

指定流通機構の物件動向（令和5年10月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和5年10月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で8.48%上昇、成約㎡単価は7.90%上昇し、ともに41ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で4ヶ月ぶりにプラスに転じた。築年数は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。

R5.10月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,799 万円	前年同月比	8.48 %	↑
㎡単価	57.47 万円	前年同月比	7.90 %	↑
専有面積	67.47 ㎡	前年同月比	0.69 %	→
築年数	24.25 年	前年同月比	-0.49 %	→
件数	6,158 件	前年同月比	3.76 %	↗

令和5年10月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で7ヶ月ぶりにプラスに転じた。建物面積は前年同月比で3ヶ月ぶりにプラスに転じた。土地面積は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で21ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなった。

R5.10月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,681 万円	前年同月比	3.31 %	↑
建物面積	114.43 ㎡	前年同月比	1.72 %	↗
土地面積	206.37 ㎡	前年同月比	2.97 %	↗
築年数	27.08 年	前年同月比	3.79 %	↑
件数	3,783 件	前年同月比	6.17 %	↗

<凡例>

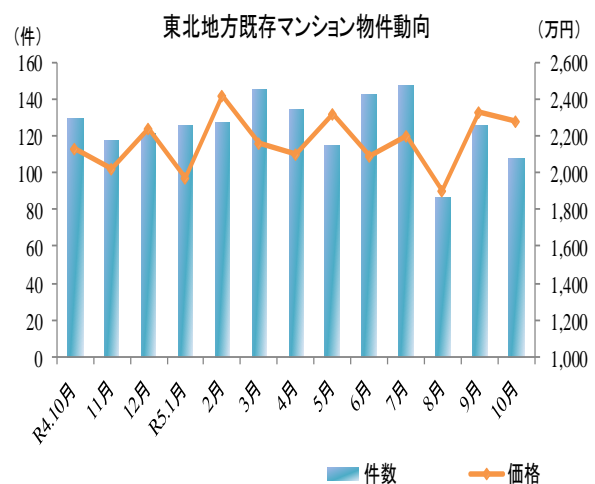
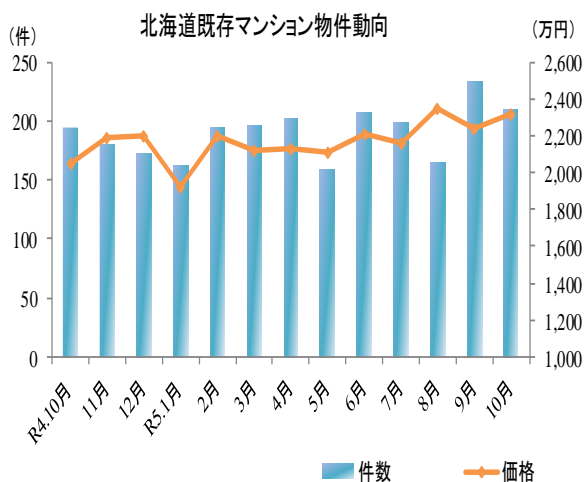
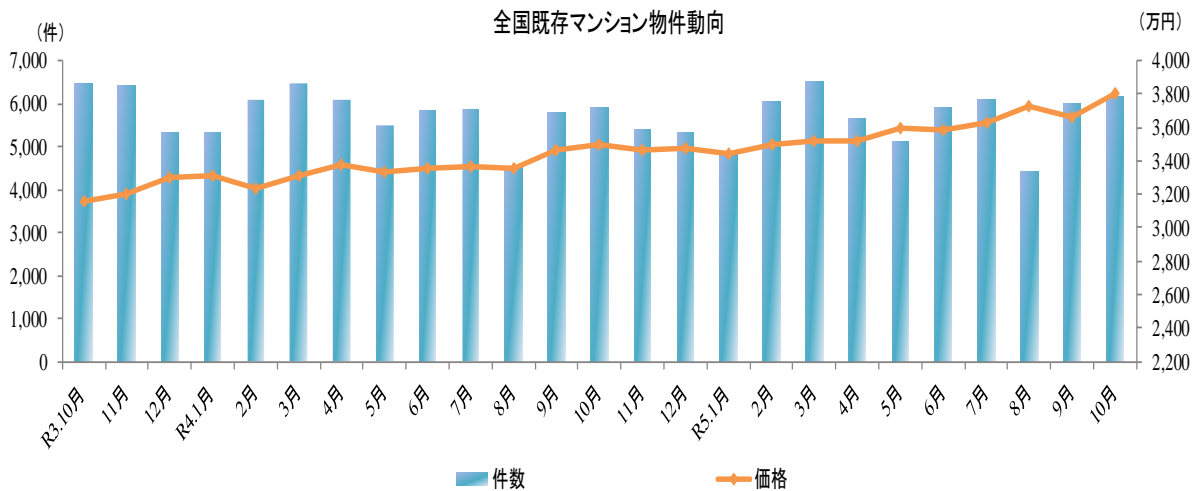
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

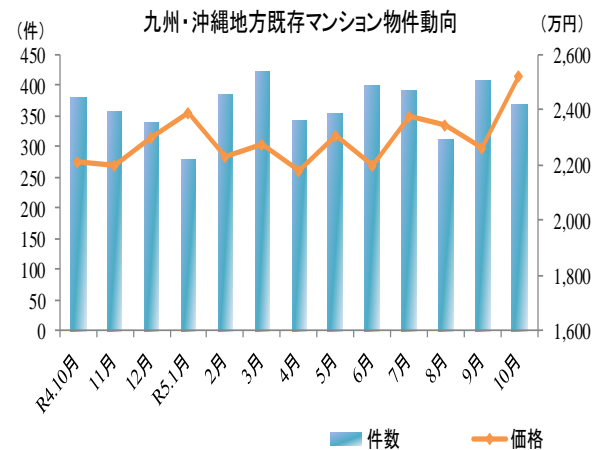
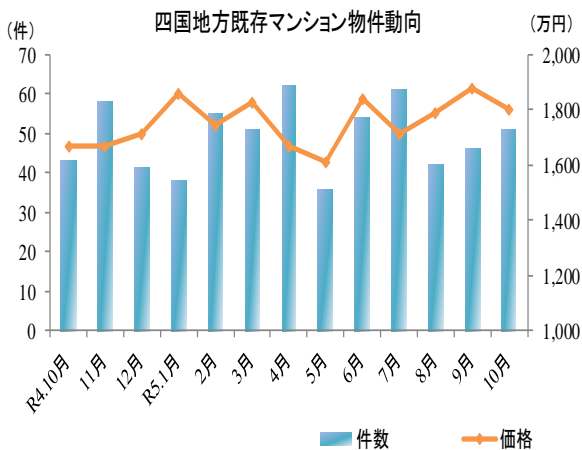
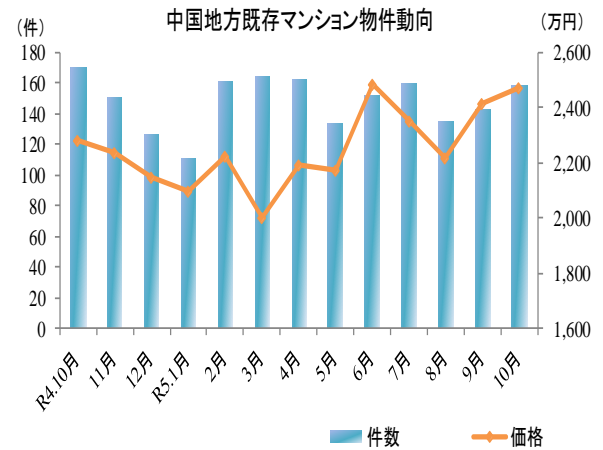
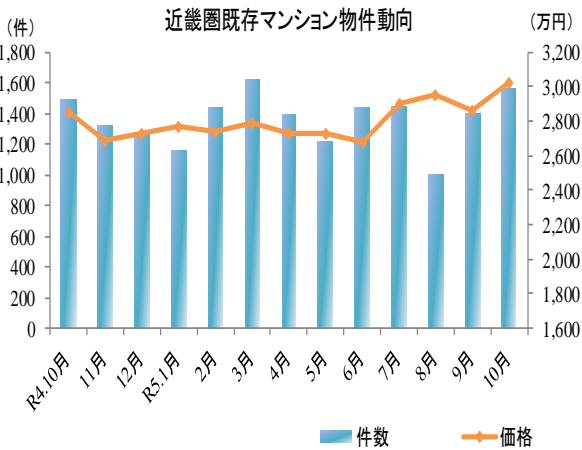
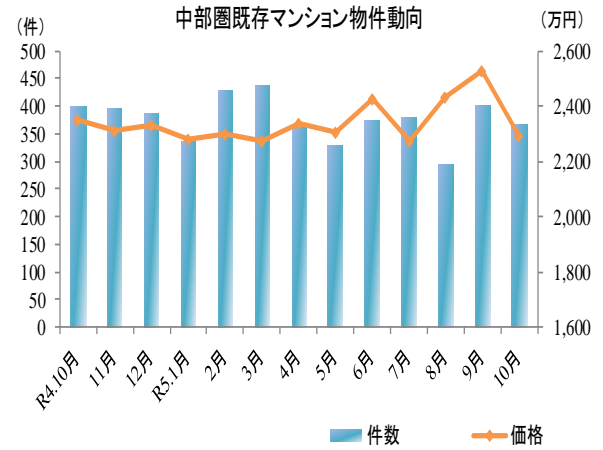
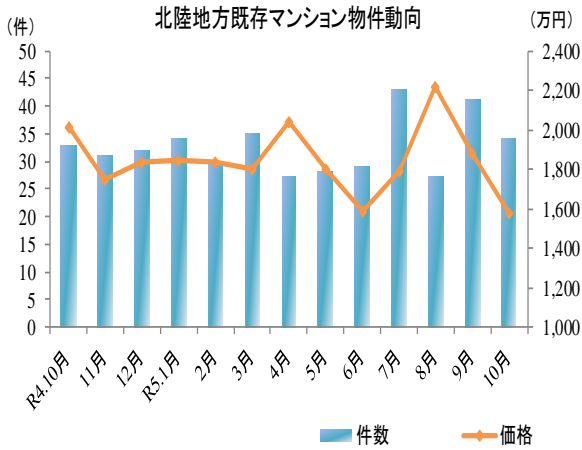
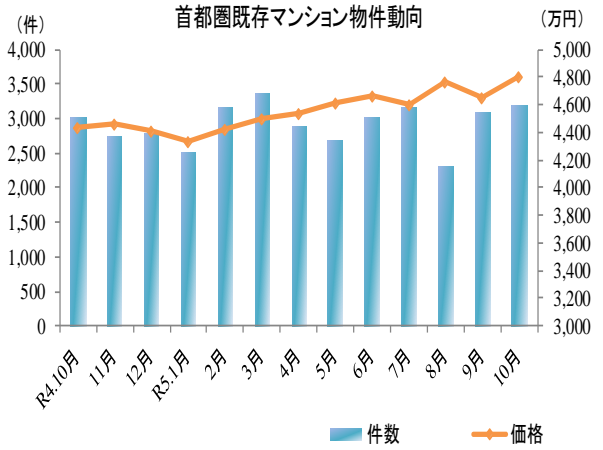
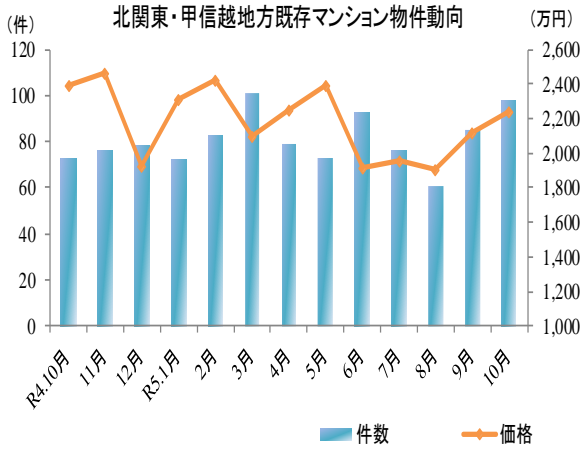
件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R5.10月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,799	8.48 ↑	6,158	3.76 ↗
北海道	2,314	12.99 ↑	210	8.25 ↗
東北	2,281	7.24 ↑	108	-16.28 ↓
北関東・甲信越	2,242	-6.27 ↓	98	34.25 ↑
首都圏	4,811	8.55 ↑	3,205	6.23 ↗
北陸	1,575	-21.91 ↓	34	3.03 ↗
中部圏	2,295	-2.26 ↘	366	-8.50 ↘
近畿圏	3,023	6.11 ↑	1,561	4.34 ↗
中国	2,468	8.20 ↑	158	-7.06 ↘
四国	1,800	8.17 ↑	51	18.60 ↑
九州・沖縄	2,524	14.36 ↑	367	-3.42 ↘

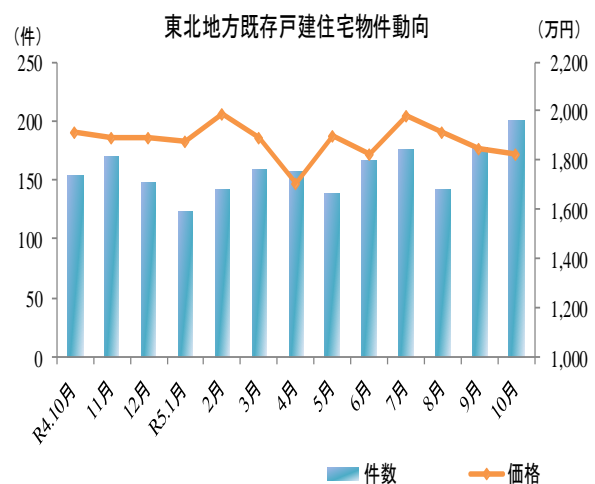
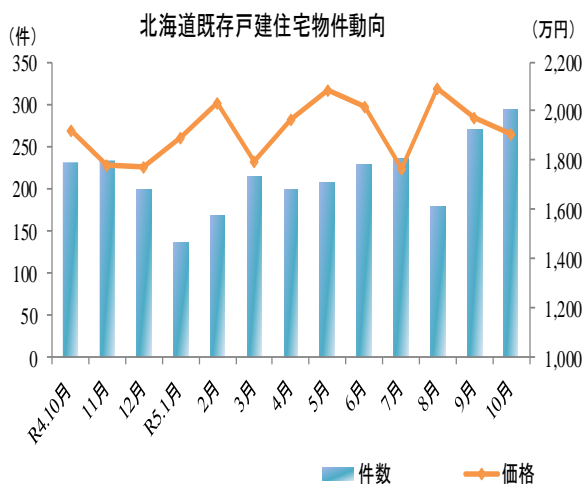
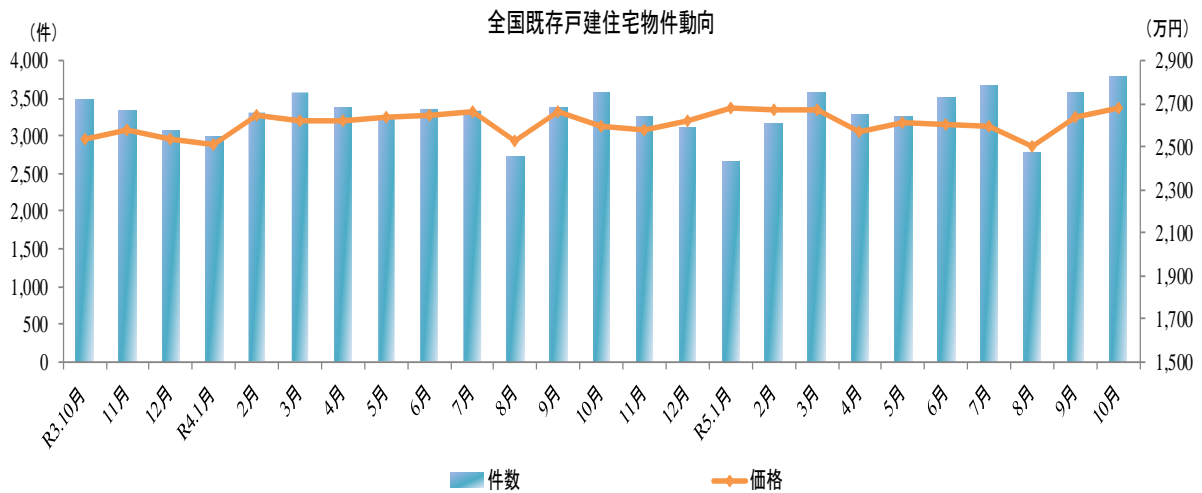


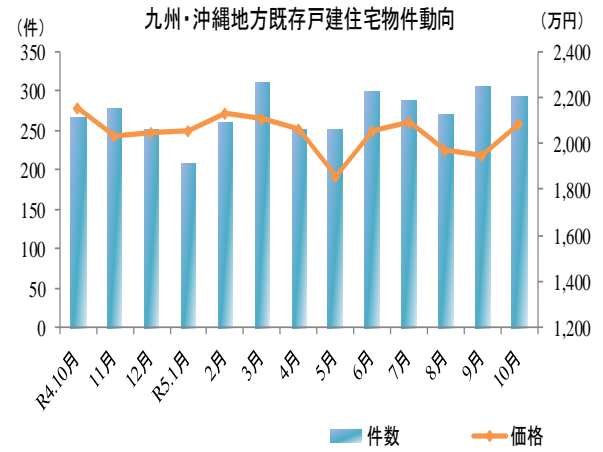
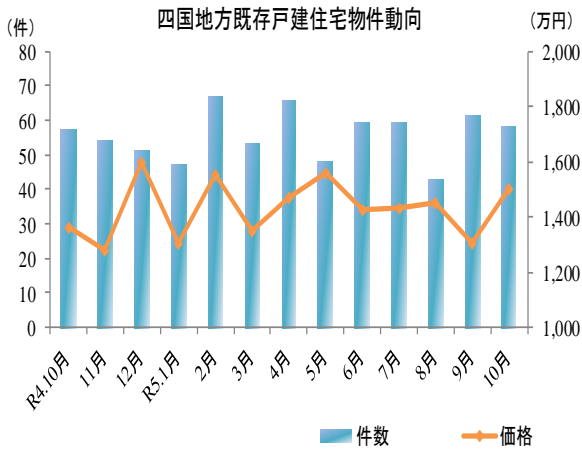
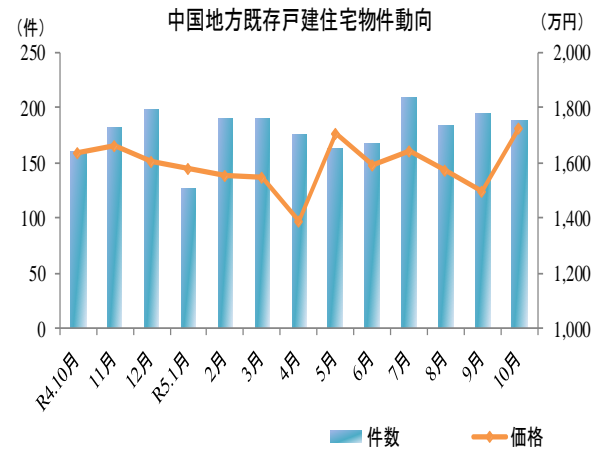
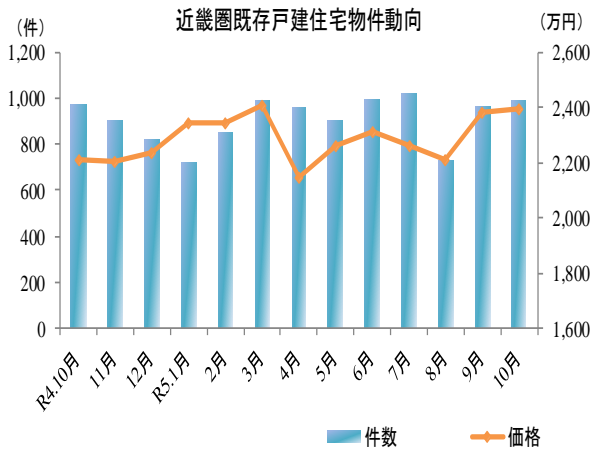
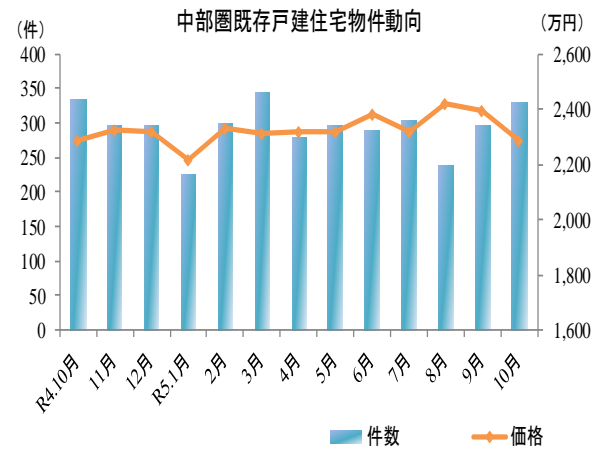
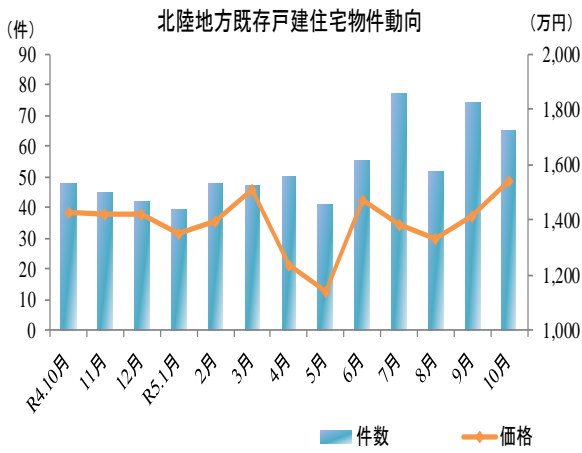
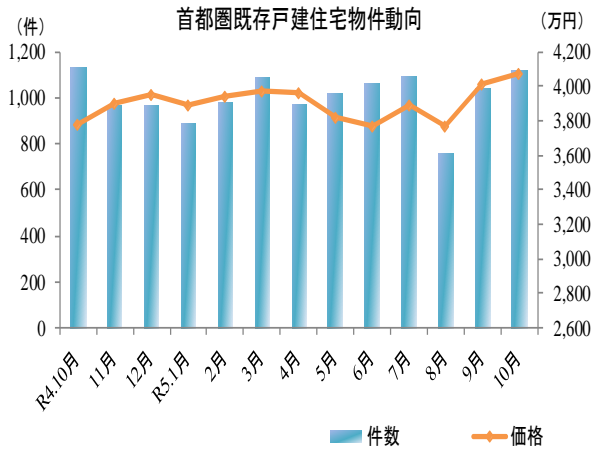
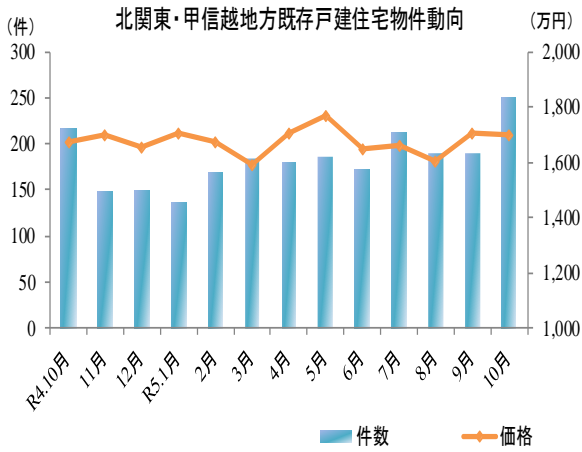


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R5.10月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,681	3.31 ↑	3,783	6.17 ↗
北海道	1,907	-0.68 →	294	27.83 ↑
東北	1,823	-4.80 ↓	201	30.52 ↑
北関東・甲信越	1,701	1.67 ↗	251	15.67 ↑
首都圏	4,071	7.76 ↑	1,119	-0.80 →
北陸	1,542	8.29 ↑	65	35.42 ↑
中部圏	2,288	0.18 →	328	-2.09 →
近畿圏	2,395	8.47 ↑	987	1.86 →
中国	1,723	5.25 ↑	188	17.50 ↑
四国	1,500	9.97 ↑	58	1.75 →
九州・沖縄	2,084	-3.29 ↓	292	10.19 ↑





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

	R4.10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全国	3,502	3,459	3,479	3,440	3,498	3,523	3,523	3,601	3,585	3,629	3,725	3,657	3,799
北海道	2,048	2,193	2,198	1,919	2,198	2,117	2,129	2,112	2,207	2,160	2,350	2,235	2,314
東北	2,127	2,016	2,243	1,967	2,413	2,160	2,099	2,321	2,090	2,199	1,904	2,327	2,281
青森県	2,477	1,373	1,486	860	1,480	—	1,997	1,553	2,118	—	0	—	2,431
岩手県	2,786	1,481	2,145	1,518	1,456	1,862	1,770	2,544	1,792	1,984	1,233	1,509	1,218
宮城県	2,258	2,183	2,423	2,141	2,537	2,314	2,329	2,463	2,192	2,291	1,999	2,572	2,481
秋田県	887	810	403	1,221	—	1,307	—	1,125	1,982	1,993	2,208	1,024	1,918
山形県	—	2,420	—	1,879	—	—	1,173	2,169	1,478	1,738	—	1,920	2,100
福島県	1,144	2,202	1,775	2,249	2,371	1,828	1,638	1,656	1,749	1,914	2,085	2,075	2,344
北関東・甲信越	2,392	2,462	1,930	2,313	2,426	2,103	2,256	2,397	1,915	1,953	1,911	2,115	2,242
茨城県	2,615	2,544	1,881	2,223	3,129	1,902	2,797	2,560	1,760	2,244	1,975	2,278	2,285
栃木県	2,230	1,977	2,228	1,554	2,273	1,388	1,435	2,048	2,319	2,061	2,053	1,954	1,695
群馬県	812	2,147	1,085	1,592	2,377	1,566	2,095	1,664	1,046	812	1,493	1,350	2,407
新潟県	1,455	1,582	1,297	1,640	1,539	1,830	1,672	1,946	1,092	1,364	1,151	1,698	1,555
山梨県	685	1,802	2,030	1,704	1,305	1,121	1,559	1,650	740	1,518	1,300	1,257	1,599
長野県	3,872	3,624	2,743	3,549	2,247	3,826	2,789	3,539	4,232	2,633	2,707	3,362	2,918
首都圏	4,432	4,463	4,408	4,331	4,419	4,495	4,539	4,617	4,665	4,598	4,767	4,658	4,811
東京都	5,606	5,580	5,406	5,397	5,474	5,516	5,741	5,841	5,774	5,645	5,945	5,723	5,958
千葉県	2,595	2,560	2,730	2,676	2,833	2,759	2,676	2,781	2,746	2,724	2,840	2,981	2,946
埼玉県	2,803	2,762	2,662	2,717	2,822	3,021	2,812	2,849	2,919	3,021	2,886	2,891	2,917
神奈川県	3,448	3,744	3,628	3,515	3,691	3,691	3,633	3,662	3,775	3,797	3,701	3,796	3,970
北陸	2,017	1,747	1,835	1,847	1,835	1,804	2,043	1,802	1,584	1,790	2,219	1,884	1,575
富山県	2,543	2,450	1,481	1,942	2,367	2,158	2,152	1,762	1,030	1,848	2,269	1,988	1,028
石川県	1,928	1,483	2,002	1,940	1,556	1,626	1,848	1,807	1,810	1,720	1,935	1,942	1,590
福井県	862	1,538	—	1,543	1,275	2,250	2,598	1,870	1,710	1,965	2,870	1,354	1,997
中部圏	2,348	2,313	2,331	2,278	2,297	2,276	2,335	2,304	2,425	2,276	2,430	2,528	2,295
静岡県	2,123	2,610	2,134	2,161	1,783	2,253	1,510	1,837	1,988	1,877	1,622	2,474	1,440
愛知県	2,400	2,311	2,398	2,341	2,352	2,311	2,447	2,322	2,516	2,364	2,545	2,579	2,431
岐阜県	2,016	2,016	1,766	1,979	2,135	1,661	1,946	2,968	2,038	1,801	2,285	1,934	2,212
三重県	1,767	1,877	1,830	1,478	1,955	1,896	1,982	2,470	1,799	1,862	1,905	1,726	2,179
近畿圏	2,849	2,687	2,727	2,770	2,742	2,788	2,728	2,728	2,679	2,903	2,952	2,861	3,023
滋賀県	2,529	1,991	2,080	2,419	2,369	2,330	2,445	2,539	2,482	2,632	2,569	2,135	2,681
京都府	3,284	2,677	2,959	2,673	2,944	2,806	2,764	2,740	2,503	3,131	2,915	2,844	3,242
大阪府	3,021	2,955	2,922	3,086	2,909	2,991	2,968	2,965	2,893	3,055	3,280	3,151	3,279
兵庫県	2,595	2,440	2,599	2,427	2,565	2,668	2,490	2,536	2,581	2,746	2,575	2,579	2,694
奈良県	1,537	1,650	1,569	2,033	1,594	1,516	1,581	1,650	1,711	1,845	1,984	1,491	1,826
和歌山県	1,272	1,501	1,451	1,118	1,641	1,419	1,221	1,054	1,033	2,176	1,534	1,314	855
中国	2,281	2,238	2,149	2,096	2,224	1,997	2,188	2,172	2,485	2,348	2,215	2,410	2,468
鳥取県	1,140	1,055	2,350	2,010	1,800	1,763	1,526	1,955	2,122	1,880	2,120	1,335	2,390
島根県	2,136	2,225	1,880	2,020	2,045	1,975	2,273	2,020	1,733	2,530	1,918	2,630	2,685
岡山県	2,134	1,882	2,048	1,773	2,257	1,967	2,295	1,808	2,410	2,377	2,155	1,978	2,196
広島県	2,499	2,444	2,324	2,369	2,294	2,149	2,328	2,509	2,705	2,504	2,379	2,706	2,632
山口県	1,885	1,910	1,597	1,773	1,617	1,580	1,416	1,524	1,944	1,465	1,363	1,421	1,975
四国	1,664	1,668	1,710	1,856	1,744	1,826	1,667	1,610	1,838	1,709	1,790	1,877	1,800
徳島県	1,522	2,115	1,960	1,727	1,758	1,210	2,513	2,960	1,578	2,135	1,327	1,890	1,236
香川県	1,310	1,307	1,768	1,623	1,574	1,847	1,529	1,575	1,989	1,419	1,636	1,357	1,918
愛媛県	1,730	1,890	1,455	2,167	1,593	1,731	1,647	1,373	1,653	1,923	2,200	2,152	1,528
高知県	2,551	1,908	1,885	2,005	2,273	2,048	1,793	1,692	1,781	1,961	1,734	2,610	2,012
九州・沖縄	2,207	2,194	2,297	2,388	2,229	2,274	2,177	2,305	2,194	2,375	2,345	2,259	2,524
福岡県	2,209	2,226	2,274	2,362	2,218	2,295	2,123	2,291	2,162	2,414	2,331	2,239	2,583
佐賀県	—	1,733	1,685	3,130	1,470	1,408	1,673	2,169	1,578	1,607	2,310	2,157	2,065
長崎県	2,157	2,724	2,228	2,063	1,604	1,615	2,101	3,186	2,264	2,520	1,786	2,620	2,049
熊本県	1,397	1,882	1,481	1,312	1,590	1,976	1,877	1,980	1,660	1,628	1,339	1,616	1,683
大分県	2,062	1,369	2,296	1,393	2,139	1,623	2,425	1,962	2,003	1,534	2,190	2,453	2,042
宮崎県	2,583	794	1,824	2,015	1,696	1,840	1,909	1,686	1,414	2,293	2,504	2,172	2,108
鹿児島県	2,516	2,116	2,697	2,986	2,377	2,532	2,355	2,512	2,338	2,092	2,527	2,712	2,724
沖縄県	2,938	3,336	3,346	3,614	3,220	3,371	2,986	2,968	3,279	3,394	3,520	3,175	3,266

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R4.10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全国		53.26	52.46	53.43	52.89	52.95	53.61	53.39	54.01	54.35	55.42	56.50	55.16	57.47
北海道	北海道	26.06	28.19	28.88	24.72	26.93	26.96	27.98	27.78	28.87	27.57	29.26	27.82	28.72
東北		29.89	28.45	30.75	28.50	32.98	29.99	29.64	32.42	29.29	30.49	27.27	32.58	31.22
	青森県	32.10	18.55	22.02	15.90	20.47	—	25.10	22.97	29.52	—	0.00	—	30.20
	岩手県	35.93	22.42	28.24	23.85	19.86	26.75	26.00	33.79	26.48	24.68	18.63	22.64	18.92
	宮城県	31.66	30.84	33.04	30.89	34.90	31.77	32.82	34.47	30.58	32.37	29.19	35.92	34.29
	秋田県	14.43	12.80	9.90	18.01	—	19.59	—	14.80	24.76	26.47	28.54	18.13	24.64
	山形県	—	31.18	—	27.15	—	—	16.55	27.77	20.85	25.03	—	23.75	25.70
	福島県	18.98	29.51	24.37	29.53	28.96	25.78	22.97	24.08	26.04	24.67	27.29	27.94	30.12
北関東・甲信越		29.46	31.07	26.42	29.68	31.09	27.86	30.72	31.10	25.88	26.07	26.27	27.83	30.47
	茨城県	30.91	30.95	25.23	28.46	37.46	24.77	38.01	29.87	23.03	28.36	26.32	27.08	29.21
	栃木県	29.56	27.09	30.18	23.13	29.69	20.28	21.91	27.22	32.26	27.74	23.73	25.41	23.46
	群馬県	12.92	26.19	18.41	23.73	31.57	23.52	26.76	26.49	14.16	11.83	22.78	20.93	30.18
	新潟県	20.56	20.19	20.29	23.04	22.65	25.81	23.14	26.89	17.21	20.19	17.78	26.22	22.96
	山梨県	11.20	22.30	27.34	23.14	19.15	17.56	21.93	19.20	11.48	20.64	18.50	19.37	20.44
	長野県	44.73	45.91	34.38	41.40	29.94	46.05	36.75	47.50	52.72	34.89	37.28	41.69	41.74
首都圏		70.26	70.06	70.55	69.39	69.69	70.74	71.14	71.44	73.15	72.80	74.78	72.82	75.51
	東京都	92.46	91.57	90.56	90.09	90.35	90.57	93.96	94.05	94.22	93.24	96.43	92.95	97.51
	千葉県	34.84	33.27	36.43	35.99	37.85	37.59	35.78	36.54	37.48	37.33	38.82	39.65	39.58
	埼玉県	40.50	40.98	39.04	39.70	41.26	44.17	39.89	41.02	42.07	43.69	41.72	42.38	41.66
	神奈川県	51.50	54.40	53.39	53.37	54.52	53.89	53.28	53.27	54.88	55.86	54.73	55.87	58.28
北陸		25.80	23.88	23.55	24.96	25.25	24.81	28.88	25.72	22.53	24.62	26.71	25.53	22.18
	富山県	28.98	30.95	20.64	23.65	30.26	27.09	28.50	24.63	16.93	26.80	26.48	24.46	21.43
	石川県	25.78	22.21	24.90	27.11	22.93	24.13	28.45	26.95	24.34	23.30	26.41	27.43	22.22
	福井県	15.30	19.94	—	23.15	17.35	24.90	30.74	23.55	26.57	25.78	27.92	19.00	22.70
中部圏		30.89	30.36	30.69	30.07	30.42	30.49	30.60	30.89	32.36	30.11	31.84	33.05	30.98
	静岡県	28.67	35.12	28.43	31.82	24.29	31.34	21.56	24.73	27.18	23.83	23.49	33.94	19.37
	愛知県	31.66	30.43	31.53	30.70	31.06	30.90	31.84	31.35	33.63	31.41	33.07	33.49	33.14
	岐阜県	23.15	23.75	23.74	24.11	28.63	21.48	26.33	35.55	26.15	24.00	32.25	26.99	27.71
	三重県	22.07	22.99	23.76	19.36	26.57	22.78	26.00	30.64	22.36	23.74	24.22	22.03	25.23
近畿圏		41.12	39.33	39.55	40.41	39.19	41.09	39.65	39.11	39.08	42.66	43.08	41.76	43.74
	滋賀県	33.94	27.52	27.54	31.53	32.01	31.66	32.87	34.24	32.88	35.26	34.74	27.87	36.17
	京都府	48.20	40.63	43.66	41.69	43.84	44.07	43.72	41.26	40.09	47.21	46.58	44.53	48.49
	大阪府	44.70	43.95	43.36	45.59	42.11	45.12	44.09	42.77	43.00	46.40	48.57	46.81	48.01
	兵庫県	35.59	34.35	35.97	34.11	35.24	36.98	33.49	35.74	35.75	37.66	35.20	35.46	37.79
	奈良県	20.31	21.64	21.39	27.53	21.78	20.37	21.31	22.54	22.54	25.45	26.45	20.31	24.33
	和歌山県	17.45	21.73	22.76	15.83	23.13	18.00	17.56	14.34	14.74	28.31	23.94	19.51	13.00
中国		30.41	30.55	30.12	28.82	29.81	27.34	29.73	29.02	33.30	31.45	30.15	31.90	32.12
	鳥取県	17.40	15.00	31.73	24.85	23.22	21.97	21.10	24.68	28.84	24.60	28.23	18.00	29.85
	島根県	28.28	26.38	25.98	27.85	25.70	25.83	28.53	25.16	22.06	29.70	28.07	31.10	37.85
	岡山県	28.48	27.38	28.54	24.59	29.31	26.91	29.96	25.16	32.24	32.09	30.22	26.65	29.20
	広島県	33.38	33.00	32.82	32.90	31.36	29.64	32.07	33.41	36.44	33.29	31.86	35.72	34.00
	山口県	24.63	24.40	22.01	22.19	21.03	21.46	19.37	19.86	25.55	21.23	19.24	17.82	25.01
四国		24.20	22.09	22.17	24.47	23.03	24.62	21.62	21.82	23.88	23.20	23.58	23.35	24.00
	徳島県	21.00	25.85	27.65	27.80	21.25	16.80	29.33	35.55	21.62	28.65	17.93	24.20	16.98
	香川県	19.69	17.56	21.78	20.73	20.70	24.15	18.82	20.35	25.09	19.15	22.22	17.54	25.47
	愛媛県	26.68	25.54	20.55	26.99	21.54	23.30	22.13	20.93	23.18	25.03	26.92	23.66	21.43
	高知県	33.46	24.73	23.63	27.17	30.29	29.24	25.19	23.03	22.58	27.71	23.73	34.20	26.02
九州・沖縄		31.88	32.42	32.97	34.12	32.27	31.60	31.85	32.73	30.79	33.11	34.47	31.73	34.93
	福岡県	32.42	33.31	33.36	34.63	33.26	32.52	32.06	33.28	30.57	33.94	33.57	32.01	36.17
	佐賀県	—	21.10	20.75	34.87	19.70	19.86	20.32	26.84	20.73	20.97	27.57	27.75	23.55
	長崎県	27.59	36.46	28.47	28.07	22.34	22.46	28.55	41.52	27.69	31.79	25.81	29.84	27.43
	熊本県	20.12	26.44	21.53	20.64	23.07	25.21	24.82	25.82	22.46	22.54	19.77	23.16	23.76
	大分県	24.50	20.47	27.46	20.16	25.25	22.16	28.27	24.62	25.24	21.13	27.51	31.62	26.83
	宮崎県	33.56	12.39	24.83	25.95	23.36	26.31	24.44	20.06	19.74	28.16	36.28	27.53	24.84
	鹿児島県	32.63	30.04	34.40	31.93	30.13	33.18	30.86	35.20	31.56	31.12	33.90	37.67	34.51
	沖縄県	42.30	48.27	47.30	49.37	43.65	44.26	43.44	42.18	47.58	46.46	61.41	44.08	44.36

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

	R4.10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全国	67.01	66.75	67.72	66.56	67.38	66.88	66.87	67.37	67.24	66.57	66.96	67.15	67.47
北海道	75.38	75.70	75.56	75.82	78.44	77.05	73.80	73.49	74.81	75.16	76.68	76.02	77.11
東北	68.81	67.50	71.06	64.98	70.68	69.23	66.31	68.57	68.69	68.46	66.36	69.96	70.57
青森県	78.90	64.61	61.42	57.81	63.75	—	65.56	64.58	71.34	—	0.00	—	79.74
岩手県	76.83	61.11	74.88	57.66	66.48	67.53	62.22	74.65	62.80	75.40	58.28	56.93	63.63
宮城県	69.63	68.01	72.72	65.99	70.64	70.53	66.67	68.50	68.80	67.05	65.87	71.90	69.34
秋田県	59.29	57.49	40.62	61.35	—	62.99	—	77.41	77.05	67.88	76.56	54.36	76.95
山形県	—	78.66	—	67.30	—	—	70.77	78.43	71.95	62.86	—	81.07	80.31
福島県	57.60	73.73	68.97	72.01	78.97	66.80	66.88	63.02	67.20	76.42	71.69	74.12	77.62
北関東・甲信越	72.42	73.30	68.42	72.06	75.77	70.15	70.99	73.72	68.30	69.96	68.05	70.21	71.45
茨城県	78.94	78.83	72.50	77.50	82.28	72.79	76.05	81.20	74.25	75.72	73.60	78.09	75.78
栃木県	76.58	66.41	68.78	62.49	79.41	65.91	63.41	73.65	71.98	71.18	82.81	73.94	67.21
群馬県	55.46	70.89	55.67	61.06	67.52	58.98	71.13	53.47	65.20	61.77	59.24	59.07	78.62
新潟県	59.28	72.51	60.05	67.76	64.62	67.35	64.53	69.18	56.12	61.09	54.24	56.98	65.33
山梨県	61.21	65.69	68.71	70.43	67.57	59.72	64.82	83.76	66.25	65.25	68.44	63.88	76.54
長野県	79.86	76.89	76.14	79.37	76.08	81.49	75.72	74.97	73.19	74.01	70.57	76.19	68.45
首都圏	63.63	63.91	62.97	63.27	64.07	64.19	64.26	64.89	64.31	63.62	64.04	64.47	64.28
東京都	59.44	59.51	58.44	59.34	60.03	60.05	60.38	60.92	60.35	59.45	60.77	60.91	60.06
千葉県	71.93	74.62	72.66	73.91	72.96	72.98	72.32	73.63	72.52	71.54	71.45	73.35	72.81
埼玉県	68.94	67.12	67.63	67.17	67.25	67.47	68.97	69.01	68.09	68.26	68.33	68.16	69.31
神奈川県	66.43	66.85	67.13	65.10	66.79	67.75	66.51	67.35	67.91	67.33	66.45	66.81	67.50
北陸	73.91	68.76	72.52	66.40	70.44	68.39	65.12	67.86	69.99	66.34	79.38	70.71	67.91
富山県	86.23	79.59	65.68	78.19	78.92	75.96	74.76	70.19	66.30	71.04	83.68	83.24	46.90
石川県	71.31	63.59	75.54	62.34	64.43	64.16	56.93	63.61	72.67	62.88	70.07	65.30	68.10
福井県	50.21	67.64	—	55.80	74.95	80.52	83.30	78.54	63.78	71.39	95.84	66.60	85.33
中部圏	75.50	75.69	74.11	74.60	74.32	73.27	74.49	73.00	74.66	74.28	74.41	74.61	74.71
静岡県	78.44	72.62	69.90	66.23	68.40	67.04	66.95	71.69	67.85	70.70	63.14	72.66	71.84
愛知県	74.86	75.65	74.72	75.07	74.73	73.74	75.30	72.77	74.89	74.68	75.57	74.91	74.59
岐阜県	85.74	79.34	71.71	85.64	75.34	80.12	73.91	77.67	79.69	71.56	71.70	72.19	78.52
三重県	77.88	80.98	73.83	70.69	73.12	79.77	76.21	80.25	78.81	77.62	78.73	75.32	82.34
近畿圏	69.22	68.13	68.78	68.64	69.19	67.74	68.39	68.79	68.40	67.69	68.44	67.71	68.79
滋賀県	73.99	71.15	73.50	77.08	73.62	71.27	72.72	73.10	72.91	73.51	72.79	74.23	73.07
京都府	67.24	65.01	65.71	63.05	64.56	61.96	61.94	65.16	61.58	64.45	60.36	63.50	65.14
大阪府	67.16	66.88	67.46	67.93	68.46	66.77	66.96	67.77	67.38	65.33	67.04	65.91	67.97
兵庫県	72.87	70.63	71.54	70.62	71.68	70.65	72.43	70.65	71.45	72.32	73.35	71.42	70.89
奈良県	72.98	74.93	71.95	72.66	72.22	72.89	73.45	72.68	72.88	71.57	73.24	73.23	73.26
和歌山県	71.58	64.04	63.12	63.41	68.32	76.40	67.73	67.12	65.88	70.09	64.22	65.17	64.36
中国	71.76	70.76	120.80	71.69	72.34	71.70	72.89	73.96	74.75	73.48	71.45	74.29	75.11
鳥取県	52.99	52.15	77.93	81.32	79.65	77.55	71.66	78.20	75.30	74.27	75.31	49.61	76.72
島根県	76.55	81.34	72.20	72.78	79.92	75.01	81.32	79.90	76.21	83.84	61.02	87.52	71.02
岡山県	70.01	64.14	66.80	69.68	71.19	71.37	74.69	68.83	73.84	72.29	69.07	71.87	73.74
広島県	72.42	72.58	172.84	71.20	72.18	71.41	71.90	74.82	74.68	74.29	72.64	75.85	75.43
山口県	73.31	78.72	72.56	80.01	73.60	72.21	73.14	76.97	76.79	70.12	71.18	73.32	78.87
四国	66.67	71.28	74.87	76.41	74.21	72.34	73.63	70.35	76.17	73.36	71.49	76.42	73.24
徳島県	72.72	79.48	71.12	62.14	76.11	73.53	84.98	82.57	73.08	73.73	71.40	77.83	72.42
香川県	64.29	65.17	81.05	77.25	74.85	74.36	78.32	74.58	79.82	73.09	68.64	74.72	75.90
愛媛県	62.84	74.29	64.94	80.28	71.65	70.62	65.04	59.38	68.65	76.29	78.65	78.87	61.24
高知県	75.58	76.23	78.86	76.27	74.96	69.31	71.32	74.39	76.87	71.36	68.75	76.44	77.91
九州・沖縄	67.58	64.72	69.02	68.42	68.29	69.45	65.97	68.88	69.29	69.34	67.97	67.84	70.79
福岡県	66.78	64.73	67.75	67.25	66.21	68.27	63.93	67.56	68.50	68.95	67.28	66.70	70.30
佐賀県	—	80.07	81.98	89.59	76.75	71.82	82.24	77.33	74.36	76.10	82.87	78.95	88.13
長崎県	78.14	74.96	72.49	65.60	70.99	71.72	69.43	72.13	83.12	77.93	69.87	80.72	74.36
熊本県	63.70	66.60	62.91	59.23	64.89	70.52	68.02	73.37	67.95	66.89	61.29	60.54	65.32
大分県	83.71	63.46	82.58	63.65	83.24	73.63	83.25	68.89	81.90	69.71	78.39	79.10	75.11
宮崎県	76.21	41.92	70.04	78.45	68.89	67.47	77.44	77.52	66.02	81.62	68.75	78.85	84.49
鹿児島県	71.40	68.89	79.90	92.39	73.39	74.94	69.92	69.51	72.68	63.74	75.14	72.70	76.03
沖縄県	66.17	67.46	72.61	73.40	73.40	74.60	67.48	70.67	67.94	71.63	70.55	70.81	70.39

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

	R4.10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全国	24.37	24.75	24.46	24.55	24.53	24.19	24.89	24.50	24.68	24.68	24.65	24.80	24.25
北海道	28.98	27.61	27.60	28.37	27.06	27.59	27.40	27.13	26.71	27.72	28.75	28.29	27.88
東北	23.75	25.33	24.14	25.88	23.57	25.07	24.58	23.57	24.03	24.51	26.83	22.57	24.31
青森県	15.78	31.31	24.37	31.92	26.06	—	20.33	27.50	18.74	—	0.00	—	21.11
岩手県	16.93	27.17	22.69	25.48	29.38	25.22	23.71	19.05	23.86	24.01	32.64	25.52	30.96
宮城県	23.93	26.18	24.67	26.65	23.50	25.32	25.28	23.84	24.75	25.29	27.39	22.53	24.77
秋田県	28.67	30.36	33.97	26.64	—	24.08	—	29.29	21.03	21.98	18.55	26.29	21.70
山形県	—	15.00	—	21.78	—	—	28.50	18.53	23.19	21.93	—	18.38	22.83
福島県	27.16	17.99	21.58	19.99	16.87	21.21	21.97	23.61	21.44	20.88	21.69	19.52	15.34
北関東・甲信越	21.71	20.59	22.32	21.22	20.95	22.85	21.18	21.20	24.18	22.74	25.95	22.42	22.54
茨城県	19.63	18.01	21.10	20.10	14.11	23.57	17.69	19.82	22.75	19.64	22.54	24.74	20.30
栃木県	17.15	20.04	18.24	21.47	19.68	24.72	24.96	20.21	16.77	20.67	24.45	22.02	25.27
群馬県	29.54	20.08	29.27	23.42	20.58	24.44	20.38	26.74	28.31	31.60	27.92	23.58	21.42
新潟県	26.89	23.26	30.31	22.57	29.37	24.23	24.97	23.02	31.69	28.35	31.95	21.17	25.96
山梨県	30.33	23.46	20.48	24.05	26.54	29.48	23.92	24.46	34.85	23.35	26.42	25.07	22.72
長野県	18.41	20.93	18.58	19.76	26.29	15.48	19.87	18.92	17.66	21.25	24.61	19.33	22.12
首都圏	23.73	24.00	23.80	24.04	23.64	23.27	23.95	23.46	23.78	23.88	24.12	23.95	23.51
東京都	22.07	22.82	22.94	22.87	22.80	22.21	22.09	21.75	22.86	23.41	22.80	23.14	22.33
千葉県	27.55	28.21	25.34	26.73	26.11	26.04	26.87	27.49	26.67	26.95	26.73	26.40	25.80
埼玉県	25.68	25.21	26.28	26.10	25.54	23.71	26.76	24.37	24.50	23.53	25.82	25.26	25.76
神奈川県	24.61	23.94	23.93	24.38	23.35	24.09	25.26	24.77	24.20	23.63	25.27	24.06	24.08
北陸	26.93	29.13	25.66	29.03	27.33	28.62	27.51	27.99	30.47	27.76	28.71	28.17	33.82
富山県	19.88	16.99	26.44	21.96	19.97	19.07	20.30	23.60	29.02	19.45	23.33	24.35	23.40
石川県	25.09	26.94	24.38	25.02	29.23	28.33	24.95	26.14	28.37	26.30	25.30	26.54	30.14
福井県	37.36	25.68	—	22.43	25.83	24.00	13.75	20.42	18.08	24.88	21.03	25.12	21.81
中部圏	24.29	24.34	24.34	25.57	25.00	24.70	24.79	24.17	23.80	25.21	24.10	24.33	25.39
静岡県	25.34	19.68	24.71	24.21	25.80	23.07	29.70	24.35	28.84	25.58	26.24	20.07	31.99
愛知県	24.30	25.00	24.54	25.64	25.35	25.15	24.44	24.66	23.42	25.44	24.16	24.89	24.86
岐阜県	19.07	22.36	20.19	22.99	18.31	19.44	21.44	16.49	20.34	21.94	14.31	21.16	20.27
三重県	25.73	23.43	23.53	28.75	22.55	23.03	21.96	15.64	27.54	24.03	22.59	25.95	23.68
近畿圏	25.43	26.55	26.21	25.37	26.84	25.54	26.93	27.30	27.00	26.46	25.61	26.59	25.44
滋賀県	21.10	24.73	25.16	22.02	21.23	22.96	21.07	20.74	23.48	21.49	20.67	25.30	19.21
京都府	25.62	26.46	26.65	27.54	28.21	26.99	29.97	28.31	29.01	26.83	28.24	28.35	26.75
大阪府	24.62	25.78	26.02	23.84	26.36	24.68	26.34	27.35	26.57	25.97	24.40	25.64	25.34
兵庫県	26.75	28.07	26.50	27.61	27.67	26.08	27.85	27.54	27.29	28.09	27.71	27.52	25.63
奈良県	30.12	29.26	26.88	26.03	28.46	29.85	28.58	28.51	27.95	25.96	24.35	29.50	26.97
和歌山県	28.17	26.60	23.59	28.64	21.55	25.90	23.97	27.17	27.71	20.03	21.73	28.79	23.74
中国	23.32	24.88	22.27	24.93	23.57	23.83	25.03	23.15	21.75	21.43	21.83	23.02	23.11
鳥取県	32.25	27.04	14.61	18.29	15.18	23.00	21.98	15.81	12.13	18.90	11.86	26.25	15.67
島根県	13.84	20.00	17.65	18.75	22.21	16.60	15.94	18.35	21.42	13.46	19.03	10.63	2.38
岡山県	22.35	22.65	22.56	24.25	21.89	22.38	21.15	24.36	18.79	18.49	19.17	23.10	22.66
広島県	26.10	26.57	22.63	26.34	25.02	25.72	26.44	22.93	24.30	22.85	23.84	23.11	24.18
山口県	17.23	19.10	23.84	21.88	22.62	22.48	27.00	24.84	19.13	23.12	22.07	24.42	19.75
四国	22.56	23.68	23.31	20.96	21.28	22.15	24.35	25.89	20.92	23.30	21.42	23.88	21.59
徳島県	25.47	16.75	13.92	18.67	22.17	26.22	22.22	9.33	21.20	12.96	23.31	22.03	28.22
香川県	23.81	28.12	22.34	22.39	21.21	21.69	24.16	24.50	18.19	26.37	20.01	28.38	18.59
愛媛県	25.10	20.93	26.58	22.42	24.60	21.01	26.40	30.30	24.64	21.40	20.22	26.36	23.19
高知県	12.52	21.22	22.46	18.45	17.56	23.33	22.87	27.26	23.67	21.03	23.92	13.09	22.79
九州・沖縄	24.42	23.63	23.30	23.00	23.22	24.47	24.42	23.36	24.68	24.59	24.74	25.40	23.48
福岡県	25.01	24.43	24.23	23.64	23.51	25.18	25.53	24.41	25.67	25.65	26.44	27.16	24.14
佐賀県	—	20.73	18.96	7.86	23.08	20.60	24.22	14.42	21.72	21.08	17.86	12.79	17.83
長崎県	22.58	15.63	23.77	25.26	26.42	29.45	19.93	14.47	22.17	24.21	26.49	24.51	20.51
熊本県	27.72	21.14	26.59	27.45	25.83	23.38	22.32	22.87	24.63	24.40	26.57	24.61	25.34
大分県	20.64	27.27	22.30	26.48	22.29	27.02	22.25	24.92	20.93	28.28	21.79	20.95	21.62
宮崎県	12.27	29.12	20.02	21.00	22.86	18.96	23.31	27.16	26.63	19.76	15.51	15.28	21.94
鹿児島県	24.79	22.23	18.17	23.16	22.19	23.14	23.39	16.69	20.17	22.10	11.00	12.86	23.14
沖縄県	19.42	15.46	16.18	14.66	19.27	17.82	19.62	19.18	19.63	17.76	17.40	19.38	18.18

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R4.10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全国		5,935	5,409	5,332	4,809	6,062	6,523	5,641	5,127	5,902	6,069	4,414	5,987	6,158
北海道	北海道	194	180	173	162	194	196	202	159	206	199	165	233	210
東北		129	117	121	125	127	145	134	114	142	147	87	125	108
	青森県	3	4	5	2	3	1	3	3	6	1	0	1	7
	岩手県	9	19	8	15	9	13	18	7	13	16	12	16	13
	宮城県	98	74	87	83	106	110	88	86	104	108	58	88	72
	秋田県	6	3	3	10	1	7	1	2	5	7	8	4	5
	山形県	1	4	1	6	1	1	6	3	6	6	1	2	2
	福島県	12	13	17	9	7	13	18	13	8	9	8	14	9
北関東・甲信越		73	76	78	72	83	101	79	73	93	76	61	85	98
	茨城県	27	17	24	16	32	30	21	25	30	22	16	19	29
	栃木県	8	12	17	13	10	13	13	13	17	16	7	22	14
	群馬県	6	10	7	6	6	9	7	8	7	4	9	10	10
	新潟県	15	12	13	9	15	20	10	13	22	14	11	13	14
	山梨県	2	6	5	7	4	9	7	2	5	8	3	6	5
	長野県	15	19	12	21	16	20	21	12	12	12	15	15	26
首都圏		3,017	2,725	2,774	2,500	3,163	3,361	2,886	2,687	3,018	3,175	2,299	3,102	3,205
	東京都	1,622	1,447	1,542	1,330	1,648	1,818	1,523	1,417	1,660	1,728	1,278	1,692	1,729
	千葉県	377	325	307	283	387	410	355	319	353	366	254	345	362
	埼玉県	324	317	314	283	348	347	313	296	313	330	243	339	352
	神奈川県	694	636	611	604	780	786	695	655	692	751	524	726	762
北陸		33	31	32	34	30	35	27	28	29	43	27	41	34
	富山県	10	8	10	12	11	7	5	9	8	12	9	12	6
	石川県	20	15	21	14	17	24	17	15	18	25	13	24	21
	福井県	3	8	1	8	2	4	5	4	3	6	5	5	7
中部圏		400	396	385	334	426	437	363	330	373	378	293	402	366
	静岡県	29	38	36	25	26	52	34	29	32	31	28	35	43
	愛知県	347	329	322	283	370	362	311	283	310	313	249	343	291
	岐阜県	10	14	17	12	18	11	12	11	22	21	6	17	22
	三重県	14	15	10	14	12	12	6	7	9	13	10	7	10
近畿圏		1,496	1,321	1,264	1,155	1,439	1,612	1,385	1,213	1,436	1,442	997	1,403	1,561
	滋賀県	49	57	49	38	42	47	68	47	46	44	38	45	53
	京都府	159	148	137	125	173	201	149	117	144	165	119	148	184
	大阪府	808	709	674	606	752	812	742	633	745	767	519	763	836
	兵庫県	415	347	328	322	409	483	362	350	425	385	274	393	411
	奈良県	59	51	68	55	51	62	53	58	62	71	42	47	68
	和歌山県	6	9	8	9	12	7	11	8	14	10	5	7	9
中国		170	150	126	110	161	164	162	133	151	159	134	142	158
	鳥取県	2	2	3	2	6	3	5	4	5	6	6	2	2
	島根県	10	4	6	2	2	4	6	5	7	2	3	2	2
	岡山県	54	39	44	38	47	58	29	32	41	43	35	45	45
	広島県	86	95	63	58	97	77	103	74	83	93	79	88	100
	山口県	18	10	10	10	9	22	19	18	15	15	11	5	9
四国		43	58	41	38	55	51	62	36	54	61	42	46	51
	徳島県	5	4	2	3	4	3	3	2	5	2	3	5	5
	香川県	18	24	15	16	26	25	29	17	27	28	16	20	22
	愛媛県	13	18	13	8	13	12	16	11	12	14	11	11	10
	高知県	7	12	11	11	12	11	14	6	10	17	12	10	14
九州・沖縄		380	355	338	279	384	421	341	354	400	389	309	408	367
	福岡県	297	260	241	202	264	299	244	254	292	264	220	301	270
	佐賀県	1	4	4	3	6	5	6	7	6	3	3	11	2
	長崎県	12	10	7	6	8	7	10	5	8	8	12	12	10
	熊本県	24	17	26	17	29	41	24	31	33	38	22	35	27
	大分県	9	15	13	12	22	22	7	11	12	18	9	11	13
	宮崎県	7	13	9	4	8	8	9	8	5	7	8	9	9
	鹿児島県	7	14	9	10	11	12	13	14	12	13	9	6	8
	沖縄県	23	22	29	25	36	27	28	24	32	38	26	23	28

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R4.10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全国		2,595	2,575	2,622	2,683	2,673	2,672	2,565	2,613	2,602	2,591	2,497	2,640	2,681
北海道	北海道	1,920	1,777	1,772	1,895	2,032	1,795	1,964	2,085	2,019	1,762	2,090	1,975	1,907
東北		1,915	1,890	1,895	1,876	1,991	1,891	1,709	1,898	1,822	1,982	1,915	1,851	1,823
	青森県	1,330	2,327	1,632	1,514	—	1,182	1,021	1,631	1,054	1,454	1,329	1,492	1,558
	岩手県	1,675	—	1,377	1,743	3,145	3,073	1,628	1,812	2,434	1,788	1,398	1,457	1,866
	宮城県	2,242	2,118	2,311	2,186	2,424	2,421	2,300	2,334	2,183	2,483	2,467	2,413	2,176
	秋田県	1,428	1,278	1,313	1,866	1,591	945	1,259	1,429	1,339	1,538	1,207	1,208	1,527
	山形県	1,696	1,578	1,056	1,466	1,394	1,510	1,655	1,434	1,301	1,472	1,522	1,506	1,593
	福島県	1,865	1,720	1,644	1,512	1,632	1,377	1,201	1,653	1,390	1,650	1,703	1,385	1,583
北関東・甲信越		1,673	1,697	1,652	1,704	1,674	1,593	1,707	1,769	1,649	1,660	1,601	1,705	1,701
	茨城県	1,288	1,978	1,596	1,764	1,632	1,951	2,091	1,501	1,178	1,570	1,542	1,559	1,583
	栃木県	1,674	1,618	1,466	1,665	1,394	1,645	1,632	1,817	1,665	1,558	1,411	1,338	1,454
	群馬県	1,511	1,273	1,619	1,368	1,578	1,257	1,840	1,510	1,333	1,326	1,633	1,537	1,553
	新潟県	1,505	1,830	861	1,604	1,738	1,683	1,370	1,647	1,399	1,491	1,521	1,417	1,498
	山梨県	1,535	1,682	2,436	1,552	1,686	1,422	1,154	1,341	1,410	1,199	1,607	1,548	1,492
	長野県	2,424	1,791	2,088	2,100	2,143	1,410	1,419	2,731	2,787	2,209	1,946	3,207	2,409
首都圏		3,778	3,904	3,949	3,891	3,946	3,968	3,959	3,815	3,768	3,895	3,770	4,011	4,071
	東京都	5,230	5,533	5,728	5,608	5,382	5,591	5,444	5,126	5,301	5,418	5,360	5,675	5,407
	千葉県	2,541	2,582	2,519	2,515	2,583	2,418	2,610	2,383	2,510	2,417	2,674	2,614	2,651
	埼玉県	2,705	2,624	2,669	2,602	2,740	2,794	2,543	2,766	2,604	2,717	2,632	2,660	2,569
	神奈川県	3,969	4,065	3,915	4,092	4,330	4,150	4,295	4,119	3,939	4,111	3,895	4,106	4,412
北陸		1,424	1,421	1,421	1,349	1,394	1,510	1,238	1,138	1,472	1,383	1,333	1,414	1,542
	富山県	1,264	1,196	1,163	1,212	1,314	1,498	1,062	1,023	1,294	1,377	1,181	1,097	1,422
	石川県	1,877	1,756	1,884	1,904	1,580	1,625	1,403	1,489	1,448	1,447	1,491	2,125	1,684
	福井県	1,639	1,770	2,031	1,446	1,294	1,439	1,695	1,422	2,006	1,320	1,675	1,526	1,619
中部圏		2,284	2,326	2,319	2,214	2,331	2,312	2,315	2,315	2,381	2,318	2,418	2,397	2,288
	静岡県	1,820	1,849	1,775	2,042	1,820	1,703	1,732	1,625	1,950	1,513	1,871	1,767	1,360
	愛知県	2,735	2,850	2,968	2,478	2,811	2,877	2,715	2,869	2,875	2,995	2,941	3,010	2,948
	岐阜県	1,529	1,268	1,234	1,412	1,235	1,128	1,504	1,329	1,335	1,392	1,062	1,090	1,476
	三重県	1,671	1,571	1,769	1,421	1,806	1,646	1,910	1,473	1,499	1,589	1,728	1,598	1,511
近畿圏		2,208	2,206	2,234	2,346	2,340	2,405	2,147	2,258	2,312	2,261	2,210	2,384	2,395
	滋賀県	1,654	1,544	1,754	2,048	1,993	2,020	1,914	1,987	1,837	1,783	1,544	2,260	1,943
	京都府	2,544	2,494	2,339	2,705	2,439	2,782	2,237	2,571	2,624	2,310	2,267	2,641	2,837
	大阪府	2,277	2,233	2,268	2,446	2,376	2,487	2,187	2,314	2,470	2,618	2,321	2,388	2,533
	兵庫県	2,364	2,421	2,562	2,412	2,562	2,424	2,347	2,364	2,392	2,109	2,518	2,552	2,431
	奈良県	1,678	1,905	1,789	1,725	1,925	1,949	1,649	1,512	1,553	1,581	1,626	2,166	1,841
	和歌山県	1,328	1,179	1,111	928	1,159	1,036	1,222	1,656	979	1,126	1,318	974	1,185
中国		1,637	1,662	1,601	1,579	1,555	1,546	1,388	1,702	1,589	1,642	1,573	1,498	1,723
	鳥取県	1,306	1,014	1,120	899	1,565	1,587	1,167	961	762	1,428	1,607	1,216	1,530
	島根県	970	1,195	1,269	1,050	1,175	1,518	984	1,803	2,066	875	1,549	797	1,481
	岡山県	1,577	1,815	1,525	1,414	1,576	1,333	1,160	1,634	1,697	1,593	1,579	1,241	1,667
	広島県	1,950	1,936	1,892	2,110	2,038	1,905	1,922	1,925	1,766	2,062	1,746	2,043	2,051
	山口県	1,198	1,082	1,373	1,159	1,063	1,257	1,061	1,580	1,136	1,095	1,352	1,346	1,260
四国		1,364	1,277	1,595	1,305	1,552	1,350	1,473	1,558	1,425	1,429	1,451	1,303	1,500
	徳島県	1,030	943	1,621	794	986	931	1,215	1,435	1,160	1,215	995	975	1,170
	香川県	1,045	1,153	1,428	1,380	1,161	1,080	1,200	1,400	1,138	951	1,010	782	1,274
	愛媛県	1,619	1,679	1,554	1,432	1,875	1,791	1,650	1,632	1,664	1,816	1,784	1,601	1,656
	高知県	1,717	1,348	1,956	1,274	2,008	1,498	1,945	1,650	1,688	1,460	1,983	1,848	1,857
九州・沖縄		2,155	2,028	2,047	2,052	2,126	2,106	2,061	1,857	2,057	2,095	1,970	1,945	2,084
	福岡県	2,344	2,271	2,135	2,011	2,224	2,229	2,208	1,915	2,047	2,039	1,943	2,088	2,055
	佐賀県	1,774	1,261	1,583	1,495	1,479	1,485	2,704	1,862	1,441	1,019	1,307	1,145	2,012
	長崎県	1,354	1,776	1,931	1,949	1,936	1,690	1,419	1,323	1,872	1,697	1,797	1,636	1,785
	熊本県	1,909	1,604	1,378	1,913	1,938	2,220	2,071	1,893	2,087	2,022	2,248	1,693	2,164
	大分県	2,403	1,784	2,072	2,759	2,034	1,644	1,802	1,938	1,813	1,812	1,277	1,652	2,021
	宮崎県	1,361	1,582	1,978	1,664	1,384	1,305	1,427	1,704	1,564	1,345	1,321	1,477	1,198
	鹿児島県	1,352	1,139	1,823	1,404	2,021	1,756	1,452	1,312	1,581	1,280	1,734	1,416	1,445
	沖縄県	3,565	4,073	3,504	4,101	4,426	3,778	3,879	3,347	4,689	5,697	3,966	4,134	6,252

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

	R4.10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全国	112.50	112.29	113.68	112.03	113.14	111.87	110.74	111.70	111.86	112.30	113.03	113.11	114.43
北海道	124.88	123.48	127.00	118.36	130.52	122.92	124.85	126.91	131.58	122.68	128.90	125.40	127.42
東北	125.94	125.50	133.59	125.57	125.53	131.40	121.85	125.69	122.68	128.43	120.35	129.24	128.49
青森県	104.23	149.05	210.28	116.10	—	107.81	146.27	137.27	113.51	119.68	126.58	133.01	133.56
岩手県	111.99	—	133.39	98.23	138.15	154.99	130.12	116.90	128.37	160.22	129.64	137.33	134.46
宮城県	124.55	124.44	125.39	124.57	116.20	133.21	118.26	123.11	122.19	129.19	117.35	128.33	122.58
秋田県	124.24	137.22	132.74	129.99	120.31	123.19	124.97	184.30	117.41	123.42	119.10	120.04	154.52
山形県	142.20	131.41	132.01	136.41	140.27	143.47	130.59	120.73	129.14	134.61	124.30	162.46	139.55
福島県	125.35	119.14	129.92	125.77	133.38	126.22	114.93	113.76	125.98	120.94	119.84	113.14	119.17
北関東・甲信越	121.15	118.02	121.39	119.93	123.19	120.37	121.99	123.88	114.40	119.08	127.82	121.97	116.42
茨城県	112.93	122.61	115.94	115.27	117.07	117.01	117.41	115.57	102.92	115.85	112.95	124.42	107.89
栃木県	120.62	114.89	110.72	116.45	116.71	109.15	135.09	137.22	115.13	115.34	117.29	109.02	114.91
群馬県	114.53	110.43	115.87	114.18	121.32	114.96	131.05	109.23	115.73	108.24	122.65	115.22	115.49
新潟県	136.73	134.08	132.56	134.56	133.84	148.61	121.39	141.48	137.32	138.61	146.53	137.28	144.15
山梨県	128.14	121.43	136.92	115.48	126.27	109.49	93.70	98.77	106.06	108.99	122.69	105.16	100.52
長野県	121.93	110.84	131.93	127.25	133.89	127.72	119.68	132.50	116.06	127.00	151.95	142.17	110.43
首都圏	104.11	104.00	105.74	104.26	104.53	102.67	104.98	103.42	103.88	103.46	103.01	104.78	105.18
東京都	100.35	100.57	104.85	99.36	96.25	98.25	100.87	98.97	100.51	98.09	99.47	102.12	101.42
千葉県	107.17	111.80	108.49	109.87	112.11	108.25	110.68	108.09	108.58	107.39	108.51	106.69	108.99
埼玉県	103.25	100.89	104.41	102.87	105.06	101.95	103.02	103.67	103.36	104.25	102.23	102.38	103.16
神奈川県	106.51	103.89	105.67	106.03	107.57	104.00	106.66	105.00	104.22	106.25	103.33	108.32	108.77
北陸	139.90	131.65	134.69	146.26	132.31	141.62	133.30	133.82	137.59	131.48	142.43	138.13	137.68
富山県	145.01	136.90	134.51	159.61	144.10	144.36	141.01	124.24	144.98	130.99	154.36	146.96	146.39
石川県	130.92	119.54	133.74	108.58	121.61	116.95	124.53	189.62	116.38	141.97	127.80	118.80	126.91
福井県	128.69	144.99	137.37	126.41	115.52	156.16	115.47	135.20	130.18	119.55	121.83	134.49	133.26
中部圏	122.51	122.69	119.35	117.46	121.09	119.10	119.65	123.62	121.17	120.90	121.97	121.14	123.10
静岡県	127.67	118.94	114.09	125.81	125.71	112.76	118.26	120.29	114.52	120.80	117.87	117.58	117.11
愛知県	118.80	123.24	117.42	115.05	118.98	122.49	118.42	126.52	121.58	123.52	124.31	122.71	125.69
岐阜県	123.38	113.59	118.05	109.63	128.68	110.00	124.28	116.94	131.92	118.87	117.40	122.27	123.56
三重県	130.98	131.79	132.28	125.83	118.20	123.74	122.74	119.95	121.34	112.51	120.19	116.87	120.61
近畿圏	108.32	108.13	105.92	108.93	108.17	108.38	104.46	105.13	107.41	109.69	106.38	109.55	110.46
滋賀県	117.72	115.38	109.13	113.42	115.66	111.00	115.62	106.74	117.04	118.57	126.57	119.54	115.49
京都府	102.17	103.33	98.24	101.03	99.61	103.41	95.31	101.90	105.72	98.75	92.96	101.47	105.19
大阪府	104.82	104.57	103.73	106.89	103.88	103.97	100.91	102.78	106.51	110.68	102.60	106.70	106.27
兵庫県	113.28	110.78	110.54	114.32	113.08	114.79	110.28	107.66	106.69	110.03	110.79	114.45	112.95
奈良県	112.09	119.53	114.73	116.27	115.14	118.84	111.58	116.84	110.75	113.24	116.09	119.48	125.59
和歌山県	110.08	105.11	104.23	103.31	131.74	110.65	111.92	97.51	105.86	120.58	110.35	105.56	115.90
中国	115.86	116.87	126.58	117.49	118.40	120.64	113.30	121.37	114.56	120.72	118.94	118.14	120.42
鳥取県	131.64	143.73	130.05	112.23	136.13	124.02	154.68	122.74	105.96	111.70	115.98	116.55	139.17
島根県	95.99	153.34	176.34	117.71	145.80	127.79	137.63	105.33	127.00	147.37	139.11	171.31	148.12
岡山県	115.62	108.81	131.26	115.96	114.04	125.92	106.89	113.97	116.12	121.58	120.08	118.54	118.80
広島県	117.26	120.46	114.23	117.26	122.09	116.38	113.60	122.17	115.31	122.33	114.59	113.27	114.33
山口県	110.29	114.18	125.68	121.35	108.40	113.21	110.84	135.32	109.35	116.62	120.31	117.06	123.37
四国	115.27	119.87	117.57	109.65	117.56	107.08	104.21	112.40	111.90	111.82	111.88	98.66	121.41
徳島県	104.02	116.20	126.46	103.99	110.87	83.45	109.28	95.60	99.53	120.70	103.06	94.59	130.85
香川県	129.59	133.30	123.72	115.92	110.17	135.52	108.54	130.92	125.22	120.71	108.70	94.17	127.34
愛媛県	109.89	108.38	106.92	106.63	122.85	99.41	99.13	109.65	118.21	111.70	113.99	107.93	106.45
高知県	105.71	100.23	115.97	100.76	124.26	101.17	100.02	104.83	99.62	100.32	118.29	95.71	122.26
九州・沖縄	117.64	115.25	121.45	123.54	119.71	115.50	116.27	115.53	117.33	111.39	117.17	112.70	118.63
福岡県	118.62	118.70	117.07	121.40	118.77	116.36	120.03	116.20	119.24	110.92	114.24	114.01	116.91
佐賀県	116.63	113.46	113.53	98.84	115.73	100.55	160.03	127.51	123.03	118.87	178.50	120.36	127.77
長崎県	109.10	119.57	123.36	135.18	118.51	110.54	107.82	120.36	102.34	103.23	116.82	107.23	151.20
熊本県	117.86	118.66	101.23	116.07	126.98	120.75	113.61	117.62	113.70	110.37	121.23	109.16	127.72
大分県	132.12	110.26	142.79	146.98	129.01	126.16	111.95	115.59	119.21	123.07	115.96	94.61	113.04
宮崎県	108.63	91.70	229.85	121.78	107.85	101.13	113.34	104.13	117.29	106.60	116.18	116.26	112.59
鹿児島県	115.14	106.72	103.52	132.59	127.93	115.68	97.04	117.14	106.65	105.30	107.13	112.14	111.18
沖縄県	111.28	110.80	110.76	121.54	102.70	103.75	94.67	85.81	136.37	114.98	96.88	113.88	105.34

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:m²

	R4.10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全国	200.42	216.29	201.56	209.95	202.66	193.41	210.15	204.51	195.05	196.31	214.61	208.93	206.37
北海道	286.16	253.42	298.92	288.30	249.84	241.93	281.67	287.40	271.97	256.12	434.89	320.93	289.16
東北	278.45	447.13	288.27	275.85	272.28	327.50	308.78	289.46	281.78	311.55	268.31	301.06	290.31
青森県	215.38	295.79	354.56	328.91	—	184.61	254.19	301.96	215.88	263.92	272.99	212.74	313.89
岩手県	186.86	—	235.44	211.02	267.13	259.45	215.20	241.89	258.99	440.36	325.01	344.72	381.27
宮城県	267.97	372.02	262.99	269.56	236.58	336.01	319.48	234.94	266.33	324.18	263.66	264.85	272.99
秋田県	305.33	411.94	302.83	216.50	230.82	248.48	268.48	474.25	239.72	288.01	255.87	241.56	314.72
山形県	290.27	270.38	322.16	291.70	325.27	282.29	319.08	304.37	320.82	312.59	315.42	535.06	276.82
福島県	302.13	763.73	316.38	283.20	317.52	389.29	331.15	328.80	383.36	279.62	238.18	315.97	278.76
北関東・甲信越	323.38	334.64	360.14	326.71	323.87	318.41	462.40	351.10	353.20	358.88	363.89	372.79	366.99
茨城県	296.51	340.97	240.60	272.98	253.22	368.87	240.50	408.47	262.98	353.25	259.43	340.13	356.37
栃木県	320.55	285.90	343.78	361.28	358.49	263.98	741.82	281.44	283.67	341.34	243.23	317.43	284.97
群馬県	263.21	251.08	299.22	289.78	284.95	335.80	487.72	225.25	365.08	293.44	372.81	388.35	323.39
新潟県	276.08	209.91	261.59	242.91	225.40	222.57	215.27	274.30	221.05	340.16	363.72	337.94	262.41
山梨県	280.74	248.76	324.93	237.25	342.42	273.89	438.94	389.49	249.77	277.41	489.05	323.52	356.67
長野県	468.28	595.93	688.60	487.30	517.39	421.65	613.83	532.00	612.34	445.40	588.36	567.69	576.79
首都圏	139.61	152.43	140.78	153.27	147.49	135.84	141.75	149.04	141.11	139.45	138.34	139.97	137.85
東京都	110.03	106.70	113.70	103.63	104.11	103.11	104.42	114.21	110.03	101.48	107.07	111.25	109.20
千葉県	179.70	234.48	179.77	226.98	196.89	180.75	190.04	203.60	175.45	194.83	176.00	176.56	176.79
埼玉県	138.17	149.10	142.46	145.48	149.56	134.50	142.85	144.12	144.68	135.82	150.04	139.28	149.52
神奈川県	141.25	138.95	141.42	152.78	156.52	139.75	146.51	152.85	145.76	144.65	132.09	146.80	139.03
北陸	270.54	259.37	242.58	361.06	275.34	310.90	280.57	239.04	239.93	247.37	278.21	265.12	261.89
富山県	305.34	272.50	238.18	463.59	342.35	329.96	308.04	237.51	252.57	264.60	304.28	265.99	276.62
石川県	155.62	244.43	286.95	167.66	214.89	339.34	221.79	217.02	231.19	230.66	263.53	207.65	267.06
福井県	236.19	215.84	187.33	148.71	179.30	231.95	254.93	265.04	208.88	213.46	187.00	332.25	194.68
中部圏	227.88	214.91	209.64	205.19	206.51	211.01	223.97	255.23	214.18	219.60	229.40	213.70	214.74
静岡県	249.88	212.47	250.48	254.66	229.91	244.05	299.31	278.59	242.32	290.23	179.30	225.68	270.14
愛知県	185.61	208.22	175.99	181.04	181.06	183.75	170.44	240.02	182.79	178.14	206.01	178.06	186.47
岐阜県	332.33	240.84	228.37	226.07	260.00	239.91	316.37	265.57	270.80	272.03	322.52	296.07	258.63
三重県	280.08	229.36	262.16	262.29	242.60	269.91	293.96	284.29	277.63	236.16	352.28	291.73	216.89
近畿圏	150.71	144.87	142.86	154.72	141.66	141.74	143.97	138.45	139.05	141.35	142.05	153.30	150.55
滋賀県	230.87	221.47	203.78	204.80	222.38	183.95	212.17	189.17	208.68	234.11	257.93	182.67	196.78
京都府	137.93	129.66	113.89	133.36	125.66	130.10	131.66	125.46	145.05	122.66	121.71	190.32	151.31
大阪府	112.82	106.79	103.33	114.16	106.10	104.52	109.03	109.36	109.20	117.16	105.32	113.23	108.55
兵庫県	182.00	170.53	176.94	189.78	159.23	169.98	165.05	157.35	147.08	151.67	156.92	169.42	163.19
奈良県	188.71	196.70	205.27	187.31	208.13	233.70	187.74	200.00	187.37	186.44	209.01	202.24	250.81
和歌山県	172.65	186.39	218.49	304.18	213.76	159.98	271.86	196.67	168.20	178.39	194.67	203.68	210.89
中国	285.02	353.74	288.36	494.57	416.94	293.64	332.29	343.02	333.68	253.66	263.01	301.89	303.60
鳥取県	253.69	273.34	308.02	355.89	361.56	203.51	289.68	363.14	262.80	276.45	187.73	193.28	190.17
島根県	316.83	412.75	517.67	348.87	319.70	293.93	295.00	217.73	297.43	382.61	283.01	348.96	296.75
岡山県	233.19	326.59	274.17	682.46	672.41	353.88	311.14	434.80	264.36	264.06	336.34	300.55	256.22
広島県	342.22	408.58	183.66	232.70	236.93	269.77	202.90	205.29	436.16	220.07	189.92	265.37	232.27
山口県	277.92	307.84	429.22	664.75	242.38	233.51	567.03	426.36	307.26	281.30	266.38	352.16	605.63
四国	271.59	261.31	270.84	224.91	226.43	222.80	248.50	221.66	200.01	200.51	205.19	197.48	291.30
徳島県	346.60	311.43	481.83	183.04	205.61	166.51	257.46	164.51	170.17	285.00	206.89	256.65	348.59
香川県	294.10	302.62	264.40	277.51	217.21	346.63	258.43	283.38	255.13	244.13	248.34	199.11	353.25
愛媛県	283.30	222.76	233.11	203.89	262.16	163.55	167.24	241.62	218.70	176.88	166.84	188.43	220.40
高知県	162.69	144.74	139.11	143.79	191.54	189.60	356.30	144.01	139.89	165.52	177.16	160.54	250.60
九州・沖縄	306.77	330.11	304.95	277.08	282.86	279.83	303.12	285.20	269.41	285.27	290.01	289.76	277.20
福岡県	313.28	252.09	311.17	272.83	265.16	273.19	291.09	271.96	267.72	272.02	266.63	261.17	270.07
佐賀県	250.56	288.85	280.55	229.11	273.64	229.96	333.35	263.39	300.89	249.54	474.24	304.99	240.24
長崎県	187.29	222.30	259.40	258.65	251.53	286.45	252.00	355.62	201.70	211.16	222.98	295.14	194.15
熊本県	319.83	330.99	390.92	234.57	319.73	311.33	306.57	296.14	240.15	320.21	292.96	298.22	320.22
大分県	291.48	1,080.36	338.60	327.22	404.68	293.40	411.04	292.74	319.62	380.03	469.03	250.62	265.82
宮崎県	479.72	276.61	319.17	285.88	412.88	272.06	389.82	253.17	309.16	364.27	396.00	360.25	348.33
鹿児島県	275.36	321.09	278.44	362.73	258.75	324.06	289.89	315.92	341.43	305.06	279.91	364.24	335.91
沖縄県	213.47	205.74	209.94	247.46	177.05	225.99	209.97	321.68	260.16	223.84	207.70	307.72	214.47

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

	R4.10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全国	26.09	26.87	26.68	26.29	26.41	26.98	27.19	26.67	27.11	27.65	27.01	26.70	27.08
北海道	29.42	29.99	30.92	27.53	29.68	30.55	29.99	30.32	29.54	31.21	26.98	28.82	29.80
東北	27.40	27.36	29.23	27.79	29.83	31.01	28.34	28.11	28.69	28.77	26.35	29.21	30.04
青森県	31.73	13.06	18.31	23.24	—	35.62	33.40	28.64	32.67	30.77	31.51	36.55	31.30
岩手県	24.50	—	33.00	25.67	28.83	20.60	28.10	26.40	26.17	28.18	33.56	30.08	27.72
宮城県	27.46	27.30	27.79	26.42	28.43	28.85	23.40	25.34	26.81	27.28	22.91	24.16	28.31
秋田県	26.42	36.13	32.47	25.97	28.18	37.73	33.89	29.32	33.74	30.42	29.47	36.57	35.74
山形県	28.44	29.06	35.88	28.52	33.57	31.72	29.71	34.29	27.16	29.75	29.28	32.42	34.56
福島県	27.18	24.20	31.72	32.86	30.51	32.68	31.35	28.08	30.97	30.05	26.33	31.28	28.62
北関東・甲信越	29.72	28.85	28.46	27.45	29.23	29.61	29.13	29.51	30.63	30.83	29.92	29.28	31.20
茨城県	30.76	26.42	30.01	27.16	25.11	28.93	24.22	32.19	31.97	27.16	25.28	28.12	32.32
栃木県	27.09	29.09	23.37	23.31	29.03	25.65	29.13	26.62	26.89	28.67	30.47	28.21	27.73
群馬県	29.89	32.42	25.10	27.65	28.77	35.87	25.27	27.95	31.15	30.72	29.73	30.10	30.68
新潟県	27.90	27.46	41.22	30.53	31.99	24.56	33.39	29.12	30.66	36.30	33.47	32.18	40.47
山梨県	33.46	26.58	24.02	26.96	28.72	30.55	33.96	31.58	26.84	34.94	33.33	29.42	30.30
長野県	29.89	29.90	31.00	28.96	35.20	33.65	38.31	29.58	32.87	31.98	31.35	28.59	26.52
首都圏	20.99	21.41	21.79	21.68	21.08	21.96	21.62	21.41	21.85	21.92	22.43	21.19	21.63
東京都	20.25	19.46	19.51	18.61	20.40	21.01	21.02	19.82	20.30	18.90	21.52	20.72	20.57
千葉県	22.97	22.90	24.57	24.98	23.39	24.26	23.36	25.52	23.99	25.15	24.11	22.96	24.23
埼玉県	22.46	23.43	23.64	21.39	21.55	21.02	21.44	21.27	23.12	22.84	22.77	21.96	22.71
神奈川県	19.08	20.87	20.73	22.55	19.71	21.95	21.13	20.31	20.81	22.32	21.71	19.82	20.39
北陸	30.05	31.30	29.39	34.66	30.42	28.30	37.42	37.02	31.16	32.79	32.72	30.19	29.67
富山県	32.01	31.69	31.53	40.35	34.33	28.87	39.07	36.88	35.70	33.46	34.01	35.26	30.85
石川県	30.04	29.94	29.71	21.40	28.49	27.19	38.39	41.17	29.32	34.48	32.86	19.75	29.21
福井県	23.09	34.56	16.83	24.47	21.82	27.70	29.71	34.28	19.13	28.44	25.92	27.30	26.51
中部圏	25.00	25.84	25.68	25.69	25.14	25.45	24.43	26.52	24.41	26.84	24.65	25.16	25.70
静岡県	27.23	28.13	25.77	28.11	25.73	30.36	31.99	30.31	24.64	32.98	27.07	27.69	33.51
愛知県	22.22	22.18	22.87	23.90	23.62	21.49	20.78	23.54	22.04	22.81	21.19	21.81	22.43
岐阜県	30.65	31.59	32.90	31.98	32.63	33.88	29.92	33.96	32.97	30.89	33.58	37.17	27.44
三重県	28.61	33.73	27.84	27.97	25.09	28.49	27.14	29.17	28.73	30.28	31.21	25.16	26.57
近畿圏	28.53	28.96	28.49	28.39	27.81	28.97	29.24	28.24	29.70	29.42	29.00	28.26	29.21
滋賀県	28.88	33.30	31.91	25.09	26.79	26.83	26.23	28.47	28.11	30.26	31.11	27.85	27.38
京都府	28.72	28.97	32.85	29.60	30.09	28.76	31.59	28.04	33.58	29.72	30.39	30.63	32.49
大阪府	27.84	27.73	27.27	27.29	26.80	27.73	28.99	27.80	28.27	27.89	27.98	27.65	28.10
兵庫県	28.45	29.55	25.59	29.36	27.19	30.30	28.66	27.80	28.10	29.39	28.61	27.76	28.46
奈良県	30.16	29.17	30.11	31.18	30.81	31.92	30.22	32.77	32.53	34.12	32.16	26.08	31.47
和歌山県	32.83	31.04	32.46	32.44	30.64	33.06	29.93	26.95	38.06	34.56	27.58	33.84	34.14
中国	31.20	34.47	33.14	34.99	34.13	33.73	37.13	33.11	32.96	33.53	33.29	34.68	31.29
鳥取県	29.11	33.07	27.04	45.35	28.85	27.65	52.06	37.30	40.29	40.44	32.95	39.60	26.98
島根県	38.56	43.47	51.18	35.45	45.00	40.68	43.49	22.90	24.10	33.33	28.65	46.64	31.62
岡山県	31.28	33.42	34.17	38.43	35.23	37.16	38.94	33.80	33.21	34.62	34.08	38.84	32.00
広島県	29.21	32.00	30.86	29.11	29.54	30.16	32.29	29.94	29.33	30.08	31.52	27.11	30.34
山口県	35.73	39.00	30.83	37.41	36.17	33.35	37.97	37.74	39.24	36.23	35.16	35.52	33.08
四国	31.03	36.14	26.93	32.79	31.38	32.56	30.26	29.08	34.29	35.31	30.82	33.75	32.43
徳島県	29.10	40.78	25.41	24.57	31.47	33.49	35.06	24.98	32.71	29.88	41.52	30.60	29.37
香川県	32.62	38.83	30.47	32.62	36.28	37.40	32.93	36.47	36.17	38.81	35.74	39.98	36.22
愛媛県	30.16	24.60	27.18	34.76	30.10	28.74	26.58	27.88	30.01	32.91	26.24	34.78	33.47
高知県	30.89	41.83	21.30	35.53	26.53	30.52	27.79	25.05	38.68	36.26	23.68	26.90	30.27
九州・沖縄	28.84	28.58	29.27	28.67	29.92	28.56	29.73	30.28	29.71	30.85	29.02	29.80	29.70
福岡県	29.61	28.28	29.37	30.45	30.99	29.43	29.87	31.19	30.54	30.30	30.84	30.66	30.58
佐賀県	24.27	32.69	31.67	27.44	33.73	25.59	14.37	27.88	42.08	36.83	33.46	38.61	27.40
長崎県	34.41	30.06	31.53	24.64	24.71	30.48	32.29	34.31	33.16	31.74	28.46	29.94	28.29
熊本県	23.91	30.16	33.97	24.55	28.03	27.27	28.31	25.66	23.21	29.49	24.12	30.86	25.84
大分県	30.56	26.16	29.58	25.27	24.60	33.93	27.84	26.40	27.18	34.78	33.77	24.45	30.68
宮崎県	28.07	30.24	28.39	22.38	32.26	28.36	32.57	28.36	32.69	29.67	28.45	29.17	31.44
鹿児島県	32.37	30.34	26.96	34.62	32.37	19.70	31.01	31.76	27.06	34.53	28.14	26.67	32.19
沖縄県	25.82	19.27	14.14	29.13	26.81	19.17	28.56	25.83	21.74	24.79	17.76	19.39	18.05

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R4.10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全国		3,563	3,265	3,111	2,644	3,171	3,579	3,284	3,248	3,493	3,665	2,785	3,568	3,783
北海道	北海道	230	234	199	136	169	213	199	206	228	236	179	270	294
東北		154	170	148	123	141	159	157	139	166	176	142	178	201
	青森県	5	3	10	8	1	5	9	8	10	7	13	17	14
	岩手県	8	1	3	3	2	4	4	4	12	9	7	11	17
	宮城県	61	94	77	64	68	77	63	61	82	77	62	79	75
	秋田県	17	16	19	5	10	16	22	10	22	15	14	18	16
	山形県	22	19	12	18	25	18	20	26	15	22	18	19	29
	福島県	41	37	27	25	35	39	39	30	25	46	28	34	50
北関東・甲信越		217	147	149	136	169	184	180	186	172	213	189	189	251
	茨城県	42	35	30	31	41	39	53	48	39	51	45	49	49
	栃木県	46	27	31	19	27	41	39	33	26	36	34	33	45
	群馬県	36	29	32	26	43	29	31	33	40	26	36	38	46
	新潟県	24	18	17	15	17	26	14	29	19	19	30	26	41
	山梨県	29	12	14	16	15	19	17	13	14	24	14	19	19
	長野県	40	26	25	29	26	30	26	30	34	57	30	24	51
首都圏		1,128	961	961	888	980	1,089	969	1,016	1,066	1,090	762	1,038	1,119
	東京都	343	313	322	265	299	347	300	327	335	350	232	335	390
	千葉県	249	220	211	199	205	234	200	208	244	227	165	215	214
	埼玉県	231	200	206	179	209	216	190	205	217	221	185	210	213
	神奈川県	305	228	222	245	267	292	279	276	270	292	180	278	302
北陸		48	45	42	39	48	47	50	41	55	77	52	74	65
	富山県	32	27	28	26	25	28	31	30	35	45	30	43	33
	石川県	7	15	9	5	15	9	11	5	8	18	16	17	23
	福井県	9	3	5	8	8	10	8	6	12	14	6	14	9
中部圏		335	295	296	225	299	345	278	296	288	303	238	296	328
	静岡県	56	61	47	39	54	73	43	58	58	63	43	51	65
	愛知県	191	167	156	146	173	200	165	175	169	165	144	175	185
	岐阜県	43	26	46	19	31	40	31	28	29	32	25	38	35
	三重県	45	41	47	21	41	32	39	35	32	43	26	32	43
近畿圏		969	901	818	717	850	988	959	904	991	1,015	727	963	987
	滋賀県	78	54	68	64	51	61	65	55	59	64	53	72	82
	京都府	133	114	125	111	118	159	148	120	153	159	93	149	133
	大阪府	413	375	336	294	358	416	411	398	405	433	330	415	404
	兵庫県	236	242	197	177	227	244	236	233	259	242	165	215	255
	奈良県	82	83	69	49	73	80	70	72	85	84	62	76	76
	和歌山県	27	33	23	22	23	28	29	26	30	33	24	36	37
中国		160	181	197	126	190	190	176	163	168	209	184	194	188
	鳥取県	8	5	2	4	13	12	6	7	6	7	10	5	10
	島根県	3	8	10	5	12	10	9	4	7	2	7	6	9
	岡山県	62	69	77	46	72	73	60	61	63	82	63	74	70
	広島県	62	63	67	45	50	66	60	58	58	74	57	59	68
	山口県	25	36	41	26	43	29	41	33	34	44	47	50	31
四国		57	54	51	47	67	53	66	48	59	59	43	61	58
	徳島県	7	8	9	5	11	10	6	5	12	4	4	11	13
	香川県	20	25	17	23	19	15	28	12	16	17	17	18	15
	愛媛県	19	13	16	9	24	14	20	20	17	22	12	18	15
	高知県	11	8	9	10	13	14	12	11	14	16	10	14	15
九州・沖縄		265	277	250	207	258	311	250	249	300	287	269	305	292
	福岡県	151	153	144	115	145	172	146	151	168	144	144	147	163
	佐賀県	17	9	11	10	13	11	5	5	10	13	12	24	6
	長崎県	12	20	17	12	21	21	19	18	25	25	19	24	17
	熊本県	28	30	27	16	34	42	24	27	33	24	38	26	26
	大分県	15	22	14	17	13	24	14	12	21	27	11	14	30
	宮崎県	16	17	12	16	12	16	21	11	17	22	15	26	24
	鹿児島県	15	18	14	13	13	14	14	18	14	13	17	25	16
	沖縄県	11	8	11	8	7	11	7	7	12	19	13	19	10