

指定流通機構の物件動向（令和5年6月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和5年6月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で6.95%上昇、成約㎡単価は6.19%上昇し、ともに37ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で25ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で3ヶ月ぶりにプラスに転じた。

R5.6月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,585 万円	前年同月比	6.95 %	↑
㎡単価	54.35 万円	前年同月比	6.19 %	↑
専有面積	67.24 ㎡	前年同月比	0.64 %	→
築年数	24.68 年	前年同月比	0.69 %	→
件数	5,902 件	前年同月比	1.20 %	→

令和5年6月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなった。建物面積は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。土地面積は前年同月比で11ヶ月ぶりにマイナスに転じた。築年数は前年同月比で17ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。

R5.6月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,602 万円	前年同月比	-1.77 %	↓
建物面積	111.86 ㎡	前年同月比	-1.26 %	↓
土地面積	195.05 ㎡	前年同月比	-1.89 %	↓
築年数	27.11 年	前年同月比	4.63 %	↑
件数	3,493 件	前年同月比	3.83 %	↔

<凡例>

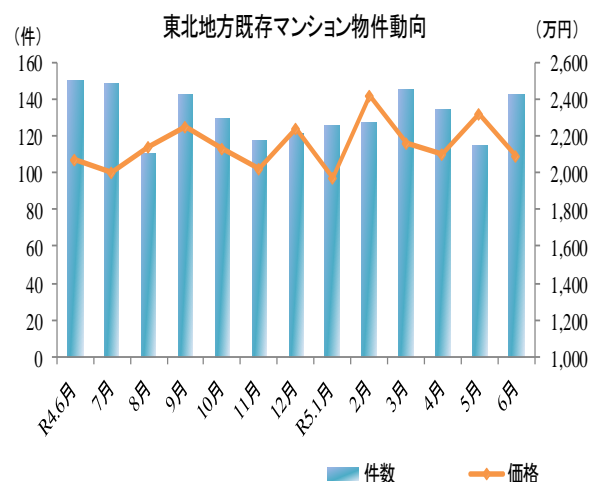
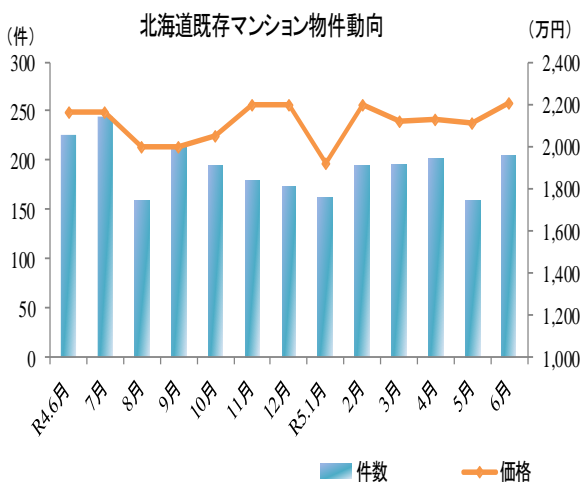
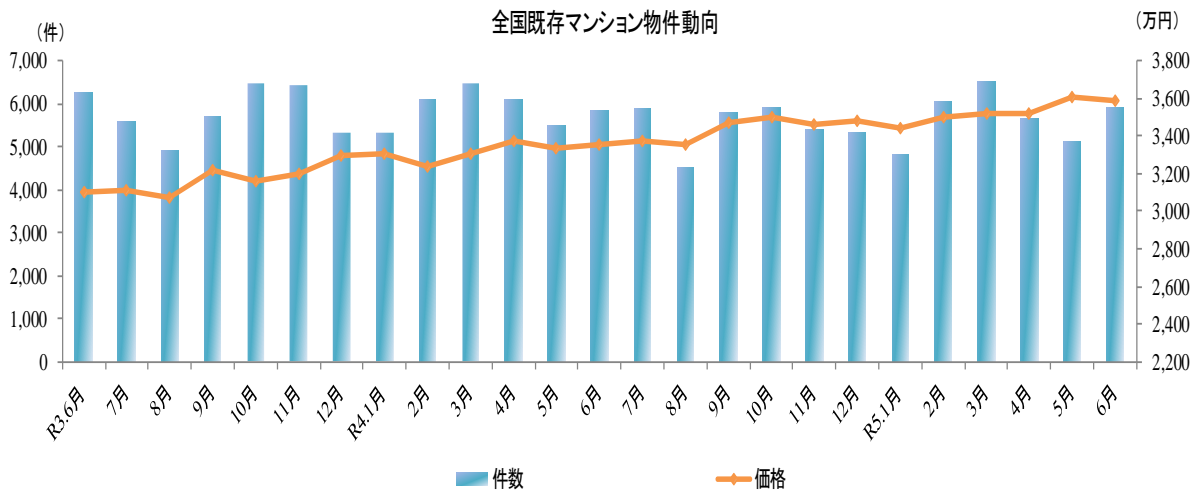
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↓ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

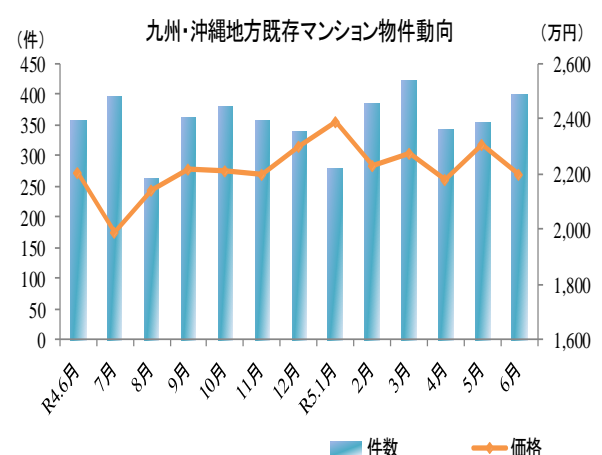
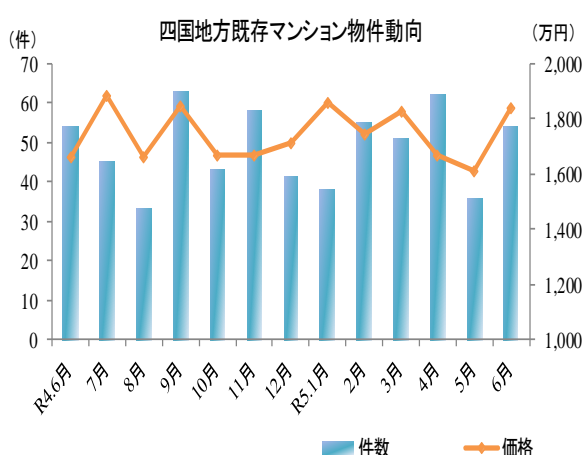
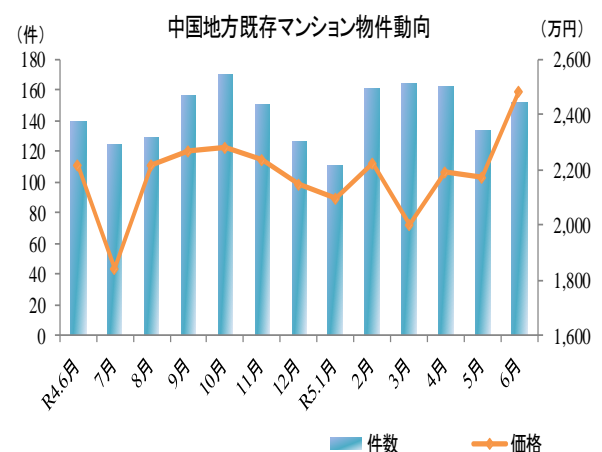
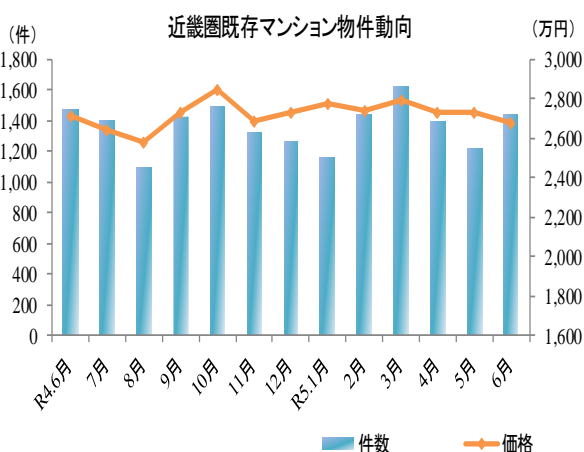
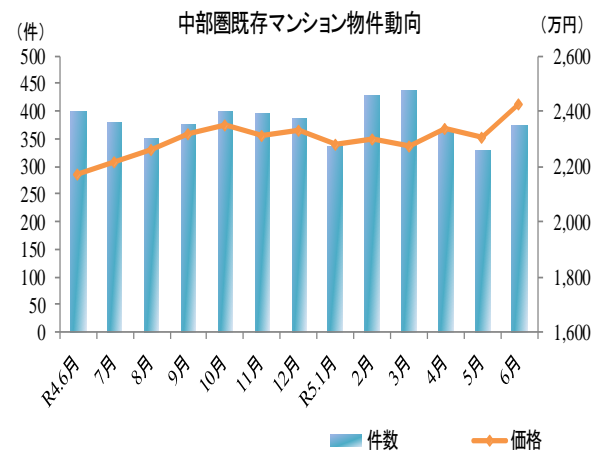
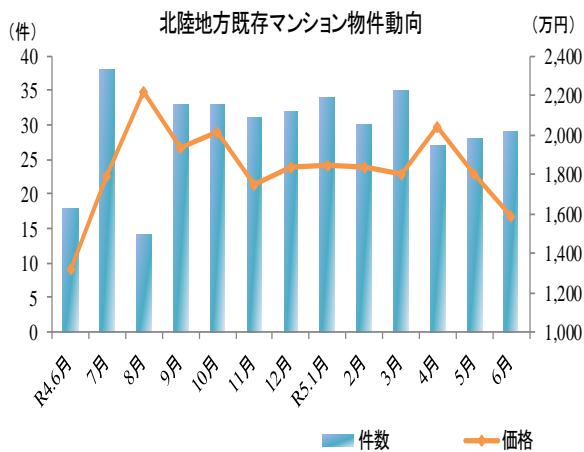
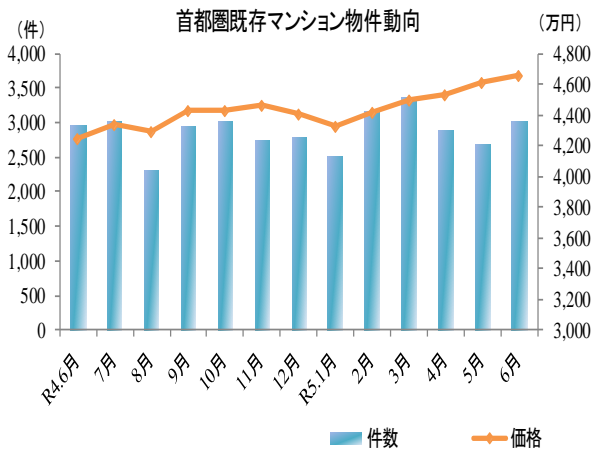
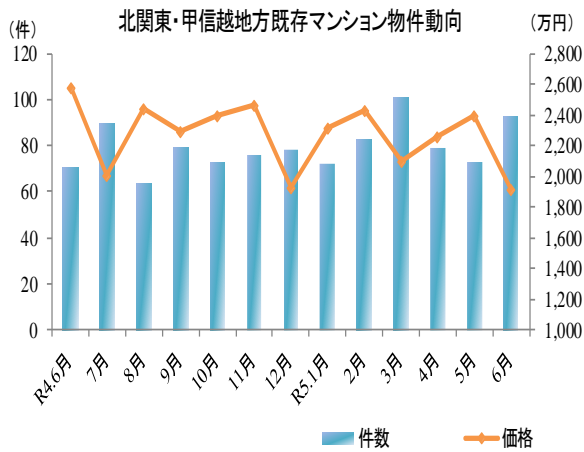
件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R5.6月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,585	6.95 ↑	5,902	1.20 →
北海道	2,207	2.13 ↗	206	-8.85 ↘
東北	2,090	0.77 →	142	-5.33 ↘
北関東・甲信越	1,915	-25.80 ↓	93	30.99 ↑
首都圏	4,665	9.95 ↑	3,018	2.20 →
北陸	1,584	20.27 ↑	29	61.11 ↑
中部圏	2,425	11.65 ↑	373	-6.28 ↘
近畿圏	2,679	-1.03 ↘	1,436	-2.11 →
中国	2,485	12.14 ↑	151	8.63 ↗
四国	1,838	10.59 ↑	54	0.00 →
九州・沖縄	2,194	-0.41 →	400	12.36 ↑

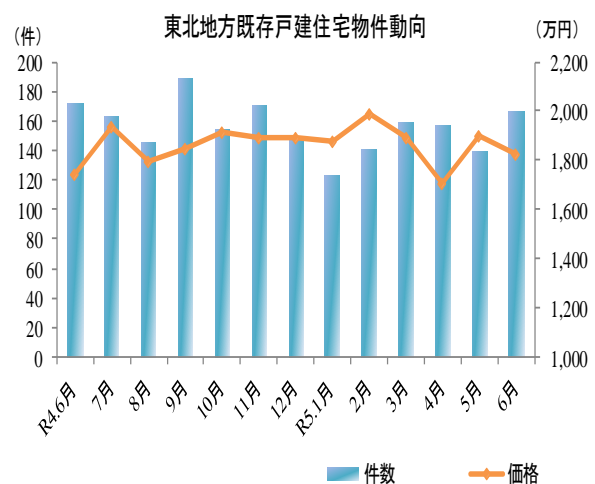
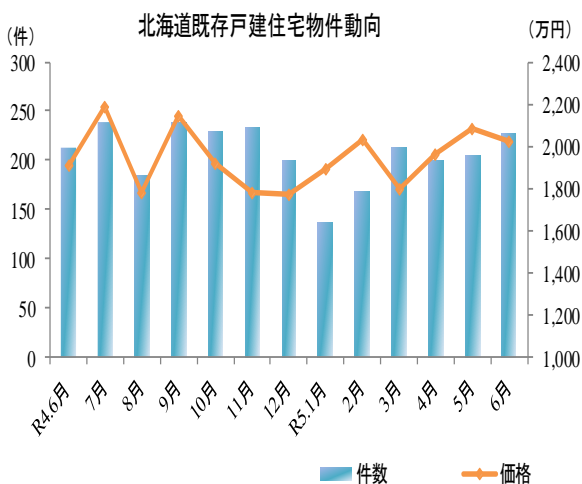
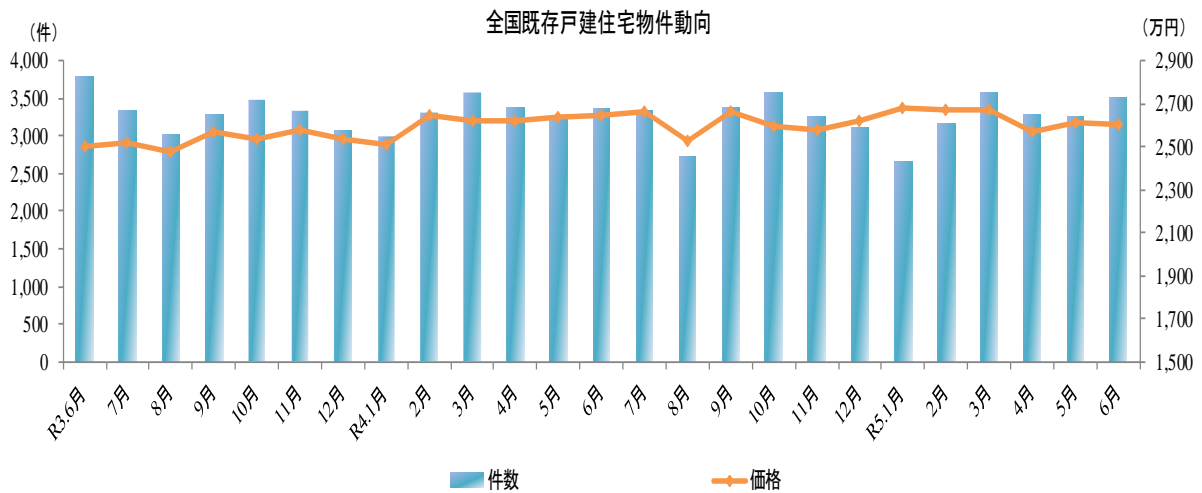


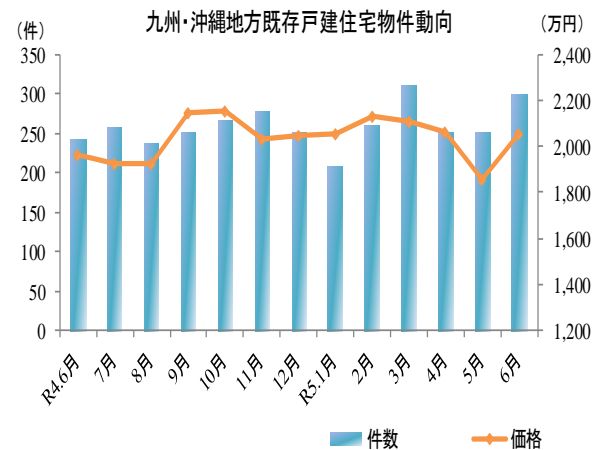
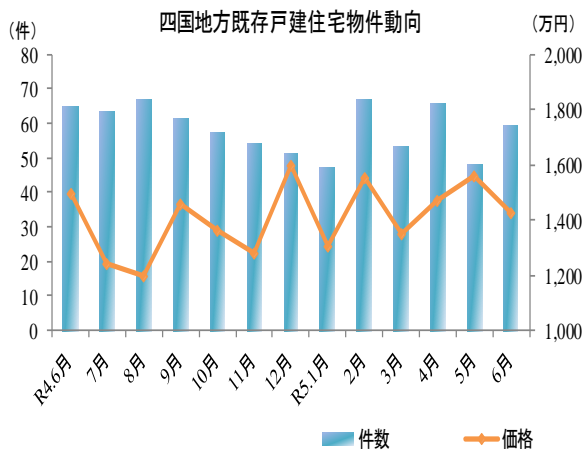
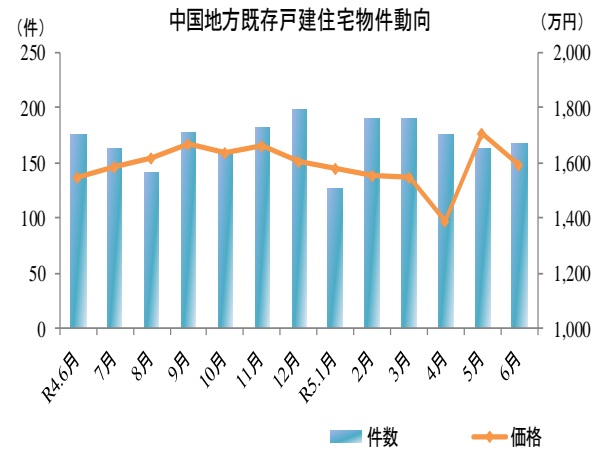
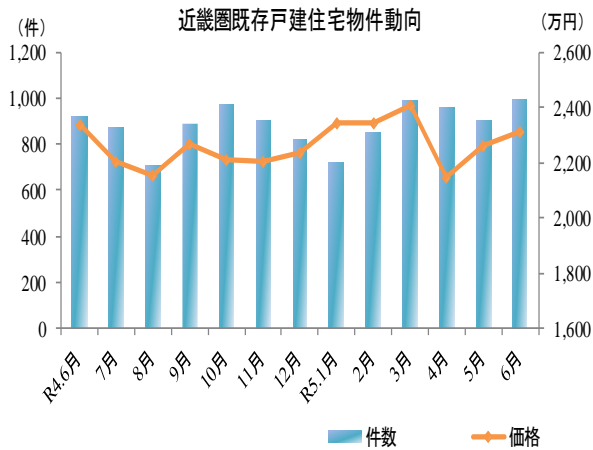
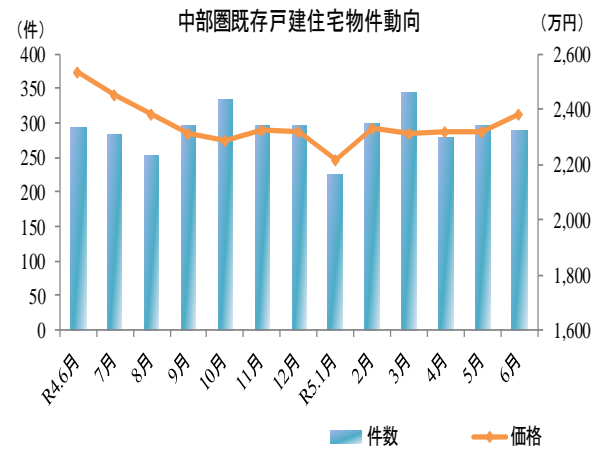
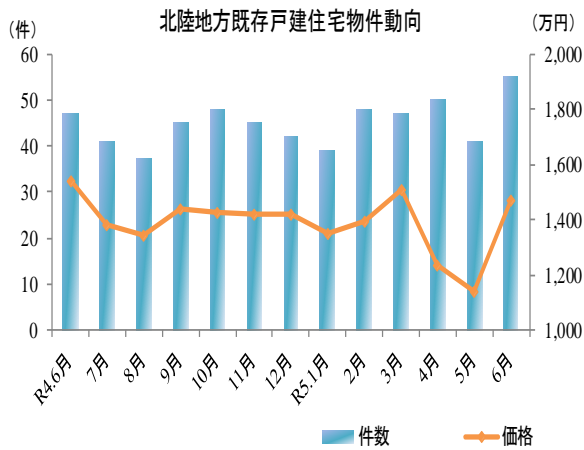
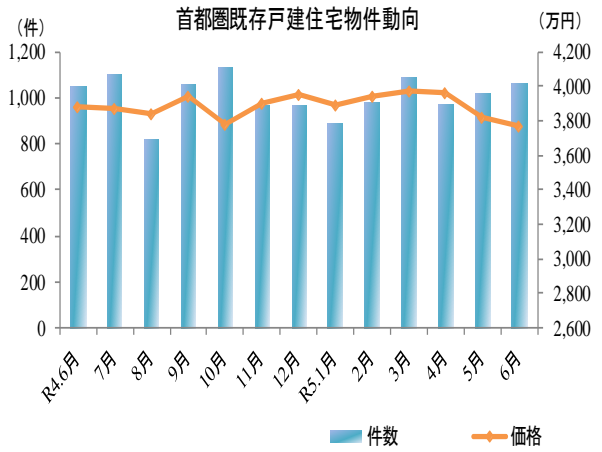
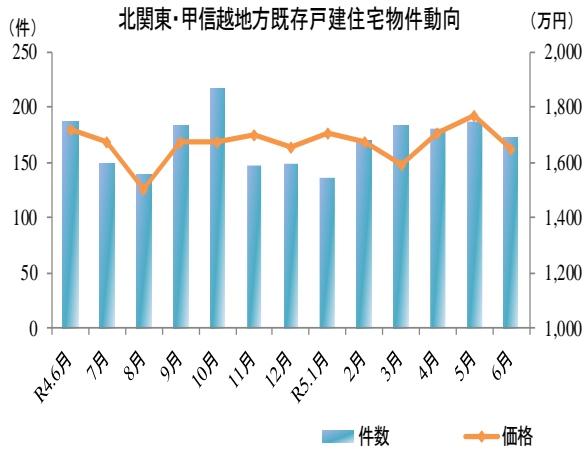


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R5.6月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,602	-1.77	👇	3,493	3.83	👉
北海道	2,019	5.87	👆	228	7.04	👉
東北	1,822	4.65	👆	166	-3.49	👇
北関東・甲信越	1,649	-4.07	👇	172	-8.02	👇
首都圏	3,768	-2.99	👇	1,066	1.62	👉
北陸	1,472	-4.48	👇	55	17.02	👆
中部圏	2,381	-5.93	👇	288	-2.04	👉
近畿圏	2,312	-1.07	👇	991	7.60	👉
中国	1,589	2.71	👉	168	-4.00	👇
四国	1,425	-4.81	👇	59	-9.23	👇
九州・沖縄	2,057	4.68	👆	300	24.48	👆





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

	R4.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国	3,352	3,368	3,352	3,465	3,502	3,459	3,479	3,440	3,498	3,523	3,523	3,601	3,585
北海道	2,161	2,163	1,993	2,001	2,048	2,193	2,198	1,919	2,198	2,117	2,129	2,112	2,207
東北	2,074	2,003	2,135	2,253	2,127	2,016	2,243	1,967	2,413	2,160	2,099	2,321	2,090
青森県	1,505	—	1,235	1,783	2,477	1,373	1,486	860	1,480	—	1,997	1,553	2,118
岩手県	1,485	1,540	2,460	1,704	2,786	1,481	2,145	1,518	1,456	1,862	1,770	2,544	1,792
宮城県	2,292	2,168	2,338	2,422	2,258	2,183	2,423	2,141	2,537	2,314	2,329	2,463	2,192
秋田県	1,347	1,283	852	1,228	887	810	403	1,221	—	1,307	—	1,125	1,982
山形県	1,504	1,640	1,855	950	—	2,420	—	1,879	—	—	1,173	2,169	1,478
福島県	2,012	1,539	1,716	2,013	1,144	2,202	1,775	2,249	2,371	1,828	1,638	1,656	1,749
北関東・甲信越	2,581	2,005	2,440	2,296	2,392	2,462	1,930	2,313	2,426	2,103	2,256	2,397	1,915
茨城県	2,340	2,076	2,576	2,627	2,615	2,544	1,881	2,223	3,129	1,902	2,797	2,560	1,760
栃木県	1,906	2,161	2,719	2,161	2,230	1,977	2,228	1,554	2,273	1,388	1,435	2,048	2,319
群馬県	1,954	1,449	1,565	1,274	812	2,147	1,085	1,592	2,377	1,566	2,095	1,664	1,046
新潟県	1,701	2,040	1,885	942	1,455	1,582	1,297	1,640	1,539	1,830	1,672	1,946	1,092
山梨県	1,385	1,178	1,250	1,290	685	1,802	2,030	1,704	1,305	1,121	1,559	1,650	740
長野県	4,268	2,283	3,255	3,748	3,872	3,624	2,743	3,549	2,247	3,826	2,789	3,539	4,232
首都圏	4,243	4,341	4,297	4,433	4,432	4,463	4,408	4,331	4,419	4,495	4,539	4,617	4,665
東京都	5,281	5,374	5,410	5,420	5,606	5,580	5,406	5,397	5,474	5,516	5,741	5,841	5,774
千葉県	2,500	2,674	2,716	2,794	2,595	2,560	2,730	2,676	2,833	2,759	2,676	2,781	2,746
埼玉県	2,658	2,846	2,770	3,100	2,803	2,762	2,662	2,717	2,822	3,021	2,812	2,849	2,919
神奈川県	3,571	3,468	3,417	3,734	3,448	3,744	3,628	3,515	3,691	3,691	3,633	3,662	3,775
北陸	1,317	1,791	2,214	1,931	2,017	1,747	1,835	1,847	1,835	1,804	2,043	1,802	1,584
富山県	1,510	2,100	1,748	1,523	2,543	2,450	1,481	1,942	2,367	2,158	2,152	1,762	1,030
石川県	1,190	1,648	3,380	1,946	1,928	1,483	2,002	1,940	1,556	1,626	1,848	1,807	1,810
福井県	—	1,957	0	2,565	862	1,538	—	1,543	1,275	2,250	2,598	1,870	1,710
中部圏	2,172	2,216	2,258	2,318	2,348	2,313	2,331	2,278	2,297	2,276	2,335	2,304	2,425
静岡県	1,831	1,983	1,631	1,633	2,123	2,610	2,134	2,161	1,783	2,253	1,510	1,837	1,988
愛知県	2,255	2,266	2,335	2,407	2,400	2,311	2,398	2,341	2,352	2,311	2,447	2,322	2,516
岐阜県	1,557	2,086	1,564	2,366	2,016	2,016	1,766	1,979	2,135	1,661	1,946	2,968	2,038
三重県	1,420	1,863	2,154	1,990	1,767	1,877	1,830	1,478	1,955	1,896	1,982	2,470	1,799
近畿圏	2,707	2,641	2,576	2,731	2,849	2,687	2,727	2,770	2,742	2,788	2,728	2,728	2,679
滋賀県	2,264	2,226	2,302	2,656	2,529	1,991	2,080	2,419	2,369	2,330	2,445	2,539	2,482
京都府	2,514	3,014	2,486	2,847	3,284	2,677	2,959	2,673	2,944	2,806	2,764	2,740	2,503
大阪府	2,989	2,763	2,760	2,969	3,021	2,955	2,922	3,086	2,909	2,991	2,968	2,965	2,893
兵庫県	2,480	2,440	2,438	2,483	2,595	2,440	2,599	2,427	2,565	2,668	2,490	2,536	2,581
奈良県	1,416	1,982	2,093	1,716	1,537	1,650	1,569	2,033	1,594	1,516	1,581	1,650	1,711
和歌山県	877	1,130	986	1,140	1,272	1,501	1,451	1,118	1,641	1,419	1,221	1,054	1,033
中国	2,216	1,844	2,218	2,268	2,281	2,238	2,149	2,096	2,224	1,997	2,188	2,172	2,485
鳥取県	1,245	1,875	1,549	638	1,140	1,055	2,350	2,010	1,800	1,763	1,526	1,955	2,122
島根県	1,750	1,960	2,128	1,727	2,136	2,225	1,880	2,020	2,045	1,975	2,273	2,020	1,733
岡山県	2,100	1,475	1,991	2,418	2,134	1,882	2,048	1,773	2,257	1,967	2,295	1,808	2,410
広島県	2,409	2,063	2,440	2,484	2,499	2,444	2,324	2,369	2,294	2,149	2,328	2,509	2,705
山口県	1,726	1,468	1,215	1,421	1,885	1,910	1,597	1,773	1,617	1,580	1,416	1,524	1,944
四国	1,662	1,883	1,662	1,845	1,664	1,668	1,710	1,856	1,744	1,826	1,667	1,610	1,838
徳島県	1,280	1,655	818	1,578	1,522	2,115	1,960	1,727	1,758	1,210	2,513	2,960	1,578
香川県	1,468	1,945	1,980	1,673	1,310	1,307	1,768	1,623	1,574	1,847	1,529	1,575	1,989
愛媛県	1,859	1,726	1,628	1,798	1,730	1,890	1,455	2,167	1,593	1,731	1,647	1,373	1,653
高知県	2,048	2,055	1,603	2,358	2,551	1,908	1,885	2,005	2,273	2,048	1,793	1,692	1,781
九州・沖縄	2,203	1,988	2,143	2,218	2,207	2,194	2,297	2,388	2,229	2,274	2,177	2,305	2,194
福岡県	2,169	1,928	2,159	2,146	2,209	2,226	2,274	2,362	2,218	2,295	2,123	2,291	2,162
佐賀県	1,277	1,768	2,148	1,971	—	1,733	1,685	3,130	1,470	1,408	1,673	2,169	1,578
長崎県	1,984	3,446	1,625	1,522	2,157	2,724	2,228	2,063	1,604	1,615	2,101	3,186	2,264
熊本県	1,913	1,296	1,736	2,104	1,397	1,882	1,481	1,312	1,590	1,976	1,877	1,980	1,660
大分県	2,254	1,922	1,801	2,432	2,062	1,369	2,296	1,393	2,139	1,623	2,425	1,962	2,003
宮崎県	2,790	2,466	2,153	1,480	2,583	794	1,824	2,015	1,696	1,840	1,909	1,686	1,414
鹿児島県	2,511	2,554	2,302	3,064	2,516	2,116	2,697	2,986	2,377	2,532	2,355	2,512	2,338
沖縄県	3,039	2,920	2,697	3,368	2,938	3,336	3,346	3,614	3,220	3,371	2,986	2,968	3,279

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R4.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国		51.18	51.63	50.84	52.17	53.26	52.46	53.43	52.89	52.95	53.61	53.39	54.01	54.35
北海道	北海道	27.15	28.08	26.15	26.08	26.06	28.19	28.88	24.72	26.93	26.96	27.98	27.78	28.87
東北		29.28	28.29	29.40	31.11	29.89	28.45	30.75	28.50	32.98	29.99	29.64	32.42	29.29
	青森県	20.40	—	17.11	32.55	32.10	18.55	22.02	15.90	20.47	—	25.10	22.97	29.52
	岩手県	21.44	22.13	31.51	24.39	35.93	22.42	28.24	23.85	19.86	26.75	26.00	33.79	26.48
	宮城県	32.18	30.54	32.51	33.02	31.66	30.84	33.04	30.89	34.90	31.77	32.82	34.47	30.58
	秋田県	21.62	17.27	12.82	19.52	14.43	12.80	9.90	18.01	—	19.59	—	14.80	24.76
	山形県	20.06	20.50	25.75	14.10	—	31.18	—	27.15	—	—	16.55	27.77	20.85
	福島県	27.84	22.11	22.81	26.65	18.98	29.51	24.37	29.53	28.96	25.78	22.97	24.08	26.04
北関東・甲信越		33.46	27.33	31.17	30.48	29.46	31.07	26.42	29.68	31.09	27.86	30.72	31.10	25.88
	茨城県	31.20	25.98	30.34	34.06	30.91	30.95	25.23	28.46	37.46	24.77	38.01	29.87	23.03
	栃木県	26.43	27.83	36.20	28.61	29.56	27.09	30.18	23.13	29.69	20.28	21.91	27.22	32.26
	群馬県	26.21	20.44	20.35	21.25	12.92	26.19	18.41	23.73	31.57	23.52	26.76	26.49	14.16
	新潟県	23.43	28.04	25.44	15.66	20.56	20.19	20.29	23.04	22.65	25.81	23.14	26.89	17.21
	山梨県	19.93	21.74	19.80	20.13	11.20	22.30	27.34	23.14	19.15	17.56	21.93	19.20	11.48
	長野県	51.99	34.46	42.11	45.84	44.73	45.91	34.38	41.40	29.94	46.05	36.75	47.50	52.72
首都圏		67.87	68.91	67.66	69.20	70.26	70.06	70.55	69.39	69.69	70.74	71.14	71.44	73.15
	東京都	88.70	89.19	88.99	88.60	92.46	91.57	90.56	90.09	90.35	90.57	93.96	94.05	94.22
	千葉県	33.59	35.67	36.43	37.42	34.84	33.27	36.43	35.99	37.85	37.59	35.78	36.54	37.48
	埼玉県	39.01	41.08	39.75	44.12	40.50	40.98	39.04	39.70	41.26	44.17	39.89	41.02	42.07
	神奈川県	52.64	51.28	50.67	54.66	51.50	54.40	53.39	53.37	54.52	53.89	53.28	53.27	54.88
北陸		19.16	23.31	29.24	26.69	25.80	23.88	23.55	24.96	25.25	24.81	28.88	25.72	22.53
	富山県	19.62	25.68	24.34	21.27	28.98	30.95	20.64	23.65	30.26	27.09	28.50	24.63	16.93
	石川県	18.97	21.88	41.50	27.34	25.78	22.21	24.90	27.11	22.93	24.13	28.45	26.95	24.34
	福井県	—	27.33	0.00	32.63	15.30	19.94	—	23.15	17.35	24.90	30.74	23.55	26.57
中部圏		28.55	28.70	30.19	30.26	30.89	30.36	30.69	30.07	30.42	30.49	30.60	30.89	32.36
	静岡県	23.36	25.97	20.50	21.54	28.67	35.12	28.43	31.82	24.29	31.34	21.56	24.73	27.18
	愛知県	29.69	29.43	31.42	31.50	31.66	30.43	31.53	30.70	31.06	30.90	31.84	31.35	33.63
	岐阜県	19.91	25.50	19.30	26.48	23.15	23.75	23.74	24.11	28.63	21.48	26.33	35.55	26.15
	三重県	20.43	23.06	26.93	26.53	22.07	22.99	23.76	19.36	26.57	22.78	26.00	30.64	22.36
近畿圏		38.79	38.86	37.62	39.41	41.12	39.33	39.55	40.41	39.19	41.09	39.65	39.11	39.08
	滋賀県	29.52	29.98	31.99	34.23	33.94	27.52	27.54	31.53	32.01	31.66	32.87	34.24	32.88
	京都府	40.31	46.83	40.78	44.09	48.20	40.63	43.66	41.69	43.84	44.07	43.72	41.26	40.09
	大阪府	42.75	41.59	40.51	43.60	44.70	43.95	43.36	45.59	42.11	45.12	44.09	42.77	43.00
	兵庫県	34.60	33.78	34.28	34.08	35.59	34.35	35.97	34.11	35.24	36.98	33.49	35.74	35.75
	奈良県	18.91	27.08	26.89	22.49	20.31	21.64	21.39	27.53	21.78	20.37	21.31	22.54	22.54
	和歌山県	13.38	14.58	16.00	17.07	17.45	21.73	22.76	15.83	23.13	18.00	17.56	14.34	14.74
中国		29.15	26.54	30.38	30.38	30.41	30.55	30.12	28.82	29.81	27.34	29.73	29.02	33.30
	鳥取県	16.08	22.90	19.73	12.13	17.40	15.00	31.73	24.85	23.22	21.97	21.10	24.68	28.84
	島根県	24.02	26.70	25.62	22.97	28.28	26.38	25.98	27.85	25.70	25.83	28.53	25.16	22.06
	岡山県	28.40	22.32	27.84	31.53	28.48	27.38	28.54	24.59	29.31	26.91	29.96	25.16	32.24
	広島県	31.61	29.68	33.59	33.73	33.38	33.00	32.82	32.90	31.36	29.64	32.07	33.41	36.44
	山口県	21.25	18.73	16.03	19.21	24.63	24.40	22.01	22.19	21.03	21.46	19.37	19.86	25.55
四国		22.09	24.24	23.66	24.21	24.20	22.09	22.17	24.47	23.03	24.62	21.62	21.82	23.88
	徳島県	18.73	19.98	14.20	20.52	21.00	25.85	27.65	27.80	21.25	16.80	29.33	35.55	21.62
	香川県	20.03	24.34	25.28	22.18	19.69	17.56	21.78	20.73	20.70	24.15	18.82	20.35	25.09
	愛媛県	24.20	23.65	22.85	24.74	26.68	25.54	20.55	26.99	21.54	23.30	22.13	20.93	23.18
	高知県	26.01	26.35	26.56	28.92	33.46	24.73	23.63	27.17	30.29	29.24	25.19	23.03	22.58
九州・沖縄		31.74	29.67	29.41	31.78	31.88	32.42	32.97	34.12	32.27	31.60	31.85	32.73	30.79
	福岡県	31.86	29.49	29.92	31.74	32.42	33.31	33.36	34.63	33.26	32.52	32.06	33.28	30.57
	佐賀県	18.50	22.59	25.08	25.66	—	21.10	20.75	34.87	19.70	19.86	20.32	26.84	20.73
	長崎県	26.40	45.40	22.88	22.83	27.59	36.46	28.47	28.07	22.34	22.46	28.55	41.52	27.69
	熊本県	24.25	20.42	23.23	27.54	20.12	26.44	21.53	20.64	23.07	25.21	24.82	25.82	22.46
	大分県	29.33	24.86	21.74	28.85	24.50	20.47	27.46	20.16	25.25	22.16	28.27	24.62	25.24
	宮崎県	30.70	33.62	27.97	19.67	33.56	12.39	24.83	25.95	23.36	26.31	24.44	20.06	19.74
	鹿児島県	33.20	29.96	30.73	34.00	32.63	30.04	34.40	31.93	30.13	33.18	30.86	35.20	31.56
	沖縄県	44.22	42.02	37.74	45.82	42.30	48.27	47.30	49.37	43.65	44.26	43.44	42.18	47.58

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

	R4.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国	66.81	66.68	66.99	67.32	67.01	66.75	67.72	66.56	67.38	66.88	66.87	67.37	67.24
北海道	76.06	75.42	74.07	74.82	75.38	75.70	75.56	75.82	78.44	77.05	73.80	73.49	74.81
東北	68.79	68.84	70.59	69.92	68.81	67.50	71.06	64.98	70.68	69.23	66.31	68.57	68.69
青森県	64.99	—	66.31	58.71	78.90	64.61	61.42	57.81	63.75	—	65.56	64.58	71.34
岩手県	66.47	64.98	74.50	64.61	76.83	61.11	74.88	57.66	66.48	67.53	62.22	74.65	62.80
宮城県	69.83	69.31	70.85	71.05	69.63	68.01	72.72	65.99	70.64	70.53	66.67	68.50	68.80
秋田県	59.32	72.11	66.57	59.13	59.29	57.49	40.62	61.35	—	62.99	—	77.41	77.05
山形県	73.91	79.90	72.74	68.46	—	78.66	—	67.30	—	—	70.77	78.43	71.95
福島県	69.19	67.24	69.80	74.04	57.60	73.73	68.97	72.01	78.97	66.80	66.88	63.02	67.20
北関東・甲信越	71.05	70.23	73.37	69.21	72.42	73.30	68.42	72.06	75.77	70.15	70.99	73.72	68.30
茨城県	72.03	75.91	78.24	74.42	78.94	78.83	72.50	77.50	82.28	72.79	76.05	81.20	74.25
栃木県	71.34	75.95	73.75	71.51	76.58	66.41	68.78	62.49	79.41	65.91	63.41	73.65	71.98
群馬県	69.86	61.60	67.59	56.96	55.46	70.89	55.67	61.06	67.52	58.98	71.13	53.47	65.20
新潟県	69.24	71.47	66.35	54.03	59.28	72.51	60.05	67.76	64.62	67.35	64.53	69.18	56.12
山梨県	61.77	49.76	50.63	55.87	61.21	65.69	68.71	70.43	67.57	59.72	64.82	83.76	66.25
長野県	74.56	64.91	79.22	81.00	79.86	76.89	76.14	79.37	76.08	81.49	75.72	74.97	73.19
首都圏	63.26	63.89	63.90	64.31	63.63	63.91	62.97	63.27	64.07	64.19	64.26	64.89	64.31
東京都	58.67	59.64	59.42	59.94	59.44	59.51	58.44	59.34	60.03	60.05	60.38	60.92	60.35
千葉県	73.28	73.66	72.84	73.66	71.93	74.62	72.66	73.91	72.96	72.98	72.32	73.63	72.52
埼玉県	66.82	68.14	69.18	68.69	68.94	67.12	67.63	67.17	67.25	67.47	68.97	69.01	68.09
神奈川県	66.60	66.89	66.47	67.00	66.43	66.85	67.13	65.10	66.79	67.75	66.51	67.35	67.91
北陸	66.72	75.51	74.55	74.46	73.91	68.76	72.52	66.40	70.44	68.39	65.12	67.86	69.99
富山県	74.71	79.12	72.20	69.90	86.23	79.59	65.68	78.19	78.92	75.96	74.76	70.19	66.30
石川県	60.78	74.95	80.41	74.89	71.31	63.59	75.54	62.34	64.43	64.16	56.93	63.61	72.67
福井県	—	68.12	0.00	80.09	50.21	67.64	—	55.80	74.95	80.52	83.30	78.54	63.78
中部圏	74.27	76.10	74.93	74.93	75.50	75.69	74.11	74.60	74.32	73.27	74.49	73.00	74.66
静岡県	73.34	73.39	76.11	71.95	78.44	72.62	69.90	66.23	68.40	67.04	66.95	71.69	67.85
愛知県	74.38	76.14	74.73	74.94	74.86	75.65	74.72	75.07	74.73	73.74	75.30	72.77	74.89
岐阜県	77.73	79.89	78.30	89.57	85.74	79.34	71.71	85.64	75.34	80.12	73.91	77.67	79.69
三重県	67.42	79.46	75.06	74.06	77.88	80.98	73.83	70.69	73.12	79.77	76.21	80.25	78.81
近畿圏	68.99	68.08	67.46	68.94	69.22	68.13	68.78	68.64	69.19	67.74	68.39	68.79	68.40
滋賀県	74.95	72.33	71.26	76.01	73.99	71.15	73.50	77.08	73.62	71.27	72.72	73.10	72.91
京都府	61.69	62.79	58.97	64.22	67.24	65.01	65.71	63.05	64.56	61.96	61.94	65.16	61.58
大阪府	68.73	66.73	66.84	67.31	67.16	66.88	67.46	67.93	68.46	66.77	66.96	67.77	67.38
兵庫県	71.05	71.60	70.28	72.14	72.87	70.63	71.54	70.62	71.68	70.65	72.43	70.65	71.45
奈良県	74.31	72.41	75.86	75.73	72.98	74.93	71.95	72.66	72.22	72.89	73.45	72.68	72.88
和歌山県	63.85	70.55	60.09	64.47	71.58	64.04	63.12	63.41	68.32	76.40	67.73	67.12	65.88
中国	74.35	66.99	72.55	72.25	71.76	70.76	120.80	71.69	72.34	71.70	72.89	73.96	74.75
鳥取県	74.28	82.74	79.13	47.59	52.99	52.15	77.93	81.32	79.65	77.55	71.66	78.20	75.30
島根県	69.50	74.40	85.03	74.73	76.55	81.34	72.20	72.78	79.92	75.01	81.32	79.90	76.21
岡山県	69.56	63.80	69.07	74.20	70.01	64.14	66.80	69.68	71.19	71.37	74.69	68.83	73.84
広島県	74.70	67.05	72.53	72.41	72.42	72.58	172.84	71.20	72.18	71.41	71.90	74.82	74.68
山口県	84.21	72.38	72.57	70.47	73.31	78.72	72.56	80.01	73.60	72.21	73.14	76.97	76.79
四国	71.16	75.48	66.31	73.11	66.67	71.28	74.87	76.41	74.21	72.34	73.63	70.35	76.17
徳島県	63.93	74.82	44.88	75.74	72.72	79.48	71.12	62.14	76.11	73.53	84.98	82.57	73.08
香川県	69.12	78.68	76.59	73.03	64.29	65.17	81.05	77.25	74.85	74.36	78.32	74.58	79.82
愛媛県	69.59	69.90	70.14	70.81	62.84	74.29	64.94	80.28	71.65	70.62	65.04	59.38	68.65
高知県	78.47	77.36	56.50	75.64	75.58	76.23	78.86	76.27	74.96	69.31	71.32	74.39	76.87
九州・沖縄	67.90	65.04	71.05	67.86	67.58	64.72	69.02	68.42	68.29	69.45	65.97	68.88	69.29
福岡県	66.54	63.48	70.31	65.74	66.78	64.73	67.75	67.25	66.21	68.27	63.93	67.56	68.50
佐賀県	67.04	78.69	85.40	76.45	—	80.07	81.98	89.59	76.75	71.82	82.24	77.33	74.36
長崎県	73.37	76.33	71.54	66.37	78.14	74.96	72.49	65.60	70.99	71.72	69.43	72.13	83.12
熊本県	74.92	56.86	69.70	71.82	63.70	66.60	62.91	59.23	64.89	70.52	68.02	73.37	67.95
大分県	76.75	76.44	79.67	82.77	83.71	63.46	82.58	63.65	83.24	73.63	83.25	68.89	81.90
宮崎県	88.03	74.77	78.33	61.38	76.21	41.92	70.04	78.45	68.89	67.47	77.44	77.52	66.02
鹿児島県	75.29	85.02	75.29	92.93	71.40	68.89	79.90	92.39	73.39	74.94	69.92	69.51	72.68
沖縄県	66.08	69.34	66.43	72.12	66.17	67.46	72.61	73.40	73.40	74.60	67.48	70.67	67.94

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R4.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国		24.51	24.01	24.68	24.20	24.37	24.75	24.46	24.55	24.53	24.19	24.89	24.50	24.68
北海道	北海道	27.98	27.47	28.03	28.03	28.98	27.61	27.60	28.37	27.06	27.59	27.40	27.13	26.71
東北		24.13	25.52	23.18	24.31	23.75	25.33	24.14	25.88	23.57	25.07	24.58	23.57	24.03
	青森県	23.67	—	29.08	25.02	15.78	31.31	24.37	31.92	26.06	—	20.33	27.50	18.74
	岩手県	30.17	26.11	20.37	26.96	16.93	27.17	22.69	25.48	29.38	25.22	23.71	19.05	23.86
	宮城県	23.66	25.86	22.64	24.25	23.93	26.18	24.67	26.65	23.50	25.32	25.28	23.84	24.75
	秋田県	23.00	29.53	32.23	26.26	28.67	30.36	33.97	26.64	—	24.08	—	29.29	21.03
	山形県	22.93	17.92	17.96	26.00	—	15.00	—	21.78	—	—	28.50	18.53	23.19
	福島県	20.06	24.44	22.36	20.51	27.16	17.99	21.58	19.99	16.87	21.21	21.97	23.61	21.44
北関東・甲信越		20.40	21.28	21.78	22.18	21.71	20.59	22.32	21.22	20.95	22.85	21.18	21.20	24.18
	茨城県	18.72	20.59	18.45	17.04	19.63	18.01	21.10	20.10	14.11	23.57	17.69	19.82	22.75
	栃木県	20.97	18.26	19.15	20.39	17.15	20.04	18.24	21.47	19.68	24.72	24.96	20.21	16.77
	群馬県	16.71	24.25	24.77	25.28	29.54	20.08	29.27	23.42	20.58	24.44	20.38	26.74	28.31
	新潟県	24.55	17.98	24.95	34.42	26.89	23.26	30.31	22.57	29.37	24.23	24.97	23.02	31.69
	山梨県	27.35	28.88	21.29	22.81	30.33	23.46	20.48	24.05	26.54	29.48	23.92	24.46	34.85
	長野県	18.45	24.52	23.62	18.28	18.41	20.93	18.58	19.76	26.29	15.48	19.87	18.92	17.66
首都圏		23.54	22.72	23.82	23.10	23.73	24.00	23.80	24.04	23.64	23.27	23.95	23.46	23.78
	東京都	22.28	21.63	22.02	22.39	22.07	22.82	22.94	22.87	22.80	22.21	22.09	21.75	22.86
	千葉県	27.56	25.88	26.36	25.90	27.55	28.21	25.34	26.73	26.11	26.04	26.87	27.49	26.67
	埼玉県	24.63	23.36	26.25	23.13	25.68	25.21	26.28	26.10	25.54	23.71	26.76	24.37	24.50
	神奈川県	23.75	23.37	25.29	23.17	24.61	23.94	23.93	24.38	23.35	24.09	25.26	24.77	24.20
北陸		27.85	27.48	20.22	26.18	26.93	29.13	25.66	29.03	27.33	28.62	27.51	27.99	30.47
	富山県	26.53	22.67	22.39	25.17	19.88	16.99	26.44	21.96	19.97	19.07	20.30	23.60	29.02
	石川県	26.67	27.66	14.81	23.64	25.09	26.94	24.38	25.02	29.23	28.33	24.95	26.14	28.37
	福井県	—	17.22	0.00	14.46	37.36	25.68	—	22.43	25.83	24.00	13.75	20.42	18.08
中部圏		25.01	25.01	24.66	25.25	24.29	24.34	24.34	25.57	25.00	24.70	24.79	24.17	23.80
	静岡県	25.95	24.83	29.87	27.42	25.34	19.68	24.71	24.21	25.80	23.07	29.70	24.35	28.84
	愛知県	25.02	25.40	24.24	25.49	24.30	25.00	24.54	25.64	25.35	25.15	24.44	24.66	23.42
	岐阜県	21.96	18.69	24.60	12.55	19.07	22.36	20.19	22.99	18.31	19.44	21.44	16.49	20.34
	三重県	26.53	23.43	23.18	20.14	25.73	23.43	23.53	28.75	22.55	23.03	21.96	15.64	27.54
近畿圏		26.29	25.75	26.53	26.16	25.43	26.55	26.21	25.37	26.84	25.54	26.93	27.30	27.00
	滋賀県	22.94	21.07	20.34	20.56	21.10	24.73	25.16	22.02	21.23	22.96	21.07	20.74	23.48
	京都府	29.65	26.22	29.40	26.79	25.62	26.46	26.65	27.54	28.21	26.99	29.97	28.31	29.01
	大阪府	25.48	25.66	26.17	25.39	24.62	25.78	26.02	23.84	26.36	24.68	26.34	27.35	26.57
	兵庫県	26.75	26.62	27.18	27.67	26.75	28.07	26.50	27.61	27.67	26.08	27.85	27.54	27.29
	奈良県	27.72	22.66	23.11	27.01	30.12	29.26	26.88	26.03	28.46	29.85	28.58	28.51	27.95
	和歌山県	31.60	29.33	32.35	26.88	28.17	26.60	23.59	28.64	21.55	25.90	23.97	27.17	27.71
中国		24.05	25.06	24.28	22.69	23.32	24.88	22.27	24.93	23.57	23.83	25.03	23.15	21.75
	鳥取県	26.40	19.75	23.08	31.29	32.25	27.04	14.61	18.29	15.18	23.00	21.98	15.81	12.13
	島根県	19.12	16.06	13.95	16.81	13.84	20.00	17.65	18.75	22.21	16.60	15.94	18.35	21.42
	岡山県	22.30	27.77	20.68	21.19	22.35	22.65	22.56	24.25	21.89	22.38	21.15	24.36	18.79
	広島県	24.92	24.28	25.59	23.61	26.10	26.57	22.63	26.34	25.02	25.72	26.44	22.93	24.30
	山口県	23.50	25.14	27.83	22.92	17.23	19.10	23.84	21.88	22.62	22.48	27.00	24.84	19.13
四国		21.49	20.96	22.04	21.70	22.56	23.68	23.31	20.96	21.28	22.15	24.35	25.89	20.92
	徳島県	26.69	26.35	27.67	25.48	25.47	16.75	13.92	18.67	22.17	26.22	22.22	9.33	21.20
	香川県	22.03	18.76	19.65	20.03	23.81	28.12	22.34	22.39	21.21	21.69	24.16	24.50	18.19
	愛媛県	19.47	22.83	25.69	23.32	25.10	20.93	26.58	22.42	24.60	21.01	26.40	30.30	24.64
	高知県	20.49	20.17	19.45	21.21	12.52	21.22	22.46	18.45	17.56	23.33	22.87	27.26	23.67
九州・沖縄		23.95	24.57	24.63	23.63	24.42	23.63	23.30	23.00	23.22	24.47	24.42	23.36	24.68
	福岡県	25.06	25.82	25.67	24.97	25.01	24.43	24.23	23.64	23.51	25.18	25.53	24.41	25.67
	佐賀県	23.94	16.50	14.40	16.80	—	20.73	18.96	7.86	23.08	20.60	24.22	14.42	21.72
	長崎県	22.42	11.05	27.91	29.28	22.58	15.63	23.77	25.26	26.42	29.45	19.93	14.47	22.17
	熊本県	21.83	26.05	23.89	19.65	27.72	21.14	26.59	27.45	25.83	23.38	22.32	22.87	24.63
	大分県	19.46	24.68	24.39	17.79	20.64	27.27	22.30	26.48	22.29	27.02	22.25	24.92	20.93
	宮崎県	16.92	9.57	14.65	22.78	12.27	29.12	20.02	21.00	22.86	18.96	23.31	27.16	26.63
	鹿児島県	18.03	20.39	20.98	22.00	24.79	22.23	18.17	23.16	22.19	23.14	23.39	16.69	20.17
	沖縄県	16.22	17.63	20.44	14.48	19.42	15.46	16.18	14.66	19.27	17.82	19.62	19.18	19.63

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R4.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国		5,832	5,884	4,513	5,786	5,935	5,409	5,332	4,809	6,062	6,523	5,641	5,127	5,902
北海道	北海道	226	244	159	213	194	180	173	162	194	196	202	159	206
東北		150	148	111	142	129	117	121	125	127	145	134	114	142
	青森県	2	1	7	4	3	4	5	2	3	1	3	3	6
	岩手県	19	14	9	10	9	19	8	15	9	13	18	7	13
	宮城県	103	108	76	110	98	74	87	83	106	110	88	86	104
	秋田県	9	3	5	6	6	3	3	10	1	7	1	2	5
	山形県	5	3	2	2	1	4	1	6	1	1	6	3	6
	福島県	12	19	12	10	12	13	17	9	7	13	18	13	8
北関東・甲信越		71	90	64	79	73	76	78	72	83	101	79	73	93
	茨城県	13	27	18	19	27	17	24	16	32	30	21	25	30
	栃木県	12	18	10	17	8	12	17	13	10	13	13	13	17
	群馬県	9	10	10	8	6	10	7	6	6	9	7	8	7
	新潟県	11	14	10	14	15	12	13	9	15	20	10	13	22
	山梨県	6	5	2	3	2	6	5	7	4	9	7	2	5
	長野県	20	16	14	18	15	19	12	21	16	20	21	12	12
首都圏		2,953	3,017	2,300	2,937	3,017	2,725	2,774	2,500	3,163	3,361	2,886	2,687	3,018
	東京都	1,565	1,640	1,202	1,551	1,622	1,447	1,542	1,330	1,648	1,818	1,523	1,417	1,660
	千葉県	369	357	293	374	377	325	307	283	387	410	355	319	353
	埼玉県	326	333	257	331	324	317	314	283	348	347	313	296	313
	神奈川県	693	687	548	681	694	636	611	604	780	786	695	655	692
北陸		18	38	14	33	33	31	32	34	30	35	27	28	29
	富山県	6	10	10	7	10	8	10	12	11	7	5	9	8
	石川県	11	25	4	22	20	15	21	14	17	24	17	15	18
	福井県	1	3	0	4	3	8	1	8	2	4	5	4	3
中部圏		398	381	351	375	400	396	385	334	426	437	363	330	373
	静岡県	34	41	27	37	29	38	36	25	26	52	34	29	32
	愛知県	339	313	309	319	347	329	322	283	370	362	311	283	310
	岐阜県	16	15	9	8	10	14	17	12	18	11	12	11	22
	三重県	9	12	6	11	14	15	10	14	12	12	6	7	9
近畿圏		1,467	1,400	1,090	1,427	1,496	1,321	1,264	1,155	1,439	1,612	1,385	1,213	1,436
	滋賀県	54	41	40	38	49	57	49	38	42	47	68	47	46
	京都府	155	153	116	150	159	148	137	125	173	201	149	117	144
	大阪府	803	750	562	747	808	709	674	606	752	812	742	633	745
	兵庫県	395	387	317	413	415	347	328	322	409	483	362	350	425
	奈良県	49	59	44	61	59	51	68	55	51	62	53	58	62
	和歌山県	11	10	11	18	6	9	8	9	12	7	11	8	14
中国		139	124	129	156	170	150	126	110	161	164	162	133	151
	鳥取県	4	2	4	4	2	2	3	2	6	3	5	4	5
	島根県	5	3	5	3	10	4	6	2	2	4	6	5	7
	岡山県	30	35	25	58	54	39	44	38	47	58	29	32	41
	広島県	86	74	85	72	86	95	63	58	97	77	103	74	83
	山口県	14	10	10	19	18	10	10	10	9	22	19	18	15
四国		54	45	33	63	43	58	41	38	55	51	62	36	54
	徳島県	3	4	4	5	5	4	2	3	4	3	3	2	5
	香川県	29	17	13	26	18	24	15	16	26	25	29	17	27
	愛媛県	9	13	8	19	13	18	13	8	13	12	16	11	12
	高知県	13	11	8	13	7	12	11	11	12	11	14	6	10
九州・沖縄		356	397	262	361	380	355	338	279	384	421	341	354	400
	福岡県	284	308	196	273	297	260	241	202	264	299	244	254	292
	佐賀県	3	9	5	8	1	4	4	3	6	5	6	7	6
	長崎県	11	5	8	13	12	10	7	6	8	7	10	5	8
	熊本県	18	23	15	21	24	17	26	17	29	41	24	31	33
	大分県	9	14	7	13	9	15	13	12	22	22	7	11	12
	宮崎県	4	5	7	3	7	13	9	4	8	8	9	8	5
	鹿児島県	10	9	10	7	7	14	9	10	11	12	13	14	12
	沖縄県	17	24	14	23	23	22	29	25	36	27	28	24	32

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R4.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国		2,649	2,659	2,522	2,664	2,595	2,575	2,622	2,683	2,673	2,672	2,565	2,613	2,602
北海道	北海道	1,907	2,187	1,783	2,144	1,920	1,777	1,772	1,895	2,032	1,795	1,964	2,085	2,019
東北		1,741	1,935	1,799	1,848	1,915	1,890	1,895	1,876	1,991	1,891	1,709	1,898	1,822
	青森県	1,653	1,154	745	1,312	1,330	2,327	1,632	1,514	—	1,182	1,021	1,631	1,054
	岩手県	1,160	1,616	926	1,420	1,675	—	1,377	1,743	3,145	3,073	1,628	1,812	2,434
	宮城県	2,133	2,295	2,264	2,252	2,242	2,118	2,311	2,186	2,424	2,421	2,300	2,334	2,183
	秋田県	1,451	1,543	1,622	1,240	1,428	1,278	1,313	1,866	1,591	945	1,259	1,429	1,339
	山形県	1,273	1,431	1,197	1,708	1,696	1,578	1,056	1,466	1,394	1,510	1,655	1,434	1,301
	福島県	1,450	1,693	1,551	1,526	1,865	1,720	1,644	1,512	1,632	1,377	1,201	1,653	1,390
北関東・甲信越		1,719	1,675	1,500	1,676	1,673	1,697	1,652	1,704	1,674	1,593	1,707	1,769	1,649
	茨城県	1,578	1,451	1,278	1,595	1,288	1,978	1,596	1,764	1,632	1,951	2,091	1,501	1,178
	栃木県	1,440	1,665	1,500	1,562	1,674	1,618	1,466	1,665	1,394	1,645	1,632	1,817	1,665
	群馬県	1,368	1,543	1,422	1,399	1,511	1,273	1,619	1,368	1,578	1,257	1,840	1,510	1,333
	新潟県	1,330	1,836	1,393	1,570	1,505	1,830	861	1,604	1,738	1,683	1,370	1,647	1,399
	山梨県	1,535	1,317	1,261	1,698	1,535	1,682	2,436	1,552	1,686	1,422	1,154	1,341	1,410
	長野県	2,698	2,502	2,445	2,200	2,424	1,791	2,088	2,100	2,143	1,410	1,419	2,731	2,787
首都圏		3,884	3,869	3,835	3,944	3,778	3,904	3,949	3,891	3,946	3,968	3,959	3,815	3,768
	東京都	5,570	5,606	5,400	5,828	5,230	5,533	5,728	5,608	5,382	5,591	5,444	5,126	5,301
	千葉県	2,542	2,482	2,450	2,454	2,541	2,582	2,519	2,515	2,583	2,418	2,610	2,383	2,510
	埼玉県	2,712	2,542	2,548	2,649	2,705	2,624	2,669	2,602	2,740	2,794	2,543	2,766	2,604
	神奈川県	3,853	3,930	3,953	4,167	3,969	4,065	3,915	4,092	4,330	4,150	4,295	4,119	3,939
北陸		1,541	1,381	1,343	1,436	1,424	1,421	1,421	1,349	1,394	1,510	1,238	1,138	1,472
	富山県	1,338	1,294	1,212	1,219	1,264	1,196	1,163	1,212	1,314	1,498	1,062	1,023	1,294
	石川県	1,560	2,013	1,632	2,444	1,877	1,756	1,884	1,904	1,580	1,625	1,403	1,489	1,448
	福井県	1,865	1,380	1,557	1,458	1,639	1,770	2,031	1,446	1,294	1,439	1,695	1,422	2,006
中部圏		2,531	2,453	2,381	2,309	2,284	2,326	2,319	2,214	2,331	2,312	2,315	2,315	2,381
	静岡県	2,455	2,084	1,606	1,801	1,820	1,849	1,775	2,042	1,820	1,703	1,732	1,625	1,950
	愛知県	3,137	2,908	2,952	2,903	2,735	2,850	2,968	2,478	2,811	2,877	2,715	2,869	2,875
	岐阜県	1,544	1,400	1,793	1,333	1,529	1,268	1,234	1,412	1,235	1,128	1,504	1,329	1,335
	三重県	1,373	1,529	1,432	1,468	1,671	1,571	1,769	1,421	1,806	1,646	1,910	1,473	1,499
近畿圏		2,337	2,205	2,155	2,269	2,208	2,206	2,234	2,346	2,340	2,405	2,147	2,258	2,312
	滋賀県	1,836	1,949	1,880	2,154	1,654	1,544	1,754	2,048	1,993	2,020	1,914	1,987	1,837
	京都府	2,607	2,319	2,569	2,495	2,544	2,494	2,339	2,705	2,439	2,782	2,237	2,571	2,624
	大阪府	2,275	2,213	2,219	2,243	2,277	2,233	2,268	2,446	2,376	2,487	2,187	2,314	2,470
	兵庫県	2,784	2,405	2,248	2,560	2,364	2,421	2,562	2,412	2,562	2,424	2,347	2,364	2,392
	奈良県	1,755	1,844	1,626	1,791	1,678	1,905	1,789	1,725	1,925	1,949	1,649	1,512	1,553
	和歌山県	817	1,342	1,327	1,250	1,328	1,179	1,111	928	1,159	1,036	1,222	1,656	979
中国		1,547	1,586	1,619	1,667	1,637	1,662	1,601	1,579	1,555	1,546	1,388	1,702	1,589
	鳥取県	1,188	1,397	1,482	1,400	1,306	1,014	1,120	899	1,565	1,587	1,167	961	762
	島根県	956	1,391	947	1,402	970	1,195	1,269	1,050	1,175	1,518	984	1,803	2,066
	岡山県	1,459	1,280	1,592	1,485	1,577	1,815	1,525	1,414	1,576	1,333	1,160	1,634	1,697
	広島県	2,057	2,175	1,871	2,109	1,950	1,936	1,892	2,110	2,038	1,905	1,922	1,925	1,766
	山口県	1,168	1,288	1,550	1,235	1,198	1,082	1,373	1,159	1,063	1,257	1,061	1,580	1,136
四国		1,497	1,242	1,200	1,455	1,364	1,277	1,595	1,305	1,552	1,350	1,473	1,558	1,425
	徳島県	1,159	889	1,428	902	1,030	943	1,621	794	986	931	1,215	1,435	1,160
	香川県	886	1,105	733	926	1,045	1,153	1,428	1,380	1,161	1,080	1,200	1,400	1,138
	愛媛県	1,938	1,700	1,495	1,617	1,619	1,679	1,554	1,432	1,875	1,791	1,650	1,632	1,664
	高知県	1,752	1,238	1,775	2,795	1,717	1,348	1,956	1,274	2,008	1,498	1,945	1,650	1,688
九州・沖縄		1,965	1,925	1,927	2,148	2,155	2,028	2,047	2,052	2,126	2,106	2,061	1,857	2,057
	福岡県	2,054	1,967	1,847	2,394	2,344	2,271	2,135	2,011	2,224	2,229	2,208	1,915	2,047
	佐賀県	2,403	1,434	1,429	1,293	1,774	1,261	1,583	1,495	1,479	1,485	2,704	1,862	1,441
	長崎県	1,597	1,640	1,658	1,836	1,354	1,776	1,931	1,949	1,936	1,690	1,419	1,323	1,872
	熊本県	1,681	1,954	2,288	1,740	1,909	1,604	1,378	1,913	1,938	2,220	2,071	1,893	2,087
	大分県	1,414	2,244	1,952	1,747	2,403	1,784	2,072	2,759	2,034	1,644	1,802	1,938	1,813
	宮崎県	1,735	1,421	2,296	1,320	1,361	1,582	1,978	1,664	1,384	1,305	1,427	1,704	1,564
	鹿児島県	1,716	1,607	2,032	1,776	1,352	1,139	1,823	1,404	2,021	1,756	1,452	1,312	1,581
	沖縄県	4,778	3,294	3,486	3,197	3,565	4,073	3,504	4,101	4,426	3,778	3,879	3,347	4,689

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R4.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国		113.29	111.67	113.69	113.79	112.50	112.29	113.68	112.03	113.14	111.87	110.74	111.70	111.86
北海道	北海道	121.88	132.93	126.90	126.79	124.88	123.48	127.00	118.36	130.52	122.92	124.85	126.91	131.58
東北		128.10	133.18	129.56	126.03	125.94	125.50	133.59	125.57	125.53	131.40	121.85	125.69	122.68
	青森県	123.35	105.76	149.25	146.97	104.23	149.05	210.28	116.10	—	107.81	146.27	137.27	113.51
	岩手県	99.64	133.65	109.42	124.67	111.99	—	133.39	98.23	138.15	154.99	130.12	116.90	128.37
	宮城県	121.14	133.21	129.25	124.99	124.55	124.44	125.39	124.57	116.20	133.21	118.26	123.11	122.19
	秋田県	115.31	137.18	122.37	112.30	124.24	137.22	132.74	129.99	120.31	123.19	124.97	184.30	117.41
	山形県	159.83	149.01	145.88	149.97	142.20	131.41	132.01	136.41	140.27	143.47	130.59	120.73	129.14
	福島県	133.54	126.44	124.71	123.72	125.35	119.14	129.92	125.77	133.38	126.22	114.93	113.76	125.98
北関東・甲信越		116.90	113.15	113.06	118.58	121.15	118.02	121.39	119.93	123.19	120.37	121.99	123.88	114.40
	茨城県	113.06	104.46	99.32	116.62	112.93	122.61	115.94	115.27	117.07	117.01	117.41	115.57	102.92
	栃木県	108.40	113.87	112.99	115.87	120.62	114.89	110.72	116.45	116.71	109.15	135.09	137.22	115.13
	群馬県	114.61	109.65	98.78	105.62	114.53	110.43	115.87	114.18	121.32	114.96	131.05	109.23	115.73
	新潟県	135.82	117.60	165.82	119.17	136.73	134.08	132.56	134.56	133.84	148.61	121.39	141.48	137.32
	山梨県	115.26	131.25	118.21	137.52	128.14	121.43	136.92	115.48	126.27	109.49	93.70	98.77	106.06
	長野県	121.38	119.52	116.95	124.62	121.93	110.84	131.93	127.25	133.89	127.72	119.68	132.50	116.06
首都圏		104.92	103.82	105.05	105.78	104.11	104.00	105.74	104.26	104.53	102.67	104.98	103.42	103.88
	東京都	101.09	99.61	101.89	104.52	100.35	100.57	104.85	99.36	96.25	98.25	100.87	98.97	100.51
	千葉県	110.84	110.41	111.43	110.39	107.17	111.80	108.49	109.87	112.11	108.25	110.68	108.09	108.58
	埼玉県	103.66	101.31	101.10	104.75	103.25	100.89	104.41	102.87	105.06	101.95	103.02	103.67	103.36
	神奈川県	105.71	105.72	106.63	104.19	106.51	103.89	105.67	106.03	107.57	104.00	106.66	105.00	104.22
北陸		130.12	123.60	137.34	149.55	139.90	131.65	134.69	146.26	132.31	141.62	133.30	133.82	137.59
	富山県	134.87	129.33	137.78	151.10	145.01	136.90	134.51	159.61	144.10	144.36	141.01	124.24	144.98
	石川県	108.81	119.13	148.20	134.28	130.92	119.54	133.74	108.58	121.61	116.95	124.53	189.62	116.38
	福井県	129.05	105.04	129.23	160.73	128.69	144.99	137.37	126.41	115.52	156.16	115.47	135.20	130.18
中部圏		121.62	117.75	125.79	121.47	122.51	122.69	119.35	117.46	121.09	119.10	119.65	123.62	121.17
	静岡県	117.38	119.44	121.51	115.47	127.67	118.94	114.09	125.81	125.71	112.76	118.26	120.29	114.52
	愛知県	123.08	118.49	127.95	123.58	118.80	123.24	117.42	115.05	118.98	122.49	118.42	126.52	121.58
	岐阜県	130.19	120.44	132.79	125.66	123.38	113.59	118.05	109.63	128.68	110.00	124.28	116.94	131.92
	三重県	112.99	110.50	117.74	117.36	130.98	131.79	132.28	125.83	118.20	123.74	122.74	119.95	121.34
近畿圏		112.74	106.92	108.82	110.05	108.32	108.13	105.92	108.93	108.17	108.38	104.46	105.13	107.41
	滋賀県	118.02	123.65	115.19	131.33	117.72	115.38	109.13	113.42	115.66	111.00	115.62	106.74	117.04
	京都府	105.02	95.64	96.10	97.89	102.17	103.33	98.24	101.03	99.61	103.41	95.31	101.90	105.72
	大阪府	100.48	102.28	104.86	104.23	104.82	104.57	103.73	106.89	103.88	103.97	100.91	102.78	106.51
	兵庫県	136.33	112.99	113.51	117.36	113.28	110.78	110.54	114.32	113.08	114.79	110.28	107.66	106.69
	奈良県	113.09	111.17	124.17	121.60	112.09	119.53	114.73	116.27	115.14	118.84	111.58	116.84	110.75
	和歌山県	104.44	116.00	121.79	112.04	110.08	105.11	104.23	103.31	131.74	110.65	111.92	97.51	105.86
中国		113.27	115.00	122.07	118.87	115.86	116.87	126.58	117.49	118.40	120.64	113.30	121.37	114.56
	鳥取県	123.84	99.76	113.18	141.87	131.64	143.73	130.05	112.23	136.13	124.02	154.68	122.74	105.96
	島根県	111.93	125.83	135.88	139.69	95.99	153.34	176.34	117.71	145.80	127.79	137.63	105.33	127.00
	岡山県	110.77	113.96	130.75	118.63	115.62	108.81	131.26	115.96	114.04	125.92	106.89	113.97	116.12
	広島県	111.72	116.24	107.93	116.96	117.26	120.46	114.23	117.26	122.09	116.38	113.60	122.17	115.31
	山口県	119.91	116.95	119.38	114.87	110.29	114.18	125.68	121.35	108.40	113.21	110.84	135.32	109.35
四国		111.96	110.30	113.63	119.14	115.27	119.87	117.57	109.65	117.56	107.08	104.21	112.40	111.90
	徳島県	108.98	121.08	127.42	130.75	104.02	116.20	126.46	103.99	110.87	83.45	109.28	95.60	99.53
	香川県	125.53	112.08	126.51	111.16	129.59	133.30	123.72	115.92	110.17	135.52	108.54	130.92	125.22
	愛媛県	103.37	107.72	94.82	122.91	109.89	108.38	106.92	106.63	122.85	99.41	99.13	109.65	118.21
	高知県	111.23	102.33	106.13	116.76	105.71	100.23	115.97	100.76	124.26	101.17	100.02	104.83	99.62
九州・沖縄		117.83	116.93	116.83	115.17	117.64	115.25	121.45	123.54	119.71	115.50	116.27	115.53	117.33
	福岡県	116.35	116.92	115.20	117.66	118.62	118.70	117.07	121.40	118.77	116.36	120.03	116.20	119.24
	佐賀県	129.82	125.09	121.46	108.53	116.63	113.46	113.53	98.84	115.73	100.55	160.03	127.51	123.03
	長崎県	127.71	119.36	123.30	118.07	109.10	119.57	123.36	135.18	118.51	110.54	107.82	120.36	102.34
	熊本県	124.21	128.57	120.14	119.95	117.86	118.66	101.23	116.07	126.98	120.75	113.61	117.62	113.70
	大分県	113.91	107.82	138.27	115.76	132.12	110.26	142.79	146.98	129.01	126.16	111.95	115.59	119.21
	宮崎県	127.24	106.84	117.47	125.47	108.63	91.70	229.85	121.78	107.85	101.13	113.34	104.13	117.29
	鹿児島県	104.85	109.43	112.13	95.67	115.14	106.72	103.52	132.59	127.93	115.68	97.04	117.14	106.65
	沖縄県	98.14	115.63	87.73	96.36	111.28	110.80	110.76	121.54	102.70	103.75	94.67	85.81	136.37

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R4.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国		198.80	196.29	203.17	207.03	200.42	216.29	201.56	209.95	202.66	193.41	210.15	204.51	195.05
北海道	北海道	244.27	280.41	264.74	257.33	286.16	253.42	298.92	288.30	249.84	241.93	281.67	287.40	271.97
東北		310.09	284.56	290.90	301.71	278.45	447.13	288.27	275.85	272.28	327.50	308.78	289.46	281.78
	青森県	216.15	212.05	483.61	276.40	215.38	295.79	354.56	328.91	—	184.61	254.19	301.96	215.88
	岩手県	185.29	233.26	223.42	270.51	186.86	—	235.44	211.02	267.13	259.45	215.20	241.89	258.99
	宮城県	257.20	251.16	251.26	297.19	267.97	372.02	262.99	269.56	236.58	336.01	319.48	234.94	266.33
	秋田県	236.40	281.33	249.04	215.92	305.33	411.94	302.83	216.50	230.82	248.48	268.48	474.25	239.72
	山形県	446.01	385.23	361.63	308.59	290.27	270.38	322.16	291.70	325.27	282.29	319.08	304.37	320.82
	福島県	426.61	344.33	345.78	368.02	302.13	763.73	316.38	283.20	317.52	389.29	331.15	328.80	383.36
北関東・甲信越		408.40	357.95	314.80	322.84	323.38	334.64	360.14	326.71	323.87	318.41	462.40	351.10	353.20
	茨城県	274.54	275.09	226.34	240.45	296.51	340.97	240.60	272.98	253.22	368.87	240.50	408.47	262.98
	栃木県	247.73	252.61	266.89	356.17	320.55	285.90	343.78	361.28	358.49	263.98	741.82	281.44	283.67
	群馬県	339.74	320.90	232.05	223.48	263.21	251.08	299.22	289.78	284.95	335.80	487.72	225.25	365.08
	新潟県	284.79	183.04	436.53	203.21	276.08	209.91	261.59	242.91	225.40	222.57	215.27	274.30	221.05
	山梨県	553.15	285.69	327.60	422.81	280.74	248.76	324.93	237.25	342.42	273.89	438.94	389.49	249.77
	長野県	733.01	914.13	619.37	501.33	468.28	595.93	688.60	487.30	517.39	421.65	613.83	532.00	612.34
首都圏		144.87	140.04	148.90	143.74	139.61	152.43	140.78	153.27	147.49	135.84	141.75	149.04	141.11
	東京都	107.86	110.91	109.18	110.63	110.03	106.70	113.70	103.63	104.11	103.11	104.42	114.21	110.03
	千葉県	203.39	182.12	228.04	191.86	179.70	234.48	179.77	226.98	196.89	180.75	190.04	203.60	175.45
	埼玉県	140.25	131.95	136.75	141.30	138.17	149.10	142.46	145.48	149.56	134.50	142.85	144.12	144.68
	神奈川県	144.96	148.50	143.78	142.12	141.25	138.95	141.42	152.78	156.52	139.75	146.51	152.85	145.76
北陸		237.87	238.33	290.79	302.15	270.54	259.37	242.58	361.06	275.34	310.90	280.57	239.04	239.93
	富山県	261.65	255.09	314.75	282.94	305.34	272.50	238.18	463.59	342.35	329.96	308.04	237.51	252.57
	石川県	176.64	230.83	265.52	297.33	155.62	244.43	286.95	167.66	214.89	339.34	221.79	217.02	231.19
	福井県	218.37	181.34	234.72	435.65	236.19	215.84	187.33	148.71	179.30	231.95	254.93	265.04	208.88
中部圏		210.51	219.68	212.23	227.28	227.88	214.91	209.64	205.19	206.51	211.01	223.97	255.23	214.18
	静岡県	256.83	249.45	225.88	261.32	249.88	212.47	250.48	254.66	229.91	244.05	299.31	278.59	242.32
	愛知県	184.43	176.33	189.33	177.84	185.61	208.22	175.99	181.04	181.06	183.75	170.44	240.02	182.79
	岐阜県	228.01	181.99	292.82	328.96	332.33	240.84	228.37	226.07	260.00	239.91	316.37	265.57	270.80
	三重県	221.59	408.68	234.60	288.52	280.08	229.36	262.16	262.29	242.60	269.91	293.96	284.29	277.63
近畿圏		145.28	147.70	151.84	151.06	150.71	144.87	142.86	154.72	141.66	141.74	143.97	138.45	139.05
	滋賀県	202.90	229.23	182.94	235.32	230.87	221.47	203.78	204.80	222.38	183.95	212.17	189.17	208.68
	京都府	136.16	105.31	112.13	117.30	137.93	129.66	113.89	133.36	125.66	130.10	131.66	125.46	145.05
	大阪府	101.80	107.44	103.40	106.37	112.82	106.79	103.33	114.16	106.10	104.52	109.03	109.36	109.20
	兵庫県	174.46	177.55	225.94	205.22	182.00	170.53	176.94	189.78	159.23	169.98	165.05	157.35	147.08
	奈良県	221.92	192.11	220.90	199.80	188.71	196.70	205.27	187.31	208.13	233.70	187.74	200.00	187.37
	和歌山県	175.90	306.17	244.08	169.87	172.65	186.39	218.49	304.18	213.76	159.98	271.86	196.67	168.20
中国		260.61	271.11	285.82	251.23	285.02	353.74	288.36	494.57	416.94	293.64	332.29	343.02	333.68
	鳥取県	441.56	408.52	205.14	191.81	253.69	273.34	308.02	355.89	361.56	203.51	289.68	363.14	262.80
	島根県	316.03	292.33	715.85	288.90	316.83	412.75	517.67	348.87	319.70	293.93	295.00	217.73	297.43
	岡山県	246.50	273.17	288.62	262.88	233.19	326.59	274.17	682.46	672.41	353.88	311.14	434.80	264.36
	広島県	232.14	199.35	184.46	222.38	342.22	408.58	183.66	232.70	236.93	269.77	202.90	205.29	436.16
	山口県	283.55	344.97	345.90	290.44	277.92	307.84	429.22	664.75	242.38	233.51	567.03	426.36	307.26
四国		195.39	229.40	267.05	316.14	271.59	261.31	270.84	224.91	226.43	222.80	248.50	221.66	200.01
	徳島県	206.14	218.28	281.92	625.25	346.60	311.43	481.83	183.04	205.61	166.51	257.46	164.51	170.17
	香川県	238.71	243.87	340.36	326.67	294.10	302.62	264.40	277.51	217.21	346.63	258.43	283.38	255.13
	愛媛県	169.12	240.79	195.87	199.77	283.30	222.76	233.11	203.89	262.16	163.55	167.24	241.62	218.70
	高知県	178.77	200.32	193.52	217.66	162.69	144.74	139.11	143.79	191.54	189.60	356.30	144.01	139.89
九州・沖縄		289.92	288.16	286.16	368.58	306.77	330.11	304.95	277.08	282.86	279.83	303.12	285.20	269.41
	福岡県	291.98	288.23	267.13	332.63	313.28	252.09	311.17	272.83	265.16	273.19	291.09	271.96	267.72
	佐賀県	274.90	267.23	400.86	205.29	250.56	288.85	280.55	229.11	273.64	229.96	333.35	263.39	300.89
	長崎県	220.44	231.74	442.67	309.62	187.29	222.30	259.40	258.65	251.53	286.45	252.00	355.62	201.70
	熊本県	282.36	380.45	276.76	295.63	319.83	330.99	390.92	234.57	319.73	311.33	306.57	296.14	240.15
	大分県	258.39	324.77	362.28	1,466.58	291.48	1,080.36	238.60	327.22	404.68	293.40	411.04	292.74	319.62
	宮崎県	674.19	300.86	206.71	233.07	479.72	276.61	319.17	285.88	412.88	272.06	389.82	253.17	309.16
	鹿児島県	292.79	239.66	222.63	261.13	275.36	321.09	278.44	362.73	258.75	324.06	289.89	315.92	341.43
	沖縄県	199.47	141.56	219.30	179.87	213.47	205.74	209.94	247.46	177.05	225.99	209.97	321.68	260.16

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R4.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国		25.91	25.78	26.40	25.96	26.09	26.87	26.68	26.29	26.41	26.98	27.19	26.67	27.11
北海道	北海道	29.41	27.28	28.99	29.21	29.42	29.99	30.92	27.53	29.68	30.55	29.99	30.32	29.54
東北		27.60	26.99	28.62	28.48	27.40	27.36	29.23	27.79	29.83	31.01	28.34	28.11	28.69
	青森県	22.57	26.73	41.58	25.90	31.73	13.06	18.31	23.24	—	35.62	33.40	28.64	32.67
	岩手県	39.39	29.71	38.33	31.44	24.50	—	33.00	25.67	28.83	20.60	28.10	26.40	26.17
	宮城県	25.07	23.71	25.17	25.81	27.46	27.30	27.79	26.42	28.43	28.85	23.40	25.34	26.81
	秋田県	26.24	27.75	27.63	31.37	26.42	36.13	32.47	25.97	28.18	37.73	33.89	29.32	33.74
	山形県	32.49	35.40	34.90	34.49	28.44	29.06	35.88	28.52	33.57	31.72	29.71	34.29	27.16
	福島県	31.20	29.40	29.86	30.07	27.18	24.20	31.72	32.86	30.51	32.68	31.35	28.08	30.97
北関東・甲信越		28.11	27.51	30.18	29.28	29.72	28.85	28.46	27.45	29.23	29.61	29.13	29.51	30.63
	茨城県	25.84	28.61	30.21	27.35	30.76	26.42	30.01	27.16	25.11	28.93	24.22	32.19	31.97
	栃木県	27.10	25.81	31.89	30.42	27.09	29.09	23.37	23.31	29.03	25.65	29.13	26.62	26.89
	群馬県	27.20	29.92	26.25	34.54	29.89	32.42	25.10	27.65	28.77	35.87	25.27	27.95	31.15
	新潟県	27.65	20.72	25.37	30.00	27.90	27.46	41.22	30.53	31.99	24.56	33.39	29.12	30.66
	山梨県	30.23	33.14	38.46	30.88	33.46	26.58	24.02	26.96	28.72	30.55	33.96	31.58	26.84
	長野県	31.06	23.87	27.93	25.31	29.89	29.90	31.00	28.96	35.20	33.65	38.31	29.58	32.87
首都圏		20.83	21.00	21.21	21.04	20.99	21.41	21.79	21.68	21.08	21.96	21.62	21.41	21.85
	東京都	18.95	19.67	19.74	19.40	20.25	19.46	19.51	18.61	20.40	21.01	21.02	19.82	20.30
	千葉県	22.52	23.31	23.63	23.26	22.97	22.90	24.57	24.98	23.39	24.26	23.36	25.52	23.99
	埼玉県	20.86	21.43	21.48	21.27	22.46	23.43	23.64	21.39	21.55	21.02	21.44	21.27	23.12
	神奈川県	21.74	20.47	20.89	20.81	19.08	20.87	20.73	22.55	19.71	21.95	21.13	20.31	20.81
北陸		30.48	30.06	32.44	31.44	30.05	31.30	29.39	34.66	30.42	28.30	37.42	37.02	31.16
	富山県	33.04	33.75	35.84	33.99	32.01	31.69	31.53	40.35	34.33	28.87	39.07	36.88	35.70
	石川県	31.60	16.54	33.22	20.68	30.04	29.94	29.71	21.40	28.49	27.19	38.39	41.17	29.32
	福井県	25.96	23.44	21.73	29.65	23.09	34.56	16.83	24.47	21.82	27.70	29.71	34.28	19.13
中部圏		23.89	22.76	24.44	24.89	25.00	25.84	25.68	25.69	25.14	25.45	24.43	26.52	24.41
	静岡県	27.45	24.36	26.41	27.94	27.23	28.13	25.77	28.11	25.73	30.36	31.99	30.31	24.64
	愛知県	19.06	19.66	22.38	21.73	22.22	22.18	22.87	23.90	23.62	21.49	20.78	23.54	22.04
	岐阜県	30.94	28.62	24.50	31.00	30.65	31.59	32.90	31.98	32.63	33.88	29.92	33.96	32.97
	三重県	29.44	31.06	30.27	27.53	28.61	33.73	27.84	27.97	25.09	28.49	27.14	29.17	28.73
近畿圏		27.76	28.28	28.10	27.31	28.53	28.96	28.49	28.39	27.81	28.97	29.24	28.24	29.70
	滋賀県	28.82	26.08	26.74	26.02	28.88	33.30	31.91	25.09	26.79	26.83	26.23	28.47	28.11
	京都府	32.09	28.83	29.03	28.22	28.72	28.97	32.85	29.60	30.09	28.76	31.59	28.04	33.58
	大阪府	25.89	27.94	27.27	27.16	27.84	27.73	27.27	27.29	26.80	27.73	28.99	27.80	28.27
	兵庫県	26.43	27.91	27.97	26.22	28.45	29.55	25.59	29.36	27.19	30.30	28.66	27.80	28.10
	奈良県	28.86	31.74	33.64	30.36	30.16	29.17	30.11	31.18	30.81	31.92	30.22	32.77	32.53
	和歌山県	34.75	29.59	26.00	27.60	32.83	31.04	32.46	32.44	30.64	33.06	29.93	26.95	38.06
中国		32.79	33.35	30.53	32.84	31.20	34.47	33.14	34.99	34.13	33.73	37.13	33.11	32.96
	鳥取県	30.89	35.45	33.76	32.23	29.11	33.07	27.04	45.35	28.85	27.65	52.06	37.30	40.29
	島根県	35.33	37.57	38.50	27.92	38.56	43.47	51.18	35.45	45.00	40.68	43.49	22.90	24.10
	岡山県	32.21	36.55	33.10	34.58	31.28	33.42	34.17	38.43	35.23	37.16	38.94	33.80	33.21
	広島県	31.52	28.83	27.93	32.11	29.21	32.00	30.86	29.11	29.54	30.16	32.29	29.94	29.33
	山口県	35.55	33.13	25.45	30.56	35.73	39.00	30.83	37.41	36.17	33.35	37.97	37.74	39.24
四国		32.88	33.37	36.33	33.83	31.03	36.14	26.93	32.79	31.38	32.56	30.26	29.08	34.29
	徳島県	31.88	35.37	33.27	35.63	29.10	40.78	25.41	24.57	31.47	33.49	35.06	24.98	32.71
	香川県	37.85	34.22	39.26	40.69	32.62	38.83	30.47	32.62	36.28	37.40	32.93	36.47	36.17
	愛媛県	31.48	28.48	36.02	30.02	30.16	24.60	27.18	34.76	30.10	28.74	26.58	27.88	30.01
	高知県	30.13	35.72	30.62	25.26	30.89	41.83	21.30	35.53	26.53	30.52	27.79	25.05	38.68
九州・沖縄		29.61	30.69	29.59	27.89	28.84	28.58	29.27	28.67	29.92	28.56	29.73	30.28	29.71
	福岡県	28.65	30.77	30.76	26.48	29.61	28.28	29.37	30.45	30.99	29.43	29.87	31.19	30.54
	佐賀県	15.94	29.92	25.97	31.59	24.27	32.69	31.67	27.44	33.73	25.59	14.37	27.88	42.08
	長崎県	36.61	36.06	31.45	35.99	34.41	30.06	31.53	24.64	24.71	30.48	32.29	34.31	33.16
	熊本県	31.86	28.79	28.55	28.69	23.91	30.16	33.97	24.55	28.03	27.27	28.31	25.66	23.21
	大分県	38.22	27.98	35.29	31.03	30.56	26.16	29.58	25.27	24.60	33.93	27.84	26.40	27.18
	宮崎県	26.77	31.44	28.25	29.46	28.07	30.24	28.39	22.38	32.26	28.36	32.57	28.36	32.69
	鹿児島県	26.80	32.69	23.71	26.83	32.37	30.34	26.96	34.62	32.37	19.70	31.01	31.76	27.06
	沖縄県	27.57	19.57	14.77	22.69	25.82	19.27	14.14	29.13	26.81	19.17	28.56	25.83	21.74

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R4.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国		3,364	3,334	2,728	3,377	3,563	3,265	3,111	2,644	3,171	3,579	3,284	3,248	3,493
北海道	北海道	213	239	185	239	230	234	199	136	169	213	199	206	228
東北		172	163	146	189	154	170	148	123	141	159	157	139	166
	青森県	8	7	3	6	5	3	10	8	1	5	9	8	10
	岩手県	3	9	4	12	8	1	3	3	2	4	4	4	12
	宮城県	79	85	66	92	61	94	77	64	68	77	63	61	82
	秋田県	25	12	21	22	17	16	19	5	10	16	22	10	22
	山形県	26	21	21	16	22	19	12	18	25	18	20	26	15
	福島県	31	29	31	41	41	37	27	25	35	39	39	30	25
北関東・甲信越		187	148	139	184	217	147	149	136	169	184	180	186	172
	茨城県	39	34	33	50	42	35	30	31	41	39	53	48	39
	栃木県	38	29	32	38	46	27	31	19	27	41	39	33	26
	群馬県	28	40	27	27	36	29	32	26	43	29	31	33	40
	新潟県	21	13	13	18	24	18	17	15	17	26	14	29	19
	山梨県	22	13	18	18	29	12	14	16	15	19	17	13	14
	長野県	39	19	16	33	40	26	25	29	26	30	26	30	34
首都圏		1,049	1,104	821	1,053	1,128	961	961	888	980	1,089	969	1,016	1,066
	東京都	339	349	263	308	343	313	322	265	299	347	300	327	335
	千葉県	231	227	171	233	249	220	211	199	205	234	200	208	244
	埼玉県	216	233	157	229	231	200	206	179	209	216	190	205	217
	神奈川県	263	295	230	283	305	228	222	245	267	292	279	276	270
北陸		47	41	37	45	48	45	42	39	48	47	50	41	55
	富山県	26	29	24	33	32	27	28	26	25	28	31	30	35
	石川県	5	4	5	7	7	15	9	5	15	9	11	5	8
	福井県	16	8	8	5	9	3	5	8	8	10	8	6	12
中部圏		294	283	253	295	335	295	296	225	299	345	278	296	288
	静岡県	60	45	46	63	56	61	47	39	54	73	43	58	58
	愛知県	152	174	147	162	191	167	156	146	173	200	165	175	169
	岐阜県	43	26	24	39	43	26	46	19	31	40	31	28	29
	三重県	39	38	36	31	45	41	47	21	41	32	39	35	32
近畿圏		921	874	704	885	969	901	818	717	850	988	959	904	991
	滋賀県	73	65	60	60	78	54	68	64	51	61	65	55	59
	京都府	148	125	80	135	133	114	125	111	118	159	148	120	153
	大阪府	368	352	331	365	413	375	336	294	358	416	411	398	405
	兵庫県	232	235	148	211	236	242	197	177	227	244	236	233	259
	奈良県	72	72	63	75	82	83	69	49	73	80	70	72	85
	和歌山県	28	25	22	39	27	33	23	22	23	28	29	26	30
中国		175	162	140	177	160	181	197	126	190	190	176	163	168
	鳥取県	6	9	9	5	8	5	2	4	13	12	6	7	6
	島根県	13	7	5	6	3	8	10	5	12	10	9	4	7
	岡山県	69	62	64	78	62	69	77	46	72	73	60	61	63
	広島県	55	53	33	63	62	63	67	45	50	66	60	58	58
	山口県	32	31	29	25	25	36	41	26	43	29	41	33	34
四国		65	63	67	61	57	54	51	47	67	53	66	48	59
	徳島県	10	10	7	10	7	8	9	5	11	10	6	5	12
	香川県	17	24	29	21	20	25	17	23	19	15	28	12	16
	愛媛県	22	15	21	20	19	13	16	9	24	14	20	20	17
	高知県	16	14	10	10	11	8	9	10	13	14	12	11	14
九州・沖縄		241	257	236	249	265	277	250	207	258	311	250	249	300
	福岡県	124	158	145	145	151	153	144	115	145	172	146	151	168
	佐賀県	13	9	12	10	17	9	11	10	13	11	5	5	10
	長崎県	28	18	16	19	12	20	17	12	21	21	19	18	25
	熊本県	23	23	19	30	28	30	27	16	34	42	24	27	33
	大分県	17	17	14	13	15	22	14	17	13	24	14	12	21
	宮崎県	8	8	5	4	16	17	12	16	12	16	21	11	17
	鹿児島県	22	19	18	21	15	18	14	13	13	14	14	18	14
	沖縄県	6	5	7	7	11	8	11	8	7	11	7	7	12