

令和 7 年度
収 支 予 算 書

自 令和 7 年 4 月 1 日

至 令和 8 年 3 月 3 1 日

正味財産増減予算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単 位 : 円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I. 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	53,914,000	47,940,000	5,974,000
② 特定資産運用益	95,156,000	92,060,000	3,096,000
信用・指導基金運用益	59,425,000	58,599,000	826,000
公益目的事業資金運用益	31,147,000	28,663,000	2,484,000
準備資産等運用益	4,584,000	4,798,000	△ 214,000
③ 事業収益	585,371,000	611,484,000	△ 26,113,000
調査研究事業収益	174,100,000	164,000,000	10,100,000
登録実務講習事業収益	0	8,000	△ 8,000
宅建マイスター事業収益	8,745,000	9,986,000	△ 1,241,000
不動産基礎研修事業収益	29,989,000	25,905,000	4,084,000
コンサル試験事業収益	46,305,000	50,400,000	△ 4,095,000
コンサル登録事業収益	26,500,000	41,061,000	△ 14,561,000
コンサル入門研修事業収益	28,670,000	26,510,000	2,160,000
スペシャリティ講座事業収益	15,045,000	19,675,000	△ 4,630,000
専門士コース事業収益	14,393,000	19,832,000	△ 5,439,000
不動産研修事業収益	6,400,000	6,516,000	△ 116,000
債務保証・助成事業収益	5,000,000	5,000,000	0
出版等事業収益	230,224,000	242,591,000	△ 12,367,000
④ 雑収益	900,000	700,000	200,000
受取利息	900,000	700,000	200,000
経 常 収 益 計	735,341,000	752,184,000	△ 16,843,000

※①基本財産運用益と②特定資産運用益の合計

149,070,000

140,000,000

9,070,000

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
(2)経常費用			
① 事業費	731,833,000	731,665,000	168,000
役員報酬	26,395,000	26,395,000	0
給与手当	188,160,000	188,160,000	0
退職給付費用	13,458,000	10,824,000	2,634,000
福利厚生費	33,821,000	34,033,000	△ 212,000
研修費	114,000	114,000	0
旅費交通費	12,393,000	11,520,000	873,000
通信運搬費	6,046,000	4,675,000	1,371,000
減価償却費	17,911,000	20,582,000	△ 2,671,000
消耗品費	2,647,000	2,783,000	△ 136,000
修繕費	48,000	48,000	0
印刷費	13,523,000	7,597,000	5,926,000
光熱水料費	1,152,000	1,152,000	0
賃借料	33,064,000	33,305,000	△ 241,000
保険料	19,000	19,000	0
諸謝金	81,260,000	86,517,000	△ 5,257,000
租税公課	13,194,000	17,042,000	△ 3,848,000
会議費	638,000	374,000	264,000
渉外費	200,000	217,000	△ 17,000
支払負担金	608,000	557,000	51,000
委託費	70,543,000	72,433,000	△ 1,890,000
システム費	57,165,000	47,044,000	10,121,000
広告宣伝費	18,108,000	20,918,000	△ 2,810,000
販売費	26,050,000	26,780,000	△ 730,000
売上原価	82,496,000	80,163,000	2,333,000
新聞図書費	579,000	428,000	151,000
支払手数料	7,702,000	8,651,000	△ 949,000
会場費	16,445,000	23,420,000	△ 6,975,000
支払助成金	6,250,000	3,980,000	2,270,000
雑費	1,844,000	1,834,000	10,000
貸倒引当金繰入	0	100,000	△ 100,000

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
② 管理費	25,989,000	25,905,000	84,000
役員報酬	4,743,000	4,743,000	0
給与手当	7,840,000	7,840,000	0
退職給付費用	559,000	450,000	109,000
福利厚生費	1,410,000	1,417,000	△ 7,000
研修費	6,000	6,000	0
旅費交通費	1,957,000	1,910,000	47,000
通信運搬費	248,000	389,000	△ 141,000
減価償却費	240,000	164,000	76,000
消耗品費	98,000	80,000	18,000
修繕費	2,000	2,000	0
印刷費	1,000	1,000	0
光熱水料費	48,000	48,000	0
賃借料	1,371,000	1,382,000	△ 11,000
保険料	1,000	1,000	0
諸謝金	4,067,000	4,163,000	△ 96,000
租税公課	205,000	205,000	0
渉外費	50,000	50,000	0
支払負担金	17,000	14,000	3,000
委託費	266,000	192,000	74,000
システム費	524,000	524,000	0
広告宣伝費	17,000	17,000	0
新聞図書費	17,000	8,000	9,000
支払手数料	40,000	37,000	3,000
会場費	2,186,000	2,186,000	0
雑費	76,000	76,000	0
経 常 費 用 計	757,822,000	757,570,000	252,000

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
評価損益調整前当期増減額	△ 22,481,000	△ 5,386,000	△ 17,095,000
基本財産評価損益等	0	0	0
特定資産評価損益等	0	0	0
投資有価証券評価損益等	0	0	0
評価損益等計	0	0	0
当 期 経 常 増 減 額	△ 22,481,000	△ 5,386,000	△ 17,095,000
2. 経常外増減の部			
(1)経常外収益			
経 常 外 収 益 計	0	0	0
(2)経常外費用			
経 常 外 費 用 計	0	0	0
当 期 経 常 外 増 減 額	0	0	0
他会計振替額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 22,481,000	△ 5,386,000	△ 17,095,000
法人税、住民税及び事業税	0	0	0
法人税等調整額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 22,481,000	△ 5,386,000	△ 17,095,000
一般正味財産期首残高	1,996,056,440	2,001,442,440	△ 5,386,000
一般正味財産期末残高	1,973,575,440	1,996,056,440	△ 22,481,000
Ⅱ 指定正味財産増減の部			
① 基本財産運用益	0	0	0
② 特定資産運用益	0	0	0
③ 一般正味財産への振替額	0	0	0
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	2,702,135,265	2,702,135,265	0
指定正味財産期末残高	2,702,135,265	2,702,135,265	0
Ⅲ 正味財産期末残高	4,675,710,705	4,698,191,705	△ 22,481,000