

## 指定流通機構の物件動向（令和6年4月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

### 1. 全国の既存住宅の状況

令和6年4月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で11.33%上昇、成約㎡単価は9.96%上昇し、ともに47ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。物件数は前年同月比で8ヶ月連続してプラスとなった。

#### R6.4月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,922 万円	前年同月比	11.33 %	↑
㎡単価	58.71 万円	前年同月比	9.96 %	↑
専有面積	67.83 ㎡	前年同月比	1.44 %	↗
築年数	24.85 年	前年同月比	-0.16 %	→
件数	6,207 件	前年同月比	10.03 %	↑

令和6年4月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。土地面積は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。築年数は前年同月比で27ヶ月ぶりにマイナスに転じた。物件数は前年同月比で12ヶ月連続してプラスとなった。

#### R6.4月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,655 万円	前年同月比	3.51 %	↑
建物面積	112.78 ㎡	前年同月比	1.84 %	↗
土地面積	208.58 ㎡	前年同月比	-0.75 %	→
築年数	27.04 年	前年同月比	-0.55 %	→
件数	3,803 件	前年同月比	15.80 %	↑

<凡例>

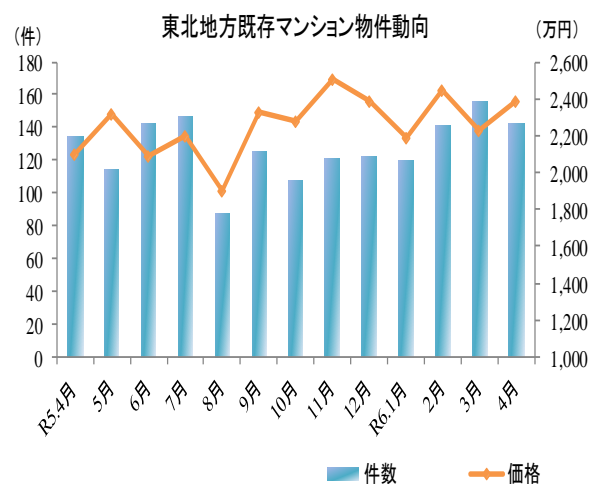
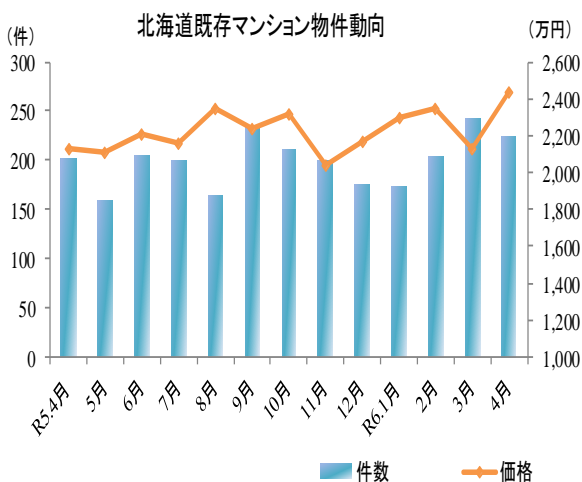
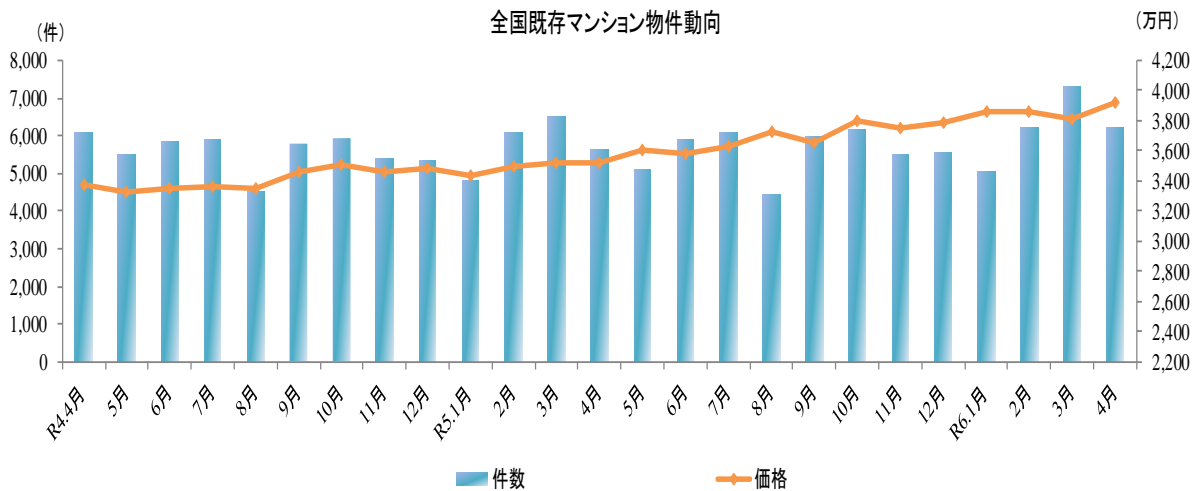
成約価格・㎡単価  
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~    ↗ 1% ~ 3%    → -1% ~ 1%    ↘ -3% ~ -1%    ↓ ~ -3%

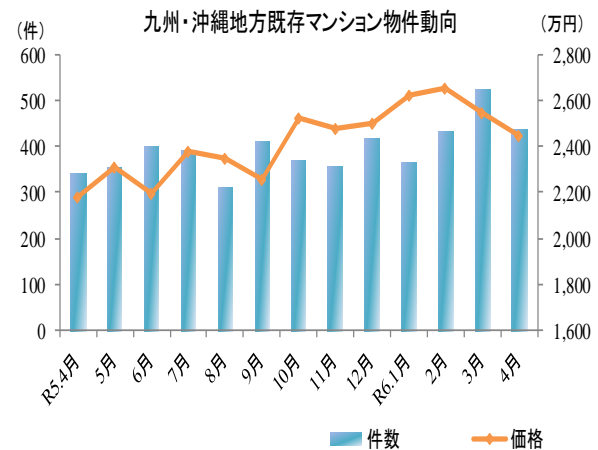
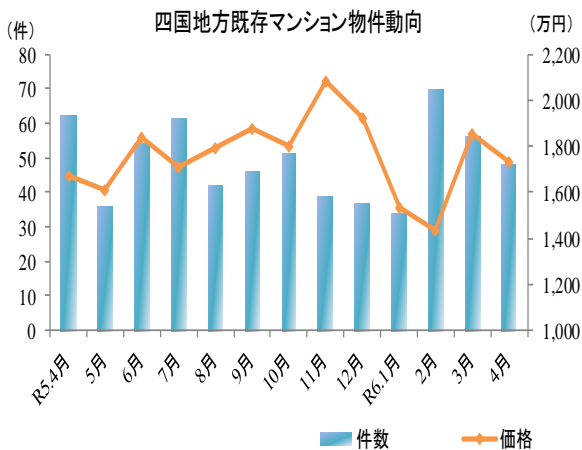
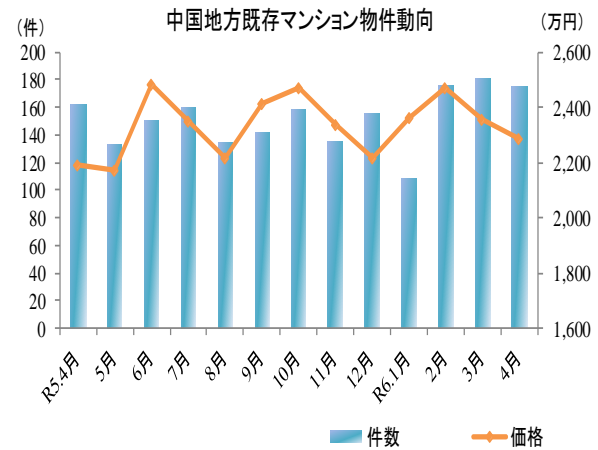
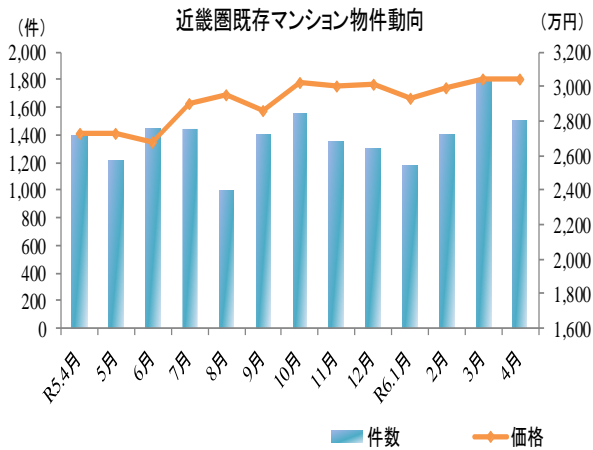
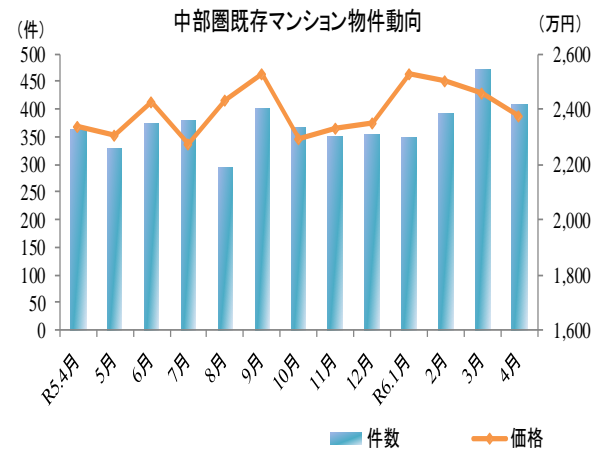
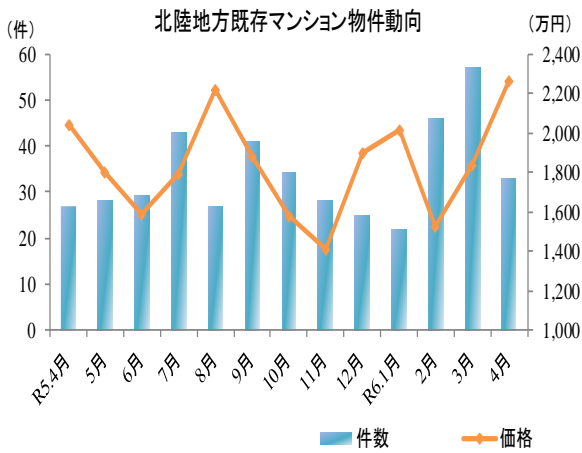
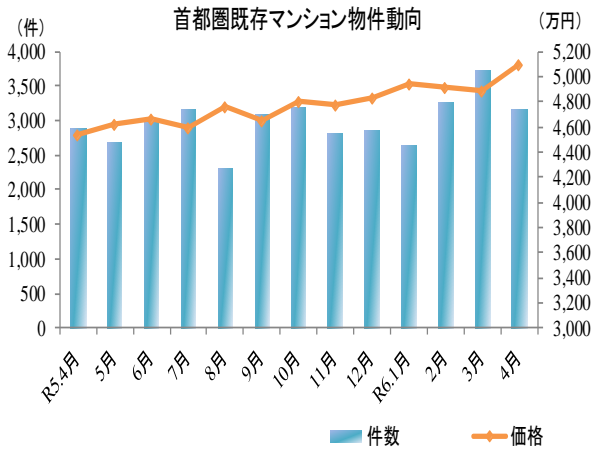
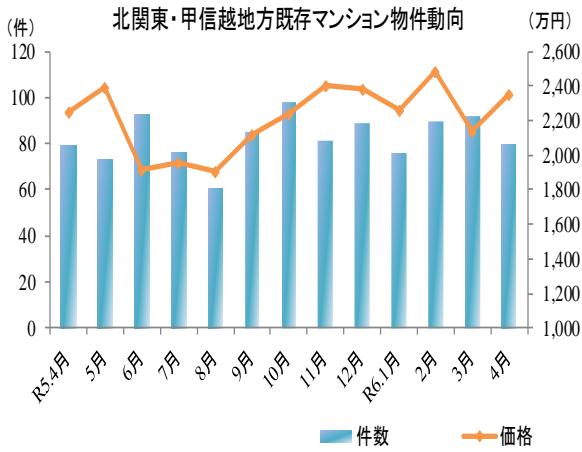
件数 : ↑ 10% ~    ↗ 3% ~ 10%    → -3% ~ 3%    ↘ -10% ~ -3%    ↓ ~ -10%

## 2. 全国地域別の既存マンションの動向

### R6.4月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,922	11.33 ↑	6,207	10.03 ↑
北海道	2,438	14.51 ↑	224	10.89 ↑
東北	2,390	13.86 ↑	142	5.97 ↗
北関東・甲信越	2,357	4.48 ↑	80	1.27 →
首都圏	5,095	12.25 ↑	3,163	9.60 ↗
北陸	2,261	10.67 ↑	33	22.22 ↑
中部圏	2,372	1.58 ↗	408	12.40 ↑
近畿圏	3,046	11.66 ↑	1,499	8.23 ↗
中国	2,284	4.39 ↑	175	8.02 ↗
四国	1,731	3.84 ↑	48	-22.58 ↓
九州・沖縄	2,443	12.22 ↑	435	27.57 ↑

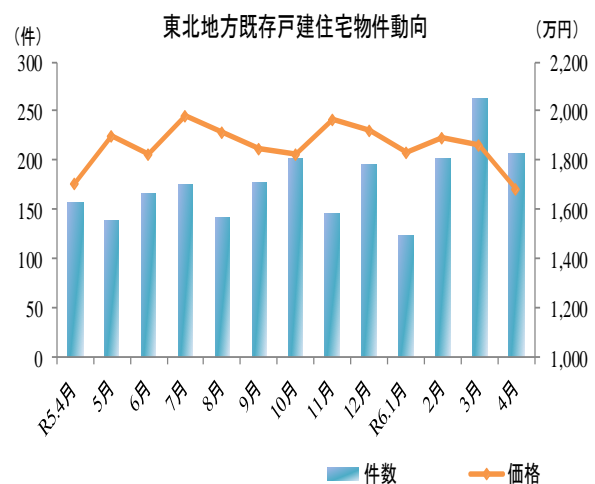
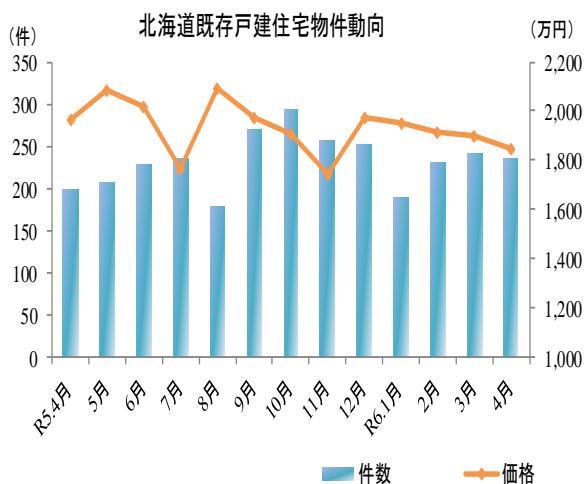
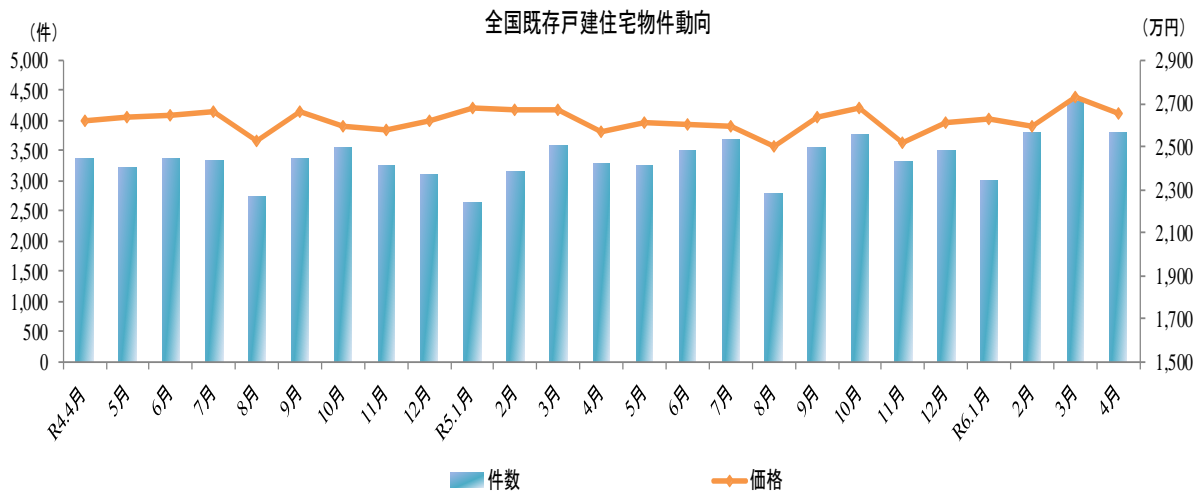


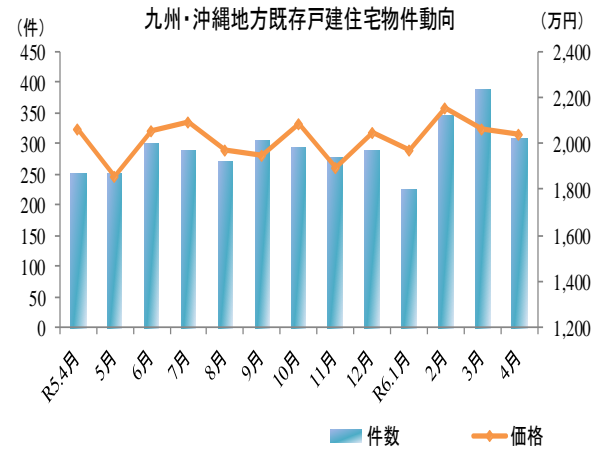
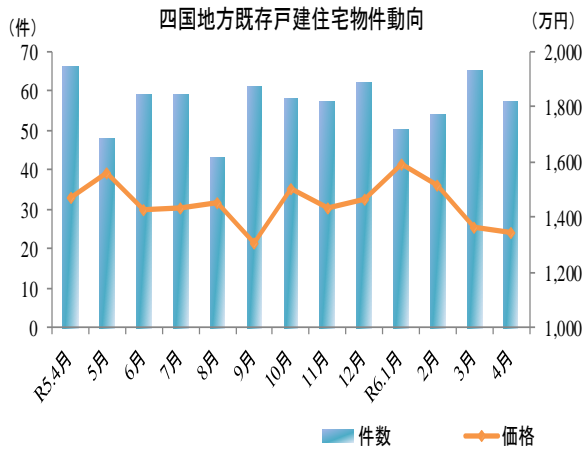
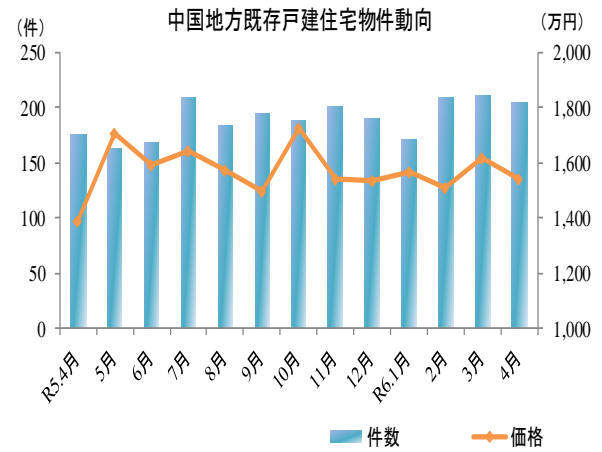
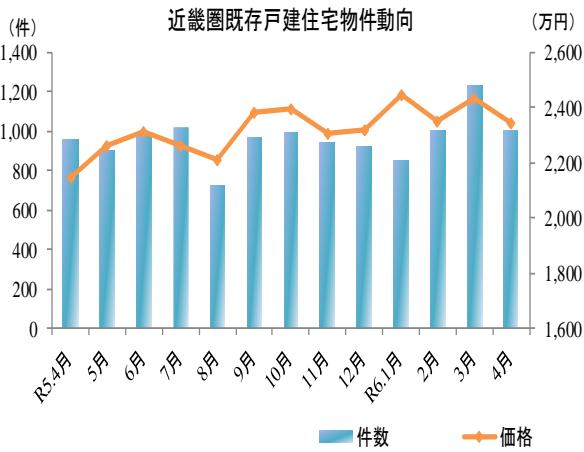
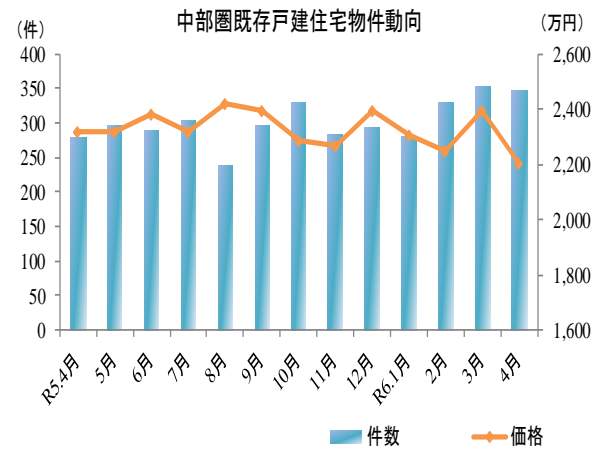
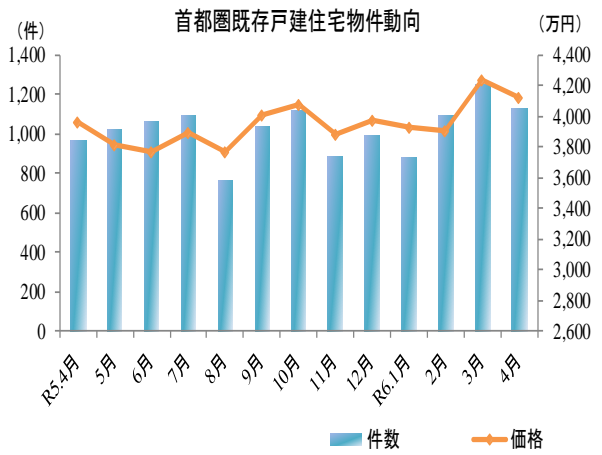
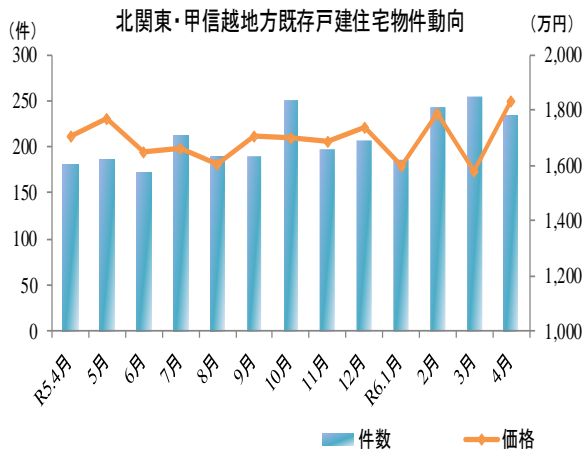


### 3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

#### R6.4月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,655	3.51	↑	3,803	15.80	↑
北海道	1,846	-6.01	↓	235	18.09	↑
東北	1,682	-1.58	↔	208	32.48	↑
北関東・甲信越	1,829	7.15	↑	234	30.00	↑
首都圏	4,117	3.99	↑	1,129	16.51	↑
北陸	1,403	13.33	↑	86	72.00	↑
中部圏	2,201	-4.92	↓	348	25.18	↑
近畿圏	2,345	9.22	↑	996	3.86	↔
中国	1,543	11.17	↑	204	15.91	↑
四国	1,341	-8.96	↓	57	-13.64	↓
九州・沖縄	2,038	-1.12	↔	306	22.40	↑





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

#### <データについて>

##### ◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

#### <地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

	R5.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月
<b>全国</b>	<b>3,523</b>	<b>3,601</b>	<b>3,585</b>	<b>3,629</b>	<b>3,725</b>	<b>3,657</b>	<b>3,799</b>	<b>3,756</b>	<b>3,792</b>	<b>3,857</b>	<b>3,862</b>	<b>3,817</b>	<b>3,922</b>
北海道	2,129	2,112	2,207	2,160	2,350	2,235	2,314	2,039	2,165	2,294	2,348	2,131	2,438
東北	2,099	2,321	2,090	2,199	1,904	2,327	2,281	2,509	2,388	2,191	2,449	2,228	2,390
青森県	1,997	1,553	2,118	—	0	—	2,431	1,600	1,375	150	1,625	—	0
岩手県	1,770	2,544	1,792	1,984	1,233	1,509	1,218	1,933	2,503	1,218	3,016	2,215	2,077
宮城県	2,329	2,463	2,192	2,291	1,999	2,572	2,481	2,731	2,496	2,433	2,636	2,315	2,558
秋田県	—	1,125	1,982	1,993	2,208	1,024	1,918	1,640	1,690	1,297	1,343	1,463	1,076
山形県	1,173	2,169	1,478	1,738	—	1,920	2,100	1,303	1,842	1,412	895	1,528	—
福島県	1,638	1,656	1,749	1,914	2,085	2,075	2,344	1,970	2,316	1,655	1,437	1,581	1,704
北関東・甲信越	2,256	2,397	1,915	1,953	1,911	2,115	2,242	2,408	2,388	2,264	2,486	2,144	2,357
茨城県	2,797	2,560	1,760	2,244	1,975	2,278	2,285	2,488	2,746	2,826	3,105	2,602	2,698
栃木県	1,435	2,048	2,319	2,061	2,053	1,954	1,695	2,196	2,065	2,067	2,422	2,025	2,049
群馬県	2,095	1,664	1,046	812	1,493	1,350	2,407	2,063	1,654	2,241	2,279	1,078	1,621
新潟県	1,672	1,946	1,092	1,364	1,151	1,698	1,555	1,752	1,621	1,498	1,511	1,630	1,733
山梨県	1,559	1,650	740	1,518	1,300	1,257	1,599	1,232	2,938	718	1,217	1,489	1,793
長野県	2,789	3,539	4,232	2,633	2,707	3,362	2,918	3,676	2,643	2,918	2,979	3,519	3,323
首都圏	4,539	4,617	4,665	4,598	4,767	4,658	4,811	4,783	4,836	4,948	4,911	4,886	5,095
東京都	5,741	5,841	5,774	5,645	5,945	5,723	5,958	6,038	5,975	6,131	6,121	6,057	6,369
千葉県	2,676	2,781	2,746	2,724	2,840	2,981	2,946	2,775	2,662	2,790	3,040	2,913	3,040
埼玉県	2,812	2,849	2,919	3,021	2,886	2,891	2,917	2,735	3,051	3,003	3,217	3,064	2,865
神奈川県	3,633	3,662	3,775	3,797	3,701	3,796	3,970	3,820	4,013	4,047	3,971	3,990	4,054
北陸	2,043	1,802	1,584	1,790	2,219	1,884	1,575	1,413	1,896	2,013	1,523	1,833	2,261
富山県	2,152	1,762	1,030	1,848	2,269	1,988	1,028	1,922	1,574	2,318	1,641	1,480	2,349
石川県	1,848	1,807	1,810	1,720	1,935	1,942	1,590	1,136	1,894	1,645	1,411	2,016	1,949
福井県	2,598	1,870	1,710	1,965	2,870	1,354	1,997	295	2,547	2,665	2,007	1,680	3,383
中部圏	2,335	2,304	2,425	2,276	2,430	2,528	2,295	2,329	2,347	2,528	2,502	2,455	2,372
静岡県	1,510	1,837	1,988	1,877	1,622	2,474	1,440	1,820	2,229	1,780	2,355	1,931	1,610
愛知県	2,447	2,322	2,516	2,364	2,545	2,579	2,431	2,393	2,392	2,688	2,558	2,544	2,487
岐阜県	1,946	2,968	2,038	1,801	2,285	1,934	2,212	2,101	1,987	2,067	2,150	2,018	1,754
三重県	1,982	2,470	1,799	1,862	1,905	1,726	2,179	1,985	1,959	2,281	1,917	2,043	1,852
近畿圏	2,728	2,728	2,679	2,903	2,952	2,861	3,023	3,007	3,015	2,929	2,987	3,043	3,046
滋賀県	2,445	2,539	2,482	2,632	2,569	2,135	2,681	2,696	2,547	2,556	2,413	2,616	2,481
京都府	2,764	2,740	2,503	3,131	2,915	2,844	3,242	3,148	3,425	3,097	2,663	3,154	2,846
大阪府	2,968	2,965	2,893	3,055	3,280	3,151	3,279	3,295	3,242	3,183	3,255	3,306	3,382
兵庫県	2,490	2,536	2,581	2,746	2,575	2,579	2,694	2,586	2,655	2,593	2,841	2,756	2,757
奈良県	1,581	1,650	1,711	1,845	1,984	1,491	1,826	2,001	1,890	1,906	1,874	1,846	1,484
和歌山県	1,221	1,054	1,033	2,176	1,534	1,314	855	1,592	1,003	1,170	796	1,481	1,168
中国	2,188	2,172	2,485	2,348	2,215	2,410	2,468	2,339	2,218	2,363	2,473	2,355	2,284
鳥取県	1,526	1,955	2,122	1,880	2,120	1,335	2,390	2,288	1,843	1,850	—	2,362	1,180
島根県	2,273	2,020	1,733	2,530	1,918	2,630	2,685	2,438	2,232	—	1,888	2,005	2,156
岡山県	2,295	1,808	2,410	2,377	2,155	1,978	2,196	2,197	2,059	2,217	2,541	2,346	1,867
広島県	2,328	2,509	2,705	2,504	2,379	2,706	2,632	2,526	2,310	2,543	2,702	2,507	2,751
山口県	1,416	1,524	1,944	1,465	1,363	1,421	1,975	1,596	2,109	1,607	1,584	1,705	1,648
四国	1,667	1,610	1,838	1,709	1,790	1,877	1,800	2,080	1,920	1,530	1,437	1,850	1,731
徳島県	2,513	2,960	1,578	2,135	1,327	1,890	1,236	3,048	1,420	1,583	1,455	1,621	1,743
香川県	1,529	1,575	1,989	1,419	1,636	1,357	1,918	1,796	1,774	938	1,200	1,576	1,664
愛媛県	1,647	1,373	1,653	1,923	2,200	2,152	1,528	2,082	1,551	2,230	1,357	1,915	1,547
高知県	1,793	1,692	1,781	1,961	1,734	2,610	2,012	1,813	2,986	1,725	2,296	2,504	2,072
九州・沖縄	2,177	2,305	2,194	2,375	2,345	2,259	2,524	2,476	2,503	2,620	2,655	2,548	2,443
福岡県	2,123	2,291	2,162	2,414	2,331	2,239	2,583	2,382	2,516	2,645	2,677	2,570	2,453
佐賀県	1,673	2,169	1,578	1,607	2,310	2,157	2,065	2,408	—	1,892	2,083	2,320	1,772
長崎県	2,101	3,186	2,264	2,520	1,786	2,620	2,049	1,942	2,292	2,543	2,142	2,486	1,986
熊本県	1,877	1,980	1,660	1,628	1,339	1,616	1,683	1,870	2,073	2,052	1,838	1,940	2,164
大分県	2,425	1,962	2,003	1,534	2,190	2,453	2,042	2,311	1,782	2,134	2,244	1,821	1,652
宮崎県	1,909	1,686	1,414	2,293	2,504	2,172	2,108	2,206	2,140	2,510	2,063	2,364	1,968
鹿児島県	2,355	2,512	2,338	2,092	2,527	2,712	2,724	2,889	2,584	2,365	2,397	3,083	2,588
沖縄県	2,986	2,968	3,279	3,394	3,520	3,175	3,266	3,802	3,479	3,655	3,567	3,235	3,244

※ “—” は物件数が1件のもの



m<sup>2</sup>単価(既存マンション)

単位:万円

		R5.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月
<b>全国</b>		<b>53.39</b>	<b>54.01</b>	<b>54.35</b>	<b>55.42</b>	<b>56.50</b>	<b>55.16</b>	<b>57.47</b>	<b>57.03</b>	<b>57.42</b>	<b>58.44</b>	<b>58.11</b>	<b>57.91</b>	<b>58.71</b>
北海道	北海道	27.98	27.78	28.87	27.57	29.26	27.82	28.72	26.45	27.07	29.35	28.92	27.20	30.36
東北		29.64	32.42	29.29	30.49	27.27	32.58	31.22	35.06	33.68	32.60	33.12	31.77	31.66
	青森県	25.10	22.97	29.52	—	0.00	—	30.20	23.97	25.40	6.15	21.15	—	0.00
	岩手県	26.00	33.79	26.48	24.68	18.63	22.64	18.92	26.80	30.94	20.60	38.40	30.16	27.56
	宮城県	32.82	34.47	30.58	32.37	29.19	35.92	34.29	38.26	35.59	35.68	35.68	32.96	33.55
	秋田県	—	14.80	24.76	26.47	28.54	18.13	24.64	23.65	23.43	16.57	20.90	29.17	16.52
	山形県	16.55	27.77	20.85	25.03	—	23.75	25.70	19.70	26.18	25.73	14.50	21.93	—
	福島県	22.97	24.08	26.04	24.67	27.29	27.94	30.12	23.36	32.49	26.17	19.85	22.26	24.20
北関東・甲信越		30.72	31.10	25.88	26.07	26.27	27.83	30.47	30.77	31.30	28.84	31.94	27.71	31.03
	茨城県	38.01	29.87	23.03	28.36	26.32	27.08	29.21	32.37	34.10	32.87	37.14	32.36	33.04
	栃木県	21.91	27.22	32.26	27.74	23.73	25.41	23.46	27.30	26.67	27.27	30.14	27.36	27.78
	群馬県	26.76	26.49	14.16	11.83	22.78	20.93	30.18	26.61	22.93	29.93	30.12	19.78	23.27
	新潟県	23.14	26.89	17.21	20.19	17.78	26.22	22.96	24.42	24.75	20.83	23.33	22.13	24.54
	山梨県	21.93	19.20	11.48	20.64	18.50	19.37	20.44	17.38	39.38	12.08	16.35	22.22	25.60
	長野県	36.75	47.50	52.72	34.89	37.28	41.69	41.74	43.94	36.05	37.79	39.71	37.90	44.57
首都圏		71.14	71.44	73.15	72.80	74.78	72.82	75.51	75.08	75.98	77.30	76.53	76.93	78.79
	東京都	93.96	94.05	94.22	93.24	96.43	92.95	97.51	98.28	97.85	99.70	99.86	99.30	101.69
	千葉県	35.78	36.54	37.48	37.33	38.82	39.65	39.58	37.01	35.86	38.18	40.31	39.45	40.44
	埼玉県	39.89	41.02	42.07	43.69	41.72	42.38	41.66	39.29	44.26	43.37	45.37	44.70	41.89
	神奈川県	53.28	53.27	54.88	55.86	54.73	55.87	58.28	56.77	58.07	57.87	57.76	58.43	59.23
北陸		28.88	25.72	22.53	24.62	26.71	25.53	22.18	20.42	24.77	26.44	22.15	24.61	28.64
	富山県	28.50	24.63	16.93	26.80	26.48	24.46	21.43	24.56	20.32	30.12	24.38	21.72	29.82
	石川県	28.45	26.95	24.34	23.30	26.41	27.43	22.22	18.26	24.91	22.21	20.88	26.11	25.89
	福井県	30.74	23.55	26.57	25.78	27.92	19.00	22.70	10.70	32.90	33.15	24.95	23.35	36.50
中部圏		30.60	30.89	32.36	30.11	31.84	33.05	30.98	31.28	32.12	33.04	33.22	32.55	30.91
	静岡県	21.56	24.73	27.18	23.83	23.49	33.94	19.37	26.22	31.90	24.00	30.95	25.19	22.37
	愛知県	31.84	31.35	33.63	31.41	33.07	33.49	33.14	32.07	32.67	35.23	34.08	33.89	32.22
	岐阜県	26.33	35.55	26.15	24.00	32.25	26.99	27.71	26.68	26.56	24.37	26.76	25.27	24.84
	三重県	26.00	30.64	22.36	23.74	24.22	22.03	25.23	25.28	25.13	28.41	25.78	25.74	23.61
近畿圏		39.65	39.11	39.08	42.66	43.08	41.76	43.74	43.87	43.37	43.47	43.37	44.08	44.42
	滋賀県	32.87	34.24	32.88	35.26	34.74	27.87	36.17	37.02	32.72	35.19	33.27	34.42	33.09
	京都府	43.72	41.26	40.09	47.21	46.58	44.53	48.49	47.36	50.89	48.91	42.84	49.27	46.57
	大阪府	44.09	42.77	43.00	46.40	48.57	46.81	48.01	49.01	47.61	47.76	47.99	48.91	50.12
	兵庫県	33.49	35.74	35.75	37.66	35.20	35.46	37.79	35.81	36.17	36.57	38.72	37.41	36.99
	奈良県	21.31	22.54	22.54	25.45	26.45	20.31	24.33	27.06	25.46	26.86	25.36	24.16	20.29
	和歌山県	17.56	14.34	14.74	28.31	23.94	19.51	13.00	22.26	14.57	15.72	12.75	20.96	15.05
中国		29.73	29.02	33.30	31.45	30.15	31.90	32.12	32.69	30.50	31.75	34.05	31.37	30.23
	鳥取県	21.10	24.68	28.84	24.60	28.23	18.00	29.85	31.08	23.30	24.45	—	31.90	16.88
	島根県	28.53	25.16	22.06	29.70	28.07	31.10	37.85	31.80	28.14	—	22.77	25.25	29.56
	岡山県	29.96	25.16	32.24	32.09	30.22	26.65	29.20	31.75	28.01	28.83	33.07	31.16	26.32
	広島県	32.07	33.41	36.44	33.29	31.86	35.72	34.00	35.58	32.32	34.65	38.32	33.75	35.39
	山口県	19.37	19.86	25.55	21.23	19.24	17.82	25.01	19.08	28.41	20.66	22.07	21.52	22.13
四国		21.62	21.82	23.88	23.20	23.58	23.35	24.00	27.37	24.72	20.83	19.23	24.21	22.87
	徳島県	29.33	35.55	21.62	28.65	17.93	24.20	16.98	37.58	21.53	19.17	19.98	20.91	25.37
	香川県	18.82	20.35	25.09	19.15	22.22	17.54	25.47	24.07	23.42	13.18	15.88	20.65	21.81
	愛媛県	22.13	20.93	23.18	25.03	26.92	23.66	21.43	26.82	23.10	28.75	19.31	26.57	20.63
	高知県	25.19	23.03	22.58	27.71	23.73	34.20	26.02	26.17	31.50	24.94	28.65	31.04	26.85
九州・沖縄		31.85	32.73	30.79	33.11	34.47	31.73	34.93	35.33	34.76	36.40	36.28	36.19	34.19
	福岡県	32.06	33.28	30.57	33.94	33.57	32.01	36.17	35.20	35.62	37.42	36.60	37.24	34.98
	佐賀県	20.32	26.84	20.73	20.97	27.57	27.75	23.55	27.84	—	22.36	25.30	27.31	21.28
	長崎県	28.55	41.52	27.69	31.79	25.81	29.84	27.43	28.34	32.04	36.61	29.37	31.36	24.91
	熊本県	24.82	25.82	22.46	22.54	19.77	23.16	23.76	24.94	26.95	25.57	24.76	24.86	28.18
	大分県	28.27	24.62	25.24	21.13	27.51	31.62	26.83	30.60	21.24	25.92	29.41	25.00	22.64
	宮崎県	24.44	20.06	19.74	28.16	36.28	27.53	24.84	29.01	28.58	31.21	27.75	30.72	25.34
	鹿児島県	30.86	35.20	31.56	31.12	33.90	37.67	34.51	37.03	34.84	30.18	32.57	40.61	32.73
	沖縄県	43.44	42.18	47.58	46.46	61.41	44.08	44.36	49.83	44.99	52.09	49.65	46.16	45.51

※ “—” は物件数が1件のもの



専有面積(既存マンション)

単位:m<sup>2</sup>

		R5.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月
<b>全国</b>		<b>66.87</b>	<b>67.37</b>	<b>67.24</b>	<b>66.57</b>	<b>66.96</b>	<b>67.15</b>	<b>67.47</b>	<b>66.41</b>	<b>67.18</b>	<b>67.12</b>	<b>67.72</b>	<b>67.02</b>	<b>67.83</b>
北海道	北海道	73.80	73.49	74.81	75.16	76.68	76.02	77.11	74.55	75.14	77.14	79.23	77.54	76.55
東北		66.31	68.57	68.69	68.46	66.36	69.96	70.57	69.77	68.80	63.53	71.56	67.05	72.95
	青森県	65.56	64.58	71.34	—	0.00	—	79.74	67.22	56.69	25.24	74.67	—	0.00
	岩手県	62.22	74.65	62.80	75.40	58.28	56.93	63.63	75.73	75.77	52.17	78.98	68.38	70.80
	宮城県	66.67	68.50	68.80	67.05	65.87	71.90	69.34	69.17	67.48	66.20	71.41	66.76	74.26
	秋田県	—	77.41	77.05	67.88	76.56	54.36	76.95	60.91	74.30	71.06	61.87	59.40	59.56
	山形県	70.77	78.43	71.95	62.86	—	81.07	80.31	63.75	70.18	55.18	62.46	70.08	—
	福島県	66.88	63.02	67.20	76.42	71.69	74.12	77.62	83.62	71.96	55.24	71.01	70.32	68.87
北関東・甲信越		70.99	73.72	68.30	69.96	68.05	70.21	71.45	70.04	74.69	72.22	73.96	69.46	71.85
	茨城県	76.05	81.20	74.25	75.72	73.60	78.09	75.78	73.67	79.29	81.73	80.25	78.03	79.34
	栃木県	63.41	73.65	71.98	71.18	82.81	73.94	67.21	77.57	76.39	72.20	79.93	72.00	71.96
	群馬県	71.13	53.47	65.20	61.77	59.24	59.07	78.62	69.15	64.31	68.29	72.15	55.24	60.27
	新潟県	64.53	69.18	56.12	61.09	54.24	56.98	65.33	60.68	66.11	64.40	58.21	66.85	64.70
	山梨県	64.82	83.76	66.25	65.25	68.44	63.88	76.54	69.81	76.95	52.35	69.20	61.54	63.87
	長野県	75.72	74.97	73.19	74.01	70.57	76.19	68.45	70.18	73.09	74.53	75.62	69.40	71.91
首都圏		64.26	64.89	64.31	63.62	64.04	64.47	64.28	63.61	64.50	64.49	64.88	63.89	64.92
	東京都	60.38	60.92	60.35	59.45	60.77	60.91	60.06	59.78	60.47	60.70	60.43	60.07	61.48
	千葉県	72.32	73.63	72.52	71.54	71.45	73.35	72.81	72.52	72.67	70.29	73.77	71.86	73.59
	埼玉県	68.97	69.01	68.09	68.26	68.33	68.16	69.31	68.16	68.30	68.79	69.84	68.25	67.57
	神奈川県	66.51	67.35	67.91	67.33	66.45	66.81	67.50	65.92	68.42	68.88	67.81	66.83	67.78
北陸		65.12	67.86	69.99	66.34	79.38	70.71	67.91	61.96	72.39	71.03	64.73	70.14	77.46
	富山県	74.76	70.19	66.30	71.04	83.68	83.24	46.90	74.89	79.56	75.01	65.49	68.77	80.71
	石川県	56.93	63.61	72.67	62.88	70.07	65.30	68.10	54.73	71.38	66.66	63.52	70.59	69.46
	福井県	83.30	78.54	63.78	71.39	95.84	66.60	85.33	34.94	63.46	77.19	71.52	71.92	101.24
中部圏		74.49	73.00	74.66	74.28	74.41	74.61	74.71	73.22	73.49	76.20	74.35	73.93	74.88
	静岡県	66.95	71.69	67.85	70.70	63.14	72.66	71.84	67.48	69.26	70.83	72.57	73.95	66.03
	愛知県	75.30	72.77	74.89	74.68	75.57	74.91	74.59	73.60	73.58	75.79	74.06	73.51	75.80
	岐阜県	73.91	77.67	79.69	71.56	71.70	72.19	78.52	74.63	77.42	96.54	80.79	78.07	72.46
	三重県	76.21	80.25	78.81	77.62	78.73	75.32	82.34	80.75	78.58	79.80	77.61	79.28	75.97
近畿圏		68.39	68.79	68.40	67.69	68.44	67.71	68.79	67.95	67.85	67.27	68.70	68.72	68.76
	滋賀県	72.72	73.10	72.91	73.51	72.79	74.23	73.07	70.26	74.07	71.33	72.73	74.03	74.69
	京都府	61.94	65.16	61.58	64.45	60.36	63.50	65.14	64.73	62.13	62.22	61.75	62.33	61.59
	大阪府	66.96	67.77	67.38	65.33	67.04	65.91	67.97	66.56	66.62	66.66	67.90	67.64	67.38
	兵庫県	72.43	70.65	71.45	72.32	73.35	71.42	70.89	71.06	71.70	69.82	71.87	71.65	73.33
	奈良県	73.45	72.68	72.88	71.57	73.24	73.23	73.26	72.43	71.04	70.44	73.02	74.38	72.62
	和歌山県	67.73	67.12	65.88	70.09	64.22	65.17	64.36	71.10	65.58	68.06	61.18	69.91	72.88
中国		72.89	73.96	74.75	73.48	71.45	74.29	75.11	70.15	72.14	75.29	71.07	73.89	72.38
	鳥取県	71.66	78.20	75.30	74.27	75.31	49.61	76.72	74.27	80.21	75.23	—	74.29	64.56
	島根県	81.32	79.90	76.21	83.84	61.02	87.52	71.02	77.73	79.15	—	84.35	78.91	72.21
	岡山県	74.69	68.83	73.84	72.29	69.07	71.87	73.74	66.87	72.66	74.49	71.54	73.34	68.26
	広島県	71.90	74.82	74.68	74.29	72.64	75.85	75.43	68.67	70.51	74.94	69.71	72.88	74.18
	山口県	73.14	76.97	76.79	70.12	71.18	73.32	78.87	82.98	74.88	78.85	72.12	78.49	74.43
四国		73.63	70.35	76.17	73.36	71.49	76.42	73.24	75.54	74.25	70.12	72.41	75.18	73.13
	徳島県	84.98	82.57	73.08	73.73	71.40	77.83	72.42	82.24	59.59	77.11	72.35	72.25	69.03
	香川県	78.32	74.58	79.82	73.09	68.64	74.72	75.90	74.47	76.52	63.25	73.45	77.32	74.99
	愛媛県	65.04	59.38	68.65	76.29	78.65	78.87	61.24	77.00	64.36	79.73	65.82	70.27	67.60
	高知県	71.32	74.39	76.87	71.36	68.75	76.44	77.91	69.42	87.41	69.27	81.11	79.57	77.25
九州・沖縄		65.97	68.88	69.29	69.34	67.97	67.84	70.79	67.28	70.08	69.53	70.29	68.37	69.05
	福岡県	63.93	67.56	68.50	68.95	67.28	66.70	70.30	65.18	68.28	66.96	69.29	66.26	67.15
	佐賀県	82.24	77.33	74.36	76.10	82.87	78.95	88.13	84.18	—	83.90	85.44	85.07	81.05
	長崎県	69.43	72.13	83.12	77.93	69.87	80.72	74.36	69.39	72.81	67.53	75.93	81.01	74.57
	熊本県	68.02	73.37	67.95	66.89	61.29	60.54	65.32	68.24	74.48	79.79	69.89	74.45	76.20
	大分県	83.25	68.89	81.90	69.71	78.39	79.10	75.11	72.68	78.85	80.34	71.78	67.93	67.67
	宮崎県	77.44	77.52	66.02	81.62	68.75	78.85	84.49	75.29	75.74	81.51	72.26	75.30	76.30
	鹿児島県	69.92	69.51	72.68	63.74	75.14	72.70	76.03	75.47	73.61	76.36	73.14	76.31	78.62
	沖縄県	67.48	70.67	67.94	71.63	70.55	70.81	70.39	73.46	77.07	68.94	72.19	70.89	69.60

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R5.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月
<b>全国</b>		<b>24.89</b>	<b>24.50</b>	<b>24.68</b>	<b>24.68</b>	<b>24.65</b>	<b>24.80</b>	<b>24.25</b>	<b>24.65</b>	<b>24.48</b>	<b>24.20</b>	<b>24.06</b>	<b>24.67</b>	<b>24.85</b>
北海道	北海道	27.40	27.13	26.71	27.72	28.75	28.29	27.88	28.56	28.13	26.04	27.36	28.56	27.52
東北		24.58	23.57	24.03	24.51	26.83	22.57	24.31	23.66	23.33	24.70	24.22	25.17	24.48
	青森県	20.33	27.50	18.74	—	0.00	—	21.11	28.56	22.83	38.25	38.04	—	0.00
	岩手県	23.71	19.05	23.86	24.01	32.64	25.52	30.96	24.30	23.25	29.30	12.62	24.51	22.94
	宮城県	25.28	23.84	24.75	25.29	27.39	22.53	24.77	23.45	24.09	24.08	24.29	25.42	24.47
	秋田県	—	29.29	21.03	21.98	18.55	26.29	21.70	22.07	23.11	27.83	27.08	21.69	31.63
	山形県	28.50	18.53	23.19	21.93	—	18.38	22.83	23.47	19.73	24.11	22.79	21.83	—
	福島県	21.97	23.61	21.44	20.88	21.69	19.52	15.34	25.18	16.71	20.38	27.92	25.69	23.81
北関東・甲信越		21.18	21.20	24.18	22.74	25.95	22.42	22.54	21.86	20.38	23.94	20.91	23.14	22.05
	茨城県	17.69	19.82	22.75	19.64	22.54	24.74	20.30	18.25	17.22	19.70	17.17	18.13	19.50
	栃木県	24.96	20.21	16.77	20.67	24.45	22.02	25.27	22.54	19.64	23.07	17.17	22.26	19.08
	群馬県	20.38	26.74	28.31	31.60	27.92	23.58	21.42	22.88	22.83	23.33	22.35	29.21	27.02
	新潟県	24.97	23.02	31.69	28.35	31.95	21.17	25.96	25.32	26.55	31.61	25.22	27.56	28.65
	山梨県	23.92	24.46	34.85	23.35	26.42	25.07	22.72	26.38	15.75	32.98	29.44	23.93	27.56
	長野県	19.87	18.92	17.66	21.25	24.61	19.33	22.12	21.20	24.28	20.56	22.98	22.63	20.00
首都圏		23.95	23.46	23.78	23.88	24.12	23.95	23.51	24.10	23.79	23.51	23.16	23.88	24.08
	東京都	22.09	21.75	22.86	23.41	22.80	23.14	22.33	22.94	22.69	21.95	21.85	23.06	23.12
	千葉県	26.87	27.49	26.67	26.95	26.73	26.40	25.80	27.68	29.31	28.46	26.21	26.88	26.56
	埼玉県	26.76	24.37	24.50	23.53	25.82	25.26	25.76	26.22	23.73	24.96	23.98	24.21	25.69
	神奈川県	25.26	24.77	24.20	23.63	25.27	24.06	24.08	23.98	23.70	24.19	24.12	24.15	24.40
北陸		27.51	27.99	30.47	27.76	28.71	28.17	33.82	29.99	27.66	25.77	29.77	27.79	24.60
	富山県	20.30	23.60	29.02	19.45	23.33	24.35	23.40	23.12	24.13	19.62	25.26	25.80	17.89
	石川県	24.95	26.14	28.37	26.30	25.30	26.54	30.14	29.93	26.20	28.39	29.17	25.97	26.83
	福井県	13.75	20.42	18.08	24.88	21.03	25.12	21.81	41.04	18.64	11.88	24.23	25.13	17.19
中部圏		24.79	24.17	23.80	25.21	24.10	24.33	25.39	25.26	24.65	23.79	24.00	24.88	25.80
	静岡県	29.70	24.35	28.84	25.58	26.24	20.07	31.99	30.65	23.87	27.15	23.58	27.47	29.76
	愛知県	24.44	24.66	23.42	25.44	24.16	24.89	24.86	24.97	25.04	23.64	24.37	24.72	25.62
	岐阜県	21.44	16.49	20.34	21.94	14.31	21.16	20.27	20.79	20.28	21.45	20.65	23.58	21.65
	三重県	21.96	15.64	27.54	24.03	22.59	25.95	23.68	24.75	21.88	18.35	19.92	24.33	24.33
近畿圏		26.93	27.30	27.00	26.46	25.61	26.59	25.44	25.79	26.14	26.03	26.18	26.40	26.41
	滋賀県	21.07	20.74	23.48	21.49	20.67	25.30	19.21	21.20	20.60	21.61	22.47	22.00	22.60
	京都府	29.97	28.31	29.01	26.83	28.24	28.35	26.75	26.28	26.81	27.75	29.84	28.05	28.55
	大阪府	26.34	27.35	26.57	25.97	24.40	25.64	25.34	25.25	25.66	25.08	25.16	25.43	24.85
	兵庫県	27.85	27.54	27.29	28.09	27.71	27.52	25.63	28.00	27.37	27.78	27.28	28.10	28.75
	奈良県	28.58	28.51	27.95	25.96	24.35	29.50	26.97	23.23	26.82	26.66	25.86	28.19	30.20
	和歌山県	23.97	27.17	27.71	20.03	21.73	28.79	23.74	23.01	28.77	24.93	30.85	24.04	27.81
中国		25.03	23.15	21.75	21.43	21.83	23.02	23.11	22.86	23.34	22.22	22.12	21.48	24.23
	鳥取県	21.98	15.81	12.13	18.90	11.86	26.25	15.67	12.21	22.36	18.04	—	13.90	29.87
	島根県	15.94	18.35	21.42	13.46	19.03	10.63	2.38	15.67	16.40	—	17.81	18.88	15.52
	岡山県	21.15	24.36	18.79	18.49	19.17	23.10	22.66	22.92	22.97	21.53	18.76	18.27	24.79
	広島県	26.44	22.93	24.30	22.85	23.84	23.11	24.18	23.00	25.51	22.52	24.45	23.86	25.00
	山口県	27.00	24.84	19.13	23.12	22.07	24.42	19.75	26.99	14.58	23.75	21.24	19.73	22.01
四国		24.35	25.89	20.92	23.30	21.42	23.88	21.59	18.89	20.57	26.20	25.22	22.51	23.37
	徳島県	22.22	9.33	21.20	12.96	23.31	22.03	28.22	11.65	26.47	21.08	24.65	24.48	21.06
	香川県	24.16	24.50	18.19	26.37	20.01	28.38	18.59	19.83	19.04	32.37	26.88	23.03	24.40
	愛媛県	26.40	30.30	24.64	21.40	20.22	26.36	23.19	17.69	25.77	19.25	25.96	24.74	25.47
	高知県	22.87	27.26	23.67	21.03	23.92	13.09	22.79	25.29	15.27	25.27	19.38	17.02	19.53
九州・沖縄		24.42	23.36	24.68	24.59	24.74	25.40	23.48	23.91	24.32	23.12	23.33	23.76	24.12
	福岡県	25.53	24.41	25.67	25.65	26.44	27.16	24.14	25.77	25.45	24.07	25.26	25.45	24.97
	佐賀県	24.22	14.42	21.72	21.08	17.86	12.79	17.83	15.58	—	20.85	19.21	15.57	21.89
	長崎県	19.93	14.47	22.17	24.21	26.49	24.51	20.51	21.60	24.03	21.10	17.08	18.69	25.58
	熊本県	22.32	22.87	24.63	24.40	26.57	24.61	25.34	22.26	21.32	23.07	22.21	23.75	22.49
	大分県	22.25	24.92	20.93	28.28	21.79	20.95	21.62	16.33	27.02	25.48	21.82	24.50	26.95
	宮崎県	23.31	27.16	26.63	19.76	15.51	15.28	21.94	19.52	18.40	13.26	20.57	16.20	20.62
	鹿児島県	23.39	16.69	20.17	22.10	11.00	12.86	23.14	15.85	17.59	20.48	19.35	12.42	21.79
	沖縄県	19.62	19.18	19.63	17.76	17.40	19.38	18.18	18.40	18.12	16.78	16.21	16.66	18.92

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R5.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月
<b>全国</b>		<b>5,641</b>	<b>5,127</b>	<b>5,902</b>	<b>6,069</b>	<b>4,414</b>	<b>5,987</b>	<b>6,158</b>	<b>5,483</b>	<b>5,546</b>	<b>5,069</b>	<b>6,233</b>	<b>7,293</b>	<b>6,207</b>
北海道	北海道	202	159	206	199	165	233	210	200	175	173	203	242	224
東北		134	114	142	147	87	125	108	121	122	120	141	156	142
	青森県	3	3	6	1	0	1	7	3	2	2	2	1	0
	岩手県	18	7	13	16	12	16	13	11	10	11	9	12	9
	宮城県	88	86	104	108	58	88	72	93	90	95	108	128	113
	秋田県	1	2	5	7	8	4	5	6	8	3	3	3	5
	山形県	6	3	6	6	1	2	2	3	5	3	2	4	1
	福島県	18	13	8	9	8	14	9	5	7	6	17	8	14
北関東・甲信越		79	73	93	76	61	85	98	81	89	76	90	92	80
	茨城県	21	25	30	22	16	19	29	23	32	23	30	25	27
	栃木県	13	13	17	16	7	22	14	9	18	11	14	17	17
	群馬県	7	8	7	4	9	10	10	13	9	12	9	9	7
	新潟県	10	13	22	14	11	13	14	15	8	15	16	19	14
	山梨県	7	2	5	8	3	6	5	5	5	4	6	10	3
	長野県	21	12	12	12	15	15	26	16	17	11	15	12	12
首都圏		2,886	2,687	3,018	3,175	2,299	3,102	3,205	2,820	2,875	2,642	3,276	3,728	3,163
	東京都	1,523	1,417	1,660	1,728	1,278	1,692	1,729	1,536	1,591	1,467	1,744	2,031	1,759
	千葉県	355	319	353	366	254	345	362	338	332	295	421	432	365
	埼玉県	313	296	313	330	243	339	352	311	320	292	369	424	343
	神奈川県	695	655	692	751	524	726	762	635	632	588	742	841	696
北陸		27	28	29	43	27	41	34	28	25	22	46	57	33
	富山県	5	9	8	12	9	12	6	12	6	9	12	17	15
	石川県	17	15	18	25	13	24	21	14	16	11	30	36	15
	福井県	5	4	3	6	5	5	7	2	3	2	4	4	3
中部圏		363	330	373	378	293	402	366	352	353	349	393	472	408
	静岡県	34	29	32	31	28	35	43	29	33	45	34	38	34
	愛知県	311	283	310	313	249	343	291	304	295	275	329	398	349
	岐阜県	12	11	22	21	6	17	22	15	13	15	18	20	13
	三重県	6	7	9	13	10	7	10	4	12	14	12	16	12
近畿圏		1,385	1,213	1,436	1,442	997	1,403	1,561	1,352	1,298	1,181	1,405	1,785	1,499
	滋賀県	68	47	46	44	38	45	53	45	40	36	50	67	49
	京都府	149	117	144	165	119	148	184	130	140	139	145	184	164
	大阪府	742	633	745	767	519	763	836	762	721	647	763	967	832
	兵庫県	362	350	425	385	274	393	411	339	329	288	388	479	388
	奈良県	53	58	62	71	42	47	68	65	59	65	53	79	54
	和歌山県	11	8	14	10	5	7	9	11	9	6	6	9	12
中国		162	133	151	159	134	142	158	135	156	109	176	181	175
	鳥取県	5	4	5	6	6	2	2	4	3	2	1	5	5
	島根県	6	5	7	2	3	2	2	4	10	1	6	8	7
	岡山県	29	32	41	43	35	45	45	33	38	22	49	47	44
	広島県	103	74	83	93	79	88	100	80	92	72	96	102	91
	山口県	19	18	15	15	11	5	9	14	13	12	24	19	28
四国		62	36	54	61	42	46	51	39	37	34	70	56	48
	徳島県	3	2	5	2	3	5	5	6	3	3	11	9	3
	香川県	29	17	27	28	16	20	22	14	18	13	31	22	21
	愛媛県	16	11	12	14	11	11	10	12	9	8	18	14	13
	高知県	14	6	10	17	12	10	14	7	7	10	10	11	11
九州・沖縄		341	354	400	389	309	408	367	355	416	363	433	524	435
	福岡県	244	254	292	264	220	301	270	254	310	263	300	380	310
	佐賀県	6	7	6	3	3	11	2	5	1	9	4	7	6
	長崎県	10	5	8	8	12	12	10	9	12	9	14	13	14
	熊本県	24	31	33	38	22	35	27	27	32	26	28	38	32
	大分県	7	11	12	18	9	11	13	7	14	16	14	21	13
	宮崎県	9	8	5	7	8	9	9	8	5	7	14	11	9
	鹿児島県	13	14	12	13	9	6	8	12	17	8	12	16	15
	沖縄県	28	24	32	38	26	23	28	33	25	25	47	38	36

## 成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R5.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月
<b>全国</b>		<b>2,565</b>	<b>2,613</b>	<b>2,602</b>	<b>2,591</b>	<b>2,497</b>	<b>2,640</b>	<b>2,681</b>	<b>2,517</b>	<b>2,609</b>	<b>2,629</b>	<b>2,597</b>	<b>2,733</b>	<b>2,655</b>
北海道	北海道	1,964	2,085	2,019	1,762	2,090	1,975	1,907	1,741	1,970	1,948	1,913	1,902	1,846
東北		1,709	1,898	1,822	1,982	1,915	1,851	1,823	1,963	1,924	1,829	1,893	1,865	1,682
	青森県	1,021	1,631	1,054	1,454	1,329	1,492	1,558	1,523	1,413	1,280	1,571	1,820	1,189
	岩手県	1,628	1,812	2,434	1,788	1,398	1,457	1,866	2,046	1,715	1,451	1,525	1,766	1,665
	宮城県	2,300	2,334	2,183	2,483	2,467	2,413	2,176	2,536	2,519	2,575	2,301	2,248	2,239
	秋田県	1,259	1,429	1,339	1,538	1,207	1,208	1,527	1,465	1,458	1,048	1,400	1,381	1,247
	山形県	1,655	1,434	1,301	1,472	1,522	1,506	1,593	1,574	1,472	1,205	1,733	1,530	1,616
	福島県	1,201	1,653	1,390	1,650	1,703	1,385	1,583	1,321	1,400	1,516	1,661	1,483	1,381
北関東・甲信越		1,707	1,769	1,649	1,660	1,601	1,705	1,701	1,684	1,739	1,599	1,789	1,577	1,829
	茨城県	2,091	1,501	1,178	1,570	1,542	1,559	1,583	1,182	1,358	1,415	1,497	1,633	1,516
	栃木県	1,632	1,817	1,665	1,558	1,411	1,338	1,454	1,823	1,769	1,794	1,644	1,537	1,947
	群馬県	1,840	1,510	1,333	1,326	1,633	1,537	1,553	1,424	1,364	1,524	1,587	1,568	1,401
	新潟県	1,370	1,647	1,399	1,491	1,521	1,417	1,498	1,519	1,646	1,461	1,589	1,357	1,435
	山梨県	1,154	1,341	1,410	1,199	1,607	1,548	1,492	1,497	1,553	1,474	1,651	1,342	1,606
	長野県	1,419	2,731	2,787	2,209	1,946	3,207	2,409	2,425	2,484	1,970	2,676	2,152	2,942
首都圏		3,959	3,815	3,768	3,895	3,770	4,011	4,071	3,886	3,967	3,929	3,908	4,235	4,117
	東京都	5,444	5,126	5,301	5,418	5,360	5,675	5,407	5,635	5,276	5,702	5,379	5,974	5,887
	千葉県	2,610	2,383	2,510	2,417	2,674	2,614	2,651	2,755	2,893	2,545	2,444	2,707	2,576
	埼玉県	2,543	2,766	2,604	2,717	2,632	2,660	2,569	2,534	2,929	2,807	2,739	2,717	2,506
	神奈川県	4,295	4,119	3,939	4,111	3,895	4,106	4,412	4,043	4,183	3,812	4,094	4,393	4,405
北陸		1,238	1,138	1,472	1,383	1,333	1,414	1,542	1,262	1,332	1,279	1,449	1,386	1,403
	富山県	1,062	1,023	1,294	1,377	1,181	1,097	1,422	1,188	1,155	1,101	1,287	1,242	1,227
	石川県	1,403	1,489	1,448	1,447	1,491	2,125	1,684	1,621	1,512	1,205	1,592	1,670	1,684
	福井県	1,695	1,422	2,006	1,320	1,675	1,526	1,619	996	1,737	2,043	1,640	1,494	1,447
中部圏		2,315	2,315	2,381	2,318	2,418	2,397	2,288	2,270	2,397	2,303	2,249	2,392	2,201
	静岡県	1,732	1,625	1,950	1,513	1,871	1,767	1,360	1,657	1,678	2,019	1,851	1,652	1,832
	愛知県	2,715	2,869	2,875	2,995	2,941	3,010	2,948	2,870	3,019	2,611	2,704	3,067	2,857
	岐阜県	1,504	1,329	1,335	1,392	1,062	1,090	1,476	1,169	1,118	1,548	1,090	1,461	1,215
	三重県	1,910	1,473	1,499	1,589	1,728	1,598	1,511	1,506	1,336	1,863	1,484	1,564	1,483
近畿圏		2,147	2,258	2,312	2,261	2,210	2,384	2,395	2,307	2,315	2,446	2,347	2,429	2,345
	滋賀県	1,914	1,987	1,837	1,783	1,544	2,260	1,943	1,618	1,888	2,027	2,138	1,775	1,997
	京都府	2,237	2,571	2,624	2,310	2,267	2,641	2,837	2,740	2,504	3,034	2,558	3,060	2,580
	大阪府	2,187	2,314	2,470	2,618	2,321	2,388	2,533	2,571	2,462	2,422	2,538	2,572	2,490
	兵庫県	2,347	2,364	2,392	2,109	2,518	2,552	2,431	2,304	2,531	2,594	2,320	2,358	2,421
	奈良県	1,649	1,512	1,553	1,581	1,626	2,166	1,841	1,449	1,610	1,937	1,824	1,816	1,924
	和歌山県	1,222	1,656	979	1,126	1,318	974	1,185	1,063	899	1,195	842	854	1,070
中国		1,388	1,702	1,589	1,642	1,573	1,498	1,723	1,542	1,534	1,566	1,509	1,617	1,543
	鳥取県	1,167	961	762	1,428	1,607	1,216	1,530	1,352	833	942	1,620	1,308	1,315
	島根県	984	1,803	2,066	875	1,549	797	1,481	1,493	1,490	1,210	1,446	1,422	1,056
	岡山県	1,160	1,634	1,697	1,593	1,579	1,241	1,667	1,429	1,293	1,511	1,360	1,577	1,735
	広島県	1,922	1,925	1,766	2,062	1,746	2,043	2,051	1,821	2,028	1,914	2,074	2,129	1,716
	山口県	1,061	1,580	1,136	1,095	1,352	1,346	1,260	1,307	1,215	1,274	1,186	967	1,149
四国		1,473	1,558	1,425	1,429	1,451	1,303	1,500	1,435	1,464	1,590	1,517	1,364	1,341
	徳島県	1,215	1,435	1,160	1,215	995	975	1,170	1,216	1,003	790	1,248	1,615	868
	香川県	1,200	1,400	1,138	951	1,010	782	1,274	936	1,123	1,191	1,203	765	867
	愛媛県	1,650	1,632	1,664	1,816	1,784	1,601	1,656	1,767	1,600	1,845	1,649	1,801	1,764
	高知県	1,945	1,650	1,688	1,460	1,983	1,848	1,857	1,779	1,879	2,369	1,820	1,665	1,834
九州・沖縄		2,061	1,857	2,057	2,095	1,970	1,945	2,084	1,897	2,045	1,969	2,155	2,058	2,038
	福岡県	2,208	1,915	2,047	2,039	1,943	2,088	2,055	2,230	2,307	2,037	2,264	2,290	2,040
	佐賀県	2,704	1,862	1,441	1,019	1,307	1,145	2,012	1,631	1,582	1,237	1,742	1,689	2,017
	長崎県	1,419	1,323	1,872	1,697	1,797	1,636	1,785	1,364	1,916	1,681	1,893	1,566	1,491
	熊本県	2,071	1,893	2,087	2,022	2,248	1,693	2,164	1,913	1,538	2,058	2,079	1,786	2,319
	大分県	1,802	1,938	1,813	1,812	1,277	1,652	2,021	1,081	1,568	1,785	1,503	1,922	2,122
	宮崎県	1,427	1,704	1,564	1,345	1,321	1,477	1,198	1,376	1,744	1,667	1,584	1,166	1,568
	鹿児島県	1,452	1,312	1,581	1,280	1,734	1,416	1,445	1,282	1,475	1,380	1,620	1,522	1,678
	沖縄県	3,879	3,347	4,689	5,697	3,966	4,134	6,252	3,112	3,747	3,735	4,892	4,233	3,883

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R5.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月
<b>全国</b>		<b>110.74</b>	<b>111.70</b>	<b>111.86</b>	<b>112.30</b>	<b>113.03</b>	<b>113.11</b>	<b>114.43</b>	<b>113.01</b>	<b>115.22</b>	<b>113.68</b>	<b>111.42</b>	<b>114.06</b>	<b>112.78</b>
北海道	北海道	124.85	126.91	131.58	122.68	128.90	125.40	127.42	124.02	126.72	129.68	122.15	127.01	121.43
東北		121.85	125.69	122.68	128.43	120.35	129.24	128.49	129.51	133.29	125.39	121.17	125.29	124.91
	青森県	146.27	137.27	113.51	119.68	126.58	133.01	133.56	125.66	127.08	116.54	115.81	128.81	123.99
	岩手県	130.12	116.90	128.37	160.22	129.64	137.33	134.46	115.89	122.40	110.38	127.16	113.73	119.39
	宮城県	118.26	123.11	122.19	129.19	117.35	128.33	122.58	123.97	127.10	125.06	117.06	123.31	121.17
	秋田県	124.97	184.30	117.41	123.42	119.10	120.04	154.52	113.82	138.90	137.05	134.01	126.86	126.80
	山形県	130.59	120.73	129.14	134.61	124.30	162.46	139.55	170.85	148.67	146.02	113.17	155.62	142.82
	福島県	114.93	113.76	125.98	120.94	119.84	113.14	119.17	126.14	141.81	118.87	124.56	120.04	122.23
北関東・甲信越		121.99	123.88	114.40	119.08	127.82	121.97	116.42	124.59	124.52	124.01	116.72	125.73	116.57
	茨城県	117.41	115.57	102.92	115.85	112.95	124.42	107.89	119.96	115.96	124.50	110.09	110.89	110.33
	栃木県	135.09	137.22	115.13	115.34	117.29	109.02	114.91	123.28	122.66	109.33	116.46	115.15	122.69
	群馬県	131.05	109.23	115.73	108.24	122.65	115.22	115.49	121.30	113.73	119.49	118.34	115.27	110.58
	新潟県	121.39	141.48	137.32	138.61	146.53	137.28	144.15	139.27	152.33	139.10	130.48	141.95	127.38
	山梨県	93.70	98.77	106.06	108.99	122.69	105.16	100.52	123.49	114.82	131.16	106.86	141.43	107.59
	長野県	119.68	132.50	116.06	127.00	151.95	142.17	110.43	121.20	122.08	116.39	112.01	132.35	123.16
首都圏		104.98	103.42	103.88	103.46	103.01	104.78	105.18	104.33	105.70	103.49	102.55	105.91	104.88
	東京都	100.87	98.97	100.51	98.09	99.47	102.12	101.42	100.31	101.35	100.75	97.89	102.08	101.04
	千葉県	110.68	108.09	108.58	107.39	108.51	106.69	108.99	112.05	110.22	107.67	107.33	107.50	108.27
	埼玉県	103.02	103.67	103.36	104.25	102.23	102.38	103.16	101.88	104.52	105.42	103.80	105.97	103.38
	神奈川県	106.66	105.00	104.22	106.25	103.33	108.32	108.77	104.50	107.83	101.78	104.03	110.09	107.76
北陸		133.30	133.82	137.59	131.48	142.43	138.13	137.68	135.47	131.48	134.35	136.29	142.92	141.29
	富山県	141.01	124.24	144.98	130.99	154.36	146.96	146.39	127.95	132.02	145.68	135.05	140.00	149.68
	石川県	124.53	189.62	116.38	141.97	127.80	118.80	126.91	148.29	125.33	124.32	137.15	120.78	125.71
	福井県	115.47	135.20	130.18	119.55	121.83	134.49	133.26	149.73	149.88	115.25	137.94	184.12	142.47
中部圏		119.65	123.62	121.17	120.90	121.97	121.14	123.10	118.84	121.19	124.45	116.16	118.08	120.07
	静岡県	118.26	120.29	114.52	120.80	117.87	117.58	117.11	113.49	113.45	123.63	117.39	108.08	120.88
	愛知県	118.42	126.52	121.58	123.52	124.31	122.71	125.69	120.93	124.02	124.68	115.34	122.10	120.79
	岐阜県	124.28	116.94	131.92	118.87	117.40	122.27	123.56	112.31	121.72	123.51	109.35	118.74	121.22
	三重県	122.74	119.95	121.34	112.51	120.19	116.87	120.61	126.45	117.52	125.79	125.91	115.57	115.48
近畿圏		104.46	105.13	107.41	109.69	106.38	109.55	110.46	108.08	109.63	109.80	109.35	111.24	108.72
	滋賀県	115.62	106.74	117.04	118.57	126.57	119.54	115.49	107.97	124.43	116.25	118.23	119.28	113.28
	京都府	95.31	101.90	105.72	98.75	92.96	101.47	105.19	103.02	99.98	111.99	101.71	104.97	98.92
	大阪府	100.91	102.78	106.51	110.68	102.60	106.70	106.27	107.12	105.91	104.09	106.99	109.14	106.25
	兵庫県	110.28	107.66	106.69	110.03	110.79	114.45	112.95	112.36	114.88	112.71	111.79	115.65	114.59
	奈良県	111.58	116.84	110.75	113.24	116.09	119.48	125.59	109.01	116.12	119.79	119.10	116.61	124.76
	和歌山県	111.92	97.51	105.86	120.58	110.35	105.56	115.90	110.65	113.49	116.86	111.31	101.88	99.56
中国		113.30	121.37	114.56	120.72	118.94	118.14	120.42	115.98	120.34	119.55	113.90	118.46	118.94
	鳥取県	154.68	122.74	105.96	111.70	115.98	116.55	139.17	150.59	141.43	138.47	105.74	135.82	109.52
	島根県	137.63	105.33	127.00	147.37	139.11	171.31	148.12	110.73	165.41	174.02	129.85	121.95	141.48
	岡山県	106.89	113.97	116.12	121.58	120.08	118.54	118.80	116.40	119.60	121.78	111.42	122.36	121.74
	広島県	113.60	122.17	115.31	122.33	114.59	113.27	114.33	114.07	118.61	116.25	115.75	111.68	112.01
	山口県	110.84	135.32	109.35	116.62	120.31	117.06	123.37	111.01	110.38	112.86	114.45	112.26	122.37
四国		104.21	112.40	111.90	111.82	111.88	98.66	121.41	105.47	121.08	126.85	114.51	114.95	115.90
	徳島県	109.28	95.60	99.53	120.70	103.06	94.59	130.85	93.07	129.78	102.00	104.88	116.86	123.05
	香川県	108.54	130.92	125.22	120.71	108.70	94.17	127.34	109.55	130.29	135.96	114.31	106.68	112.53
	愛媛県	99.13	109.65	118.21	111.70	113.99	107.93	106.45	108.44	126.82	115.23	120.94	118.59	120.88
	高知県	100.02	104.83	99.62	100.32	118.29	95.71	122.26	101.43	97.50	144.42	110.60	125.77	112.05
九州・沖縄		116.27	115.53	117.33	111.39	117.17	112.70	118.63	119.11	121.66	112.47	114.62	115.38	116.39
	福岡県	120.03	116.20	119.24	110.92	114.24	114.01	116.91	120.88	120.49	113.00	112.30	117.47	116.16
	佐賀県	160.03	127.51	123.03	118.87	178.50	120.36	127.77	126.83	148.36	115.39	116.38	116.98	109.48
	長崎県	107.82	120.36	102.34	103.23	116.82	107.23	151.20	127.14	123.72	112.15	127.40	113.98	110.37
	熊本県	113.61	117.62	113.70	110.37	121.23	109.16	127.72	110.91	120.03	113.00	116.26	110.76	123.86
	大分県	111.95	115.59	119.21	123.07	115.96	94.61	113.04	123.41	118.93	98.29	117.04	110.21	133.21
	宮崎県	113.34	104.13	117.29	106.60	116.18	116.26	112.59	112.42	128.02	104.47	117.04	118.92	119.30
	鹿児島県	97.04	117.14	106.65	105.30	107.13	112.14	111.18	116.37	112.85	102.22	108.45	116.86	104.27
	沖縄県	94.67	85.81	136.37	114.98	96.88	113.88	105.34	106.12	117.80	135.63	114.27	103.32	109.80

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:m<sup>2</sup>

		R5.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月
<b>全国</b>		<b>210.15</b>	<b>204.51</b>	<b>195.05</b>	<b>196.31</b>	<b>214.61</b>	<b>208.93</b>	<b>206.37</b>	<b>204.98</b>	<b>214.25</b>	<b>199.50</b>	<b>202.15</b>	<b>203.06</b>	<b>208.58</b>
北海道	北海道	281.67	287.40	271.97	256.12	434.89	320.93	289.16	260.69	275.05	263.87	296.97	265.05	296.44
東北		308.78	289.46	281.78	311.55	268.31	301.06	290.31	308.82	327.02	290.58	313.24	295.92	352.53
	青森県	254.19	301.96	215.88	263.92	272.99	212.74	313.89	239.77	228.52	214.79	252.87	317.57	232.90
	岩手県	215.20	241.89	258.99	440.36	325.01	344.72	381.27	274.45	551.12	280.77	498.43	241.83	224.22
	宮城県	319.48	234.94	266.33	324.18	263.66	264.85	272.99	308.73	249.34	255.72	252.73	289.40	337.04
	秋田県	268.48	474.25	239.72	288.01	255.87	241.56	314.72	210.71	363.17	241.89	348.38	287.67	361.51
	山形県	319.08	304.37	320.82	312.59	315.42	535.06	276.82	377.42	463.04	398.11	252.33	371.24	343.47
	福島県	331.15	328.80	383.36	279.62	238.18	315.97	278.76	338.51	447.20	332.61	427.26	290.44	433.19
北関東・甲信越		462.40	351.10	353.20	358.88	363.89	372.79	366.99	337.44	370.83	370.70	318.88	410.12	337.22
	茨城県	240.50	408.47	262.98	353.25	259.43	340.13	356.37	272.14	347.51	600.08	254.05	628.26	302.80
	栃木県	741.82	281.44	283.67	341.34	243.23	317.43	284.97	312.60	352.30	251.25	270.59	289.54	296.27
	群馬県	487.72	225.25	365.08	293.44	372.81	388.35	323.39	291.48	242.33	374.05	323.80	253.32	306.83
	新潟県	215.27	274.30	221.05	340.16	363.72	337.94	262.41	277.64	296.33	276.66	248.11	392.75	245.63
	山梨県	438.94	389.49	249.77	277.41	489.05	323.52	356.67	413.35	255.90	313.56	239.07	401.01	364.35
	長野県	613.83	532.00	612.34	445.40	588.36	567.69	576.79	446.19	601.79	366.07	545.35	383.35	496.52
首都圏		141.75	149.04	141.11	139.45	138.34	139.97	137.85	150.58	145.75	137.43	136.47	145.92	150.53
	東京都	104.42	114.21	110.03	101.48	107.07	111.25	109.20	103.69	113.06	107.21	102.92	110.50	110.31
	千葉県	190.04	203.60	175.45	194.83	176.00	176.56	176.79	208.29	182.48	182.09	182.47	192.19	195.05
	埼玉県	142.85	144.12	144.68	135.82	150.04	139.28	149.52	164.72	144.37	141.74	138.98	148.44	168.84
	神奈川県	146.51	152.85	145.76	144.65	132.09	146.80	139.03	142.80	153.10	132.39	143.32	153.41	150.16
北陸		280.57	239.04	239.93	247.37	278.21	265.12	261.89	322.18	293.50	269.19	254.60	344.38	278.24
	富山県	308.04	237.51	252.57	264.60	304.28	265.99	276.62	317.44	251.94	295.68	276.27	299.47	282.51
	石川県	221.79	217.02	231.19	230.66	263.53	207.65	267.06	297.94	304.53	234.08	206.86	212.33	262.07
	福井県	254.93	265.04	208.88	213.46	187.00	332.25	194.68	387.73	499.05	247.89	249.87	686.46	290.99
中部圏		223.97	255.23	214.18	219.60	229.40	213.70	214.74	211.10	215.13	236.45	215.85	205.77	208.75
	静岡県	299.31	278.59	242.32	290.23	179.30	225.68	270.14	248.99	266.51	261.61	281.74	218.98	250.38
	愛知県	170.44	240.02	182.79	178.14	206.01	178.06	186.47	185.94	187.70	202.77	170.85	189.41	178.63
	岐阜県	316.37	265.57	270.80	272.03	322.52	296.07	258.63	207.73	258.47	346.92	233.52	242.67	235.59
	三重県	293.96	284.29	277.63	236.16	352.28	291.73	216.89	259.81	237.60	268.40	351.31	218.19	219.13
近畿圏		143.97	138.45	139.05	141.35	142.05	153.30	150.55	151.40	158.18	150.74	144.76	144.93	142.38
	滋賀県	212.17	189.17	208.68	234.11	257.93	182.67	196.78	214.00	201.42	212.31	235.59	197.17	202.03
	京都府	131.66	125.46	145.05	122.66	121.71	190.32	151.31	143.10	131.46	135.00	127.55	128.51	121.23
	大阪府	109.03	109.36	109.20	117.16	105.32	113.23	108.55	112.07	104.29	116.14	107.89	112.96	106.09
	兵庫県	165.05	157.35	147.08	151.67	156.92	169.42	163.19	177.33	174.02	174.02	164.16	176.24	167.80
	奈良県	187.74	200.00	187.37	186.44	209.01	202.24	250.81	203.53	202.69	217.56	196.97	195.98	227.58
	和歌山県	271.86	196.67	168.20	178.39	194.67	203.68	210.89	189.40	547.80	211.24	174.65	153.25	157.63
中国		332.29	343.02	333.68	253.66	263.01	301.89	303.60	236.23	295.65	262.49	246.36	242.14	263.98
	鳥取県	289.68	363.14	262.80	276.45	187.73	193.28	190.17	318.01	281.70	288.16	184.59	361.95	243.04
	島根県	295.00	217.73	297.43	382.61	283.01	348.96	296.75	259.20	345.87	333.68	232.24	247.86	325.35
	岡山県	311.14	434.80	264.36	264.06	336.34	300.55	256.22	229.66	332.45	285.49	259.19	248.86	267.33
	広島県	202.90	205.29	436.16	220.07	189.92	265.37	232.27	222.41	203.21	202.82	204.25	204.10	226.52
	山口県	567.03	426.36	307.26	281.30	266.38	352.16	605.63	247.57	413.10	310.23	274.27	236.80	302.14
四国		248.50	221.66	200.01	200.51	205.19	197.48	291.30	181.47	326.38	234.46	335.09	213.58	251.21
	徳島県	257.46	164.51	170.17	285.00	206.89	256.65	348.59	154.10	392.70	206.42	247.54	156.72	281.17
	香川県	258.43	283.38	255.13	244.13	248.34	199.11	353.25	234.09	605.20	256.70	636.29	245.44	326.63
	愛媛県	167.24	241.62	218.70	176.88	166.84	188.43	220.40	177.80	197.28	223.06	215.38	210.63	217.75
	高知県	356.30	144.01	139.89	165.52	177.16	160.54	250.60	126.49	136.02	233.46	182.31	175.12	158.97
九州・沖縄		303.12	285.20	269.41	285.27	290.01	289.76	277.20	312.14	286.87	257.75	288.93	288.40	309.93
	福岡県	291.09	271.96	267.72	272.02	266.63	261.17	270.07	292.91	274.73	246.96	273.82	295.24	251.07
	佐賀県	333.35	263.39	300.89	249.54	474.24	304.99	240.24	301.29	361.86	226.33	314.52	262.79	289.28
	長崎県	252.00	355.62	201.70	211.16	222.98	295.14	194.15	241.81	241.40	240.80	321.04	255.14	204.69
	熊本県	306.57	296.14	240.15	320.21	292.96	298.22	194.15	272.17	343.36	275.75	305.16	232.34	317.68
	大分県	411.04	292.74	319.62	380.03	469.03	250.62	265.82	488.64	318.97	334.18	248.08	220.18	298.55
	宮崎県	389.82	253.17	309.16	364.27	396.00	360.25	348.33	337.04	305.22	248.35	393.29	439.03	683.80
	鹿児島県	289.89	315.92	341.43	305.06	279.91	364.24	335.91	499.09	257.58	379.34	293.60	354.95	317.24
	沖縄県	209.97	321.68	260.16	223.84	207.70	307.72	214.47	207.88	202.08	181.54	205.35	223.37	199.45

※ “—” は物件数が1件のもの



築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R5.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月
<b>全国</b>		<b>27.19</b>	<b>26.67</b>	<b>27.11</b>	<b>27.65</b>	<b>27.01</b>	<b>26.70</b>	<b>27.08</b>	<b>28.20</b>	<b>28.00</b>	<b>26.93</b>	<b>27.09</b>	<b>27.01</b>	<b>27.04</b>
北海道	北海道	29.99	30.32	29.54	31.21	26.98	28.82	29.80	30.70	30.61	29.65	29.68	28.96	28.68
東北		28.34	28.11	28.69	28.77	26.35	29.21	30.04	28.27	28.46	30.09	29.52	27.91	30.72
	青森県	33.40	28.64	32.67	30.77	31.51	36.55	31.30	35.08	30.03	31.32	34.37	30.31	37.05
	岩手県	28.10	26.40	26.17	28.18	33.56	30.08	27.72	20.86	24.81	27.14	30.77	27.56	29.14
	宮城県	23.40	25.34	26.81	27.28	22.91	24.16	28.31	26.89	25.21	26.19	26.19	26.34	25.64
	秋田県	33.89	29.32	33.74	30.42	29.47	36.57	35.74	29.38	30.27	43.51	32.87	30.77	37.33
	山形県	29.71	34.29	27.16	29.75	29.28	32.42	34.56	26.18	31.51	28.28	32.55	27.78	29.44
	福島県	31.35	28.08	30.97	30.05	26.33	31.28	28.62	31.43	33.33	33.49	30.64	28.78	32.52
北関東・甲信越		29.13	29.51	30.63	30.83	29.92	29.28	31.20	31.97	31.29	31.30	30.46	32.27	27.81
	茨城県	24.22	32.19	31.97	27.16	25.28	28.12	32.32	35.42	34.94	29.67	29.06	30.34	28.50
	栃木県	29.13	26.62	26.89	28.67	30.47	28.21	27.73	25.39	24.63	26.84	25.45	30.07	24.83
	群馬県	25.27	27.95	31.15	30.72	29.73	30.10	30.68	33.22	26.96	34.11	26.15	24.01	28.16
	新潟県	33.39	29.12	30.66	36.30	33.47	32.18	40.47	31.43	33.47	31.74	37.27	37.97	30.31
	山梨県	33.96	31.58	26.84	34.94	33.33	29.42	30.30	33.02	30.69	35.11	32.23	37.10	30.34
	長野県	38.31	29.58	32.87	31.98	31.35	28.59	26.52	31.65	34.31	31.05	31.02	32.18	26.03
首都圏		21.62	21.41	21.85	21.92	22.43	21.19	21.63	22.11	22.02	21.19	21.18	21.09	21.98
	東京都	21.02	19.82	20.30	18.90	21.52	20.72	20.57	20.71	22.71	19.57	19.45	20.12	20.24
	千葉県	23.36	25.52	23.99	25.15	24.11	22.96	24.23	23.61	21.76	23.93	25.86	23.56	24.09
	埼玉県	21.44	21.27	23.12	22.84	22.77	21.96	22.71	24.06	22.76	22.12	21.06	21.35	24.03
	神奈川県	21.13	20.31	20.81	22.32	21.71	19.82	20.39	20.77	20.80	20.13	19.84	20.03	20.95
北陸		37.42	37.02	31.16	32.79	32.72	30.19	29.67	33.99	33.19	34.07	31.64	32.61	35.68
	富山県	39.07	36.88	35.70	33.46	34.01	35.26	30.85	32.45	35.58	35.68	33.26	32.28	39.61
	石川県	38.39	41.17	29.32	34.48	32.86	19.75	29.21	35.67	28.58	34.73	32.87	29.90	32.87
	福井県	29.71	34.28	19.13	28.44	25.92	27.30	26.51	38.54	35.28	27.22	27.78	37.58	29.64
中部圏		24.43	26.52	24.41	26.84	24.65	25.16	25.70	26.10	26.02	25.76	26.90	25.69	26.22
	静岡県	31.99	30.31	24.64	32.98	27.07	27.69	33.51	30.23	28.47	29.60	29.07	31.18	29.96
	愛知県	20.78	23.54	22.04	22.81	21.19	21.81	22.43	22.79	23.11	24.79	23.94	21.45	21.87
	岐阜県	29.92	33.96	32.97	30.89	33.58	37.17	27.44	31.02	33.68	26.53	34.19	31.68	34.41
	三重県	27.14	29.17	28.73	30.28	31.21	25.16	26.57	29.55	30.71	22.76	32.74	29.38	27.51
近畿圏		29.24	28.24	29.70	29.42	29.00	28.26	29.21	30.26	30.41	28.15	28.84	29.10	28.32
	滋賀県	26.23	28.47	28.11	30.26	31.11	27.85	27.38	30.90	29.74	28.51	27.00	28.02	25.20
	京都府	31.59	28.04	33.58	29.72	30.39	30.63	32.49	33.37	31.95	30.40	31.41	30.69	31.22
	大阪府	28.99	27.80	28.27	27.89	27.98	27.65	28.10	27.66	28.95	26.78	28.36	27.80	26.33
	兵庫県	28.66	27.80	28.10	29.39	28.61	27.76	28.46	30.42	29.88	27.71	27.31	29.34	28.67
	奈良県	30.22	32.77	32.53	34.12	32.16	26.08	31.47	35.38	32.90	30.32	30.69	30.29	32.56
	和歌山県	29.93	26.95	38.06	34.56	27.58	33.84	34.14	32.27	38.37	34.01	35.02	36.96	32.27
中国		37.13	33.11	32.96	33.53	33.29	34.68	31.29	34.30	35.79	34.64	33.79	33.91	34.80
	鳥取県	52.06	37.30	40.29	40.44	32.95	39.60	26.98	30.99	47.98	42.26	24.58	40.76	33.19
	島根県	43.49	22.90	24.10	33.33	28.65	46.64	31.62	42.61	33.60	31.83	33.00	50.97	42.55
	岡山県	38.94	33.80	33.21	34.62	34.08	38.84	32.00	34.11	37.97	34.06	37.30	33.86	34.93
	広島県	32.29	29.94	29.33	30.08	31.52	27.11	30.34	33.13	31.28	32.63	28.67	28.36	33.07
	山口県	37.97	37.74	39.24	36.23	35.16	35.52	33.08	35.90	37.26	37.12	33.87	36.15	36.08
四国		30.26	29.08	34.29	35.31	30.82	33.75	32.43	34.74	35.24	31.95	33.90	31.72	34.93
	徳島県	35.06	24.98	32.71	29.88	41.52	30.60	29.37	31.13	41.03	37.86	27.31	22.21	41.02
	香川県	32.93	36.47	36.17	38.81	35.74	39.98	36.22	42.25	40.75	34.12	38.49	35.69	37.34
	愛媛県	26.58	27.88	30.01	32.91	26.24	34.78	33.47	32.40	33.04	30.84	29.56	27.60	29.54
	高知県	27.79	25.05	38.68	36.26	23.68	26.90	30.27	29.11	29.16	26.33	37.04	37.41	34.05
九州・沖縄		29.73	30.28	29.71	30.85	29.02	29.80	29.70	30.82	29.78	29.43	28.72	29.96	29.03
	福岡県	29.87	31.19	30.54	30.30	30.84	30.66	30.58	29.03	27.91	29.61	29.02	28.70	30.27
	佐賀県	14.37	27.88	42.08	36.83	33.46	38.61	27.40	31.98	41.65	36.40	33.63	35.33	29.91
	長崎県	32.29	34.31	33.16	31.74	28.46	29.94	28.29	36.56	37.71	37.64	30.69	37.11	34.26
	熊本県	28.31	25.66	23.21	29.49	24.12	30.86	25.84	30.93	29.42	25.27	25.24	28.21	25.19
	大分県	27.84	26.40	27.18	34.78	33.77	24.45	30.68	43.42	34.95	27.78	31.32	32.26	25.27
	宮崎県	32.57	28.36	32.69	29.67	28.45	29.17	31.44	31.63	31.55	29.93	30.06	36.12	32.51
	鹿児島県	31.01	31.76	27.06	34.53	28.14	26.67	32.19	28.09	24.33	25.22	29.04	29.93	25.78
	沖縄県	28.56	25.83	21.74	24.79	17.76	19.39	18.05	20.74	20.33	21.76	17.26	18.87	17.04

※ “—” は物件数が1件のもの



物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R5.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月
<b>全国</b>		<b>3,284</b>	<b>3,248</b>	<b>3,493</b>	<b>3,665</b>	<b>2,785</b>	<b>3,568</b>	<b>3,783</b>	<b>3,308</b>	<b>3,485</b>	<b>3,024</b>	<b>3,806</b>	<b>4,319</b>	<b>3,803</b>
北海道	北海道	199	206	228	236	179	270	294	256	252	190	230	242	235
東北		157	139	166	176	142	178	201	145	196	123	201	262	208
	青森県	9	8	10	7	13	17	14	13	23	11	19	23	21
	岩手県	4	4	12	9	7	11	17	9	6	8	8	9	7
	宮城県	63	61	82	77	62	79	75	64	87	48	88	120	73
	秋田県	22	10	22	15	14	18	16	10	27	9	30	29	27
	山形県	20	26	15	22	18	19	29	19	21	16	14	18	24
	福島県	39	30	25	46	28	34	50	30	32	31	42	63	56
北関東・甲信越		180	186	172	213	189	189	251	198	206	186	243	254	234
	茨城県	53	48	39	51	45	49	49	39	45	36	52	58	62
	栃木県	39	33	26	36	34	33	45	25	40	27	40	39	38
	群馬県	31	33	40	26	36	38	46	32	21	29	33	36	38
	新潟県	14	29	19	19	30	26	41	34	36	39	52	77	29
	山梨県	17	13	14	24	14	19	19	22	22	23	20	12	24
	長野県	26	30	34	57	30	24	51	46	42	32	46	32	43
首都圏		969	1,016	1,066	1,090	762	1,038	1,119	889	994	880	1,085	1,252	1,129
	東京都	300	327	335	350	232	335	390	259	312	278	371	434	354
	千葉県	200	208	244	227	165	215	214	193	236	198	219	271	229
	埼玉県	190	205	217	221	185	210	213	201	200	171	234	255	227
	神奈川県	279	276	270	292	180	278	302	236	246	233	261	292	319
北陸		50	41	55	77	52	74	65	61	83	71	107	59	86
	富山県	31	30	35	45	30	43	33	39	47	38	55	35	44
	石川県	11	5	8	18	16	17	23	14	28	22	22	14	25
	福井県	8	6	12	14	6	14	9	8	8	11	30	10	17
中部圏		278	296	288	303	238	296	328	284	293	280	329	352	348
	静岡県	43	58	58	63	43	51	65	70	55	58	54	70	81
	愛知県	165	175	169	165	144	175	185	158	178	165	202	193	170
	岐阜県	31	28	29	32	25	38	35	27	34	29	37	46	45
	三重県	39	35	32	43	26	32	43	29	26	28	36	43	52
近畿圏		959	904	991	1,015	727	963	987	942	922	850	1,004	1,234	996
	滋賀県	65	55	59	64	53	72	82	84	62	59	82	90	80
	京都府	148	120	153	159	93	149	133	148	145	119	160	188	162
	大阪府	411	398	405	433	330	415	404	379	370	365	395	511	397
	兵庫県	236	233	259	242	165	215	255	224	232	217	262	325	240
	奈良県	70	72	85	84	62	76	76	71	77	59	74	83	74
	和歌山県	29	26	30	33	24	36	37	36	36	31	31	37	43
中国		176	163	168	209	184	194	188	201	190	170	209	211	204
	鳥取県	6	7	6	7	10	5	10	10	11	9	4	17	15
	島根県	9	4	7	2	7	6	9	8	6	3	8	10	7
	岡山県	60	61	63	82	63	74	70	72	69	58	90	84	79
	広島県	60	58	58	74	57	59	68	71	71	61	54	65	57
	山口県	41	33	34	44	47	50	31	40	33	39	53	35	46
四国		66	48	59	59	43	61	58	57	62	50	54	65	57
	徳島県	6	5	12	4	4	11	13	6	6	7	6	6	7
	香川県	28	12	16	17	17	18	15	19	19	17	16	25	21
	愛媛県	20	20	17	22	12	18	15	18	22	15	18	24	15
	高知県	12	11	14	16	10	14	15	14	15	11	14	10	14
九州・沖縄		250	249	300	287	269	305	292	275	287	224	344	388	306
	福岡県	146	151	168	144	144	147	163	133	146	106	169	194	150
	佐賀県	5	5	10	13	12	24	6	16	14	14	19	23	21
	長崎県	19	18	25	25	19	24	17	24	21	22	30	24	17
	熊本県	24	27	33	24	38	26	26	24	36	36	34	49	39
	大分県	14	12	21	27	11	14	30	16	25	9	21	27	14
	宮崎県	21	11	17	22	15	26	24	36	15	13	25	21	32
	鹿児島県	14	18	14	13	17	25	16	15	20	13	30	36	22
	沖縄県	7	7	12	19	13	19	10	11	10	11	16	14	11