

指定流通機構の物件動向（令和5年8月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和5年8月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で11.13%上昇、成約㎡単価は11.13%上昇し、ともに39ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で27ヶ月ぶりにマイナスに転じた。物件数は前年同月比で3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

R5.8月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,725 万円	前年同月比	11.13 %	↑
㎡単価	56.50 万円	前年同月比	11.13 %	↑
専有面積	66.96 ㎡	前年同月比	-0.04 %	→
築年数	24.65 年	前年同月比	-0.12 %	→
件数	4,414 件	前年同月比	-2.19 %	→

令和5年8月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で5ヶ月連続してマイナスとなった。建物面積は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。土地面積は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で19ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。

R5.8月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,497 万円	前年同月比	-0.99 %	→
建物面積	113.03 ㎡	前年同月比	-0.58 %	→
土地面積	214.61 ㎡	前年同月比	5.63 %	↑
築年数	27.01 年	前年同月比	2.31 %	↗
件数	2,785 件	前年同月比	2.09 %	→

<凡例>

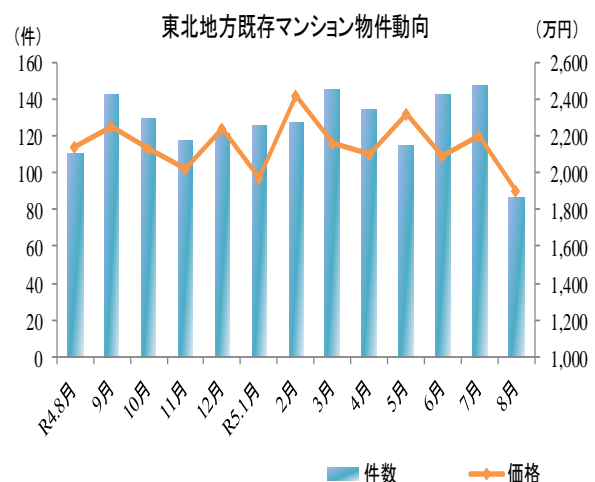
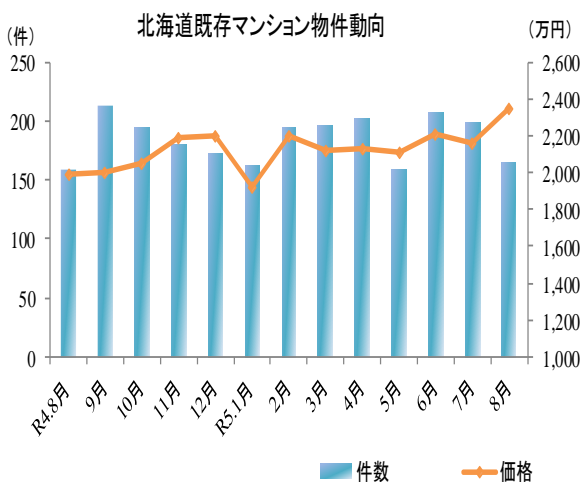
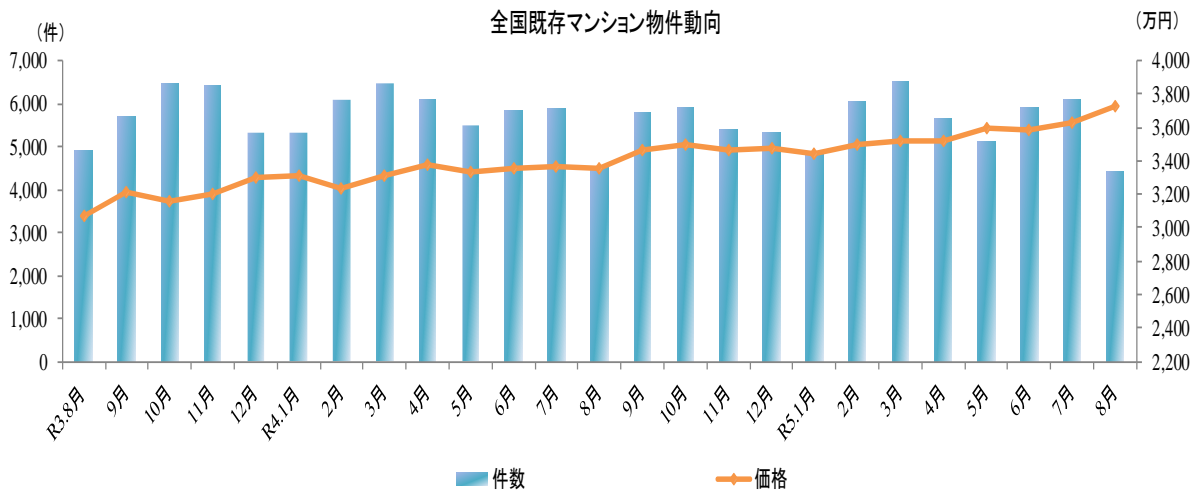
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

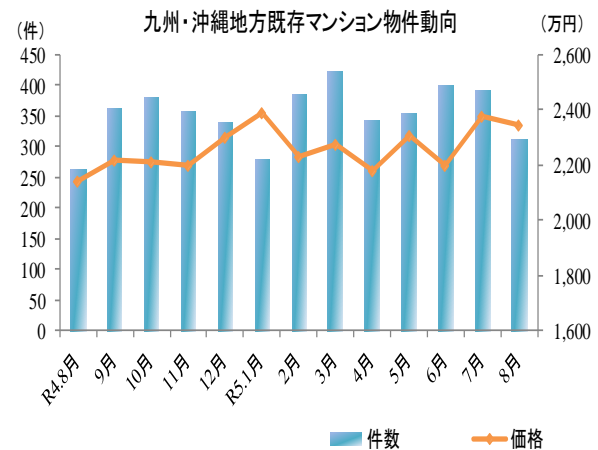
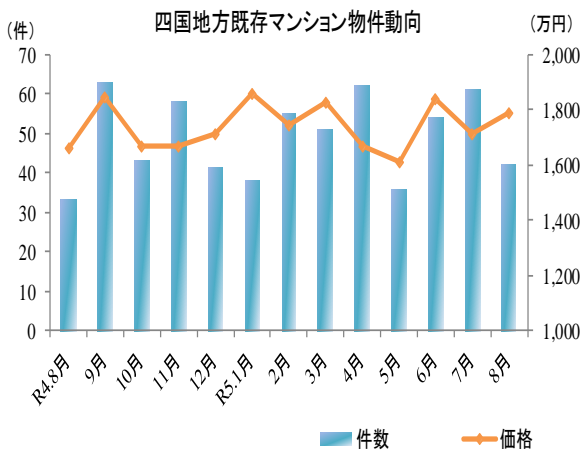
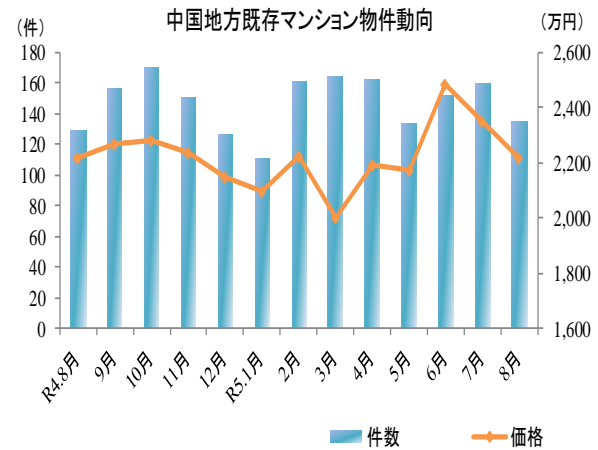
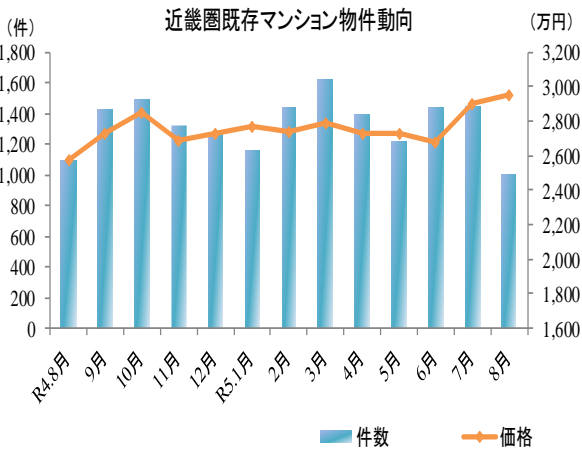
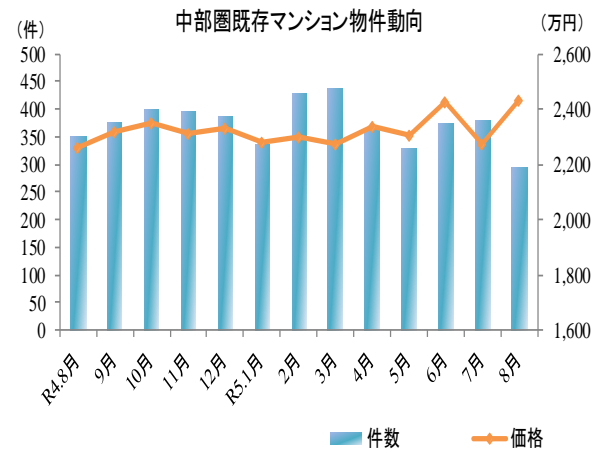
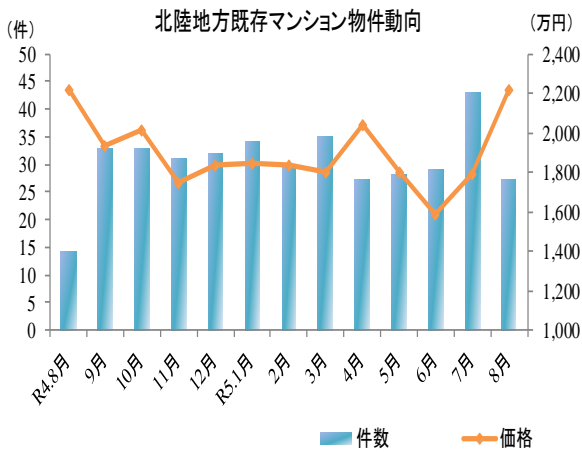
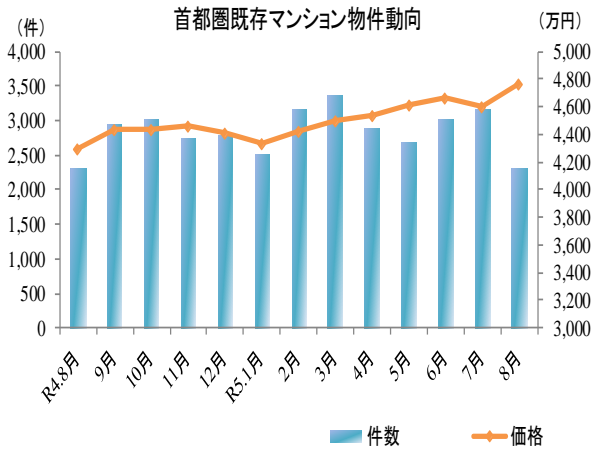
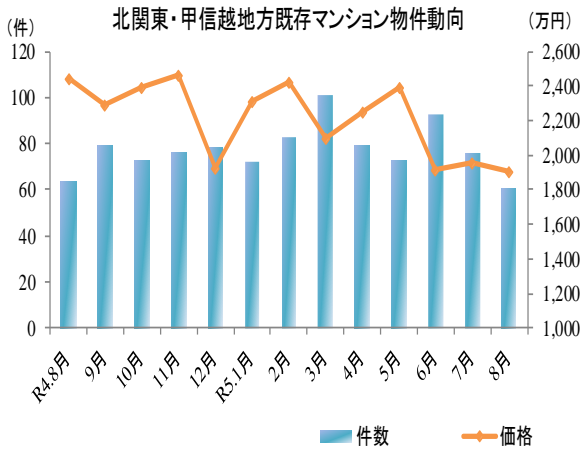
件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R5.8月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,725	11.13 ↑	4,414	-2.19 →
北海道	2,350	17.91 ↑	165	3.77 →
東北	1,904	-10.82 ↓	87	-21.62 ↓
北関東・甲信越	1,911	-21.68 ↓	61	-4.69 →
首都圏	4,767	10.94 ↑	2,299	-0.04 →
北陸	2,219	0.23 →	27	92.86 ↑
中部圏	2,430	7.62 ↑	293	-16.52 ↓
近畿圏	2,952	14.60 ↑	997	-8.53 →
中国	2,215	-0.14 →	134	3.88 →
四国	1,790	7.70 ↑	42	27.27 ↑
九州・沖縄	2,345	9.43 ↑	309	17.94 ↑

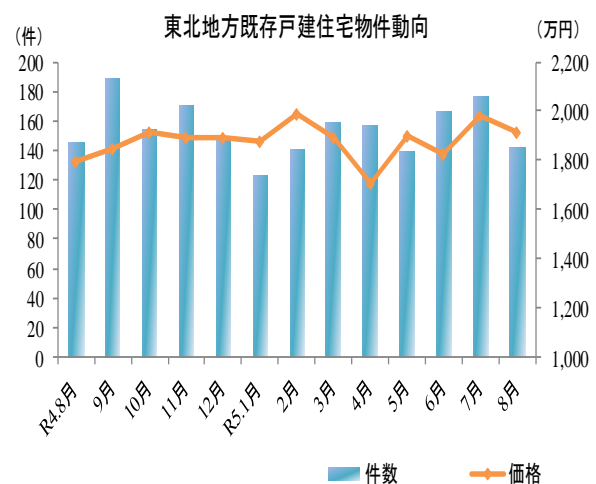
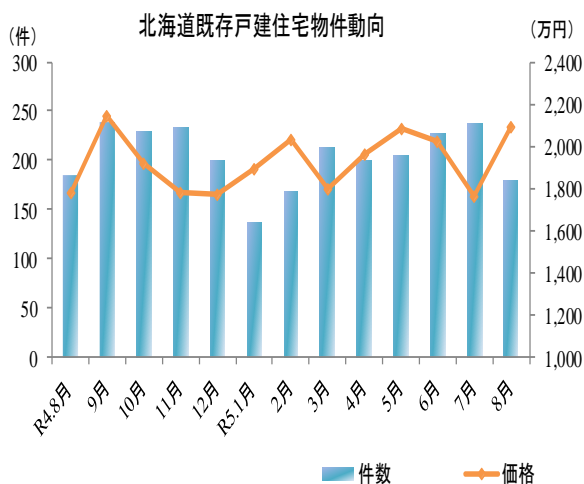
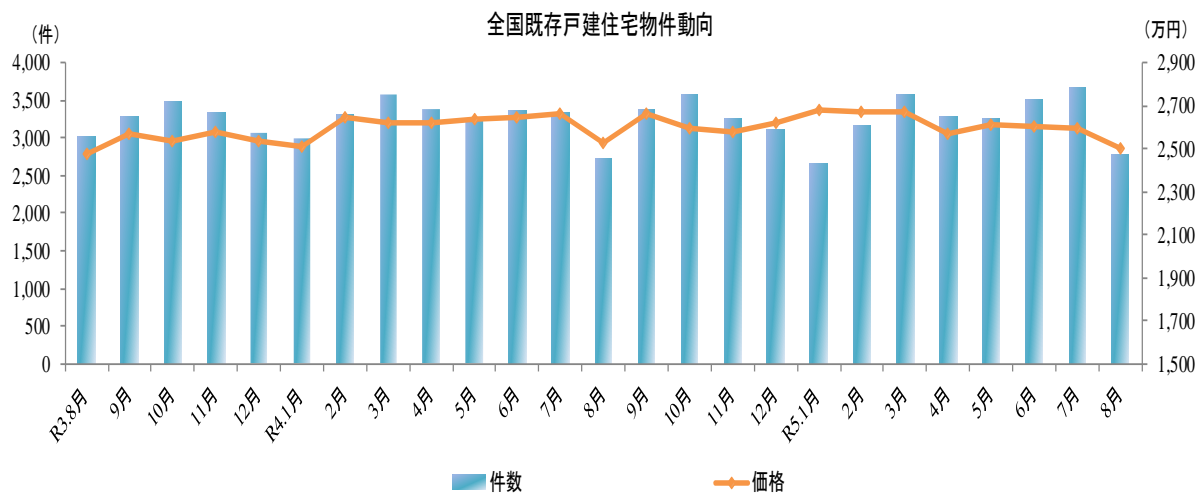


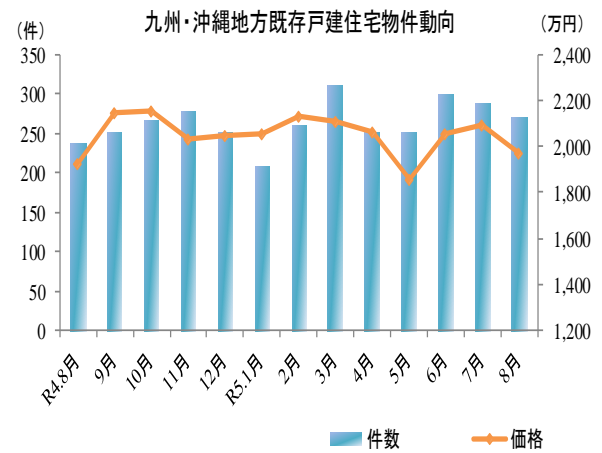
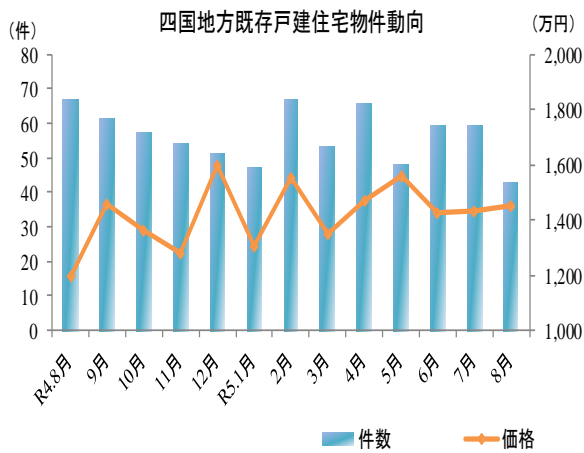
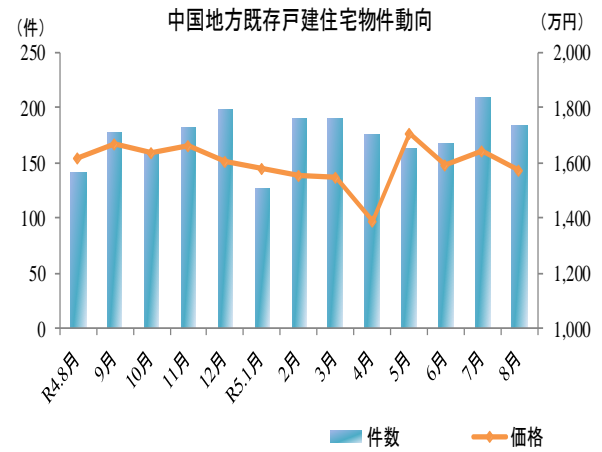
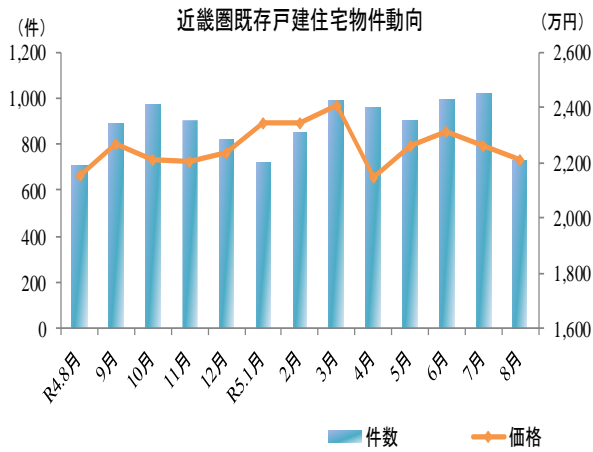
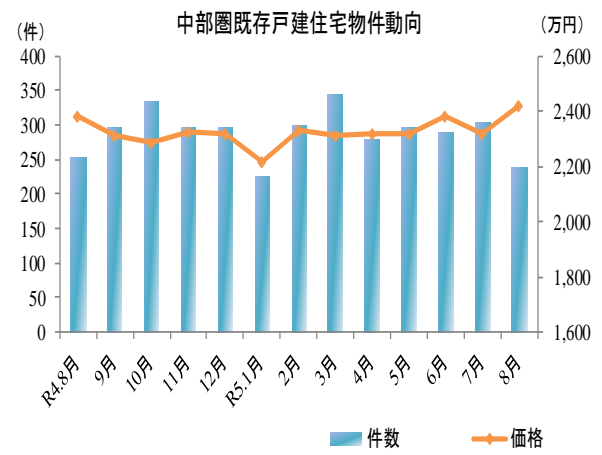
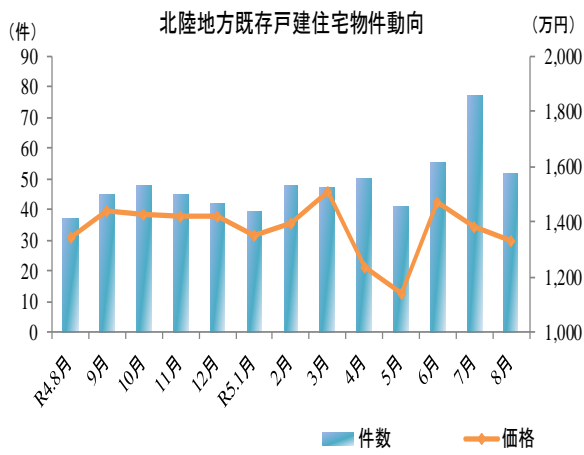
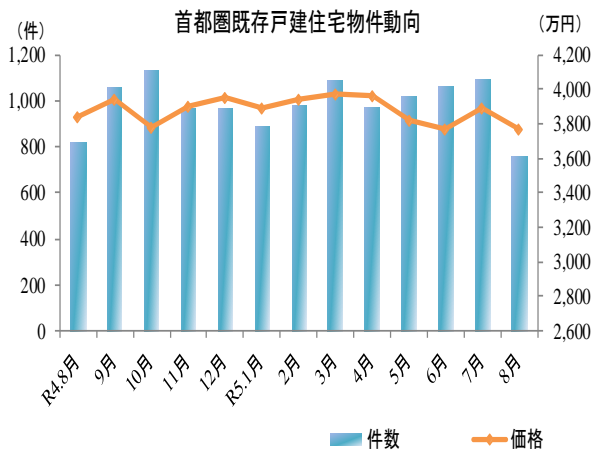
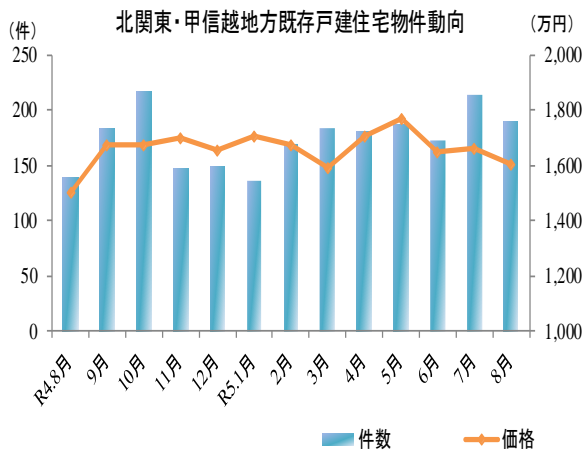


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R5.8月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,497	-0.99 →	2,785	2.09 →
北海道	2,090	17.22 ↑	179	-3.24 ↓
東北	1,915	6.45 ↑	142	-2.74 →
北関東・甲信越	1,601	6.73 ↑	189	35.97 ↑
首都圏	3,770	-1.69 ↓	762	-7.19 ↓
北陸	1,333	-0.74 →	52	40.54 ↑
中部圏	2,418	1.55 →	238	-5.93 ↓
近畿圏	2,210	2.55 →	727	3.27 →
中国	1,573	-2.84 ↓	184	31.43 ↑
四国	1,451	20.92 ↑	43	-35.82 ↓
九州・沖縄	1,970	2.23 →	269	13.98 ↑





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R4.8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国		3,352	3,465	3,502	3,459	3,479	3,440	3,498	3,523	3,523	3,601	3,585	3,629	3,725
北海道	北海道	1,993	2,001	2,048	2,193	2,198	1,919	2,198	2,117	2,129	2,112	2,207	2,160	2,350
東北		2,135	2,253	2,127	2,016	2,243	1,967	2,413	2,160	2,099	2,321	2,090	2,199	1,904
	青森県	1,235	1,783	2,477	1,373	1,486	860	1,480	—	1,997	1,553	2,118	—	0
	岩手県	2,460	1,704	2,786	1,481	2,145	1,518	1,456	1,862	1,770	2,544	1,792	1,984	1,233
	宮城県	2,338	2,422	2,258	2,183	2,423	2,141	2,537	2,314	2,329	2,463	2,192	2,291	1,999
	秋田県	852	1,228	887	810	403	1,221	—	1,307	—	1,125	1,982	1,993	2,208
	山形県	1,855	950	—	2,420	—	1,879	—	—	1,173	2,169	1,478	1,738	—
	福島県	1,716	2,013	1,144	2,202	1,775	2,249	2,371	1,828	1,638	1,656	1,749	1,914	2,085
北関東・甲信越		2,440	2,296	2,392	2,462	1,930	2,313	2,426	2,103	2,256	2,397	1,915	1,953	1,911
	茨城県	2,576	2,627	2,615	2,544	1,881	2,223	3,129	1,902	2,797	2,560	1,760	2,244	1,975
	栃木県	2,719	2,161	2,230	1,977	2,228	1,554	2,273	1,388	1,435	2,048	2,319	2,061	2,053
	群馬県	1,565	1,274	812	2,147	1,085	1,592	2,377	1,566	2,095	1,664	1,046	812	1,493
	新潟県	1,885	942	1,455	1,582	1,297	1,640	1,539	1,830	1,672	1,946	1,092	1,364	1,151
	山梨県	1,250	1,290	685	1,802	2,030	1,704	1,305	1,121	1,559	1,650	740	1,518	1,300
	長野県	3,255	3,748	3,872	3,624	2,743	3,549	2,247	3,826	2,789	3,539	4,232	2,633	2,707
首都圏		4,297	4,433	4,432	4,463	4,408	4,331	4,419	4,495	4,539	4,617	4,665	4,598	4,767
	東京都	5,410	5,420	5,606	5,580	5,406	5,397	5,474	5,516	5,741	5,841	5,774	5,645	5,945
	千葉県	2,716	2,794	2,595	2,560	2,730	2,676	2,833	2,759	2,676	2,781	2,746	2,724	2,840
	埼玉県	2,770	3,100	2,803	2,762	2,662	2,717	2,822	3,021	2,812	2,849	2,919	3,021	2,886
	神奈川県	3,417	3,734	3,448	3,744	3,628	3,515	3,691	3,691	3,633	3,662	3,775	3,797	3,701
北陸		2,214	1,931	2,017	1,747	1,835	1,847	1,835	1,804	2,043	1,802	1,584	1,790	2,219
	富山県	1,748	1,523	2,543	2,450	1,481	1,942	2,367	2,158	2,152	1,762	1,030	1,848	2,269
	石川県	3,380	1,946	1,928	1,483	2,002	1,940	1,556	1,626	1,848	1,807	1,810	1,720	1,935
	福井県	0	2,565	862	1,538	—	1,543	1,275	2,250	2,598	1,870	1,710	1,965	2,870
中部圏		2,258	2,318	2,348	2,313	2,331	2,278	2,297	2,276	2,335	2,304	2,425	2,276	2,430
	静岡県	1,631	1,633	2,123	2,610	2,134	2,161	1,783	2,253	1,510	1,837	1,988	1,877	1,622
	愛知県	2,335	2,407	2,400	2,311	2,398	2,341	2,352	2,311	2,447	2,322	2,516	2,364	2,545
	岐阜県	1,564	2,366	2,016	2,016	1,766	1,979	2,135	1,661	1,946	2,968	2,038	1,801	2,285
	三重県	2,154	1,990	1,767	1,877	1,830	1,478	1,955	1,896	1,982	2,470	1,799	1,862	1,905
近畿圏		2,576	2,731	2,849	2,687	2,727	2,770	2,742	2,788	2,728	2,728	2,679	2,903	2,952
	滋賀県	2,302	2,656	2,529	1,991	2,080	2,419	2,369	2,330	2,445	2,539	2,482	2,632	2,569
	京都府	2,486	2,847	3,284	2,677	2,959	2,673	2,944	2,806	2,764	2,740	2,503	3,131	2,915
	大阪府	2,760	2,969	3,021	2,955	2,922	3,086	2,909	2,991	2,968	2,965	2,893	3,055	3,280
	兵庫県	2,438	2,483	2,595	2,440	2,599	2,427	2,565	2,668	2,490	2,536	2,581	2,746	2,575
	奈良県	2,093	1,716	1,537	1,650	1,569	2,033	1,594	1,516	1,581	1,650	1,711	1,845	1,984
	和歌山県	986	1,140	1,272	1,501	1,451	1,118	1,641	1,419	1,221	1,054	1,033	2,176	1,534
中国		2,218	2,268	2,281	2,238	2,149	2,096	2,224	1,997	2,188	2,172	2,485	2,348	2,215
	鳥取県	1,549	638	1,140	1,055	2,350	2,010	1,800	1,763	1,526	1,955	2,122	1,880	2,120
	島根県	2,128	1,727	2,136	2,225	1,880	2,020	2,045	1,975	2,273	2,020	1,733	2,530	1,918
	岡山県	1,991	2,418	2,134	1,882	2,048	1,773	2,257	1,967	2,295	1,808	2,410	2,377	2,155
	広島県	2,440	2,484	2,499	2,444	2,324	2,369	2,294	2,149	2,328	2,509	2,705	2,504	2,379
	山口県	1,215	1,421	1,885	1,910	1,597	1,773	1,617	1,580	1,416	1,524	1,944	1,465	1,363
四国		1,662	1,845	1,664	1,668	1,710	1,856	1,744	1,826	1,667	1,610	1,838	1,709	1,790
	徳島県	818	1,578	1,522	2,115	1,960	1,727	1,758	1,210	2,513	2,960	1,578	2,135	1,327
	香川県	1,980	1,673	1,310	1,307	1,768	1,623	1,574	1,847	1,529	1,575	1,989	1,419	1,636
	愛媛県	1,628	1,798	1,730	1,890	1,455	2,167	1,593	1,731	1,647	1,373	1,653	1,923	2,200
	高知県	1,603	2,358	2,551	1,908	1,885	2,005	2,273	2,048	1,793	1,692	1,781	1,961	1,734
九州・沖縄		2,143	2,218	2,207	2,194	2,297	2,388	2,229	2,274	2,177	2,305	2,194	2,375	2,345
	福岡県	2,159	2,146	2,209	2,226	2,274	2,362	2,218	2,295	2,123	2,291	2,162	2,414	2,331
	佐賀県	2,148	1,971	—	1,733	1,685	3,130	1,470	1,408	1,673	2,169	1,578	1,607	2,310
	長崎県	1,625	1,522	2,157	2,724	2,228	2,063	1,604	1,615	2,101	3,186	2,264	2,520	1,786
	熊本県	1,736	2,104	1,397	1,882	1,481	1,312	1,590	1,976	1,877	1,980	1,660	1,628	1,339
	大分県	1,801	2,432	2,062	1,369	2,296	1,393	2,139	1,623	2,425	1,962	2,003	1,534	2,190
	宮崎県	2,153	1,480	2,583	794	1,824	2,015	1,696	1,840	1,909	1,686	1,414	2,293	2,504
	鹿児島県	2,302	3,064	2,516	2,116	2,697	2,986	2,377	2,532	2,355	2,512	2,338	2,092	2,527
	沖縄県	2,697	3,368	2,938	3,336	3,346	3,614	3,220	3,371	2,986	2,968	3,279	3,394	3,520

※ “—” は物件数が1件のもの

m²単価(既存マンション)

単位:万円

		R4.8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国		50.84	52.17	53.26	52.46	53.43	52.89	52.95	53.61	53.39	54.01	54.35	55.42	56.50
北海道	北海道	26.15	26.08	26.06	28.19	28.88	24.72	26.93	26.96	27.98	27.78	28.87	27.57	29.26
東北		29.40	31.11	29.89	28.45	30.75	28.50	32.98	29.99	29.64	32.42	29.29	30.49	27.27
	青森県	17.11	32.55	32.10	18.55	22.02	15.90	20.47	—	25.10	22.97	29.52	—	0.00
	岩手県	31.51	24.39	35.93	22.42	28.24	23.85	19.86	26.75	26.00	33.79	26.48	24.68	18.63
	宮城県	32.51	33.02	31.66	30.84	33.04	30.89	34.90	31.77	32.82	34.47	30.58	32.37	29.19
	秋田県	12.82	19.52	14.43	12.80	9.90	18.01	—	19.59	—	14.80	24.76	26.47	28.54
	山形県	25.75	14.10	—	31.18	—	27.15	—	—	16.55	27.77	20.85	25.03	—
	福島県	22.81	26.65	18.98	29.51	24.37	29.53	28.96	25.78	22.97	24.08	26.04	24.67	27.29
北関東・甲信越		31.17	30.48	29.46	31.07	26.42	29.68	31.09	27.86	30.72	31.10	25.88	26.07	26.27
	茨城県	30.34	34.06	30.91	30.95	25.23	28.46	37.46	24.77	38.01	29.87	23.03	28.36	26.32
	栃木県	36.20	28.61	29.56	27.09	30.18	23.13	29.69	20.28	21.91	27.22	32.26	27.74	23.73
	群馬県	20.35	21.25	12.92	26.19	18.41	23.73	31.57	23.52	26.76	26.49	14.16	11.83	22.78
	新潟県	25.44	15.66	20.56	20.19	20.29	23.04	22.65	25.81	23.14	26.89	17.21	20.19	17.78
	山梨県	19.80	20.13	11.20	22.30	27.34	23.14	19.15	17.56	21.93	19.20	11.48	20.64	18.50
	長野県	42.11	45.84	44.73	45.91	34.38	41.40	29.94	46.05	36.75	47.50	52.72	34.89	37.28
首都圏		67.66	69.20	70.26	70.06	70.55	69.39	69.69	70.74	71.14	71.44	73.15	72.80	74.78
	東京都	88.99	88.60	92.46	91.57	90.56	90.09	90.35	90.57	93.96	94.05	94.22	93.24	96.43
	千葉県	36.43	37.42	34.84	33.27	36.43	35.99	37.85	37.59	35.78	36.54	37.48	37.33	38.82
	埼玉県	39.75	44.12	40.50	40.98	39.04	39.70	41.26	44.17	39.89	41.02	42.07	43.69	41.72
	神奈川県	50.67	54.66	51.50	54.40	53.39	53.37	54.52	53.89	53.28	53.27	54.88	55.86	54.73
北陸		29.24	26.69	25.80	23.88	23.55	24.96	25.25	24.81	28.88	25.72	22.53	24.62	26.71
	富山県	24.34	21.27	28.98	30.95	20.64	23.65	30.26	27.09	28.50	24.63	16.93	26.80	26.48
	石川県	41.50	27.34	25.78	22.21	24.90	27.11	22.93	24.13	28.45	26.95	24.34	23.30	26.41
	福井県	0.00	32.63	15.30	19.94	—	23.15	17.35	24.90	30.74	23.55	26.57	25.78	27.92
中部圏		30.19	30.26	30.89	30.36	30.69	30.07	30.42	30.49	30.60	30.89	32.36	30.11	31.84
	静岡県	20.50	21.54	28.67	35.12	28.43	31.82	24.29	31.34	21.56	24.73	27.18	23.83	23.49
	愛知県	31.42	31.50	31.66	30.43	31.53	30.70	31.06	30.90	31.84	31.35	33.63	31.41	33.07
	岐阜県	19.30	26.48	23.15	23.75	23.74	24.11	28.63	21.48	26.33	35.55	26.15	24.00	32.25
	三重県	26.93	26.53	22.07	22.99	23.76	19.36	26.57	22.78	26.00	30.64	22.36	23.74	24.22
近畿圏		37.62	39.41	41.12	39.33	39.55	40.41	39.19	41.09	39.65	39.11	39.08	42.66	43.08
	滋賀県	31.99	34.23	33.94	27.52	27.54	31.53	32.01	31.66	32.87	34.24	32.88	35.26	34.74
	京都府	40.78	44.09	48.20	40.63	43.66	41.69	43.84	44.07	43.72	41.26	40.09	47.21	46.58
	大阪府	40.51	43.60	44.70	43.95	43.36	45.59	42.11	45.12	44.09	42.77	43.00	46.40	48.57
	兵庫県	34.28	34.08	35.59	34.35	35.97	34.11	35.24	36.98	33.49	35.74	35.75	37.66	35.20
	奈良県	26.89	22.49	20.31	21.64	21.39	27.53	21.78	20.37	21.31	22.54	22.54	25.45	26.45
	和歌山県	16.00	17.07	17.45	21.73	22.76	15.83	23.13	18.00	17.56	14.34	14.74	28.31	23.94
中国		30.38	30.38	30.41	30.55	30.12	28.82	29.81	27.34	29.73	29.02	33.30	31.45	30.15
	鳥取県	19.73	12.13	17.40	15.00	31.73	24.85	23.22	21.97	21.10	24.68	28.84	24.60	28.23
	島根県	25.62	22.97	28.28	26.38	25.98	27.85	25.70	25.83	28.53	25.16	22.06	29.70	28.07
	岡山県	27.84	31.53	28.48	27.38	28.54	24.59	29.31	26.91	29.96	25.16	32.24	32.09	30.22
	広島県	33.59	33.73	33.38	33.00	32.82	32.90	31.36	29.64	32.07	33.41	36.44	33.29	31.86
	山口県	16.03	19.21	24.63	24.40	22.01	22.19	21.03	21.46	19.37	19.86	25.55	21.23	19.24
四国		23.66	24.21	24.20	22.09	22.17	24.47	23.03	24.62	21.62	21.82	23.88	23.20	23.58
	徳島県	14.20	20.52	21.00	25.85	27.65	27.80	21.25	16.80	29.33	35.55	21.62	28.65	17.93
	香川県	25.28	22.18	19.69	17.56	21.78	20.73	20.70	24.15	18.82	20.35	25.09	19.15	22.22
	愛媛県	22.85	24.74	26.68	25.54	20.55	26.99	21.54	23.30	22.13	20.93	23.18	25.03	26.92
	高知県	26.56	28.92	33.46	24.73	23.63	27.17	30.29	29.24	25.19	23.03	22.58	27.71	23.73
九州・沖縄		29.41	31.78	31.88	32.42	32.97	34.12	32.27	31.60	31.85	32.73	30.79	33.11	34.47
	福岡県	29.92	31.74	32.42	33.31	33.36	34.63	33.26	32.52	32.06	33.28	30.57	33.94	33.57
	佐賀県	25.08	25.66	—	21.10	20.75	34.87	19.70	19.86	20.32	26.84	20.73	20.97	27.57
	長崎県	22.88	22.83	27.59	36.46	28.47	28.07	22.34	22.46	28.55	41.52	27.69	31.79	25.81
	熊本県	23.23	27.54	20.12	26.44	21.53	20.64	23.07	25.21	24.82	25.82	22.46	22.54	19.77
	大分県	21.74	28.85	24.50	20.47	27.46	20.16	25.25	22.16	28.27	24.62	25.24	21.13	27.51
	宮崎県	27.97	19.67	33.56	12.39	24.83	25.95	23.36	26.31	24.44	20.06	19.74	28.16	36.28
	鹿児島県	30.73	34.00	32.63	30.04	34.40	31.93	30.13	33.18	30.86	35.20	31.56	31.12	33.90
	沖縄県	37.74	45.82	42.30	48.27	47.30	49.37	43.65	44.26	43.44	42.18	47.58	46.46	61.41

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:m²

	R4.8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国	66.99	67.32	67.01	66.75	67.72	66.56	67.38	66.88	66.87	67.37	67.24	66.57	66.96
北海道	74.07	74.82	75.38	75.70	75.56	75.82	78.44	77.05	73.80	73.49	74.81	75.16	76.68
東北	70.59	69.92	68.81	67.50	71.06	64.98	70.68	69.23	66.31	68.57	68.69	68.46	66.36
青森県	66.31	58.71	78.90	64.61	61.42	57.81	63.75	—	65.56	64.58	71.34	—	0.00
岩手県	74.50	64.61	76.83	61.11	74.88	57.66	66.48	67.53	62.22	74.65	62.80	75.40	58.28
宮城県	70.85	71.05	69.63	68.01	72.72	65.99	70.64	70.53	66.67	68.50	68.80	67.05	65.87
秋田県	66.57	59.13	59.29	57.49	40.62	61.35	—	62.99	—	77.41	77.05	67.88	76.56
山形県	72.74	68.46	—	78.66	—	67.30	—	—	70.77	78.43	71.95	62.86	—
福島県	69.80	74.04	57.60	73.73	68.97	72.01	78.97	66.80	66.88	63.02	67.20	76.42	71.69
北関東・甲信越	73.37	69.21	72.42	73.30	68.42	72.06	75.77	70.15	70.99	73.72	68.30	69.96	68.05
茨城県	78.24	74.42	78.94	78.83	72.50	77.50	82.28	72.79	76.05	81.20	74.25	75.72	73.60
栃木県	73.75	71.51	76.58	66.41	68.78	62.49	79.41	65.91	63.41	73.65	71.98	71.18	82.81
群馬県	67.59	56.96	55.46	70.89	55.67	61.06	67.52	58.98	71.13	53.47	65.20	61.77	59.24
新潟県	66.35	54.03	59.28	72.51	60.05	67.76	64.62	67.35	64.53	69.18	56.12	61.09	54.24
山梨県	50.63	55.87	61.21	65.69	68.71	70.43	67.57	59.72	64.82	83.76	66.25	65.25	68.44
長野県	79.22	81.00	79.86	76.89	76.14	79.37	76.08	81.49	75.72	74.97	73.19	74.01	70.57
首都圏	63.90	64.31	63.63	63.91	62.97	63.27	64.07	64.19	64.26	64.89	64.31	63.62	64.04
東京都	59.42	59.94	59.44	59.51	58.44	59.34	60.03	60.05	60.38	60.92	60.35	59.45	60.77
千葉県	72.84	73.66	71.93	74.62	72.66	73.91	72.96	72.98	72.32	73.63	72.52	71.54	71.45
埼玉県	69.18	68.69	68.94	67.12	67.63	67.17	67.25	67.47	68.97	69.01	68.09	68.26	68.33
神奈川県	66.47	67.00	66.43	66.85	67.13	65.10	66.79	67.75	66.51	67.35	67.91	67.33	66.45
北陸	74.55	74.46	73.91	68.76	72.52	66.40	70.44	68.39	65.12	67.86	69.99	66.34	79.38
富山県	72.20	69.90	86.23	79.59	65.68	78.19	78.92	75.96	74.76	70.19	66.30	71.04	83.68
石川県	80.41	74.89	71.31	63.59	75.54	62.34	64.43	64.16	56.93	63.61	72.67	62.88	70.07
福井県	0.00	80.09	50.21	67.64	—	55.80	74.95	80.52	83.30	78.54	63.78	71.39	95.84
中部圏	74.93	74.93	75.50	75.69	74.11	74.60	74.32	73.27	74.49	73.00	74.66	74.28	74.41
静岡県	76.11	71.95	78.44	72.62	69.90	66.23	68.40	67.04	66.95	71.69	67.85	70.70	63.14
愛知県	74.73	74.94	74.86	75.65	74.72	75.07	74.73	73.74	75.30	72.77	74.89	74.68	75.57
岐阜県	78.30	89.57	85.74	79.34	71.71	85.64	75.34	80.12	73.91	77.67	79.69	71.56	71.70
三重県	75.06	74.06	77.88	80.98	73.83	70.69	73.12	79.77	76.21	80.25	78.81	77.62	78.73
近畿圏	67.46	68.94	69.22	68.13	68.78	68.64	69.19	67.74	68.39	68.79	68.40	67.69	68.44
滋賀県	71.26	76.01	73.99	71.15	73.50	77.08	73.62	71.27	72.72	73.10	72.91	73.51	72.79
京都府	58.97	64.22	67.24	65.01	65.71	63.05	64.56	61.96	61.94	65.16	61.58	64.45	60.36
大阪府	66.84	67.31	67.16	66.88	67.46	67.93	68.46	66.77	66.96	67.77	67.38	65.33	67.04
兵庫県	70.28	72.14	72.87	70.63	71.54	70.62	71.68	70.65	72.43	70.65	71.45	72.32	73.35
奈良県	75.86	75.73	72.98	74.93	71.95	72.66	72.22	72.89	73.45	72.68	72.88	71.57	73.24
和歌山県	60.09	64.47	71.58	64.04	63.12	63.41	68.32	76.40	67.73	67.12	65.88	70.09	64.22
中国	72.55	72.25	71.76	70.76	120.80	71.69	72.34	71.70	72.89	73.96	74.75	73.48	71.45
鳥取県	79.13	47.59	52.99	52.15	77.93	81.32	79.65	77.55	71.66	78.20	75.30	74.27	75.31
島根県	85.03	74.73	76.55	81.34	72.20	72.78	79.92	75.01	81.32	79.90	76.21	83.84	61.02
岡山県	69.07	74.20	70.01	64.14	66.80	69.68	71.19	71.37	74.69	68.83	73.84	72.29	69.07
広島県	72.53	72.41	72.42	72.58	172.84	71.20	72.18	71.41	71.90	74.82	74.68	74.29	72.64
山口県	72.57	70.47	73.31	78.72	72.56	80.01	73.60	72.21	73.14	76.97	76.79	70.12	71.18
四国	66.31	73.11	66.67	71.28	74.87	76.41	74.21	72.34	73.63	70.35	76.17	73.36	71.49
徳島県	44.88	75.74	72.72	79.48	71.12	62.14	76.11	73.53	84.98	82.57	73.08	73.73	71.40
香川県	76.59	73.03	64.29	65.17	81.05	77.25	74.85	74.36	78.32	74.58	79.82	73.09	68.64
愛媛県	70.14	70.81	62.84	74.29	64.94	80.28	71.65	70.62	65.04	59.38	68.65	76.29	78.65
高知県	56.50	75.64	75.58	76.23	78.86	76.27	74.96	69.31	71.32	74.39	76.87	71.36	68.75
九州・沖縄	71.05	67.86	67.58	64.72	69.02	68.42	68.29	69.45	65.97	68.88	69.29	69.34	67.97
福岡県	70.31	65.74	66.78	64.73	67.75	67.25	66.21	68.27	63.93	67.56	68.50	68.95	67.28
佐賀県	85.40	76.45	—	80.07	81.98	89.59	76.75	71.82	82.24	77.33	74.36	76.10	82.87
長崎県	71.54	66.37	78.14	74.96	72.49	65.60	70.99	71.72	69.43	72.13	83.12	77.93	69.87
熊本県	69.70	71.82	63.70	66.60	62.91	59.23	64.89	70.52	68.02	73.37	67.95	66.89	61.29
大分県	79.67	82.77	83.71	63.46	82.58	63.65	83.24	73.63	83.25	68.89	81.90	69.71	78.39
宮崎県	78.33	61.38	76.21	41.92	70.04	78.45	68.89	67.47	77.44	77.52	66.02	81.62	68.75
鹿児島県	75.29	92.93	71.40	68.89	79.90	92.39	73.39	74.94	69.92	69.51	72.68	63.74	75.14
沖縄県	66.43	72.12	66.17	67.46	72.61	73.40	73.40	74.60	67.48	70.67	67.94	71.63	70.55

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R4.8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全 国		24.68	24.20	24.37	24.75	24.46	24.55	24.53	24.19	24.89	24.50	24.68	24.68	24.65
北海道	北海道	28.03	28.03	28.98	27.61	27.60	28.37	27.06	27.59	27.40	27.13	26.71	27.72	28.75
東北		23.18	24.31	23.75	25.33	24.14	25.88	23.57	25.07	24.58	23.57	24.03	24.51	26.83
	青森県	29.08	25.02	15.78	31.31	24.37	31.92	26.06	—	20.33	27.50	18.74	—	0.00
	岩手県	20.37	26.96	16.93	27.17	22.69	25.48	29.38	25.22	23.71	19.05	23.86	24.01	32.64
	宮城県	22.64	24.25	23.93	26.18	24.67	26.65	23.50	25.32	25.28	23.84	24.75	25.29	27.39
	秋田県	32.23	26.26	28.67	30.36	33.97	26.64	—	24.08	—	29.29	21.03	21.98	18.55
	山形県	17.96	26.00	—	15.00	—	21.78	—	—	28.50	18.53	23.19	21.93	—
	福島県	22.36	20.51	27.16	17.99	21.58	19.99	16.87	21.21	21.97	23.61	21.44	20.88	21.69
北関東・甲信越		21.78	22.18	21.71	20.59	22.32	21.22	20.95	22.85	21.18	21.20	24.18	22.74	25.95
	茨城県	18.45	17.04	19.63	18.01	21.10	20.10	14.11	23.57	17.69	19.82	22.75	19.64	22.54
	栃木県	19.15	20.39	17.15	20.04	18.24	21.47	19.68	24.72	24.96	20.21	16.77	20.67	24.45
	群馬県	24.77	25.28	29.54	20.08	29.27	23.42	20.58	24.44	20.38	26.74	28.31	31.60	27.92
	新潟県	24.95	34.42	26.89	23.26	30.31	22.57	29.37	24.23	24.97	23.02	31.69	28.35	31.95
	山梨県	21.29	22.81	30.33	23.46	20.48	24.05	26.54	29.48	23.92	24.46	34.85	23.35	26.42
	長野県	23.62	18.28	18.41	20.93	18.58	19.76	26.29	15.48	19.87	18.92	17.66	21.25	24.61
首都圏		23.82	23.10	23.73	24.00	23.80	24.04	23.64	23.27	23.95	23.46	23.78	23.88	24.12
	東京都	22.02	22.39	22.07	22.82	22.94	22.87	22.80	22.21	22.09	21.75	22.86	23.41	22.80
	千葉県	26.36	25.90	27.55	28.21	25.34	26.73	26.11	26.04	26.87	27.49	26.67	26.95	26.73
	埼玉県	26.25	23.13	25.68	25.21	26.28	26.10	25.54	23.71	26.76	24.37	24.50	23.53	25.82
	神奈川県	25.29	23.17	24.61	23.94	23.93	24.38	23.35	24.09	25.26	24.77	24.20	23.63	25.27
北陸		20.22	26.18	26.93	29.13	25.66	29.03	27.33	28.62	27.51	27.99	30.47	27.76	28.71
	富山県	22.39	25.17	19.88	16.99	26.44	21.96	19.97	19.07	20.30	23.60	29.02	19.45	23.33
	石川県	14.81	23.64	25.09	26.94	24.38	25.02	29.23	28.33	24.95	26.14	28.37	26.30	25.30
	福井県	0.00	14.46	37.36	25.68	—	22.43	25.83	24.00	13.75	20.42	18.08	24.88	21.03
中部圏		24.66	25.25	24.29	24.34	24.34	25.57	25.00	24.70	24.79	24.17	23.80	25.21	24.10
	静岡県	29.87	27.42	25.34	19.68	24.71	24.21	25.80	23.07	29.70	24.35	28.84	25.58	26.24
	愛知県	24.24	25.49	24.30	25.00	24.54	25.64	25.35	25.15	24.44	24.66	23.42	25.44	24.16
	岐阜県	24.60	12.55	19.07	22.36	20.19	22.99	18.31	19.44	21.44	16.49	20.34	21.94	14.31
	三重県	23.18	20.14	25.73	23.43	23.53	28.75	22.55	23.03	21.96	15.64	27.54	24.03	22.59
近畿圏		26.53	26.16	25.43	26.55	26.21	25.37	26.84	25.54	26.93	27.30	27.00	26.46	25.61
	滋賀県	20.34	20.56	21.10	24.73	25.16	22.02	21.23	22.96	21.07	20.74	23.48	21.49	20.67
	京都府	29.40	26.79	25.62	26.46	26.65	27.54	28.21	26.99	29.97	28.31	29.01	26.83	28.24
	大阪府	26.17	25.39	24.62	25.78	26.02	23.84	26.36	24.68	26.34	27.35	26.57	25.97	24.40
	兵庫県	27.18	27.67	26.75	28.07	26.50	27.61	27.67	26.08	27.85	27.54	27.29	28.09	27.71
	奈良県	23.11	27.01	30.12	29.26	26.88	26.03	28.46	29.85	28.58	28.51	27.95	25.96	24.35
	和歌山県	32.35	26.88	28.17	26.60	23.59	28.64	21.55	25.90	23.97	27.17	27.71	20.03	21.73
中国		24.28	22.69	23.32	24.88	22.27	24.93	23.57	23.83	25.03	23.15	21.75	21.43	21.83
	鳥取県	23.08	31.29	32.25	27.04	14.61	18.29	15.18	23.00	21.98	15.81	12.13	18.90	11.86
	島根県	13.95	16.81	13.84	20.00	17.65	18.75	22.21	16.60	15.94	18.35	21.42	13.46	19.03
	岡山県	20.68	21.19	22.35	22.65	22.56	24.25	21.89	22.38	21.15	24.36	18.79	18.49	19.17
	広島県	25.59	23.61	26.10	26.57	22.63	26.34	25.02	25.72	26.44	22.93	24.30	22.85	23.84
	山口県	27.83	22.92	17.23	19.10	23.84	21.88	22.62	22.48	27.00	24.84	19.13	23.12	22.07
四国		22.04	21.70	22.56	23.68	23.31	20.96	21.28	22.15	24.35	25.89	20.92	23.30	21.42
	徳島県	27.67	25.48	25.47	16.75	13.92	18.67	22.17	26.22	22.22	9.33	21.20	12.96	23.31
	香川県	19.65	20.03	23.81	28.12	22.34	22.39	21.21	21.69	24.16	24.50	18.19	26.37	20.01
	愛媛県	25.69	23.32	25.10	20.93	26.58	22.42	24.60	21.01	26.40	30.30	24.64	21.40	20.22
	高知県	19.45	21.21	12.52	21.22	22.46	18.45	17.56	23.33	22.87	27.26	23.67	21.03	23.92
九州・沖縄		24.63	23.63	24.42	23.63	23.30	23.00	23.22	24.47	24.42	23.36	24.68	24.59	24.74
	福岡県	25.67	24.97	25.01	24.43	24.23	23.64	23.51	25.18	25.53	24.41	25.67	25.65	26.44
	佐賀県	14.40	16.80	—	20.73	18.96	7.86	23.08	20.60	24.22	14.42	21.72	21.08	17.86
	長崎県	27.91	29.28	22.58	15.63	23.77	25.26	26.42	29.45	19.93	14.47	22.17	24.21	26.49
	熊本県	23.89	19.65	27.72	21.14	26.59	27.45	25.83	23.38	22.32	22.87	24.63	24.40	26.57
	大分県	24.39	17.79	20.64	27.27	22.30	26.48	22.29	27.02	22.25	24.92	20.93	28.28	21.79
	宮崎県	14.65	22.78	12.27	29.12	20.02	21.00	22.86	18.96	23.31	27.16	26.63	19.76	15.51
	鹿児島県	20.98	22.00	24.79	22.23	18.17	23.16	22.19	23.14	23.39	16.69	20.17	22.10	11.00
	沖縄県	20.44	14.48	19.42	15.46	16.18	14.66	19.27	17.82	19.62	19.18	19.63	17.76	17.40

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R4.8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国		4,513	5,786	5,935	5,409	5,332	4,809	6,062	6,523	5,641	5,127	5,902	6,069	4,414
北海道	北海道	159	213	194	180	173	162	194	196	202	159	206	199	165
東北		111	142	129	117	121	125	127	145	134	114	142	147	87
	青森県	7	4	3	4	5	2	3	1	3	3	6	1	0
	岩手県	9	10	9	19	8	15	9	13	18	7	13	16	12
	宮城県	76	110	98	74	87	83	106	110	88	86	104	108	58
	秋田県	5	6	6	3	3	10	1	7	1	2	5	7	8
	山形県	2	2	1	4	1	6	1	1	6	3	6	6	1
	福島県	12	10	12	13	17	9	7	13	18	13	8	9	8
北関東・甲信越		64	79	73	76	78	72	83	101	79	73	93	76	61
	茨城県	18	19	27	17	24	16	32	30	21	25	30	22	16
	栃木県	10	17	8	12	17	13	10	13	13	13	17	16	7
	群馬県	10	8	6	10	7	6	6	9	7	8	7	4	9
	新潟県	10	14	15	12	13	9	15	20	10	13	22	14	11
	山梨県	2	3	2	6	5	7	4	9	7	2	5	8	3
	長野県	14	18	15	19	12	21	16	20	21	12	12	12	15
首都圏		2,300	2,937	3,017	2,725	2,774	2,500	3,163	3,361	2,886	2,687	3,018	3,175	2,299
	東京都	1,202	1,551	1,622	1,447	1,542	1,330	1,648	1,818	1,523	1,417	1,660	1,728	1,278
	千葉県	293	374	377	325	307	283	387	410	355	319	353	366	254
	埼玉県	257	331	324	317	314	283	348	347	313	296	313	330	243
	神奈川県	548	681	694	636	611	604	780	786	695	655	692	751	524
北陸		14	33	33	31	32	34	30	35	27	28	29	43	27
	富山県	10	7	10	8	10	12	11	7	5	9	8	12	9
	石川県	4	22	20	15	21	14	17	24	17	15	18	25	13
	福井県	0	4	3	8	1	8	2	4	5	4	3	6	5
中部圏		351	375	400	396	385	334	426	437	363	330	373	378	293
	静岡県	27	37	29	38	36	25	26	52	34	29	32	31	28
	愛知県	309	319	347	329	322	283	370	362	311	283	310	313	249
	岐阜県	9	8	10	14	17	12	18	11	12	11	22	21	6
	三重県	6	11	14	15	10	14	12	12	6	7	9	13	10
近畿圏		1,090	1,427	1,496	1,321	1,264	1,155	1,439	1,612	1,385	1,213	1,436	1,442	997
	滋賀県	40	38	49	57	49	38	42	47	68	47	46	44	38
	京都府	116	150	159	148	137	125	173	201	149	117	144	165	119
	大阪府	562	747	808	709	674	606	752	812	742	633	745	767	519
	兵庫県	317	413	415	347	328	322	409	483	362	350	425	385	274
	奈良県	44	61	59	51	68	55	51	62	53	58	62	71	42
	和歌山県	11	18	6	9	8	9	12	7	11	8	14	10	5
中国		129	156	170	150	126	110	161	164	162	133	151	159	134
	鳥取県	4	4	2	2	3	2	6	3	5	4	5	6	6
	島根県	5	3	10	4	6	2	2	4	6	5	7	2	3
	岡山県	25	58	54	39	44	38	47	58	29	32	41	43	35
	広島県	85	72	86	95	63	58	97	77	103	74	83	93	79
	山口県	10	19	18	10	10	10	9	22	19	18	15	15	11
四国		33	63	43	58	41	38	55	51	62	36	54	61	42
	徳島県	4	5	5	4	2	3	4	3	3	2	5	2	3
	香川県	13	26	18	24	15	16	26	25	29	17	27	28	16
	愛媛県	8	19	13	18	13	8	13	12	16	11	12	14	11
	高知県	8	13	7	12	11	11	12	11	14	6	10	17	12
九州・沖縄		262	361	380	355	338	279	384	421	341	354	400	389	309
	福岡県	196	273	297	260	241	202	264	299	244	254	292	264	220
	佐賀県	5	8	1	4	4	3	6	5	6	7	6	3	3
	長崎県	8	13	12	10	7	6	8	7	10	5	8	8	12
	熊本県	15	21	24	17	26	17	29	41	24	31	33	38	22
	大分県	7	13	9	15	13	12	22	22	7	11	12	18	9
	宮崎県	7	3	7	13	9	4	8	8	9	8	5	7	8
	鹿児島県	10	7	7	14	9	10	11	12	13	14	12	13	9
	沖縄県	14	23	23	22	29	25	36	27	28	24	32	38	26

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R4.8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国		2,522	2,664	2,595	2,575	2,622	2,683	2,673	2,672	2,565	2,613	2,602	2,591	2,497
北海道	北海道	1,783	2,144	1,920	1,777	1,772	1,895	2,032	1,795	1,964	2,085	2,019	1,762	2,090
東北		1,799	1,848	1,915	1,890	1,895	1,876	1,991	1,891	1,709	1,898	1,822	1,982	1,915
	青森県	745	1,312	1,330	2,327	1,632	1,514	—	1,182	1,021	1,631	1,054	1,454	1,329
	岩手県	926	1,420	1,675	—	1,377	1,743	3,145	3,073	1,628	1,812	2,434	1,788	1,398
	宮城県	2,264	2,252	2,242	2,118	2,311	2,186	2,424	2,421	2,300	2,334	2,183	2,483	2,467
	秋田県	1,622	1,240	1,428	1,278	1,313	1,866	1,591	945	1,259	1,429	1,339	1,538	1,207
	山形県	1,197	1,708	1,696	1,578	1,056	1,466	1,394	1,510	1,655	1,434	1,301	1,472	1,522
	福島県	1,551	1,526	1,865	1,720	1,644	1,512	1,632	1,377	1,201	1,653	1,390	1,650	1,703
北関東・甲信越		1,500	1,676	1,673	1,697	1,652	1,704	1,674	1,593	1,707	1,769	1,649	1,660	1,601
	茨城県	1,278	1,595	1,288	1,978	1,596	1,764	1,632	1,951	2,091	1,501	1,178	1,570	1,542
	栃木県	1,500	1,562	1,674	1,618	1,466	1,665	1,394	1,645	1,632	1,817	1,665	1,558	1,411
	群馬県	1,422	1,399	1,511	1,273	1,619	1,368	1,578	1,257	1,840	1,510	1,333	1,326	1,633
	新潟県	1,393	1,570	1,505	1,830	861	1,604	1,738	1,683	1,370	1,647	1,399	1,491	1,521
	山梨県	1,261	1,698	1,535	1,682	2,436	1,552	1,686	1,422	1,154	1,341	1,410	1,199	1,607
	長野県	2,445	2,200	2,424	1,791	2,088	2,100	2,143	1,410	1,419	2,731	2,787	2,209	1,946
首都圏		3,835	3,944	3,778	3,904	3,949	3,891	3,946	3,968	3,959	3,815	3,768	3,895	3,770
	東京都	5,400	5,828	5,230	5,533	5,728	5,608	5,382	5,591	5,444	5,126	5,301	5,418	5,360
	千葉県	2,450	2,454	2,541	2,582	2,519	2,515	2,583	2,418	2,610	2,383	2,510	2,417	2,674
	埼玉県	2,548	2,649	2,705	2,624	2,669	2,602	2,740	2,794	2,543	2,766	2,604	2,717	2,632
	神奈川県	3,953	4,167	3,969	4,065	3,915	4,092	4,330	4,150	4,295	4,119	3,939	4,111	3,895
北陸		1,343	1,436	1,424	1,421	1,421	1,349	1,394	1,510	1,238	1,138	1,472	1,383	1,333
	富山県	1,212	1,219	1,264	1,196	1,163	1,212	1,314	1,498	1,062	1,023	1,294	1,377	1,181
	石川県	1,632	2,444	1,877	1,756	1,884	1,904	1,580	1,625	1,403	1,489	1,448	1,447	1,491
	福井県	1,557	1,458	1,639	1,770	2,031	1,446	1,294	1,439	1,695	1,422	2,006	1,320	1,675
中部圏		2,381	2,309	2,284	2,326	2,319	2,214	2,331	2,312	2,315	2,315	2,381	2,318	2,418
	静岡県	1,606	1,801	1,820	1,849	1,775	2,042	1,820	1,703	1,732	1,625	1,950	1,513	1,871
	愛知県	2,952	2,903	2,735	2,850	2,968	2,478	2,811	2,877	2,715	2,869	2,875	2,995	2,941
	岐阜県	1,793	1,333	1,529	1,268	1,234	1,412	1,235	1,128	1,504	1,329	1,335	1,392	1,062
	三重県	1,432	1,468	1,671	1,571	1,769	1,421	1,806	1,646	1,910	1,473	1,499	1,589	1,728
近畿圏		2,155	2,269	2,208	2,206	2,234	2,346	2,340	2,405	2,147	2,258	2,312	2,261	2,210
	滋賀県	1,880	2,154	1,654	1,544	1,754	2,048	1,993	2,020	1,914	1,987	1,837	1,783	1,544
	京都府	2,569	2,495	2,544	2,494	2,339	2,705	2,439	2,782	2,237	2,571	2,624	2,310	2,267
	大阪府	2,219	2,243	2,277	2,233	2,268	2,446	2,376	2,487	2,187	2,314	2,470	2,618	2,321
	兵庫県	2,248	2,560	2,364	2,421	2,562	2,412	2,562	2,424	2,347	2,364	2,392	2,109	2,518
	奈良県	1,626	1,791	1,678	1,905	1,789	1,725	1,925	1,949	1,649	1,512	1,553	1,581	1,626
	和歌山県	1,327	1,250	1,328	1,179	1,111	928	1,159	1,036	1,222	1,656	979	1,126	1,318
中国		1,619	1,667	1,637	1,662	1,601	1,579	1,555	1,546	1,388	1,702	1,589	1,642	1,573
	鳥取県	1,482	1,400	1,306	1,014	1,120	899	1,565	1,587	1,167	961	762	1,428	1,607
	島根県	947	1,402	970	1,195	1,269	1,050	1,175	1,518	984	1,803	2,066	875	1,549
	岡山県	1,592	1,485	1,577	1,815	1,525	1,414	1,576	1,333	1,160	1,634	1,697	1,593	1,579
	広島県	1,871	2,109	1,950	1,936	1,892	2,110	2,038	1,905	1,922	1,925	1,766	2,062	1,746
	山口県	1,550	1,235	1,198	1,082	1,373	1,159	1,063	1,257	1,061	1,580	1,136	1,095	1,352
四国		1,200	1,455	1,364	1,277	1,595	1,305	1,552	1,350	1,473	1,558	1,425	1,429	1,451
	徳島県	1,428	902	1,030	943	1,621	794	986	931	1,215	1,435	1,160	1,215	995
	香川県	733	926	1,045	1,153	1,428	1,380	1,161	1,080	1,200	1,400	1,138	951	1,010
	愛媛県	1,495	1,617	1,619	1,679	1,554	1,432	1,875	1,791	1,650	1,632	1,664	1,816	1,784
	高知県	1,775	2,795	1,717	1,348	1,956	1,274	2,008	1,498	1,945	1,650	1,688	1,460	1,983
九州・沖縄		1,927	2,148	2,155	2,028	2,047	2,052	2,126	2,106	2,061	1,857	2,057	2,095	1,970
	福岡県	1,847	2,394	2,344	2,271	2,135	2,011	2,224	2,229	2,208	1,915	2,047	2,039	1,943
	佐賀県	1,429	1,293	1,774	1,261	1,583	1,495	1,479	1,485	2,704	1,862	1,441	1,019	1,307
	長崎県	1,658	1,836	1,354	1,776	1,931	1,949	1,936	1,690	1,419	1,323	1,872	1,697	1,797
	熊本県	2,288	1,740	1,909	1,604	1,378	1,913	1,938	2,220	2,071	1,893	2,087	2,022	2,248
	大分県	1,952	1,747	2,403	1,784	2,072	2,759	2,034	1,644	1,802	1,938	1,813	1,812	1,277
	宮崎県	2,296	1,320	1,361	1,582	1,978	1,664	1,384	1,305	1,427	1,704	1,564	1,345	1,321
	鹿児島県	2,032	1,776	1,352	1,139	1,823	1,404	2,021	1,756	1,452	1,312	1,581	1,280	1,734
	沖縄県	3,486	3,197	3,565	4,073	3,504	4,101	4,426	3,778	3,879	3,347	4,689	5,697	3,966

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

	R4.8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国	113.69	113.79	112.50	112.29	113.68	112.03	113.14	111.87	110.74	111.70	111.86	112.30	113.03
北海道	126.90	126.79	124.88	123.48	127.00	118.36	130.52	122.92	124.85	126.91	131.58	122.68	128.90
東北	129.56	126.03	125.94	125.50	133.59	125.57	125.53	131.40	121.85	125.69	122.68	128.43	120.35
青森県	149.25	146.97	104.23	149.05	210.28	116.10	—	107.81	146.27	137.27	113.51	119.68	126.58
岩手県	109.42	124.67	111.99	—	133.39	98.23	138.15	154.99	130.12	116.90	128.37	160.22	129.64
宮城県	129.25	124.99	124.55	124.44	125.39	124.57	116.20	133.21	118.26	123.11	122.19	129.19	117.35
秋田県	122.37	112.30	124.24	137.22	132.74	129.99	120.31	123.19	124.97	184.30	117.41	123.42	119.10
山形県	145.88	149.97	142.20	131.41	132.01	136.41	140.27	143.47	130.59	120.73	129.14	134.61	124.30
福島県	124.71	123.72	125.35	119.14	129.92	125.77	133.38	126.22	114.93	113.76	125.98	120.94	119.84
北関東・甲信越	113.06	118.58	121.15	118.02	121.39	119.93	123.19	120.37	121.99	123.88	114.40	119.08	127.82
茨城県	99.32	116.62	112.93	122.61	115.94	115.27	117.07	117.01	117.41	115.57	102.92	115.85	112.95
栃木県	112.99	115.87	120.62	114.89	110.72	116.45	116.71	109.15	135.09	137.22	115.13	115.34	117.29
群馬県	98.78	105.62	114.53	110.43	115.87	114.18	121.32	114.96	131.05	109.23	115.73	108.24	122.65
新潟県	165.82	119.17	136.73	134.08	132.56	134.56	133.84	148.61	121.39	141.48	137.32	138.61	146.53
山梨県	118.21	137.52	128.14	121.43	136.92	115.48	126.27	109.49	93.70	98.77	106.06	108.99	122.69
長野県	116.95	124.62	121.93	110.84	131.93	127.25	133.89	127.72	119.68	132.50	116.06	127.00	151.95
首都圏	105.05	105.78	104.11	104.00	105.74	104.26	104.53	102.67	104.98	103.42	103.88	103.46	103.01
東京都	101.89	104.52	100.35	100.57	104.85	99.36	96.25	98.25	100.87	98.97	100.51	98.09	99.47
千葉県	111.43	110.39	107.17	111.80	108.49	109.87	112.11	108.25	110.68	108.09	108.58	107.39	108.51
埼玉県	101.10	104.75	103.25	100.89	104.41	102.87	105.06	101.95	103.02	103.67	103.36	104.25	102.23
神奈川県	106.63	104.19	106.51	103.89	105.67	106.03	107.57	104.00	106.66	105.00	104.22	106.25	103.33
北陸	137.34	149.55	139.90	131.65	134.69	146.26	132.31	141.62	133.30	133.82	137.59	131.48	142.43
富山県	137.78	151.10	145.01	136.90	134.51	159.61	144.10	144.36	141.01	124.24	144.98	130.99	154.36
石川県	148.20	134.28	130.92	119.54	133.74	108.58	121.61	116.95	124.53	189.62	116.38	141.97	127.80
福井県	129.23	160.73	128.69	144.99	137.37	126.41	115.52	156.16	115.47	135.20	130.18	119.55	121.83
中部圏	125.79	121.47	122.51	122.69	119.35	117.46	121.09	119.10	119.65	123.62	121.17	120.90	121.97
静岡県	121.51	115.47	127.67	118.94	114.09	125.81	125.71	112.76	118.26	120.29	114.52	120.80	117.87
愛知県	127.95	123.58	118.80	123.24	117.42	115.05	118.98	122.49	118.42	126.52	121.58	123.52	124.31
岐阜県	132.79	125.66	123.38	113.59	118.05	109.63	128.68	110.00	124.28	116.94	131.92	118.87	117.40
三重県	117.74	117.36	130.98	131.79	132.28	125.83	118.20	123.74	122.74	119.95	121.34	112.51	120.19
近畿圏	108.82	110.05	108.32	108.13	105.92	108.93	108.17	108.38	104.46	105.13	107.41	109.69	106.38
滋賀県	115.19	131.33	117.72	115.38	109.13	113.42	115.66	111.00	115.62	106.74	117.04	118.57	126.57
京都府	96.10	97.89	102.17	103.33	98.24	101.03	99.61	103.41	95.31	101.90	105.72	98.75	92.96
大阪府	104.86	104.23	104.82	104.57	103.73	106.89	103.88	103.97	100.91	102.78	106.51	110.68	102.60
兵庫県	113.51	117.36	113.28	110.78	110.54	114.32	113.08	114.79	110.28	107.66	106.69	110.03	110.79
奈良県	124.17	121.60	112.09	119.53	114.73	116.27	115.14	118.84	111.58	116.84	110.75	113.24	116.09
和歌山県	121.79	112.04	110.08	105.11	104.23	103.31	131.74	110.65	111.92	97.51	105.86	120.58	110.35
中国	122.07	118.87	115.86	116.87	126.58	117.49	118.40	120.64	113.30	121.37	114.56	120.72	118.94
鳥取県	113.18	141.87	131.64	143.73	130.05	112.23	136.13	124.02	154.68	122.74	105.96	111.70	115.98
島根県	135.88	139.69	95.99	153.34	176.34	117.71	145.80	127.79	137.63	105.33	127.00	147.37	139.11
岡山県	130.75	118.63	115.62	108.81	131.26	115.96	114.04	125.92	106.89	113.97	116.12	121.58	120.08
広島県	107.93	116.96	117.26	120.46	114.23	117.26	122.09	116.38	113.60	122.17	115.31	122.33	114.59
山口県	119.38	114.87	110.29	114.18	125.68	121.35	108.40	113.21	110.84	135.32	109.35	116.62	120.31
四国	113.63	119.14	115.27	119.87	117.57	109.65	117.56	107.08	104.21	112.40	111.90	111.82	111.88
徳島県	127.42	130.75	104.02	116.20	126.46	103.99	110.87	83.45	109.28	95.60	99.53	120.70	103.06
香川県	126.51	111.16	129.59	133.30	123.72	115.92	110.17	135.52	108.54	130.92	125.22	120.71	108.70
愛媛県	94.82	122.91	109.89	108.38	106.92	106.63	122.85	99.41	99.13	109.65	118.21	111.70	113.99
高知県	106.13	116.76	105.71	100.23	115.97	100.76	124.26	101.17	100.02	104.83	99.62	100.32	118.29
九州・沖縄	116.83	115.17	117.64	115.25	121.45	123.54	119.71	115.50	116.27	115.53	117.33	111.39	117.17
福岡県	115.20	117.66	118.62	118.70	117.07	121.40	118.77	116.36	120.03	116.20	119.24	110.92	114.24
佐賀県	121.46	108.53	116.63	113.46	113.53	98.84	115.73	100.55	160.03	127.51	123.03	118.87	178.50
長崎県	123.30	118.07	109.10	119.57	123.36	135.18	118.51	110.54	107.82	120.36	102.34	103.23	116.82
熊本県	120.14	119.95	117.86	118.66	101.23	116.07	126.98	120.75	113.61	117.62	113.70	110.37	121.23
大分県	138.27	115.76	132.12	110.26	142.79	146.98	129.01	126.16	111.95	115.59	119.21	123.07	115.96
宮崎県	117.47	125.47	108.63	91.70	229.85	121.78	107.85	101.13	113.34	104.13	117.29	106.60	116.18
鹿児島県	112.13	95.67	115.14	106.72	103.52	132.59	127.93	115.68	97.04	117.14	106.65	105.30	107.13
沖縄県	87.73	96.36	111.28	110.80	110.76	121.54	102.70	103.75	94.67	85.81	136.37	114.98	96.88

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:m²

	R4.8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国	203.17	207.03	200.42	216.29	201.56	209.95	202.66	193.41	210.15	204.51	195.05	196.31	214.61
北海道	264.74	257.33	286.16	253.42	298.92	288.30	249.84	241.93	281.67	287.40	271.97	256.12	434.89
東北	290.90	301.71	278.45	447.13	288.27	275.85	272.28	327.50	308.78	289.46	281.78	311.55	268.31
青森県	483.61	276.40	215.38	295.79	354.56	328.91	—	184.61	254.19	301.96	215.88	263.92	272.99
岩手県	223.42	270.51	186.86	—	235.44	211.02	267.13	259.45	215.20	241.89	258.99	440.36	325.01
宮城県	251.26	297.19	267.97	372.02	262.99	269.56	236.58	336.01	319.48	234.94	266.33	324.18	263.66
秋田県	249.04	215.92	305.33	411.94	302.83	216.50	230.82	248.48	268.48	474.25	239.72	288.01	255.87
山形県	361.63	308.59	290.27	270.38	322.16	291.70	325.27	282.29	319.08	304.37	320.82	312.59	315.42
福島県	345.78	368.02	302.13	763.73	316.38	283.20	317.52	389.29	331.15	328.80	383.36	279.62	238.18
北関東・甲信越	314.80	322.84	323.38	334.64	360.14	326.71	323.87	318.41	462.40	351.10	353.20	358.88	363.89
茨城県	226.34	240.45	296.51	340.97	240.60	272.98	253.22	368.87	240.50	408.47	262.98	353.25	259.43
栃木県	266.89	356.17	320.55	285.90	343.78	361.28	358.49	263.98	741.82	281.44	283.67	341.34	243.23
群馬県	232.05	223.48	263.21	251.08	299.22	289.78	284.95	335.80	487.72	225.25	365.08	293.44	372.81
新潟県	436.53	203.21	276.08	209.91	261.59	242.91	225.40	222.57	215.27	274.30	221.05	340.16	363.72
山梨県	327.60	422.81	280.74	248.76	324.93	237.25	342.42	273.89	438.94	389.49	249.77	277.41	489.05
長野県	619.37	501.33	468.28	595.93	688.60	487.30	517.39	421.65	613.83	532.00	612.34	445.40	588.36
首都圏	148.90	143.74	139.61	152.43	140.78	153.27	147.49	135.84	141.75	149.04	141.11	139.45	138.34
東京都	109.18	110.63	110.03	106.70	113.70	103.63	104.11	103.11	104.42	114.21	110.03	101.48	107.07
千葉県	228.04	191.86	179.70	234.48	179.77	226.98	196.89	180.75	190.04	203.60	175.45	194.83	176.00
埼玉県	136.75	141.30	138.17	149.10	142.46	145.48	149.56	134.50	142.85	144.12	144.68	135.82	150.04
神奈川県	143.78	142.12	141.25	138.95	141.42	152.78	156.52	139.75	146.51	152.85	145.76	144.65	132.09
北陸	290.79	302.15	270.54	259.37	242.58	361.06	275.34	310.90	280.57	239.04	239.93	247.37	278.21
富山県	314.75	282.94	305.34	272.50	238.18	463.59	342.35	329.96	308.04	237.51	252.57	264.60	304.28
石川県	265.52	297.33	155.62	244.43	286.95	167.66	214.89	339.34	221.79	217.02	231.19	230.66	263.53
福井県	234.72	435.65	236.19	215.84	187.33	148.71	179.30	231.95	254.93	265.04	208.88	213.46	187.00
中部圏	212.23	227.28	227.88	214.91	209.64	205.19	206.51	211.01	223.97	255.23	214.18	219.60	229.40
静岡県	225.88	261.32	249.88	212.47	250.48	254.66	229.91	244.05	299.31	278.59	242.32	290.23	179.30
愛知県	189.33	177.84	185.61	208.22	175.99	181.04	181.06	183.75	170.44	240.02	182.79	178.14	206.01
岐阜県	292.82	328.96	332.33	240.84	228.37	226.07	260.00	239.91	316.37	265.57	270.80	272.03	322.52
三重県	234.60	288.52	280.08	229.36	262.16	262.29	242.60	269.91	293.96	284.29	277.63	236.16	352.28
近畿圏	151.84	151.06	150.71	144.87	142.86	154.72	141.66	141.74	143.97	138.45	139.05	141.35	142.05
滋賀県	182.94	235.32	230.87	221.47	203.78	204.80	222.38	183.95	212.17	189.17	208.68	234.11	257.93
京都府	112.13	117.30	137.93	129.66	113.89	133.36	125.66	130.10	131.66	125.46	145.05	122.66	121.71
大阪府	103.40	106.37	112.82	106.79	103.33	114.16	106.10	104.52	109.03	109.36	109.20	117.16	105.32
兵庫県	225.94	205.22	182.00	170.53	176.94	189.78	159.23	169.98	165.05	157.35	147.08	151.67	156.92
奈良県	220.90	199.80	188.71	196.70	205.27	187.31	208.13	233.70	187.74	200.00	187.37	186.44	209.01
和歌山県	244.08	169.87	172.65	186.39	218.49	304.18	213.76	159.98	271.86	196.67	168.20	178.39	194.67
中国	285.82	251.23	285.02	353.74	288.36	494.57	416.94	293.64	332.29	343.02	333.68	253.66	263.01
鳥取県	205.14	191.81	253.69	273.34	308.02	355.89	361.56	203.51	289.68	363.14	262.80	276.45	187.73
島根県	715.85	288.90	316.83	412.75	517.67	348.87	319.70	293.93	295.00	217.73	297.43	382.61	283.01
岡山県	288.62	262.88	233.19	326.59	274.17	682.46	672.41	353.88	311.14	434.80	264.36	264.06	336.34
広島県	184.46	222.38	342.22	408.58	183.66	232.70	236.93	269.77	202.90	205.29	436.16	220.07	189.92
山口県	345.90	290.44	277.92	307.84	429.22	664.75	242.38	233.51	567.03	426.36	307.26	281.30	266.38
四国	267.05	316.14	271.59	261.31	270.84	224.91	226.43	222.80	248.50	221.66	200.01	200.51	205.19
徳島県	281.92	625.25	346.60	311.43	481.83	183.04	205.61	166.51	257.46	164.51	170.17	285.00	206.89
香川県	340.36	326.67	294.10	302.62	264.40	277.51	217.21	346.63	258.43	283.38	255.13	244.13	248.34
愛媛県	195.87	199.77	283.30	222.76	233.11	203.89	262.16	163.55	167.24	241.62	218.70	176.88	166.84
高知県	193.52	217.66	162.69	144.74	139.11	143.79	191.54	189.60	356.30	144.01	139.89	165.52	177.16
九州・沖縄	286.16	368.58	306.77	330.11	304.95	277.08	282.86	279.83	303.12	285.20	269.41	285.27	290.01
福岡県	267.13	332.63	313.28	252.09	311.17	272.83	265.16	273.19	291.09	271.96	267.72	272.02	266.63
佐賀県	400.86	205.29	250.56	288.85	280.55	229.11	273.64	229.96	333.35	263.39	300.89	249.54	474.24
長崎県	442.67	309.62	187.29	222.30	259.40	258.65	251.53	286.45	252.00	355.62	201.70	211.16	222.98
熊本県	276.76	295.63	319.83	330.99	390.92	234.57	319.73	311.33	306.57	296.14	240.15	320.21	292.96
大分県	362.28	1,466.58	291.48	1,080.36	238.60	327.22	404.68	293.40	411.04	292.74	319.62	380.03	469.03
宮崎県	206.71	233.07	479.72	276.61	319.17	285.88	412.88	272.06	389.82	253.17	309.16	364.27	396.00
鹿児島県	222.63	261.13	275.36	321.09	278.44	362.73	258.75	324.06	289.89	315.92	341.43	305.06	279.91
沖縄県	219.30	179.87	213.47	205.74	209.94	247.46	177.05	225.99	209.97	321.68	260.16	223.84	207.70

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R4.8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国		26.40	25.96	26.09	26.87	26.68	26.29	26.41	26.98	27.19	26.67	27.11	27.65	27.01
北海道	北海道	28.99	29.21	29.42	29.99	30.92	27.53	29.68	30.55	29.99	30.32	29.54	31.21	26.98
東北		28.62	28.48	27.40	27.36	29.23	27.79	29.83	31.01	28.34	28.11	28.69	28.77	26.35
	青森県	41.58	25.90	31.73	13.06	18.31	23.24	—	35.62	33.40	28.64	32.67	30.77	31.51
	岩手県	38.33	31.44	24.50	—	33.00	25.67	28.83	20.60	28.10	26.40	26.17	28.18	33.56
	宮城県	25.17	25.81	27.46	27.30	27.79	26.42	28.43	28.85	23.40	25.34	26.81	27.28	22.91
	秋田県	27.63	31.37	26.42	36.13	32.47	25.97	28.18	37.73	33.89	29.32	33.74	30.42	29.47
	山形県	34.90	34.49	28.44	29.06	35.88	28.52	33.57	31.72	29.71	34.29	27.16	29.75	29.28
	福島県	29.86	30.07	27.18	24.20	31.72	32.86	30.51	32.68	31.35	28.08	30.97	30.05	26.33
北関東・甲信越		30.18	29.28	29.72	28.85	28.46	27.45	29.23	29.61	29.13	29.51	30.63	30.83	29.92
	茨城県	30.21	27.35	30.76	26.42	30.01	27.16	25.11	28.93	24.22	32.19	31.97	27.16	25.28
	栃木県	31.89	30.42	27.09	29.09	23.37	23.31	29.03	25.65	29.13	26.62	26.89	28.67	30.47
	群馬県	26.25	34.54	29.89	32.42	25.10	27.65	28.77	35.87	25.27	27.95	31.15	30.72	29.73
	新潟県	25.37	30.00	27.90	27.46	41.22	30.53	31.99	24.56	33.39	29.12	30.66	36.30	33.47
	山梨県	38.46	30.88	33.46	26.58	24.02	26.96	28.72	30.55	33.96	31.58	26.84	34.94	33.33
	長野県	27.93	25.31	29.89	29.90	31.00	28.96	35.20	33.65	38.31	29.58	32.87	31.98	31.35
首都圏		21.21	21.04	20.99	21.41	21.79	21.68	21.08	21.96	21.62	21.41	21.85	21.92	22.43
	東京都	19.74	19.40	20.25	19.46	19.51	18.61	20.40	21.01	21.02	19.82	20.30	18.90	21.52
	千葉県	23.63	23.26	22.97	22.90	24.57	24.98	23.39	24.26	23.36	25.52	23.99	25.15	24.11
	埼玉県	21.48	21.27	22.46	23.43	23.64	21.39	21.55	21.02	21.44	21.27	23.12	22.84	22.77
	神奈川県	20.89	20.81	19.08	20.87	20.73	22.55	19.71	21.95	21.13	20.31	20.81	22.32	21.71
北陸		32.44	31.44	30.05	31.30	29.39	34.66	30.42	28.30	37.42	37.02	31.16	32.79	32.72
	富山県	35.84	33.99	32.01	31.69	31.53	40.35	34.33	28.87	39.07	36.88	35.70	33.46	34.01
	石川県	33.22	20.68	30.04	29.94	29.71	21.40	28.49	27.19	38.39	41.17	29.32	34.48	32.86
	福井県	21.73	29.65	23.09	34.56	16.83	24.47	21.82	27.70	29.71	34.28	19.13	28.44	25.92
中部圏		24.44	24.89	25.00	25.84	25.68	25.69	25.14	25.45	24.43	26.52	24.41	26.84	24.65
	静岡県	26.41	27.94	27.23	28.13	25.77	28.11	25.73	30.36	31.99	30.31	24.64	32.98	27.07
	愛知県	22.38	21.73	22.22	22.18	22.87	23.90	23.62	21.49	20.78	23.54	22.04	22.81	21.19
	岐阜県	24.50	31.00	30.65	31.59	32.90	31.98	32.63	33.88	29.92	33.96	32.97	30.89	33.58
	三重県	30.27	27.53	28.61	33.73	27.84	27.97	25.09	28.49	27.14	29.17	28.73	30.28	31.21
近畿圏		28.10	27.31	28.53	28.96	28.49	28.39	27.81	28.97	29.24	28.24	29.70	29.42	29.00
	滋賀県	26.74	26.02	28.88	33.30	31.91	25.09	26.79	26.83	26.23	28.47	28.11	30.26	31.11
	京都府	29.03	28.22	28.72	28.97	32.85	29.60	30.09	28.76	31.59	28.04	33.58	29.72	30.39
	大阪府	27.27	27.16	27.84	27.73	27.27	27.29	26.80	27.73	28.99	27.80	28.27	27.89	27.98
	兵庫県	27.97	26.22	28.45	29.55	25.59	29.36	27.19	30.30	28.66	27.80	28.10	29.39	28.61
	奈良県	33.64	30.36	30.16	29.17	30.11	31.18	30.81	31.92	30.22	32.77	32.53	34.12	32.16
	和歌山県	26.00	27.60	32.83	31.04	32.46	32.44	30.64	33.06	29.93	26.95	38.06	34.56	27.58
中国		30.53	32.84	31.20	34.47	33.14	34.99	34.13	33.73	37.13	33.11	32.96	33.53	33.29
	鳥取県	33.76	32.23	29.11	33.07	27.04	45.35	28.85	27.65	52.06	37.30	40.29	40.44	32.95
	島根県	38.50	27.92	38.56	43.47	51.18	35.45	45.00	40.68	43.49	22.90	24.10	33.33	28.65
	岡山県	33.10	34.58	31.28	33.42	34.17	38.43	35.23	37.16	38.94	33.80	33.21	34.62	34.08
	広島県	27.93	32.11	29.21	32.00	30.86	29.11	29.54	30.16	32.29	29.94	29.33	30.08	31.52
	山口県	25.45	30.56	35.73	39.00	30.83	37.41	36.17	33.35	37.97	37.74	39.24	36.23	35.16
四国		36.33	33.83	31.03	36.14	26.93	32.79	31.38	32.56	30.26	29.08	34.29	35.31	30.82
	徳島県	33.27	35.63	29.10	40.78	25.41	24.57	31.47	33.49	35.06	24.98	32.71	29.88	41.52
	香川県	39.26	40.69	32.62	38.83	30.47	32.62	36.28	37.40	32.93	36.47	36.17	38.81	35.74
	愛媛県	36.02	30.02	30.16	24.60	27.18	34.76	30.10	28.74	26.58	27.88	30.01	32.91	26.24
	高知県	30.62	25.26	30.89	41.83	21.30	35.53	26.53	30.52	27.79	25.05	38.68	36.26	23.68
九州・沖縄		29.59	27.89	28.84	28.58	29.27	28.67	29.92	28.56	29.73	30.28	29.71	30.85	29.02
	福岡県	30.76	26.48	29.61	28.28	29.37	30.45	30.99	29.43	29.87	31.19	30.54	30.30	30.84
	佐賀県	25.97	31.59	24.27	32.69	31.67	27.44	33.73	25.59	14.37	27.88	42.08	36.83	33.46
	長崎県	31.45	35.99	34.41	30.06	31.53	24.64	24.71	30.48	32.29	34.31	33.16	31.74	28.46
	熊本県	28.55	28.69	23.91	30.16	33.97	24.55	28.03	27.27	28.31	25.66	23.21	29.49	24.12
	大分県	35.29	31.03	30.56	26.16	29.58	25.27	24.60	33.93	27.84	26.40	27.18	34.78	33.77
	宮崎県	28.25	29.46	28.07	30.24	28.39	22.38	32.26	28.36	32.57	28.36	32.69	29.67	28.45
	鹿児島県	23.71	26.83	32.37	30.34	26.96	34.62	32.37	19.70	31.01	31.76	27.06	34.53	28.14
	沖縄県	14.77	22.69	25.82	19.27	14.14	29.13	26.81	19.17	28.56	25.83	21.74	24.79	17.76

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R4.8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国		2,728	3,377	3,563	3,265	3,111	2,644	3,171	3,579	3,284	3,248	3,493	3,665	2,785
北海道	北海道	185	239	230	234	199	136	169	213	199	206	228	236	179
東北		146	189	154	170	148	123	141	159	157	139	166	176	142
	青森県	3	6	5	3	10	8	1	5	9	8	10	7	13
	岩手県	4	12	8	1	3	3	2	4	4	4	12	9	7
	宮城県	66	92	61	94	77	64	68	77	63	61	82	77	62
	秋田県	21	22	17	16	19	5	10	16	22	10	22	15	14
	山形県	21	16	22	19	12	18	25	18	20	26	15	22	18
	福島県	31	41	41	37	27	25	35	39	39	30	25	46	28
北関東・甲信越		139	184	217	147	149	136	169	184	180	186	172	213	189
	茨城県	33	50	42	35	30	31	41	39	53	48	39	51	45
	栃木県	32	38	46	27	31	19	27	41	39	33	26	36	34
	群馬県	27	27	36	29	32	26	43	29	31	33	40	26	36
	新潟県	13	18	24	18	17	15	17	26	14	29	19	19	30
	山梨県	18	18	29	12	14	16	15	19	17	13	14	24	14
	長野県	16	33	40	26	25	29	26	30	26	30	34	57	30
首都圏		821	1,053	1,128	961	961	888	980	1,089	969	1,016	1,066	1,090	762
	東京都	263	308	343	313	322	265	299	347	300	327	335	350	232
	千葉県	171	233	249	220	211	199	205	234	200	208	244	227	165
	埼玉県	157	229	231	200	206	179	209	216	190	205	217	221	185
	神奈川県	230	283	305	228	222	245	267	292	279	276	270	292	180
北陸		37	45	48	45	42	39	48	47	50	41	55	77	52
	富山県	24	33	32	27	28	26	25	28	31	30	35	45	30
	石川県	5	7	7	15	9	5	15	9	11	5	8	18	16
	福井県	8	5	9	3	5	8	8	10	8	6	12	14	6
中部圏		253	295	335	295	296	225	299	345	278	296	288	303	238
	静岡県	46	63	56	61	47	39	54	73	43	58	58	63	43
	愛知県	147	162	191	167	156	146	173	200	165	175	169	165	144
	岐阜県	24	39	43	26	46	19	31	40	31	28	29	32	25
	三重県	36	31	45	41	47	21	41	32	39	35	32	43	26
近畿圏		704	885	969	901	818	717	850	988	959	904	991	1,015	727
	滋賀県	60	60	78	54	68	64	51	61	65	55	59	64	53
	京都府	80	135	133	114	125	111	118	159	148	120	153	159	93
	大阪府	331	365	413	375	336	294	358	416	411	398	405	433	330
	兵庫県	148	211	236	242	197	177	227	244	236	233	259	242	165
	奈良県	63	75	82	83	69	49	73	80	70	72	85	84	62
	和歌山県	22	39	27	33	23	22	23	28	29	26	30	33	24
中国		140	177	160	181	197	126	190	190	176	163	168	209	184
	鳥取県	9	5	8	5	2	4	13	12	6	7	6	7	10
	島根県	5	6	3	8	10	5	12	10	9	4	7	2	7
	岡山県	64	78	62	69	77	46	72	73	60	61	63	82	63
	広島県	33	63	62	63	67	45	50	66	60	58	58	74	57
	山口県	29	25	25	36	41	26	43	29	41	33	34	44	47
四国		67	61	57	54	51	47	67	53	66	48	59	59	43
	徳島県	7	10	7	8	9	5	11	10	6	5	12	4	4
	香川県	29	21	20	25	17	23	19	15	28	12	16	17	17
	愛媛県	21	20	19	13	16	9	24	14	20	20	17	22	12
	高知県	10	10	11	8	9	10	13	14	12	11	14	16	10
九州・沖縄		236	249	265	277	250	207	258	311	250	249	300	287	269
	福岡県	145	145	151	153	144	115	145	172	146	151	168	144	144
	佐賀県	12	10	17	9	11	10	13	11	5	5	10	13	12
	長崎県	16	19	12	20	17	12	21	21	19	18	25	25	19
	熊本県	19	30	28	30	27	16	34	42	24	27	33	24	38
	大分県	14	13	15	22	14	17	13	24	14	12	21	27	11
	宮崎県	5	4	16	17	12	16	12	16	21	11	17	22	15
	鹿児島県	18	21	15	18	14	13	13	14	14	18	14	13	17
	沖縄県	7	7	11	8	11	8	7	11	7	7	12	19	13