

## [不動産エバリュエーション専門士コース2020]受講前の「課題レポート」について

不動産エバリュエーション専門士コース受講には、別途開催される「プレ講座(不動産エバリュエーション)」(別途の申し込み、費用が必要です。)の受講が前提となります。

但し、日程の都合により受講が困難という方については、「プレ講座(不動産エバリュエーション)」の受講に代えて、コース受講前に、「課題レポート」をご提出いただき、コース受講の可否について審査させていただきます。

◆受講者ご自身が携わった(または携わっている)不動産エバリュエーション案件についてまとめていただきます。

例)土地の不動産有効活用提案／権利調整／建て替え提案／リノベーション・コンバージョン提案／築古物件のコンサル事例など

◆書面による提案を行ったかどうかは問いません。口頭による提案でも可です。

提案したものが顧客に認められたという成果を重視いたします。

そのことにより報酬を得られたかどうかまでは問いません。

◆優秀なレポートにつきましては、講義内で発表していただく可能性もございます。

《レポート提出期限》 ※延長しました。

令和2年2月5日(水)必着(最終期限)

《提出方法:下記いずれかの方法による》

1. レポートをメールに添付して送信

送信先アドレス:senmonshi@retpc.jp

メールの件名:不動産エバリュエーション専門士 課題レポート

2. レポートをプリントアウトして下記枠内まで郵送(紛失防止のために、簡易書留等でご郵送ください)

郵送先:〒100-0014 東京都千代田区永田町1-11-30 サウスヒル永田町8階

公益財団法人 不動産流通推進センター「不動産エバリュエーション専門士」係 宛

なお、レポートが届きましたら、受領した旨をメールでご連絡します。

受信可能なメールアドレスをレポートにご記載下さい。

1週間経っても受領した旨のメールが届かない場合は03-5843-2079 までご連絡ください。

《レポート提出形式》

1. A4用紙に横書き

2. ワープロ等によるもの(手書きは不可)

3. 枚数および文字数の制限はいたしません

4. 参考資料(地図、図面や写真等)

※個人情報については仮名で構いません。

《レポート内容》

1. 表題「不動産エバリュエーション専門士 課題レポート」

2. 氏名

3. 公認 不動産コンサルティングマスター登録番号

4. 顧客からの「相談の概要」

なお、下記の項目は内容に応じて、項目を加除、順序変更していただいても構いません。

①初回相談日(特定できない場合は、「〇〇年〇〇頃」でも構いません)

②相談内容

③相談対象不動産について

種別(土地・建物・ほか)

面積・用途・現況等

大まかな所在地(市区町村まで可、番地は必要ありません)

④事業収支改善内容(記載可能な範囲のみ)

5. 現状の問題点・課題、不動産エバリュエーション提案における収支改善のポイント、提案・助言の内容等、具体的に記載してください。

6. 成果:顧客に採用された、または将来的に採用する意向をしめされた提案内容。

7. 不動産有効活用対策を行った所感(良かった点、反省点、今後の課題など)

《審査結果のご連絡》

ご提出いただいたレポートにつきましては、1週間以内に審査結果をメールでご通知いたします。

審査を通過された方には、併せて受講料のお支払い方法をご連絡いたします。

(公財)不動産流通推進センター 専門士係