

指定流通機構の活用状況について (平成21年7月分)

平成21年 8月20日(木)
(財)不動産流通近代化センター
不動産流通センター研究所
企画調査部 小川・中嶋
TEL: 03-5843-2065

1. 概況

平成21年7月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月と比べると再び増加し、前年同月と比べると引き続き増加となり、368,970件となった。売り物件の成約報告件数は、前月比と比べると3ヶ月ぶりに減少し、前年同月を比べると5ヶ月連続して増加し、10,235件となった。総登録件数については総数で前月と比べると2ヶ月連続して増加し、767,066件となった。

2. 新規登録件数

- ① 新規登録件数 : 368,970件 [前月比 + 1.6%、前年同月比 + 8.1%]
- ② 新規登録物件の内訳をみると、
- 売り物件 (売主物件・代理物件・媒介契約物件)
 - うち媒介契約物件 : 98,668件 [前月比 + 2.4%、前年同月比 - 6.7%]
 - うち媒介契約物件 : 80,294件 [前月比 + 3.3%、前年同月比 - 0.2%]
 - 賃貸物件 : 270,302件 [前月比 + 1.3%、前年同月比 +14.8%]
- ③ 売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、
- 専属専任媒介契約物件 : 15,506件 [前月比 + 5.9%、前年同月比 + 8.7%]
 - 専任媒介契約物件 : 34,920件 [前月比 + 2.3%、前年同月比 - 5.9%]
 - 一般媒介契約物件 : 29,868件 [前月比 + 3.3%、前年同月比 + 2.7%]
 - その他 (売主・代理物件) : 18,374件 [前月比 - 1.2%、前年同月比 -27.3%]

3. 検索数

月間総検索数 : 19,811,159件 [前月比 + 5.6%、前年同月比 +77.9%]

4. 成約報告件数

- ① 成約報告件数 : 27,207件 [前月比 - 3.7%、前年同月比 + 8.3%]
- ② 成約報告件数の内訳をみると、
- 売り物件 : 10,235件 [前月比 -10.3%、前年同月比 + 1.7%]
 - 賃貸物件 : 16,972件 [前月比 + 0.8%、前年同月比 +12.7%]
- ③ 売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、
- 専属専任媒介契約物件 : 2,213件 [構成比 21.6%]
 - 専任媒介契約物件 : 5,029件 [構成比 49.2%]
 - 一般媒介契約物件 : 1,580件 [構成比 15.4%]
 - その他 (売主・代理物件) : 1,413件 [構成比 13.8%]

5. 総登録件数

- ① 総登録件数 (ストック) : 767,066件 [前月比 + 0.7%、前年同月比 +13.5%]
- ② 総登録件数の内訳をみると、
- 売り物件 : 284,156件 [前月比 - 1.2%、前年同月比 - 3.7%]
 - 賃貸物件 : 482,910件 [前月比 + 1.9%、前年同月比 +26.8%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他	
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全	総計件数 [前月比]	368,970 [1.6]					
売 地 り 域 物 別 取 引 態 様 別	総 計 [前月比]	98,668 [2.4]	24,495 [-1.3]	27,774 [0.1]	39,227 [5.3]	7,172 [10.0]	
	北海道 [前月比]	3,160 [2.2]	632 [14.5]	724 [-7.5]	1,546 [2.3]	258 [4.9]	
	東北 [前月比]	3,593 [0.1]	420 [-16.3]	961 [-8.0]	1,915 [10.9]	297 [-5.7]	
	関東甲信越 [前月比]	5,416 [1.4]	396 [-6.4]	1,205 [-2.1]	3,457 [2.4]	358 [15.9]	
	首都圏 [前月比]	31,315 [-1.3]	12,610 [-0.6]	8,161 [-4.7]	8,391 [-0.3]	2,153 [4.3]	
	中部4県 [前月比]	3,224 [-6.1]	377 [-18.6]	809 [-2.9]	1,824 [-6.1]	214 [10.3]	
	中部圏 [前月比]	5,037 [-2.1]	919 [-7.1]	1,157 [-2.3]	2,675 [0.3]	286 [-5.9]	
	近畿圏 [前月比]	17,245 [-1.3]	4,543 [-4.4]	7,384 [-0.4]	4,166 [-0.7]	1,152 [3.3]	
	中国 [前月比]	4,920 [-4.7]	530 [5.4]	1,307 [-2.2]	2,750 [-8.8]	333 [8.1]	
	四国 [前月比]	2,583 [-1.9]	270 [-15.4]	544 [-12.0]	1,538 [3.6]	231 [8.5]	
	九州 [前月比]	22,175 [18.4]	3,798 [4.6]	5,522 [16.3]	10,965 [23.2]	1,890 [30.2]	
	専属専任 [前月比]	15,506 [5.9]	4,206 [1.0]	4,788 [5.9]	5,456 [7.8]	1,056 [17.2]	
	専任媒介 [前月比]	34,920 [2.3]	9,993 [-1.5]	8,953 [1.2]	13,651 [5.5]	2,323 [5.2]	
	一般媒介 [前月比]	29,868 [3.3]	7,005 [-2.7]	7,442 [1.4]	12,536 [6.0]	2,885 [12.6]	
	その他 [前月比]	18,374 [-1.2]	3,291 [-0.5]	6,591 [-6.5]	7,584 [2.4]	908 [7.1]	
	賃 地 賃 域 物 別	総 計 [前月比]	270,302 [1.3]		238,927 [0.9]		31,375 [4.3]
		北海道 [前月比]	903 [-11.7]		805 [-12.3]		98 [-6.7]
		東北 [前月比]	3,537 [1.7]		3,077 [-0.2]		460 [17.0]
		関東甲信越 [前月比]	4,418 [12.8]		3,636 [8.1]		782 [41.9]
首都圏 [前月比]		138,229 [-0.7]		121,627 [-0.7]		16,602 [-1.1]	
中部4県 [前月比]		3,794 [-7.3]		3,340 [-6.3]		454 [-14.3]	
中部圏 [前月比]		1,753 [3.5]		1,056 [-2.2]		697 [13.5]	
近畿圏 [前月比]		35,584 [1.0]		29,701 [0.5]		5,883 [3.5]	
中国 [前月比]		10,861 [18.8]		10,122 [17.4]		739 [40.8]	
四国 [前月比]		2,156 [-14.3]		1,947 [-15.1]		209 [-7.1]	
九州 [前月比]		69,067 [3.8]		63,616 [2.9]		5,451 [16.4]	

* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	20年度計	21年度計	20年7月	8月	9月	10月	11月	12月	21年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	一年間計	
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (構成比)	
総数	1,237,061	392,171	105,748 (1.5) [15.2]	95,282 (-9.9) [17.9]	108,954 (14.3) [16.0]	113,185 (3.9) [14.0]	104,367 (-7.8) [8.6]	90,389 (-13.4) [8.6]	106,923 (18.3) [7.1]	100,170 (-6.3) [-3.4]	100,224 (0.1) [-5.4]	99,306 (-0.9) [-5.6]	97,871 (-1.4) [-4.5]	96,326 (-1.6) [-7.5]	98,668 (2.4) [-6.7]	1,211,665	
地域	北海道	40,277 (3.3)	12,393 (3.2)	3,420 (-8.9) [7.6]	3,263 (-4.6) [9.9]	3,547 (8.7) [21.4]	3,732 (5.2) [15.6]	3,358 (-10.0) [11.9]	2,771 (-17.5) [2.9]	3,653 (31.8) [21.8]	2,957 (-19.1) [-2.2]	3,137 (6.1) [-5.0]	3,105 (-1.0) [-7.6]	3,036 (-2.2) [-8.6]	3,092 (1.8) [-17.7]	3,160 (2.2) [-7.6]	38,811 (3.2)
	東北	45,887 (3.7)	14,702 (3.7)	3,950 (-2.8) [10.9]	3,325 (-15.8) [5.0]	3,941 (18.5) [9.7]	3,988 (1.2) [3.2]	3,735 (-6.3) [13.6]	3,341 (-10.5) [8.4]	3,967 (18.7) [10.1]	3,631 (-8.5) [2.8]	3,488 (-3.9) [-2.7]	3,715 (6.5) [-16.6]	3,806 (2.4) [-4.9]	3,588 (-5.7) [-11.7]	3,593 (0.1) [-9.0]	44,118 (3.6)
	関東甲信越	71,868 (5.8)	22,771 (5.8)	5,855 (-6.7) [13.4]	5,979 (2.1) [13.0]	6,491 (8.6) [13.9]	6,220 (-4.2) [19.5]	5,848 (-6.0) [4.2]	5,495 (-6.0) [14.7]	6,628 (20.6) [14.4]	5,877 (-11.3) [4.7]	5,439 (-7.5) [-5.1]	5,932 (9.1) [6.1]	6,083 (2.5) [-1.4]	5,340 (-12.2) [-14.9]	5,416 (1.4) [-7.5]	70,748 (5.8)
	首都圏	468,930 (37.9)	126,474 (32.2)	41,880 (1.4) [18.0]	36,091 (-13.8) [22.9]	42,138 (16.8) [16.4]	44,015 (4.5) [12.8]	39,995 (-9.1) [1.3]	31,874 (-20.3) [1.8]	36,679 (15.1) [-6.5]	35,236 (-3.9) [-18.5]	35,469 (0.7) [-19.9]	33,481 (-5.6) [-23.1]	29,951 (-10.5) [-26.4]	31,727 (5.9) [-23.2]	31,315 (-1.3) [-25.2]	427,971 (35.3)
	中部4県	35,261 (2.9)	13,384 (3.4)	2,885 (2.8) [9.8]	2,737 (-5.1) [7.0]	3,086 (12.8) [5.8]	3,339 (8.2) [7.5]	2,481 (-25.7) [-8.6]	2,454 (-1.1) [14.5]	3,363 (37.0) [8.4]	2,950 (-12.3) [0.8]	2,896 (-1.8) [3.6]	3,266 (12.8) [23.0]	3,462 (6.0) [23.0]	3,432 (-0.9) [22.3]	3,224 (-6.1) [11.8]	36,690 (3.0)
	中部圏	64,346 (5.2)	20,947 (5.3)	5,152 (3.2) [9.3]	5,009 (-2.8) [23.0]	5,096 (1.7) [1.6]	5,712 (12.1) [16.0]	5,480 (-4.1) [18.4]	5,051 (-7.8) [18.9]	6,464 (28.0) [30.1]	5,799 (-10.3) [17.8]	5,760 (-0.7) [11.1]	5,360 (-6.9) [10.6]	5,405 (0.8) [8.5]	5,145 (-4.8) [3.0]	5,037 (-2.1) [-2.2]	65,318 (5.4)
	近畿圏	230,230 (18.6)	70,138 (17.9)	19,138 (3.5) [8.2]	17,237 (-9.9) [17.1]	20,324 (17.9) [11.6]	21,406 (5.3) [14.6]	20,113 (-6.0) [12.0]	15,754 (-21.7) [10.7]	20,500 (30.1) [12.1]	20,118 (-1.9) [3.0]	20,169 (0.3) [0.8]	17,305 (-14.2) [-7.1]	18,113 (4.7) [-1.2]	17,475 (-3.5) [-5.5]	17,245 (-1.3) [-9.9]	225,759 (18.6)
	中国	56,256 (4.5)	20,365 (5.2)	4,598 (6.3) [22.6]	4,538 (-1.3) [24.5]	4,506 (-0.7) [19.5]	4,983 (10.6) [20.9]	4,781 (-4.1) [28.3]	4,732 (-1.0) [6.4]	5,452 (15.2) [20.4]	4,858 (-10.9) [10.6]	4,933 (1.5) [16.3]	5,342 (8.3) [31.8]	4,940 (-7.5) [9.9]	5,163 (4.5) [19.4]	4,920 (-4.7) [7.0]	59,148 (4.9)
	四国	27,900 (2.3)	9,882 (2.5)	2,165 (-0.7) [24.9]	2,332 (7.7) [35.3]	2,298 (-1.5) [23.7]	2,350 (2.3) [12.7]	2,220 (-5.5) [15.3]	2,263 (1.9) [31.8]	2,610 (15.3) [22.6]	2,394 (-8.3) [13.4]	2,559 (6.9) [31.0]	2,418 (-5.5) [15.7]	2,247 (-7.1) [-7.9]	2,634 (17.2) [20.8]	2,583 (-1.9) [19.3]	28,908 (2.4)
	九州	196,106 (15.9)	81,115 (20.7)	16,705 (4.5) [20.3]	14,771 (-11.6) [10.8]	17,527 (18.7) [27.6]	17,440 (-0.5) [15.7]	16,356 (-6.2) [18.5]	16,654 (1.8) [14.5]	17,607 (16.7) [16.1]	16,350 (-7.1) [13.6]	16,374 (0.1) [9.9]	19,382 (18.4) [28.2]	20,828 (7.5) [36.8]	18,730 (-10.1) [17.2]	22,175 (18.4) [32.7]	214,194 (17.7)
取引態様	専属専任媒介	166,019 (13.4)	58,770 (15.0)	14,261 (4.1) [10.8]	12,565 (-11.9) [14.9]	14,743 (17.3) [12.0]	15,047 (2.1) [10.7]	13,880 (-7.8) [6.5]	11,919 (-14.1) [6.1]	14,407 (20.9) [5.8]	13,872 (-3.7) [-5.1]	13,894 (0.2) [-4.8]	13,932 (0.3) [-0.3]	14,685 (5.4) [6.8]	14,647 (-0.3) [6.9]	15,506 (5.9) [8.7]	169,097 (14.0)
	専任媒介	428,563 (34.6)	138,227 (35.2)	37,128 (1.0) [12.2]	32,627 (-12.1) [12.9]	37,832 (16.0) [11.7]	39,885 (5.4) [11.6]	35,571 (-10.8) [5.4]	30,888 (-13.2) [1.4]	36,023 (16.6) [4.5]	33,882 (-5.9) [-6.9]	35,518 (4.8) [-6.1]	34,942 (-1.6) [-3.9]	34,216 (-2.1) [-5.1]	34,149 (-0.2) [-7.1]	34,920 (2.3) [-5.9]	420,453 (34.7)
	一般媒介	347,825 (28.1)	118,600 (30.2)	29,072 (1.9) [25.6]	26,796 (-7.8) [25.8]	30,416 (13.5) [28.0]	31,299 (2.9) [20.5]	29,383 (-6.1) [20.2]	27,212 (-7.4) [19.5]	30,679 (12.7) [16.8]	29,149 (-5.0) [10.3]	28,925 (-0.8) [5.7]	29,725 (2.8) [3.6]	30,083 (1.2) [8.8]	28,924 (-3.9) [1.3]	29,868 (3.3) [2.7]	352,459 (29.1)
	その他(代理等)	294,654 (23.8)	76,574 (19.5)	25,287 (0.5) [11.6]	23,294 (-7.9) [18.2]	25,963 (11.5) [12.4]	26,954 (3.8) [12.4]	25,533 (-5.3) [2.4]	20,370 (-20.2) [8.6]	25,814 (26.7) [1.5]	23,267 (-9.9) [-11.4]	21,887 (-5.9) [-16.4]	20,707 (-5.4) [-20.7]	18,887 (-8.8) [-24.5]	18,606 (-1.5) [-26.1]	18,374 (-1.2) [-27.3]	269,656 (22.3)
物件種類	マンション	305,881 (24.7)	97,612 (24.9)	25,937 (2.4) [11.6]	22,438 (-13.5) [14.1]	26,383 (17.6) [12.4]	27,522 (4.3) [9.5]	25,723 (-6.5) [6.6]	22,663 (-11.9) [7.5]	26,621 (17.5) [6.2]	25,655 (-3.6) [-4.0]	26,944 (5.0) [-0.8]	24,282 (-9.9) [-6.0]	24,021 (-1.1) [-3.2]	24,814 (3.3) [-2.0]	24,495 (-1.3) [-5.6]	301,561 (24.9)
	一戸建	384,036 (31.0)	112,638 (28.7)	33,183 (1.1) [7.6]	29,740 (-10.4) [11.7]	34,100 (14.7) [9.0]	35,200 (3.2) [8.7]	32,764 (-6.9) [4.4]	26,730 (-18.4) [1.8]	32,473 (21.5) [-0.2]	30,878 (-4.9) [-8.6]	29,712 (-3.8) [-13.5]	28,910 (-2.7) [-14.9]	28,198 (-2.5) [-13.1]	27,756 (-1.6) [-15.4]	27,774 (0.1) [-16.3]	364,235 (30.1)
	土地	465,792 (37.7)	155,132 (39.6)	39,347 (1.0) [24.4]	36,581 (-7.0) [25.5]	41,095 (12.3) [25.1]	42,830 (4.2) [22.2]	39,088 (-8.7) [14.9]	35,325 (-9.6) [16.0]	41,047 (16.2) [14.6]	37,356 (-9.0) [-2.4]	37,279 (-0.2) [-0.8]	39,474 (5.9) [2.6]	39,195 (-0.7) [-4.4]	37,236 (-5.0) [-4.4]	39,227 (5.3) [-0.3]	465,733 (38.4)
	その他	81,352 (6.6)	26,789 (6.8)	7,281 (2.7) [19.9]	6,523 (-10.4) [20.6]	7,376 (13.1) [16.9]	7,633 (3.5) [13.6]	6,792 (-11.0) [2.7]	5,671 (-16.5) [4.6]	6,782 (19.6) [6.2]	6,281 (-7.4) [-6.6]	6,289 (0.1) [-9.0]	6,640 (5.6) [-3.3]	6,457 (-2.8) [-4.6]	6,520 (1.0) [-8.1]	7,172 (10.0) [-1.5]	80,136 (6.6)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土地	その他
北海道	専属専任 [構成比]	413 [13.1]	63 [10.0]	94 [13.0]	224 [14.5]	32 [12.4]
	専任媒介 [構成比]	1,784 [56.5]	385 [60.9]	429 [59.3]	838 [54.2]	132 [51.2]
	一般媒介 [構成比]	679 [21.5]	129 [20.4]	144 [19.9]	335 [21.7]	71 [27.5]
	その他 [構成比]	284 [9.0]	55 [8.7]	57 [7.9]	149 [9.6]	23 [8.9]
	合計 [地域比]	3,160 [3.2]	632 [2.6]	724 [2.6]	1,546 [3.9]	258 [3.6]
東北	専属専任 [構成比]	414 [11.5]	21 [5.0]	109 [11.3]	258 [13.5]	26 [8.8]
	専任媒介 [構成比]	1,264 [35.2]	196 [46.7]	349 [36.3]	610 [31.9]	109 [36.7]
	一般媒介 [構成比]	1,464 [40.7]	159 [37.9]	384 [40.0]	785 [41.0]	136 [45.8]
	その他 [構成比]	451 [12.6]	44 [10.5]	119 [12.4]	262 [13.7]	26 [8.8]
	合計 [地域比]	3,593 [3.6]	420 [1.7]	961 [3.5]	1,915 [4.9]	297 [4.1]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	514 [9.5]	29 [7.3]	112 [9.3]	329 [9.5]	44 [12.3]
	専任媒介 [構成比]	1,924 [35.5]	171 [43.2]	445 [36.9]	1,191 [34.5]	117 [32.7]
	一般媒介 [構成比]	1,800 [33.2]	137 [34.6]	376 [31.2]	1,133 [32.8]	154 [43.0]
	その他 [構成比]	1,178 [21.8]	59 [14.9]	272 [22.6]	804 [23.3]	43 [12.0]
	合計 [地域比]	5,416 [5.5]	396 [1.6]	1,205 [4.3]	3,457 [8.8]	358 [5.0]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,857 [15.5]	2,257 [17.9]	1,115 [13.7]	1,156 [13.8]	329 [15.3]
	専任媒介 [構成比]	10,829 [34.6]	4,863 [38.6]	2,537 [31.1]	2,782 [33.2]	647 [30.1]
	一般媒介 [構成比]	6,598 [21.1]	2,912 [23.1]	1,364 [16.7]	1,654 [19.7]	668 [31.0]
	その他 [構成比]	9,031 [28.8]	2,578 [20.4]	3,145 [38.5]	2,799 [33.4]	509 [23.6]
	合計 [地域比]	31,315 [31.7]	12,610 [51.5]	8,161 [29.4]	8,391 [21.4]	2,153 [30.0]
中部四県	専属専任 [構成比]	451 [14.0]	35 [9.3]	136 [16.8]	257 [14.1]	23 [10.7]
	専任媒介 [構成比]	1,200 [37.2]	191 [50.7]	318 [39.3]	596 [32.7]	95 [44.4]
	一般媒介 [構成比]	1,123 [34.8]	124 [32.9]	268 [33.1]	643 [35.3]	88 [41.1]
	その他 [構成比]	450 [14.0]	27 [7.2]	87 [10.8]	328 [18.0]	8 [3.7]
	合計 [地域比]	3,224 [3.3]	377 [1.5]	809 [2.9]	1,824 [4.6]	214 [3.0]
中部圏	専属専任 [構成比]	552 [11.0]	165 [18.0]	135 [11.7]	226 [8.4]	26 [9.1]
	専任媒介 [構成比]	2,041 [40.5]	423 [46.0]	396 [34.2]	1,141 [42.7]	81 [28.3]
	一般媒介 [構成比]	1,793 [35.6]	289 [31.4]	386 [33.4]	955 [35.7]	163 [57.0]
	その他 [構成比]	651 [12.9]	42 [4.6]	240 [20.7]	353 [13.2]	16 [5.6]
	合計 [地域比]	5,037 [5.1]	919 [3.8]	1,157 [4.2]	2,675 [6.8]	286 [4.0]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,520 [26.2]	1,268 [27.9]	2,039 [27.6]	932 [22.4]	281 [24.4]
	専任媒介 [構成比]	5,577 [32.3]	1,894 [41.7]	2,023 [27.4]	1,310 [31.4]	350 [30.4]
	一般媒介 [構成比]	3,799 [22.0]	1,104 [24.3]	1,317 [17.8]	1,006 [24.1]	372 [32.3]
	その他 [構成比]	3,349 [19.4]	277 [6.1]	2,005 [27.2]	918 [22.0]	149 [12.9]
	合計 [地域比]	17,245 [17.5]	4,543 [18.5]	7,384 [26.6]	4,166 [10.6]	1,152 [16.1]
中国	専属専任 [構成比]	586 [11.9]	48 [9.1]	168 [12.9]	321 [11.7]	49 [14.7]
	専任媒介 [構成比]	2,396 [48.7]	313 [59.1]	702 [53.7]	1,240 [45.1]	141 [42.3]
	一般媒介 [構成比]	1,407 [28.6]	113 [21.3]	358 [27.4]	810 [29.5]	126 [37.8]
	その他 [構成比]	531 [10.8]	56 [10.6]	79 [6.0]	379 [13.8]	17 [5.1]
	合計 [地域比]	4,920 [5.0]	530 [2.2]	1,307 [4.7]	2,750 [7.0]	333 [4.6]
四国	専属専任 [構成比]	410 [15.9]	31 [11.5]	117 [21.5]	228 [14.8]	34 [14.7]
	専任媒介 [構成比]	935 [36.2]	115 [42.6]	201 [36.9]	532 [34.6]	87 [37.7]
	一般媒介 [構成比]	979 [37.9]	116 [43.0]	197 [36.2]	564 [36.7]	102 [44.2]
	その他 [構成比]	259 [10.0]	8 [3.0]	29 [5.3]	214 [13.9]	8 [3.5]
	合計 [地域比]	2,583 [2.6]	270 [1.1]	544 [2.0]	1,538 [3.9]	231 [3.2]
九州	専属専任 [構成比]	2,789 [12.6]	289 [7.6]	763 [13.8]	1,525 [13.9]	212 [11.2]
	専任媒介 [構成比]	6,970 [31.4]	1,442 [38.0]	1,553 [28.1]	3,411 [31.1]	564 [29.8]
	一般媒介 [構成比]	10,226 [46.1]	1,922 [50.6]	2,648 [48.0]	4,651 [42.4]	1,005 [53.2]
	その他 [構成比]	2,190 [9.9]	145 [3.8]	558 [10.1]	1,378 [12.6]	109 [5.8]
	合計 [地域比]	22,175 [22.5]	3,798 [15.5]	5,522 [19.9]	10,965 [28.0]	1,890 [26.4]
全国	専属専任 [構成比]	15,506 [15.7]	4,206 [17.2]	4,788 [17.2]	5,456 [13.9]	1,056 [14.7]
	専任媒介 [構成比]	34,920 [35.4]	9,993 [40.8]	8,953 [32.2]	13,651 [34.8]	2,323 [32.4]
	一般媒介 [構成比]	29,868 [30.3]	7,005 [28.6]	7,442 [26.8]	12,536 [32.0]	2,885 [40.2]
	その他 [構成比]	18,374 [18.6]	3,291 [13.4]	6,591 [23.7]	7,584 [19.3]	908 [12.7]
	合計	98,668	24,495	27,774	39,227	7,172

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

	総 数	物 件 種 別				
		マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他	
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全 総計件数	27,207					
[前月比]	-3.7					
総 計	10,235	4,654	3,300	2,047	234	
[前月比]	-10.3	-9.9	-11.2	-10.4	-1.7	
売 地	北海道	451	141	178	116	16
	[前月比]	-20.3	-33.5	-3.8	-21.1	-27.3
	東北	362	92	156	100	14
	[前月比]	8.4	-7.1	18.2	8.7	27.3
	関東甲信越	285	34	128	113	10
	[前月比]	-3.1	-15.0	-3.8	2.7	-9.1
	首都圏	4,618	2,601	1,162	773	82
	[前月比]	-11.2	-8.4	-15.7	-13.7	-5.7
	中部4県	348	68	121	144	15
	[前月比]	0.0	-5.6	3.4	-2.0	25.0
	中部圏	785	311	236	218	20
	[前月比]	-7.8	-18.2	0.0	-2.7	81.8
	近畿圏	2,340	1,006	943	345	46
	[前月比]	-12.7	-12.9	-14.1	-9.2	0.0
	中国	259	99	108	50	2
	[前月比]	-7.5	57.1	-16.3	-38.3	-71.4
	四国	91	23	39	27	2
	[前月比]	-6.2	-8.0	-2.5	-15.6	-
	九州	696	279	229	161	27
[前月比]	-7.7	-0.4	-14.6	-8.0	-12.9	
取 引 態 様 別	専属専任	2,213	1,130	690	360	33
	[前月比]	-3.8	-3.2	-7.5	2.6	-8.3
	専任媒介	5,029	2,620	1,435	872	102
	[前月比]	-10.7	-10.5	-9.8	-13.3	-5.6
	一般媒介	1,580	670	485	355	70
	[前月比]	-11.2	-12.9	-5.1	-17.1	-1.4
その他	1,413	234	690	460	29	
[前月比]	-16.7	-23.3	-20.6	-7.8	26.1	
総 計	16,972		15,174		1,798	
[前月比]	0.8		1.1		-1.5	
賃 地	北海道	127		108		19
	[前月比]	-2.3		-2.7		0.0
	東北	282		255		27
	[前月比]	-9.0		-11.8		28.6
	関東甲信越	284		257		27
	[前月比]	-1.0		-3.7		35.0
	首都圏	10,387		9,377		1,010
	[前月比]	1.6		2.6		-6.8
	中部4県	427		375		52
	[前月比]	-8.6		-11.3		18.2
	中部圏	120		77		43
	[前月比]	17.6		8.5		38.7
	近畿圏	3,846		3,339		507
	[前月比]	0.7		0.5		2.0
	中国	91		78		13
	[前月比]	-10.8		-13.3		8.3
	四国	36		35		1
	[前月比]	-35.7		-34.0		-66.7
	九州	1,372		1,273		99
[前月比]	2.6		2.4		5.3	

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他	
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全	総計件数 [前月比]	767,066 [0.7]					
売 地 り 域 物 別 取 引 態 様 別	総 計 [前月比]	284,156 [-1.2]	55,950 [-1.1]	69,972 [-2.1]	135,463 [-1.0]	22,771 [-0.4]	
	北海道 [前月比]	11,244 [0.4]	1,700 [6.1]	2,089 [-2.3]	6,429 [0.7]	1,026 [-4.6]	
	東北 [前月比]	18,116 [-1.2]	1,679 [-2.8]	4,040 [-2.7]	10,797 [-0.4]	1,600 [-1.3]	
	関東甲信越 [前月比]	27,688 [-0.2]	1,558 [-2.4]	5,228 [-1.3]	19,094 [0.3]	1,808 [0.2]	
	首都圏 [前月比]	107,323 [-2.1]	30,731 [-1.7]	25,226 [-3.5]	42,108 [-2.0]	9,258 [0.0]	
	中部4県 [前月比]	14,463 [0.6]	1,493 [-1.5]	2,922 [-0.3]	9,150 [1.1]	898 [2.3]	
	中部圏 [前月比]	18,899 [-1.0]	2,751 [-1.4]	3,622 [-1.6]	11,274 [-0.8]	1,252 [0.0]	
	近畿圏 [前月比]	47,146 [-1.2]	10,533 [0.0]	17,711 [-1.1]	14,985 [-2.3]	3,917 [-0.2]	
	中国 [前月比]	8,815 [-1.1]	734 [-2.0]	2,091 [0.7]	5,412 [-1.9]	578 [1.8]	
	四国 [前月比]	4,672 [1.0]	434 [-0.5]	1,005 [0.4]	2,834 [1.1]	399 [4.2]	
	九州 [前月比]	25,790 [-1.3]	4,337 [-0.5]	6,038 [-1.8]	13,380 [-1.2]	2,035 [-2.5]	
	専属専任 [前月比]	41,933 [0.1]	9,533 [1.7]	11,746 [0.0]	17,437 [-0.9]	3,217 [0.7]	
	取引態様別 専任媒介 [前月比]	108,997 [-0.7]	25,530 [-0.6]	24,982 [-1.1]	50,498 [-0.6]	7,987 [-0.5]	
	一般媒介 [前月比]	86,881 [-0.9]	16,473 [-2.8]	19,670 [-1.5]	41,725 [-0.1]	9,013 [0.0]	
	その他 [前月比]	46,345 [-4.2]	4,414 [-3.4]	13,574 [-6.4]	25,803 [-3.3]	2,554 [-2.4]	
	賃 地 賃 域 物 別	総 計 [前月比]	482,910 [1.9]		356,572 [2.4]		126,338 [0.6]
		北海道 [前月比]	2,171 [-2.0]		1,743 [-2.5]		428 [0.0]
		東北 [前月比]	9,813 [2.6]		7,808 [1.2]		2,005 [8.6]
		関東甲信越 [前月比]	9,880 [4.1]		7,003 [2.8]		2,877 [7.6]
		首都圏 [前月比]	322,525 [2.7]		237,619 [3.5]		84,906 [0.7]
中部4県 [前月比]		9,968 [-1.8]		7,841 [-1.4]		2,127 [-3.2]	
中部圏 [前月比]		4,222 [-0.3]		1,946 [-3.2]		2,276 [2.4]	
近畿圏 [前月比]		79,203 [1.5]		54,865 [2.1]		24,338 [0.0]	
中国 [前月比]		4,447 [1.8]		3,712 [1.7]		735 [2.5]	
四国 [前月比]		1,808 [-9.7]		1,495 [-9.8]		313 [-9.5]	
九州 [前月比]		38,873 [-2.0]		32,540 [-2.2]		6,333 [-1.3]	