
	秋田県	1,982	1,993	2,208	1,024	1,918	1,640	1,690	1,297	1,343	1,463	1,076	828	1,738
	山形県	1,478	1,738	—	1,920	2,100	1,303	1,842	1,412	895	1,528	—	—	0
	福島県	1,749	1,914	2,085	2,075	2,344	1,970	2,316	1,655	1,437	1,581	1,704	1,759	1,514
北関東・甲信越		1,915	1,953	1,911	2,115	2,242	2,408	2,388	2,264	2,486	2,144	2,357	2,437	2,534
	茨城県	1,760	2,244	1,975	2,278	2,285	2,488	2,746	2,826	3,105	2,602	2,698	2,704	2,444
	栃木県	2,319	2,061	2,053	1,954	1,695	2,196	2,065	2,067	2,422	2,025	2,049	2,234	2,092
	群馬県	1,046	812	1,493	1,350	2,407	2,063	1,654	2,241	2,279	1,078	1,621	2,251	2,161
	新潟県	1,092	1,364	1,151	1,698	1,555	1,752	1,621	1,498	1,511	1,630	1,733	1,059	1,877
	山梨県	740	1,518	1,300	1,257	1,599	1,232	2,938	718	1,217	1,489	1,793	0	2,189
	長野県	4,232	2,633	2,707	3,362	2,918	3,676	2,643	2,918	2,979	3,519	3,323	3,269	4,576
首都圏		4,665	4,598	4,767	4,658	4,811	4,783	4,836	4,948	4,911	4,886	5,095	4,881	5,023
	東京都	5,774	5,645	5,945	5,723	5,958	6,038	5,975	6,131	6,121	6,057	6,369	6,115	6,245
	千葉県	2,746	2,724	2,840	2,981	2,946	2,775	2,662	2,790	3,040	2,913	3,040	2,835	2,936
	埼玉県	2,919	3,021	2,886	2,891	2,917	2,735	3,051	3,003	3,217	3,064	2,865	2,999	2,875
	神奈川県	3,775	3,797	3,701	3,796	3,970	3,820	4,013	4,047	3,971	3,990	4,054	4,003	4,073
北陸		1,584	1,790	2,219	1,884	1,575	1,413	1,896	2,013	1,523	1,833	2,261	1,962	2,312
	富山県	1,030	1,848	2,269	1,988	1,028	1,922	1,574	2,318	1,641	1,480	2,349	1,585	2,066
	石川県	1,810	1,720	1,935	1,942	1,590	1,136	1,894	1,645	1,411	2,016	1,949	2,354	2,238
	福井県	1,710	1,965	2,870	1,354	1,997	295	2,547	2,665	2,007	1,680	3,383	1,386	2,876
中部圏		2,425	2,276	2,430	2,528	2,295	2,329	2,347	2,528	2,502	2,455	2,372	2,477	2,368
	静岡県	1,988	1,877	1,622	2,474	1,440	1,820	2,229	1,780	2,355	1,931	1,610	2,291	2,130
	愛知県	2,516	2,364	2,545	2,579	2,431	2,393	2,392	2,688	2,558	2,544	2,487	2,518	2,406
	岐阜県	2,038	1,801	2,285	1,934	2,212	2,101	1,987	2,067	2,150	2,018	1,754	2,638	2,422
	三重県	1,799	1,862	1,905	1,726	2,179	1,985	1,959	2,281	1,917	2,043	1,852	1,918	2,010
近畿圏		2,679	2,903	2,952	2,861	3,023	3,007	3,015	2,929	2,987	3,043	3,046	3,040	3,015
	滋賀県	2,482	2,632	2,569	2,135	2,681	2,696	2,547	2,556	2,413	2,616	2,481	2,811	2,650
	京都府	2,503	3,131	2,915	2,844	3,242	3,148	3,425	3,097	2,663	3,154	2,846	3,293	3,334
	大阪府	2,893	3,055	3,280	3,151	3,279	3,295	3,242	3,183	3,255	3,306	3,382	3,265	3,268
	兵庫県	2,581	2,746	2,575	2,579	2,694	2,586	2,655	2,593	2,841	2,756	2,757	2,749	2,698
	奈良県	1,711	1,845	1,984	1,491	1,826	2,001	1,890	1,906	1,874	1,846	1,484	1,950	1,720
	和歌山県	1,033	2,176	1,534	1,314	855	1,592	1,003	1,170	796	1,481	1,168	845	750
中国		2,485	2,348	2,215	2,410	2,468	2,339	2,218	2,363	2,473	2,355	2,284	2,438	2,159
	鳥取県	2,122	1,880	2,120	1,335	2,390	2,288	1,843	1,850	—	2,362	1,180	1,357	1,890
	島根県	1,733	2,530	1,918	2,630	2,685	2,438	2,232	—	1,888	2,005	2,156	2,277	2,442
	岡山県	2,410	2,377	2,155	1,978	2,196	2,197	2,059	2,217	2,541	2,346	1,867	2,167	1,839
	広島県	2,705	2,504	2,379	2,706	2,632	2,526	2,310	2,543	2,702	2,507	2,751	2,777	2,435
	山口県	1,944	1,465	1,363	1,421	1,975	1,596	2,109	1,607	1,584	1,705	1,648	1,976	1,670
四国		1,838	1,709	1,790	1,877	1,800	2,080	1,920	1,530	1,437	1,850	1,731	1,587	1,649
	徳島県	1,578	2,135	1,327	1,890	1,236	3,048	1,420	1,583	1,455	1,621	1,743	1,528	803
	香川県	1,989	1,419	1,636	1,357	1,918	1,796	1,774	938	1,200	1,576	1,664	1,376	1,593
	愛媛県	1,653	1,923	2,200	2,152	1,528	2,082	1,551	2,230	1,357	1,915	1,547	1,830	1,929
	高知県	1,781	1,961	1,734	2,610	2,012	1,813	2,986	1,725	2,296	2,504	2,072	1,740	1,762
九州・沖縄		2,194	2,375	2,345	2,259	2,524	2,476	2,503	2,620	2,655	2,548	2,443	2,585	2,557
	福岡県	2,162	2,414	2,331	2,239	2,583	2,382	2,516	2,645	2,677	2,570	2,453	2,543	2,580
	佐賀県	1,578	1,607	2,310	2,157	2,065	2,408	—	1,892	2,083	2,320	1,772	1,883	2,097
	長崎県	2,264	2,520	1,786	2,620	2,049	1,942	2,292	2,543	2,142	2,486	1,986	2,282	2,275
	熊本県	1,660	1,628	1,339	1,616	1,683	1,870	2,073	2,052	1,838	1,940	2,164	2,140	2,391
	大分県	2,003	1,534	2,190	2,453	2,042	2,311	1,782	2,134	2,244	1,821	1,652	2,094	2,002
	宮崎県	1,414	2,293	2,504	2,172	2,108	2,206	2,140	2,510	2,063	2,364	1,968	2,662	1,960
	鹿児島県	2,338	2,092	2,527	2,712	2,724	2,889	2,584	2,365	2,397	3,083	2,588	2,660	2,941
	沖縄県	3,279	3,394	3,520	3,175	3,266	3,802	3,479	3,655	3,567	3,235	3,244	3,312	3,091

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

	R5.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国	54.35	55.42	56.50	55.16	57.47	57.03	57.42	58.44	58.11	57.91	58.71	57.63	58.52
北海道	28.87	27.57	29.26	27.82	28.72	26.45	27.07	29.35	28.92	27.20	30.36	26.62	30.02
東北	29.29	30.49	27.27	32.58	31.22	35.06	33.68	32.60	33.12	31.77	31.66	35.04	33.97
青森県	29.52	—	0.00	—	30.20	23.97	25.40	6.15	21.15	—	0.00	—	—
岩手県	26.48	24.68	18.63	22.64	18.92	26.80	30.94	20.60	38.40	30.16	27.56	27.76	31.82
宮城県	30.58	32.37	29.19	35.92	34.29	38.26	35.59	35.68	35.68	32.96	33.55	38.45	36.41
秋田県	24.76	26.47	28.54	18.13	24.64	23.65	23.43	16.57	20.90	29.17	16.52	15.13	25.58
山形県	20.85	25.03	—	23.75	25.70	19.70	26.18	25.73	14.50	21.93	—	—	0.00
福島県	26.04	24.67	27.29	27.94	30.12	23.36	32.49	26.17	19.85	22.26	24.20	23.40	21.55
北関東・甲信越	25.88	26.07	26.27	27.83	30.47	30.77	31.30	28.84	31.94	27.71	31.03	32.18	33.53
茨城県	23.03	28.36	26.32	27.08	29.21	32.37	34.10	32.87	37.14	32.36	33.04	33.61	30.89
栃木県	32.26	27.74	23.73	25.41	23.46	27.30	26.67	27.27	30.14	27.36	27.78	29.88	29.92
群馬県	14.16	11.83	22.78	20.93	30.18	26.61	22.93	29.93	30.12	19.78	23.27	32.74	29.85
新潟県	17.21	20.19	17.78	26.22	22.96	24.42	24.75	20.83	23.33	22.13	24.54	16.93	25.91
山梨県	11.48	20.64	18.50	19.37	20.44	17.38	39.38	12.08	16.35	22.22	25.60	0.00	28.61
長野県	52.72	34.89	37.28	41.69	41.74	43.94	36.05	37.79	39.71	37.90	44.57	42.86	58.43
首都圏	73.15	72.80	74.78	72.82	75.51	75.08	75.98	77.30	76.53	76.93	78.79	76.79	79.15
東京都	94.22	93.24	96.43	92.95	97.51	98.28	97.85	99.70	99.86	99.30	101.69	100.23	102.27
千葉県	37.48	37.33	38.82	39.65	39.58	37.01	35.86	38.18	40.31	39.45	40.44	38.15	39.99
埼玉県	42.07	43.69	41.72	42.38	41.66	39.29	44.26	43.37	45.37	44.70	41.89	43.79	41.81
神奈川県	54.88	55.86	54.73	55.87	58.28	56.77	58.07	57.87	57.76	58.43	59.23	58.58	59.42
北陸	22.53	24.62	26.71	25.53	22.18	20.42	24.77	26.44	22.15	24.61	28.64	26.11	29.37
富山県	16.93	26.80	26.48	24.46	21.43	24.56	20.32	30.12	24.38	21.72	29.82	22.91	26.80
石川県	24.34	23.30	26.41	27.43	22.22	18.26	24.91	22.21	20.88	26.11	25.89	29.91	28.62
福井県	26.57	25.78	27.92	19.00	22.70	10.70	32.90	33.15	24.95	23.35	36.50	19.07	35.23
中部圏	32.36	30.11	31.84	33.05	30.98	31.28	32.12	33.04	33.22	32.55	30.91	32.46	30.99
静岡県	27.18	23.83	23.49	33.94	19.37	26.22	31.90	24.00	30.95	25.19	22.37	30.65	28.54
愛知県	33.63	31.41	33.07	33.49	33.14	32.07	32.67	35.23	34.08	33.89	32.22	32.93	31.42
岐阜県	26.15	24.00	32.25	26.99	27.71	26.68	26.56	24.37	26.76	25.27	24.84	33.49	32.13
三重県	22.36	23.74	24.22	22.03	25.23	25.28	25.13	28.41	25.78	25.74	23.61	24.73	25.81
近畿圏	39.08	42.66	43.08	41.76	43.74	43.87	43.37	43.47	43.37	44.08	44.42	44.31	44.25
滋賀県	32.88	35.26	34.74	27.87	36.17	37.02	32.72	35.19	33.27	34.42	33.09	38.46	34.28
京都府	40.09	47.21	46.58	44.53	48.49	47.36	50.89	48.91	42.84	49.27	46.57	50.52	51.61
大阪府	43.00	46.40	48.57	46.81	48.01	49.01	47.61	47.76	47.99	48.91	50.12	48.71	49.08
兵庫県	35.75	37.66	35.20	35.46	37.79	35.81	36.17	36.57	38.72	37.41	36.99	37.78	37.22
奈良県	22.54	25.45	26.45	20.31	24.33	27.06	25.46	26.86	25.36	24.16	20.29	25.20	22.85
和歌山県	14.74	28.31	23.94	19.51	13.00	22.26	14.57	15.72	12.75	20.96	15.05	12.62	12.22
中国	33.30	31.45	30.15	31.90	32.12	32.69	30.50	31.75	34.05	31.37	30.23	32.63	29.90
鳥取県	28.84	24.60	28.23	18.00	29.85	31.08	23.30	24.45	—	31.90	16.88	18.71	26.22
島根県	22.06	29.70	28.07	31.10	37.85	31.80	28.14	—	22.77	25.25	29.56	31.18	34.38
岡山県	32.24	32.09	30.22	26.65	29.20	31.75	28.01	28.83	33.07	31.16	26.32	29.13	25.50
広島県	36.44	33.29	31.86	35.72	34.00	35.58	32.32	34.65	38.32	33.75	35.39	36.89	33.83
山口県	25.55	21.23	19.24	17.82	25.01	19.08	28.41	20.66	22.07	21.52	22.13	27.50	22.17
四国	23.88	23.20	23.58	23.35	24.00	27.37	24.72	20.83	19.23	24.21	22.87	20.53	21.91
徳島県	21.62	28.65	17.93	24.20	16.98	37.58	21.53	19.17	19.98	20.91	25.37	19.63	9.67
香川県	25.09	19.15	22.22	17.54	25.47	24.07	23.42	13.18	15.88	20.65	21.81	18.16	21.97
愛媛県	23.18	25.03	26.92	23.66	21.43	26.82	23.10	28.75	19.31	26.57	20.63	22.21	23.31
高知県	22.58	27.71	23.73	34.20	26.02	26.17	31.50	24.94	28.65	31.04	26.85	23.54	24.15
九州・沖縄	30.79	33.11	34.47	31.73	34.93	35.33	34.76	36.40	36.28	36.19	34.19	35.90	36.31
福岡県	30.57	33.94	33.57	32.01	36.17	35.20	35.62	37.42	36.60	37.24	34.98	35.99	37.16
佐賀県	20.73	20.97	27.57	27.75	23.55	27.84	—	22.36	25.30	27.31	21.28	25.20	24.67
長崎県	27.69	31.79	25.81	29.84	27.43	28.34	32.04	36.61	29.37	31.36	24.91	28.90	30.64
熊本県	22.46	22.54	19.77	23.16	23.76	24.94	26.95	25.57	24.76	24.86	28.18	29.34	31.94
大分県	25.24	21.13	27.51	31.62	26.83	30.60	21.24	25.92	29.41	25.00	22.64	26.44	26.48
宮崎県	19.74	28.16	36.28	27.53	24.84	29.01	28.58	31.21	27.75	30.72	25.34	33.23	25.92
鹿児島県	31.56	31.12	33.90	37.67	34.51	37.03	34.84	30.18	32.57	40.61	32.73	35.81	37.38
沖縄県	47.58	46.46	61.41	44.08	44.36	49.83	44.99	52.09	49.65	46.16	45.51	44.14	44.44

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R5.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国		67.24	66.57	66.96	67.15	67.47	66.41	67.18	67.12	67.72	67.02	67.83	67.30	67.25
北海道	北海道	74.81	75.16	76.68	76.02	77.11	74.55	75.14	77.14	79.23	77.54	76.55	75.48	74.50
東北		68.69	68.46	66.36	69.96	70.57	69.77	68.80	63.53	71.56	67.05	72.95	68.91	70.31
	青森県	71.34	—	0.00	—	79.74	67.22	56.69	25.24	74.67	—	0.00	—	—
	岩手県	62.80	75.40	58.28	56.93	63.63	75.73	75.77	52.17	78.98	68.38	70.80	59.16	73.46
	宮城県	68.80	67.05	65.87	71.90	69.34	69.17	67.48	66.20	71.41	66.76	74.26	70.62	70.43
	秋田県	77.05	67.88	76.56	54.36	76.95	60.91	74.30	71.06	61.87	59.40	59.56	51.68	60.78
	山形県	71.95	62.86	—	81.07	80.31	63.75	70.18	55.18	62.46	70.08	—	—	0.00
	福島県	67.20	76.42	71.69	74.12	77.62	83.62	71.96	55.24	71.01	70.32	68.87	68.41	70.20
北関東・甲信越		68.30	69.96	68.05	70.21	71.45	70.04	74.69	72.22	73.96	69.46	71.85	71.71	70.51
	茨城県	74.25	75.72	73.60	78.09	75.78	73.67	79.29	81.73	80.25	78.03	79.34	78.74	73.66
	栃木県	71.98	71.18	82.81	73.94	67.21	77.57	76.39	72.20	79.93	72.00	71.96	69.32	65.83
	群馬県	65.20	61.77	59.24	59.07	78.62	69.15	64.31	68.29	72.15	55.24	60.27	66.23	70.36
	新潟県	56.12	61.09	54.24	56.98	65.33	60.68	66.11	64.40	58.21	66.85	64.70	58.02	65.83
	山梨県	66.25	65.25	68.44	63.88	76.54	69.81	76.95	52.35	69.20	61.54	63.87	0.00	72.96
	長野県	73.19	74.01	70.57	76.19	68.45	70.18	73.09	74.53	75.62	69.40	71.91	74.43	74.22
首都圏		64.31	63.62	64.04	64.47	64.28	63.61	64.50	64.49	64.88	63.89	64.92	63.90	64.22
	東京都	60.35	59.45	60.77	60.91	60.06	59.78	60.47	60.70	60.43	60.07	61.48	59.63	60.31
	千葉県	72.52	71.54	71.45	73.35	72.81	72.52	72.67	70.29	73.77	71.86	73.59	72.14	71.88
	埼玉県	68.09	68.26	68.33	68.16	69.31	68.16	68.30	68.79	69.84	68.25	67.57	67.57	68.18
	神奈川県	67.91	67.33	66.45	66.81	67.50	65.92	68.42	68.88	67.81	66.83	67.78	67.81	68.16
北陸		69.99	66.34	79.38	70.71	67.91	61.96	72.39	71.03	64.73	70.14	77.46	70.44	73.71
	富山県	66.30	71.04	83.68	83.24	46.90	74.89	79.56	75.01	65.49	68.77	80.71	65.47	69.00
	石川県	72.67	62.88	70.07	65.30	68.10	54.73	71.38	66.66	63.52	70.59	69.46	73.10	74.06
	福井県	63.78	71.39	95.84	66.60	85.33	34.94	63.46	77.19	71.52	71.92	101.24	74.58	78.39
中部圏		74.66	74.28	74.41	74.61	74.71	73.22	73.49	76.20	74.35	73.93	74.88	74.81	75.10
	静岡県	67.85	70.70	63.14	72.66	71.84	67.48	69.26	70.83	72.57	73.95	66.03	70.71	70.32
	愛知県	74.89	74.68	75.57	74.91	74.59	73.60	73.58	75.79	74.06	73.51	75.80	75.41	75.47
	岐阜県	79.69	71.56	71.70	72.19	78.52	74.63	77.42	96.54	80.79	78.07	72.46	80.03	75.41
	三重県	78.81	77.62	78.73	75.32	82.34	80.75	78.58	79.80	77.61	79.28	75.97	73.24	77.99
近畿圏		68.40	67.69	68.44	67.71	68.79	67.95	67.85	67.27	68.70	68.72	68.76	68.75	68.20
	滋賀県	72.91	73.51	72.79	74.23	73.07	70.26	74.07	71.33	72.73	74.03	74.69	72.99	76.75
	京都府	61.58	64.45	60.36	63.50	65.14	64.73	62.13	62.22	61.75	62.33	61.59	63.22	62.88
	大阪府	67.38	65.33	67.04	65.91	67.97	66.56	66.62	66.66	67.90	67.64	67.38	67.36	66.86
	兵庫県	71.45	72.32	73.35	71.42	70.89	71.06	71.70	69.82	71.87	71.65	73.33	72.19	71.23
	奈良県	72.88	71.57	73.24	73.23	73.26	72.43	71.04	70.44	73.02	74.38	72.62	74.42	73.02
	和歌山県	65.88	70.09	64.22	65.17	64.36	71.10	65.58	68.06	61.18	69.91	72.88	64.35	60.74
中国		74.75	73.48	71.45	74.29	75.11	70.15	72.14	75.29	71.07	73.89	72.38	72.73	71.66
	鳥取県	75.30	74.27	75.31	49.61	76.72	74.27	80.21	75.23	—	74.29	64.56	52.22	72.42
	島根県	76.21	83.84	61.02	87.52	71.02	77.73	79.15	—	84.35	78.91	72.21	73.87	71.50
	岡山県	73.84	72.29	69.07	71.87	73.74	66.87	72.66	74.49	71.54	73.34	68.26	72.20	69.72
	広島県	74.68	74.29	72.64	75.85	75.43	68.67	70.51	74.94	69.71	72.88	74.18	75.05	72.11
	山口県	76.79	70.12	71.18	73.32	78.87	82.98	74.88	78.85	72.12	78.49	74.43	72.51	75.80
四国		76.17	73.36	71.49	76.42	73.24	75.54	74.25	70.12	72.41	75.18	73.13	74.96	73.03
	徳島県	73.08	73.73	71.40	77.83	72.42	82.24	59.59	77.11	72.35	72.25	69.03	73.14	82.84
	香川県	79.82	73.09	68.64	74.72	75.90	74.47	76.52	63.25	73.45	77.32	74.99	73.72	68.91
	愛媛県	68.65	76.29	78.65	78.87	61.24	77.00	64.36	79.73	65.82	70.27	67.60	79.55	79.33
	高知県	76.87	71.36	68.75	76.44	77.91	69.42	87.41	69.27	81.11	79.57	77.25	73.03	72.13
九州・沖縄		69.29	69.34	67.97	67.84	70.79	67.28	70.08	69.53	70.29	68.37	69.05	70.09	69.25
	福岡県	68.50	68.95	67.28	66.70	70.30	65.18	68.28	66.96	69.29	66.26	67.15	67.96	68.04
	佐賀県	74.36	76.10	82.87	78.95	88.13	84.18	—	83.90	85.44	85.07	81.05	75.73	83.65
	長崎県	83.12	77.93	69.87	80.72	74.36	69.39	72.81	67.53	75.93	81.01	74.57	76.62	72.65
	熊本県	67.95	66.89	61.29	60.54	65.32	68.24	74.48	79.79	69.89	74.45	76.20	70.71	71.41
	大分県	81.90	69.71	78.39	79.10	75.11	72.68	78.85	80.34	71.78	67.93	67.67	79.96	74.96
	宮崎県	66.02	81.62	68.75	78.85	84.49	75.29	75.74	81.51	72.26	75.30	76.30	79.61	72.04
	鹿児島県	72.68	63.74	75.14	72.70	76.03	75.47	73.61	76.36	73.14	76.31	78.62	75.74	79.72
	沖縄県	67.94	71.63	70.55	70.81	70.39	73.46	77.07	68.94	72.19	70.89	69.60	76.56	71.39

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

	R5.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国	24.68	24.68	24.65	24.80	24.25	24.65	24.48	24.20	24.06	24.67	24.85	25.19	25.05
北海道	26.71	27.72	28.75	28.29	27.88	28.56	28.13	26.04	27.36	28.56	27.52	29.09	28.07
東北	24.03	24.51	26.83	22.57	24.31	23.66	23.33	24.70	24.22	25.17	24.48	23.02	23.00
青森県	18.74	—	0.00	—	21.11	28.56	22.83	38.25	38.04	—	0.00	—	—
岩手県	23.86	24.01	32.64	25.52	30.96	24.30	23.25	29.30	12.62	24.51	22.94	22.18	20.13
宮城県	24.75	25.29	27.39	22.53	24.77	23.45	24.09	24.08	24.29	25.42	24.47	23.00	22.67
秋田県	21.03	21.98	18.55	26.29	21.70	22.07	23.11	27.83	27.08	21.69	31.63	29.27	24.17
山形県	23.19	21.93	—	18.38	22.83	23.47	19.73	24.11	22.79	21.83	—	—	0.00
福島県	21.44	20.88	21.69	19.52	15.34	25.18	16.71	20.38	27.92	25.69	23.81	23.11	26.21
北関東・甲信越	24.18	22.74	25.95	22.42	22.54	21.86	20.38	23.94	20.91	23.14	22.05	22.49	22.15
茨城県	22.75	19.64	22.54	24.74	20.30	18.25	17.22	19.70	17.17	18.13	19.50	19.52	24.28
栃木県	16.77	20.67	24.45	22.02	25.27	22.54	19.64	23.07	17.17	22.26	19.08	22.34	20.25
群馬県	28.31	31.60	27.92	23.58	21.42	22.88	22.83	23.33	22.35	29.21	27.02	21.55	21.01
新潟県	31.69	28.35	31.95	21.17	25.96	25.32	26.55	31.61	25.22	27.56	28.65	36.32	26.05
山梨県	34.85	23.35	26.42	25.07	22.72	26.38	15.75	32.98	29.44	23.93	27.56	0.00	19.96
長野県	17.66	21.25	24.61	19.33	22.12	21.20	24.28	20.56	22.98	22.63	20.00	18.56	17.52
首都圏	23.78	23.88	24.12	23.95	23.51	24.10	23.79	23.51	23.16	23.88	24.08	24.38	24.30
東京都	22.86	23.41	22.80	23.14	22.33	22.94	22.69	21.95	21.85	23.06	23.12	23.15	23.23
千葉県	26.67	26.95	26.73	26.40	25.80	27.68	29.31	28.46	26.21	26.88	26.56	27.68	26.99
埼玉県	24.50	23.53	25.82	25.26	25.76	26.22	23.73	24.96	23.98	24.21	25.69	25.79	26.58
神奈川県	24.20	23.63	25.27	24.06	24.08	23.98	23.70	24.19	24.12	24.15	24.40	24.87	24.49
北陸	30.47	27.76	28.71	28.17	33.82	29.99	27.66	25.77	29.77	27.79	24.60	30.64	26.91
富山県	29.02	19.45	23.33	24.35	23.40	23.12	24.13	19.62	25.26	25.80	17.89	28.43	20.38
石川県	28.37	26.30	25.30	26.54	30.14	29.93	26.20	28.39	29.17	25.97	26.83	27.88	24.58
福井県	18.08	24.88	21.03	25.12	21.81	41.04	18.64	11.88	24.23	25.13	17.19	24.03	18.09
中部圏	23.80	25.21	24.10	24.33	25.39	25.26	24.65	23.79	24.00	24.88	25.80	25.56	26.12
静岡県	28.84	25.58	26.24	20.07	31.99	30.65	23.87	27.15	23.58	27.47	29.76	26.83	25.15
愛知県	23.42	25.44	24.16	24.89	24.86	24.97	25.04	23.64	24.37	24.72	25.62	25.61	26.69
岐阜県	20.34	21.94	14.31	21.16	20.27	20.79	20.28	21.45	20.65	23.58	21.65	16.49	15.94
三重県	27.54	24.03	22.59	25.95	23.68	24.75	21.88	18.35	19.92	24.33	24.33	24.03	23.77
近畿圏	27.00	26.46	25.61	26.59	25.44	25.79	26.14	26.03	26.18	26.40	26.41	26.96	26.74
滋賀県	23.48	21.49	20.67	25.30	19.21	21.20	20.60	21.61	22.47	22.00	22.60	20.46	21.33
京都府	29.01	26.83	28.24	28.35	26.75	26.28	26.81	27.75	29.84	28.05	28.55	26.18	27.67
大阪府	26.57	25.97	24.40	25.64	25.34	25.25	25.66	25.08	25.16	25.43	24.85	26.98	26.30
兵庫県	27.29	28.09	27.71	27.52	25.63	28.00	27.37	27.78	27.28	28.10	28.75	27.68	27.39
奈良県	27.95	25.96	24.35	29.50	26.97	23.23	26.82	26.66	25.86	28.19	30.20	28.73	29.51
和歌山県	27.71	20.03	21.73	28.79	23.74	23.01	28.77	24.93	30.85	24.04	27.81	30.84	32.21
中国	21.75	21.43	21.83	23.02	23.11	22.86	23.34	22.22	22.12	21.48	24.23	21.56	24.41
鳥取県	12.13	18.90	11.86	26.25	15.67	12.21	22.36	18.04	—	13.90	29.87	24.01	16.35
島根県	21.42	13.46	19.03	10.63	2.38	15.67	16.40	—	17.81	18.88	15.52	14.28	8.58
岡山県	18.79	18.49	19.17	23.10	22.66	22.92	22.97	21.53	18.76	18.27	24.79	21.69	23.75
広島県	24.30	22.85	23.84	23.11	24.18	23.00	25.51	22.52	24.45	23.86	25.00	22.46	26.54
山口県	19.13	23.12	22.07	24.42	19.75	26.99	14.58	23.75	21.24	19.73	22.01	13.65	22.16
四国	20.92	23.30	21.42	23.88	21.59	18.89	20.57	26.20	25.22	22.51	23.37	27.02	22.65
徳島県	21.20	12.96	23.31	22.03	28.22	11.65	26.47	21.08	24.65	24.48	21.06	28.38	32.06
香川県	18.19	26.37	20.01	28.38	18.59	19.83	19.04	32.37	26.88	23.03	24.40	27.30	21.41
愛媛県	24.64	21.40	20.22	26.36	23.19	17.69	25.77	19.25	25.96	24.74	25.47	23.63	20.64
高知県	23.67	21.03	23.92	13.09	22.79	25.29	15.27	25.27	19.38	17.02	19.53	29.66	23.45
九州・沖縄	24.68	24.59	24.74	25.40	23.48	23.91	24.32	23.12	23.33	23.76	24.12	24.67	23.65
福岡県	25.67	25.65	26.44	27.16	24.14	25.77	25.45	24.07	25.26	25.45	24.97	26.95	24.88
佐賀県	21.72	21.08	17.86	12.79	17.83	15.58	—	20.85	19.21	15.57	21.89	18.31	20.39
長崎県	22.17	24.21	26.49	24.51	20.51	21.60	24.03	21.10	17.08	18.69	25.58	23.72	24.23
熊本県	24.63	24.40	26.57	24.61	25.34	22.26	21.32	23.07	22.21	23.75	22.49	20.33	20.73
大分県	20.93	28.28	21.79	20.95	21.62	16.33	27.02	25.48	21.82	24.50	26.95	22.73	23.54
宮崎県	26.63	19.76	15.51	15.28	21.94	19.52	18.40	13.26	20.57	16.20	20.62	16.25	18.98
鹿児島県	20.17	22.10	11.00	12.86	23.14	15.85	17.59	20.48	19.35	12.42	21.79	10.81	13.31
沖縄県	19.63	17.76	17.40	19.38	18.18	18.40	18.12	16.78	16.21	16.66	18.92	17.93	16.82

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R5.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国		5,902	6,069	4,414	5,987	6,158	5,483	5,546	5,069	6,233	7,293	6,207	5,515	6,394
北海道	北海道	206	199	165	233	210	200	175	173	203	242	224	222	243
東北		142	147	87	125	108	121	122	120	141	156	142	119	138
	青森県	6	1	0	1	7	3	2	2	2	1	0	1	1
	岩手県	13	16	12	16	13	11	10	11	9	12	9	9	12
	宮城県	104	108	58	88	72	93	90	95	108	128	113	90	106
	秋田県	5	7	8	4	5	6	8	3	3	3	5	4	4
	山形県	6	6	1	2	2	3	5	3	2	4	1	1	0
	福島県	8	9	8	14	9	5	7	6	17	8	14	14	15
北関東・甲信越		93	76	61	85	98	81	89	76	90	92	80	72	104
	茨城県	30	22	16	19	29	23	32	23	30	25	27	25	31
	栃木県	17	16	7	22	14	9	18	11	14	17	17	16	18
	群馬県	7	4	9	10	10	13	9	12	9	9	7	7	15
	新潟県	22	14	11	13	14	15	8	15	16	19	14	10	18
	山梨県	5	8	3	6	5	5	5	4	6	10	3	0	7
	長野県	12	12	15	15	26	16	17	11	15	12	12	14	15
首都圏		3,018	3,175	2,299	3,102	3,205	2,820	2,875	2,642	3,276	3,728	3,163	2,790	3,164
	東京都	1,660	1,728	1,278	1,692	1,729	1,536	1,591	1,467	1,744	2,031	1,759	1,496	1,764
	千葉県	353	366	254	345	362	338	332	295	421	432	365	326	371
	埼玉県	313	330	243	339	352	311	320	292	369	424	343	327	338
	神奈川県	692	751	524	726	762	635	632	588	742	841	696	641	691
北陸		29	43	27	41	34	28	25	22	46	57	33	27	46
	富山県	8	12	9	12	6	12	6	9	12	17	15	10	10
	石川県	18	25	13	24	21	14	16	11	30	36	15	14	28
	福井県	3	6	5	5	7	2	3	2	4	4	3	3	8
中部圏		373	378	293	402	366	352	353	349	393	472	408	388	425
	静岡県	32	31	28	35	43	29	33	45	34	38	34	54	38
	愛知県	310	313	249	343	291	304	295	275	329	398	349	318	359
	岐阜県	22	21	6	17	22	15	13	15	18	20	13	8	13
	三重県	9	13	10	7	10	4	12	14	12	16	12	8	15
近畿圏		1,436	1,442	997	1,403	1,561	1,352	1,298	1,181	1,405	1,785	1,499	1,297	1,611
	滋賀県	46	44	38	45	53	45	40	36	50	67	49	45	55
	京都府	144	165	119	148	184	130	140	139	145	184	164	132	164
	大阪府	745	767	519	763	836	762	721	647	763	967	832	691	886
	兵庫県	425	385	274	393	411	339	329	288	388	479	388	376	417
	奈良県	62	71	42	47	68	65	59	65	53	79	54	43	80
	和歌山県	14	10	5	7	9	11	9	6	6	9	12	10	9
中国		151	159	134	142	158	135	156	109	176	181	175	156	168
	鳥取県	5	6	6	2	2	4	3	2	1	5	5	8	5
	島根県	7	2	3	2	2	4	10	1	6	8	7	6	5
	岡山県	41	43	35	45	45	33	38	22	49	47	44	54	54
	広島県	83	93	79	88	100	80	92	72	96	102	91	81	89
	山口県	15	15	11	5	9	14	13	12	24	19	28	7	15
四国		54	61	42	46	51	39	37	34	70	56	48	40	39
	徳島県	5	2	3	5	5	6	3	3	11	9	3	4	3
	香川県	27	28	16	20	22	14	18	13	31	22	21	17	17
	愛媛県	12	14	11	11	10	12	9	8	18	14	13	10	8
	高知県	10	17	12	10	14	7	7	10	10	11	11	9	11
九州・沖縄		400	389	309	408	367	355	416	363	433	524	435	404	456
	福岡県	292	264	220	301	270	254	310	263	300	380	310	292	344
	佐賀県	6	3	3	11	2	5	1	9	4	7	6	3	3
	長崎県	8	8	12	12	10	9	12	9	14	13	14	13	11
	熊本県	33	38	22	35	27	27	32	26	28	38	32	25	40
	大分県	12	18	9	11	13	7	14	16	14	21	13	8	15
	宮崎県	5	7	8	9	9	8	5	7	14	11	9	9	9
	鹿児島県	12	13	9	6	8	12	17	8	12	16	15	10	8
	沖縄県	32	38	26	23	28	33	25	25	47	38	36	44	26

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R5.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国		2,602	2,591	2,497	2,640	2,681	2,517	2,609	2,629	2,597	2,733	2,655	2,623	2,658
北海道	北海道	2,019	1,762	2,090	1,975	1,907	1,741	1,970	1,948	1,913	1,902	1,846	1,942	1,929
東北		1,822	1,982	1,915	1,851	1,823	1,963	1,924	1,829	1,893	1,865	1,682	1,656	1,836
	青森県	1,054	1,454	1,329	1,492	1,558	1,523	1,413	1,280	1,571	1,820	1,189	1,456	1,743
	岩手県	2,434	1,788	1,398	1,457	1,866	2,046	1,715	1,451	1,525	1,766	1,665	1,523	1,095
	宮城県	2,183	2,483	2,467	2,413	2,176	2,536	2,519	2,575	2,301	2,248	2,239	2,171	2,383
	秋田県	1,339	1,538	1,207	1,208	1,527	1,465	1,458	1,048	1,400	1,381	1,247	1,502	1,362
	山形県	1,301	1,472	1,522	1,506	1,593	1,574	1,472	1,205	1,733	1,530	1,616	1,132	1,198
	福島県	1,390	1,650	1,703	1,385	1,583	1,321	1,400	1,516	1,661	1,483	1,381	1,390	1,522
北関東・甲信越		1,649	1,660	1,601	1,705	1,701	1,684	1,739	1,599	1,789	1,577	1,829	1,720	1,689
	茨城県	1,178	1,570	1,542	1,559	1,583	1,182	1,358	1,415	1,497	1,633	1,516	1,686	1,535
	栃木県	1,665	1,558	1,411	1,338	1,454	1,823	1,769	1,794	1,644	1,537	1,947	1,774	1,469
	群馬県	1,333	1,326	1,633	1,537	1,553	1,424	1,364	1,524	1,587	1,568	1,401	1,419	1,520
	新潟県	1,399	1,491	1,521	1,417	1,498	1,519	1,646	1,461	1,589	1,357	1,435	1,573	1,594
	山梨県	1,410	1,199	1,607	1,548	1,492	1,497	1,553	1,474	1,651	1,342	1,606	1,381	1,781
	長野県	2,787	2,209	1,946	3,207	2,409	2,425	2,484	1,970	2,676	2,152	2,942	2,287	2,361
首都圏		3,768	3,895	3,770	4,011	4,071	3,886	3,967	3,929	3,908	4,235	4,117	3,989	4,076
	東京都	5,301	5,418	5,360	5,675	5,407	5,635	5,276	5,702	5,379	5,974	5,887	5,379	5,883
	千葉県	2,510	2,417	2,674	2,614	2,651	2,755	2,893	2,545	2,444	2,707	2,576	2,655	2,670
	埼玉県	2,604	2,717	2,632	2,660	2,569	2,534	2,929	2,807	2,739	2,717	2,506	2,786	2,363
	神奈川県	3,939	4,111	3,895	4,106	4,412	4,043	4,183	3,812	4,094	4,393	4,405	4,053	4,078
北陸		1,472	1,383	1,333	1,414	1,542	1,262	1,332	1,279	1,449	1,386	1,403	1,473	1,569
	富山県	1,294	1,377	1,181	1,097	1,422	1,188	1,155	1,101	1,287	1,242	1,227	1,289	1,513
	石川県	1,448	1,447	1,491	2,125	1,684	1,621	1,512	1,205	1,592	1,670	1,684	1,654	1,797
	福井県	2,006	1,320	1,675	1,526	1,619	996	1,737	2,043	1,640	1,494	1,447	1,680	1,204
中部圏		2,381	2,318	2,418	2,397	2,288	2,270	2,397	2,303	2,249	2,392	2,201	2,386	2,406
	静岡県	1,950	1,513	1,871	1,767	1,360	1,657	1,678	2,019	1,851	1,652	1,832	1,634	1,807
	愛知県	2,875	2,995	2,941	3,010	2,948	2,870	3,019	2,611	2,704	3,067	2,857	2,955	3,011
	岐阜県	1,335	1,392	1,062	1,090	1,476	1,169	1,118	1,548	1,090	1,461	1,215	1,625	1,316
	三重県	1,499	1,589	1,728	1,598	1,511	1,506	1,336	1,863	1,484	1,564	1,483	1,433	1,508
近畿圏		2,312	2,261	2,210	2,384	2,395	2,307	2,315	2,446	2,347	2,429	2,345	2,380	2,237
	滋賀県	1,837	1,783	1,544	2,260	1,943	1,618	1,888	2,027	2,138	1,775	1,997	2,001	1,659
	京都府	2,624	2,310	2,267	2,641	2,837	2,740	2,504	3,034	2,558	3,060	2,580	2,542	2,536
	大阪府	2,470	2,618	2,321	2,388	2,533	2,571	2,462	2,422	2,538	2,572	2,490	2,610	2,275
	兵庫県	2,392	2,109	2,518	2,552	2,431	2,304	2,531	2,594	2,320	2,358	2,421	2,412	2,436
	奈良県	1,553	1,581	1,626	2,166	1,841	1,449	1,610	1,937	1,824	1,816	1,924	1,744	1,804
	和歌山県	979	1,126	1,318	974	1,185	1,063	899	1,195	842	854	1,070	1,081	845
中国		1,589	1,642	1,573	1,498	1,723	1,542	1,534	1,566	1,509	1,617	1,543	1,514	1,693
	鳥取県	762	1,428	1,607	1,216	1,530	1,352	833	942	1,620	1,308	1,315	761	1,351
	島根県	2,066	875	1,549	797	1,481	1,493	1,490	1,210	1,446	1,422	1,056	1,488	876
	岡山県	1,697	1,593	1,579	1,241	1,667	1,429	1,293	1,511	1,360	1,577	1,735	1,474	1,666
	広島県	1,766	2,062	1,746	2,043	2,051	1,821	2,028	1,914	2,074	2,129	1,716	1,817	2,377
	山口県	1,136	1,095	1,352	1,346	1,260	1,307	1,215	1,274	1,186	967	1,149	1,365	1,149
四国		1,425	1,429	1,451	1,303	1,500	1,435	1,464	1,590	1,517	1,364	1,341	1,444	1,561
	徳島県	1,160	1,215	995	975	1,170	1,216	1,003	790	1,248	1,615	868	1,104	1,229
	香川県	1,138	951	1,010	782	1,274	936	1,123	1,191	1,203	765	867	1,024	1,192
	愛媛県	1,664	1,816	1,784	1,601	1,656	1,767	1,600	1,845	1,649	1,801	1,764	1,684	1,630
	高知県	1,688	1,460	1,983	1,848	1,857	1,779	1,879	2,369	1,820	1,665	1,834	2,022	1,972
九州・沖縄		2,057	2,095	1,970	1,945	2,084	1,897	2,045	1,969	2,155	2,058	2,038	2,128	1,994
	福岡県	2,047	2,039	1,943	2,088	2,055	2,230	2,307	2,037	2,264	2,290	2,040	2,302	1,913
	佐賀県	1,441	1,019	1,307	1,145	2,012	1,631	1,582	1,237	1,742	1,689	2,017	1,865	1,828
	長崎県	1,872	1,697	1,797	1,636	1,785	1,364	1,916	1,681	1,893	1,566	1,491	1,649	1,611
	熊本県	2,087	2,022	2,248	1,693	2,164	1,913	1,538	2,058	2,079	1,786	2,319	2,089	2,125
	大分県	1,813	1,812	1,277	1,652	2,021	1,081	1,568	1,785	1,503	1,922	2,122	1,622	2,041
	宮崎県	1,564	1,345	1,321	1,477	1,198	1,376	1,744	1,667	1,584	1,166	1,568	1,378	1,568
	鹿児島県	1,581	1,280	1,734	1,416	1,445	1,282	1,475	1,380	1,620	1,522	1,678	1,757	1,746
	沖縄県	4,689	5,697	3,966	4,134	6,252	3,112	3,747	3,735	4,892	4,233	3,883	4,847	5,545

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:m²

		R5.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国		111.86	112.30	113.03	113.11	114.43	113.01	115.22	113.68	111.42	114.06	112.78	113.17	112.95
北海道	北海道	131.58	122.68	128.90	125.40	127.42	124.02	126.72	129.68	122.15	127.01	121.43	127.91	126.85
東北		122.68	128.43	120.35	129.24	128.49	129.51	133.29	125.39	121.17	125.29	124.91	125.66	123.30
	青森県	113.51	119.68	126.58	133.01	133.56	125.66	127.08	116.54	115.81	128.81	123.99	131.07	113.14
	岩手県	128.37	160.22	129.64	137.33	134.46	115.89	122.40	110.38	127.16	113.73	119.39	107.74	140.61
	宮城県	122.19	129.19	117.35	128.33	122.58	123.97	127.10	125.06	117.06	123.31	121.17	130.02	114.13
	秋田県	117.41	123.42	119.10	120.04	154.52	113.82	138.90	137.05	134.01	126.86	126.80	135.33	143.26
	山形県	129.14	134.61	124.30	162.46	139.55	170.85	148.67	146.02	113.17	155.62	142.82	117.66	156.37
	福島県	125.98	120.94	119.84	113.14	119.17	126.14	141.81	118.87	124.56	120.04	122.23	119.35	114.23
北関東・甲信越		114.40	119.08	127.82	121.97	116.42	124.59	124.52	124.01	116.72	125.73	116.57	126.13	121.47
	茨城県	102.92	115.85	112.95	124.42	107.89	119.96	115.96	124.50	110.09	110.89	110.33	116.04	118.35
	栃木県	115.13	115.34	117.29	109.02	114.91	123.28	122.66	109.33	116.46	115.15	122.69	134.96	109.55
	群馬県	115.73	108.24	122.65	115.22	115.49	121.30	113.73	119.49	118.34	115.27	110.58	116.07	114.86
	新潟県	137.32	138.61	146.53	137.28	144.15	139.27	152.33	139.10	130.48	141.95	127.38	136.15	145.37
	山梨県	106.06	108.99	122.69	105.16	100.52	123.49	114.82	131.16	106.86	141.43	107.59	136.29	110.30
	長野県	116.06	127.00	151.95	142.17	110.43	121.20	122.08	116.39	112.01	132.35	123.16	133.10	128.33
首都圏		103.88	103.46	103.01	104.78	105.18	104.33	105.70	103.49	102.55	105.91	104.88	104.05	104.52
	東京都	100.51	98.09	99.47	102.12	101.42	100.31	101.35	100.75	97.89	102.08	101.04	99.65	100.86
	千葉県	108.58	107.39	108.51	106.69	108.99	112.05	110.22	107.67	107.33	107.50	108.27	107.64	109.41
	埼玉県	103.36	104.25	102.23	102.38	103.16	101.88	104.52	105.42	103.80	105.97	103.38	105.60	101.54
	神奈川県	104.22	106.25	103.33	108.32	108.77	104.50	107.83	101.78	104.03	110.09	107.76	106.15	107.83
北陸		137.59	131.48	142.43	138.13	137.68	135.47	131.48	134.35	136.29	142.92	141.29	130.31	131.43
	富山県	144.98	130.99	154.36	146.96	146.39	127.95	132.02	145.68	135.05	140.00	149.68	131.21	137.51
	石川県	116.38	141.97	127.80	118.80	126.91	148.29	125.33	124.32	137.15	120.78	125.71	112.38	119.10
	福井県	130.18	119.55	121.83	134.49	133.26	149.73	149.88	115.25	137.94	184.12	142.47	148.33	115.56
中部圏		121.17	120.90	121.97	121.14	123.10	118.84	121.19	124.45	116.16	118.08	120.07	119.53	119.04
	静岡県	114.52	120.80	117.87	117.58	117.11	113.49	113.45	123.63	117.39	108.08	120.88	118.29	121.76
	愛知県	121.58	123.52	124.31	122.71	125.69	120.93	124.02	124.68	115.34	122.10	120.79	117.79	118.59
	岐阜県	131.92	118.87	117.40	122.27	123.56	112.31	121.72	123.51	109.35	118.74	121.22	129.24	113.61
	三重県	121.34	112.51	120.19	116.87	120.61	126.45	117.52	125.79	125.91	115.57	115.48	121.49	120.98
近畿圏		107.41	109.69	106.38	109.55	110.46	108.08	109.63	109.80	109.35	111.24	108.72	107.08	108.24
	滋賀県	117.04	118.57	126.57	119.54	115.49	107.97	124.43	116.25	118.23	119.28	113.28	116.63	120.09
	京都府	105.72	98.75	92.96	101.47	105.19	103.02	99.98	111.99	101.71	104.97	98.92	98.03	104.47
	大阪府	106.51	110.68	102.60	106.70	106.27	107.12	105.91	104.09	106.99	109.14	106.25	106.04	103.27
	兵庫県	106.69	110.03	110.79	114.45	112.95	112.36	114.88	112.71	111.79	115.65	114.59	109.82	111.63
	奈良県	110.75	113.24	116.09	119.48	125.59	109.01	116.12	119.79	119.10	116.61	124.76	115.14	126.87
	和歌山県	105.86	120.58	110.35	105.56	115.90	110.65	113.49	116.86	111.31	101.88	99.56	100.35	105.48
中国		114.56	120.72	118.94	118.14	120.42	115.98	120.34	119.55	113.90	118.46	118.94	115.59	121.05
	鳥取県	105.96	111.70	115.98	116.55	139.17	150.59	141.43	138.47	105.74	135.82	109.52	107.55	137.64
	島根県	127.00	147.37	139.11	171.31	148.12	110.73	165.41	174.02	129.85	121.95	141.48	113.65	114.15
	岡山県	116.12	121.58	120.08	118.54	118.80	116.40	119.60	121.78	111.42	122.36	121.74	117.49	119.77
	広島県	115.31	122.33	114.59	113.27	114.33	114.07	118.61	116.25	115.75	111.68	112.01	113.92	125.60
	山口県	109.35	116.62	120.31	117.06	123.37	111.01	110.38	112.86	114.45	112.26	122.37	118.62	116.15
四国		111.90	111.82	111.88	98.66	121.41	105.47	121.08	126.85	114.51	114.95	115.90	124.83	120.93
	徳島県	99.53	120.70	103.06	94.59	130.85	93.07	129.78	102.00	104.88	116.86	123.05	118.51	136.03
	香川県	125.22	120.71	108.70	94.17	127.34	109.55	130.29	135.96	114.31	106.68	112.53	130.09	111.80
	愛媛県	118.21	111.70	113.99	107.93	106.45	108.44	126.82	115.23	120.94	118.59	120.88	129.00	118.56
	高知県	99.62	100.32	118.29	95.71	122.26	101.43	97.50	144.42	110.60	125.77	112.05	114.93	119.85
九州・沖縄		117.33	111.39	117.17	112.70	118.63	119.11	121.66	112.47	114.62	115.38	116.39	119.03	118.40
	福岡県	119.24	110.92	114.24	114.01	116.91	120.88	120.49	113.00	112.30	117.47	116.16	118.71	120.91
	佐賀県	123.03	118.87	178.50	120.36	127.77	126.83	148.36	115.39	116.38	116.98	109.48	105.35	117.74
	長崎県	102.34	103.23	116.82	107.23	151.20	127.14	123.72	112.15	127.40	113.98	110.37	119.48	107.59
	熊本県	113.70	110.37	121.23	109.16	127.72	110.91	120.03	113.00	116.26	110.76	123.86	121.11	115.66
	大分県	119.21	123.07	115.96	94.61	113.04	123.41	118.93	98.29	117.04	110.21	133.21	114.33	114.25
	宮崎県	117.29	106.60	116.18	116.26	112.59	112.42	128.02	104.47	117.04	118.92	119.30	113.17	106.23
	鹿児島県	106.65	105.30	107.13	112.14	111.18	116.37	112.85	102.22	108.45	116.86	104.27	118.41	124.29
	沖縄県	136.37	114.98	96.88	113.88	105.34	106.12	117.80	135.63	114.27	103.32	109.80	161.42	132.67

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:m²

		R5.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国		195.05	196.31	214.61	208.93	206.37	204.98	214.25	199.50	202.15	203.06	208.58	238.72	199.87
北海道	北海道	271.97	256.12	434.89	320.93	289.16	260.69	275.05	263.87	296.97	265.05	296.44	784.50	239.44
東北		281.78	311.55	268.31	301.06	290.31	308.82	327.02	290.58	313.24	295.92	352.53	290.96	307.43
	青森県	215.88	263.92	272.99	212.74	313.89	239.77	228.52	214.79	252.87	317.57	232.90	231.30	265.93
	岩手県	258.99	440.36	325.01	344.72	381.27	274.45	551.12	280.77	498.43	241.83	224.22	228.27	822.10
	宮城県	266.33	324.18	263.66	264.85	272.99	308.73	249.34	255.72	252.73	289.40	337.04	308.22	248.41
	秋田県	239.72	288.01	255.87	241.56	314.72	210.71	363.17	241.89	348.38	287.67	361.51	355.46	363.91
	山形県	320.82	312.59	315.42	535.06	276.82	377.42	463.04	398.11	252.33	371.24	343.47	246.35	320.40
	福島県	383.36	279.62	238.18	315.97	278.76	338.51	447.20	332.61	427.26	290.44	433.19	284.97	301.07
北関東・甲信越		353.20	358.88	363.89	372.79	366.99	337.44	370.83	370.70	318.88	410.12	337.22	345.20	336.98
	茨城県	262.98	353.25	259.43	340.13	356.37	272.14	347.51	600.08	254.05	628.26	302.80	331.43	288.21
	栃木県	283.67	341.34	243.23	317.43	284.97	312.60	352.30	251.25	270.59	289.54	296.27	368.43	262.30
	群馬県	365.08	293.44	372.81	388.35	323.39	291.48	242.33	374.05	323.80	253.32	306.83	340.16	312.96
	新潟県	221.05	340.16	363.72	337.94	262.41	277.64	296.33	276.66	248.11	392.75	245.63	253.55	324.59
	山梨県	249.77	277.41	489.05	323.52	356.67	413.35	255.90	313.56	239.07	401.01	364.35	358.63	501.93
	長野県	612.34	445.40	588.36	567.69	576.79	446.19	601.79	366.07	545.35	383.35	496.52	441.82	458.68
首都圏		141.11	139.45	138.34	139.97	137.85	150.58	145.75	137.43	136.47	145.92	150.53	145.26	146.07
	東京都	110.03	101.48	107.07	111.25	109.20	103.69	113.06	107.21	102.92	110.50	110.31	108.28	104.47
	千葉県	175.45	194.83	176.00	176.56	176.79	208.29	182.48	182.09	182.47	192.19	195.05	226.04	200.57
	埼玉県	144.68	135.82	150.04	139.28	149.52	164.72	144.37	141.74	138.98	148.44	168.84	147.14	155.29
	神奈川県	145.76	144.65	132.09	146.80	139.03	142.80	153.10	132.39	143.32	153.41	150.16	131.18	150.51
北陸		239.93	247.37	278.21	265.12	261.89	322.18	293.50	269.19	254.60	344.38	278.24	245.32	260.12
	富山県	252.57	264.60	304.28	265.99	276.62	317.44	251.94	295.68	276.27	299.47	282.51	264.31	291.99
	石川県	231.19	230.66	263.53	207.65	267.06	297.94	304.53	234.08	206.86	212.33	262.07	222.05	189.80
	福井県	208.88	213.46	187.00	332.25	194.68	387.73	499.05	247.89	249.87	686.46	290.99	228.86	202.03
中部圏		214.18	219.60	229.40	213.70	214.74	211.10	215.13	236.45	215.85	205.77	208.75	238.87	208.12
	静岡県	242.32	290.23	179.30	225.68	270.14	248.99	266.51	261.61	281.74	218.98	250.38	430.66	218.45
	愛知県	182.79	178.14	206.01	178.06	186.47	185.94	187.70	202.77	170.85	189.41	178.63	177.19	192.90
	岐阜県	270.80	272.03	322.52	296.07	258.63	207.73	258.47	346.92	233.52	242.67	235.59	227.23	222.00
	三重県	277.63	236.16	352.28	291.73	216.89	259.81	237.60	268.40	351.31	218.19	219.13	250.16	247.82
近畿圏		139.05	141.35	142.05	153.30	150.55	151.40	158.18	150.74	144.76	144.93	142.38	150.60	141.88
	滋賀県	208.68	234.11	257.93	182.67	196.78	214.00	201.42	212.31	235.59	197.17	202.03	223.22	214.22
	京都府	145.05	122.66	121.71	190.32	151.31	143.10	131.46	135.00	127.55	128.51	121.23	140.66	133.39
	大阪府	109.20	117.16	105.32	113.23	108.55	112.07	104.29	116.14	107.89	112.96	106.09	111.50	108.78
	兵庫県	147.08	151.67	156.92	169.42	163.19	177.33	174.02	174.02	164.16	176.24	167.80	169.46	166.74
	奈良県	187.37	186.44	209.01	202.24	250.81	203.53	202.69	217.56	196.97	195.98	227.58	185.49	216.01
	和歌山県	168.20	178.39	194.67	203.68	210.89	189.40	547.80	211.24	174.65	153.25	157.63	285.11	148.44
中国		333.68	253.66	263.01	301.89	303.60	236.23	295.65	262.49	246.36	242.14	263.98	261.14	287.62
	鳥取県	262.80	276.45	187.73	193.28	190.17	318.01	281.70	288.16	184.59	361.95	243.04	243.91	336.25
	島根県	297.43	382.61	283.01	348.96	296.75	259.20	345.87	333.68	232.24	247.86	325.35	441.77	284.66
	岡山県	264.36	264.06	336.34	300.55	256.22	229.66	332.45	285.49	259.19	248.86	267.33	284.06	283.87
	広島県	436.16	220.07	189.92	265.37	232.27	222.41	203.21	202.82	204.25	204.10	226.52	191.58	234.54
	山口県	307.26	281.30	266.38	352.16	605.63	247.57	413.10	310.23	274.27	236.80	302.14	306.81	345.49
四国		200.01	200.51	205.19	197.48	291.30	181.47	326.38	234.46	335.09	213.58	251.21	257.95	233.65
	徳島県	170.17	285.00	206.89	256.65	348.59	154.10	392.70	206.42	247.54	156.72	281.17	282.90	211.82
	香川県	255.13	244.13	248.34	199.11	353.25	234.09	605.20	256.70	636.29	245.44	326.63	304.22	334.43
	愛媛県	218.70	176.88	166.84	188.43	220.40	177.80	197.28	223.06	215.38	210.63	217.75	248.77	239.38
	高知県	139.89	165.52	177.16	160.54	250.60	126.49	136.02	233.46	182.31	175.12	158.97	176.91	171.23
九州・沖縄		269.41	285.27	290.01	289.76	277.20	312.14	286.87	257.75	288.93	288.40	309.93	278.47	304.88
	福岡県	267.72	272.02	266.63	261.17	270.07	292.91	274.73	246.96	273.82	295.24	251.07	275.07	289.41
	佐賀県	300.89	249.54	474.24	304.99	240.24	301.29	361.86	226.33	314.52	262.79	289.28	339.46	283.39
	長崎県	201.70	211.16	222.98	295.14	194.15	241.81	241.40	240.80	321.04	255.14	204.69	205.73	225.33
	熊本県	240.15	320.21	292.96	298.22	320.22	272.17	343.36	275.75	305.16	232.34	317.68	248.83	307.41
	大分県	319.62	380.03	469.03	250.62	265.82	488.64	318.97	334.18	248.08	220.18	298.55	317.21	213.75
	宮崎県	309.16	364.27	396.00	360.25	348.33	337.04	305.22	248.35	393.29	439.03	683.80	328.15	418.00
	鹿児島県	341.43	305.06	279.91	364.24	335.91	499.09	257.58	379.34	293.60	354.95	317.24	326.63	619.97
	沖縄県	260.16	223.84	207.70	307.72	214.47	207.88	202.08	181.54	205.35	223.37	199.45	262.24	233.45

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R5.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国		27.11	27.65	27.01	26.70	27.08	28.20	28.00	26.93	27.09	27.01	27.04	26.68	27.64
北海道	北海道	29.54	31.21	26.98	28.82	29.80	30.70	30.61	29.65	29.68	28.96	28.68	30.16	29.83
東北		28.69	28.77	26.35	29.21	30.04	28.27	28.46	30.09	29.52	27.91	30.72	30.12	29.35
	青森県	32.67	30.77	31.51	36.55	31.30	35.08	30.03	31.32	34.37	30.31	37.05	32.82	35.76
	岩手県	26.17	28.18	33.56	30.08	27.72	20.86	24.81	27.14	30.77	27.56	29.14	26.18	37.13
	宮城県	26.81	27.28	22.91	24.16	28.31	26.89	25.21	26.19	26.19	26.34	25.64	27.26	23.26
	秋田県	33.74	30.42	29.47	36.57	35.74	29.38	30.27	43.51	32.87	30.77	37.33	30.58	34.66
	山形県	27.16	29.75	29.28	32.42	34.56	26.18	31.51	28.28	32.55	27.78	29.44	30.32	37.78
	福島県	30.97	30.05	26.33	31.28	28.62	31.43	33.33	33.49	30.64	28.78	32.52	33.44	30.17
北関東・甲信越		30.63	30.83	29.92	29.28	31.20	31.97	31.29	31.30	30.46	32.27	27.81	29.87	30.39
	茨城県	31.97	27.16	25.28	28.12	32.32	35.42	34.94	29.67	29.06	30.34	28.50	28.00	31.68
	栃木県	26.89	28.67	30.47	28.21	27.73	25.39	24.63	26.84	25.45	30.07	24.83	24.86	29.28
	群馬県	31.15	30.72	29.73	30.10	30.68	33.22	26.96	34.11	26.15	24.01	28.16	29.21	27.72
	新潟県	30.66	36.30	33.47	32.18	40.47	31.43	33.47	31.74	37.27	37.97	30.31	33.23	33.80
	山梨県	26.84	34.94	33.33	29.42	30.30	33.02	30.69	35.11	32.23	37.10	30.34	37.44	27.47
	長野県	32.87	31.98	31.35	28.59	26.52	31.65	34.31	31.05	31.02	32.18	26.03	33.92	30.52
首都圏		21.85	21.92	22.43	21.19	21.63	22.11	22.02	21.19	21.18	21.09	21.98	20.74	22.08
	東京都	20.30	18.90	21.52	20.72	20.57	20.71	22.71	19.57	19.45	20.12	20.24	20.32	19.71
	千葉県	23.99	25.15	24.11	22.96	24.23	23.61	21.76	23.93	25.86	23.56	24.09	22.07	24.42
	埼玉県	23.12	22.84	22.77	21.96	22.71	24.06	22.76	22.12	21.06	21.35	24.03	22.08	24.36
	神奈川県	20.81	22.32	21.71	19.82	20.39	20.77	20.80	20.13	19.84	20.03	20.95	19.20	21.63
北陸		31.16	32.79	32.72	30.19	29.67	33.99	33.19	34.07	31.64	32.61	35.68	31.53	32.00
	富山県	35.70	33.46	34.01	35.26	30.85	32.45	35.58	35.68	33.26	32.28	39.61	31.73	30.31
	石川県	29.32	34.48	32.86	19.75	29.21	35.67	28.58	34.73	32.87	29.90	32.87	31.81	36.48
	福井県	19.13	28.44	25.92	27.30	26.51	38.54	35.28	27.22	27.78	37.58	29.64	30.75	31.73
中部圏		24.41	26.84	24.65	25.16	25.70	26.10	26.02	25.76	26.90	25.69	26.22	23.35	25.01
	静岡県	24.64	32.98	27.07	27.69	33.51	30.23	28.47	29.60	29.07	31.18	29.96	28.27	28.64
	愛知県	22.04	22.81	21.19	21.81	22.43	22.79	23.11	24.79	23.94	21.45	21.87	18.36	21.16
	岐阜県	32.97	30.89	33.58	37.17	27.44	31.02	33.68	26.53	34.19	31.68	34.41	32.31	31.27
	三重県	28.73	30.28	31.21	25.16	26.57	29.55	30.71	22.76	32.74	29.38	27.51	32.29	31.49
近畿圏		29.70	29.42	29.00	28.26	29.21	30.26	30.41	28.15	28.84	29.10	28.32	28.63	30.45
	滋賀県	28.11	30.26	31.11	27.85	27.38	30.90	29.74	28.51	27.00	28.02	25.20	26.46	30.80
	京都府	33.58	29.72	30.39	30.63	32.49	33.37	31.95	30.40	31.41	30.69	31.22	32.72	31.57
	大阪府	28.27	27.89	27.98	27.65	28.10	27.66	28.95	26.78	28.36	27.80	26.33	27.13	30.03
	兵庫県	28.10	29.39	28.61	27.76	28.46	30.42	29.88	27.71	27.31	29.34	28.67	28.26	29.39
	奈良県	32.53	34.12	32.16	26.08	31.47	35.38	32.90	30.32	30.69	30.29	32.56	29.95	32.28
	和歌山県	38.06	34.56	27.58	33.84	34.14	32.27	38.37	34.01	35.02	36.96	32.27	33.60	35.87
中国		32.96	33.53	33.29	34.68	31.29	34.30	35.79	34.64	33.79	33.91	34.80	34.13	32.80
	鳥取県	40.29	40.44	32.95	39.60	26.98	30.99	47.98	42.26	24.58	40.76	33.19	40.51	28.37
	島根県	24.10	33.33	28.65	46.64	31.62	42.61	33.60	31.83	33.00	50.97	42.55	30.81	37.43
	岡山県	33.21	34.62	34.08	38.84	32.00	34.11	37.97	34.06	37.30	33.86	34.93	34.89	31.31
	広島県	29.33	30.08	31.52	27.11	30.34	33.13	31.28	32.63	28.67	28.36	33.07	32.66	29.66
	山口県	39.24	36.23	35.16	35.52	33.08	35.90	37.26	37.12	33.87	36.15	36.08	33.73	39.01
四国		34.29	35.31	30.82	33.75	32.43	34.74	35.24	31.95	33.90	31.72	34.93	31.77	30.73
	徳島県	32.71	29.88	41.52	30.60	29.37	31.13	41.03	37.86	27.31	22.21	41.02	30.17	28.75
	香川県	36.17	38.81	35.74	39.98	36.22	42.25	40.75	34.12	38.49	35.69	37.34	34.71	37.60
	愛媛県	30.01	32.91	26.24	34.78	33.47	32.40	33.04	30.84	29.56	27.60	29.54	31.42	29.34
	高知県	38.68	36.26	23.68	26.90	30.27	29.11	29.16	26.33	37.04	37.41	34.05	28.96	28.46
九州・沖縄		29.71	30.85	29.02	29.80	29.70	30.82	29.78	29.43	28.72	29.96	29.03	29.55	31.67
	福岡県	30.54	30.30	30.84	30.66	30.58	29.03	27.91	29.61	29.02	28.70	30.27	30.34	31.66
	佐賀県	42.08	36.83	33.46	38.61	27.40	31.98	41.65	36.40	33.63	35.33	29.91	21.61	27.04
	長崎県	33.16	31.74	28.46	29.94	28.29	36.56	37.71	37.64	30.69	37.11	34.26	33.52	34.58
	熊本県	23.21	29.49	24.12	30.86	25.84	30.93	29.42	25.27	25.24	28.21	25.19	26.62	33.57
	大分県	27.18	34.78	33.77	24.45	30.68	43.42	34.95	27.78	31.32	32.26	25.27	31.09	29.67
	宮崎県	32.69	29.67	28.45	29.17	31.44	31.63	31.55	29.93	30.06	36.12	32.51	33.21	25.69
	鹿児島県	27.06	34.53	28.14	26.67	32.19	28.09	24.33	25.22	29.04	29.93	25.78	26.85	32.84
	沖縄県	21.74	24.79	17.76	19.39	18.05	20.74	20.33	21.76	17.26	18.87	17.04	24.07	31.29

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R5.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国		3,493	3,665	2,785	3,568	3,783	3,308	3,485	3,024	3,806	4,319	3,803	3,573	4,060
北海道	北海道	228	236	179	270	294	256	252	190	230	242	235	232	267
東北		166	176	142	178	201	145	196	123	201	262	208	195	205
	青森県	10	7	13	17	14	13	23	11	19	23	21	20	17
	岩手県	12	9	7	11	17	9	6	8	8	9	7	13	9
	宮城県	82	77	62	79	75	64	87	48	88	120	73	64	88
	秋田県	22	15	14	18	16	10	27	9	30	29	27	31	22
	山形県	15	22	18	19	29	19	21	16	14	18	24	18	24
	福島県	25	46	28	34	50	30	32	31	42	63	56	49	45
北関東・甲信越		172	213	189	189	251	198	206	186	243	254	234	224	225
	茨城県	39	51	45	49	49	39	45	36	52	58	62	65	60
	栃木県	26	36	34	33	45	25	40	27	40	39	38	38	36
	群馬県	40	26	36	38	46	32	21	29	33	36	38	39	43
	新潟県	19	19	30	26	41	34	36	39	52	77	29	37	33
	山梨県	14	24	14	19	19	22	22	23	20	12	24	9	14
	長野県	34	57	30	24	51	46	42	32	46	32	43	36	39
首都圏		1,066	1,090	762	1,038	1,119	889	994	880	1,085	1,252	1,129	1,010	1,214
	東京都	335	350	232	335	390	259	312	278	371	434	354	355	424
	千葉県	244	227	165	215	214	193	236	198	219	271	229	202	260
	埼玉県	217	221	185	210	213	201	200	171	234	255	227	200	234
	神奈川県	270	292	180	278	302	236	246	233	261	292	319	253	296
北陸		55	77	52	74	65	61	83	71	107	59	86	74	69
	富山県	35	45	30	43	33	39	47	38	55	35	44	38	47
	石川県	8	18	16	17	23	14	28	22	22	14	25	19	18
	福井県	12	14	6	14	9	8	8	11	30	10	17	17	4
中部圏		288	303	238	296	328	284	293	280	329	352	348	313	354
	静岡県	58	63	43	51	65	70	55	58	54	70	81	59	70
	愛知県	169	165	144	175	185	158	178	165	202	193	170	184	202
	岐阜県	29	32	25	38	35	27	34	29	37	46	45	33	35
	三重県	32	43	26	32	43	29	26	28	36	43	52	37	47
近畿圏		991	1,015	727	963	987	942	922	850	1,004	1,234	996	961	1,095
	滋賀県	59	64	53	72	82	84	62	59	82	90	80	71	84
	京都府	153	159	93	149	133	148	145	119	160	188	162	139	155
	大阪府	405	433	330	415	404	379	370	365	395	511	397	404	497
	兵庫県	259	242	165	215	255	224	232	217	262	325	240	235	263
	奈良県	85	84	62	76	76	71	77	59	74	83	74	75	67
	和歌山県	30	33	24	36	37	36	36	31	31	37	43	37	29
中国		168	209	184	194	188	201	190	170	209	211	204	185	233
	鳥取県	6	7	10	5	10	10	11	9	4	17	15	14	10
	島根県	7	2	7	6	9	8	6	3	8	10	7	8	8
	岡山県	63	82	63	74	70	72	69	58	90	84	79	61	96
	広島県	58	74	57	59	68	71	71	61	54	65	57	63	63
	山口県	34	44	47	50	31	40	33	39	53	35	46	39	56
四国		59	59	43	61	58	57	62	50	54	65	57	66	56
	徳島県	12	4	4	11	13	6	6	7	6	6	7	11	11
	香川県	16	17	17	18	15	19	19	17	16	25	21	21	12
	愛媛県	17	22	12	18	15	18	22	15	18	24	15	21	16
	高知県	14	16	10	14	15	14	15	11	14	10	14	13	17
九州・沖縄		300	287	269	305	292	275	287	224	344	388	306	313	342
	福岡県	168	144	144	147	163	133	146	106	169	194	150	160	196
	佐賀県	10	13	12	24	6	16	14	14	19	23	21	14	11
	長崎県	25	25	19	24	17	24	21	22	30	24	17	25	31
	熊本県	33	24	38	26	26	24	36	36	34	49	39	42	43
	大分県	21	27	11	14	30	16	25	9	21	27	14	18	15
	宮崎県	17	22	15	26	24	36	15	13	25	21	32	24	18
	鹿児島県	14	13	17	25	16	15	20	13	30	36	22	21	18
	沖縄県	12	19	13	19	10	11	10	11	16	14	11	9	10