

CRE (FRE) 戦略を実践する不動産活用講座

時間割	時間帯	科目	内容
	10:00～10:10 (10分)	ガイダンス	
1時限	10:10～11:00 (50分)	第1章 社会の変化と不動産 価値の変遷	大変革をした社会の姿と不動産 の歴史を明確に理解し、不動産 活用の未来を考える。
	11:00～11:10	休憩 (10分)	
2時限	11:10～12:00 (50分)	第2章 不動産の所有リスク の顕在化 第3章 新しい時代が求める 不動産価値とCRE戦略	今後の不動産リスクをピックア ップして、リスクマネジメント 法を考えるとともに、土地の価 値（つまりは利用者価値）の変 化と本質的な有効活用のあり 方、CRE・FRE戦略のポイントや ROAを考える。
	12:00～13:00	昼食 (60分)	
3時限	13:00～13:50 (50分)	第4章 土地有効活用のため の4要因分析 第5章 現地調査のケース スタディ	土地活用において最も重視され るオーナー要因、社会要因、環 境要因、立地要因を分析するた めの調査項目をピックアップす るとともに、調査方法や収集方 法について理解する。
	13:50～14:00	休憩 (10分)	
4時限	14:00～14:50 (50分)	第6章 不動産有効活用の パターン図と分類法 (Ⅰ)	オーナーサイドに立った 不動産 コンサルティングとは何かを考え 、そのためのロジックツリーの 変形タイプを活用して、有効活用 のテーマ設定を理解する。
	14:50～15:00	休憩 (10分)	
5時限	15:00～15:50 (50分)	第6章 不動産有効活用の パターン図と分類法 (Ⅱ)	(Ⅰ)では自己活用や狭義の有効活 用を中心に実例を紹介し、(Ⅱ) では、新しい時代における有効活 用の考え方や買換・売却・転換・定 期借地権活用を理解する。
	15:50～16:00	休憩 (10分)	
6時限	16:00～16:50 (50分)	第7章 不動産経営管理シー トの使い方 第8章 不動産活用ケース スタディ	不動産活用と不動産相続コンサル ティングに使える塩見式不動 産経営管理シートを使い方を理 解するとともに、様々な不動産 活用戦略 (FRE戦略) のケース スタディを知る