

指定流通機構の物件動向（令和5年11月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和5年11月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で8.59%上昇、成約㎡単価は8.71%上昇し、ともに42ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。築年数は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。物件数は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。

R5.11月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,756 万円	前年同月比	8.59 %	↑
㎡単価	57.03 万円	前年同月比	8.71 %	↑
専有面積	66.41 ㎡	前年同月比	-0.51 %	→
築年数	24.65 年	前年同月比	-0.40 %	→
件数	5,483 件	前年同月比	1.37 %	→

令和5年11月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。建物面積は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。土地面積は前年同月比で5ヶ月ぶりにマイナスに転じた。築年数は前年同月比で22ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で7ヶ月連続してプラスとなった。

R5.11月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,517 万円	前年同月比	-2.25 %	↓
建物面積	113.01 ㎡	前年同月比	0.64 %	→
土地面積	204.98 ㎡	前年同月比	-5.23 %	↓
築年数	28.20 年	前年同月比	4.95 %	↑
件数	3,308 件	前年同月比	1.32 %	→

<凡例>

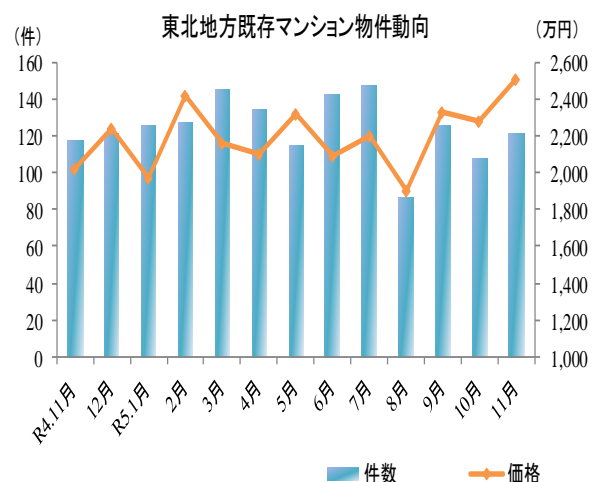
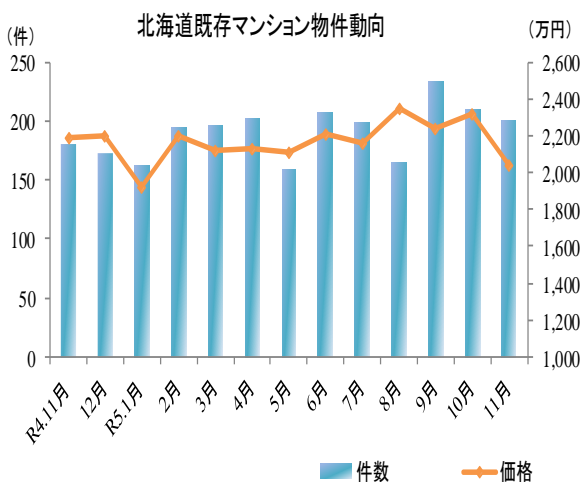
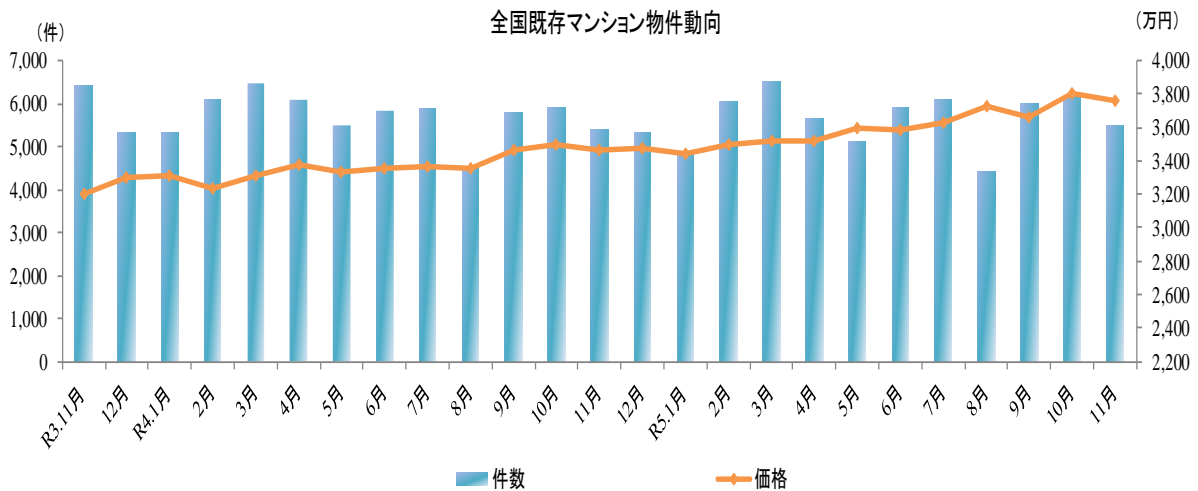
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↓ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

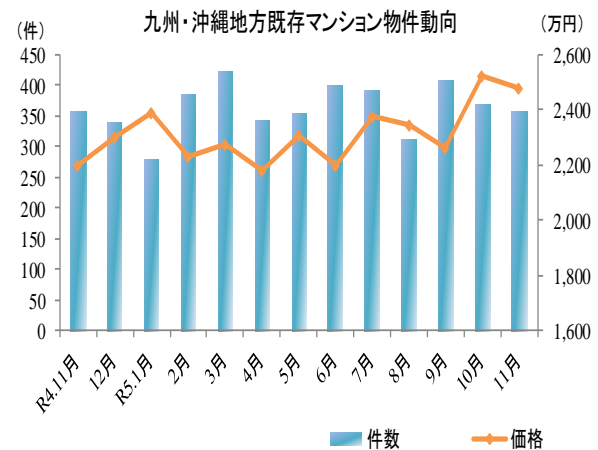
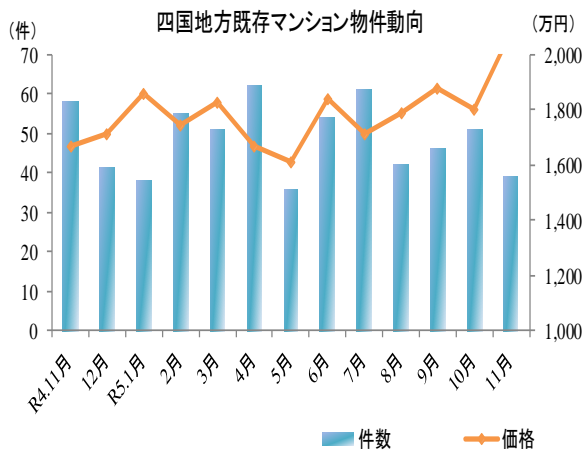
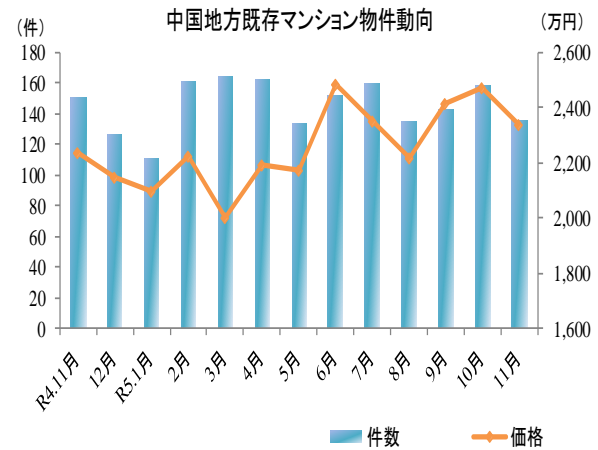
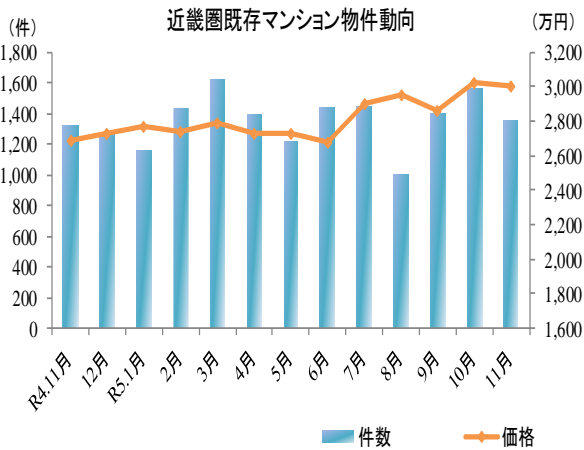
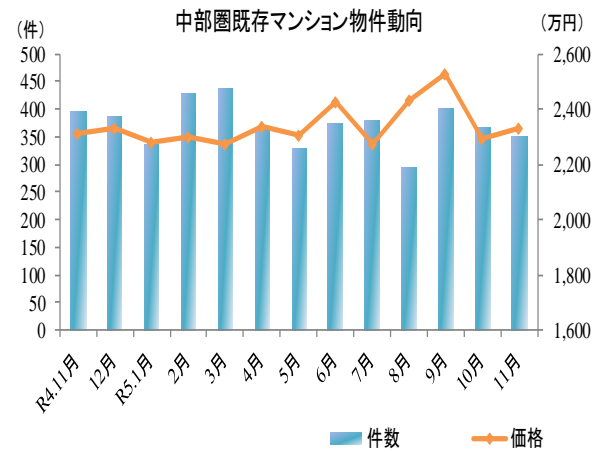
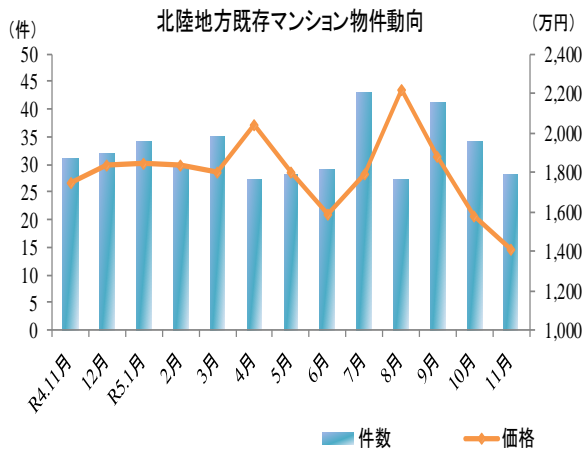
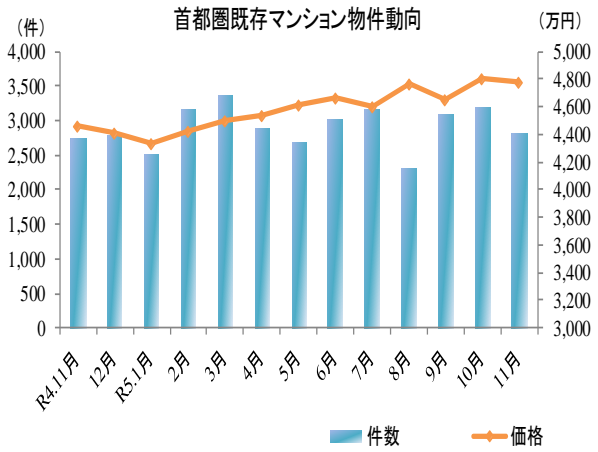
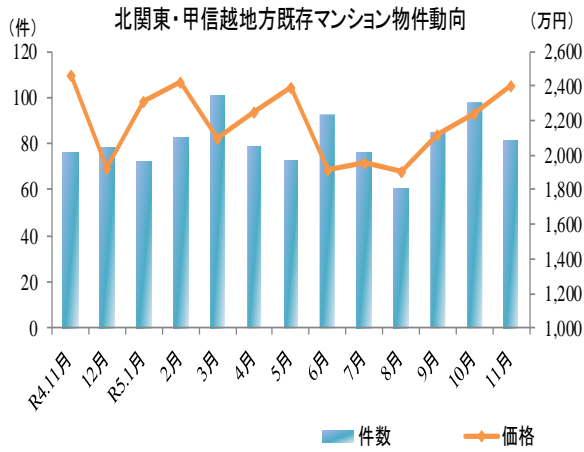
件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R5.11月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,756	8.59 ↑	5,483	1.37 →
北海道	2,039	-7.02 ↓	200	11.11 ↑
東北	2,509	24.45 ↑	121	3.42 →
北関東・甲信越	2,408	-2.19 →	81	6.58 →
首都圏	4,783	7.17 ↑	2,820	3.49 →
北陸	1,413	-19.12 ↓	28	-9.68 →
中部圏	2,329	0.69 →	352	-11.11 ↓
近畿圏	3,007	11.91 ↑	1,352	2.35 →
中国	2,339	4.51 ↑	135	-10.00 →
四国	2,080	24.70 ↑	39	-32.76 ↓
九州・沖縄	2,476	12.85 ↑	355	0.00 →

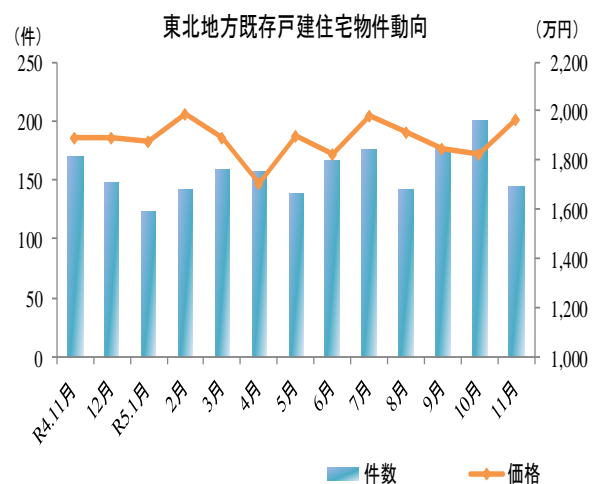
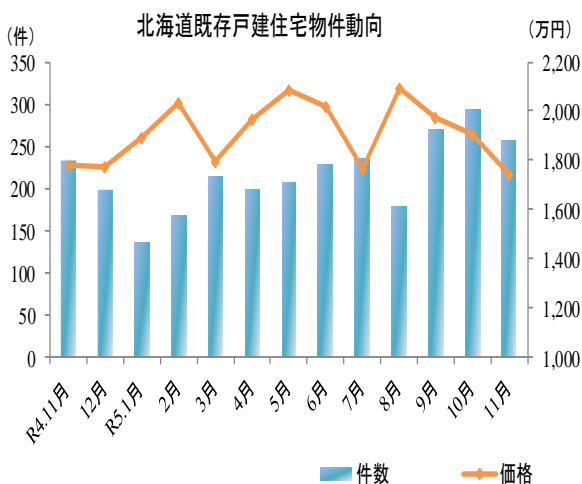
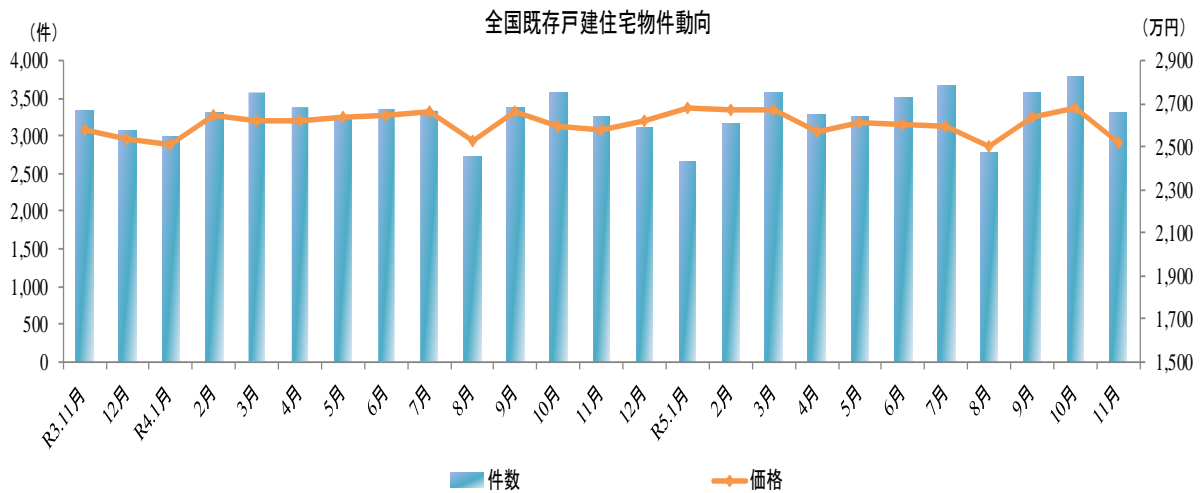


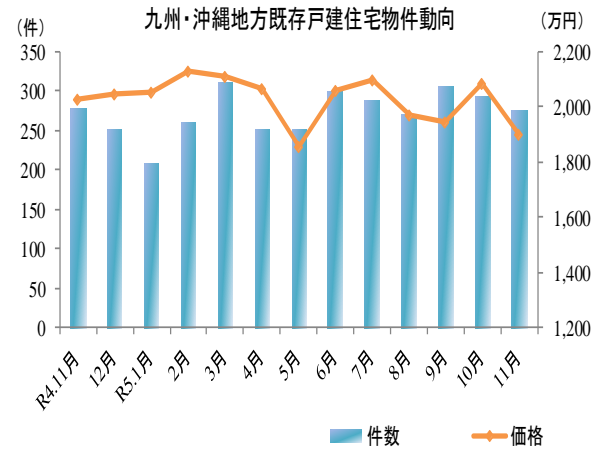
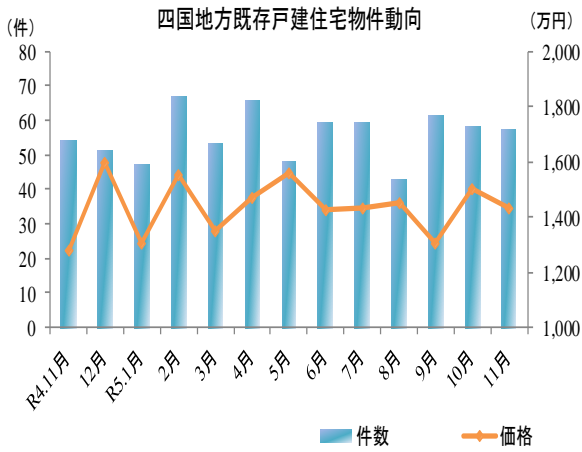
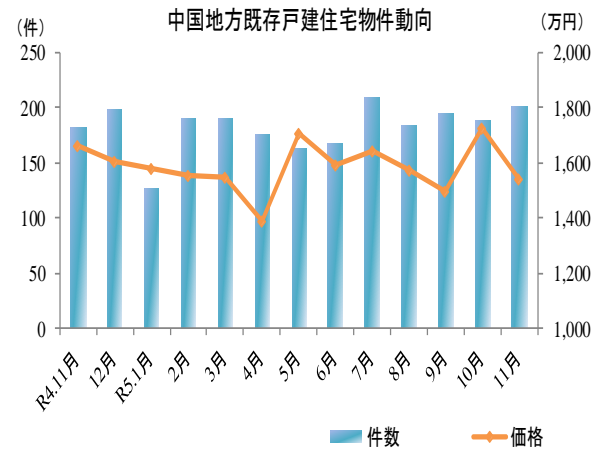
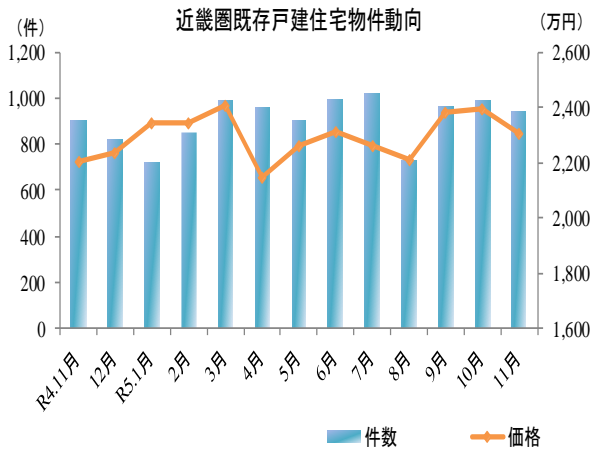
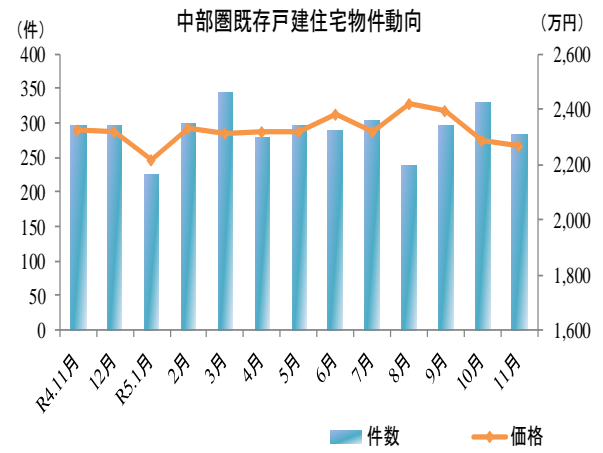
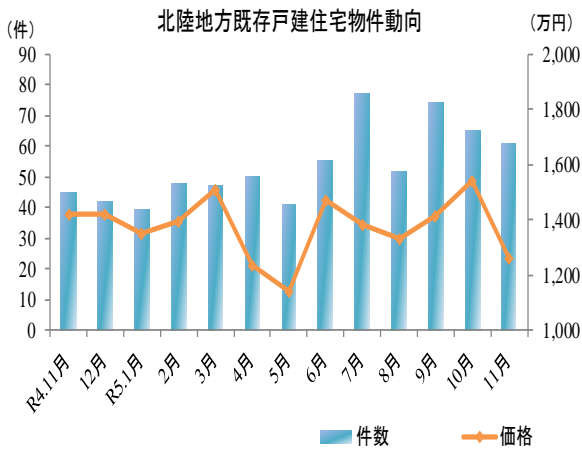
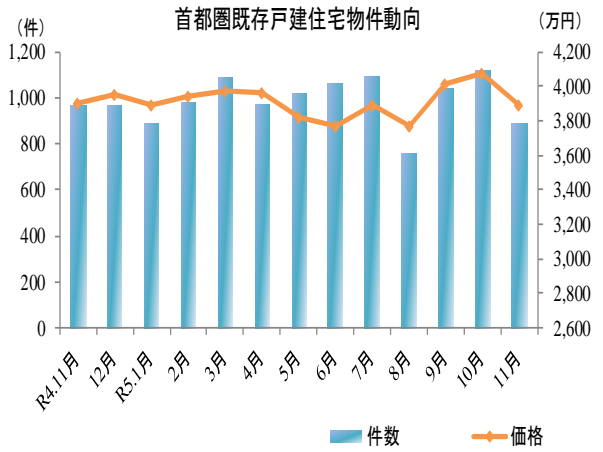
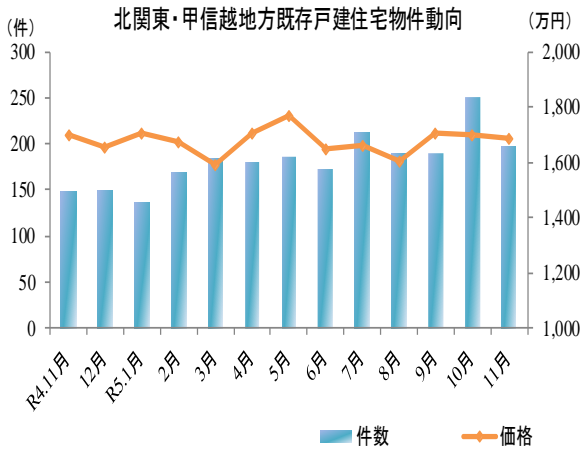


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R5.11月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,517	-2.25	3,308	1.32
北海道	1,741	-2.03	256	9.40
東北	1,963	3.86	145	-14.71
北関東・甲信越	1,684	-0.77	198	34.69
首都圏	3,886	-0.46	889	-7.49
北陸	1,262	-11.19	61	35.56
中部圏	2,270	-2.41	284	-3.73
近畿圏	2,307	4.58	942	4.55
中国	1,542	-7.22	201	11.05
四国	1,435	12.37	57	5.56
九州・沖縄	1,897	-6.46	275	-0.72





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

	R4.11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全国	3,459	3,479	3,440	3,498	3,523	3,523	3,601	3,585	3,629	3,725	3,657	3,799	3,756
北海道	2,193	2,198	1,919	2,198	2,117	2,129	2,112	2,207	2,160	2,350	2,235	2,314	2,039
東北	2,016	2,243	1,967	2,413	2,160	2,099	2,321	2,090	2,199	1,904	2,327	2,281	2,509
青森県	1,373	1,486	860	1,480	—	1,997	1,553	2,118	—	0	—	2,431	1,600
岩手県	1,481	2,145	1,518	1,456	1,862	1,770	2,544	1,792	1,984	1,233	1,509	1,218	1,933
宮城県	2,183	2,423	2,141	2,537	2,314	2,329	2,463	2,192	2,291	1,999	2,572	2,481	2,731
秋田県	810	403	1,221	—	1,307	—	1,125	1,982	1,993	2,208	1,024	1,918	1,640
山形県	2,420	—	1,879	—	—	1,173	2,169	1,478	1,738	—	1,920	2,100	1,303
福島県	2,202	1,775	2,249	2,371	1,828	1,638	1,656	1,749	1,914	2,085	2,075	2,344	1,970
北関東・甲信越	2,462	1,930	2,313	2,426	2,103	2,256	2,397	1,915	1,953	1,911	2,115	2,242	2,408
茨城県	2,544	1,881	2,223	3,129	1,902	2,797	2,560	1,760	2,244	1,975	2,278	2,285	2,488
栃木県	1,977	2,228	1,554	2,273	1,388	1,435	2,048	2,319	2,061	2,053	1,954	1,695	2,196
群馬県	2,147	1,085	1,592	2,377	1,566	2,095	1,664	1,046	812	1,493	1,350	2,407	2,063
新潟県	1,582	1,297	1,640	1,539	1,830	1,672	1,946	1,092	1,364	1,151	1,698	1,555	1,752
山梨県	1,802	2,030	1,704	1,305	1,121	1,559	1,650	740	1,518	1,300	1,257	1,599	1,232
長野県	3,624	2,743	3,549	2,247	3,826	2,789	3,539	4,232	2,633	2,707	3,362	2,918	3,676
首都圏	4,463	4,408	4,331	4,419	4,495	4,539	4,617	4,665	4,598	4,767	4,658	4,811	4,783
東京都	5,580	5,406	5,397	5,474	5,516	5,741	5,841	5,774	5,645	5,945	5,723	5,958	6,038
千葉県	2,560	2,730	2,676	2,833	2,759	2,676	2,781	2,746	2,724	2,840	2,981	2,946	2,775
埼玉県	2,762	2,662	2,717	2,822	3,021	2,812	2,849	2,919	3,021	2,886	2,891	2,917	2,735
神奈川県	3,744	3,628	3,515	3,691	3,691	3,633	3,662	3,775	3,797	3,701	3,796	3,970	3,820
北陸	1,747	1,835	1,847	1,835	1,804	2,043	1,802	1,584	1,790	2,219	1,884	1,575	1,413
富山県	2,450	1,481	1,942	2,367	2,158	2,152	1,762	1,030	1,848	2,269	1,988	1,028	1,922
石川県	1,483	2,002	1,940	1,556	1,626	1,848	1,807	1,810	1,720	1,935	1,942	1,590	1,136
福井県	1,538	—	1,543	1,275	2,250	2,598	1,870	1,710	1,965	2,870	1,354	1,997	295
中部圏	2,313	2,331	2,278	2,297	2,276	2,335	2,304	2,425	2,276	2,430	2,528	2,295	2,329
静岡県	2,610	2,134	2,161	1,783	2,253	1,510	1,837	1,988	1,877	1,622	2,474	1,440	1,820
愛知県	2,311	2,398	2,341	2,352	2,311	2,447	2,322	2,516	2,364	2,545	2,579	2,431	2,393
岐阜県	2,016	1,766	1,979	2,135	1,661	1,946	2,968	2,038	1,801	2,285	1,934	2,212	2,101
三重県	1,877	1,830	1,478	1,955	1,896	1,982	2,470	1,799	1,862	1,905	1,726	2,179	1,985
近畿圏	2,687	2,727	2,770	2,742	2,788	2,728	2,728	2,679	2,903	2,952	2,861	3,023	3,007
滋賀県	1,991	2,080	2,419	2,369	2,330	2,445	2,539	2,482	2,632	2,569	2,135	2,681	2,696
京都府	2,677	2,959	2,673	2,944	2,806	2,764	2,740	2,503	3,131	2,915	2,844	3,242	3,148
大阪府	2,955	2,922	3,086	2,909	2,991	2,968	2,965	2,893	3,055	3,280	3,151	3,279	3,295
兵庫県	2,440	2,599	2,427	2,565	2,668	2,490	2,536	2,581	2,746	2,575	2,579	2,694	2,586
奈良県	1,650	1,569	2,033	1,594	1,516	1,581	1,650	1,711	1,845	1,984	1,491	1,826	2,001
和歌山県	1,501	1,451	1,118	1,641	1,419	1,221	1,054	1,033	2,176	1,534	1,314	855	1,592
中国	2,238	2,149	2,096	2,224	1,997	2,188	2,172	2,485	2,348	2,215	2,410	2,468	2,339
鳥取県	1,055	2,350	2,010	1,800	1,763	1,526	1,955	2,122	1,880	2,120	1,335	2,390	2,288
島根県	2,225	1,880	2,020	2,045	1,975	2,273	2,020	1,733	2,530	1,918	2,630	2,685	2,438
岡山県	1,882	2,048	1,773	2,257	1,967	2,295	1,808	2,410	2,377	2,155	1,978	2,196	2,197
広島県	2,444	2,324	2,369	2,294	2,149	2,328	2,509	2,705	2,504	2,379	2,706	2,632	2,526
山口県	1,910	1,597	1,773	1,617	1,580	1,416	1,524	1,944	1,465	1,363	1,421	1,975	1,596
四国	1,668	1,710	1,856	1,744	1,826	1,667	1,610	1,838	1,709	1,790	1,877	1,800	2,080
徳島県	2,115	1,960	1,727	1,758	1,210	2,513	2,960	1,578	2,135	1,327	1,890	1,236	3,048
香川県	1,307	1,768	1,623	1,574	1,847	1,529	1,575	1,989	1,419	1,636	1,357	1,918	1,796
愛媛県	1,890	1,455	2,167	1,593	1,731	1,647	1,373	1,653	1,923	2,200	2,152	1,528	2,082
高知県	1,908	1,885	2,005	2,273	2,048	1,793	1,692	1,781	1,961	1,734	2,610	2,012	1,813
九州・沖縄	2,194	2,297	2,388	2,229	2,274	2,177	2,305	2,194	2,375	2,345	2,259	2,524	2,476
福岡県	2,226	2,274	2,362	2,218	2,295	2,123	2,291	2,162	2,414	2,331	2,239	2,583	2,382
佐賀県	1,733	1,685	3,130	1,470	1,408	1,673	2,169	1,578	1,607	2,310	2,157	2,065	2,408
長崎県	2,724	2,228	2,063	1,604	1,615	2,101	3,186	2,264	2,520	1,786	2,620	2,049	1,942
熊本県	1,882	1,481	1,312	1,590	1,976	1,877	1,980	1,660	1,628	1,339	1,616	1,683	1,870
大分県	1,369	2,296	1,393	2,139	1,623	2,425	1,962	2,003	1,534	2,190	2,453	2,042	2,311
宮崎県	794	1,824	2,015	1,696	1,840	1,909	1,686	1,414	2,293	2,504	2,172	2,108	2,206
鹿児島県	2,116	2,697	2,986	2,377	2,532	2,355	2,512	2,338	2,092	2,527	2,712	2,724	2,889
沖縄県	3,336	3,346	3,614	3,220	3,371	2,986	2,968	3,279	3,394	3,520	3,175	3,266	3,802

※ “—” は物件数が1件のもの

m²単価(既存マンション)

単位:万円

		R4.11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全国		52.46	53.43	52.89	52.95	53.61	53.39	54.01	54.35	55.42	56.50	55.16	57.47	57.03
北海道	北海道	28.19	28.88	24.72	26.93	26.96	27.98	27.78	28.87	27.57	29.26	27.82	28.72	26.45
東北		28.45	30.75	28.50	32.98	29.99	29.64	32.42	29.29	30.49	27.27	32.58	31.22	35.06
	青森県	18.55	22.02	15.90	20.47	—	25.10	22.97	29.52	—	0.00	—	30.20	23.97
	岩手県	22.42	28.24	23.85	19.86	26.75	26.00	33.79	26.48	24.68	18.63	22.64	18.92	26.80
	宮城県	30.84	33.04	30.89	34.90	31.77	32.82	34.47	30.58	32.37	29.19	35.92	34.29	38.26
	秋田県	12.80	9.90	18.01	—	19.59	—	14.80	24.76	26.47	28.54	18.13	24.64	23.65
	山形県	31.18	—	27.15	—	—	16.55	27.77	20.85	25.03	—	23.75	25.70	19.70
	福島県	29.51	24.37	29.53	28.96	25.78	22.97	24.08	26.04	24.67	27.29	27.94	30.12	23.36
北関東・甲信越		31.07	26.42	29.68	31.09	27.86	30.72	31.10	25.88	26.07	26.27	27.83	30.47	30.77
	茨城県	30.95	25.23	28.46	37.46	24.77	38.01	29.87	23.03	28.36	26.32	27.08	29.21	32.37
	栃木県	27.09	30.18	23.13	29.69	20.28	21.91	27.22	32.26	27.74	23.73	25.41	23.46	27.30
	群馬県	26.19	18.41	23.73	31.57	23.52	26.76	26.49	14.16	11.83	22.78	20.93	30.18	26.61
	新潟県	20.19	20.29	23.04	22.65	25.81	23.14	26.89	17.21	20.19	17.78	26.22	22.96	24.42
	山梨県	22.30	27.34	23.14	19.15	17.56	21.93	19.20	11.48	20.64	18.50	19.37	20.44	17.38
	長野県	45.91	34.38	41.40	29.94	46.05	36.75	47.50	52.72	34.89	37.28	41.69	41.74	43.94
首都圏		70.06	70.55	69.39	69.69	70.74	71.14	71.44	73.15	72.80	74.78	72.82	75.51	75.08
	東京都	91.57	90.56	90.09	90.35	90.57	93.96	94.05	94.22	93.24	96.43	92.95	97.51	98.28
	千葉県	33.27	36.43	35.99	37.85	37.59	35.78	36.54	37.48	37.33	38.82	39.65	39.58	37.01
	埼玉県	40.98	39.04	39.70	41.26	44.17	39.89	41.02	42.07	43.69	41.72	42.38	41.66	39.29
	神奈川県	54.40	53.39	53.37	54.52	53.89	53.28	53.27	54.88	55.86	54.73	55.87	58.28	56.77
北陸		23.88	23.55	24.96	25.25	24.81	28.88	25.72	22.53	24.62	26.71	25.53	22.18	20.42
	富山県	30.95	20.64	23.65	30.26	27.09	28.50	24.63	16.93	26.80	26.48	24.46	21.43	24.56
	石川県	22.21	24.90	27.11	22.93	24.13	28.45	26.95	24.34	23.30	26.41	27.43	22.22	18.26
	福井県	19.94	—	23.15	17.35	24.90	30.74	23.55	26.57	25.78	27.92	19.00	22.70	10.70
中部圏		30.36	30.69	30.07	30.42	30.49	30.60	30.89	32.36	30.11	31.84	33.05	30.98	31.28
	静岡県	35.12	28.43	31.82	24.29	31.34	21.56	24.73	27.18	23.83	23.49	33.94	19.37	26.22
	愛知県	30.43	31.53	30.70	31.06	30.90	31.84	31.35	33.63	31.41	33.07	33.49	33.14	32.07
	岐阜県	23.75	23.74	24.11	28.63	21.48	26.33	35.55	26.15	24.00	32.25	26.99	27.71	26.68
	三重県	22.99	23.76	19.36	26.57	22.78	26.00	30.64	22.36	23.74	24.22	22.03	25.23	25.28
近畿圏		39.33	39.55	40.41	39.19	41.09	39.65	39.11	39.08	42.66	43.08	41.76	43.74	43.87
	滋賀県	27.52	27.54	31.53	32.01	31.66	32.87	34.24	32.88	35.26	34.74	27.87	36.17	37.02
	京都府	40.63	43.66	41.69	43.84	44.07	43.72	41.26	40.09	47.21	46.58	44.53	48.49	47.36
	大阪府	43.95	43.36	45.59	42.11	45.12	44.09	42.77	43.00	46.40	48.57	46.81	48.01	49.01
	兵庫県	34.35	35.97	34.11	35.24	36.98	33.49	35.74	35.75	37.66	35.20	35.46	37.79	35.81
	奈良県	21.64	21.39	27.53	21.78	20.37	21.31	22.54	22.54	25.45	26.45	20.31	24.33	27.06
	和歌山県	21.73	22.76	15.83	23.13	18.00	17.56	14.34	14.74	28.31	23.94	19.51	13.00	22.26
中国		30.55	30.12	28.82	29.81	27.34	29.73	29.02	33.30	31.45	30.15	31.90	32.12	32.69
	鳥取県	15.00	31.73	24.85	23.22	21.97	21.10	24.68	28.84	24.60	28.23	18.00	29.85	31.08
	島根県	26.38	25.98	27.85	25.70	25.83	28.53	25.16	22.06	29.70	28.07	31.10	37.85	31.80
	岡山県	27.38	28.54	24.59	29.31	26.91	29.96	25.16	32.24	32.09	30.22	26.65	29.20	31.75
	広島県	33.00	32.82	32.90	31.36	29.64	32.07	33.41	36.44	33.29	31.86	35.72	34.00	35.58
	山口県	24.40	22.01	22.19	21.03	21.46	19.37	19.86	25.55	21.23	19.24	17.82	25.01	19.08
四国		22.09	22.17	24.47	23.03	24.62	21.62	21.82	23.88	23.20	23.58	23.35	24.00	27.37
	徳島県	25.85	27.65	27.80	21.25	16.80	29.33	35.55	21.62	28.65	17.93	24.20	16.98	37.58
	香川県	17.56	21.78	20.73	20.70	24.15	18.82	20.35	25.09	19.15	22.22	17.54	25.47	24.07
	愛媛県	25.54	20.55	26.99	21.54	23.30	22.13	20.93	23.18	25.03	26.92	23.66	21.43	26.82
	高知県	24.73	23.63	27.17	30.29	29.24	25.19	23.03	22.58	27.71	23.73	34.20	26.02	26.17
九州・沖縄		32.42	32.97	34.12	32.27	31.60	31.85	32.73	30.79	33.11	34.47	31.73	34.93	35.33
	福岡県	33.31	33.36	34.63	33.26	32.52	32.06	33.28	30.57	33.94	33.57	32.01	36.17	35.20
	佐賀県	21.10	20.75	34.87	19.70	19.86	20.32	26.84	20.73	20.97	27.57	27.75	23.55	27.84
	長崎県	36.46	28.47	28.07	22.34	22.46	28.55	41.52	27.69	31.79	25.81	29.84	27.43	28.34
	熊本県	26.44	21.53	20.64	23.07	25.21	24.82	25.82	22.46	22.54	19.77	23.16	23.76	24.94
	大分県	20.47	27.46	20.16	25.25	22.16	28.27	24.62	25.24	21.13	27.51	31.62	26.83	30.60
	宮崎県	12.39	24.83	25.95	23.36	26.31	24.44	20.06	19.74	28.16	36.28	27.53	24.84	29.01
	鹿児島県	30.04	34.40	31.93	30.13	33.18	30.86	35.20	31.56	31.12	33.90	37.67	34.51	37.03
	沖縄県	48.27	47.30	49.37	43.65	44.26	43.44	42.18	47.58	46.46	61.41	44.08	44.36	49.83

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:m²

		R4.11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全国		66.75	67.72	66.56	67.38	66.88	66.87	67.37	67.24	66.57	66.96	67.15	67.47	66.41
北海道	北海道	75.70	75.56	75.82	78.44	77.05	73.80	73.49	74.81	75.16	76.68	76.02	77.11	74.55
東北		67.50	71.06	64.98	70.68	69.23	66.31	68.57	68.69	68.46	66.36	69.96	70.57	69.77
	青森県	64.61	61.42	57.81	63.75	—	65.56	64.58	71.34	—	0.00	—	79.74	67.22
	岩手県	61.11	74.88	57.66	66.48	67.53	62.22	74.65	62.80	75.40	58.28	56.93	63.63	75.73
	宮城県	68.01	72.72	65.99	70.64	70.53	66.67	68.50	68.80	67.05	65.87	71.90	69.34	69.17
	秋田県	57.49	40.62	61.35	—	62.99	—	77.41	77.05	67.88	76.56	54.36	76.95	60.91
	山形県	78.66	—	67.30	—	—	70.77	78.43	71.95	62.86	—	81.07	80.31	63.75
	福島県	73.73	68.97	72.01	78.97	66.80	66.88	63.02	67.20	76.42	71.69	74.12	77.62	83.62
北関東・甲信越		73.30	68.42	72.06	75.77	70.15	70.99	73.72	68.30	69.96	68.05	70.21	71.45	70.04
	茨城県	78.83	72.50	77.50	82.28	72.79	76.05	81.20	74.25	75.72	73.60	78.09	75.78	73.67
	栃木県	66.41	68.78	62.49	79.41	65.91	63.41	73.65	71.98	71.18	82.81	73.94	67.21	77.57
	群馬県	70.89	55.67	61.06	67.52	58.98	71.13	53.47	65.20	61.77	59.24	59.07	78.62	69.15
	新潟県	72.51	60.05	67.76	64.62	67.35	64.53	69.18	56.12	61.09	54.24	56.98	65.33	60.68
	山梨県	65.69	68.71	70.43	67.57	59.72	64.82	83.76	66.25	65.25	68.44	63.88	76.54	69.81
	長野県	76.89	76.14	79.37	76.08	81.49	75.72	74.97	73.19	74.01	70.57	76.19	68.45	70.18
首都圏		63.91	62.97	63.27	64.07	64.19	64.26	64.89	64.31	63.62	64.04	64.47	64.28	63.61
	東京都	59.51	58.44	59.34	60.03	60.05	60.38	60.92	60.35	59.45	60.77	60.91	60.06	59.78
	千葉県	74.62	72.66	73.91	72.96	72.98	72.32	73.63	72.52	71.54	71.45	73.35	72.81	72.52
	埼玉県	67.12	67.63	67.17	67.25	67.47	68.97	69.01	68.09	68.26	68.33	68.16	69.31	68.16
	神奈川県	66.85	67.13	65.10	66.79	67.75	66.51	67.35	67.91	67.33	66.45	66.81	67.50	65.92
北陸		68.76	72.52	66.40	70.44	68.39	65.12	67.86	69.99	66.34	79.38	70.71	67.91	61.96
	富山県	79.59	65.68	78.19	78.92	75.96	74.76	70.19	66.30	71.04	83.68	83.24	46.90	74.89
	石川県	63.59	75.54	62.34	64.43	64.16	56.93	63.61	72.67	62.88	70.07	65.30	68.10	54.73
	福井県	67.64	—	55.80	74.95	80.52	83.30	78.54	63.78	71.39	95.84	66.60	85.33	34.94
中部圏		75.69	74.11	74.60	74.32	73.27	74.49	73.00	74.66	74.28	74.41	74.61	74.71	73.22
	静岡県	72.62	69.90	66.23	68.40	67.04	66.95	71.69	67.85	70.70	63.14	72.66	71.84	67.48
	愛知県	75.65	74.72	75.07	74.73	73.74	75.30	72.77	74.89	74.68	75.57	74.91	74.59	73.60
	岐阜県	79.34	71.71	85.64	75.34	80.12	73.91	77.67	79.69	71.56	71.70	72.19	78.52	74.63
	三重県	80.98	73.83	70.69	73.12	79.77	76.21	80.25	78.81	77.62	78.73	75.32	82.34	80.75
近畿圏		68.13	68.78	68.64	69.19	67.74	68.39	68.79	68.40	67.69	68.44	67.71	68.79	67.95
	滋賀県	71.15	73.50	77.08	73.62	71.27	72.72	73.10	72.91	73.51	72.79	74.23	73.07	70.26
	京都府	65.01	65.71	63.05	64.56	61.96	61.94	65.16	61.58	64.45	60.36	63.50	65.14	64.73
	大阪府	66.88	67.46	67.93	68.46	66.77	66.96	67.77	67.38	65.33	67.04	65.91	67.97	66.56
	兵庫県	70.63	71.54	70.62	71.68	70.65	72.43	70.65	71.45	72.32	73.35	71.42	70.89	71.06
	奈良県	74.93	71.95	72.66	72.22	72.89	73.45	72.68	72.88	71.57	73.24	73.23	73.26	72.43
	和歌山県	64.04	63.12	63.41	68.32	76.40	67.73	67.12	65.88	70.09	64.22	65.17	64.36	71.10
中国		70.76	120.80	71.69	72.34	71.70	72.89	73.96	74.75	73.48	71.45	74.29	75.11	70.15
	鳥取県	52.15	77.93	81.32	79.65	77.55	71.66	78.20	75.30	74.27	75.31	49.61	76.72	74.27
	島根県	81.34	72.20	72.78	79.92	75.01	81.32	79.90	76.21	83.84	61.02	87.52	71.02	77.73
	岡山県	64.14	66.80	69.68	71.19	71.37	74.69	68.83	73.84	72.29	69.07	71.87	73.74	66.87
	広島県	72.58	172.84	71.20	72.18	71.41	71.90	74.82	74.68	74.29	72.64	75.85	75.43	68.67
	山口県	78.72	72.56	80.01	73.60	72.21	73.14	76.97	76.79	70.12	71.18	73.32	78.87	82.98
四国		71.28	74.87	76.41	74.21	72.34	73.63	70.35	76.17	73.36	71.49	76.42	73.24	75.54
	徳島県	79.48	71.12	62.14	76.11	73.53	84.98	82.57	73.08	73.73	71.40	77.83	72.42	82.24
	香川県	65.17	81.05	77.25	74.85	74.36	78.32	74.58	79.82	73.09	68.64	74.72	75.90	74.47
	愛媛県	74.29	64.94	80.28	71.65	70.62	65.04	59.38	68.65	76.29	78.65	78.87	61.24	77.00
	高知県	76.23	78.86	76.27	74.96	69.31	71.32	74.39	76.87	71.36	68.75	76.44	77.91	69.42
九州・沖縄		64.72	69.02	68.42	68.29	69.45	65.97	68.88	69.29	69.34	67.97	67.84	70.79	67.28
	福岡県	64.73	67.75	67.25	66.21	68.27	63.93	67.56	68.50	68.95	67.28	66.70	70.30	65.18
	佐賀県	80.07	81.98	89.59	76.75	71.82	82.24	77.33	74.36	76.10	82.87	78.95	88.13	84.18
	長崎県	74.96	72.49	65.60	70.99	71.72	69.43	72.13	83.12	77.93	69.87	80.72	74.36	69.39
	熊本県	66.60	62.91	59.23	64.89	70.52	68.02	73.37	67.95	66.89	61.29	60.54	65.32	68.24
	大分県	63.46	82.58	63.65	83.24	73.63	83.25	68.89	81.90	69.71	78.39	79.10	75.11	72.68
	宮崎県	41.92	70.04	78.45	68.89	67.47	77.44	77.52	66.02	81.62	68.75	78.85	84.49	75.29
	鹿児島県	68.89	79.90	92.39	73.39	74.94	69.92	69.51	72.68	63.74	75.14	72.70	76.03	75.47
	沖縄県	67.46	72.61	73.40	73.40	74.60	67.48	70.67	67.94	71.63	70.55	70.81	70.39	73.46

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

	R4.11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全国	24.75	24.46	24.55	24.53	24.19	24.89	24.50	24.68	24.68	24.65	24.80	24.25	24.65
北海道	27.61	27.60	28.37	27.06	27.59	27.40	27.13	26.71	27.72	28.75	28.29	27.88	28.56
東北	25.33	24.14	25.88	23.57	25.07	24.58	23.57	24.03	24.51	26.83	22.57	24.31	23.66
青森県	31.31	24.37	31.92	26.06	—	20.33	27.50	18.74	—	0.00	—	21.11	28.56
岩手県	27.17	22.69	25.48	29.38	25.22	23.71	19.05	23.86	24.01	32.64	25.52	30.96	24.30
宮城県	26.18	24.67	26.65	23.50	25.32	25.28	23.84	24.75	25.29	27.39	22.53	24.77	23.45
秋田県	30.36	33.97	26.64	—	24.08	—	29.29	21.03	21.98	18.55	26.29	21.70	22.07
山形県	15.00	—	21.78	—	—	28.50	18.53	23.19	21.93	—	18.38	22.83	23.47
福島県	17.99	21.58	19.99	16.87	21.21	21.97	23.61	21.44	20.88	21.69	19.52	15.34	25.18
北関東・甲信越	20.59	22.32	21.22	20.95	22.85	21.18	21.20	24.18	22.74	25.95	22.42	22.54	21.86
茨城県	18.01	21.10	20.10	14.11	23.57	17.69	19.82	22.75	19.64	22.54	24.74	20.30	18.25
栃木県	20.04	18.24	21.47	19.68	24.72	24.96	20.21	16.77	20.67	24.45	22.02	25.27	22.54
群馬県	20.08	29.27	23.42	20.58	24.44	20.38	26.74	28.31	31.60	27.92	23.58	21.42	22.88
新潟県	23.26	30.31	22.57	29.37	24.23	24.97	23.02	31.69	28.35	31.95	21.17	25.96	25.32
山梨県	23.46	20.48	24.05	26.54	29.48	23.92	24.46	34.85	23.35	26.42	25.07	22.72	26.38
長野県	20.93	18.58	19.76	26.29	15.48	19.87	18.92	17.66	21.25	24.61	19.33	22.12	21.20
首都圏	24.00	23.80	24.04	23.64	23.27	23.95	23.46	23.78	23.88	24.12	23.95	23.51	24.10
東京都	22.82	22.94	22.87	22.80	22.21	22.09	21.75	22.86	23.41	22.80	23.14	22.33	22.94
千葉県	28.21	25.34	26.73	26.11	26.04	26.87	27.49	26.67	26.95	26.73	26.40	25.80	27.68
埼玉県	25.21	26.28	26.10	25.54	23.71	26.76	24.37	24.50	23.53	25.82	25.26	25.76	26.22
神奈川県	23.94	23.93	24.38	23.35	24.09	25.26	24.77	24.20	23.63	25.27	24.06	24.08	23.98
北陸	29.13	25.66	29.03	27.33	28.62	27.51	27.99	30.47	27.76	28.71	28.17	33.82	29.99
富山県	16.99	26.44	21.96	19.97	19.07	20.30	23.60	29.02	19.45	23.33	24.35	23.40	23.12
石川県	26.94	24.38	25.02	29.23	28.33	24.95	26.14	28.37	26.30	25.30	26.54	30.14	29.93
福井県	25.68	—	22.43	25.83	24.00	13.75	20.42	18.08	24.88	21.03	25.12	21.81	41.04
中部圏	24.34	24.34	25.57	25.00	24.70	24.79	24.17	23.80	25.21	24.10	24.33	25.39	25.26
静岡県	19.68	24.71	24.21	25.80	23.07	29.70	24.35	28.84	25.58	26.24	20.07	31.99	30.65
愛知県	25.00	24.54	25.64	25.35	25.15	24.44	24.66	23.42	25.44	24.16	24.89	24.86	24.97
岐阜県	22.36	20.19	22.99	18.31	19.44	21.44	16.49	20.34	21.94	14.31	21.16	20.27	20.79
三重県	23.43	23.53	28.75	22.55	23.03	21.96	15.64	27.54	24.03	22.59	25.95	23.68	24.75
近畿圏	26.55	26.21	25.37	26.84	25.54	26.93	27.30	27.00	26.46	25.61	26.59	25.44	25.79
滋賀県	24.73	25.16	22.02	21.23	22.96	21.07	20.74	23.48	21.49	20.67	25.30	19.21	21.20
京都府	26.46	26.65	27.54	28.21	26.99	29.97	28.31	29.01	26.83	28.24	28.35	26.75	26.28
大阪府	25.78	26.02	23.84	26.36	24.68	26.34	27.35	26.57	25.97	24.40	25.64	25.34	25.25
兵庫県	28.07	26.50	27.61	27.67	26.08	27.85	27.54	27.29	28.09	27.71	27.52	25.63	28.00
奈良県	29.26	26.88	26.03	28.46	29.85	28.58	28.51	27.95	25.96	24.35	29.50	26.97	23.23
和歌山県	26.60	23.59	28.64	21.55	25.90	23.97	27.17	27.71	20.03	21.73	28.79	23.74	23.01
中国	24.88	22.27	24.93	23.57	23.83	25.03	23.15	21.75	21.43	21.83	23.02	23.11	22.86
鳥取県	27.04	14.61	18.29	15.18	23.00	21.98	15.81	12.13	18.90	11.86	26.25	15.67	12.21
島根県	20.00	17.65	18.75	22.21	16.60	15.94	18.35	21.42	13.46	19.03	10.63	2.38	15.67
岡山県	22.65	22.56	24.25	21.89	22.38	21.15	24.36	18.79	18.49	19.17	23.10	22.66	22.92
広島県	26.57	22.63	26.34	25.02	25.72	26.44	22.93	24.30	22.85	23.84	23.11	24.18	23.00
山口県	19.10	23.84	21.88	22.62	22.48	27.00	24.84	19.13	23.12	22.07	24.42	19.75	26.99
四国	23.68	23.31	20.96	21.28	22.15	24.35	25.89	20.92	23.30	21.42	23.88	21.59	18.89
徳島県	16.75	13.92	18.67	22.17	26.22	22.22	9.33	21.20	12.96	23.31	22.03	28.22	11.65
香川県	28.12	22.34	22.39	21.21	21.69	24.16	24.50	18.19	26.37	20.01	28.38	18.59	19.83
愛媛県	20.93	26.58	22.42	24.60	21.01	26.40	30.30	24.64	21.40	20.22	26.36	23.19	17.69
高知県	21.22	22.46	18.45	17.56	23.33	22.87	27.26	23.67	21.03	23.92	13.09	22.79	25.29
九州・沖縄	23.63	23.30	23.00	23.22	24.47	24.42	23.36	24.68	24.59	24.74	25.40	23.48	23.91
福岡県	24.43	24.23	23.64	23.51	25.18	25.53	24.41	25.67	25.65	26.44	27.16	24.14	25.77
佐賀県	20.73	18.96	7.86	23.08	20.60	24.22	14.42	21.72	21.08	17.86	12.79	17.83	15.58
長崎県	15.63	23.77	25.26	26.42	29.45	19.93	14.47	22.17	24.21	26.49	24.51	20.51	21.60
熊本県	21.14	26.59	27.45	25.83	23.38	22.32	22.87	24.63	24.40	26.57	24.61	25.34	22.26
大分県	27.27	22.30	26.48	22.29	27.02	22.25	24.92	20.93	28.28	21.79	20.95	21.62	16.33
宮崎県	29.12	20.02	21.00	22.86	18.96	23.31	27.16	26.63	19.76	15.51	15.28	21.94	19.52
鹿児島県	22.23	18.17	23.16	22.19	23.14	23.39	16.69	20.17	22.10	11.00	12.86	23.14	15.85
沖縄県	15.46	16.18	14.66	19.27	17.82	19.62	19.18	19.63	17.76	17.40	19.38	18.18	18.40

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R4.11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全国		5,409	5,332	4,809	6,062	6,523	5,641	5,127	5,902	6,069	4,414	5,987	6,158	5,483
北海道	北海道	180	173	162	194	196	202	159	206	199	165	233	210	200
東北		117	121	125	127	145	134	114	142	147	87	125	108	121
	青森県	4	5	2	3	1	3	3	6	1	0	1	7	3
	岩手県	19	8	15	9	13	18	7	13	16	12	16	13	11
	宮城県	74	87	83	106	110	88	86	104	108	58	88	72	93
	秋田県	3	3	10	1	7	1	2	5	7	8	4	5	6
	山形県	4	1	6	1	1	6	3	6	6	1	2	2	3
	福島県	13	17	9	7	13	18	13	8	9	8	14	9	5
北関東・甲信越		76	78	72	83	101	79	73	93	76	61	85	98	81
	茨城県	17	24	16	32	30	21	25	30	22	16	19	29	23
	栃木県	12	17	13	10	13	13	13	17	16	7	22	14	9
	群馬県	10	7	6	6	9	7	8	7	4	9	10	10	13
	新潟県	12	13	9	15	20	10	13	22	14	11	13	14	15
	山梨県	6	5	7	4	9	7	2	5	8	3	6	5	5
	長野県	19	12	21	16	20	21	12	12	12	15	15	26	16
首都圏		2,725	2,774	2,500	3,163	3,361	2,886	2,687	3,018	3,175	2,299	3,102	3,205	2,820
	東京都	1,447	1,542	1,330	1,648	1,818	1,523	1,417	1,660	1,728	1,278	1,692	1,729	1,536
	千葉県	325	307	283	387	410	355	319	353	366	254	345	362	338
	埼玉県	317	314	283	348	347	313	296	313	330	243	339	352	311
	神奈川県	636	611	604	780	786	695	655	692	751	524	726	762	635
北陸		31	32	34	30	35	27	28	29	43	27	41	34	28
	富山県	8	10	12	11	7	5	9	8	12	9	12	6	12
	石川県	15	21	14	17	24	17	15	18	25	13	24	21	14
	福井県	8	1	8	2	4	5	4	3	6	5	5	7	2
中部圏		396	385	334	426	437	363	330	373	378	293	402	366	352
	静岡県	38	36	25	26	52	34	29	32	31	28	35	43	29
	愛知県	329	322	283	370	362	311	283	310	313	249	343	291	304
	岐阜県	14	17	12	18	11	12	11	22	21	6	17	22	15
	三重県	15	10	14	12	12	6	7	9	13	10	7	10	4
近畿圏		1,321	1,264	1,155	1,439	1,612	1,385	1,213	1,436	1,442	997	1,403	1,561	1,352
	滋賀県	57	49	38	42	47	68	47	46	44	38	45	53	45
	京都府	148	137	125	173	201	149	117	144	165	119	148	184	130
	大阪府	709	674	606	752	812	742	633	745	767	519	763	836	762
	兵庫県	347	328	322	409	483	362	350	425	385	274	393	411	339
	奈良県	51	68	55	51	62	53	58	62	71	42	47	68	65
	和歌山県	9	8	9	12	7	11	8	14	10	5	7	9	11
中国		150	126	110	161	164	162	133	151	159	134	142	158	135
	鳥取県	2	3	2	6	3	5	4	5	6	6	2	2	4
	島根県	4	6	2	2	4	6	5	7	2	3	2	2	4
	岡山県	39	44	38	47	58	29	32	41	43	35	45	45	33
	広島県	95	63	58	97	77	103	74	83	93	79	88	100	80
	山口県	10	10	10	9	22	19	18	15	15	11	5	9	14
四国		58	41	38	55	51	62	36	54	61	42	46	51	39
	徳島県	4	2	3	4	3	3	2	5	2	3	5	5	6
	香川県	24	15	16	26	25	29	17	27	28	16	20	22	14
	愛媛県	18	13	8	13	12	16	11	12	14	11	11	10	12
	高知県	12	11	11	12	11	14	6	10	17	12	10	14	7
九州・沖縄		355	338	279	384	421	341	354	400	389	309	408	367	355
	福岡県	260	241	202	264	299	244	254	292	264	220	301	270	254
	佐賀県	4	4	3	6	5	6	7	6	3	3	11	2	5
	長崎県	10	7	6	8	7	10	5	8	8	12	12	10	9
	熊本県	17	26	17	29	41	24	31	33	38	22	35	27	27
	大分県	15	13	12	22	22	7	11	12	18	9	11	13	7
	宮崎県	13	9	4	8	8	9	8	5	7	8	9	9	8
	鹿児島県	14	9	10	11	12	13	14	12	13	9	6	8	12
	沖縄県	22	29	25	36	27	28	24	32	38	26	23	28	33

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

	R4.11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全国	2,575	2,622	2,683	2,673	2,672	2,565	2,613	2,602	2,591	2,497	2,640	2,681	2,517
北海道	1,777	1,772	1,895	2,032	1,795	1,964	2,085	2,019	1,762	2,090	1,975	1,907	1,741
東北	1,890	1,895	1,876	1,991	1,891	1,709	1,898	1,822	1,982	1,915	1,851	1,823	1,963
青森県	2,327	1,632	1,514	—	1,182	1,021	1,631	1,054	1,454	1,329	1,492	1,558	1,523
岩手県	—	1,377	1,743	3,145	3,073	1,628	1,812	2,434	1,788	1,398	1,457	1,866	2,046
宮城県	2,118	2,311	2,186	2,424	2,421	2,300	2,334	2,183	2,483	2,467	2,413	2,176	2,536
秋田県	1,278	1,313	1,866	1,591	945	1,259	1,429	1,339	1,538	1,207	1,208	1,527	1,465
山形県	1,578	1,056	1,466	1,394	1,510	1,655	1,434	1,301	1,472	1,522	1,506	1,593	1,574
福島県	1,720	1,644	1,512	1,632	1,377	1,201	1,653	1,390	1,650	1,703	1,385	1,583	1,321
北関東・甲信越	1,697	1,652	1,704	1,674	1,593	1,707	1,769	1,649	1,660	1,601	1,705	1,701	1,684
茨城県	1,978	1,596	1,764	1,632	1,951	2,091	1,501	1,178	1,570	1,542	1,559	1,583	1,182
栃木県	1,618	1,466	1,665	1,394	1,645	1,632	1,817	1,665	1,558	1,411	1,338	1,454	1,823
群馬県	1,273	1,619	1,368	1,578	1,257	1,840	1,510	1,333	1,326	1,633	1,537	1,553	1,424
新潟県	1,830	861	1,604	1,738	1,683	1,370	1,647	1,399	1,491	1,521	1,417	1,498	1,519
山梨県	1,682	2,436	1,552	1,686	1,422	1,154	1,341	1,410	1,199	1,607	1,548	1,492	1,497
長野県	1,791	2,088	2,100	2,143	1,410	1,419	2,731	2,787	2,209	1,946	3,207	2,409	2,425
首都圏	3,904	3,949	3,891	3,946	3,968	3,959	3,815	3,768	3,895	3,770	4,011	4,071	3,886
東京都	5,533	5,728	5,608	5,382	5,591	5,444	5,126	5,301	5,418	5,360	5,675	5,407	5,635
千葉県	2,582	2,519	2,515	2,583	2,418	2,610	2,383	2,510	2,417	2,674	2,614	2,651	2,755
埼玉県	2,624	2,669	2,602	2,740	2,794	2,543	2,766	2,604	2,717	2,632	2,660	2,569	2,534
神奈川県	4,065	3,915	4,092	4,330	4,150	4,295	4,119	3,939	4,111	3,895	4,106	4,412	4,043
北陸	1,421	1,421	1,349	1,394	1,510	1,238	1,138	1,472	1,383	1,333	1,414	1,542	1,262
富山県	1,196	1,163	1,212	1,314	1,498	1,062	1,023	1,294	1,377	1,181	1,097	1,422	1,188
石川県	1,756	1,884	1,904	1,580	1,625	1,403	1,489	1,448	1,447	1,491	2,125	1,684	1,621
福井県	1,770	2,031	1,446	1,294	1,439	1,695	1,422	2,006	1,320	1,675	1,526	1,619	996
中部圏	2,326	2,319	2,214	2,331	2,312	2,315	2,315	2,381	2,318	2,418	2,397	2,288	2,270
静岡県	1,849	1,775	2,042	1,820	1,703	1,732	1,625	1,950	1,513	1,871	1,767	1,360	1,657
愛知県	2,850	2,968	2,478	2,811	2,877	2,715	2,869	2,875	2,995	2,941	3,010	2,948	2,870
岐阜県	1,268	1,234	1,412	1,235	1,128	1,504	1,329	1,335	1,392	1,062	1,090	1,476	1,169
三重県	1,571	1,769	1,421	1,806	1,646	1,910	1,473	1,499	1,589	1,728	1,598	1,511	1,506
近畿圏	2,206	2,234	2,346	2,340	2,405	2,147	2,258	2,312	2,261	2,210	2,384	2,395	2,307
滋賀県	1,544	1,754	2,048	1,993	2,020	1,914	1,987	1,837	1,783	1,544	2,260	1,943	1,618
京都府	2,494	2,339	2,705	2,439	2,782	2,237	2,571	2,624	2,310	2,267	2,641	2,837	2,740
大阪府	2,233	2,268	2,446	2,376	2,487	2,187	2,314	2,470	2,618	2,321	2,388	2,533	2,571
兵庫県	2,421	2,562	2,412	2,562	2,424	2,347	2,364	2,392	2,109	2,518	2,552	2,431	2,304
奈良県	1,905	1,789	1,725	1,925	1,949	1,649	1,512	1,553	1,581	1,626	2,166	1,841	1,449
和歌山県	1,179	1,111	928	1,159	1,036	1,222	1,656	979	1,126	1,318	974	1,185	1,063
中国	1,662	1,601	1,579	1,555	1,546	1,388	1,702	1,589	1,642	1,573	1,498	1,723	1,542
鳥取県	1,014	1,120	899	1,565	1,587	1,167	961	762	1,428	1,607	1,216	1,530	1,352
島根県	1,195	1,269	1,050	1,175	1,518	984	1,803	2,066	875	1,549	797	1,481	1,493
岡山県	1,815	1,525	1,414	1,576	1,333	1,160	1,634	1,697	1,593	1,579	1,241	1,667	1,429
広島県	1,936	1,892	2,110	2,038	1,905	1,922	1,925	1,766	2,062	1,746	2,043	2,051	1,821
山口県	1,082	1,373	1,159	1,063	1,257	1,061	1,580	1,136	1,095	1,352	1,346	1,260	1,307
四国	1,277	1,595	1,305	1,552	1,350	1,473	1,558	1,425	1,429	1,451	1,303	1,500	1,435
徳島県	943	1,621	794	986	931	1,215	1,435	1,160	1,215	995	975	1,170	1,216
香川県	1,153	1,428	1,380	1,161	1,080	1,200	1,400	1,138	951	1,010	782	1,274	936
愛媛県	1,679	1,554	1,432	1,875	1,791	1,650	1,632	1,664	1,816	1,784	1,601	1,656	1,767
高知県	1,348	1,956	1,274	2,008	1,498	1,945	1,650	1,688	1,460	1,983	1,848	1,857	1,779
九州・沖縄	2,028	2,047	2,052	2,126	2,106	2,061	1,857	2,057	2,095	1,970	1,945	2,084	1,897
福岡県	2,271	2,135	2,011	2,224	2,229	2,208	1,915	2,047	2,039	1,943	2,088	2,055	2,230
佐賀県	1,261	1,583	1,495	1,479	1,485	2,704	1,862	1,441	1,019	1,307	1,145	2,012	1,631
長崎県	1,776	1,931	1,949	1,936	1,690	1,419	1,323	1,872	1,697	1,797	1,636	1,785	1,364
熊本県	1,604	1,378	1,913	1,938	2,220	2,071	1,893	2,087	2,022	2,248	1,693	2,164	1,913
大分県	1,784	2,072	2,759	2,034	1,644	1,802	1,938	1,813	1,812	1,277	1,652	2,021	1,081
宮崎県	1,582	1,978	1,664	1,384	1,305	1,427	1,704	1,564	1,345	1,321	1,477	1,198	1,376
鹿児島県	1,139	1,823	1,404	2,021	1,756	1,452	1,312	1,581	1,280	1,734	1,416	1,445	1,282
沖縄県	4,073	3,504	4,101	4,426	3,778	3,879	3,347	4,689	5,697	3,966	4,134	6,252	3,112

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R4.11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全国		112.29	113.68	112.03	113.14	111.87	110.74	111.70	111.86	112.30	113.03	113.11	114.43	113.01
北海道	北海道	123.48	127.00	118.36	130.52	122.92	124.85	126.91	131.58	122.68	128.90	125.40	127.42	124.02
東北		125.50	133.59	125.57	125.53	131.40	121.85	125.69	122.68	128.43	120.35	129.24	128.49	129.51
	青森県	149.05	210.28	116.10	—	107.81	146.27	137.27	113.51	119.68	126.58	133.01	133.56	125.66
	岩手県	—	133.39	98.23	138.15	154.99	130.12	116.90	128.37	160.22	129.64	137.33	134.46	115.89
	宮城県	124.44	125.39	124.57	116.20	133.21	118.26	123.11	122.19	129.19	117.35	128.33	122.58	123.97
	秋田県	137.22	132.74	129.99	120.31	123.19	124.97	184.30	117.41	123.42	119.10	120.04	154.52	113.82
	山形県	131.41	132.01	136.41	140.27	143.47	130.59	120.73	129.14	134.61	124.30	162.46	139.55	170.85
	福島県	119.14	129.92	125.77	133.38	126.22	114.93	113.76	125.98	120.94	119.84	113.14	119.17	126.14
北関東・甲信越		118.02	121.39	119.93	123.19	120.37	121.99	123.88	114.40	119.08	127.82	121.97	116.42	124.59
	茨城県	122.61	115.94	115.27	117.07	117.01	117.41	115.57	102.92	115.85	112.95	124.42	107.89	119.96
	栃木県	114.89	110.72	116.45	116.71	109.15	135.09	137.22	115.13	115.34	117.29	109.02	114.91	123.28
	群馬県	110.43	115.87	114.18	121.32	114.96	131.05	109.23	115.73	108.24	122.65	115.22	115.49	121.30
	新潟県	134.08	132.56	134.56	133.84	148.61	121.39	141.48	137.32	138.61	146.53	137.28	144.15	139.27
	山梨県	121.43	136.92	115.48	126.27	109.49	93.70	98.77	106.06	108.99	122.69	105.16	100.52	123.49
	長野県	110.84	131.93	127.25	133.89	127.72	119.68	132.50	116.06	127.00	151.95	142.17	110.43	121.20
首都圏		104.00	105.74	104.26	104.53	102.67	104.98	103.42	103.88	103.46	103.01	104.78	105.18	104.33
	東京都	100.57	104.85	99.36	96.25	98.25	100.87	98.97	100.51	98.09	99.47	102.12	101.42	100.31
	千葉県	111.80	108.49	109.87	112.11	108.25	110.68	108.09	108.58	107.39	108.51	106.69	108.99	112.05
	埼玉県	100.89	104.41	102.87	105.06	101.95	103.02	103.67	103.36	104.25	102.23	102.38	103.16	101.88
	神奈川県	103.89	105.67	106.03	107.57	104.00	106.66	105.00	104.22	106.25	103.33	108.32	108.77	104.50
北陸		131.65	134.69	146.26	132.31	141.62	133.30	133.82	137.59	131.48	142.43	138.13	137.68	135.47
	富山県	136.90	134.51	159.61	144.10	144.36	141.01	124.24	144.98	130.99	154.36	146.96	146.39	127.95
	石川県	119.54	133.74	108.58	121.61	116.95	124.53	189.62	116.38	141.97	127.80	118.80	126.91	148.29
	福井県	144.99	137.37	126.41	115.52	156.16	115.47	135.20	130.18	119.55	121.83	134.49	133.26	149.73
中部圏		122.69	119.35	117.46	121.09	119.10	119.65	123.62	121.17	120.90	121.97	121.14	123.10	118.84
	静岡県	118.94	114.09	125.81	125.71	112.76	118.26	120.29	114.52	120.80	117.87	117.58	117.11	113.49
	愛知県	123.24	117.42	115.05	118.98	122.49	118.42	126.52	121.58	123.52	124.31	122.71	125.69	120.93
	岐阜県	113.59	118.05	109.63	128.68	110.00	124.28	116.94	131.92	118.87	117.40	122.27	123.56	112.31
	三重県	131.79	132.28	125.83	118.20	123.74	122.74	119.95	121.34	112.51	120.19	116.87	120.61	126.45
近畿圏		108.13	105.92	108.93	108.17	108.38	104.46	105.13	107.41	109.69	106.38	109.55	110.46	108.08
	滋賀県	115.38	109.13	113.42	115.66	111.00	115.62	106.74	117.04	118.57	126.57	119.54	115.49	107.97
	京都府	103.33	98.24	101.03	99.61	103.41	95.31	101.90	105.72	98.75	92.96	101.47	105.19	103.02
	大阪府	104.57	103.73	106.89	103.88	103.97	100.91	102.78	106.51	110.68	102.60	106.70	106.27	107.12
	兵庫県	110.78	110.54	114.32	113.08	114.79	110.28	107.66	106.69	110.03	110.79	114.45	112.95	112.36
	奈良県	119.53	114.73	116.27	115.14	118.84	111.58	116.84	110.75	113.24	116.09	119.48	125.59	109.01
	和歌山県	105.11	104.23	103.31	131.74	110.65	111.92	97.51	105.86	120.58	110.35	105.56	115.90	110.65
中国		116.87	126.58	117.49	118.40	120.64	113.30	121.37	114.56	120.72	118.94	118.14	120.42	115.98
	鳥取県	143.73	130.05	112.23	136.13	124.02	154.68	122.74	105.96	111.70	115.98	116.55	139.17	150.59
	島根県	153.34	176.34	117.71	145.80	127.79	137.63	105.33	127.00	147.37	139.11	171.31	148.12	110.73
	岡山県	108.81	131.26	115.96	114.04	125.92	106.89	113.97	116.12	121.58	120.08	118.54	118.80	116.40
	広島県	120.46	114.23	117.26	122.09	116.38	113.60	122.17	115.31	122.33	114.59	113.27	114.33	114.07
	山口県	114.18	125.68	121.35	108.40	113.21	110.84	135.32	109.35	116.62	120.31	117.06	123.37	111.01
四国		119.87	117.57	109.65	117.56	107.08	104.21	112.40	111.90	111.82	111.88	98.66	121.41	105.47
	徳島県	116.20	126.46	103.99	110.87	83.45	109.28	95.60	99.53	120.70	103.06	94.59	130.85	93.07
	香川県	133.30	123.72	115.92	110.17	135.52	108.54	130.92	125.22	120.71	108.70	94.17	127.34	109.55
	愛媛県	108.38	106.92	106.63	122.85	99.41	99.13	109.65	118.21	111.70	113.99	107.93	106.45	108.44
	高知県	100.23	115.97	100.76	124.26	101.17	100.02	104.83	99.62	100.32	118.29	95.71	122.26	101.43
九州・沖縄		115.25	121.45	123.54	119.71	115.50	116.27	115.53	117.33	111.39	117.17	112.70	118.63	119.11
	福岡県	118.70	117.07	121.40	118.77	116.36	120.03	116.20	119.24	110.92	114.24	114.01	116.91	120.88
	佐賀県	113.46	113.53	98.84	115.73	100.55	160.03	127.51	123.03	118.87	178.50	120.36	127.77	126.83
	長崎県	119.57	123.36	135.18	118.51	110.54	107.82	120.36	102.34	103.23	116.82	107.23	151.20	127.14
	熊本県	118.66	101.23	116.07	126.98	120.75	113.61	117.62	113.70	110.37	121.23	109.16	127.72	110.91
	大分県	110.26	142.79	146.98	129.01	126.16	111.95	115.59	119.21	123.07	115.96	94.61	113.04	123.41
	宮崎県	91.70	229.85	121.78	107.85	101.13	113.34	104.13	117.29	106.60	116.18	116.26	112.59	112.42
	鹿児島県	106.72	103.52	132.59	127.93	115.68	97.04	117.14	106.65	105.30	107.13	112.14	111.18	116.37
	沖縄県	110.80	110.76	121.54	102.70	103.75	94.67	85.81	136.37	114.98	96.88	113.88	105.34	106.12

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:m²

		R4.11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全国		216.29	201.56	209.95	202.66	193.41	210.15	204.51	195.05	196.31	214.61	208.93	206.37	204.98
北海道	北海道	253.42	298.92	288.30	249.84	241.93	281.67	287.40	271.97	256.12	434.89	320.93	289.16	260.69
東北		447.13	288.27	275.85	272.28	327.50	308.78	289.46	281.78	311.55	268.31	301.06	290.31	308.82
	青森県	295.79	354.56	328.91	—	184.61	254.19	301.96	215.88	263.92	272.99	212.74	313.89	239.77
	岩手県	—	235.44	211.02	267.13	259.45	215.20	241.89	258.99	440.36	325.01	344.72	381.27	274.45
	宮城県	372.02	262.99	269.56	236.58	336.01	319.48	234.94	266.33	324.18	263.66	264.85	272.99	308.73
	秋田県	411.94	302.83	216.50	230.82	248.48	268.48	474.25	239.72	288.01	255.87	241.56	314.72	210.71
	山形県	270.38	322.16	291.70	325.27	282.29	319.08	304.37	320.82	312.59	315.42	535.06	276.82	377.42
	福島県	763.73	316.38	283.20	317.52	389.29	331.15	328.80	383.36	279.62	238.18	315.97	278.76	338.51
北関東・甲信越		334.64	360.14	326.71	323.87	318.41	462.40	351.10	353.20	358.88	363.89	372.79	366.99	337.44
	茨城県	340.97	240.60	272.98	253.22	368.87	240.50	408.47	262.98	353.25	259.43	340.13	356.37	272.14
	栃木県	285.90	343.78	361.28	358.49	263.98	741.82	281.44	283.67	341.34	243.23	317.43	284.97	312.60
	群馬県	251.08	299.22	289.78	284.95	335.80	487.72	225.25	365.08	293.44	372.81	388.35	323.39	291.48
	新潟県	209.91	261.59	242.91	225.40	222.57	215.27	274.30	221.05	340.16	363.72	337.94	262.41	277.64
	山梨県	248.76	324.93	237.25	342.42	273.89	438.94	389.49	249.77	277.41	489.05	323.52	356.67	413.35
	長野県	595.93	688.60	487.30	517.39	421.65	613.83	532.00	612.34	445.40	588.36	567.69	576.79	446.19
首都圏		152.43	140.78	153.27	147.49	135.84	141.75	149.04	141.11	139.45	138.34	139.97	137.85	150.58
	東京都	106.70	113.70	103.63	104.11	103.11	104.42	114.21	110.03	101.48	107.07	111.25	109.20	103.69
	千葉県	234.48	179.77	226.98	196.89	180.75	190.04	203.60	175.45	194.83	176.00	176.56	176.79	208.29
	埼玉県	149.10	142.46	145.48	149.56	134.50	142.85	144.12	144.68	135.82	150.04	139.28	149.52	164.72
	神奈川県	138.95	141.42	152.78	156.52	139.75	146.51	152.85	145.76	144.65	132.09	146.80	139.03	142.80
北陸		259.37	242.58	361.06	275.34	310.90	280.57	239.04	239.93	247.37	278.21	265.12	261.89	322.18
	富山県	272.50	238.18	463.59	342.35	329.96	308.04	237.51	252.57	264.60	304.28	265.99	276.62	317.44
	石川県	244.43	286.95	167.66	214.89	339.34	221.79	217.02	231.19	230.66	263.53	207.65	267.06	297.94
	福井県	215.84	187.33	148.71	179.30	231.95	254.93	265.04	208.88	213.46	187.00	332.25	194.68	387.73
中部圏		214.91	209.64	205.19	206.51	211.01	223.97	255.23	214.18	219.60	229.40	213.70	214.74	211.10
	静岡県	212.47	250.48	254.66	229.91	244.05	299.31	278.59	242.32	290.23	179.30	225.68	270.14	248.99
	愛知県	208.22	175.99	181.04	181.06	183.75	170.44	240.02	182.79	178.14	206.01	178.06	186.47	185.94
	岐阜県	240.84	228.37	226.07	260.00	239.91	316.37	265.57	270.80	272.03	322.52	296.07	258.63	207.73
	三重県	229.36	262.16	262.29	242.60	269.91	293.96	284.29	277.63	236.16	352.28	291.73	216.89	259.81
近畿圏		144.87	142.86	154.72	141.66	141.74	143.97	138.45	139.05	141.35	142.05	153.30	150.55	151.40
	滋賀県	221.47	203.78	204.80	222.38	183.95	212.17	189.17	208.68	234.11	257.93	182.67	196.78	214.00
	京都府	129.66	113.89	133.36	125.66	130.10	131.66	125.46	145.05	122.66	121.71	190.32	151.31	143.10
	大阪府	106.79	103.33	114.16	106.10	104.52	109.03	109.36	109.20	117.16	105.32	113.23	108.55	112.07
	兵庫県	170.53	176.94	189.78	159.23	169.98	165.05	157.35	147.08	151.67	156.92	169.42	163.19	177.33
	奈良県	196.70	205.27	187.31	208.13	233.70	187.74	200.00	187.37	186.44	209.01	202.24	250.81	203.53
	和歌山県	186.39	218.49	304.18	213.76	159.98	271.86	196.67	168.20	178.39	194.67	203.68	210.89	189.40
中国		353.74	288.36	494.57	416.94	293.64	332.29	343.02	333.68	253.66	263.01	301.89	303.60	236.23
	鳥取県	273.34	308.02	355.89	361.56	203.51	289.68	363.14	262.80	276.45	187.73	193.28	190.17	318.01
	島根県	412.75	517.67	348.87	319.70	293.93	295.00	217.73	297.43	382.61	283.01	348.96	296.75	259.20
	岡山県	326.59	274.17	682.46	672.41	353.88	311.14	434.80	264.36	264.06	336.34	300.55	256.22	229.66
	広島県	408.58	183.66	232.70	236.93	269.77	202.90	205.29	436.16	220.07	189.92	265.37	232.27	222.41
	山口県	307.84	429.22	664.75	242.38	233.51	567.03	426.36	307.26	281.30	266.38	352.16	605.63	247.57
四国		261.31	270.84	224.91	226.43	222.80	248.50	221.66	200.01	200.51	205.19	197.48	291.30	181.47
	徳島県	311.43	481.83	183.04	205.61	166.51	257.46	164.51	170.17	285.00	206.89	256.65	348.59	154.10
	香川県	302.62	264.40	277.51	217.21	346.63	258.43	283.38	255.13	244.13	248.34	199.11	353.25	234.09
	愛媛県	222.76	233.11	203.89	262.16	163.55	167.24	241.62	218.70	176.88	166.84	188.43	220.40	177.80
	高知県	144.74	139.11	143.79	191.54	189.60	356.30	144.01	139.89	165.52	177.16	160.54	250.60	126.49
九州・沖縄		330.11	304.95	277.08	282.86	279.83	303.12	285.20	269.41	285.27	290.01	289.76	277.20	312.14
	福岡県	252.09	311.17	272.83	265.16	273.19	291.09	271.96	267.72	272.02	266.63	261.17	270.07	292.91
	佐賀県	288.85	280.55	229.11	273.64	229.96	333.35	263.39	300.89	249.54	474.24	304.99	240.24	301.29
	長崎県	222.30	259.40	258.65	251.53	286.45	252.00	355.62	201.70	211.16	222.98	295.14	194.15	241.81
	熊本県	330.99	390.92	234.57	319.73	311.33	306.57	296.14	240.15	320.21	292.96	298.22	320.22	272.17
	大分県	1,080.36	238.60	327.22	404.68	293.40	411.04	292.74	319.62	380.03	469.03	250.62	265.82	488.64
	宮崎県	276.61	319.17	285.88	412.88	272.06	389.82	253.17	309.16	364.27	396.00	360.25	348.33	337.04
	鹿児島県	321.09	278.44	362.73	258.75	324.06	289.89	315.92	341.43	305.06	279.91	364.24	335.91	499.09
	沖縄県	205.74	209.94	247.46	177.05	225.99	209.97	321.68	260.16	223.84	207.70	307.72	214.47	207.88

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

	R4.11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全国	26.87	26.68	26.29	26.41	26.98	27.19	26.67	27.11	27.65	27.01	26.70	27.08	28.20
北海道	29.99	30.92	27.53	29.68	30.55	29.99	30.32	29.54	31.21	26.98	28.82	29.80	30.70
東北	27.36	29.23	27.79	29.83	31.01	28.34	28.11	28.69	28.77	26.35	29.21	30.04	28.27
青森県	13.06	18.31	23.24	—	35.62	33.40	28.64	32.67	30.77	31.51	36.55	31.30	35.08
岩手県	—	33.00	25.67	28.83	20.60	28.10	26.40	26.17	28.18	33.56	30.08	27.72	20.86
宮城県	27.30	27.79	26.42	28.43	28.85	23.40	25.34	26.81	27.28	22.91	24.16	28.31	26.89
秋田県	36.13	32.47	25.97	28.18	37.73	33.89	29.32	33.74	30.42	29.47	36.57	35.74	29.38
山形県	29.06	35.88	28.52	33.57	31.72	29.71	34.29	27.16	29.75	29.28	32.42	34.56	26.18
福島県	24.20	31.72	32.86	30.51	32.68	31.35	28.08	30.97	30.05	26.33	31.28	28.62	31.43
北関東・甲信越	28.85	28.46	27.45	29.23	29.61	29.13	29.51	30.63	30.83	29.92	29.28	31.20	31.97
茨城県	26.42	30.01	27.16	25.11	28.93	24.22	32.19	31.97	27.16	25.28	28.12	32.32	35.42
栃木県	29.09	23.37	23.31	29.03	25.65	29.13	26.62	26.89	28.67	30.47	28.21	27.73	25.39
群馬県	32.42	25.10	27.65	28.77	35.87	25.27	27.95	31.15	30.72	29.73	30.10	30.68	33.22
新潟県	27.46	41.22	30.53	31.99	24.56	33.39	29.12	30.66	36.30	33.47	32.18	40.47	31.43
山梨県	26.58	24.02	26.96	28.72	30.55	33.96	31.58	26.84	34.94	33.33	29.42	30.30	33.02
長野県	29.90	31.00	28.96	35.20	33.65	38.31	29.58	32.87	31.98	31.35	28.59	26.52	31.65
首都圏	21.41	21.79	21.68	21.08	21.96	21.62	21.41	21.85	21.92	22.43	21.19	21.63	22.11
東京都	19.46	19.51	18.61	20.40	21.01	21.02	19.82	20.30	18.90	21.52	20.72	20.57	20.71
千葉県	22.90	24.57	24.98	23.39	24.26	23.36	25.52	23.99	25.15	24.11	22.96	24.23	23.61
埼玉県	23.43	23.64	21.39	21.55	21.02	21.44	21.27	23.12	22.84	22.77	21.96	22.71	24.06
神奈川県	20.87	20.73	22.55	19.71	21.95	21.13	20.31	20.81	22.32	21.71	19.82	20.39	20.77
北陸	31.30	29.39	34.66	30.42	28.30	37.42	37.02	31.16	32.79	32.72	30.19	29.67	33.99
富山県	31.69	31.53	40.35	34.33	28.87	39.07	36.88	35.70	33.46	34.01	35.26	30.85	32.45
石川県	29.94	29.71	21.40	28.49	27.19	38.39	41.17	29.32	34.48	32.86	19.75	29.21	35.67
福井県	34.56	16.83	24.47	21.82	27.70	29.71	34.28	19.13	28.44	25.92	27.30	26.51	38.54
中部圏	25.84	25.68	25.69	25.14	25.45	24.43	26.52	24.41	26.84	24.65	25.16	25.70	26.10
静岡県	28.13	25.77	28.11	25.73	30.36	31.99	30.31	24.64	32.98	27.07	27.69	33.51	30.23
愛知県	22.18	22.87	23.90	23.62	21.49	20.78	23.54	22.04	22.81	21.19	21.81	22.43	22.79
岐阜県	31.59	32.90	31.98	32.63	33.88	29.92	33.96	32.97	30.89	33.58	37.17	27.44	31.02
三重県	33.73	27.84	27.97	25.09	28.49	27.14	29.17	28.73	30.28	31.21	25.16	26.57	29.55
近畿圏	28.96	28.49	28.39	27.81	28.97	29.24	28.24	29.70	29.42	29.00	28.26	29.21	30.26
滋賀県	33.30	31.91	25.09	26.79	26.83	26.23	28.47	28.11	30.26	31.11	27.85	27.38	30.90
京都府	28.97	32.85	29.60	30.09	28.76	31.59	28.04	33.58	29.72	30.39	30.63	32.49	33.37
大阪府	27.73	27.27	27.29	26.80	27.73	28.99	27.80	28.27	27.89	27.98	27.65	28.10	27.66
兵庫県	29.55	25.59	29.36	27.19	30.30	28.66	27.80	28.10	29.39	28.61	27.76	28.46	30.42
奈良県	29.17	30.11	31.18	30.81	31.92	30.22	32.77	32.53	34.12	32.16	26.08	31.47	35.38
和歌山県	31.04	32.46	32.44	30.64	33.06	29.93	26.95	38.06	34.56	27.58	33.84	34.14	32.27
中国	34.47	33.14	34.99	34.13	33.73	37.13	33.11	32.96	33.53	33.29	34.68	31.29	34.30
鳥取県	33.07	27.04	45.35	28.85	27.65	52.06	37.30	40.29	40.44	32.95	39.60	26.98	30.99
島根県	43.47	51.18	35.45	45.00	40.68	43.49	22.90	24.10	33.33	28.65	46.64	31.62	42.61
岡山県	33.42	34.17	38.43	35.23	37.16	38.94	33.80	33.21	34.62	34.08	38.84	32.00	34.11
広島県	32.00	30.86	29.11	29.54	30.16	32.29	29.94	29.33	30.08	31.52	27.11	30.34	33.13
山口県	39.00	30.83	37.41	36.17	33.35	37.97	37.74	39.24	36.23	35.16	35.52	33.08	35.90
四国	36.14	26.93	32.79	31.38	32.56	30.26	29.08	34.29	35.31	30.82	33.75	32.43	34.74
徳島県	40.78	25.41	24.57	31.47	33.49	35.06	24.98	32.71	29.88	41.52	30.60	29.37	31.13
香川県	38.83	30.47	32.62	36.28	37.40	32.93	36.47	36.17	38.81	35.74	39.98	36.22	42.25
愛媛県	24.60	27.18	34.76	30.10	28.74	26.58	27.88	30.01	32.91	26.24	34.78	33.47	32.40
高知県	41.83	21.30	35.53	26.53	30.52	27.79	25.05	38.68	36.26	23.68	26.90	30.27	29.11
九州・沖縄	28.58	29.27	28.67	29.92	28.56	29.73	30.28	29.71	30.85	29.02	29.80	29.70	30.82
福岡県	28.28	29.37	30.45	30.99	29.43	29.87	31.19	30.54	30.30	30.84	30.66	30.58	29.03
佐賀県	32.69	31.67	27.44	33.73	25.59	14.37	27.88	42.08	36.83	33.46	38.61	27.40	31.98
長崎県	30.06	31.53	24.64	24.71	30.48	32.29	34.31	33.16	31.74	28.46	29.94	28.29	36.56
熊本県	30.16	33.97	24.55	28.03	27.27	28.31	25.66	23.21	29.49	24.12	30.86	25.84	30.93
大分県	26.16	29.58	25.27	24.60	33.93	27.84	26.40	27.18	34.78	33.77	24.45	30.68	43.42
宮崎県	30.24	28.39	22.38	32.26	28.36	32.57	28.36	32.69	29.67	28.45	29.17	31.44	31.63
鹿児島県	30.34	26.96	34.62	32.37	19.70	31.01	31.76	27.06	34.53	28.14	26.67	32.19	28.09
沖縄県	19.27	14.14	29.13	26.81	19.17	28.56	25.83	21.74	24.79	17.76	19.39	18.05	20.74

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R4.11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全国		3,265	3,111	2,644	3,171	3,579	3,284	3,248	3,493	3,665	2,785	3,568	3,783	3,308
北海道	北海道	234	199	136	169	213	199	206	228	236	179	270	294	256
東北		170	148	123	141	159	157	139	166	176	142	178	201	145
	青森県	3	10	8	1	5	9	8	10	7	13	17	14	13
	岩手県	1	3	3	2	4	4	4	12	9	7	11	17	9
	宮城県	94	77	64	68	77	63	61	82	77	62	79	75	64
	秋田県	16	19	5	10	16	22	10	22	15	14	18	16	10
	山形県	19	12	18	25	18	20	26	15	22	18	19	29	19
	福島県	37	27	25	35	39	39	30	25	46	28	34	50	30
北関東・甲信越		147	149	136	169	184	180	186	172	213	189	189	251	198
	茨城県	35	30	31	41	39	53	48	39	51	45	49	49	39
	栃木県	27	31	19	27	41	39	33	26	36	34	33	45	25
	群馬県	29	32	26	43	29	31	33	40	26	36	38	46	32
	新潟県	18	17	15	17	26	14	29	19	19	30	26	41	34
	山梨県	12	14	16	15	19	17	13	14	24	14	19	19	22
	長野県	26	25	29	26	30	26	30	34	57	30	24	51	46
首都圏		961	961	888	980	1,089	969	1,016	1,066	1,090	762	1,038	1,119	889
	東京都	313	322	265	299	347	300	327	335	350	232	335	390	259
	千葉県	220	211	199	205	234	200	208	244	227	165	215	214	193
	埼玉県	200	206	179	209	216	190	205	217	221	185	210	213	201
	神奈川県	228	222	245	267	292	279	276	270	292	180	278	302	236
北陸		45	42	39	48	47	50	41	55	77	52	74	65	61
	富山県	27	28	26	25	28	31	30	35	45	30	43	33	39
	石川県	15	9	5	15	9	11	5	8	18	16	17	23	14
	福井県	3	5	8	8	10	8	6	12	14	6	14	9	8
中部圏		295	296	225	299	345	278	296	288	303	238	296	328	284
	静岡県	61	47	39	54	73	43	58	58	63	43	51	65	70
	愛知県	167	156	146	173	200	165	175	169	165	144	175	185	158
	岐阜県	26	46	19	31	40	31	28	29	32	25	38	35	27
	三重県	41	47	21	41	32	39	35	32	43	26	32	43	29
近畿圏		901	818	717	850	988	959	904	991	1,015	727	963	987	942
	滋賀県	54	68	64	51	61	65	55	59	64	53	72	82	84
	京都府	114	125	111	118	159	148	120	153	159	93	149	133	148
	大阪府	375	336	294	358	416	411	398	405	433	330	415	404	379
	兵庫県	242	197	177	227	244	236	233	259	242	165	215	255	224
	奈良県	83	69	49	73	80	70	72	85	84	62	76	76	71
	和歌山県	33	23	22	23	28	29	26	30	33	24	36	37	36
中国		181	197	126	190	190	176	163	168	209	184	194	188	201
	鳥取県	5	2	4	13	12	6	7	6	7	10	5	10	10
	島根県	8	10	5	12	10	9	4	7	2	7	6	9	8
	岡山県	69	77	46	72	73	60	61	63	82	63	74	70	72
	広島県	63	67	45	50	66	60	58	58	74	57	59	68	71
	山口県	36	41	26	43	29	41	33	34	44	47	50	31	40
四国		54	51	47	67	53	66	48	59	59	43	61	58	57
	徳島県	8	9	5	11	10	6	5	12	4	4	11	13	6
	香川県	25	17	23	19	15	28	12	16	17	17	18	15	19
	愛媛県	13	16	9	24	14	20	20	17	22	12	18	15	18
	高知県	8	9	10	13	14	12	11	14	16	10	14	15	14
九州・沖縄		277	250	207	258	311	250	249	300	287	269	305	292	275
	福岡県	153	144	115	145	172	146	151	168	144	144	147	163	133
	佐賀県	9	11	10	13	11	5	5	10	13	12	24	6	16
	長崎県	20	17	12	21	21	19	18	25	25	19	24	17	24
	熊本県	30	27	16	34	42	24	27	33	24	38	26	26	24
	大分県	22	14	17	13	24	14	12	21	27	11	14	30	16
	宮崎県	17	12	16	12	16	21	11	17	22	15	26	24	36
	鹿児島県	18	14	13	13	14	14	18	14	13	17	25	16	15
	沖縄県	8	11	8	7	11	7	7	12	19	13	19	10	11