

第44期
令和5年度 財務諸表

自 令和5年4月 1日

至 令和6年3月31日

公益財団法人 不動産流通推進センター

貸借対照表

令和 6年 3月31日現在

公益財団法人 不動産流通推進センター

(単位: 円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	281,564,233	235,572,396	45,991,837
金銭信託	70,231,374	70,203,503	27,871
売掛金	6,897,740	7,989,364	△ 1,091,624
商品	31,962,651	20,686,676	11,275,975
貯蔵品	177,060	58,661	118,399
未収金	23,834,621	19,648,959	4,185,662
前払金	2,771,532	2,672,425	99,107
立替金	0	183,440	△ 183,440
貸倒引当金	△ 43,972	△ 51,703	7,731
流動資産合計	417,395,239	356,963,721	60,431,518
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
投資有価証券	1,252,884,099	1,169,127,033	83,757,066
基本財産合計	1,252,884,099	1,169,127,033	83,757,066
(2) 特定資産			
信用・指導基金	2,572,887,393	2,632,827,396	△ 59,940,003
公益目的事業資金	1,376,651,669	1,405,525,957	△ 28,874,288
退職給付引当資産	104,800,777	122,549,998	△ 17,749,221
減価償却引当資産	41,702,908	43,217,157	△ 1,514,249
債務保証弁済準備資産	64,777,186	66,509,310	△ 1,732,124
特定資産合計	4,160,819,933	4,270,629,818	△ 109,809,885
(3) その他固定資産			
建物	7,035,986	7,947,203	△ 911,217
什器備品	4,500,412	6,638,111	△ 2,137,699
リース資産	3,283,721	4,442,681	△ 1,158,960
ソフトウェア	26,039,700	30,730,655	△ 4,690,955
敷金	14,885,877	14,885,877	0
投資有価証券	29,447,730	26,658,505	2,789,225
支払承諾見返	254,400,000	265,947,000	△ 11,547,000
その他固定資産合計	339,593,426	357,250,032	△ 17,656,606
固定資産合計	5,753,297,458	5,797,006,883	△ 43,709,425
資産合計	6,170,692,697	6,153,970,604	16,722,093

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	71,715,192	48,698,056	23,017,136
前受金	4,643,009	6,287,171	△ 1,644,162
仮受金	952,868	728,202	224,666
預り金	2,739,492	2,824,897	△ 85,405
短期リース債務	1,158,960	1,158,960	0
未払消費税	2,423,400	6,209,800	△ 3,786,400
未払法人税等	3,921,400	1,463,600	2,457,800
賞与引当金	15,895,933	15,156,933	739,000
流動負債合計	103,450,254	82,527,619	20,922,635
2. 固定負債			
長期リース債務	2,124,760	3,283,720	△ 1,158,960
退職給付引当金	104,800,777	122,549,998	△ 17,749,221
支払承諾	254,400,000	265,947,000	△ 11,547,000
固定負債合計	361,325,537	391,780,718	△ 30,455,181
負債合計	464,775,791	474,308,337	△ 9,532,546
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
国庫補助金	473,206,512	491,999,900	△ 18,793,388
民間出捐金	2,150,780,881	2,191,285,496	△ 40,504,615
指定正味財産合計	2,623,987,393	2,683,285,396	△ 59,298,003
(うち基本財産への充当額)	(20,000,000)	(19,358,000)	642,000
(うち特定資産への充当額)	(2,603,987,393)	(2,663,927,396)	△ 59,940,003
2. 一般正味財産			
(うち基本財産への充当額)	(1,232,884,099)	(1,149,769,033)	83,115,066
(うち特定資産への充当額)	(1,452,031,763)	(1,484,152,424)	△ 32,120,661
正味財産合計	5,705,916,906	5,679,662,267	26,254,639
負債及び正味財産合計	6,170,692,697	6,153,970,604	16,722,093

正味財産増減計算書

令和5年 4月 1日から令和6年 3月31日まで

公益財団法人 不動産流通推進センター

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
①基本財産運用益	50,442,476	42,766,764	7,675,712
基本財産運用益	50,442,476	42,766,764	7,675,712
②特定資産運用益	98,878,432	104,657,721	△ 5,779,289
信用・指導基金運用益	60,715,834	63,010,954	△ 2,295,120
公益目的事業資金運用益	33,310,973	36,499,525	△ 3,188,552
準備資産等運用益	4,851,625	5,147,242	△ 295,617
③事業収益	599,235,238	549,003,731	50,231,507
調査研究事業収益	168,229,270	160,997,086	7,232,184
登録実務講習事業収益	8,320	24,960	△ 16,640
不動産教育事業収益	33,003,200	30,344,950	2,658,250
コンサルティング事業収益	140,948,600	134,804,800	6,143,800
教育支援研修事業収益	15,184,096	14,244,624	939,472
債務保証助成事業収益	614,944	674,362	△ 59,418
出版等事業収益	241,246,808	207,912,949	33,333,859
④雑収益	744,462	951,802	△ 207,340
受取利息	711,462	901,367	△ 189,905
その他の雑収益	33,000	50,435	△ 17,435
経常収益計	749,300,608	697,380,018	51,920,590
(2) 経常費用			
①事業費	688,421,842	626,068,892	62,352,950
役員報酬	26,985,186	27,636,862	△ 651,676
給与手当	170,733,140	182,305,249	△ 11,572,109
退職給付費用	11,841,378	12,933,136	△ 1,091,758
福利厚生費	33,584,624	34,996,704	△ 1,412,080
研修費	118,620	15,000	103,620
旅費交通費	10,107,609	7,666,419	2,441,190
通信運搬費	4,832,481	5,427,571	△ 595,090
減価償却費	17,819,311	21,468,797	△ 3,649,486
消耗品費	2,724,047	3,464,222	△ 740,175
修繕費	124,989	0	124,989
印刷費	15,465,974	7,247,024	8,218,950
光熱水料費	912,283	983,291	△ 71,008
賃借料	33,317,544	33,219,770	97,774
保険料	19,172	13,517	5,655
諸謝金	75,042,776	63,893,343	11,149,433
租税公課	17,459,284	20,186,207	△ 2,726,923
会議費	348,107	79,330	268,777
渉外費	92,919	50,320	42,599
支払負担金	794,962	461,920	333,042
委託費	77,797,576	43,681,840	34,115,736
システム費	42,348,176	42,501,355	△ 153,179
広告宣伝費	13,784,644	7,342,639	6,442,005
販売費	25,950,677	23,541,528	2,409,149

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
売上原価	75,422,628	59,920,743	15,501,885
新聞図書費	333,090	331,745	1,345
支払手数料	6,988,548	6,258,060	730,488
会場費	19,041,419	16,351,202	2,690,217
支払助成金	2,655,000	2,340,000	315,000
雑費	1,783,409	1,753,539	29,870
貸倒引当金繰入額	△ 7,731	△ 2,441	△ 5,290
②管理費	23,445,723	23,354,714	91,009
役員報酬	3,444,570	3,495,745	△ 51,175
給与手当	7,113,880	7,596,047	△ 482,167
退職給付費用	493,391	538,878	△ 45,487
福利厚生費	1,399,359	1,458,197	△ 58,838
研修費	440	0	440
旅費交通費	1,695,830	1,632,073	63,757
通信運搬費	216,233	344,491	△ 128,258
減価償却費	113,755	119,682	△ 5,927
消耗品費	88,490	161,432	△ 72,942
修繕費	5,207	0	5,207
印刷費	2,966	753	2,213
光熱水料費	38,010	40,971	△ 2,961
賃借料	1,381,098	1,376,932	4,166
保険料	798	563	235
諸謝金	4,160,057	4,107,788	52,269
租税公課	75,816	119,543	△ 43,727
会議費	7,250	8,430	△ 1,180
渉外費	250,044	218,763	31,281
支払負担金	15,080	15,080	0
委託費	292,636	63,557	229,079
システム費	350,042	327,693	22,349
広告宣伝費	15,080	15,080	0
新聞図書費	9,684	9,549	135
支払手数料	36,425	28,290	8,135
会場費	2,166,439	1,599,719	566,720
雑費	73,143	75,458	△ 2,315
経常費用計	711,867,565	649,423,606	62,443,959
評価損益等調整前当期経常増減額	37,433,043	47,956,412	△ 10,523,369
基本財産評価損益等	83,169,241	△ 62,748,382	145,917,623
特定資産評価損益等	△ 31,103,378	△ 82,489,847	51,386,469
投資有価証券評価損益等	0	△ 1,673,294	1,673,294
評価損益等計	52,065,863	△ 146,911,523	198,977,386
当期経常増減額	89,498,906	△ 98,955,111	188,454,017

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
固定資産除却損	24,864	158,860	△ 133,996
経常外費用計	24,864	158,860	△ 133,996
当期経常外増減額	△ 24,864	△ 158,860	133,996
税引前当期一般正味財産増減額	89,474,042	△ 99,113,971	188,588,013
法人税、住民税及び事業税	3,921,400	1,463,600	2,457,800
当期一般正味財産増減額	85,552,642	△ 100,577,571	186,130,213
一般正味財産期首残高	2,996,376,871	3,096,954,442	△ 100,577,571
一般正味財産期末残高	3,081,929,513	2,996,376,871	85,552,642
II 指定正味財産増減の部			
①基本財産運用益	416,000	226,000	190,000
②特定資産運用益	61,878,976	64,074,770	△ 2,195,794
③基本財産評価損益	642,000	△ 1,044,000	1,686,000
④特定資産評価損益	△ 59,940,003	△ 94,043,209	34,103,206
⑤一般正味財産への振替額	△ 62,294,976	△ 64,300,770	2,005,794
当期指定正味財産増減額	△ 59,298,003	△ 95,087,209	35,789,206
指定正味財産期首残高	2,683,285,396	2,778,372,605	△ 95,087,209
指定正味財産期末残高	2,623,987,393	2,683,285,396	△ 59,298,003
III 正味財産期末残高	5,705,916,906	5,679,662,267	26,254,639