

第44期  
令和5年度 財産目録

令和6年3月31日現在

公益財団法人 不動産流通推進センター

# 財 産 目 録

令和6年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額	
(流動資産)	現金預金	現金手許有高	103,503	
		普通預金 みずほ銀行 池袋支店他	281,460,730	
	現金預金合計			<b>281,564,233</b>
	金銭信託 売掛金	みずほ信託銀行 本店 講習テキスト売掛分他	運転資金として	70,231,374
			収益事業の法定講習書籍売掛金他	6,897,740
	商品	法定講習テキスト 各種解説書他 業務テキスト他	収益事業の法定講習用書籍在庫分	21,373,001
			収益事業の販売用書籍在庫分	6,588,435
			収益事業の初任者研修テキスト等	4,001,215
			商品合計	
	貯蔵品	不動産コンサルティングマスター用バッジ他	公益2不動産コンサルティングマスター用バッジ等在庫分	177,060
未収金	教育事業講習未収分等 全国沿線駅コード未収分 査定マニュアル申込未収分等 社外研修支援事業他	公益2講習申込未収分他	10,787,700	
		公益1全国沿線駅コード利用料収益未収分	9,713,000	
		公益1査定マニュアル申込未収分等	2,196,409	
		公益2研修支援の未収分	1,137,512	
未収金合計			<b>23,834,621</b>	
前払金 貸倒引当金	三井不動産リアルティ事務所家賃他 貸倒引当金	事務所家賃の前払金他	2,771,532	
		収益事業等会計の書籍売掛金の貸倒等に備える引当金	△ 43,972	
<b>流動資産合計</b>			<b>417,395,239</b>	
(固定資産)	基本財産	投資有価証券 早期償還条項付米ドルパワーデュアル債他	法人保有の基本財産であり、運用益を法人管理の用に供している	1,252,884,099
			基本財産合計	
	特定資産	信用・指導基金 普通預金 投資信託 投資有価証券	公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている	17,845,162
			公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている	195,590,000
			公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている	2,359,452,231
			信用・指導基金合計	
	公益目的事業資金	普通預金 投資有価証券	みずほ銀行 池袋支店	84,004,976
			第157回20年利付国債他	1,292,646,693
			公益事業目的資金合計	

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
その他固定資産	退職給付引当資産	早期償還条項付米ドルパワーデュアル債	法人職員の退職給付を目的とした引当資産
	減価償却引当資産	早期償還条項付米ドルパワーデュアル債	共有財産である減価償却資産の再取得を目的とした引当資産
	債務保証弁済準備資産	第157回20年利付国債	公益目的事業の債務保証・助成事業に備える資産
			<b>特定資産合計</b>
	建物	事務所内造作他 (使用割合)	(共有財産) 公的目的事業の用に供している15.9% 法人管理の用に供している84.1%
	什器備品	事務所内備品 (使用割合)	(共有財産) 公的目的事業の用に供している82.3% 法人管理の用に供している17.7%
	リース資産	事務所内備品	法人管理の用に供している
	ソフトウェア	不動産統合サイト他 (使用割合)	(共有財産) 公的目的事業の用に供している66.4% 法人管理の用に供している16.0% 収益事業の用に供している17.6%
	敷金 投資有価証券 支払承諾見返	三井不動産リアルティ事務所敷金 早期償還条項付米ドルパワーデュアル債 債務保証事業の保証承諾	法人管理の用に供している 法人管理の用に供している 債務保証助成事業の保証承諾時の備忘勘定
		<b>その他固定資産合計</b>	
固定資産合計			104,800,777
資産合計			41,702,908
			64,777,186
			4,160,819,933
			7,035,986
			1,121,846
			5,914,140
			4,500,412
			3,704,696
			795,716
			3,283,721
			26,039,700
			17,312,671
			4,156,433
			4,570,596
			14,885,877
			29,447,730
			254,400,000
			339,593,426
固定資産合計			5,753,297,458
資産合計			6,170,692,697
(流動負債)			
未払金	共立印刷他	収益事業法定講習テキストおよび公益1公益2経費他	71,715,192
前受金	令和6年度分講習受講料前受収入	公益2 講習受講料前受収益令和6年度分	4,643,009
仮受金	講習受講料収入預り金他	公益2 講習受講料の預り金他	952,868
預り金	源泉税・住民税預り金他	給与・謝金の源泉税他	2,739,492
短期リース債務	リース資産に係る短期リース債務	什器備品(パーソナルコンピュータ)の短期リース料総額	1,158,960
未払消費税	消費税納付額	令和5年度消費税納付予定額	2,423,400
未払法人税等	法人税等納付額	令和5年度法人税等納付予定額等	3,921,400
賞与引当金	職員等に対するもの	職員23名の賞与の支払いに備えたもの	15,895,933
流動負債合計			103,450,254
(固定負債)			
長期リース債務	リース資産に係る長期リース債務	什器備品(パーソナルコンピュータ)の長期リース料総額	2,124,760
退職給付引当金	役員職員に対するもの	役員職員24名の退職金支払いに備えた引当金	104,800,777
支払承諾	債務保証事業の保証承諾	債務保証助成事業の保証承諾時の備忘勘定	254,400,000
固定負債合計			361,325,537
負債合計			464,775,791
正味財産			5,705,916,906