

指定流通機構の活用状況について (平成18年9月分)

平成18年10月20日(金)
(財)不動産流通近代化センター
企画調査部 石川・真鍋・中嶋
TEL: 03-3986-8162

1. 概況

平成18年9月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月と比べると再び増加し、前年同月と比べると引き続き増加となり、255,548件となった。売り物件の成約報告件数は、前月と比べると6ヶ月ぶりに増加し、前年同月と比べると15ヶ月連続して増加となり、9,821件となった。総登録件数については総数で前月と比べると再び増加となり、520,008件と8ヶ月連続して50万件台となった。

2. 新規登録件数

新規登録件数 : 255,548件 [前月比 +9.9%、前年同月比 +10.4%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 75,759件 [前月比 +13.9%、前年同月比 +3.2%]

うち媒介契約物件 : 59,295件 [前月比 +13.4%、前年同月比 +2.6%]

賃貸物件 : 179,789件 [前月比 +8.4%、前年同月比 +13.7%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 11,204件 [前月比 +15.0%、前年同月比 +5.9%]

専任媒介契約物件 : 29,563件 [前月比 +17.2%、前年同月比 +1.3%]

一般媒介契約物件 : 18,528件 [前月比 +6.9%、前年同月比 +2.6%]

その他(売主・代理物件) : 16,464件 [前月比 +15.6%、前年同月比 +5.2%]

3. 検索数

月間総検索数 : 8,538,020件 [前月比 +19.5%、前年同月比 +35.6%]

4. 成約報告件数

成約報告件数 : 20,358件 [前月比 +18.5%、前年同月比 +17.6%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 9,821件 [前月比 +21.9%、前年同月比 +8.6%]

賃貸物件 : 10,537件 [前月比 +15.5%、前年同月比 +27.5%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 1,952件 [構成比 19.9%]

専任媒介契約物件 : 5,292件 [構成比 53.9%]

一般媒介契約物件 : 1,263件 [構成比 12.9%]

その他(売主・代理物件) : 1,314件 [構成比 13.3%]

5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 520,008件 [前月比 +2.9%、前年同月比 +6.1%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 209,363件 [前月比 +1.6%、前年同月比 +3.7%]

賃貸物件 : 310,645件 [前月比 +3.8%、前年同月比 +7.8%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数		255,548				
[前月比]		9.9				
売 地	総 計	75,759	19,184	26,268	25,557	4,750
	[前月比]	13.9	16.8	17.5	8.6	12.5
	北海道	2,946	487	714	1,548	197
	[前月比]	10.7	4.5	11.7	16.2	-12.1
	東北	3,185	398	1,050	1,520	217
	[前月比]	-0.2	8.2	3.4	-5.6	9.6
	関東甲信越	4,853	286	1,235	3,091	241
	[前月比]	10.4	-2.7	2.9	15.4	9.0
	首都圏	28,015	10,074	9,628	6,440	1,873
	[前月比]	22.2	18.7	27.1	22.5	17.2
	中部4県	2,462	355	700	1,303	104
	[前月比]	15.9	4.1	18.6	20.3	-6.3
	中部圏	4,086	801	1,139	1,922	224
	[前月比]	19.8	4.0	32.0	21.3	16.1
	近畿圏	15,409	3,855	7,636	2,963	955
	[前月比]	20.9	26.9	20.3	14.5	24.2
	中国	3,032	351	890	1,612	179
	[前月比]	2.5	1.7	7.6	-2.1	27.9
	四国	1,402	147	417	735	103
	[前月比]	-5.6	6.5	2.0	-13.3	14.4
	九州	10,369	2,430	2,859	4,423	657
[前月比]	-2.5	11.5	-0.9	-9.7	-3.0	
契 約 形 態 別	専属専任	11,204	3,114	4,015	3,297	778
	[前月比]	15.0	20.5	20.9	3.7	18.2
	専任媒介	29,563	8,900	8,841	10,104	1,718
	[前月比]	17.2	17.0	18.9	15.4	20.9
	一般媒介	18,528	4,743	5,418	6,914	1,453
	[前月比]	6.9	15.5	12.0	-0.9	3.3
その他	16,464	2,427	7,994	5,242	801	
[前月比]	15.6	13.7	18.3	13.7	9.0	
賃 貸 物 件 別	総 計	179,789		160,217		19,572
	[前月比]	8.4		8.0		11.2
	北海道	708		607		101
	[前月比]	47.5		39.9		119.6
	東北	1,952		1,611		341
	[前月比]	-3.4		-3.8		-1.4
	関東甲信越	2,793		2,359		434
	[前月比]	27.3		28.2		22.6
	首都圏	106,821		96,109		10,712
	[前月比]	9.2		8.6		14.9
	中部4県	1,227		1,015		212
	[前月比]	-9.4		-13.0		13.4
	中部圏	1,422		951		471
	[前月比]	28.2		38.4		11.6
	近畿圏	32,865		27,936		4,929
	[前月比]	13.6		14.0		11.4
	中国	1,153		1,017		136
	[前月比]	11.5		9.2		32.0
	四国	1,477		1,407		70
	[前月比]	24.2		30.3		-35.8
	九州	29,371		27,205		2,166
[前月比]	-1.4		-1.1		-5.3	

* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	17年度計	18年度計	17年9月	10月	11月	12月	18年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	一年間計	
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (構成比)
総数	855,192	430,051	73,444 (11.4)	77,559 (5.6)	71,213 (-8.2)	60,187 (-15.5)	73,409 (22.0)	72,479 (-1.3)	73,145 (0.9)	72,614 (-0.7)	69,707 (-4.0)	72,139 (3.5)	73,307 (1.6)	66,525 (-9.3)	75,759 (13.9)	858,043	
地域別	北海道	27,824 (3.3)	16,253 (3.8)	2,515 (8.0)	2,785 (10.7)	2,050 (-26.4)	2,011 (-1.9)	2,135 (6.2)	2,224 (4.2)	2,218 (-0.3)	2,763 (24.6)	2,489 (-9.9)	2,801 (12.5)	2,593 (-7.4)	2,661 (2.6)	2,946 (10.7)	29,676 (3.5)
	東北	31,747 (3.7)	18,295 (4.3)	2,844 (14.1)	2,853 (0.3)	2,394 (-16.1)	2,489 (4.0)	2,502 (0.5)	2,640 (5.5)	2,388 (-9.5)	3,203 (34.1)	2,772 (-13.5)	3,043 (9.8)	2,900 (-4.7)	3,192 (10.1)	3,185 (-0.2)	33,561 (3.9)
	関東甲信越	46,339 (5.4)	26,364 (6.1)	3,992 (5.3)	4,464 (11.8)	3,487 (-21.9)	3,339 (-4.2)	4,092 (22.6)	3,951 (-3.4)	3,554 (-10.0)	4,038 (13.6)	4,322 (7.0)	4,488 (3.8)	4,269 (-4.9)	4,394 (2.9)	4,853 (10.4)	49,251 (5.7)
	首都圏	320,298 (37.5)	158,753 (36.9)	27,626 (16.5)	29,092 (5.3)	26,925 (-7.4)	21,068 (-21.8)	26,716 (26.8)	27,231 (1.9)	27,693 (1.7)	27,910 (0.8)	25,549 (-8.5)	26,756 (4.7)	27,601 (3.2)	22,922 (-17.0)	28,015 (22.2)	317,478 (37.0)
	中部4県	28,079 (3.3)	14,239 (3.3)	2,245 (-2.0)	2,667 (18.8)	2,597 (-2.6)	2,166 (-16.6)	2,347 (8.4)	2,280 (-2.9)	1,952 (-14.4)	2,754 (41.1)	2,376 (-13.7)	2,217 (-6.7)	2,305 (4.0)	2,125 (-7.8)	2,462 (15.9)	28,248 (3.3)
	中部圏	74,979 (8.8)	23,931 (5.6)	6,131 (0.7)	6,676 (8.9)	6,209 (-7.0)	5,398 (-13.1)	6,380 (18.2)	6,146 (-3.7)	5,502 (-10.5)	4,406 (-19.9)	4,014 (-8.9)	4,084 (1.7)	3,931 (-3.7)	3,410 (-13.3)	4,086 (19.8)	60,242 (7.0)
	近畿圏	169,969 (19.9)	84,790 (19.7)	14,901 (17.9)	15,142 (1.6)	14,071 (-7.1)	10,932 (-22.3)	14,673 (34.2)	14,548 (-0.9)	15,426 (6.0)	13,757 (-10.8)	13,769 (0.1)	14,138 (2.7)	14,977 (5.9)	12,740 (-14.9)	15,409 (20.9)	169,582 (19.8)
	中国	33,215 (3.9)	17,904 (4.2)	2,774 (8.6)	2,869 (3.4)	2,992 (4.3)	2,562 (-14.4)	3,008 (17.4)	2,761 (-8.2)	2,875 (4.1)	2,812 (-2.2)	3,044 (8.3)	3,070 (0.9)	2,988 (-2.7)	2,958 (-1.0)	3,032 (2.5)	34,971 (4.1)
	四国	15,596 (1.7)	8,210 (1.8)	1,355 (6.0)	1,413 (4.3)	1,295 (-8.4)	1,223 (-5.6)	1,381 (12.9)	1,407 (1.9)	1,383 (-1.7)	1,161 (-16.1)	1,426 (22.8)	1,387 (-2.7)	1,349 (-2.7)	1,485 (10.1)	1,402 (-5.6)	16,312 (1.9)
	九州	107,146 (12.5)	61,312 (14.3)	9,061 (3.7)	9,598 (5.9)	9,193 (-4.2)	8,999 (-2.1)	10,175 (13.1)	9,291 (-8.7)	10,154 (9.3)	9,810 (-3.4)	9,946 (1.4)	10,155 (2.1)	10,394 (2.4)	10,638 (2.3)	10,369 (-2.5)	118,722 (13.8)
取引形態別	専属専任媒介	123,329 (14.4)	64,091 (14.9)	10,575 (13.2)	11,277 (6.6)	10,400 (-7.8)	8,555 (-17.7)	10,304 (20.4)	10,592 (2.8)	11,279 (6.5)	10,704 (-5.1)	10,663 (-0.4)	10,746 (0.8)	11,030 (2.6)	9,744 (-11.7)	11,204 (15.0)	126,498 (14.7)
	専任媒介	337,974 (39.5)	165,899 (38.6)	29,173 (11.5)	31,530 (8.1)	28,009 (-11.2)	24,038 (-14.2)	28,524 (18.7)	28,565 (0.1)	28,197 (-1.3)	28,421 (0.8)	26,642 (-6.3)	28,033 (5.2)	28,025 (0.0)	25,215 (-10.0)	29,563 (17.2)	334,762 (39.0)
	一般媒介	214,471 (25.1)	108,432 (25.2)	18,053 (8.9)	19,527 (8.2)	18,050 (-7.6)	16,446 (-8.9)	18,422 (12.0)	18,236 (-1.0)	17,846 (-2.1)	18,170 (1.8)	17,928 (-1.3)	17,988 (0.3)	18,491 (2.8)	17,327 (-6.3)	18,528 (6.9)	216,959 (25.3)
	その他(代理等)	179,418 (21.0)	91,629 (21.3)	15,643 (13.1)	15,225 (-2.7)	14,754 (-3.1)	11,148 (-24.4)	16,159 (44.9)	15,086 (-6.6)	15,823 (4.9)	15,319 (-3.2)	14,474 (-5.5)	15,372 (6.2)	15,761 (2.5)	14,239 (-9.7)	16,464 (15.6)	179,824 (21.0)
物件種類別	マンション	218,395 (25.5)	110,318 (25.7)	18,261 (12.3)	19,796 (8.4)	18,565 (-6.2)	15,473 (-16.7)	18,682 (20.7)	19,123 (2.4)	19,735 (3.2)	18,828 (-4.6)	18,095 (-3.9)	18,576 (2.7)	19,206 (3.4)	16,429 (-14.5)	19,184 (16.8)	221,692 (25.8)
	一戸建	300,335 (35.1)	147,719 (34.3)	26,254 (14.2)	26,617 (1.4)	25,015 (-6.0)	20,020 (-20.0)	25,839 (29.1)	25,877 (0.1)	25,476 (-1.5)	25,163 (-1.2)	23,548 (-6.4)	24,872 (5.6)	25,518 (2.6)	22,350 (-12.4)	26,268 (17.5)	296,563 (34.6)
	土地	289,310 (33.8)	145,464 (33.8)	24,925 (8.1)	26,733 (7.3)	23,739 (-11.2)	21,307 (-10.2)	24,788 (16.3)	23,488 (-5.2)	23,661 (0.7)	24,379 (3.0)	23,848 (-2.2)	24,221 (1.6)	23,934 (-1.2)	23,525 (-1.7)	25,557 (8.6)	289,180 (33.7)
	その他	47,152 (5.6)	26,550 (6.2)	4,004 (11.2)	4,413 (10.2)	3,894 (-11.8)	3,387 (-13.0)	4,100 (21.1)	3,991 (-2.7)	4,273 (7.1)	4,244 (-0.7)	4,216 (-0.7)	4,470 (6.0)	4,649 (4.0)	4,221 (-9.2)	4,750 (12.5)	50,608 (5.9)

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
北海道	専属専任	348 [11.8]	36 [7.4]	79 [11.1]	210 [13.6]	23 [11.7]
	専任媒介	1,810 [61.4]	311 [63.9]	459 [64.2]	939 [60.7]	101 [51.3]
	一般媒介	541 [18.4]	81 [16.6]	119 [16.7]	284 [18.3]	57 [28.9]
	その他	247 [8.4]	59 [12.1]	57 [8.0]	115 [7.4]	16 [8.1]
	合 計	2,946 [3.9]	487 [2.5]	714 [2.7]	1,548 [6.1]	197 [4.1]
東北	専属専任	288 [9.0]	22 [5.5]	97 [9.2]	140 [9.2]	29 [13.4]
	専任媒介	1,297 [40.7]	190 [47.7]	417 [39.8]	606 [39.8]	84 [38.7]
	一般媒介	1,200 [37.7]	161 [40.5]	370 [35.2]	577 [38.0]	92 [42.4]
	その他	400 [12.6]	25 [6.3]	166 [15.8]	197 [13.0]	12 [5.5]
	合 計	3,185 [4.2]	398 [2.1]	1,050 [4.0]	1,520 [5.9]	217 [4.6]
関東甲信越	専属専任	444 [9.1]	18 [6.3]	118 [9.6]	263 [8.5]	45 [18.7]
	専任媒介	1,956 [40.4]	148 [51.7]	505 [40.8]	1,223 [39.5]	80 [33.2]
	一般媒介	1,337 [27.5]	88 [30.8]	306 [24.8]	855 [27.7]	88 [36.5]
	その他	1,116 [23.0]	32 [11.2]	306 [24.8]	750 [24.3]	28 [11.6]
	合 計	4,853 [6.4]	286 [1.5]	1,235 [4.7]	3,091 [12.1]	241 [5.1]
首都圏	専属専任	3,799 [13.6]	1,618 [16.1]	1,040 [10.8]	883 [13.7]	258 [13.8]
	専任媒介	10,510 [37.5]	4,546 [45.1]	2,947 [30.6]	2,358 [36.6]	659 [35.1]
	一般媒介	4,679 [16.7]	1,966 [19.5]	1,393 [14.5]	895 [13.9]	425 [22.7]
	その他	9,027 [32.2]	1,944 [19.3]	4,248 [44.1]	2,304 [35.8]	531 [28.4]
	合 計	28,015 [37.0]	10,074 [52.5]	9,628 [36.7]	6,440 [25.2]	1,873 [39.4]
中部四県	専属専任	515 [20.9]	40 [11.3]	147 [21.0]	304 [23.3]	24 [23.1]
	専任媒介	1,000 [40.7]	167 [47.0]	290 [41.4]	499 [38.3]	44 [42.3]
	一般媒介	604 [24.5]	125 [35.2]	174 [24.9]	275 [21.1]	30 [28.8]
	その他	343 [13.9]	23 [6.5]	89 [12.7]	225 [17.3]	6 [5.8]
	合 計	2,462 [3.2]	355 [1.9]	700 [2.7]	1,303 [5.1]	104 [2.2]
中部圏	専属専任	418 [10.2]	136 [17.0]	116 [10.2]	147 [7.6]	19 [8.5]
	専任媒介	1,681 [41.1]	360 [44.9]	406 [35.7]	839 [43.7]	76 [33.9]
	一般媒介	1,417 [34.7]	268 [33.5]	383 [33.6]	657 [34.2]	109 [48.7]
	その他	570 [14.0]	37 [4.6]	234 [20.5]	279 [14.5]	20 [8.9]
	合 計	4,086 [5.4]	801 [4.2]	1,139 [4.3]	1,922 [7.5]	224 [4.7]
近畿圏	専属専任	3,582 [23.2]	943 [24.5]	1,809 [23.7]	600 [20.2]	230 [24.1]
	専任媒介	5,402 [35.1]	1,841 [47.7]	2,131 [27.9]	1,112 [37.6]	318 [33.3]
	一般媒介	2,942 [19.1]	859 [22.3]	1,127 [14.8]	691 [23.3]	265 [27.7]
	その他	3,483 [22.6]	212 [5.5]	2,569 [33.6]	560 [18.9]	142 [14.9]
	合 計	15,409 [20.3]	3,855 [20.1]	7,636 [29.1]	2,963 [11.6]	955 [20.1]
中国	専属専任	371 [12.2]	30 [8.5]	117 [13.1]	189 [11.7]	35 [19.6]
	専任媒介	1,735 [57.3]	266 [75.8]	577 [64.9]	782 [48.5]	110 [61.4]
	一般媒介	629 [20.7]	49 [14.0]	148 [16.6]	399 [24.8]	33 [18.4]
	その他	297 [9.8]	6 [1.7]	48 [5.4]	242 [15.0]	1 [0.6]
	合 計	3,032 [4.0]	351 [1.8]	890 [3.4]	1,612 [6.3]	179 [3.8]
四国	専属専任	319 [22.8]	28 [19.0]	115 [27.6]	144 [19.6]	32 [31.1]
	専任媒介	636 [45.3]	72 [49.0]	178 [42.7]	349 [47.4]	37 [35.9]
	一般媒介	292 [20.8]	40 [27.2]	89 [21.3]	135 [18.4]	28 [27.2]
	その他	155 [11.1]	7 [4.8]	35 [8.4]	107 [14.6]	6 [5.8]
	合 計	1,402 [1.9]	147 [0.8]	417 [1.6]	735 [2.9]	103 [2.2]
九州	専属専任	1,120 [10.8]	243 [10.0]	377 [13.2]	417 [9.4]	83 [12.6]
	専任媒介	3,536 [34.1]	999 [41.1]	931 [32.5]	1,397 [31.6]	209 [31.9]
	一般媒介	4,887 [47.1]	1,106 [45.5]	1,309 [45.8]	2,146 [48.5]	326 [49.6]
	その他	826 [8.0]	82 [3.4]	242 [8.5]	463 [10.5]	39 [5.9]
	合 計	10,369 [13.7]	2,430 [12.7]	2,859 [10.9]	4,423 [17.3]	657 [13.8]
全国	専属専任	11,204 [14.8]	3,114 [16.2]	4,015 [15.3]	3,297 [12.9]	778 [16.4]
	専任媒介	29,563 [39.0]	8,900 [46.4]	8,841 [33.7]	10,104 [39.5]	1,718 [36.1]
	一般媒介	18,528 [24.5]	4,743 [24.7]	5,418 [20.6]	6,914 [27.1]	1,453 [30.6]
	その他	16,464 [21.7]	2,427 [12.7]	7,994 [30.4]	5,242 [20.5]	801 [16.9]
	合 計	75,759	19,184	26,268	25,557	4,750

* 構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

	総数	物件種別			
		マンション		一戸建	
		賃貸居住用		賃貸事業用	
全 総計件数	20,358				
[前月比]	18.5				
総計	9,821	4,473	3,292	1,789	267
[前月比]	21.9	24.4	24.0	13.9	14.6
売地	457	163	149	124	21
[前月比]	23.5	28.3	21.1	22.8	10.5
東北	310	85	125	89	11
[前月比]	23.0	13.3	35.9	18.7	10.0
関東甲信越	278	22	117	125	14
[前月比]	13.5	46.7	25.8	-0.8	27.3
首都圏	4,685	2,582	1,302	691	110
[前月比]	24.3	23.7	25.0	27.0	17.0
中部4県	297	58	126	103	10
[前月比]	12.5	100.0	17.8	-15.6	66.7
中部圏	733	309	213	197	14
[前月比]	7.2	14.4	0.5	3.7	16.7
近畿圏	2,283	972	965	287	59
[前月比]	24.5	23.7	28.2	24.8	-9.2
中国	233	77	104	42	10
[前月比]	28.7	71.1	23.8	-10.6	100.0
四国	44	6	23	14	1
[前月比]	-21.4	-40.0	0.0	-36.4	0.0
九州	501	199	168	117	17
[前月比]	25.3	30.9	34.4	3.5	70.0
物件別	1,952	926	607	366	53
[前月比]	30.7	30.2	23.6	43.0	47.2
契約形態別	5,292	2,712	1,600	855	125
[前月比]	21.3	24.3	25.2	8.2	8.7
一般媒介	1,263	526	382	299	56
[前月比]	13.8	21.5	19.0	1.0	-6.7
その他	1,314	309	703	269	33
[前月比]	21.0	13.6	24.6	18.0	50.0
賃地	10,537		9,384		1,153
[前月比]	15.5		15.9		12.1
北海道	31		29		2
[前月比]	19.2		26.1		-33.3
東北	129		122		7
[前月比]	3.2		3.4		0.0
関東甲信越	240		224		16
[前月比]	11.1		10.3		23.1
首都圏	5,827		5,153		674
[前月比]	11.6		12.2		7.0
中部4県	138		109		29
[前月比]	36.6		22.5		141.7
中部圏	125		94		31
[前月比]	31.6		51.6		-6.1
近畿圏	3,194		2,800		394
[前月比]	22.8		23.4		19.0
中国	47		47		0
[前月比]	-20.3		-20.3		-
四国	15		15		0
[前月比]	-6.3		-6.3		-
九州	791		791		0
[前月比]	18.8		18.8		-

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

	総数	物件種別					
		マンション	一戸建	土地	その他		
		賃貸居住用		賃貸事業用			
全 総計件数 〔前月比〕	520,008 〔 2.9 〕						
総計 〔前月比〕	209,363 〔 1.6 〕	43,981 〔 0.4 〕	64,937 〔 1.9 〕	85,432 〔 1.9 〕	15,013 〔 1.4 〕		
売地	北海道 〔前月比〕	8,292 〔 3.5 〕	1,361 〔 -0.4 〕	1,903 〔 2.6 〕	4,439 〔 5.8 〕	589 〔 -0.5 〕	
	東北 〔前月比〕	14,354 〔 3.6 〕	1,310 〔 5.5 〕	4,256 〔 4.6 〕	7,793 〔 3.0 〕	995 〔 1.3 〕	
	関東甲信越 〔前月比〕	22,044 〔 3.4 〕	1,380 〔 2.1 〕	4,958 〔 2.3 〕	14,433 〔 3.9 〕	1,273 〔 3.2 〕	
	首都圏 〔前月比〕	82,510 〔 0.6 〕	24,554 〔 -0.6 〕	26,593 〔 1.1 〕	24,630 〔 1.2 〕	6,733 〔 1.2 〕	
	中部4県 〔前月比〕	10,559 〔 3.5 〕	1,403 〔 1.2 〕	2,337 〔 5.8 〕	6,243 〔 3.7 〕	576 〔 -2.5 〕	
	中部圏 〔前月比〕	12,320 〔 -0.1 〕	2,152 〔 -1.3 〕	3,001 〔 2.0 〕	6,429 〔 -1.1 〕	738 〔 3.7 〕	
	近畿圏 〔前月比〕	33,267 〔 1.8 〕	7,428 〔 2.9 〕	14,801 〔 2.2 〕	8,581 〔 0.7 〕	2,457 〔 0.2 〕	
	中国 〔前月比〕	5,604 〔 1.1 〕	562 〔 0.2 〕	1,486 〔 -5.7 〕	3,260 〔 4.1 〕	296 〔 8.4 〕	
	四国 〔前月比〕	2,916 〔 1.5 〕	274 〔 5.0 〕	780 〔 2.6 〕	1,661 〔 -0.5 〕	201 〔 10.4 〕	
	九州 〔前月比〕	17,497 〔 1.2 〕	3,557 〔 0.9 〕	4,822 〔 3.7 〕	7,963 〔 -0.3 〕	1,155 〔 2.0 〕	
	物件別	専属専任 〔前月比〕	30,551 〔 1.2 〕	6,665 〔 -0.7 〕	9,889 〔 2.1 〕	11,532 〔 1.3 〕	2,465 〔 2.8 〕
		契約専任媒介 〔前月比〕	84,868 〔 1.9 〕	21,328 〔 0.3 〕	23,097 〔 2.6 〕	34,821 〔 2.5 〕	5,622 〔 1.7 〕
		一般媒介 〔前月比〕	54,398 〔 0.9 〕	11,356 〔 0.6 〕	15,181 〔 0.9 〕	22,997 〔 0.9 〕	4,864 〔 1.0 〕
		その他 〔前月比〕	39,546 〔 2.0 〕	4,632 〔 1.8 〕	16,770 〔 1.9 〕	16,082 〔 2.5 〕	2,062 〔 0.3 〕
総計 〔前月比〕		310,645 〔 3.8 〕		227,984 〔 5.0 〕		82,661 〔 0.6 〕	
賃貸	北海道 〔前月比〕	1,073 〔 21.7 〕		836 〔 21.2 〕		237 〔 23.4 〕	
	東北 〔前月比〕	5,501 〔 1.8 〕		4,200 〔 2.1 〕		1,301 〔 0.9 〕	
	関東甲信越 〔前月比〕	6,354 〔 8.6 〕		4,349 〔 10.2 〕		2,005 〔 5.2 〕	
	首都圏 〔前月比〕	214,204 〔 4.2 〕		157,490 〔 5.8 〕		56,714 〔 0.1 〕	
	中部4県 〔前月比〕	3,312 〔 0.5 〕		2,402 〔 0.3 〕		910 〔 1.0 〕	
	中部圏 〔前月比〕	2,860 〔 15.9 〕		1,422 〔 26.3 〕		1,438 〔 7.2 〕	
	近畿圏 〔前月比〕	55,694 〔 3.3 〕		39,099 〔 4.4 〕		16,595 〔 0.8 〕	
	中国 〔前月比〕	919 〔 -2.6 〕		714 〔 -4.8 〕		205 〔 5.7 〕	
	四国 〔前月比〕	1,220 〔 25.8 〕		1,067 〔 29.2 〕		153 〔 6.3 〕	
	九州 〔前月比〕	19,508 〔 -2.0 〕		16,405 〔 -2.5 〕		3,103 〔 0.5 〕	