

指定流通機構の物件動向（令和5年2月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和5年2月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で8.13%上昇、成約㎡単価は9.27%上昇し、ともに33ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で21ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。

R52月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,498 万円	前年同月比	8.13 %	↑
㎡単価	52.95 万円	前年同月比	9.27 %	↑
専有面積	67.38 ㎡	前年同月比	-0.47 %	→
築年数	24.53 年	前年同月比	1.91 %	↗
件数	6,062 件	前年同月比	-0.23 %	→

令和5年2月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。土地面積は前年同月比で7ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で13ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。

R52月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,673 万円	前年同月比	1.14 %	↗
建物面積	113.14 ㎡	前年同月比	3.08 %	↑
土地面積	202.66 ㎡	前年同月比	7.95 %	↑
築年数	26.41 年	前年同月比	5.85 %	↑
件数	3,171 件	前年同月比	-4.46 %	↘

<凡例>

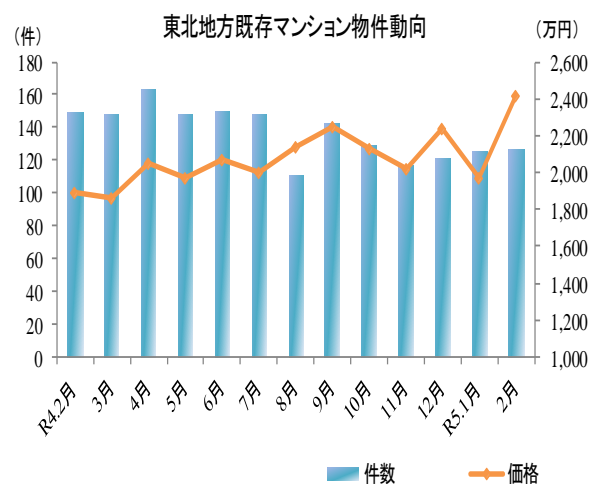
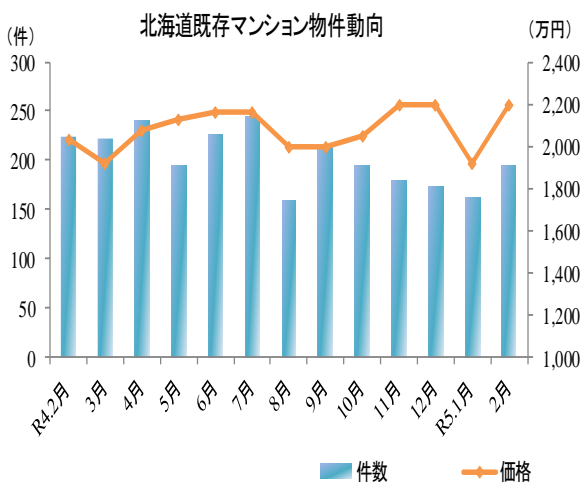
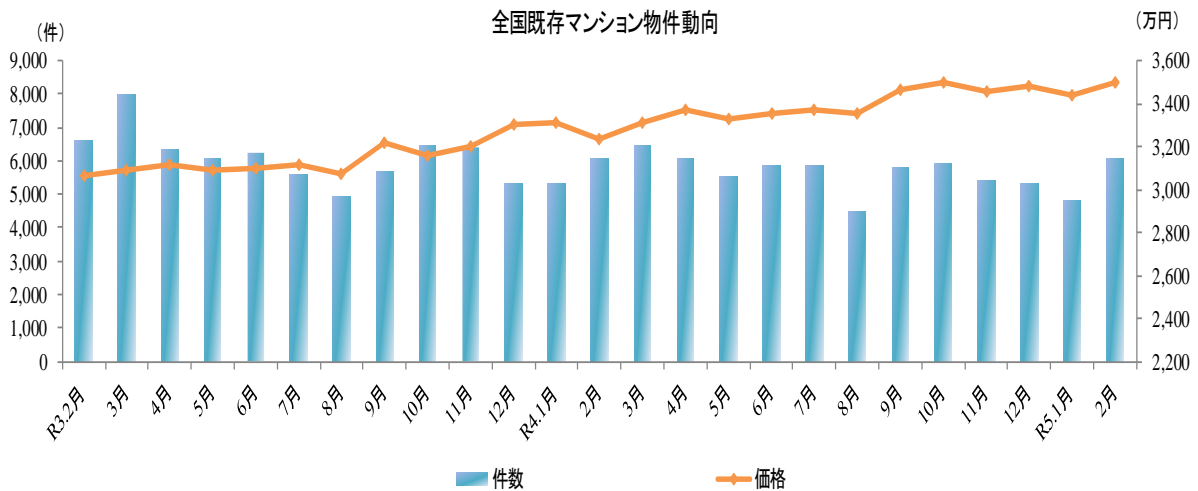
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

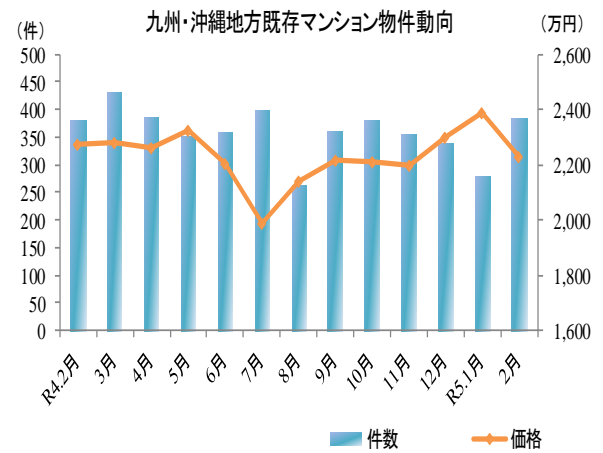
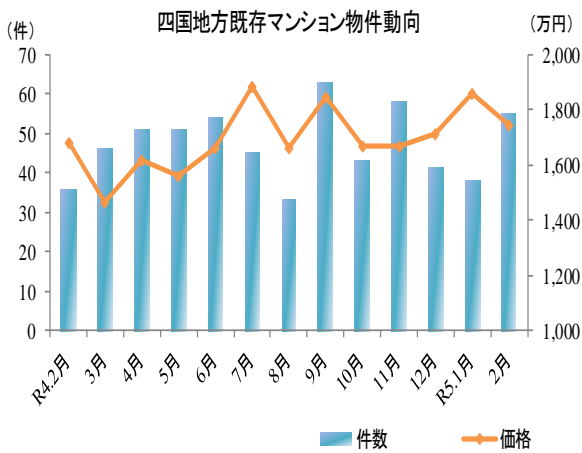
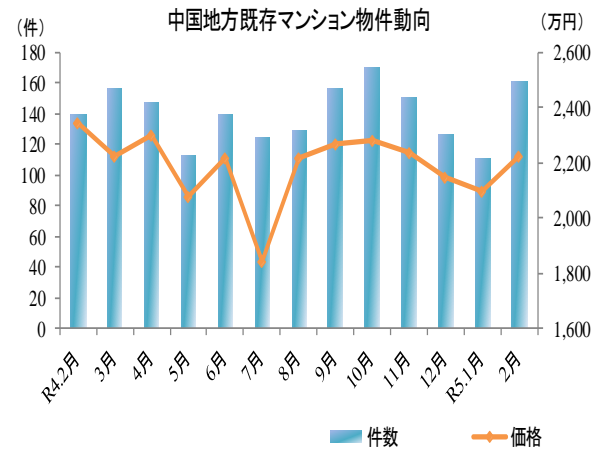
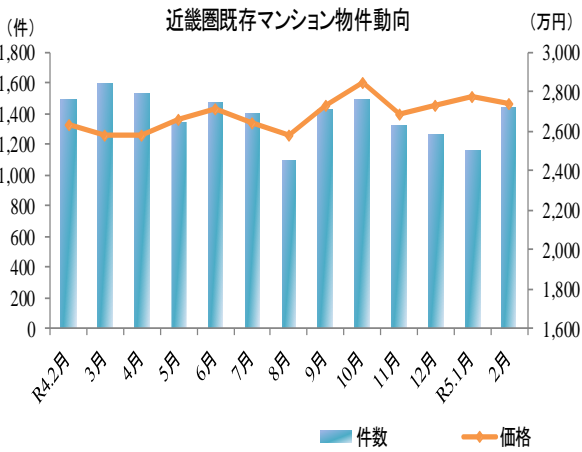
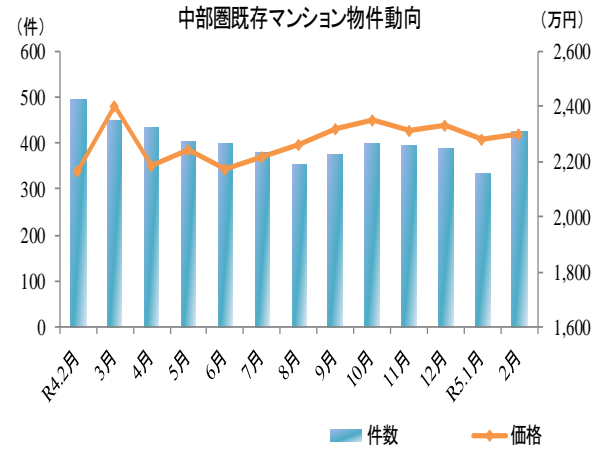
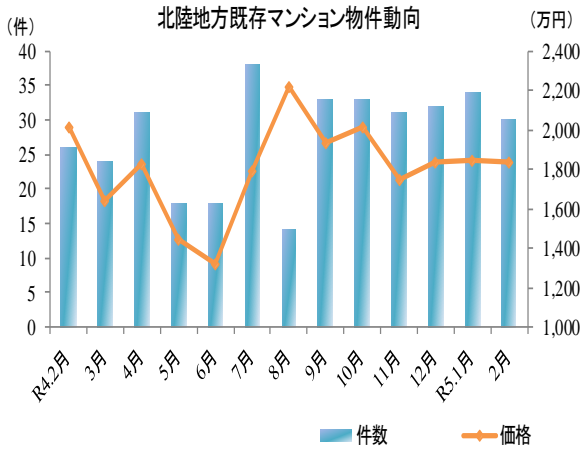
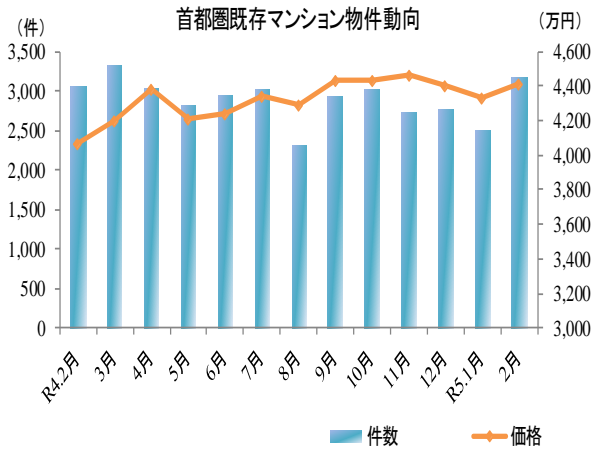
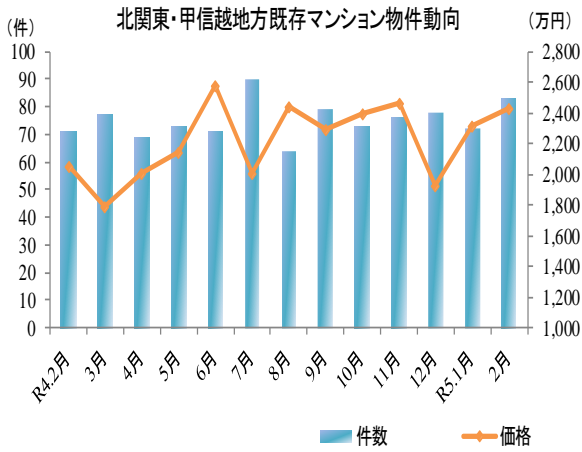
件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R5.2月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,498	8.13 ↑	6,062	-0.23 →
北海道	2,198	8.28 ↑	194	-13.00 ↓
東北	2,413	27.47 ↑	127	-14.77 ↓
北関東・甲信越	2,426	18.17 ↑	83	16.90 ↑
首都圏	4,419	8.60 ↑	3,163	3.20 →
北陸	1,835	-9.07 ↓	30	15.38 ↑
中部圏	2,297	6.05 ↑	426	-13.94 ↓
近畿圏	2,742	4.18 ↑	1,439	-3.55 →
中国	2,224	-5.16 ↓	161	15.83 ↑
四国	1,744	3.75 ↑	55	52.78 ↑
九州・沖縄	2,229	-1.94 →	384	1.05 →

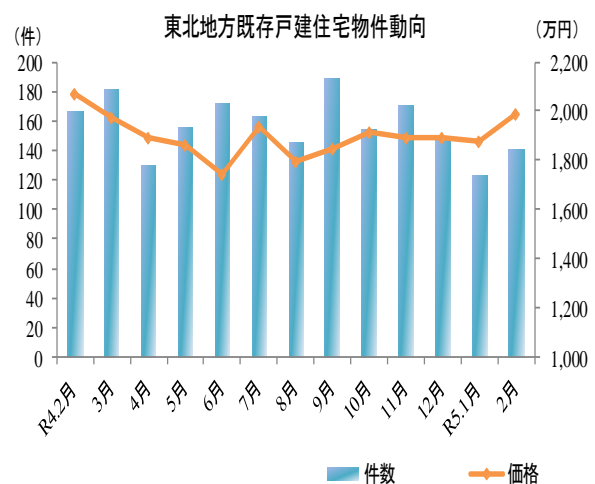
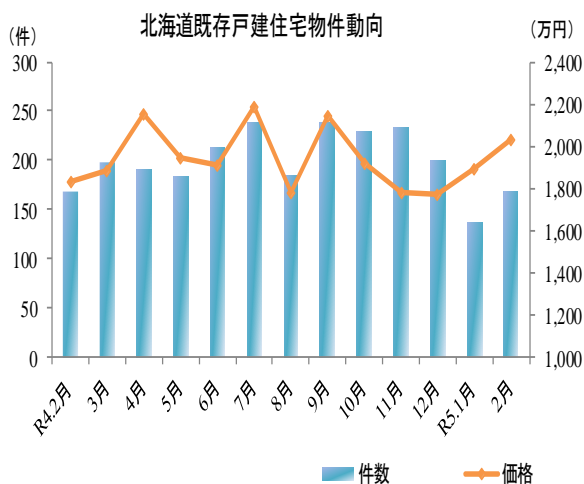
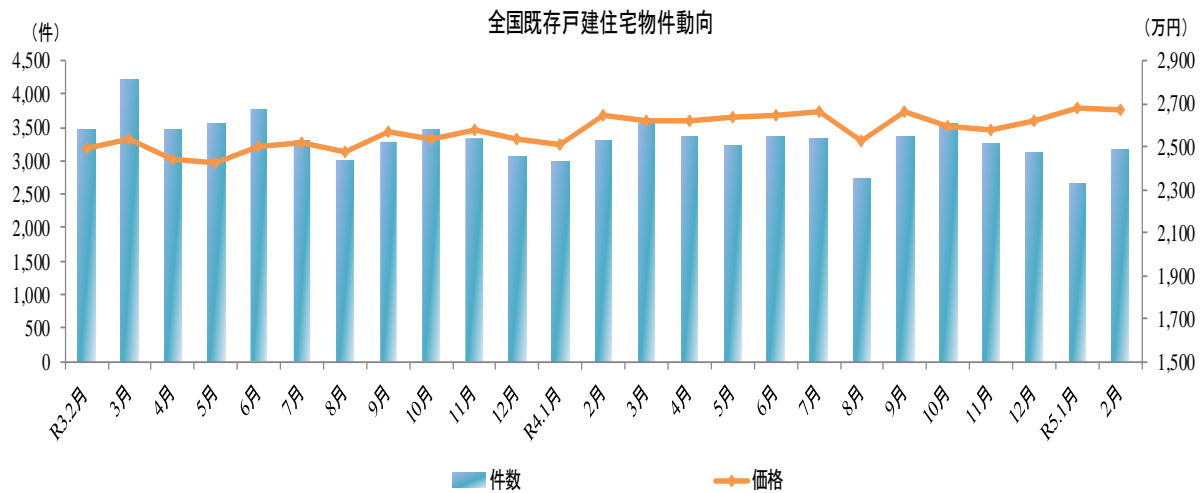


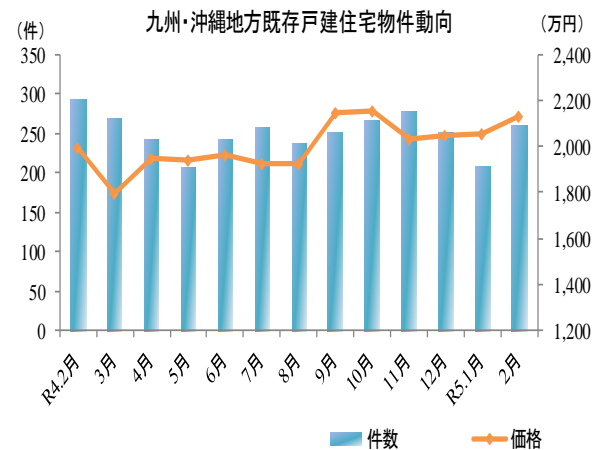
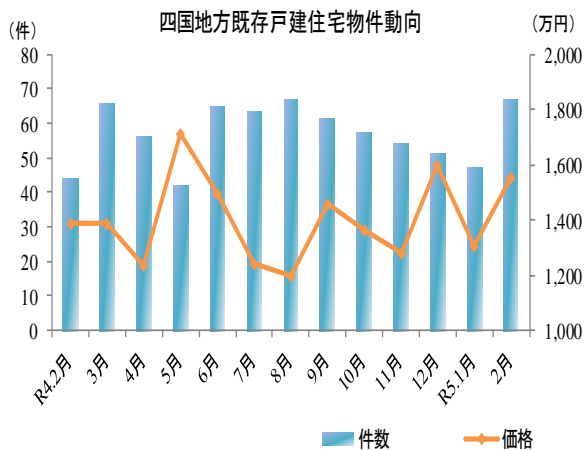
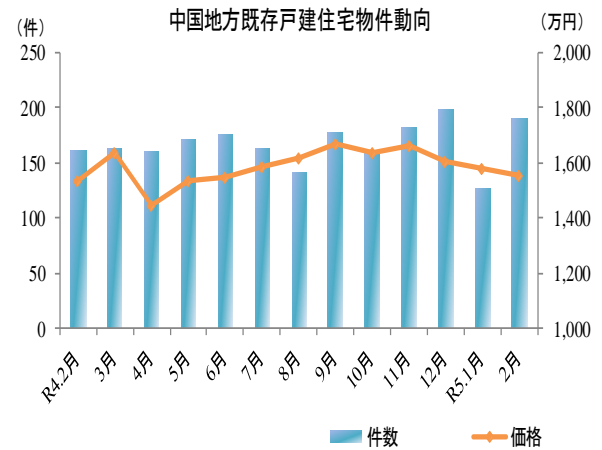
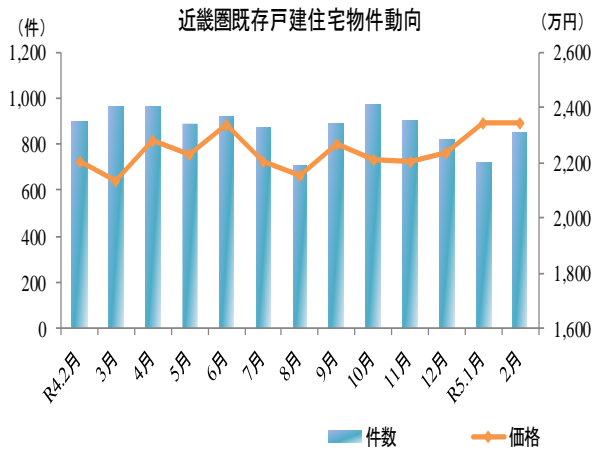
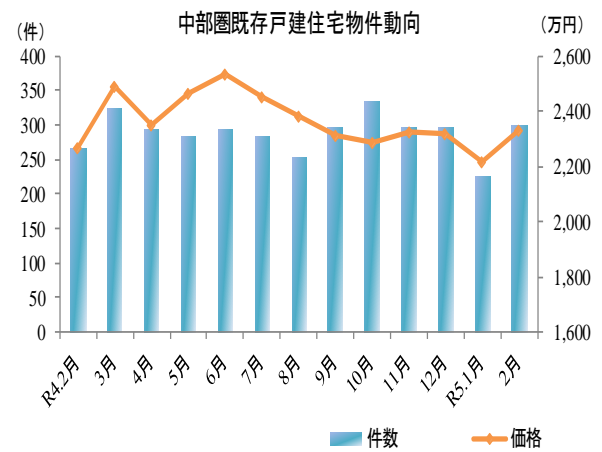
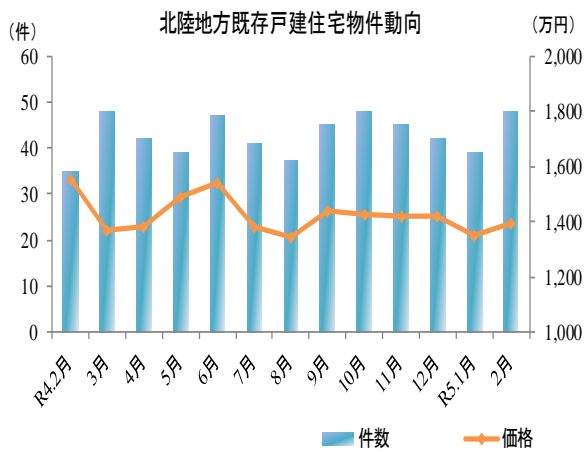
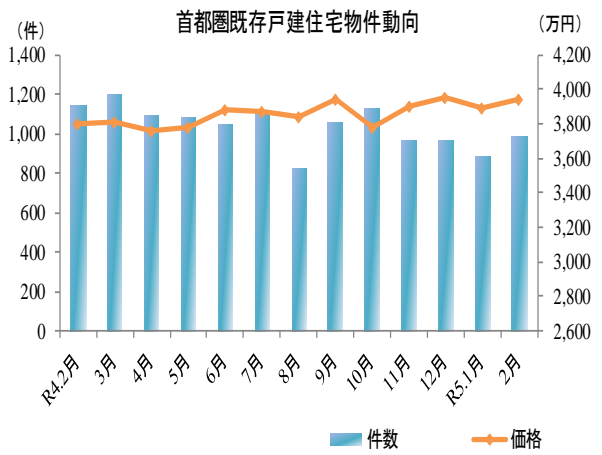
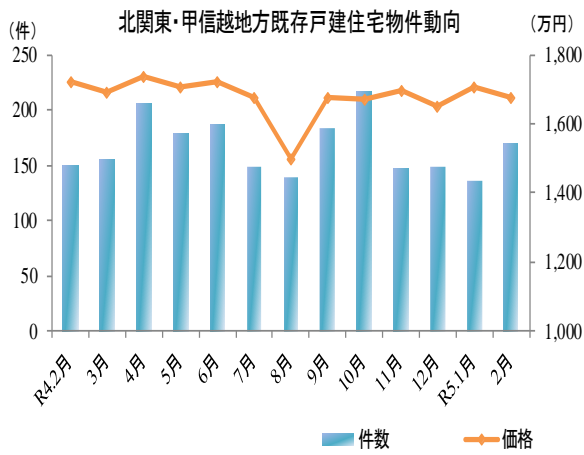


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R5.2月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,673	1.14 ↗	3,171	-4.46 ↘
北海道	2,032	10.92 ↑	169	0.60 →
東北	1,991	-3.86 ↓	141	-15.06 ↓
北関東・甲信越	1,674	-2.79 ↘	169	12.67 ↑
首都圏	3,946	3.87 ↑	980	-14.34 ↓
北陸	1,394	-10.24 ↓	48	37.14 ↑
中部圏	2,331	2.96 ↗	299	12.41 ↑
近畿圏	2,340	6.12 ↑	850	-4.82 ↘
中国	1,555	1.44 ↗	190	18.01 ↑
四国	1,552	11.65 ↑	67	52.27 ↑
九州・沖縄	2,126	6.62 ↑	258	-11.64 ↓





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

	R4.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月
全国	3,235	3,309	3,374	3,331	3,352	3,368	3,352	3,465	3,502	3,459	3,479	3,440	3,498
北海道	2,030	1,920	2,075	2,124	2,161	2,163	1,993	2,001	2,048	2,193	2,198	1,919	2,198
東北	1,893	1,862	2,048	1,971	2,074	2,003	2,135	2,253	2,127	2,016	2,243	1,967	2,413
青森県	—	1,964	2,178	2,150	1,505	—	1,235	1,783	2,477	1,373	1,486	860	1,480
岩手県	1,550	1,848	1,262	1,973	1,485	1,540	2,460	1,704	2,786	1,481	2,145	1,518	1,456
宮城県	2,013	1,923	2,141	2,026	2,292	2,168	2,338	2,422	2,258	2,183	2,423	2,141	2,537
秋田県	823	1,648	983	1,333	1,347	1,283	852	1,228	887	810	403	1,221	—
山形県	1,321	1,245	1,857	1,915	1,504	1,640	1,855	950	—	2,420	—	1,879	—
福島県	1,901	1,564	2,051	1,946	2,012	1,539	1,716	2,013	1,144	2,202	1,775	2,249	2,371
北関東・甲信越	2,053	1,795	2,005	2,144	2,581	2,005	2,440	2,296	2,392	2,462	1,930	2,313	2,426
茨城県	2,078	1,676	1,889	3,084	2,340	2,076	2,576	2,627	2,615	2,544	1,881	2,223	3,129
栃木県	2,323	1,738	1,965	1,785	1,906	2,161	2,719	2,161	2,230	1,977	2,228	1,554	2,273
群馬県	1,810	1,934	1,137	1,421	1,954	1,449	1,565	1,274	812	2,147	1,085	1,592	2,377
新潟県	1,219	1,238	1,835	1,258	1,701	2,040	1,885	942	1,455	1,582	1,297	1,640	1,539
山梨県	1,420	—	2,890	1,222	1,385	1,178	1,250	1,290	685	1,802	2,030	1,704	1,305
長野県	2,657	2,264	2,892	2,280	4,268	2,283	3,255	3,748	3,872	3,624	2,743	3,549	2,247
首都圏	4,069	4,199	4,388	4,215	4,243	4,341	4,297	4,433	4,432	4,463	4,408	4,331	4,419
東京都	5,090	5,220	5,494	5,249	5,281	5,374	5,410	5,420	5,606	5,580	5,406	5,397	5,474
千葉県	2,520	2,603	2,534	2,609	2,500	2,674	2,716	2,794	2,595	2,560	2,730	2,676	2,833
埼玉県	2,646	2,762	2,728	2,814	2,658	2,846	2,770	3,100	2,803	2,762	2,662	2,717	2,822
神奈川県	3,410	3,432	3,532	3,397	3,571	3,468	3,417	3,734	3,448	3,744	3,628	3,515	3,691
北陸	2,018	1,636	1,827	1,446	1,317	1,791	2,214	1,931	2,017	1,747	1,835	1,847	1,835
富山県	2,872	2,328	2,200	1,650	1,510	2,100	1,748	1,523	2,543	2,450	1,481	1,942	2,367
石川県	1,661	1,448	1,749	1,465	1,190	1,648	3,380	1,946	1,928	1,483	2,002	1,940	1,556
福井県	2,675	1,500	1,053	1,288	—	1,957	0	2,565	862	1,538	—	1,543	1,275
中部圏	2,166	2,398	2,185	2,240	2,172	2,216	2,258	2,318	2,348	2,313	2,331	2,278	2,297
静岡県	1,927	2,689	2,207	2,138	1,831	1,983	1,631	1,633	2,123	2,610	2,134	2,161	1,783
愛知県	2,225	2,417	2,193	2,295	2,255	2,266	2,335	2,407	2,400	2,311	2,398	2,341	2,352
岐阜県	1,754	1,806	2,243	2,078	1,557	2,086	1,564	2,366	2,016	2,016	1,766	1,979	2,135
三重県	1,895	1,903	1,850	1,628	1,420	1,863	2,154	1,990	1,767	1,877	1,830	1,478	1,955
近畿圏	2,632	2,576	2,579	2,659	2,707	2,641	2,576	2,731	2,849	2,687	2,727	2,770	2,742
滋賀県	2,014	2,220	2,186	2,382	2,264	2,226	2,302	2,656	2,529	1,991	2,080	2,419	2,369
京都府	2,514	2,766	2,849	2,557	2,514	3,014	2,486	2,847	3,284	2,677	2,959	2,673	2,944
大阪府	2,886	2,715	2,814	2,847	2,989	2,763	2,760	2,969	3,021	2,955	2,922	3,086	2,909
兵庫県	2,434	2,474	2,276	2,542	2,480	2,440	2,438	2,483	2,595	2,440	2,599	2,427	2,565
奈良県	1,836	1,681	1,446	1,520	1,416	1,982	2,093	1,716	1,537	1,650	1,569	2,033	1,594
和歌山県	1,120	1,245	1,455	1,641	877	1,130	986	1,140	1,272	1,501	1,451	1,118	1,641
中国	2,345	2,221	2,299	2,075	2,216	1,844	2,218	2,268	2,281	2,238	2,149	2,096	2,224
鳥取県	1,300	2,024	1,393	—	1,245	1,875	1,549	638	1,140	1,055	2,350	2,010	1,800
島根県	1,440	2,133	2,265	2,990	1,750	1,960	2,128	1,727	2,136	2,225	1,880	2,020	2,045
岡山県	2,200	2,030	2,208	1,824	2,100	1,475	1,991	2,418	2,134	1,882	2,048	1,773	2,257
広島県	2,513	2,415	2,533	2,269	2,409	2,063	2,440	2,484	2,499	2,444	2,324	2,369	2,294
山口県	1,731	1,773	1,500	1,662	1,726	1,468	1,215	1,421	1,885	1,910	1,597	1,773	1,617
四国	1,681	1,464	1,614	1,559	1,662	1,883	1,662	1,845	1,664	1,668	1,710	1,856	1,744
徳島県	—	1,472	1,477	1,600	1,280	1,655	818	1,578	1,522	2,115	1,960	1,727	1,758
香川県	1,463	1,492	1,702	1,514	1,468	1,945	1,980	1,673	1,310	1,307	1,768	1,623	1,574
愛媛県	1,851	1,143	1,513	1,235	1,859	1,726	1,628	1,798	1,730	1,890	1,455	2,167	1,593
高知県	1,971	1,716	1,770	1,972	2,048	2,055	1,603	2,358	2,551	1,908	1,885	2,005	2,273
九州・沖縄	2,273	2,278	2,261	2,324	2,203	1,988	2,143	2,218	2,207	2,194	2,297	2,388	2,229
福岡県	2,271	2,305	2,252	2,337	2,169	1,928	2,159	2,146	2,209	2,226	2,274	2,362	2,218
佐賀県	1,873	1,650	1,264	1,364	1,277	1,768	2,148	1,971	—	1,733	1,685	3,130	1,470
長崎県	2,180	2,247	1,837	2,418	1,984	3,446	1,625	1,522	2,157	2,724	2,228	2,063	1,604
熊本県	1,815	1,601	2,082	1,691	1,913	1,296	1,736	2,104	1,397	1,882	1,481	1,312	1,590
大分県	1,610	1,696	1,890	1,866	2,254	1,922	1,801	2,432	2,062	1,369	2,296	1,393	2,139
宮崎県	1,803	2,306	1,950	2,553	2,790	2,466	2,153	1,480	2,583	794	1,824	2,015	1,696
鹿児島県	2,627	2,816	1,884	1,933	2,511	2,554	2,302	3,064	2,516	2,116	2,697	2,986	2,377
沖縄県	2,866	3,375	3,358	3,369	3,039	2,920	2,697	3,368	2,938	3,336	3,346	3,614	3,220

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R4.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月
全国		48.46	50.20	51.25	50.63	51.18	51.63	50.84	52.17	53.26	52.46	53.43	52.89	52.95
北海道	北海道	25.69	23.76	26.87	26.50	27.15	28.08	26.15	26.08	26.06	28.19	28.88	24.72	26.93
東北		27.15	27.12	29.74	27.73	29.28	28.29	29.40	31.11	29.89	28.45	30.75	28.50	32.98
	青森県	—	24.52	27.95	26.90	20.40	—	17.11	32.55	32.10	18.55	22.02	15.90	20.47
	岩手県	21.74	27.68	20.91	27.41	21.44	22.13	31.51	24.39	35.93	22.42	28.24	23.85	19.86
	宮城県	29.41	28.46	31.26	28.63	32.18	30.54	32.51	33.02	31.66	30.84	33.04	30.89	34.90
	秋田県	11.83	20.53	13.53	19.09	21.62	17.27	12.82	19.52	14.43	12.80	9.90	18.01	—
	山形県	19.44	17.80	23.07	26.25	20.06	20.50	25.75	14.10	—	31.18	—	27.15	—
	福島県	24.30	21.86	28.14	27.63	27.84	22.11	22.81	26.65	18.98	29.51	24.37	29.53	28.96
北関東・甲信越		28.28	24.17	27.31	28.47	33.46	27.33	31.17	30.48	29.46	31.07	26.42	29.68	31.09
	茨城県	27.73	22.35	24.32	37.88	31.20	25.98	30.34	34.06	30.91	30.95	25.23	28.46	37.46
	栃木県	29.94	22.41	27.19	24.58	26.43	27.83	36.20	28.61	29.56	27.09	30.18	23.13	29.69
	群馬県	26.42	27.97	16.96	21.19	26.21	20.44	20.35	21.25	12.92	26.19	18.41	23.73	31.57
	新潟県	18.91	18.17	27.78	17.76	23.43	28.04	25.44	15.66	20.56	20.19	20.29	23.04	22.65
	山梨県	21.77	—	39.45	17.03	19.93	21.74	19.80	20.13	11.20	22.30	27.34	23.14	19.15
	長野県	36.74	29.85	38.24	31.91	51.99	34.46	42.11	45.84	44.73	45.91	34.38	41.40	29.94
首都圏		63.35	66.29	68.97	66.72	67.87	68.91	67.66	69.20	70.26	70.06	70.55	69.39	69.69
	東京都	82.33	86.73	89.56	86.66	88.70	89.19	88.99	88.60	92.46	91.57	90.56	90.09	90.35
	千葉県	34.16	34.81	34.41	35.14	33.59	35.67	36.43	37.42	34.84	33.27	36.43	35.99	37.85
	埼玉県	38.72	39.34	40.16	41.25	39.01	41.08	39.75	44.12	40.50	40.98	39.04	39.70	41.26
	神奈川県	50.33	49.80	52.09	50.47	52.64	51.28	50.67	54.66	51.50	54.40	53.39	53.37	54.52
北陸		28.50	22.66	23.27	20.22	19.16	23.31	29.24	26.69	25.80	23.88	23.55	24.96	25.25
	富山県	35.98	29.74	27.14	16.65	19.62	25.68	24.34	21.27	28.98	30.95	20.64	23.65	30.26
	石川県	25.45	20.35	22.28	20.78	18.97	21.88	41.50	27.34	25.78	22.21	24.90	27.11	22.93
	福井県	33.45	24.60	16.33	20.33	—	27.33	0.00	32.63	15.30	19.94	—	23.15	17.35
中部圏		29.05	30.96	28.61	30.12	28.55	28.70	30.19	30.26	30.89	30.36	30.69	30.07	30.42
	静岡県	26.44	34.45	30.14	29.28	23.36	25.97	20.50	21.54	28.67	35.12	28.43	31.82	24.29
	愛知県	29.82	31.24	28.69	30.87	29.69	29.43	31.42	31.50	31.66	30.43	31.53	30.70	31.06
	岐阜県	22.88	22.62	26.38	26.76	19.91	25.50	19.30	26.48	23.15	23.75	23.74	24.11	28.63
	三重県	23.74	24.91	24.20	21.69	20.43	23.06	26.93	26.53	22.07	22.99	23.76	19.36	26.57
近畿圏		37.71	37.48	38.01	38.70	38.79	38.86	37.62	39.41	41.12	39.33	39.55	40.41	39.19
	滋賀県	28.13	28.95	29.82	31.01	29.52	29.98	31.99	34.23	33.94	27.52	27.54	31.53	32.01
	京都府	39.10	43.17	45.53	40.46	40.31	46.83	40.78	44.09	48.20	40.63	43.66	41.69	43.84
	大阪府	41.93	40.55	41.71	42.15	42.75	41.59	40.51	43.60	44.70	43.95	43.36	45.59	42.11
	兵庫県	32.91	33.68	32.20	34.92	34.60	33.78	34.28	34.08	35.59	34.35	35.97	34.11	35.24
	奈良県	24.12	22.46	20.63	21.25	18.91	27.08	26.89	22.49	20.31	21.64	21.39	27.53	21.78
	和歌山県	15.54	17.42	20.09	22.99	13.38	14.58	16.00	17.07	17.45	21.73	22.76	15.83	23.13
中国		31.33	29.66	31.22	27.13	29.15	26.54	30.38	30.38	30.41	30.55	30.12	28.82	29.81
	鳥取県	15.15	26.59	19.03	—	16.08	22.90	19.73	12.13	17.40	15.00	31.73	24.85	23.22
	島根県	18.53	29.10	26.83	31.50	24.02	26.70	25.62	22.97	28.28	26.38	25.98	27.85	25.70
	岡山県	28.94	28.07	29.10	24.99	28.40	22.32	27.84	31.53	28.48	27.38	28.54	24.59	29.31
	広島県	33.92	31.89	35.09	29.64	31.61	29.68	33.59	33.73	33.38	33.00	32.82	32.90	31.36
	山口県	22.02	23.51	19.65	20.12	21.25	18.73	16.03	19.21	24.63	24.40	22.01	22.19	21.03
四国		22.46	19.93	22.07	21.06	22.09	24.24	23.66	24.21	24.20	22.09	22.17	24.47	23.03
	徳島県	—	20.27	19.80	19.60	18.73	19.98	14.20	20.52	21.00	25.85	27.65	27.80	21.25
	香川県	19.30	20.26	23.64	19.94	20.03	24.34	25.28	22.18	19.69	17.56	21.78	20.73	20.70
	愛媛県	25.01	16.14	20.22	18.85	24.20	23.65	22.85	24.74	26.68	25.54	20.55	26.99	21.54
	高知県	26.61	22.75	24.81	26.01	26.01	26.35	26.56	28.92	33.46	24.73	23.63	27.17	30.29
九州・沖縄		31.42	31.74	32.10	32.06	31.74	29.67	29.41	31.78	31.88	32.42	32.97	34.12	32.27
	福岡県	31.72	32.61	32.62	32.77	31.86	29.49	29.92	31.74	32.42	33.31	33.36	34.63	33.26
	佐賀県	23.53	21.56	18.70	19.11	18.50	22.59	25.08	25.66	—	21.10	20.75	34.87	19.70
	長崎県	28.20	32.66	26.18	35.47	26.40	45.40	22.88	22.83	27.59	36.46	28.47	28.07	22.34
	熊本県	23.74	21.72	25.89	21.40	24.25	20.42	23.23	27.54	20.12	26.44	21.53	20.64	23.07
	大分県	20.84	22.31	24.96	21.89	29.33	24.86	21.74	28.85	24.50	20.47	27.46	20.16	25.25
	宮崎県	24.07	31.95	26.10	31.13	30.70	33.62	27.97	19.67	33.56	12.39	24.83	25.95	23.36
	鹿児島県	32.62	33.02	27.31	26.74	33.20	29.96	30.73	34.00	32.63	30.04	34.40	31.93	30.13
	沖縄県	40.53	44.67	45.72	45.17	44.22	42.02	37.74	45.82	42.30	48.27	47.30	49.37	43.65

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R4.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月
全国		67.70	67.39	66.78	67.14	66.81	66.68	66.99	67.32	67.01	66.75	67.72	66.56	67.38
北海道	北海道	77.36	77.82	75.59	78.27	76.06	75.42	74.07	74.82	75.38	75.70	75.56	75.82	78.44
東北		66.83	66.77	67.14	68.77	68.79	68.84	70.59	69.92	68.81	67.50	71.06	64.98	70.68
	青森県	—	80.23	77.82	78.25	64.99	—	66.31	58.71	78.90	64.61	61.42	57.81	63.75
	岩手県	66.05	63.67	57.33	70.02	66.47	64.98	74.50	64.61	76.83	61.11	74.88	57.66	66.48
	宮城県	65.93	65.55	66.69	68.16	69.83	69.31	70.85	71.05	69.63	68.01	72.72	65.99	70.64
	秋田県	57.48	73.08	73.75	69.63	59.32	72.11	66.57	59.13	59.29	57.49	40.62	61.35	—
	山形県	67.54	69.47	80.98	72.06	73.91	79.90	72.74	68.46	—	78.66	—	67.30	—
	福島県	74.37	70.50	71.51	67.98	69.19	67.24	69.80	74.04	57.60	73.73	68.97	72.01	78.97
北関東・甲信越		69.09	70.49	68.00	71.90	71.05	70.23	73.37	69.21	72.42	73.30	68.42	72.06	75.77
	茨城県	72.50	71.54	70.90	80.38	72.03	75.91	78.24	74.42	78.94	78.83	72.50	77.50	82.28
	栃木県	75.48	76.74	70.59	75.16	71.34	75.95	73.75	71.51	76.58	66.41	68.78	62.49	79.41
	群馬県	61.50	62.15	62.75	61.55	69.86	61.60	67.59	56.96	55.46	70.89	55.67	61.06	67.52
	新潟県	56.64	63.38	62.35	61.75	69.24	71.47	66.35	54.03	59.28	72.51	60.05	67.76	64.62
	山梨県	63.89	—	73.85	58.29	61.77	49.76	50.63	55.87	61.21	65.69	68.71	70.43	67.57
	長野県	72.53	72.09	67.19	72.49	74.56	64.91	79.22	81.00	79.86	76.89	76.14	79.37	76.08
首都圏		64.70	63.99	63.68	63.89	63.26	63.89	63.90	64.31	63.63	63.91	62.97	63.27	64.07
	東京都	61.06	58.97	59.75	59.80	58.67	59.64	59.42	59.94	59.44	59.51	58.44	59.34	60.03
	千葉県	72.61	73.35	72.59	73.15	73.28	73.66	72.84	73.66	71.93	74.62	72.66	73.91	72.96
	埼玉県	67.75	68.31	67.10	68.83	66.82	68.14	69.18	68.69	68.94	67.12	67.63	67.17	67.25
	神奈川県	66.94	68.35	66.74	65.94	66.60	66.89	66.47	67.00	66.43	66.85	67.13	65.10	66.79
北陸		70.36	65.20	72.70	70.22	66.72	75.51	74.55	74.46	73.91	68.76	72.52	66.40	70.44
	富山県	79.09	77.24	81.29	106.86	74.71	79.12	72.20	69.90	86.23	79.59	65.68	78.19	78.92
	石川県	66.69	61.60	69.49	66.29	60.78	74.95	80.41	74.89	71.31	63.59	75.54	62.34	64.43
	福井県	77.20	65.67	63.37	63.68	—	68.12	0.00	80.09	50.21	67.64	—	55.80	74.95
中部圏		74.11	76.22	74.77	73.60	74.27	76.10	74.93	74.93	75.50	75.69	74.11	74.60	74.32
	静岡県	72.19	73.22	69.33	67.45	73.34	73.39	76.11	71.95	78.44	72.62	69.90	66.23	68.40
	愛知県	74.09	76.39	75.18	74.03	74.38	76.14	74.73	74.94	74.86	75.65	74.72	75.07	74.73
	岐阜県	77.76	80.27	77.84	78.49	77.73	79.89	78.30	89.57	85.74	79.34	71.71	85.64	75.34
	三重県	79.30	75.99	75.89	73.76	67.42	79.46	75.06	74.06	77.88	80.98	73.83	70.69	73.12
近畿圏		69.04	69.21	67.81	68.28	68.99	68.08	67.46	68.94	69.22	68.13	68.78	68.64	69.19
	滋賀県	69.51	75.11	71.51	74.84	74.95	72.33	71.26	76.01	73.99	71.15	73.50	77.08	73.62
	京都府	61.13	62.31	60.60	61.77	61.69	62.79	58.97	64.22	67.24	65.01	65.71	63.05	64.56
	大阪府	68.40	67.85	67.36	67.39	68.73	66.73	66.84	67.31	67.16	66.88	67.46	67.93	68.46
	兵庫県	72.72	72.82	70.67	71.42	71.05	71.60	70.28	72.14	72.87	70.63	71.54	70.62	71.68
	奈良県	74.22	74.40	69.42	69.44	74.31	72.41	75.86	75.73	72.98	74.93	71.95	72.66	72.22
	和歌山県	69.08	68.83	69.70	71.44	63.85	70.55	60.09	64.47	71.58	64.04	63.12	63.41	68.32
中国		73.99	73.43	72.51	74.20	74.35	66.99	72.55	72.25	71.76	70.76	120.80	71.69	72.34
	鳥取県	74.22	76.70	59.58	—	74.28	82.74	79.13	47.59	52.99	52.15	77.93	81.32	79.65
	島根県	78.05	73.29	83.55	94.67	69.50	74.40	85.03	74.73	76.55	81.34	72.20	72.78	79.92
	岡山県	73.91	70.97	73.45	70.65	69.56	63.80	69.07	74.20	70.01	64.14	66.80	69.68	71.19
	広島県	73.89	74.27	71.84	74.39	74.70	67.05	72.53	72.41	72.42	72.58	172.84	71.20	72.18
	山口県	73.87	72.99	74.05	78.96	84.21	72.38	72.57	70.47	73.31	78.72	72.56	80.01	73.60
四国		70.89	71.94	70.44	69.94	71.16	75.48	66.31	73.11	66.67	71.28	74.87	76.41	74.21
	徳島県	—	70.27	72.14	76.80	63.93	74.82	44.88	75.74	72.72	79.48	71.12	62.14	76.11
	香川県	70.43	71.66	69.65	75.47	69.12	78.68	76.59	73.03	64.29	65.17	81.05	77.25	74.85
	愛媛県	70.54	68.90	70.44	55.11	69.59	69.90	70.14	70.81	62.84	74.29	64.94	80.28	71.65
	高知県	72.05	75.94	71.10	73.48	78.47	77.36	56.50	75.64	75.58	76.23	78.86	76.27	74.96
九州・沖縄		70.02	69.38	69.04	70.72	67.90	65.04	71.05	67.86	67.58	64.72	69.02	68.42	68.29
	福岡県	68.71	68.24	67.97	69.68	66.54	63.48	70.31	65.74	66.78	64.73	67.75	67.25	66.21
	佐賀県	79.64	76.77	65.40	69.29	67.04	78.69	85.40	76.45	—	80.07	81.98	89.59	76.75
	長崎県	75.63	66.04	70.62	60.20	73.37	76.33	71.54	66.37	78.14	74.96	72.49	65.60	70.99
	熊本県	74.18	67.43	74.98	71.72	74.92	56.86	69.70	71.82	63.70	66.60	62.91	59.23	64.89
	大分県	75.60	74.63	71.25	86.67	76.75	76.44	79.67	82.77	83.71	63.46	82.58	63.65	83.24
	宮崎県	79.48	73.07	74.78	82.16	88.03	74.77	78.33	61.38	76.21	41.92	70.04	78.45	68.89
	鹿児島県	79.65	86.15	69.67	67.21	75.29	85.02	75.29	92.93	71.40	68.89	79.90	92.39	73.39
	沖縄県	69.15	74.23	72.50	74.47	66.08	69.34	66.43	72.12	66.17	67.46	72.61	73.40	73.40

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R4.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月
全国		24.07	24.02	23.99	24.13	24.51	24.01	24.68	24.20	24.37	24.75	24.46	24.55	24.53
北海道	北海道	28.34	28.53	27.50	27.52	27.98	27.47	28.03	28.03	28.98	27.61	27.60	28.37	27.06
東北		25.57	25.45	23.22	24.32	24.13	25.52	23.18	24.31	23.75	25.33	24.14	25.88	23.57
	青森県	—	22.38	16.15	20.25	23.67	—	29.08	25.02	15.78	31.31	24.37	31.92	26.06
	岩手県	24.11	19.16	29.64	21.64	30.17	26.11	20.37	26.96	16.93	27.17	22.69	25.48	29.38
	宮城県	26.86	26.60	23.32	25.56	23.66	25.86	22.64	24.25	23.93	26.18	24.67	26.65	23.50
	秋田県	33.75	24.46	27.50	29.21	23.00	29.53	32.23	26.26	28.67	30.36	33.97	26.64	—
	山形県	22.99	25.25	17.50	15.42	22.93	17.92	17.96	26.00	—	15.00	—	21.78	—
	福島県	18.82	23.54	19.55	17.89	20.06	24.44	22.36	20.51	27.16	17.99	21.58	19.99	16.87
北関東・甲信越		20.83	22.19	21.90	21.65	20.40	21.28	21.78	22.18	21.71	20.59	22.32	21.22	20.95
	茨城県	19.35	21.96	22.87	12.88	18.72	20.59	18.45	17.04	19.63	18.01	21.10	20.10	14.11
	栃木県	19.49	21.80	19.16	24.13	20.97	18.26	19.15	20.39	17.15	20.04	18.24	21.47	19.68
	群馬県	21.88	21.32	31.13	24.85	16.71	24.25	24.77	25.28	29.54	20.08	29.27	23.42	20.58
	新潟県	23.98	27.44	19.60	27.18	24.55	17.98	24.95	34.42	26.89	23.26	30.31	22.57	29.37
	山梨県	20.92	—	9.29	31.17	27.35	28.88	21.29	22.81	30.33	23.46	20.48	24.05	26.54
	長野県	21.44	20.81	18.87	25.48	18.45	24.52	23.62	18.28	18.41	20.93	18.58	19.76	26.29
首都圏		23.23	23.19	22.74	23.23	23.54	22.72	23.82	23.10	23.73	24.00	23.80	24.04	23.64
	東京都	22.00	22.08	21.38	21.75	22.28	21.63	22.02	22.39	22.07	22.82	22.94	22.87	22.80
	千葉県	25.92	26.27	26.25	26.43	27.56	25.88	26.36	25.90	27.55	28.21	25.34	26.73	26.11
	埼玉県	24.59	24.45	24.18	23.70	24.63	23.36	26.25	23.13	25.68	25.21	26.28	26.10	25.54
	神奈川県	23.83	23.49	23.47	24.73	23.75	23.37	25.29	23.17	24.61	23.94	23.93	24.38	23.35
北陸		22.57	28.34	27.10	31.28	27.85	27.48	20.22	26.18	26.93	29.13	25.66	29.03	27.33
	富山県	10.40	21.93	18.37	27.33	26.53	22.67	22.39	25.17	19.88	16.99	26.44	21.96	19.97
	石川県	25.34	28.67	27.40	26.10	26.67	27.66	14.81	23.64	25.09	26.94	24.38	25.02	29.23
	福井県	9.92	17.83	28.08	24.06	—	17.22	0.00	14.46	37.36	25.68	—	22.43	25.83
中部圏		24.26	24.05	25.74	24.10	25.01	25.01	24.66	25.25	24.29	24.34	24.34	25.57	25.00
	静岡県	24.22	23.67	26.30	24.75	25.95	24.83	29.87	27.42	25.34	19.68	24.71	24.21	25.80
	愛知県	24.37	24.41	25.94	24.19	25.02	25.40	24.24	25.49	24.30	25.00	24.54	25.64	25.35
	岐阜県	22.92	19.70	21.36	19.48	21.96	18.69	24.60	12.55	19.07	22.36	20.19	22.99	18.31
	三重県	22.57	21.07	22.92	24.47	26.53	23.43	23.18	20.14	25.73	23.43	23.53	28.75	22.55
近畿圏		25.72	25.80	26.15	25.90	26.29	25.75	26.53	26.16	25.43	26.55	26.21	25.37	26.84
	滋賀県	23.05	23.32	23.49	21.94	22.94	21.07	20.34	20.56	21.10	24.73	25.16	22.02	21.23
	京都府	28.31	27.04	26.39	29.95	29.65	26.22	29.40	26.79	25.62	26.46	26.65	27.54	28.21
	大阪府	24.82	25.23	25.16	24.75	25.48	25.66	26.17	25.39	24.62	25.78	26.02	23.84	26.36
	兵庫県	26.94	26.54	28.14	27.07	26.75	26.62	27.18	27.67	26.75	28.07	26.50	27.61	27.67
	奈良県	23.69	26.21	27.57	27.54	27.72	22.66	23.11	27.01	30.12	29.26	26.88	26.03	28.46
	和歌山県	28.05	27.92	24.20	21.57	31.60	29.33	32.35	26.88	28.17	26.60	23.59	28.64	21.55
中国		21.73	20.46	22.09	24.72	24.05	25.06	24.28	22.69	23.32	24.88	22.27	24.93	23.57
	鳥取県	25.83	11.51	24.86	—	26.40	19.75	23.08	31.29	32.25	27.04	14.61	18.29	15.18
	島根県	27.81	8.47	16.81	11.38	19.12	16.06	13.95	16.81	13.84	20.00	17.65	18.75	22.21
	岡山県	18.40	20.34	20.31	23.65	22.30	27.77	20.68	21.19	22.35	22.65	22.56	24.25	21.89
	広島県	22.97	22.29	22.85	26.79	24.92	24.28	25.59	23.61	26.10	26.57	22.63	26.34	25.02
	山口県	18.76	18.08	22.79	19.54	23.50	25.14	27.83	22.92	17.23	19.10	23.84	21.88	22.62
四国		21.55	24.11	22.14	24.05	21.49	20.96	22.04	21.70	22.56	23.68	23.31	20.96	21.28
	徳島県	—	25.07	22.49	23.90	26.69	26.35	27.67	25.48	25.47	16.75	13.92	18.67	22.17
	香川県	23.96	21.35	19.97	22.20	22.03	18.76	19.65	20.03	23.81	28.12	22.34	22.39	21.21
	愛媛県	18.60	27.51	24.40	30.19	19.47	22.83	25.69	23.32	25.10	20.93	26.58	22.42	24.60
	高知県	20.18	24.42	21.57	20.68	20.49	20.17	19.45	21.21	12.52	21.22	22.46	18.45	17.56
九州・沖縄		22.97	22.50	22.72	22.92	23.95	24.57	24.63	23.63	24.42	23.63	23.30	23.00	23.22
	福岡県	23.83	23.40	23.83	24.00	25.06	25.82	25.67	24.97	25.01	24.43	24.23	23.64	23.51
	佐賀県	15.92	19.71	23.97	22.03	23.94	16.50	14.40	16.80	—	20.73	18.96	7.86	23.08
	長崎県	21.75	17.51	23.92	18.69	22.42	11.05	27.91	29.28	22.58	15.63	23.77	25.26	26.42
	熊本県	21.39	24.77	21.97	25.25	21.83	26.05	23.89	19.65	27.72	21.14	26.59	27.45	25.83
	大分県	24.94	24.45	21.10	22.27	19.46	24.68	24.39	17.79	20.64	27.27	22.30	26.48	22.29
	宮崎県	20.81	16.63	22.42	12.94	16.92	9.57	14.65	22.78	12.27	29.12	20.02	21.00	22.86
	鹿児島県	19.65	19.32	18.62	25.72	18.03	20.39	20.98	22.00	24.79	22.23	18.17	23.16	22.19
	沖縄県	17.52	14.40	15.24	14.55	16.22	17.63	20.44	14.48	19.42	15.46	16.18	14.66	19.27

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R4.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月
全国		6,076	6,469	6,079	5,506	5,832	5,884	4,513	5,786	5,935	5,409	5,332	4,809	6,062
北海道	北海道	223	222	240	195	226	244	159	213	194	180	173	162	194
東北		149	148	163	148	150	148	111	142	129	117	121	125	127
	青森県	1	5	4	3	2	1	7	4	3	4	5	2	3
	岩手県	15	12	11	14	19	14	9	10	9	19	8	15	9
	宮城県	104	108	128	105	103	108	76	110	98	74	87	83	106
	秋田県	4	7	3	9	9	3	5	6	6	3	3	10	1
	山形県	8	2	3	6	5	3	2	2	1	4	1	6	1
	福島県	17	14	14	11	12	19	12	10	12	13	17	9	7
北関東・甲信越		71	77	69	73	71	90	64	79	73	76	78	72	83
	茨城県	27	31	18	23	13	27	18	19	27	17	24	16	32
	栃木県	8	11	17	13	12	18	10	17	8	12	17	13	10
	群馬県	6	9	12	10	9	10	10	8	6	10	7	6	6
	新潟県	11	9	6	10	11	14	10	14	15	12	13	9	15
	山梨県	3	1	2	3	6	5	2	3	2	6	5	7	4
	長野県	16	16	14	14	20	16	14	18	15	19	12	21	16
首都圏		3,065	3,322	3,032	2,811	2,953	3,017	2,300	2,937	3,017	2,725	2,774	2,500	3,163
	東京都	1,572	1,755	1,634	1,490	1,565	1,640	1,202	1,551	1,622	1,447	1,542	1,330	1,648
	千葉県	361	397	349	332	369	357	293	374	377	325	307	283	387
	埼玉県	392	391	325	341	326	333	257	331	324	317	314	283	348
	神奈川県	740	779	724	648	693	687	548	681	694	636	611	604	780
北陸		26	24	31	18	18	38	14	33	33	31	32	34	30
	富山県	6	5	10	2	6	10	10	7	10	8	10	12	11
	石川県	18	17	18	12	11	25	4	22	20	15	21	14	17
	福井県	2	2	3	4	1	3	0	4	3	8	1	8	2
中部圏		495	449	434	402	398	381	351	375	400	396	385	334	426
	静岡県	58	38	38	34	34	41	27	37	29	38	36	25	26
	愛知県	409	377	370	334	339	313	309	319	347	329	322	283	370
	岐阜県	18	14	13	13	16	15	9	8	10	14	17	12	18
	三重県	10	20	13	21	9	12	6	11	14	15	10	14	12
近畿圏		1,492	1,596	1,525	1,344	1,467	1,400	1,090	1,427	1,496	1,321	1,264	1,155	1,439
	滋賀県	61	52	62	34	54	41	40	38	49	57	49	38	42
	京都府	173	173	167	129	155	153	116	150	159	148	137	125	173
	大阪府	775	832	798	741	803	750	562	747	808	709	674	606	752
	兵庫県	420	451	429	375	395	387	317	413	415	347	328	322	409
	奈良県	56	75	60	51	49	59	44	61	59	51	68	55	51
	和歌山県	7	13	9	14	11	10	11	18	6	9	8	9	12
中国		139	156	147	113	139	124	129	156	170	150	126	110	161
	鳥取県	2	9	3	1	4	2	4	4	2	2	3	2	6
	島根県	3	3	3	2	5	3	5	3	10	4	6	2	2
	岡山県	34	39	39	33	30	35	25	58	54	39	44	38	47
	広島県	91	88	85	64	86	74	85	72	86	95	63	58	97
	山口県	9	17	17	13	14	10	10	19	18	10	10	10	9
四国		36	46	51	51	54	45	33	63	43	58	41	38	55
	徳島県	1	6	6	5	3	4	4	5	5	4	2	3	4
	香川県	19	17	19	21	29	17	13	26	18	24	15	16	26
	愛媛県	9	11	19	13	9	13	8	19	13	18	13	8	13
	高知県	7	12	7	12	13	11	8	13	7	12	11	11	12
九州・沖縄		380	429	387	351	356	397	262	361	380	355	338	279	384
	福岡県	286	307	276	252	284	308	196	273	297	260	241	202	264
	佐賀県	3	11	9	12	3	9	5	8	1	4	4	3	6
	長崎県	12	11	12	6	11	5	8	13	12	10	7	6	8
	熊本県	17	35	22	18	18	23	15	21	24	17	26	17	29
	大分県	16	21	24	11	9	14	7	13	9	15	13	12	22
	宮崎県	3	10	2	9	4	5	7	3	7	13	9	4	8
	鹿児島県	12	5	11	16	10	9	10	7	7	14	9	10	11
	沖縄県	31	29	31	27	17	24	14	23	23	22	29	25	36

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R4.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月
全国		2,643	2,617	2,617	2,636	2,649	2,659	2,522	2,664	2,595	2,575	2,622	2,683	2,673
北海道	北海道	1,832	1,885	2,156	1,947	1,907	2,187	1,783	2,144	1,920	1,777	1,772	1,895	2,032
東北		2,071	1,975	1,894	1,859	1,741	1,935	1,799	1,848	1,915	1,890	1,895	1,876	1,991
	青森県	1,300	1,637	965	1,426	1,653	1,154	745	1,312	1,330	2,327	1,632	1,514	—
	岩手県	1,883	1,226	1,496	1,263	1,160	1,616	926	1,420	1,675	—	1,377	1,743	3,145
	宮城県	2,544	2,743	2,372	2,317	2,133	2,295	2,264	2,252	2,242	2,118	2,311	2,186	2,424
	秋田県	1,597	1,412	1,310	868	1,451	1,543	1,622	1,240	1,428	1,278	1,313	1,866	1,591
	山形県	1,175	1,170	1,720	1,324	1,273	1,431	1,197	1,708	1,696	1,578	1,056	1,466	1,394
	福島県	1,774	1,279	1,794	1,557	1,450	1,693	1,551	1,526	1,865	1,720	1,644	1,512	1,632
北関東・甲信越		1,722	1,690	1,738	1,705	1,719	1,675	1,500	1,676	1,673	1,697	1,652	1,704	1,674
	茨城県	1,252	1,490	1,644	1,652	1,578	1,451	1,278	1,595	1,288	1,978	1,596	1,764	1,632
	栃木県	1,529	1,722	1,778	1,453	1,440	1,665	1,500	1,562	1,674	1,618	1,466	1,665	1,394
	群馬県	1,040	1,605	1,581	1,533	1,368	1,543	1,422	1,399	1,511	1,273	1,619	1,368	1,578
	新潟県	1,657	1,531	1,554	1,316	1,330	1,836	1,393	1,570	1,505	1,830	861	1,604	1,738
	山梨県	1,390	1,268	1,559	1,689	1,535	1,317	1,261	1,698	1,535	1,682	2,436	1,552	1,686
	長野県	4,402	2,371	2,312	2,436	2,698	2,502	2,445	2,200	2,424	1,791	2,088	2,100	2,143
首都圏		3,799	3,813	3,755	3,778	3,884	3,869	3,835	3,944	3,778	3,904	3,949	3,891	3,946
	東京都	5,312	5,471	5,607	5,171	5,570	5,606	5,400	5,828	5,230	5,533	5,728	5,608	5,382
	千葉県	2,440	2,383	2,327	2,346	2,542	2,482	2,450	2,454	2,541	2,582	2,519	2,515	2,583
	埼玉県	2,625	2,461	2,422	2,697	2,712	2,542	2,548	2,649	2,705	2,624	2,669	2,602	2,740
	神奈川県	4,010	3,856	3,902	3,988	3,853	3,930	3,953	4,167	3,969	4,065	3,915	4,092	4,330
北陸		1,553	1,366	1,379	1,489	1,541	1,381	1,343	1,436	1,424	1,421	1,421	1,349	1,394
	富山県	1,278	1,180	1,332	1,340	1,338	1,294	1,212	1,219	1,264	1,196	1,163	1,212	1,314
	石川県	2,418	1,449	1,438	1,638	1,560	2,013	1,632	2,444	1,877	1,756	1,884	1,904	1,580
	福井県	1,675	1,585	1,645	1,766	1,865	1,380	1,557	1,458	1,639	1,770	2,031	1,446	1,294
中部圏		2,264	2,490	2,349	2,466	2,531	2,453	2,381	2,309	2,284	2,326	2,319	2,214	2,331
	静岡県	1,534	1,752	1,617	1,940	2,455	2,084	1,606	1,801	1,820	1,849	1,775	2,042	1,820
	愛知県	2,741	3,123	2,910	2,985	3,137	2,908	2,952	2,903	2,735	2,850	2,968	2,478	2,811
	岐阜県	1,462	1,222	1,453	1,489	1,544	1,400	1,793	1,333	1,529	1,268	1,234	1,412	1,235
	三重県	1,491	1,536	1,369	1,577	1,373	1,529	1,432	1,468	1,671	1,571	1,769	1,421	1,806
近畿圏		2,205	2,136	2,280	2,229	2,337	2,205	2,155	2,269	2,208	2,206	2,234	2,346	2,340
	滋賀県	1,986	1,769	1,817	1,991	1,836	1,949	1,880	2,154	1,654	1,544	1,754	2,048	1,993
	京都府	2,704	2,267	2,454	2,108	2,607	2,319	2,569	2,495	2,544	2,494	2,339	2,705	2,439
	大阪府	2,189	2,212	2,286	2,382	2,275	2,213	2,219	2,243	2,277	2,233	2,268	2,446	2,376
	兵庫県	2,300	2,352	2,554	2,342	2,784	2,405	2,248	2,560	2,364	2,421	2,562	2,412	2,562
	奈良県	1,793	1,594	2,025	1,801	1,755	1,844	1,626	1,791	1,678	1,905	1,789	1,725	1,925
	和歌山県	947	1,118	1,110	1,256	817	1,342	1,327	1,250	1,328	1,179	1,111	928	1,159
中国		1,533	1,635	1,446	1,532	1,547	1,586	1,619	1,667	1,637	1,662	1,601	1,579	1,555
	鳥取県	1,654	921	745	1,754	1,188	1,397	1,482	1,400	1,306	1,014	1,120	899	1,565
	島根県	1,325	1,162	1,338	1,298	956	1,391	947	1,402	970	1,195	1,269	1,050	1,175
	岡山県	1,722	1,672	1,290	1,297	1,459	1,280	1,592	1,485	1,577	1,815	1,525	1,414	1,576
	広島県	1,661	1,977	1,897	2,087	2,057	2,175	1,871	2,109	1,950	1,936	1,892	2,110	2,038
	山口県	1,091	1,246	1,089	1,095	1,168	1,288	1,550	1,235	1,198	1,082	1,373	1,159	1,063
四国		1,390	1,388	1,233	1,709	1,497	1,242	1,200	1,455	1,364	1,277	1,595	1,305	1,552
	徳島県	996	1,193	942	1,278	1,159	889	1,428	902	1,030	943	1,621	794	986
	香川県	1,098	1,045	1,004	1,557	886	1,105	733	926	1,045	1,153	1,428	1,380	1,161
	愛媛県	1,717	1,709	1,427	1,903	1,938	1,700	1,495	1,617	1,619	1,679	1,554	1,432	1,875
	高知県	1,426	1,693	1,542	1,898	1,752	1,238	1,775	2,795	1,717	1,348	1,956	1,274	2,008
九州・沖縄		1,994	1,798	1,950	1,936	1,965	1,925	1,927	2,148	2,155	2,028	2,047	2,052	2,126
	福岡県	2,075	1,834	1,999	2,065	2,054	1,967	1,847	2,394	2,344	2,271	2,135	2,011	2,224
	佐賀県	2,342	1,800	1,780	1,157	2,403	1,434	1,429	1,293	1,774	1,261	1,583	1,495	1,479
	長崎県	1,520	1,740	1,433	1,784	1,597	1,640	1,658	1,836	1,354	1,776	1,931	1,949	1,936
	熊本県	1,757	1,787	2,103	1,680	1,681	1,954	2,288	1,740	1,909	1,604	1,378	1,913	1,938
	大分県	1,549	1,213	1,496	1,468	1,414	2,244	1,952	1,747	2,403	1,784	2,072	2,759	2,034
	宮崎県	1,672	1,445	1,676	1,453	1,735	1,421	2,296	1,320	1,361	1,582	1,978	1,664	1,384
	鹿児島県	1,735	1,427	1,845	827	1,716	1,607	2,032	1,776	1,352	1,139	1,823	1,404	2,021
	沖縄県	3,879	3,379	4,054	3,988	4,778	3,294	3,486	3,197	3,565	4,073	3,504	4,101	4,426

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R4.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月
全国		109.76	111.68	112.45	111.69	113.29	111.67	113.69	113.79	112.50	112.29	113.68	112.03	113.14
北海道	北海道	125.86	129.47	127.60	123.50	121.88	132.93	126.90	126.79	124.88	123.48	127.00	118.36	130.52
東北		119.28	128.16	129.79	124.83	128.10	133.18	129.56	126.03	125.94	125.50	133.59	125.57	125.53
	青森県	119.33	146.39	120.72	124.08	123.35	105.76	149.25	146.97	104.23	149.05	210.28	116.10	—
	岩手県	113.16	143.00	115.00	137.44	99.64	133.65	109.42	124.67	111.99	—	133.39	98.23	138.15
	宮城県	116.23	119.49	121.93	123.35	121.14	133.21	129.25	124.99	124.55	124.44	125.39	124.57	116.20
	秋田県	115.71	130.20	142.32	116.85	115.31	137.18	122.37	112.30	124.24	137.22	132.74	129.99	120.31
	山形県	152.88	161.42	145.31	136.48	159.83	149.01	145.88	149.97	142.20	131.41	132.01	136.41	140.27
	福島県	115.44	125.70	138.29	123.21	133.54	126.44	124.71	123.72	125.35	119.14	129.92	125.77	133.38
北関東・甲信越		114.77	115.69	120.03	119.95	116.90	113.15	113.06	118.58	121.15	118.02	121.39	119.93	123.19
	茨城県	108.63	107.04	114.38	121.25	113.06	104.46	99.32	116.62	112.93	122.61	115.94	115.27	117.07
	栃木県	107.61	125.47	114.85	111.57	108.40	113.87	112.99	115.87	120.62	114.89	110.72	116.45	116.71
	群馬県	109.08	109.10	119.63	116.19	114.61	109.65	98.78	105.62	114.53	110.43	115.87	114.18	121.32
	新潟県	151.20	119.42	122.18	144.76	135.82	117.60	165.82	119.17	136.73	134.08	132.56	134.56	133.84
	山梨県	106.37	118.48	125.50	123.51	115.26	131.25	118.21	137.52	128.14	121.43	136.92	115.48	126.27
	長野県	120.34	121.82	133.40	122.04	121.38	119.52	116.95	124.62	121.93	110.84	131.93	127.25	133.89
首都圏		103.11	104.50	103.47	104.75	104.92	103.82	105.05	105.78	104.11	104.00	105.74	104.26	104.53
	東京都	99.28	102.48	100.40	99.25	101.09	99.61	101.89	104.52	100.35	100.57	104.85	99.36	96.25
	千葉県	106.92	105.45	107.02	111.55	110.84	110.41	111.43	110.39	107.17	111.80	108.49	109.87	112.11
	埼玉県	103.40	105.28	103.15	106.56	103.66	101.31	101.10	104.75	103.25	100.89	104.41	102.87	105.06
	神奈川県	104.41	105.61	104.37	104.98	105.71	105.72	106.63	104.19	106.51	103.89	105.67	106.03	107.57
北陸		135.00	145.92	134.09	130.52	130.12	123.60	137.34	149.55	139.90	131.65	134.69	146.26	132.31
	富山県	139.62	160.48	141.60	137.14	134.87	129.33	137.78	151.10	145.01	136.90	134.51	159.61	144.10
	石川県	124.44	120.46	104.19	124.07	108.81	119.13	148.20	134.28	130.92	119.54	133.74	108.58	121.61
	福井県	129.52	131.54	128.24	117.96	129.05	105.04	129.23	160.73	128.69	144.99	137.37	126.41	115.52
中部圏		118.27	120.64	122.71	120.20	121.62	117.75	125.79	121.47	122.51	122.69	119.35	117.46	121.09
	静岡県	108.58	114.83	125.75	116.91	117.38	119.44	121.51	115.47	127.67	118.94	114.09	125.81	125.71
	愛知県	121.22	124.05	123.51	120.88	123.08	118.49	127.95	123.58	118.80	123.24	117.42	115.05	118.98
	岐阜県	115.32	116.08	121.21	121.67	130.19	120.44	132.79	125.66	123.38	113.59	118.05	109.63	128.68
	三重県	116.63	115.57	116.16	120.36	112.99	110.50	117.74	117.36	130.98	131.79	132.28	125.83	118.20
近畿圏		105.17	107.20	109.91	107.79	112.74	106.92	108.82	110.05	108.32	108.13	105.92	108.93	108.17
	滋賀県	115.61	117.91	115.66	121.59	118.02	123.65	115.19	131.33	117.72	115.38	109.13	113.42	115.66
	京都府	98.29	96.26	104.90	96.77	105.02	95.64	96.10	97.89	102.17	103.33	98.24	101.03	99.61
	大阪府	102.69	104.55	106.21	104.95	100.48	102.28	104.86	104.23	104.82	104.57	103.73	106.89	103.88
	兵庫県	105.67	111.97	113.53	110.66	136.33	112.99	113.51	117.36	113.28	110.78	110.54	114.32	113.08
	奈良県	116.78	115.39	121.99	111.49	113.09	111.17	124.17	121.60	112.09	119.53	114.73	116.27	115.14
	和歌山県	108.83	108.84	103.48	129.96	104.44	116.00	121.79	112.04	110.08	105.11	104.23	103.31	131.74
中国		117.03	114.51	119.66	117.47	113.27	115.00	122.07	118.87	115.86	116.87	126.58	117.49	118.40
	鳥取県	129.35	104.97	107.08	115.20	123.84	99.76	113.18	141.87	131.64	143.73	130.05	112.23	136.13
	島根県	148.09	136.85	146.24	168.63	111.93	125.83	135.88	139.69	95.99	153.34	176.34	117.71	145.80
	岡山県	121.13	117.31	115.51	122.54	110.77	113.96	130.75	118.63	115.62	108.81	131.26	115.96	114.04
	広島県	105.11	112.19	118.50	112.84	111.72	116.24	107.93	116.96	117.26	120.46	114.23	117.26	122.09
	山口県	116.23	110.38	128.35	106.91	119.91	116.95	119.38	114.87	110.29	114.18	125.68	121.35	108.40
四国		114.63	112.60	112.14	116.64	111.96	110.30	113.63	119.14	115.27	119.87	117.57	109.65	117.56
	徳島県	90.76	118.32	118.75	100.06	108.98	121.08	127.42	130.75	104.02	116.20	126.46	103.99	110.87
	香川県	109.88	108.18	130.17	134.06	125.53	112.08	126.51	111.16	129.59	133.30	123.72	115.92	110.17
	愛媛県	125.34	114.15	98.12	121.79	103.37	107.72	94.82	122.91	109.89	108.38	106.92	106.63	122.85
	高知県	116.39	113.44	97.09	102.69	111.23	102.33	106.13	116.76	105.71	100.23	115.97	100.76	124.26
九州・沖縄		117.01	114.40	114.55	116.35	117.83	116.93	116.83	115.17	117.64	115.25	121.45	123.54	119.71
	福岡県	119.87	115.93	117.75	117.24	116.35	116.92	115.20	117.66	118.62	118.70	117.07	121.40	118.77
	佐賀県	120.10	128.32	107.26	131.38	129.82	125.09	121.46	108.53	116.63	113.46	113.53	98.84	115.73
	長崎県	109.32	111.49	103.98	124.72	127.71	119.36	123.30	118.07	109.10	119.57	123.36	135.18	118.51
	熊本県	115.25	116.77	124.90	120.18	124.21	128.57	120.14	119.95	117.86	118.66	101.23	116.07	126.98
	大分県	128.50	113.94	101.68	98.51	113.91	107.82	138.27	115.76	132.12	110.26	142.79	146.98	129.01
	宮崎県	100.50	114.96	107.84	104.66	127.24	106.84	117.47	125.47	108.63	91.70	229.85	121.78	107.85
	鹿児島県	112.62	106.70	116.67	90.25	104.85	109.43	112.13	95.67	115.14	106.72	103.52	132.59	127.93
	沖縄県	92.89	101.35	97.64	115.72	98.14	115.63	87.73	96.36	111.28	110.80	110.76	121.54	102.70

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:m²

		R4.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月
全国		187.73	192.88	194.15	195.51	198.80	196.29	203.17	207.03	200.42	216.29	201.56	209.95	202.66
北海道	北海道	245.77	286.59	229.54	274.15	244.27	280.41	264.74	257.33	286.16	253.42	298.92	288.30	249.84
東北		261.67	302.69	306.34	312.95	310.09	284.56	290.90	301.71	278.45	447.13	288.27	275.85	272.28
	青森県	217.06	284.26	183.04	197.89	216.15	212.05	483.61	276.40	215.38	295.79	354.56	328.91	—
	岩手県	241.06	327.67	262.36	386.43	185.29	233.26	223.42	270.51	186.86	—	235.44	211.02	267.13
	宮城県	239.13	249.51	277.12	248.04	257.20	251.16	251.26	297.19	267.97	372.02	262.99	269.56	236.58
	秋田県	220.87	303.66	380.44	248.24	236.40	281.33	249.04	215.92	305.33	411.94	302.83	216.50	230.82
	山形県	356.49	428.01	297.74	335.48	446.01	385.23	361.63	308.59	290.27	270.38	322.16	291.70	325.27
	福島県	298.93	355.60	361.64	436.80	426.61	344.33	345.78	368.02	302.13	763.73	316.38	283.20	317.52
北関東・甲信越		374.83	335.21	301.04	347.07	408.40	357.95	314.80	322.84	323.38	334.64	360.14	326.71	323.87
	茨城県	285.10	296.36	274.26	298.20	274.54	275.09	226.34	240.45	296.51	340.97	240.60	272.98	253.22
	栃木県	265.27	301.16	239.20	293.31	247.73	252.61	266.89	356.17	320.55	285.90	343.78	361.28	358.49
	群馬県	285.62	303.32	286.84	287.12	339.74	320.90	232.05	223.48	263.21	251.08	299.22	289.78	284.95
	新潟県	360.90	254.47	214.44	304.42	284.79	183.04	436.53	203.21	276.08	209.91	261.59	242.91	225.40
	山梨県	570.43	325.56	257.10	466.74	553.15	285.69	327.60	422.81	280.74	248.76	324.93	237.25	342.42
	長野県	790.98	521.93	545.91	513.29	733.01	914.13	619.37	501.33	468.28	595.93	688.60	487.30	517.39
首都圏		140.62	138.44	142.87	146.00	144.87	140.04	148.90	143.74	139.61	152.43	140.78	153.27	147.49
	東京都	106.38	109.81	105.20	105.19	107.86	110.91	109.18	110.63	110.03	106.70	113.70	103.63	104.11
	千葉県	183.55	173.97	188.67	201.66	203.39	182.12	228.04	191.86	179.70	234.48	179.77	226.98	196.89
	埼玉県	143.13	138.72	150.70	152.68	140.25	131.95	136.75	141.30	138.17	149.10	142.46	145.48	149.56
	神奈川県	145.41	146.82	142.90	149.12	144.96	148.50	143.78	142.12	141.25	138.95	141.42	152.78	156.52
北陸		230.72	293.01	256.12	230.27	237.87	238.33	290.79	302.15	270.54	259.37	242.58	361.06	275.34
	富山県	251.10	325.16	282.57	237.27	261.65	255.09	314.75	282.94	305.34	272.50	238.18	463.59	342.35
	石川県	152.15	180.70	131.90	181.49	176.64	230.83	265.52	297.33	155.62	244.43	286.95	167.66	214.89
	福井県	234.01	269.66	268.49	258.93	218.37	181.34	234.72	435.65	236.19	215.84	187.33	148.71	179.30
中部圏		239.84	219.53	219.27	201.69	210.51	219.68	212.23	227.28	227.88	214.91	209.64	205.19	206.51
	静岡県	220.63	216.36	328.76	278.01	256.83	249.45	225.88	261.32	249.88	212.47	250.48	254.66	229.91
	愛知県	184.09	179.68	182.59	172.87	184.43	176.33	189.33	177.84	185.61	208.22	175.99	181.04	181.06
	岐阜県	606.44	400.21	270.86	221.33	228.01	181.99	292.82	328.96	332.33	240.84	228.37	226.07	260.00
	三重県	237.76	248.30	209.44	208.05	221.59	408.68	234.60	288.52	280.08	229.36	262.16	262.29	242.60
近畿圏		134.89	156.79	152.30	152.37	145.28	147.70	151.84	151.06	150.71	144.87	142.86	154.72	141.66
	滋賀県	200.14	243.63	178.07	271.31	202.90	229.23	182.94	235.32	230.87	221.47	203.78	204.80	222.38
	京都府	114.39	126.14	133.73	123.30	136.16	105.31	112.13	117.30	137.93	129.66	113.89	133.36	125.66
	大阪府	102.91	115.70	123.24	111.26	101.80	107.44	103.40	106.37	112.82	106.79	103.33	114.16	106.10
	兵庫県	151.65	190.60	167.13	173.67	174.46	177.55	225.94	205.22	182.00	170.53	176.94	189.78	159.23
	奈良県	189.64	207.43	235.24	213.72	221.92	192.11	220.90	199.80	188.71	196.70	205.27	187.31	208.13
	和歌山県	234.43	261.21	195.00	218.95	175.90	306.17	244.08	169.87	172.65	186.39	218.49	304.18	213.76
中国		239.51	225.62	308.37	251.34	260.61	271.11	285.82	251.23	285.02	353.74	288.36	494.57	416.94
	鳥取県	218.26	324.86	366.59	241.14	441.56	408.52	205.14	191.81	253.69	273.34	308.02	355.89	361.56
	島根県	316.72	220.95	268.29	447.81	316.03	292.33	715.85	288.90	316.83	412.75	517.67	348.87	319.70
	岡山県	266.35	241.28	304.18	267.16	246.50	273.17	288.62	262.88	233.19	326.59	274.17	682.46	672.41
	広島県	180.66	176.36	185.58	189.23	232.14	199.35	184.46	222.38	342.22	408.58	183.66	232.70	236.93
	山口県	260.22	250.50	525.67	300.13	283.55	344.97	345.90	290.44	277.92	307.84	429.22	664.75	242.38
四国		223.13	212.39	227.59	224.06	195.39	229.40	267.05	316.14	271.59	261.31	270.84	224.91	226.43
	徳島県	156.71	262.44	273.35	248.88	206.14	218.28	281.92	625.25	346.60	311.43	481.83	183.04	205.61
	香川県	270.19	182.46	278.30	233.80	238.71	243.87	340.36	326.67	294.10	302.62	264.40	277.51	217.21
	愛媛県	211.01	243.58	151.25	239.55	169.12	240.79	195.87	199.77	283.30	222.76	233.11	203.89	262.16
	高知県	223.80	186.22	187.10	155.35	178.77	200.32	193.52	217.66	162.69	144.74	139.11	143.79	191.54
九州・沖縄		275.93	265.60	289.15	284.69	289.92	288.16	286.16	368.58	306.77	330.11	304.95	277.08	282.86
	福岡県	292.43	273.32	268.91	269.83	291.98	288.23	267.13	332.63	313.28	252.09	311.17	272.83	265.16
	佐賀県	281.51	290.94	240.30	441.30	274.90	267.23	400.86	205.29	250.56	288.85	280.55	229.11	273.64
	長崎県	204.14	219.96	202.53	291.00	220.44	231.74	442.67	309.62	187.29	222.30	259.40	258.65	251.53
	熊本県	290.14	292.63	349.90	306.54	282.36	380.45	276.76	295.63	319.83	330.99	390.92	234.57	319.73
	大分県	310.46	216.90	321.86	292.49	258.39	324.77	362.28	1,466.58	291.48	1,080.36	238.60	327.22	404.68
	宮崎県	195.28	339.58	341.67	274.47	674.19	300.86	206.71	233.07	479.72	276.61	319.17	285.88	412.88
	鹿児島県	235.81	227.36	370.75	348.29	292.79	239.66	222.63	261.13	275.36	321.09	278.44	362.73	258.75
	沖縄県	258.88	258.62	389.60	278.49	199.47	141.56	219.30	179.87	213.47	205.74	209.94	247.46	177.05

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R4.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月
全国		24.95	25.55	25.84	25.43	25.91	25.78	26.40	25.96	26.09	26.87	26.68	26.29	26.41
北海道	北海道	28.30	27.77	26.90	27.76	29.41	27.28	28.99	29.21	29.42	29.99	30.92	27.53	29.68
東北		25.68	29.11	29.28	26.58	27.60	26.99	28.62	28.48	27.40	27.36	29.23	27.79	29.83
	青森県	26.22	23.85	28.05	24.13	22.57	26.73	41.58	25.90	31.73	13.06	18.31	23.24	—
	岩手県	29.63	30.52	31.67	26.61	39.39	29.71	38.33	31.44	24.50	—	33.00	25.67	28.83
	宮城県	25.21	24.85	27.75	23.50	25.07	23.71	25.17	25.81	27.46	27.30	27.79	26.42	28.43
	秋田県	22.21	31.11	35.29	37.31	26.24	27.75	27.63	31.37	26.42	36.13	32.47	25.97	28.18
	山形県	33.56	36.35	22.32	31.15	32.49	35.40	34.90	34.49	28.44	29.06	35.88	28.52	33.57
	福島県	24.29	34.32	29.97	29.04	31.20	29.40	29.86	30.07	27.18	24.20	31.72	32.86	30.51
北関東・甲信越		29.57	28.95	26.94	27.32	28.11	27.51	30.18	29.28	29.72	28.85	28.46	27.45	29.23
	茨城県	31.06	28.90	26.73	25.78	25.84	28.61	30.21	27.35	30.76	26.42	30.01	27.16	25.11
	栃木県	26.43	24.46	23.80	25.65	27.10	25.81	31.89	30.42	27.09	29.09	23.37	23.31	29.03
	群馬県	34.32	29.05	28.64	28.44	27.20	29.92	26.25	34.54	29.89	32.42	25.10	27.65	28.77
	新潟県	27.26	24.87	27.38	28.38	27.65	20.72	25.37	30.00	27.90	27.46	41.22	30.53	31.99
	山梨県	26.87	31.13	29.29	28.99	30.23	33.14	38.46	30.88	33.46	26.58	24.02	26.96	28.72
	長野県	30.28	35.69	27.64	29.65	31.06	23.87	27.93	25.31	29.89	29.90	31.00	28.96	35.20
首都圏		20.37	20.87	21.18	21.53	20.83	21.00	21.21	21.04	20.99	21.41	21.79	21.68	21.08
	東京都	18.75	18.79	19.14	20.17	18.95	19.67	19.74	19.40	20.25	19.46	19.51	18.61	20.40
	千葉県	22.44	23.22	23.71	24.57	22.52	23.31	23.63	23.26	22.97	22.90	24.57	24.98	23.39
	埼玉県	21.48	21.52	22.28	21.25	20.86	21.43	21.48	21.27	22.46	23.43	23.64	21.39	21.55
	神奈川県	19.78	21.19	20.59	21.14	21.74	20.47	20.89	20.81	19.08	20.87	20.73	22.55	19.71
北陸		26.59	31.73	29.97	28.69	30.48	30.06	32.44	31.44	30.05	31.30	29.39	34.66	30.42
	富山県	30.67	35.87	30.39	31.75	33.04	33.75	35.84	33.99	32.01	31.69	31.53	40.35	34.33
	石川県	17.03	28.22	31.04	31.04	31.60	16.54	33.22	20.68	30.04	29.94	29.71	21.40	28.49
	福井県	21.95	27.09	24.83	17.56	25.96	23.44	21.73	29.65	23.09	34.56	16.83	24.47	21.82
中部圏		25.07	23.03	23.66	23.08	23.89	22.76	24.44	24.89	25.00	25.84	25.68	25.69	25.14
	静岡県	27.89	24.49	27.84	26.90	27.45	24.36	26.41	27.94	27.23	28.13	25.77	28.11	25.73
	愛知県	22.30	19.51	20.97	20.18	19.06	19.66	22.38	21.73	22.22	22.18	22.87	23.90	23.62
	岐阜県	30.60	32.32	26.65	30.44	30.94	28.62	24.50	31.00	30.65	31.59	32.90	31.98	32.63
	三重県	30.22	29.35	28.57	24.14	29.44	31.06	30.27	27.53	28.61	33.73	27.84	27.97	25.09
近畿圏		26.59	27.28	27.67	27.08	27.76	28.28	28.10	27.31	28.53	28.96	28.49	28.39	27.81
	滋賀県	26.40	25.35	27.10	29.02	28.82	26.08	26.74	26.02	28.88	33.30	31.91	25.09	26.79
	京都府	27.12	28.91	30.09	30.64	32.09	28.83	29.03	28.22	28.72	28.97	32.85	29.60	30.09
	大阪府	26.34	27.01	27.19	24.74	25.89	27.94	27.27	27.16	27.84	27.73	27.27	27.29	26.80
	兵庫県	24.93	25.63	25.74	27.74	26.43	27.91	27.97	26.22	28.45	29.55	25.59	29.36	27.19
	奈良県	29.89	32.32	31.61	28.24	28.86	31.74	33.64	30.36	30.16	29.17	30.11	31.18	30.81
	和歌山県	34.65	27.66	28.94	30.86	34.75	29.59	26.00	27.60	32.83	31.04	32.46	32.44	30.64
中国		31.21	32.79	35.51	33.92	32.79	33.35	30.53	32.84	31.20	34.47	33.14	34.99	34.13
	鳥取県	28.78	32.11	50.04	30.21	30.89	35.45	33.76	32.23	29.11	33.07	27.04	45.35	28.85
	島根県	27.61	39.97	32.02	28.17	35.33	37.57	38.50	27.92	38.56	43.47	51.18	35.45	45.00
	岡山県	28.88	34.66	37.27	35.75	32.21	36.55	33.10	34.58	31.28	33.42	34.17	38.43	35.23
	広島県	31.74	30.07	32.48	31.04	31.52	28.83	27.93	32.11	29.21	32.00	30.86	29.11	29.54
	山口県	35.43	32.08	35.75	36.28	35.55	33.13	25.45	30.56	35.73	39.00	30.83	37.41	36.17
四国		33.71	31.76	33.92	28.78	32.88	33.37	36.33	33.83	31.03	36.14	26.93	32.79	31.38
	徳島県	35.58	27.32	36.62	29.94	31.88	35.37	33.27	35.63	29.10	40.78	25.41	24.57	31.47
	香川県	33.58	34.26	36.95	33.06	37.85	34.22	39.26	40.69	32.62	38.83	30.47	32.62	36.28
	愛媛県	31.64	32.57	30.50	28.46	31.48	28.48	36.02	30.02	30.16	24.60	27.18	34.76	30.10
	高知県	37.70	30.27	30.95	23.50	30.13	35.72	30.62	25.26	30.89	41.83	21.30	35.53	26.53
九州・沖縄		28.12	30.18	29.63	29.13	29.61	30.69	29.59	27.89	28.84	28.58	29.27	28.67	29.92
	福岡県	29.17	30.82	31.12	29.62	28.65	30.77	30.76	26.48	29.61	28.28	29.37	30.45	30.99
	佐賀県	19.27	27.15	25.87	33.08	15.94	29.92	25.97	31.59	24.27	32.69	31.67	27.44	33.73
	長崎県	30.15	30.46	33.69	28.90	36.61	36.06	31.45	35.99	34.41	30.06	31.53	24.64	24.71
	熊本県	23.44	26.54	25.43	27.84	31.86	28.79	28.55	28.69	23.91	30.16	33.97	24.55	28.03
	大分県	33.52	35.84	30.31	29.52	38.22	27.98	35.29	31.03	30.56	26.16	29.58	25.27	24.60
	宮崎県	30.78	34.57	21.92	22.49	26.77	31.44	28.25	29.46	28.07	30.24	28.39	22.38	32.26
	鹿児島県	26.66	27.93	28.70	35.39	26.80	32.69	23.71	26.83	32.37	30.34	26.96	34.62	32.37
	沖縄県	11.49	25.41	22.23	24.99	27.57	19.57	14.77	22.69	25.82	19.27	14.14	29.13	26.81

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R4.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月
全国		3,319	3,565	3,373	3,223	3,364	3,334	2,728	3,377	3,563	3,265	3,111	2,644	3,171
北海道	北海道	168	197	190	183	213	239	185	239	230	234	199	136	169
東北		166	182	130	155	172	163	146	189	154	170	148	123	141
	青森県	6	9	9	6	8	7	3	6	5	3	10	8	1
	岩手県	7	7	7	8	3	9	4	12	8	1	3	3	2
	宮城県	82	84	56	77	79	85	66	92	61	94	77	64	68
	秋田県	16	20	19	8	25	12	21	22	17	16	19	5	10
	山形県	15	16	8	13	26	21	21	16	22	19	12	18	25
	福島県	40	46	31	43	31	29	31	41	41	37	27	25	35
北関東・甲信越		150	155	205	178	187	148	139	184	217	147	149	136	169
	茨城県	38	50	56	42	39	34	33	50	42	35	30	31	41
	栃木県	37	34	39	48	38	29	32	38	46	27	31	19	27
	群馬県	26	21	40	29	28	40	27	27	36	29	32	26	43
	新潟県	18	12	26	14	21	13	13	18	24	18	17	15	17
	山梨県	13	12	14	11	22	13	18	18	29	12	14	16	15
	長野県	18	26	30	34	39	19	16	33	40	26	25	29	26
首都圏		1,144	1,197	1,092	1,081	1,049	1,104	821	1,053	1,128	961	961	888	980
	東京都	357	386	323	351	339	349	263	308	343	313	322	265	299
	千葉県	236	229	224	214	231	227	171	233	249	220	211	199	205
	埼玉県	242	242	242	225	216	233	157	229	231	200	206	179	209
	神奈川県	309	340	303	291	263	295	230	283	305	228	222	245	267
北陸		35	48	42	39	47	41	37	45	48	45	42	39	48
	富山県	22	25	31	23	26	29	24	33	32	27	28	26	25
	石川県	6	3	7	8	5	4	5	7	7	15	9	5	15
	福井県	7	20	4	8	16	8	8	5	9	3	5	8	8
中部圏		266	323	293	284	294	283	253	295	335	295	296	225	299
	静岡県	35	48	48	52	60	45	46	63	56	61	47	39	54
	愛知県	164	195	177	168	152	174	147	162	191	167	156	146	173
	岐阜県	27	37	31	35	43	26	24	39	43	26	46	19	31
	三重県	40	43	37	29	39	38	36	31	45	41	47	21	41
近畿圏		893	966	963	885	921	874	704	885	969	901	818	717	850
	滋賀県	77	79	72	66	73	65	60	60	78	54	68	64	51
	京都府	120	140	133	118	148	125	80	135	133	114	125	111	118
	大阪府	385	414	396	373	368	352	331	365	413	375	336	294	358
	兵庫県	220	227	244	233	232	235	148	211	236	242	197	177	227
	奈良県	67	80	86	72	72	72	63	75	82	83	69	49	73
	和歌山県	24	26	32	23	28	25	22	39	27	33	23	22	23
中国		161	163	160	171	175	162	140	177	160	181	197	126	190
	鳥取県	11	8	4	8	6	9	9	5	8	5	2	4	13
	島根県	6	6	4	4	13	7	5	6	3	8	10	5	12
	岡山県	60	67	65	75	69	62	64	78	62	69	77	46	72
	広島県	45	52	55	54	55	53	33	63	62	63	67	45	50
	山口県	39	30	32	30	32	31	29	25	25	36	41	26	43
四国		44	66	56	42	65	63	67	61	57	54	51	47	67
	徳島県	6	11	11	8	10	10	7	10	7	8	9	5	11
	香川県	13	23	18	9	17	24	29	21	20	25	17	23	19
	愛媛県	18	17	9	17	22	15	21	20	19	13	16	9	24
	高知県	7	15	18	8	16	14	10	10	11	8	9	10	13
九州・沖縄		292	268	242	205	241	257	236	249	265	277	250	207	258
	福岡県	170	131	133	123	124	158	145	145	151	153	144	115	145
	佐賀県	11	12	12	6	13	9	12	10	17	9	11	10	13
	長崎県	28	36	18	18	28	18	16	19	12	20	17	12	21
	熊本県	20	26	24	26	23	23	19	30	28	30	27	16	34
	大分県	22	13	20	16	17	17	14	13	15	22	14	17	13
	宮崎県	12	16	9	7	8	8	5	4	16	17	12	16	12
	鹿児島県	19	22	19	3	22	19	18	21	15	18	14	13	13
	沖縄県	10	12	7	6	6	5	7	7	11	8	11	8	7