

## 指定流通機構の物件動向（令和5年9月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

### 1. 全国の既存住宅の状況

令和5年9月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で5.54%上昇、成約㎡単価は5.73%上昇し、ともに40ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比でふたたびプラスに転じた。物件数は前年同月比でふたたびプラスに転じた。

#### R5.9月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,657 万円	前年同月比	5.54 %	↑
㎡単価	55.16 万円	前年同月比	5.73 %	↑
専有面積	67.15 ㎡	前年同月比	-0.25 %	→
築年数	24.80 年	前年同月比	2.48 %	↗
件数	5,987 件	前年同月比	3.47 %	↗

令和5年9月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で6ヶ月連続してマイナスとなった。建物面積は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で20ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で5ヶ月連続してプラスとなった。

#### R5.9月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,640 万円	前年同月比	-0.90 %	→
建物面積	113.11 ㎡	前年同月比	-0.60 %	→
土地面積	208.93 ㎡	前年同月比	0.92 %	→
築年数	26.70 年	前年同月比	2.85 %	↗
件数	3,568 件	前年同月比	5.66 %	↗

<凡例>

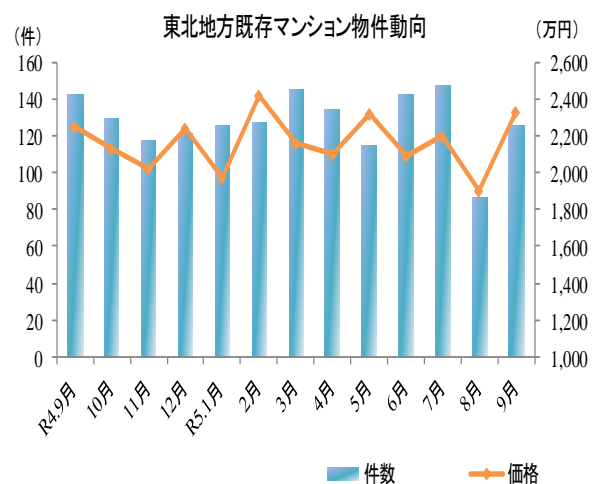
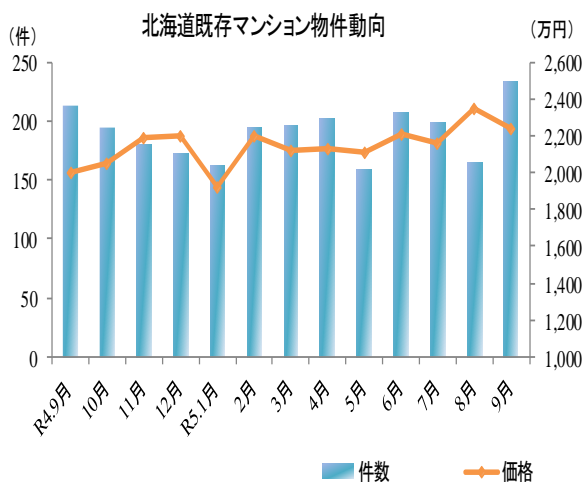
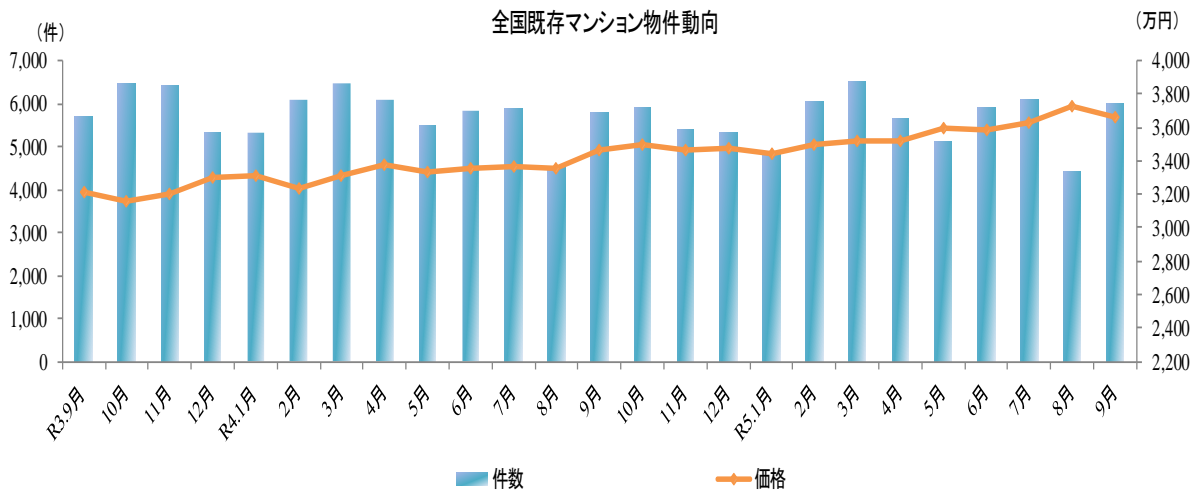
成約価格・㎡単価  
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~    ↗ 1% ~ 3%    → -1% ~ 1%    ↘ -3% ~ -1%    ↓ ~ -3%

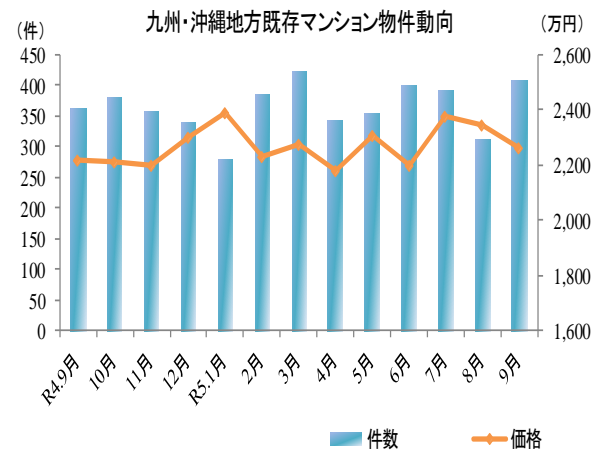
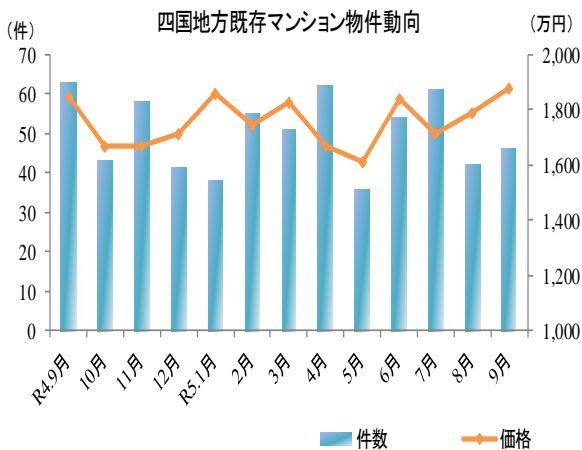
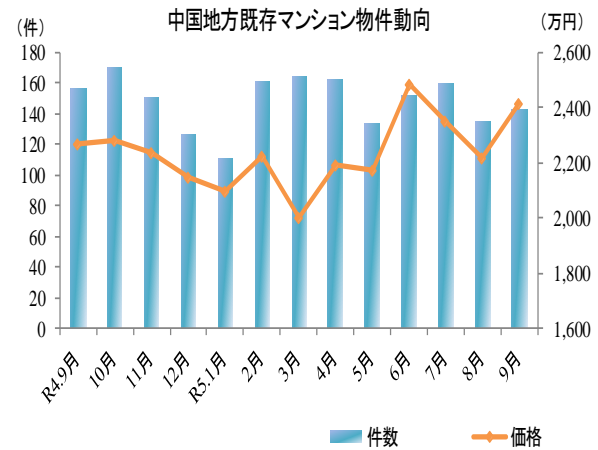
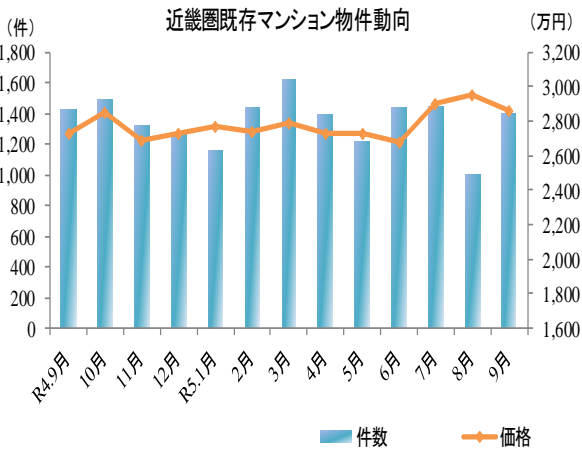
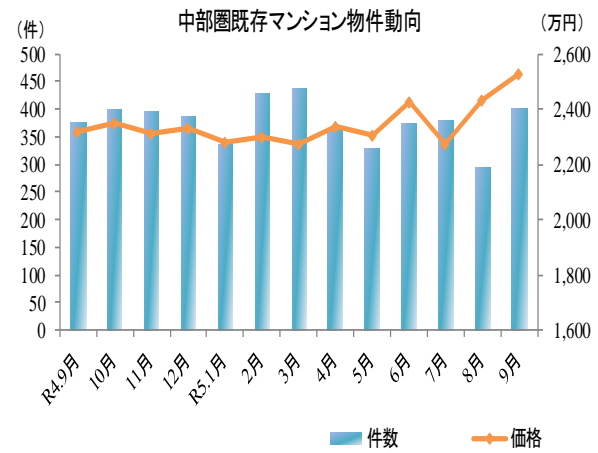
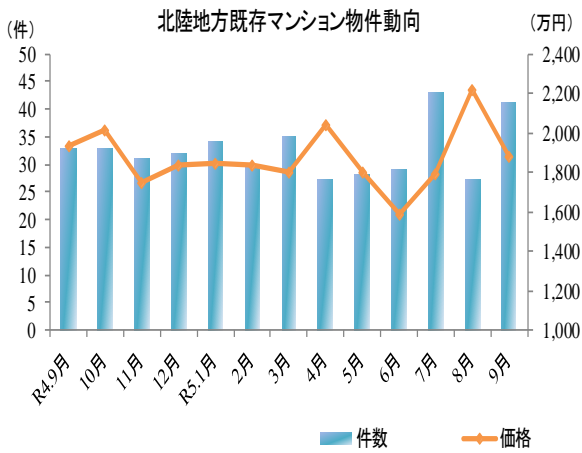
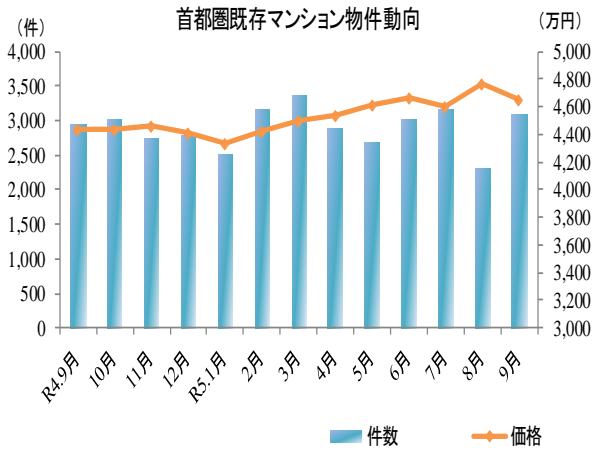
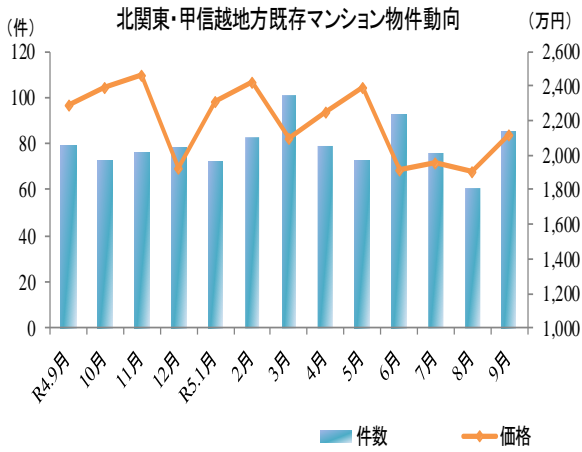
件数 : ↑ 10% ~    ↗ 3% ~ 10%    → -3% ~ 3%    ↘ -10% ~ -3%    ↓ ~ -10%

## 2. 全国地域別の既存マンションの動向

### R5.9月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,657	5.54 ↑	5,987	3.47 ↗
北海道	2,235	11.69 ↑	233	9.39 ↗
東北	2,327	3.28 ↑	125	-11.97 ↓
北関東・甲信越	2,115	-7.88 ↓	85	7.59 ↗
首都圏	4,658	5.08 ↑	3,102	5.62 ↗
北陸	1,884	-2.43 ↘	41	24.24 ↑
中部圏	2,528	9.06 ↑	402	7.20 ↗
近畿圏	2,861	4.76 ↑	1,403	-1.68 →
中国	2,410	6.26 ↑	142	-8.97 ↘
四国	1,877	1.73 ↗	46	-26.98 ↓
九州・沖縄	2,259	1.85 ↗	408	13.02 ↑

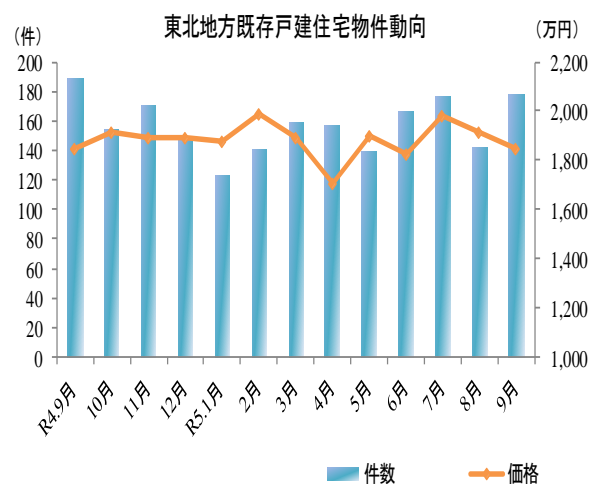
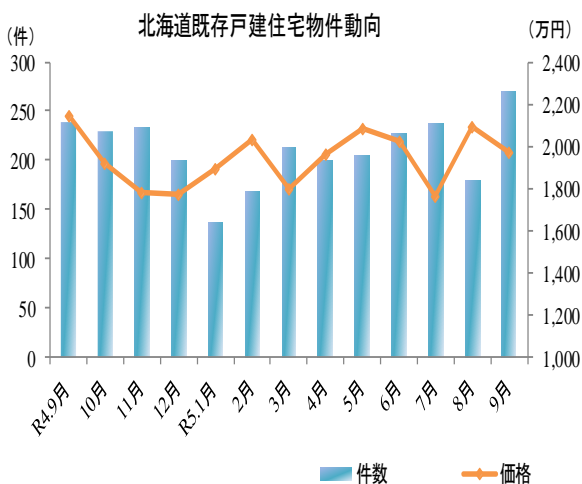
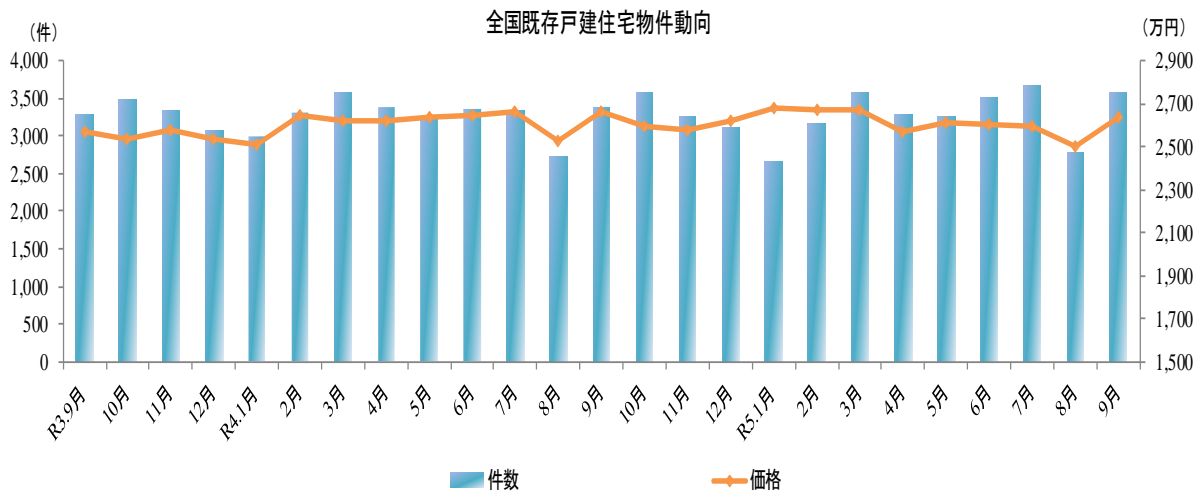


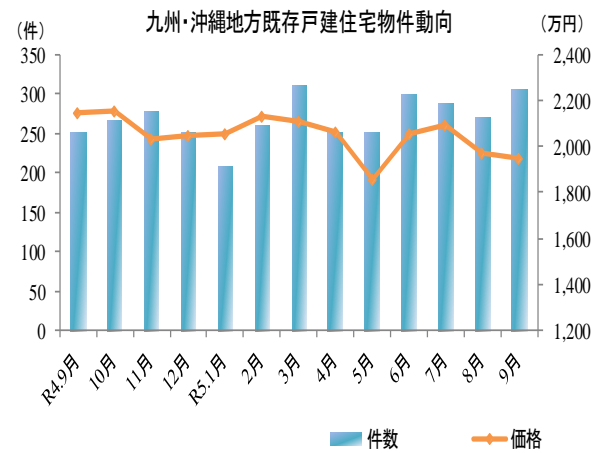
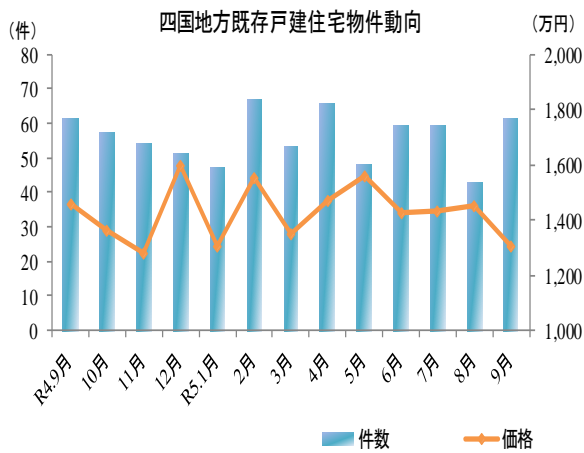
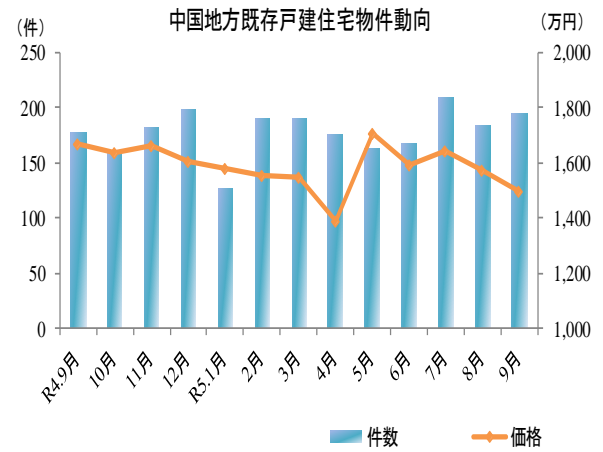
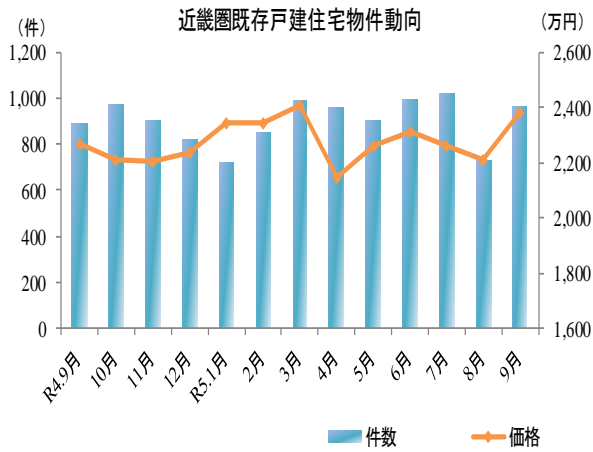
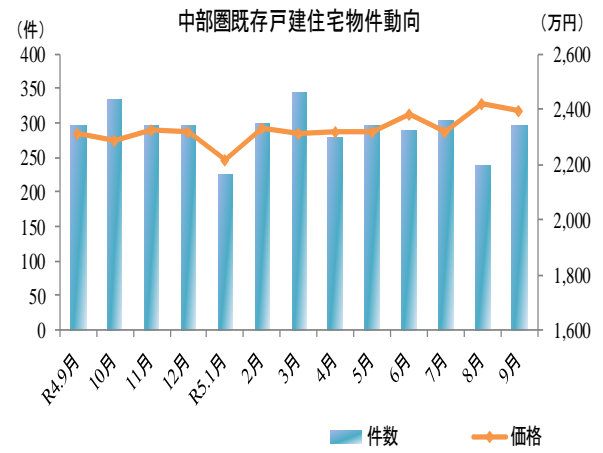
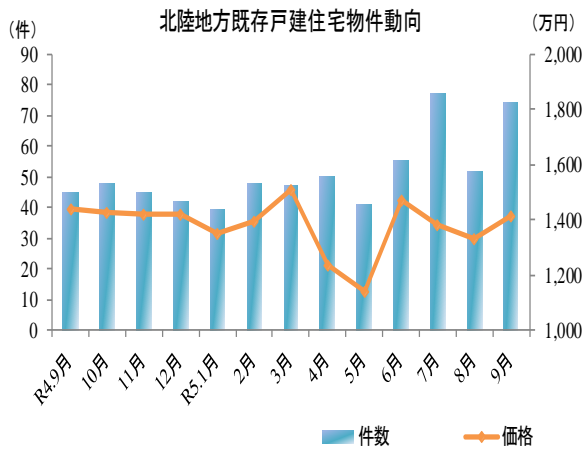
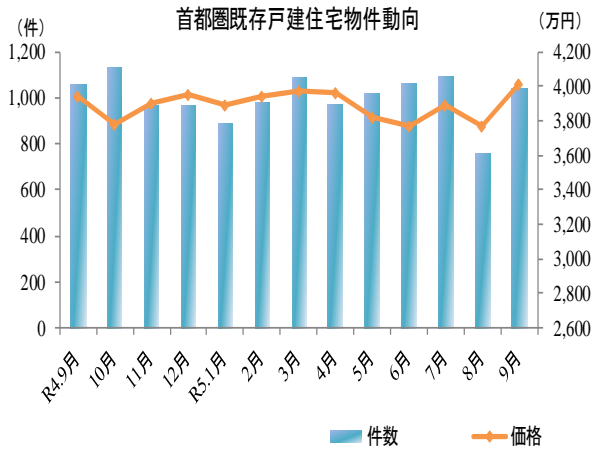
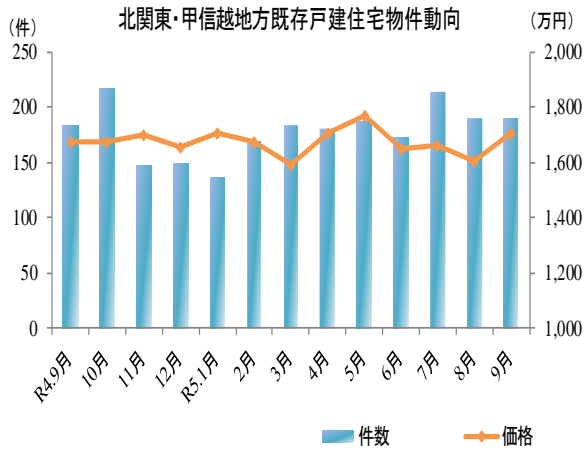


### 3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

#### R5.9月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,640	-0.90 →	3,568	5.66 ↗
北海道	1,975	-7.88 ↓	270	12.97 ↑
東北	1,851	0.16 →	178	-5.82 ↘
北関東・甲信越	1,705	1.73 ↗	189	2.72 →
首都圏	4,011	1.70 ↗	1,038	-1.42 →
北陸	1,414	-1.53 ↘	74	64.44 ↑
中部圏	2,397	3.81 ↑	296	0.34 →
近畿圏	2,384	5.07 ↑	963	8.81 ↗
中国	1,498	-10.14 ↓	194	9.60 ↗
四国	1,303	-10.45 ↓	61	0.00 →
九州・沖縄	1,945	-9.45 ↓	305	22.49 ↑





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

#### <データについて>

##### ◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

#### <地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

	R4.9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
<b>全国</b>	<b>3,465</b>	<b>3,502</b>	<b>3,459</b>	<b>3,479</b>	<b>3,440</b>	<b>3,498</b>	<b>3,523</b>	<b>3,523</b>	<b>3,601</b>	<b>3,585</b>	<b>3,629</b>	<b>3,725</b>	<b>3,657</b>
北海道	2,001	2,048	2,193	2,198	1,919	2,198	2,117	2,129	2,112	2,207	2,160	2,350	2,235
東北	2,253	2,127	2,016	2,243	1,967	2,413	2,160	2,099	2,321	2,090	2,199	1,904	2,327
青森県	1,783	2,477	1,373	1,486	860	1,480	—	1,997	1,553	2,118	—	0	—
岩手県	1,704	2,786	1,481	2,145	1,518	1,456	1,862	1,770	2,544	1,792	1,984	1,233	1,509
宮城県	2,422	2,258	2,183	2,423	2,141	2,537	2,314	2,329	2,463	2,192	2,291	1,999	2,572
秋田県	1,228	887	810	403	1,221	—	1,307	—	1,125	1,982	1,993	2,208	1,024
山形県	950	—	2,420	—	1,879	—	—	1,173	2,169	1,478	1,738	—	1,920
福島県	2,013	1,144	2,202	1,775	2,249	2,371	1,828	1,638	1,656	1,749	1,914	2,085	2,075
北関東・甲信越	2,296	2,392	2,462	1,930	2,313	2,426	2,103	2,256	2,397	1,915	1,953	1,911	2,115
茨城県	2,627	2,615	2,544	1,881	2,223	3,129	1,902	2,797	2,560	1,760	2,244	1,975	2,278
栃木県	2,161	2,230	1,977	2,228	1,554	2,273	1,388	1,435	2,048	2,319	2,061	2,053	1,954
群馬県	1,274	812	2,147	1,085	1,592	2,377	1,566	2,095	1,664	1,046	812	1,493	1,350
新潟県	942	1,455	1,582	1,297	1,640	1,539	1,830	1,672	1,946	1,092	1,364	1,151	1,698
山梨県	1,290	685	1,802	2,030	1,704	1,305	1,121	1,559	1,650	740	1,518	1,300	1,257
長野県	3,748	3,872	3,624	2,743	3,549	2,247	3,826	2,789	3,539	4,232	2,633	2,707	3,362
首都圏	4,433	4,432	4,463	4,408	4,331	4,419	4,495	4,539	4,617	4,665	4,598	4,767	4,658
東京都	5,420	5,606	5,580	5,406	5,397	5,474	5,516	5,741	5,841	5,774	5,645	5,945	5,723
千葉県	2,794	2,595	2,560	2,730	2,676	2,833	2,759	2,676	2,781	2,746	2,724	2,840	2,981
埼玉県	3,100	2,803	2,762	2,662	2,717	2,822	3,021	2,812	2,849	2,919	3,021	2,886	2,891
神奈川県	3,734	3,448	3,744	3,628	3,515	3,691	3,691	3,633	3,662	3,775	3,797	3,701	3,796
北陸	1,931	2,017	1,747	1,835	1,847	1,835	1,804	2,043	1,802	1,584	1,790	2,219	1,884
富山県	1,523	2,543	2,450	1,481	1,942	2,367	2,158	2,152	1,762	1,030	1,848	2,269	1,988
石川県	1,946	1,928	1,483	2,002	1,940	1,556	1,626	1,848	1,807	1,810	1,720	1,935	1,942
福井県	2,565	862	1,538	—	1,543	1,275	2,250	2,598	1,870	1,710	1,965	2,870	1,354
中部圏	2,318	2,348	2,313	2,331	2,278	2,297	2,276	2,335	2,304	2,425	2,276	2,430	2,528
静岡県	1,633	2,123	2,610	2,134	2,161	1,783	2,253	1,510	1,837	1,988	1,877	1,622	2,474
愛知県	2,407	2,400	2,311	2,398	2,341	2,352	2,311	2,447	2,322	2,516	2,364	2,545	2,579
岐阜県	2,366	2,016	2,016	1,766	1,979	2,135	1,661	1,946	2,968	2,038	1,801	2,285	1,934
三重県	1,990	1,767	1,877	1,830	1,478	1,955	1,896	1,982	2,470	1,799	1,862	1,905	1,726
近畿圏	2,731	2,849	2,687	2,727	2,770	2,742	2,788	2,728	2,728	2,679	2,903	2,952	2,861
滋賀県	2,656	2,529	1,991	2,080	2,419	2,369	2,330	2,445	2,539	2,482	2,632	2,569	2,135
京都府	2,847	3,284	2,677	2,959	2,673	2,944	2,806	2,764	2,740	2,503	3,131	2,915	2,844
大阪府	2,969	3,021	2,955	2,922	3,086	2,909	2,991	2,968	2,965	2,893	3,055	3,280	3,151
兵庫県	2,483	2,595	2,440	2,599	2,427	2,565	2,668	2,490	2,536	2,581	2,746	2,575	2,579
奈良県	1,716	1,537	1,650	1,569	2,033	1,594	1,516	1,581	1,650	1,711	1,845	1,984	1,491
和歌山県	1,140	1,272	1,501	1,451	1,118	1,641	1,419	1,221	1,054	1,033	2,176	1,534	1,314
中国	2,268	2,281	2,238	2,149	2,096	2,224	1,997	2,188	2,172	2,485	2,348	2,215	2,410
鳥取県	638	1,140	1,055	2,350	2,010	1,800	1,763	1,526	1,955	2,122	1,880	2,120	1,335
島根県	1,727	2,136	2,225	1,880	2,020	2,045	1,975	2,273	2,020	1,733	2,530	1,918	2,630
岡山県	2,418	2,134	1,882	2,048	1,773	2,257	1,967	2,295	1,808	2,410	2,377	2,155	1,978
広島県	2,484	2,499	2,444	2,324	2,369	2,294	2,149	2,328	2,509	2,705	2,504	2,379	2,706
山口県	1,421	1,885	1,910	1,597	1,773	1,617	1,580	1,416	1,524	1,944	1,465	1,363	1,421
四国	1,845	1,664	1,668	1,710	1,856	1,744	1,826	1,667	1,610	1,838	1,709	1,790	1,877
徳島県	1,578	1,522	2,115	1,960	1,727	1,758	1,210	2,513	2,960	1,578	2,135	1,327	1,890
香川県	1,673	1,310	1,307	1,768	1,623	1,574	1,847	1,529	1,575	1,989	1,419	1,636	1,357
愛媛県	1,798	1,730	1,890	1,455	2,167	1,593	1,731	1,647	1,373	1,653	1,923	2,200	2,152
高知県	2,358	2,551	1,908	1,885	2,005	2,273	2,048	1,793	1,692	1,781	1,961	1,734	2,610
九州・沖縄	2,218	2,207	2,194	2,297	2,388	2,229	2,274	2,177	2,305	2,194	2,375	2,345	2,259
福岡県	2,146	2,209	2,226	2,274	2,362	2,218	2,295	2,123	2,291	2,162	2,414	2,331	2,239
佐賀県	1,971	—	1,733	1,685	3,130	1,470	1,408	1,673	2,169	1,578	1,607	2,310	2,157
長崎県	1,522	2,157	2,724	2,228	2,063	1,604	1,615	2,101	3,186	2,264	2,520	1,786	2,620
熊本県	2,104	1,397	1,882	1,481	1,312	1,590	1,976	1,877	1,980	1,660	1,628	1,339	1,616
大分県	2,432	2,062	1,369	2,296	1,393	2,139	1,623	2,425	1,962	2,003	1,534	2,190	2,453
宮崎県	1,480	2,583	794	1,824	2,015	1,696	1,840	1,909	1,686	1,414	2,293	2,504	2,172
鹿児島県	3,064	2,516	2,116	2,697	2,986	2,377	2,532	2,355	2,512	2,338	2,092	2,527	2,712
沖縄県	3,368	2,938	3,336	3,346	3,614	3,220	3,371	2,986	2,968	3,279	3,394	3,520	3,175

※ “—” は物件数が1件のもの



㎡単価(既存マンション)

単位:万円

	R4.9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
<b>全国</b>	<b>52.17</b>	<b>53.26</b>	<b>52.46</b>	<b>53.43</b>	<b>52.89</b>	<b>52.95</b>	<b>53.61</b>	<b>53.39</b>	<b>54.01</b>	<b>54.35</b>	<b>55.42</b>	<b>56.50</b>	<b>55.16</b>
北海道	26.08	26.06	28.19	28.88	24.72	26.93	26.96	27.98	27.78	28.87	27.57	29.26	27.82
東北	31.11	29.89	28.45	30.75	28.50	32.98	29.99	29.64	32.42	29.29	30.49	27.27	32.58
青森県	32.55	32.10	18.55	22.02	15.90	20.47	—	25.10	22.97	29.52	—	0.00	—
岩手県	24.39	35.93	22.42	28.24	23.85	19.86	26.75	26.00	33.79	26.48	24.68	18.63	22.64
宮城県	33.02	31.66	30.84	33.04	30.89	34.90	31.77	32.82	34.47	30.58	32.37	29.19	35.92
秋田県	19.52	14.43	12.80	9.90	18.01	—	19.59	—	14.80	24.76	26.47	28.54	18.13
山形県	14.10	—	31.18	—	27.15	—	—	16.55	27.77	20.85	25.03	—	23.75
福島県	26.65	18.98	29.51	24.37	29.53	28.96	25.78	22.97	24.08	26.04	24.67	27.29	27.94
北関東・甲信越	30.48	29.46	31.07	26.42	29.68	31.09	27.86	30.72	31.10	25.88	26.07	26.27	27.83
茨城県	34.06	30.91	30.95	25.23	28.46	37.46	24.77	38.01	29.87	23.03	28.36	26.32	27.08
栃木県	28.61	29.56	27.09	30.18	23.13	29.69	20.28	21.91	27.22	32.26	27.74	23.73	25.41
群馬県	21.25	12.92	26.19	18.41	23.73	31.57	23.52	26.76	26.49	14.16	11.83	22.78	20.93
新潟県	15.66	20.56	20.19	20.29	23.04	22.65	25.81	23.14	26.89	17.21	20.19	17.78	26.22
山梨県	20.13	11.20	22.30	27.34	23.14	19.15	17.56	21.93	19.20	11.48	20.64	18.50	19.37
長野県	45.84	44.73	45.91	34.38	41.40	29.94	46.05	36.75	47.50	52.72	34.89	37.28	41.69
首都圏	69.20	70.26	70.06	70.55	69.39	69.69	70.74	71.14	71.44	73.15	72.80	74.78	72.82
東京都	88.60	92.46	91.57	90.56	90.09	90.35	90.57	93.96	94.05	94.22	93.24	96.43	92.95
千葉県	37.42	34.84	33.27	36.43	35.99	37.85	37.59	35.78	36.54	37.48	37.33	38.82	39.65
埼玉県	44.12	40.50	40.98	39.04	39.70	41.26	44.17	39.89	41.02	42.07	43.69	41.72	42.38
神奈川県	54.66	51.50	54.40	53.39	53.37	54.52	53.89	53.28	53.27	54.88	55.86	54.73	55.87
北陸	26.69	25.80	23.88	23.55	24.96	25.25	24.81	28.88	25.72	22.53	24.62	26.71	25.53
富山県	21.27	28.98	30.95	20.64	23.65	30.26	27.09	28.50	24.63	16.93	26.80	26.48	24.46
石川県	27.34	25.78	22.21	24.90	27.11	22.93	24.13	28.45	26.95	24.34	23.30	26.41	27.43
福井県	32.63	15.30	19.94	—	23.15	17.35	24.90	30.74	23.55	26.57	25.78	27.92	19.00
中部圏	30.26	30.89	30.36	30.69	30.07	30.42	30.49	30.60	30.89	32.36	30.11	31.84	33.05
静岡県	21.54	28.67	35.12	28.43	31.82	24.29	31.34	21.56	24.73	27.18	23.83	23.49	33.94
愛知県	31.50	31.66	30.43	31.53	30.70	31.06	30.90	31.84	31.35	33.63	31.41	33.07	33.49
岐阜県	26.48	23.15	23.75	23.74	24.11	28.63	21.48	26.33	35.55	26.15	24.00	32.25	26.99
三重県	26.53	22.07	22.99	23.76	19.36	26.57	22.78	26.00	30.64	22.36	23.74	24.22	22.03
近畿圏	39.41	41.12	39.33	39.55	40.41	39.19	41.09	39.65	39.11	39.08	42.66	43.08	41.76
滋賀県	34.23	33.94	27.52	27.54	31.53	32.01	31.66	32.87	34.24	32.88	35.26	34.74	27.87
京都府	44.09	48.20	40.63	43.66	41.69	43.84	44.07	43.72	41.26	40.09	47.21	46.58	44.53
大阪府	43.60	44.70	43.95	43.36	45.59	42.11	45.12	44.09	42.77	43.00	46.40	48.57	46.81
兵庫県	34.08	35.59	34.35	35.97	34.11	35.24	36.98	33.49	35.74	35.75	37.66	35.20	35.46
奈良県	22.49	20.31	21.64	21.39	27.53	21.78	20.37	21.31	22.54	22.54	25.45	26.45	20.31
和歌山県	17.07	17.45	21.73	22.76	15.83	23.13	18.00	17.56	14.34	14.74	28.31	23.94	19.51
中国	30.38	30.41	30.55	30.12	28.82	29.81	27.34	29.73	29.02	33.30	31.45	30.15	31.90
鳥取県	12.13	17.40	15.00	31.73	24.85	23.22	21.97	21.10	24.68	28.84	24.60	28.23	18.00
島根県	22.97	28.28	26.38	25.98	27.85	25.70	25.83	28.53	25.16	22.06	29.70	28.07	31.10
岡山県	31.53	28.48	27.38	28.54	24.59	29.31	26.91	29.96	25.16	32.24	32.09	30.22	26.65
広島県	33.73	33.38	33.00	32.82	32.90	31.36	29.64	32.07	33.41	36.44	33.29	31.86	35.72
山口県	19.21	24.63	24.40	22.01	22.19	21.03	21.46	19.37	19.86	25.55	21.23	19.24	17.82
四国	24.21	24.20	22.09	22.17	24.47	23.03	24.62	21.62	21.82	23.88	23.20	23.58	23.35
徳島県	20.52	21.00	25.85	27.65	27.80	21.25	16.80	29.33	35.55	21.62	28.65	17.93	24.20
香川県	22.18	19.69	17.56	21.78	20.73	20.70	24.15	18.82	20.35	25.09	19.15	22.22	17.54
愛媛県	24.74	26.68	25.54	20.55	26.99	21.54	23.30	22.13	20.93	23.18	25.03	26.92	23.66
高知県	28.92	33.46	24.73	23.63	27.17	30.29	29.24	25.19	23.03	22.58	27.71	23.73	34.20
九州・沖縄	31.78	31.88	32.42	32.97	34.12	32.27	31.60	31.85	32.73	30.79	33.11	34.47	31.73
福岡県	31.74	32.42	33.31	33.36	34.63	33.26	32.52	32.06	33.28	30.57	33.94	33.57	32.01
佐賀県	25.66	—	21.10	20.75	34.87	19.70	19.86	20.32	26.84	20.73	20.97	27.57	27.75
長崎県	22.83	27.59	36.46	28.47	28.07	22.34	22.46	28.55	41.52	27.69	31.79	25.81	29.84
熊本県	27.54	20.12	26.44	21.53	20.64	23.07	25.21	24.82	25.82	22.46	22.54	19.77	23.16
大分県	28.85	24.50	20.47	27.46	20.16	25.25	22.16	28.27	24.62	25.24	21.13	27.51	31.62
宮崎県	19.67	33.56	12.39	24.83	25.95	23.36	26.31	24.44	20.06	19.74	28.16	36.28	27.53
鹿児島県	34.00	32.63	30.04	34.40	31.93	30.13	33.18	30.86	35.20	31.56	31.12	33.90	37.67
沖縄県	45.82	42.30	48.27	47.30	49.37	43.65	44.26	43.44	42.18	47.58	46.46	61.41	44.08

※ “—” は物件数が1件のもの



専有面積(既存マンション)

単位:m<sup>2</sup>

		R4.9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
<b>全国</b>		<b>67.32</b>	<b>67.01</b>	<b>66.75</b>	<b>67.72</b>	<b>66.56</b>	<b>67.38</b>	<b>66.88</b>	<b>66.87</b>	<b>67.37</b>	<b>67.24</b>	<b>66.57</b>	<b>66.96</b>	<b>67.15</b>
北海道	北海道	74.82	75.38	75.70	75.56	75.82	78.44	77.05	73.80	73.49	74.81	75.16	76.68	76.02
東北		69.92	68.81	67.50	71.06	64.98	70.68	69.23	66.31	68.57	68.69	68.46	66.36	69.96
	青森県	58.71	78.90	64.61	61.42	57.81	63.75	—	65.56	64.58	71.34	—	0.00	—
	岩手県	64.61	76.83	61.11	74.88	57.66	66.48	67.53	62.22	74.65	62.80	75.40	58.28	56.93
	宮城県	71.05	69.63	68.01	72.72	65.99	70.64	70.53	66.67	68.50	68.80	67.05	65.87	71.90
	秋田県	59.13	59.29	57.49	40.62	61.35	—	62.99	—	77.41	77.05	67.88	76.56	54.36
	山形県	68.46	—	78.66	—	67.30	—	—	70.77	78.43	71.95	62.86	—	81.07
	福島県	74.04	57.60	73.73	68.97	72.01	78.97	66.80	66.88	63.02	67.20	76.42	71.69	74.12
北関東・甲信越		69.21	72.42	73.30	68.42	72.06	75.77	70.15	70.99	73.72	68.30	69.96	68.05	70.21
	茨城県	74.42	78.94	78.83	72.50	77.50	82.28	72.79	76.05	81.20	74.25	75.72	73.60	78.09
	栃木県	71.51	76.58	66.41	68.78	62.49	79.41	65.91	63.41	73.65	71.98	71.18	82.81	73.94
	群馬県	56.96	55.46	70.89	55.67	61.06	67.52	58.98	71.13	53.47	65.20	61.77	59.24	59.07
	新潟県	54.03	59.28	72.51	60.05	67.76	64.62	67.35	64.53	69.18	56.12	61.09	54.24	56.98
	山梨県	55.87	61.21	65.69	68.71	70.43	67.57	59.72	64.82	83.76	66.25	65.25	68.44	63.88
	長野県	81.00	79.86	76.89	76.14	79.37	76.08	81.49	75.72	74.97	73.19	74.01	70.57	76.19
首都圏		64.31	63.63	63.91	62.97	63.27	64.07	64.19	64.26	64.89	64.31	63.62	64.04	64.47
	東京都	59.94	59.44	59.51	58.44	59.34	60.03	60.05	60.38	60.92	60.35	59.45	60.77	60.91
	千葉県	73.66	71.93	74.62	72.66	73.91	72.96	72.98	72.32	73.63	72.52	71.54	71.45	73.35
	埼玉県	68.69	68.94	67.12	67.63	67.17	67.25	67.47	68.97	69.01	68.09	68.26	68.33	68.16
	神奈川県	67.00	66.43	66.85	67.13	65.10	66.79	67.75	66.51	67.35	67.91	67.33	66.45	66.81
北陸		74.46	73.91	68.76	72.52	66.40	70.44	68.39	65.12	67.86	69.99	66.34	79.38	70.71
	富山県	69.90	86.23	79.59	65.68	78.19	78.92	75.96	74.76	70.19	66.30	71.04	83.68	83.24
	石川県	74.89	71.31	63.59	75.54	62.34	64.43	64.16	56.93	63.61	72.67	62.88	70.07	65.30
	福井県	80.09	50.21	67.64	—	55.80	74.95	80.52	83.30	78.54	63.78	71.39	95.84	66.60
中部圏		74.93	75.50	75.69	74.11	74.60	74.32	73.27	74.49	73.00	74.66	74.28	74.41	74.61
	静岡県	71.95	78.44	72.62	69.90	66.23	68.40	67.04	66.95	71.69	67.85	70.70	63.14	72.66
	愛知県	74.94	74.86	75.65	74.72	75.07	74.73	73.74	75.30	72.77	74.89	74.68	75.57	74.91
	岐阜県	89.57	85.74	79.34	71.71	85.64	75.34	80.12	73.91	77.67	79.69	71.56	71.70	72.19
	三重県	74.06	77.88	80.98	73.83	70.69	73.12	79.77	76.21	80.25	78.81	77.62	78.73	75.32
近畿圏		68.94	69.22	68.13	68.78	68.64	69.19	67.74	68.39	68.79	68.40	67.69	68.44	67.71
	滋賀県	76.01	73.99	71.15	73.50	77.08	73.62	71.27	72.72	73.10	72.91	73.51	72.79	74.23
	京都府	64.22	67.24	65.01	65.71	63.05	64.56	61.96	61.94	65.16	61.58	64.45	60.36	63.50
	大阪府	67.31	67.16	66.88	67.46	67.93	68.46	66.77	66.96	67.77	67.38	65.33	67.04	65.91
	兵庫県	72.14	72.87	70.63	71.54	70.62	71.68	70.65	72.43	70.65	71.45	72.32	73.35	71.42
	奈良県	75.73	72.98	74.93	71.95	72.66	72.22	72.89	73.45	72.68	72.88	71.57	73.24	73.23
	和歌山県	64.47	71.58	64.04	63.12	63.41	68.32	76.40	67.73	67.12	65.88	70.09	64.22	65.17
中国		72.25	71.76	70.76	120.80	71.69	72.34	71.70	72.89	73.96	74.75	73.48	71.45	74.29
	鳥取県	47.59	52.99	52.15	77.93	81.32	79.65	77.55	71.66	78.20	75.30	74.27	75.31	49.61
	島根県	74.73	76.55	81.34	72.20	72.78	79.92	75.01	81.32	79.90	76.21	83.84	61.02	87.52
	岡山県	74.20	70.01	64.14	66.80	69.68	71.19	71.37	74.69	68.83	73.84	72.29	69.07	71.87
	広島県	72.41	72.42	72.58	172.84	71.20	72.18	71.41	71.90	74.82	74.68	74.29	72.64	75.85
	山口県	70.47	73.31	78.72	72.56	80.01	73.60	72.21	73.14	76.97	76.79	70.12	71.18	73.32
四国		73.11	66.67	71.28	74.87	76.41	74.21	72.34	73.63	70.35	76.17	73.36	71.49	76.42
	徳島県	75.74	72.72	79.48	71.12	62.14	76.11	73.53	84.98	82.57	73.08	73.73	71.40	77.83
	香川県	73.03	64.29	65.17	81.05	77.25	74.85	74.36	78.32	74.58	79.82	73.09	68.64	74.72
	愛媛県	70.81	62.84	74.29	64.94	80.28	71.65	70.62	65.04	59.38	68.65	76.29	78.65	78.87
	高知県	75.64	75.58	76.23	78.86	76.27	74.96	69.31	71.32	74.39	76.87	71.36	68.75	76.44
九州・沖縄		67.86	67.58	64.72	69.02	68.42	68.29	69.45	65.97	68.88	69.29	69.34	67.97	67.84
	福岡県	65.74	66.78	64.73	67.75	67.25	66.21	68.27	63.93	67.56	68.50	68.95	67.28	66.70
	佐賀県	76.45	—	80.07	81.98	89.59	76.75	71.82	82.24	77.33	74.36	76.10	82.87	78.95
	長崎県	66.37	78.14	74.96	72.49	65.60	70.99	71.72	69.43	72.13	83.12	77.93	69.87	80.72
	熊本県	71.82	63.70	66.60	62.91	59.23	64.89	70.52	68.02	73.37	67.95	66.89	61.29	60.54
	大分県	82.77	83.71	63.46	82.58	63.65	83.24	73.63	83.25	68.89	81.90	69.71	78.39	79.10
	宮崎県	61.38	76.21	41.92	70.04	78.45	68.89	67.47	77.44	77.52	66.02	81.62	68.75	78.85
	鹿児島県	92.93	71.40	68.89	79.90	92.39	73.39	74.94	69.92	69.51	72.68	63.74	75.14	72.70
	沖縄県	72.12	66.17	67.46	72.61	73.40	73.40	74.60	67.48	70.67	67.94	71.63	70.55	70.81

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

	R4.9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
<b>全国</b>	<b>24.20</b>	<b>24.37</b>	<b>24.75</b>	<b>24.46</b>	<b>24.55</b>	<b>24.53</b>	<b>24.19</b>	<b>24.89</b>	<b>24.50</b>	<b>24.68</b>	<b>24.68</b>	<b>24.65</b>	<b>24.80</b>
北海道	28.03	28.98	27.61	27.60	28.37	27.06	27.59	27.40	27.13	26.71	27.72	28.75	28.29
東北	24.31	23.75	25.33	24.14	25.88	23.57	25.07	24.58	23.57	24.03	24.51	26.83	22.57
青森県	25.02	15.78	31.31	24.37	31.92	26.06	—	20.33	27.50	18.74	—	0.00	—
岩手県	26.96	16.93	27.17	22.69	25.48	29.38	25.22	23.71	19.05	23.86	24.01	32.64	25.52
宮城県	24.25	23.93	26.18	24.67	26.65	23.50	25.32	25.28	23.84	24.75	25.29	27.39	22.53
秋田県	26.26	28.67	30.36	33.97	26.64	—	24.08	—	29.29	21.03	21.98	18.55	26.29
山形県	26.00	—	15.00	—	21.78	—	—	28.50	18.53	23.19	21.93	—	18.38
福島県	20.51	27.16	17.99	21.58	19.99	16.87	21.21	21.97	23.61	21.44	20.88	21.69	19.52
北関東・甲信越	22.18	21.71	20.59	22.32	21.22	20.95	22.85	21.18	21.20	24.18	22.74	25.95	22.42
茨城県	17.04	19.63	18.01	21.10	20.10	14.11	23.57	17.69	19.82	22.75	19.64	22.54	24.74
栃木県	20.39	17.15	20.04	18.24	21.47	19.68	24.72	24.96	20.21	16.77	20.67	24.45	22.02
群馬県	25.28	29.54	20.08	29.27	23.42	20.58	24.44	20.38	26.74	28.31	31.60	27.92	23.58
新潟県	34.42	26.89	23.26	30.31	22.57	29.37	24.23	24.97	23.02	31.69	28.35	31.95	21.17
山梨県	22.81	30.33	23.46	20.48	24.05	26.54	29.48	23.92	24.46	34.85	23.35	26.42	25.07
長野県	18.28	18.41	20.93	18.58	19.76	26.29	15.48	19.87	18.92	17.66	21.25	24.61	19.33
首都圏	23.10	23.73	24.00	23.80	24.04	23.64	23.27	23.95	23.46	23.78	23.88	24.12	23.95
東京都	22.39	22.07	22.82	22.94	22.87	22.80	22.21	22.09	21.75	22.86	23.41	22.80	23.14
千葉県	25.90	27.55	28.21	25.34	26.73	26.11	26.04	26.87	27.49	26.67	26.95	26.73	26.40
埼玉県	23.13	25.68	25.21	26.28	26.10	25.54	23.71	26.76	24.37	24.50	23.53	25.82	25.26
神奈川県	23.17	24.61	23.94	23.93	24.38	23.35	24.09	25.26	24.77	24.20	23.63	25.27	24.06
北陸	26.18	26.93	29.13	25.66	29.03	27.33	28.62	27.51	27.99	30.47	27.76	28.71	28.17
富山県	25.17	19.88	16.99	26.44	21.96	19.97	19.07	20.30	23.60	29.02	19.45	23.33	24.35
石川県	23.64	25.09	26.94	24.38	25.02	29.23	28.33	24.95	26.14	28.37	26.30	25.30	26.54
福井県	14.46	37.36	25.68	—	22.43	25.83	24.00	13.75	20.42	18.08	24.88	21.03	25.12
中部圏	25.25	24.29	24.34	24.34	25.57	25.00	24.70	24.79	24.17	23.80	25.21	24.10	24.33
静岡県	27.42	25.34	19.68	24.71	24.21	25.80	23.07	29.70	24.35	28.84	25.58	26.24	20.07
愛知県	25.49	24.30	25.00	24.54	25.64	25.35	25.15	24.44	24.66	23.42	25.44	24.16	24.89
岐阜県	12.55	19.07	22.36	20.19	22.99	18.31	19.44	21.44	16.49	20.34	21.94	14.31	21.16
三重県	20.14	25.73	23.43	23.53	28.75	22.55	23.03	21.96	15.64	27.54	24.03	22.59	25.95
近畿圏	26.16	25.43	26.55	26.21	25.37	26.84	25.54	26.93	27.30	27.00	26.46	25.61	26.59
滋賀県	20.56	21.10	24.73	25.16	22.02	21.23	22.96	21.07	20.74	23.48	21.49	20.67	25.30
京都府	26.79	25.62	26.46	26.65	27.54	28.21	26.99	29.97	28.31	29.01	26.83	28.24	28.35
大阪府	25.39	24.62	25.78	26.02	23.84	26.36	24.68	26.34	27.35	26.57	25.97	24.40	25.64
兵庫県	27.67	26.75	28.07	26.50	27.61	27.67	26.08	27.85	27.54	27.29	28.09	27.71	27.52
奈良県	27.01	30.12	29.26	26.88	26.03	28.46	29.85	28.58	28.51	27.95	25.96	24.35	29.50
和歌山県	26.88	28.17	26.60	23.59	28.64	21.55	25.90	23.97	27.17	27.71	20.03	21.73	28.79
中国	22.69	23.32	24.88	22.27	24.93	23.57	23.83	25.03	23.15	21.75	21.43	21.83	23.02
鳥取県	31.29	32.25	27.04	14.61	18.29	15.18	23.00	21.98	15.81	12.13	18.90	11.86	26.25
島根県	16.81	13.84	20.00	17.65	18.75	22.21	16.60	15.94	18.35	21.42	13.46	19.03	10.63
岡山県	21.19	22.35	22.65	22.56	24.25	21.89	22.38	21.15	24.36	18.79	18.49	19.17	23.10
広島県	23.61	26.10	26.57	22.63	26.34	25.02	25.72	26.44	22.93	24.30	22.85	23.84	23.11
山口県	22.92	17.23	19.10	23.84	21.88	22.62	22.48	27.00	24.84	19.13	23.12	22.07	24.42
四国	21.70	22.56	23.68	23.31	20.96	21.28	22.15	24.35	25.89	20.92	23.30	21.42	23.88
徳島県	25.48	25.47	16.75	13.92	18.67	22.17	26.22	22.22	9.33	21.20	12.96	23.31	22.03
香川県	20.03	23.81	28.12	22.34	22.39	21.21	21.69	24.16	24.50	18.19	26.37	20.01	28.38
愛媛県	23.32	25.10	20.93	26.58	22.42	24.60	21.01	26.40	30.30	24.64	21.40	20.22	26.36
高知県	21.21	12.52	21.22	22.46	18.45	17.56	23.33	22.87	27.26	23.67	21.03	23.92	13.09
九州・沖縄	23.63	24.42	23.63	23.30	23.00	23.22	24.47	24.42	23.36	24.68	24.59	24.74	25.40
福岡県	24.97	25.01	24.43	24.23	23.64	23.51	25.18	25.53	24.41	25.67	25.65	26.44	27.16
佐賀県	16.80	—	20.73	18.96	7.86	23.08	20.60	24.22	14.42	21.72	21.08	17.86	12.79
長崎県	29.28	22.58	15.63	23.77	25.26	26.42	29.45	19.93	14.47	22.17	24.21	26.49	24.51
熊本県	19.65	27.72	21.14	26.59	27.45	25.83	23.38	22.32	22.87	24.63	24.40	26.57	24.61
大分県	17.79	20.64	27.27	22.30	26.48	22.29	27.02	22.25	24.92	20.93	28.28	21.79	20.95
宮崎県	22.78	12.27	29.12	20.02	21.00	22.86	18.96	23.31	27.16	26.63	19.76	15.51	15.28
鹿児島県	22.00	24.79	22.23	18.17	23.16	22.19	23.14	23.39	16.69	20.17	22.10	11.00	12.86
沖縄県	14.48	19.42	15.46	16.18	14.66	19.27	17.82	19.62	19.18	19.63	17.76	17.40	19.38

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R4.9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
<b>全国</b>		<b>5,786</b>	<b>5,935</b>	<b>5,409</b>	<b>5,332</b>	<b>4,809</b>	<b>6,062</b>	<b>6,523</b>	<b>5,641</b>	<b>5,127</b>	<b>5,902</b>	<b>6,069</b>	<b>4,414</b>	<b>5,987</b>
北海道	北海道	213	194	180	173	162	194	196	202	159	206	199	165	233
東北		142	129	117	121	125	127	145	134	114	142	147	87	125
	青森県	4	3	4	5	2	3	1	3	3	6	1	0	1
	岩手県	10	9	19	8	15	9	13	18	7	13	16	12	16
	宮城県	110	98	74	87	83	106	110	88	86	104	108	58	88
	秋田県	6	6	3	3	10	1	7	1	2	5	7	8	4
	山形県	2	1	4	1	6	1	1	6	3	6	6	1	2
	福島県	10	12	13	17	9	7	13	18	13	8	9	8	14
北関東・甲信越		79	73	76	78	72	83	101	79	73	93	76	61	85
	茨城県	19	27	17	24	16	32	30	21	25	30	22	16	19
	栃木県	17	8	12	17	13	10	13	13	13	17	16	7	22
	群馬県	8	6	10	7	6	6	9	7	8	7	4	9	10
	新潟県	14	15	12	13	9	15	20	10	13	22	14	11	13
	山梨県	3	2	6	5	7	4	9	7	2	5	8	3	6
	長野県	18	15	19	12	21	16	20	21	12	12	12	15	15
首都圏		2,937	3,017	2,725	2,774	2,500	3,163	3,361	2,886	2,687	3,018	3,175	2,299	3,102
	東京都	1,551	1,622	1,447	1,542	1,330	1,648	1,818	1,523	1,417	1,660	1,728	1,278	1,692
	千葉県	374	377	325	307	283	387	410	355	319	353	366	254	345
	埼玉県	331	324	317	314	283	348	347	313	296	313	330	243	339
	神奈川県	681	694	636	611	604	780	786	695	655	692	751	524	726
北陸		33	33	31	32	34	30	35	27	28	29	43	27	41
	富山県	7	10	8	10	12	11	7	5	9	8	12	9	12
	石川県	22	20	15	21	14	17	24	17	15	18	25	13	24
	福井県	4	3	8	1	8	2	4	5	4	3	6	5	5
中部圏		375	400	396	385	334	426	437	363	330	373	378	293	402
	静岡県	37	29	38	36	25	26	52	34	29	32	31	28	35
	愛知県	319	347	329	322	283	370	362	311	283	310	313	249	343
	岐阜県	8	10	14	17	12	18	11	12	11	22	21	6	17
	三重県	11	14	15	10	14	12	12	6	7	9	13	10	7
近畿圏		1,427	1,496	1,321	1,264	1,155	1,439	1,612	1,385	1,213	1,436	1,442	997	1,403
	滋賀県	38	49	57	49	38	42	47	68	47	46	44	38	45
	京都府	150	159	148	137	125	173	201	149	117	144	165	119	148
	大阪府	747	808	709	674	606	752	812	742	633	745	767	519	763
	兵庫県	413	415	347	328	322	409	483	362	350	425	385	274	393
	奈良県	61	59	51	68	55	51	62	53	58	62	71	42	47
	和歌山県	18	6	9	8	9	12	7	11	8	14	10	5	7
中国		156	170	150	126	110	161	164	162	133	151	159	134	142
	鳥取県	4	2	2	3	2	6	3	5	4	5	6	6	2
	島根県	3	10	4	6	2	2	4	6	5	7	2	3	2
	岡山県	58	54	39	44	38	47	58	29	32	41	43	35	45
	広島県	72	86	95	63	58	97	77	103	74	83	93	79	88
	山口県	19	18	10	10	10	9	22	19	18	15	15	11	5
四国		63	43	58	41	38	55	51	62	36	54	61	42	46
	徳島県	5	5	4	2	3	4	3	3	2	5	2	3	5
	香川県	26	18	24	15	16	26	25	29	17	27	28	16	20
	愛媛県	19	13	18	13	8	13	12	16	11	12	14	11	11
	高知県	13	7	12	11	11	12	11	14	6	10	17	12	10
九州・沖縄		361	380	355	338	279	384	421	341	354	400	389	309	408
	福岡県	273	297	260	241	202	264	299	244	254	292	264	220	301
	佐賀県	8	1	4	4	3	6	5	6	7	6	3	3	11
	長崎県	13	12	10	7	6	8	7	10	5	8	8	12	12
	熊本県	21	24	17	26	17	29	41	24	31	33	38	22	35
	大分県	13	9	15	13	12	22	22	7	11	12	18	9	11
	宮崎県	3	7	13	9	4	8	8	9	8	5	7	8	9
	鹿児島県	7	7	14	9	10	11	12	13	14	12	13	9	6
	沖縄県	23	23	22	29	25	36	27	28	24	32	38	26	23

## 成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

	R4.9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
<b>全国</b>	<b>2,664</b>	<b>2,595</b>	<b>2,575</b>	<b>2,622</b>	<b>2,683</b>	<b>2,673</b>	<b>2,672</b>	<b>2,565</b>	<b>2,613</b>	<b>2,602</b>	<b>2,591</b>	<b>2,497</b>	<b>2,640</b>
北海道	2,144	1,920	1,777	1,772	1,895	2,032	1,795	1,964	2,085	2,019	1,762	2,090	1,975
東北	1,848	1,915	1,890	1,895	1,876	1,991	1,891	1,709	1,898	1,822	1,982	1,915	1,851
青森県	1,312	1,330	2,327	1,632	1,514	—	1,182	1,021	1,631	1,054	1,454	1,329	1,492
岩手県	1,420	1,675	—	1,377	1,743	3,145	3,073	1,628	1,812	2,434	1,788	1,398	1,457
宮城県	2,252	2,242	2,118	2,311	2,186	2,424	2,421	2,300	2,334	2,183	2,483	2,467	2,413
秋田県	1,240	1,428	1,278	1,313	1,866	1,591	945	1,259	1,429	1,339	1,538	1,207	1,208
山形県	1,708	1,696	1,578	1,056	1,466	1,394	1,510	1,655	1,434	1,301	1,472	1,522	1,506
福島県	1,526	1,865	1,720	1,644	1,512	1,632	1,377	1,201	1,653	1,390	1,650	1,703	1,385
北関東・甲信越	1,676	1,673	1,697	1,652	1,704	1,674	1,593	1,707	1,769	1,649	1,660	1,601	1,705
茨城県	1,595	1,288	1,978	1,596	1,764	1,632	1,951	2,091	1,501	1,178	1,570	1,542	1,559
栃木県	1,562	1,674	1,618	1,466	1,665	1,394	1,645	1,632	1,817	1,665	1,558	1,411	1,338
群馬県	1,399	1,511	1,273	1,619	1,368	1,578	1,257	1,840	1,510	1,333	1,326	1,633	1,537
新潟県	1,570	1,505	1,830	861	1,604	1,738	1,683	1,370	1,647	1,399	1,491	1,521	1,417
山梨県	1,698	1,535	1,682	2,436	1,552	1,686	1,422	1,154	1,341	1,410	1,199	1,607	1,548
長野県	2,200	2,424	1,791	2,088	2,100	2,143	1,410	1,419	2,731	2,787	2,209	1,946	3,207
首都圏	3,944	3,778	3,904	3,949	3,891	3,946	3,968	3,959	3,815	3,768	3,895	3,770	4,011
東京都	5,828	5,230	5,533	5,728	5,608	5,382	5,591	5,444	5,126	5,301	5,418	5,360	5,675
千葉県	2,454	2,541	2,582	2,519	2,515	2,583	2,418	2,610	2,383	2,510	2,417	2,674	2,614
埼玉県	2,649	2,705	2,624	2,669	2,602	2,740	2,794	2,543	2,766	2,604	2,717	2,632	2,660
神奈川県	4,167	3,969	4,065	3,915	4,092	4,330	4,150	4,295	4,119	3,939	4,111	3,895	4,106
北陸	1,436	1,424	1,421	1,421	1,349	1,394	1,510	1,238	1,138	1,472	1,383	1,333	1,414
富山県	1,219	1,264	1,196	1,163	1,212	1,314	1,498	1,062	1,023	1,294	1,377	1,181	1,097
石川県	2,444	1,877	1,756	1,884	1,904	1,580	1,625	1,403	1,489	1,448	1,447	1,491	2,125
福井県	1,458	1,639	1,770	2,031	1,446	1,294	1,439	1,695	1,422	2,006	1,320	1,675	1,526
中部圏	2,309	2,284	2,326	2,319	2,214	2,331	2,312	2,315	2,315	2,381	2,318	2,418	2,397
静岡県	1,801	1,820	1,849	1,775	2,042	1,820	1,703	1,732	1,625	1,950	1,513	1,871	1,767
愛知県	2,903	2,735	2,850	2,968	2,478	2,811	2,877	2,715	2,869	2,875	2,995	2,941	3,010
岐阜県	1,333	1,529	1,268	1,234	1,412	1,235	1,128	1,504	1,329	1,335	1,392	1,062	1,090
三重県	1,468	1,671	1,571	1,769	1,421	1,806	1,646	1,910	1,473	1,499	1,589	1,728	1,598
近畿圏	2,269	2,208	2,206	2,234	2,346	2,340	2,405	2,147	2,258	2,312	2,261	2,210	2,384
滋賀県	2,154	1,654	1,544	1,754	2,048	1,993	2,020	1,914	1,987	1,837	1,783	1,544	2,260
京都府	2,495	2,544	2,494	2,339	2,705	2,439	2,782	2,237	2,571	2,624	2,310	2,267	2,641
大阪府	2,243	2,277	2,233	2,268	2,446	2,376	2,487	2,187	2,314	2,470	2,618	2,321	2,388
兵庫県	2,560	2,364	2,421	2,562	2,412	2,562	2,424	2,347	2,364	2,392	2,109	2,518	2,552
奈良県	1,791	1,678	1,905	1,789	1,725	1,925	1,949	1,649	1,512	1,553	1,581	1,626	2,166
和歌山県	1,250	1,328	1,179	1,111	928	1,159	1,036	1,222	1,656	979	1,126	1,318	974
中国	1,667	1,637	1,662	1,601	1,579	1,555	1,546	1,388	1,702	1,589	1,642	1,573	1,498
鳥取県	1,400	1,306	1,014	1,120	899	1,565	1,587	1,167	961	762	1,428	1,607	1,216
島根県	1,402	970	1,195	1,269	1,050	1,175	1,518	984	1,803	2,066	875	1,549	797
岡山県	1,485	1,577	1,815	1,525	1,414	1,576	1,333	1,160	1,634	1,697	1,593	1,579	1,241
広島県	2,109	1,950	1,936	1,892	2,110	2,038	1,905	1,922	1,925	1,766	2,062	1,746	2,043
山口県	1,235	1,198	1,082	1,373	1,159	1,063	1,257	1,061	1,580	1,136	1,095	1,352	1,346
四国	1,455	1,364	1,277	1,595	1,305	1,552	1,350	1,473	1,558	1,425	1,429	1,451	1,303
徳島県	902	1,030	943	1,621	794	986	931	1,215	1,435	1,160	1,215	995	975
香川県	926	1,045	1,153	1,428	1,380	1,161	1,080	1,200	1,400	1,138	951	1,010	782
愛媛県	1,617	1,619	1,679	1,554	1,432	1,875	1,791	1,650	1,632	1,664	1,816	1,784	1,601
高知県	2,795	1,717	1,348	1,956	1,274	2,008	1,498	1,945	1,650	1,688	1,460	1,983	1,848
九州・沖縄	2,148	2,155	2,028	2,047	2,052	2,126	2,106	2,061	1,857	2,057	2,095	1,970	1,945
福岡県	2,394	2,344	2,271	2,135	2,011	2,224	2,229	2,208	1,915	2,047	2,039	1,943	2,088
佐賀県	1,293	1,774	1,261	1,583	1,495	1,479	1,485	2,704	1,862	1,441	1,019	1,307	1,145
長崎県	1,836	1,354	1,776	1,931	1,949	1,936	1,690	1,419	1,323	1,872	1,697	1,797	1,636
熊本県	1,740	1,909	1,604	1,378	1,913	1,938	2,220	2,071	1,893	2,087	2,022	2,248	1,693
大分県	1,747	2,403	1,784	2,072	2,759	2,034	1,644	1,802	1,938	1,813	1,812	1,277	1,652
宮崎県	1,320	1,361	1,582	1,978	1,664	1,384	1,305	1,427	1,704	1,564	1,345	1,321	1,477
鹿児島県	1,776	1,352	1,139	1,823	1,404	2,021	1,756	1,452	1,312	1,581	1,280	1,734	1,416
沖縄県	3,197	3,565	4,073	3,504	4,101	4,426	3,778	3,879	3,347	4,689	5,697	3,966	4,134

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R4.9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
<b>全国</b>		<b>113.79</b>	<b>112.50</b>	<b>112.29</b>	<b>113.68</b>	<b>112.03</b>	<b>113.14</b>	<b>111.87</b>	<b>110.74</b>	<b>111.70</b>	<b>111.86</b>	<b>112.30</b>	<b>113.03</b>	<b>113.11</b>
北海道	北海道	126.79	124.88	123.48	127.00	118.36	130.52	122.92	124.85	126.91	131.58	122.68	128.90	125.40
東北		126.03	125.94	125.50	133.59	125.57	125.53	131.40	121.85	125.69	122.68	128.43	120.35	129.24
	青森県	146.97	104.23	149.05	210.28	116.10	—	107.81	146.27	137.27	113.51	119.68	126.58	133.01
	岩手県	124.67	111.99	—	133.39	98.23	138.15	154.99	130.12	116.90	128.37	160.22	129.64	137.33
	宮城県	124.99	124.55	124.44	125.39	124.57	116.20	133.21	118.26	123.11	122.19	129.19	117.35	128.33
	秋田県	112.30	124.24	137.22	132.74	129.99	120.31	123.19	124.97	184.30	117.41	123.42	119.10	120.04
	山形県	149.97	142.20	131.41	132.01	136.41	140.27	143.47	130.59	120.73	129.14	134.61	124.30	162.46
	福島県	123.72	125.35	119.14	129.92	125.77	133.38	126.22	114.93	113.76	125.98	120.94	119.84	113.14
北関東・甲信越		118.58	121.15	118.02	121.39	119.93	123.19	120.37	121.99	123.88	114.40	119.08	127.82	121.97
	茨城県	116.62	112.93	122.61	115.94	115.27	117.07	117.01	117.41	115.57	102.92	115.85	112.95	124.42
	栃木県	115.87	120.62	114.89	110.72	116.45	116.71	109.15	135.09	137.22	115.13	115.34	117.29	109.02
	群馬県	105.62	114.53	110.43	115.87	114.18	121.32	114.96	131.05	109.23	115.73	108.24	122.65	115.22
	新潟県	119.17	136.73	134.08	132.56	134.56	133.84	148.61	121.39	141.48	137.32	138.61	146.53	137.28
	山梨県	137.52	128.14	121.43	136.92	115.48	126.27	109.49	93.70	98.77	106.06	108.99	122.69	105.16
	長野県	124.62	121.93	110.84	131.93	127.25	133.89	127.72	119.68	132.50	116.06	127.00	151.95	142.17
首都圏		105.78	104.11	104.00	105.74	104.26	104.53	102.67	104.98	103.42	103.88	103.46	103.01	104.78
	東京都	104.52	100.35	100.57	104.85	99.36	96.25	98.25	100.87	98.97	100.51	98.09	99.47	102.12
	千葉県	110.39	107.17	111.80	108.49	109.87	112.11	108.25	110.68	108.09	108.58	107.39	108.51	106.69
	埼玉県	104.75	103.25	100.89	104.41	102.87	105.06	101.95	103.02	103.67	103.36	104.25	102.23	102.38
	神奈川県	104.19	106.51	103.89	105.67	106.03	107.57	104.00	106.66	105.00	104.22	106.25	103.33	108.32
北陸		149.55	139.90	131.65	134.69	146.26	132.31	141.62	133.30	133.82	137.59	131.48	142.43	138.13
	富山県	151.10	145.01	136.90	134.51	159.61	144.10	144.36	141.01	124.24	144.98	130.99	154.36	146.96
	石川県	134.28	130.92	119.54	133.74	108.58	121.61	116.95	124.53	189.62	116.38	141.97	127.80	118.80
	福井県	160.73	128.69	144.99	137.37	126.41	115.52	156.16	115.47	135.20	130.18	119.55	121.83	134.49
中部圏		121.47	122.51	122.69	119.35	117.46	121.09	119.10	119.65	123.62	121.17	120.90	121.97	121.14
	静岡県	115.47	127.67	118.94	114.09	125.81	125.71	112.76	118.26	120.29	114.52	120.80	117.87	117.58
	愛知県	123.58	118.80	123.24	117.42	115.05	118.98	122.49	118.42	126.52	121.58	123.52	124.31	122.71
	岐阜県	125.66	123.38	113.59	118.05	109.63	128.68	110.00	124.28	116.94	131.92	118.87	117.40	122.27
	三重県	117.36	130.98	131.79	132.28	125.83	118.20	123.74	122.74	119.95	121.34	112.51	120.19	116.87
近畿圏		110.05	108.32	108.13	105.92	108.93	108.17	108.38	104.46	105.13	107.41	109.69	106.38	109.55
	滋賀県	131.33	117.72	115.38	109.13	113.42	115.66	111.00	115.62	106.74	117.04	118.57	126.57	119.54
	京都府	97.89	102.17	103.33	98.24	101.03	99.61	103.41	95.31	101.90	105.72	98.75	92.96	101.47
	大阪府	104.23	104.82	104.57	103.73	106.89	103.88	103.97	100.91	102.78	106.51	110.68	102.60	106.70
	兵庫県	117.36	113.28	110.78	110.54	114.32	113.08	114.79	110.28	107.66	106.69	110.03	110.79	114.45
	奈良県	121.60	112.09	119.53	114.73	116.27	115.14	118.84	111.58	116.84	110.75	113.24	116.09	119.48
	和歌山県	112.04	110.08	105.11	104.23	103.31	131.74	110.65	111.92	97.51	105.86	120.58	110.35	105.56
中国		118.87	115.86	116.87	126.58	117.49	118.40	120.64	113.30	121.37	114.56	120.72	118.94	118.14
	鳥取県	141.87	131.64	143.73	130.05	112.23	136.13	124.02	154.68	122.74	105.96	111.70	115.98	116.55
	島根県	139.69	95.99	153.34	176.34	117.71	145.80	127.79	137.63	105.33	127.00	147.37	139.11	171.31
	岡山県	118.63	115.62	108.81	131.26	115.96	114.04	125.92	106.89	113.97	116.12	121.58	120.08	118.54
	広島県	116.96	117.26	120.46	114.23	117.26	122.09	116.38	113.60	122.17	115.31	122.33	114.59	113.27
	山口県	114.87	110.29	114.18	125.68	121.35	108.40	113.21	110.84	135.32	109.35	116.62	120.31	117.06
四国		119.14	115.27	119.87	117.57	109.65	117.56	107.08	104.21	112.40	111.90	111.82	111.88	98.66
	徳島県	130.75	104.02	116.20	126.46	103.99	110.87	83.45	109.28	95.60	99.53	120.70	103.06	94.59
	香川県	111.16	129.59	133.30	123.72	115.92	110.17	135.52	108.54	130.92	125.22	120.71	108.70	94.17
	愛媛県	122.91	109.89	108.38	106.92	106.63	122.85	99.41	99.13	109.65	118.21	111.70	113.99	107.93
	高知県	116.76	105.71	100.23	115.97	100.76	124.26	101.17	100.02	104.83	99.62	100.32	118.29	95.71
九州・沖縄		115.17	117.64	115.25	121.45	123.54	119.71	115.50	116.27	115.53	117.33	111.39	117.17	112.70
	福岡県	117.66	118.62	118.70	117.07	121.40	118.77	116.36	120.03	116.20	119.24	110.92	114.24	114.01
	佐賀県	108.53	116.63	113.46	113.53	98.84	115.73	100.55	160.03	127.51	123.03	118.87	178.50	120.36
	長崎県	118.07	109.10	119.57	123.36	135.18	118.51	110.54	107.82	120.36	102.34	103.23	116.82	107.23
	熊本県	119.95	117.86	118.66	101.23	116.07	126.98	120.75	113.61	117.62	113.70	110.37	121.23	109.16
	大分県	115.76	132.12	110.26	142.79	146.98	129.01	126.16	111.95	115.59	119.21	123.07	115.96	94.61
	宮崎県	125.47	108.63	91.70	229.85	121.78	107.85	101.13	113.34	104.13	117.29	106.60	116.18	116.26
	鹿児島県	95.67	115.14	106.72	103.52	132.59	127.93	115.68	97.04	117.14	106.65	105.30	107.13	112.14
	沖縄県	96.36	111.28	110.80	110.76	121.54	102.70	103.75	94.67	85.81	136.37	114.98	96.88	113.88

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:m<sup>2</sup>

		R4.9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
<b>全国</b>		<b>207.03</b>	<b>200.42</b>	<b>216.29</b>	<b>201.56</b>	<b>209.95</b>	<b>202.66</b>	<b>193.41</b>	<b>210.15</b>	<b>204.51</b>	<b>195.05</b>	<b>196.31</b>	<b>214.61</b>	<b>208.93</b>
北海道	北海道	257.33	286.16	253.42	298.92	288.30	249.84	241.93	281.67	287.40	271.97	256.12	434.89	320.93
東北		301.71	278.45	447.13	288.27	275.85	272.28	327.50	308.78	289.46	281.78	311.55	268.31	301.06
	青森県	276.40	215.38	295.79	354.56	328.91	—	184.61	254.19	301.96	215.88	263.92	272.99	212.74
	岩手県	270.51	186.86	—	235.44	211.02	267.13	259.45	215.20	241.89	258.99	440.36	325.01	344.72
	宮城県	297.19	267.97	372.02	262.99	269.56	236.58	336.01	319.48	234.94	266.33	324.18	263.66	264.85
	秋田県	215.92	305.33	411.94	302.83	216.50	230.82	248.48	268.48	474.25	239.72	288.01	255.87	241.56
	山形県	308.59	290.27	270.38	322.16	291.70	325.27	282.29	319.08	304.37	320.82	312.59	315.42	535.06
	福島県	368.02	302.13	763.73	316.38	283.20	317.52	389.29	331.15	328.80	383.36	279.62	238.18	315.97
北関東・甲信越		322.84	323.38	334.64	360.14	326.71	323.87	318.41	462.40	351.10	353.20	358.88	363.89	372.79
	茨城県	240.45	296.51	340.97	240.60	272.98	253.22	368.87	240.50	408.47	262.98	353.25	259.43	340.13
	栃木県	356.17	320.55	285.90	343.78	361.28	358.49	263.98	741.82	281.44	283.67	341.34	243.23	317.43
	群馬県	223.48	263.21	251.08	299.22	289.78	284.95	335.80	487.72	225.25	365.08	293.44	372.81	388.35
	新潟県	203.21	276.08	209.91	261.59	242.91	225.40	222.57	215.27	274.30	221.05	340.16	363.72	337.94
	山梨県	422.81	280.74	248.76	324.93	237.25	342.42	273.89	438.94	389.49	249.77	277.41	489.05	323.52
	長野県	501.33	468.28	595.93	688.60	487.30	517.39	421.65	613.83	532.00	612.34	445.40	588.36	567.69
首都圏		143.74	139.61	152.43	140.78	153.27	147.49	135.84	141.75	149.04	141.11	139.45	138.34	139.97
	東京都	110.63	110.03	106.70	113.70	103.63	104.11	103.11	104.42	114.21	110.03	101.48	107.07	111.25
	千葉県	191.86	179.70	234.48	179.77	226.98	196.89	180.75	190.04	203.60	175.45	194.83	176.00	176.56
	埼玉県	141.30	138.17	149.10	142.46	145.48	149.56	134.50	142.85	144.12	144.68	135.82	150.04	139.28
	神奈川県	142.12	141.25	138.95	141.42	152.78	156.52	139.75	146.51	152.85	145.76	144.65	132.09	146.80
北陸		302.15	270.54	259.37	242.58	361.06	275.34	310.90	280.57	239.04	239.93	247.37	278.21	265.12
	富山県	282.94	305.34	272.50	238.18	463.59	342.35	329.96	308.04	237.51	252.57	264.60	304.28	265.99
	石川県	297.33	155.62	244.43	286.95	167.66	214.89	339.34	221.79	217.02	231.19	230.66	263.53	207.65
	福井県	435.65	236.19	215.84	187.33	148.71	179.30	231.95	254.93	265.04	208.88	213.46	187.00	332.25
中部圏		227.28	227.88	214.91	209.64	205.19	206.51	211.01	223.97	255.23	214.18	219.60	229.40	213.70
	静岡県	261.32	249.88	212.47	250.48	254.66	229.91	244.05	299.31	278.59	242.32	290.23	179.30	225.68
	愛知県	177.84	185.61	208.22	175.99	181.04	181.06	183.75	170.44	240.02	182.79	178.14	206.01	178.06
	岐阜県	328.96	332.33	240.84	228.37	226.07	260.00	239.91	316.37	265.57	270.80	272.03	322.52	296.07
	三重県	288.52	280.08	229.36	262.16	262.29	242.60	269.91	293.96	284.29	277.63	236.16	352.28	291.73
近畿圏		151.06	150.71	144.87	142.86	154.72	141.66	141.74	143.97	138.45	139.05	141.35	142.05	153.30
	滋賀県	235.32	230.87	221.47	203.78	204.80	222.38	183.95	212.17	189.17	208.68	234.11	257.93	182.67
	京都府	117.30	137.93	129.66	113.89	133.36	125.66	130.10	131.66	125.46	145.05	122.66	121.71	190.32
	大阪府	106.37	112.82	106.79	103.33	114.16	106.10	104.52	109.03	109.36	109.20	117.16	105.32	113.23
	兵庫県	205.22	182.00	170.53	176.94	189.78	159.23	169.98	165.05	157.35	147.08	151.67	156.92	169.42
	奈良県	199.80	188.71	196.70	205.27	187.31	208.13	233.70	187.74	200.00	187.37	186.44	209.01	202.24
	和歌山県	169.87	172.65	186.39	218.49	304.18	213.76	159.98	271.86	196.67	168.20	178.39	194.67	203.68
中国		251.23	285.02	353.74	288.36	494.57	416.94	293.64	332.29	343.02	333.68	253.66	263.01	301.89
	鳥取県	191.81	253.69	273.34	308.02	355.89	361.56	203.51	289.68	363.14	262.80	276.45	187.73	193.28
	島根県	288.90	316.83	412.75	517.67	348.87	319.70	293.93	295.00	217.73	297.43	382.61	283.01	348.96
	岡山県	262.88	233.19	326.59	274.17	682.46	672.41	353.88	311.14	434.80	264.36	264.06	336.34	300.55
	広島県	222.38	342.22	408.58	183.66	232.70	236.93	269.77	202.90	205.29	436.16	220.07	189.92	265.37
	山口県	290.44	277.92	307.84	429.22	664.75	242.38	233.51	567.03	426.36	307.26	281.30	266.38	352.16
四国		316.14	271.59	261.31	270.84	224.91	226.43	222.80	248.50	221.66	200.01	200.51	205.19	197.48
	徳島県	625.25	346.60	311.43	481.83	183.04	205.61	166.51	257.46	164.51	170.17	285.00	206.89	256.65
	香川県	326.67	294.10	302.62	264.40	277.51	217.21	346.63	258.43	283.38	255.13	244.13	248.34	199.11
	愛媛県	199.77	283.30	222.76	233.11	203.89	262.16	163.55	167.24	241.62	218.70	176.88	166.84	188.43
	高知県	217.66	162.69	144.74	139.11	143.79	191.54	189.60	356.30	144.01	139.89	165.52	177.16	160.54
九州・沖縄		368.58	306.77	330.11	304.95	277.08	282.86	279.83	303.12	285.20	269.41	285.27	290.01	289.76
	福岡県	332.63	313.28	252.09	311.17	272.83	265.16	273.19	291.09	271.96	267.72	272.02	266.63	261.17
	佐賀県	205.29	250.56	288.85	280.55	229.11	273.64	229.96	333.35	263.39	300.89	249.54	474.24	304.99
	長崎県	309.62	187.29	222.30	259.40	258.65	251.53	286.45	252.00	355.62	201.70	211.16	222.98	295.14
	熊本県	295.63	319.83	330.99	390.92	324.57	319.73	311.33	306.57	296.14	240.15	320.21	292.96	298.22
	大分県	1,466.58	291.48	1,080.36	238.60	327.22	404.68	293.40	411.04	292.74	319.62	380.03	469.03	250.62
	宮崎県	233.07	479.72	276.61	319.17	285.88	412.88	272.06	389.82	253.17	309.16	364.27	396.00	360.25
	鹿児島県	261.13	275.36	321.09	278.44	362.73	258.75	324.06	289.89	315.92	341.43	305.06	279.91	364.24
	沖縄県	179.87	213.47	205.74	209.94	247.46	177.05	225.99	209.97	321.68	260.16	223.84	207.70	307.72

※ “—” は物件数が1件のもの



築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R4.9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
<b>全国</b>		<b>25.96</b>	<b>26.09</b>	<b>26.87</b>	<b>26.68</b>	<b>26.29</b>	<b>26.41</b>	<b>26.98</b>	<b>27.19</b>	<b>26.67</b>	<b>27.11</b>	<b>27.65</b>	<b>27.01</b>	<b>26.70</b>
北海道	北海道	29.21	29.42	29.99	30.92	27.53	29.68	30.55	29.99	30.32	29.54	31.21	26.98	28.82
東北		28.48	27.40	27.36	29.23	27.79	29.83	31.01	28.34	28.11	28.69	28.77	26.35	29.21
	青森県	25.90	31.73	13.06	18.31	23.24	—	35.62	33.40	28.64	32.67	30.77	31.51	36.55
	岩手県	31.44	24.50	—	33.00	25.67	28.83	20.60	28.10	26.40	26.17	28.18	33.56	30.08
	宮城県	25.81	27.46	27.30	27.79	26.42	28.43	28.85	23.40	25.34	26.81	27.28	22.91	24.16
	秋田県	31.37	26.42	36.13	32.47	25.97	28.18	37.73	33.89	29.32	33.74	30.42	29.47	36.57
	山形県	34.49	28.44	29.06	35.88	28.52	33.57	31.72	29.71	34.29	27.16	29.75	29.28	32.42
	福島県	30.07	27.18	24.20	31.72	32.86	30.51	32.68	31.35	28.08	30.97	30.05	26.33	31.28
北関東・甲信越		29.28	29.72	28.85	28.46	27.45	29.23	29.61	29.13	29.51	30.63	30.83	29.92	29.28
	茨城県	27.35	30.76	26.42	30.01	27.16	25.11	28.93	24.22	32.19	31.97	27.16	25.28	28.12
	栃木県	30.42	27.09	29.09	23.37	23.31	29.03	25.65	29.13	26.62	26.89	28.67	30.47	28.21
	群馬県	34.54	29.89	32.42	25.10	27.65	28.77	35.87	25.27	27.95	31.15	30.72	29.73	30.10
	新潟県	30.00	27.90	27.46	41.22	30.53	31.99	24.56	33.39	29.12	30.66	36.30	33.47	32.18
	山梨県	30.88	33.46	26.58	24.02	26.96	28.72	30.55	33.96	31.58	26.84	34.94	33.33	29.42
	長野県	25.31	29.89	29.90	31.00	28.96	35.20	33.65	38.31	29.58	32.87	31.98	31.35	28.59
首都圏		21.04	20.99	21.41	21.79	21.68	21.08	21.96	21.62	21.41	21.85	21.92	22.43	21.19
	東京都	19.40	20.25	19.46	19.51	18.61	20.40	21.01	21.02	19.82	20.30	18.90	21.52	20.72
	千葉県	23.26	22.97	22.90	24.57	24.98	23.39	24.26	23.36	25.52	23.99	25.15	24.11	22.96
	埼玉県	21.27	22.46	23.43	23.64	21.39	21.55	21.02	21.44	21.27	23.12	22.84	22.77	21.96
	神奈川県	20.81	19.08	20.87	20.73	22.55	19.71	21.95	21.13	20.31	20.81	22.32	21.71	19.82
北陸		31.44	30.05	31.30	29.39	34.66	30.42	28.30	37.42	37.02	31.16	32.79	32.72	30.19
	富山県	33.99	32.01	31.69	31.53	40.35	34.33	28.87	39.07	36.88	35.70	33.46	34.01	35.26
	石川県	20.68	30.04	29.94	29.71	21.40	28.49	27.19	38.39	41.17	29.32	34.48	32.86	19.75
	福井県	29.65	23.09	34.56	16.83	24.47	21.82	27.70	29.71	34.28	19.13	28.44	25.92	27.30
中部圏		24.89	25.00	25.84	25.68	25.69	25.14	25.45	24.43	26.52	24.41	26.84	24.65	25.16
	静岡県	27.94	27.23	28.13	25.77	28.11	25.73	30.36	31.99	30.31	24.64	32.98	27.07	27.69
	愛知県	21.73	22.22	22.18	22.87	23.90	23.62	21.49	20.78	23.54	22.04	22.81	21.19	21.81
	岐阜県	31.00	30.65	31.59	32.90	31.98	32.63	33.88	29.92	33.96	32.97	30.89	33.58	37.17
	三重県	27.53	28.61	33.73	27.84	27.97	25.09	28.49	27.14	29.17	28.73	30.28	31.21	25.16
近畿圏		27.31	28.53	28.96	28.49	28.39	27.81	28.97	29.24	28.24	29.70	29.42	29.00	28.26
	滋賀県	26.02	28.88	33.30	31.91	25.09	26.79	26.83	26.23	28.47	28.11	30.26	31.11	27.85
	京都府	28.22	28.72	28.97	32.85	29.60	30.09	28.76	31.59	28.04	33.58	29.72	30.39	30.63
	大阪府	27.16	27.84	27.73	27.27	27.29	26.80	27.73	28.99	27.80	28.27	27.89	27.98	27.65
	兵庫県	26.22	28.45	29.55	25.59	29.36	27.19	30.30	28.66	27.80	28.10	29.39	28.61	27.76
	奈良県	30.36	30.16	29.17	30.11	31.18	30.81	31.92	30.22	32.77	32.53	34.12	32.16	26.08
	和歌山県	27.60	32.83	31.04	32.46	32.44	30.64	33.06	29.93	26.95	38.06	34.56	27.58	33.84
中国		32.84	31.20	34.47	33.14	34.99	34.13	33.73	37.13	33.11	32.96	33.53	33.29	34.68
	鳥取県	32.23	29.11	33.07	27.04	45.35	28.85	27.65	52.06	37.30	40.29	40.44	32.95	39.60
	島根県	27.92	38.56	43.47	51.18	35.45	45.00	40.68	43.49	22.90	24.10	33.33	28.65	46.64
	岡山県	34.58	31.28	33.42	34.17	38.43	35.23	37.16	38.94	33.80	33.21	34.62	34.08	38.84
	広島県	32.11	29.21	32.00	30.86	29.11	29.54	30.16	32.29	29.94	29.33	30.08	31.52	27.11
	山口県	30.56	35.73	39.00	30.83	37.41	36.17	33.35	37.97	37.74	39.24	36.23	35.16	35.52
四国		33.83	31.03	36.14	26.93	32.79	31.38	32.56	30.26	29.08	34.29	35.31	30.82	33.75
	徳島県	35.63	29.10	40.78	25.41	24.57	31.47	33.49	35.06	24.98	32.71	29.88	41.52	30.60
	香川県	40.69	32.62	38.83	30.47	32.62	36.28	37.40	32.93	36.47	36.17	38.81	35.74	39.98
	愛媛県	30.02	30.16	24.60	27.18	34.76	30.10	28.74	26.58	27.88	30.01	32.91	26.24	34.78
	高知県	25.26	30.89	41.83	21.30	35.53	26.53	30.52	27.79	25.05	38.68	36.26	23.68	26.90
九州・沖縄		27.89	28.84	28.58	29.27	28.67	29.92	28.56	29.73	30.28	29.71	30.85	29.02	29.80
	福岡県	26.48	29.61	28.28	29.37	30.45	30.99	29.43	29.87	31.19	30.54	30.30	30.84	30.66
	佐賀県	31.59	24.27	32.69	31.67	27.44	33.73	25.59	14.37	27.88	42.08	36.83	33.46	38.61
	長崎県	35.99	34.41	30.06	31.53	24.64	24.71	30.48	32.29	34.31	33.16	31.74	28.46	29.94
	熊本県	28.69	23.91	30.16	33.97	24.55	28.03	27.27	28.31	25.66	23.21	29.49	24.12	30.86
	大分県	31.03	30.56	26.16	29.58	25.27	24.60	33.93	27.84	26.40	27.18	34.78	33.77	24.45
	宮崎県	29.46	28.07	30.24	28.39	22.38	32.26	28.36	32.57	28.36	32.69	29.67	28.45	29.17
	鹿児島県	26.83	32.37	30.34	26.96	34.62	32.37	19.70	31.01	31.76	27.06	34.53	28.14	26.67
	沖縄県	22.69	25.82	19.27	14.14	29.13	26.81	19.17	28.56	25.83	21.74	24.79	17.76	19.39

※ “—” は物件数が1件のもの



物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R4.9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
<b>全国</b>		<b>3,377</b>	<b>3,563</b>	<b>3,265</b>	<b>3,111</b>	<b>2,644</b>	<b>3,171</b>	<b>3,579</b>	<b>3,284</b>	<b>3,248</b>	<b>3,493</b>	<b>3,665</b>	<b>2,785</b>	<b>3,568</b>
北海道	北海道	239	230	234	199	136	169	213	199	206	228	236	179	270
東北		189	154	170	148	123	141	159	157	139	166	176	142	178
	青森県	6	5	3	10	8	1	5	9	8	10	7	13	17
	岩手県	12	8	1	3	3	2	4	4	4	12	9	7	11
	宮城県	92	61	94	77	64	68	77	63	61	82	77	62	79
	秋田県	22	17	16	19	5	10	16	22	10	22	15	14	18
	山形県	16	22	19	12	18	25	18	20	26	15	22	18	19
	福島県	41	41	37	27	25	35	39	39	30	25	46	28	34
北関東・甲信越		184	217	147	149	136	169	184	180	186	172	213	189	189
	茨城県	50	42	35	30	31	41	39	53	48	39	51	45	49
	栃木県	38	46	27	31	19	27	41	39	33	26	36	34	33
	群馬県	27	36	29	32	26	43	29	31	33	40	26	36	38
	新潟県	18	24	18	17	15	17	26	14	29	19	19	30	26
	山梨県	18	29	12	14	16	15	19	17	13	14	24	14	19
	長野県	33	40	26	25	29	26	30	26	30	34	57	30	24
首都圏		1,053	1,128	961	961	888	980	1,089	969	1,016	1,066	1,090	762	1,038
	東京都	308	343	313	322	265	299	347	300	327	335	350	232	335
	千葉県	233	249	220	211	199	205	234	200	208	244	227	165	215
	埼玉県	229	231	200	206	179	209	216	190	205	217	221	185	210
	神奈川県	283	305	228	222	245	267	292	279	276	270	292	180	278
北陸		45	48	45	42	39	48	47	50	41	55	77	52	74
	富山県	33	32	27	28	26	25	28	31	30	35	45	30	43
	石川県	7	7	15	9	5	15	9	11	5	8	18	16	17
	福井県	5	9	3	5	8	8	10	8	6	12	14	6	14
中部圏		295	335	295	296	225	299	345	278	296	288	303	238	296
	静岡県	63	56	61	47	39	54	73	43	58	58	63	43	51
	愛知県	162	191	167	156	146	173	200	165	175	169	165	144	175
	岐阜県	39	43	26	46	19	31	40	31	28	29	32	25	38
	三重県	31	45	41	47	21	41	32	39	35	32	43	26	32
近畿圏		885	969	901	818	717	850	988	959	904	991	1,015	727	963
	滋賀県	60	78	54	68	64	51	61	65	55	59	64	53	72
	京都府	135	133	114	125	111	118	159	148	120	153	159	93	149
	大阪府	365	413	375	336	294	358	416	411	398	405	433	330	415
	兵庫県	211	236	242	197	177	227	244	236	233	259	242	165	215
	奈良県	75	82	83	69	49	73	80	70	72	85	84	62	76
	和歌山県	39	27	33	23	22	23	28	29	26	30	33	24	36
中国		177	160	181	197	126	190	190	176	163	168	209	184	194
	鳥取県	5	8	5	2	4	13	12	6	7	6	7	10	5
	島根県	6	3	8	10	5	12	10	9	4	7	2	7	6
	岡山県	78	62	69	77	46	72	73	60	61	63	82	63	74
	広島県	63	62	63	67	45	50	66	60	58	58	74	57	59
	山口県	25	25	36	41	26	43	29	41	33	34	44	47	50
四国		61	57	54	51	47	67	53	66	48	59	59	43	61
	徳島県	10	7	8	9	5	11	10	6	5	12	4	4	11
	香川県	21	20	25	17	23	19	15	28	12	16	17	17	18
	愛媛県	20	19	13	16	9	24	14	20	20	17	22	12	18
	高知県	10	11	8	9	10	13	14	12	11	14	16	10	14
九州・沖縄		249	265	277	250	207	258	311	250	249	300	287	269	305
	福岡県	145	151	153	144	115	145	172	146	151	168	144	144	147
	佐賀県	10	17	9	11	10	13	11	5	5	10	13	12	24
	長崎県	19	12	20	17	12	21	21	19	18	25	25	19	24
	熊本県	30	28	30	27	16	34	42	24	27	33	24	38	26
	大分県	13	15	22	14	17	13	24	14	12	21	27	11	14
	宮崎県	4	16	17	12	16	12	16	21	11	17	22	15	26
	鹿児島県	21	15	18	14	13	13	14	14	18	14	13	17	25
	沖縄県	7	11	8	11	8	7	11	7	7	12	19	13	19