

2024年11月28日



第12回 不動産流通実務検定“スコア”

結果報告

推進センターは、第12回不動産流通実務検定“スコア”を11月14日（木）～11月21日（木）に実施しました。

【新しい出題テーマ】

本年度は、“重要事項説明”の分野では、「空家等対策の推進に関する特別措置法」「不動産情報ライブラリー等、公共のネット情報について」「収益物件の重要事項説明」、
“取引の安全確保”の分野では「買換えにおける購入先行契約のリスク」「障害者差別解消法の改正・施行」「古家付土地の売買契約における特約」「相続した物件の売買契約の留意点」を新しく取り上げました。

【実施結果】

本年度(第12回)の受検申込者数は1,816名でした。その内、受検者数は1,763名で、受検率は97.1%でした。また、本年度の平均点は463点、最高点は過去最高の887点でした。

回	検定期		申込者(人)	受検者(人)	受検率(%)	平均点	最高点
第1回	平成27年	6月	1,044	867	83.0%	491	758
第2回	平成27年	11月	1,363	1,250	91.7%	441	781
第3回	平成28年	6月	1,051	961	91.4%	479	719
第4回	平成28年	11月	901	860	95.4%	485	704
第5回	平成29年	10月	638	571	89.5%	486	787
第6回	平成30年	11月	1,563	1,496	95.7%	529	832
第7回	令和元年	11月	2,207	2,127	96.4%	539	846
第8回	令和2年	11月	1,675	1,610	96.1%	466	749
第9回	令和3年	11月	1,979	1,913	96.7%	467	759
第10回	令和4年	11月	1,746	1,680	96.2%	457	821
第11回	令和5年	11月	1,876	1,837	97.9%	463	844
第12回	令和6年	11月	1,816	1,763	97.1%	463	887
合計			17,859	16,935	94.8%		

不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075

【“スコア”とは】

“スコア”は、安全安心な取引のために必要とされる《実務知識》《行動規範》《実践応用力》を、仲介実務の基礎から専門知識まで、択一式の設問により測る検定で、2013年に我が国初の取組としてスタートしました。

不動産取引に係る実務能力を偏りなくチェックすることができるため、個人のみならず、不動産流通事業各社の研修の一環としても利用されています。

試験は年1回秋に実施しています。

受検はWeb環境により100問を150分で解答します。1,000点満点で、受検者には得点、全国順位のほか、科目別正答率等が通知されますので、全問の解答・解説を用いて自らの弱点分野をチェックすることもできます。

受検料：5,500円（税込）

【特待生制度】

例年、“スコア”の上位者でお名前を公表可能な方を「特待生」とし、当センターの「フォローアップカレッジ」会員に無料ご招待しています。

【“スコア”に付随する学習ツール】

- ・「不動産流通実務が学べる！スコアeラーニング」

受講料：2,000円（税込）

受講期限：2025年2月13日（木）まで

受講申込受付期限：2月7日（金）13:00まで

- ・「“スコア”受検に役立つ 不動産流通実務必読テキスト 第四版」

価格：2,800円（税込・送料別）

第13回“スコア”は2025年秋に実施予定です。

不動産流通実務検定“スコア”HP
<https://www.retpc.jp/score-kentei/>

◆お問い合わせ先

公益財団法人 不動産流通推進センター 不動産流通実務検定“スコア”係

TEL：03-5843-2078 ※11:00～15:00（土日祝、第一・第三・第五金曜、年末年始除く）

メール：score@retpc.jp

以上