

指定流通機構の活用状況について (平成15年5月分)

平成15年6月20日(金)
(財)不動産流通近代化センター
企画調査部 石川・小川・勝見
TEL: 03-3986-8162

1. 概況

平成15年5月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月、前年同月と比べるとともに増加し、特に前年同月と比べると30%台の伸びとなり、153,975件となった。売り物件の成約報告件数は前月と比べると2ヶ月連続の減少となったものの、前年同月と比べると5ヶ月連続して増加し、7,979件となった。総登録件数については前月、前年同月と比べるとともに増加し、総数で370,963件と4ヶ月連続して最多件数を更新した。

2. 新規登録件数

新規登録件数 : 153,975件 [前月比 +2.2%、前年同月比 +32.9%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

うち媒介契約物件 : 56,002件 [前月比 +3.3%、前年同月比 +11.7%]
うち媒介契約物件 : 46,601件 [前月比 +2.4%、前年同月比 +10.1%]
賃貸物件 : 97,973件 [前月比 +3.3%、前年同月比 +49.0%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 8,838件 [前月比 +4.2%、前年同月比 +11.7%]
専任媒介契約物件 : 25,060件 [前月比 +5.4%、前年同月比 +12.0%]
一般媒介契約物件 : 12,703件 [前月比 -4.0%、前年同月比 +5.6%]
その他(売主・代理物件) : 9,401件 [前月比 -8.8%、前年同月比 +20.1%]

3. 検索数

月間総検索数 : 4,089,282件 [前月比 +8.7%、前年同月比 +39.1%]

4. 成約報告件数

成約報告件数 : 13,840件 [前月比 -11.8%、前年同月比 +17.4%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 7,979件 [前月比 -7.3%、前年同月比 +6.2%]
賃貸物件 : 5,861件 [前月比 -17.2%、前年同月比 +37.2%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 1,496件 [構成比 18.7%]
専任媒介契約物件 : 4,341件 [構成比 54.4%]
一般媒介契約物件 : 1,219件 [構成比 15.3%]
その他(売主・代理物件) : 923件 [構成比 11.6%]

5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 370,963件 [前月比 +1.8%、前年同月比 +17.1%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 180,424件 [前月比 +0.5%、前年同月比 +2.0%]
賃貸物件 : 190,539件 [前月比 +3.0%、前年同月比 +36.2%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

平成

15年

5月

| | 総 数 | 物 件 種 別 | | | | |
|-----------------------------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|
| | | マンション | 一 戸 建 | 土 地 | そ の 他 | |
| | | 賃 貸 居 住 用 | 賃 貸 居 住 用 | 賃 貸 事 業 用 | 賃 貸 事 業 用 | |
| 全 総計件数 | 153975 | | | | | |
| [前月比] | 2.2 | | | | | |
| 総 計 | 56002 | 15520 | 18686 | 18705 | 3091 | |
| [前月比] | 0.4 | 1 | -2.9 | 1.8 | 9.8 | |
| 売 地 り 域 物 別 件 別 | 北海道 | 1613 | 318 | 326 | 859 | 110 |
| | [前月比] | 13.2 | 0.3 | -8.4 | 28.2 | 34.1 |
| | 東北 | 2001 | 201 | 532 | 1151 | 117 |
| | [前月比] | -12.2 | -25 | -21.1 | -6.2 | 5.4 |
| | 関東甲信越 | 3147 | 235 | 795 | 1931 | 186 |
| | [前月比] | 28.7 | 50.6 | 26.2 | 25.2 | 59 |
| | 首都圏 | 23722 | 8747 | 7860 | 5783 | 1332 |
| | [前月比] | -5.4 | -1.4 | -8.3 | -9.9 | 9.4 |
| | 中部4県 | 2732 | 252 | 646 | 1720 | 114 |
| | [前月比] | 12.7 | 32.6 | 3.9 | 13.2 | 21.3 |
| | 中部圏 | 4495 | 872 | 1010 | 2434 | 179 |
| | [前月比] | -9.6 | -13.7 | -11.9 | -6.8 | -12.3 |
| | 近畿圏 | 13590 | 3750 | 6193 | 2852 | 795 |
| | [前月比] | 1.8 | -1 | 1.3 | 6.1 | 4.1 |
| | 中国 | 1138 | 191 | 353 | 543 | 51 |
| | [前月比] | -23.8 | -2.1 | -23.6 | -28.3 | -36.3 |
| | 四国 | 344 | 33 | 119 | 163 | 29 |
| | [前月比] | -4.2 | 43.5 | 6.3 | -9.4 | -34.1 |
| | 九州 | 3220 | 921 | 852 | 1269 | 178 |
| | [前月比] | 63.4 | 65.6 | 55.5 | 66.1 | 72.8 |
| 契 約 形 態 別 | 専属専任 | 8838 | 2303 | 3250 | 2817 | 468 |
| | [前月比] | 4.2 | 0.5 | 0.5 | 10.9 | 11.2 |
| | 専任媒介 | 25060 | 7875 | 7616 | 8316 | 1253 |
| | [前月比] | 5.4 | 4.5 | 3.4 | 6.7 | 15.6 |
| | 一般媒介 | 12703 | 3371 | 3776 | 4497 | 1059 |
| [前月比] | -4 | -3.1 | -5.8 | -5.2 | 5.7 | |
| その他 | 9401 | 1971 | 4044 | 3075 | 311 | |
| [前月比] | -8.8 | -4.6 | -12.7 | -6.8 | 0.6 | |
| 総 計 | 97973 | | 83978 | | 13995 | |
| [前月比] | 3.3 | | 3.7 | | 1.3 | |
| 賃 地 賃 域 物 別 件 別 | 北海道 | 128 | | 99 | | 29 |
| | [前月比] | 113.3 | | 153.8 | | 38.1 |
| | 東北 | 1259 | | 1027 | | 232 |
| | [前月比] | -39.4 | | -43.4 | | -10.8 |
| | 関東甲信越 | 2039 | | 1771 | | 268 |
| | [前月比] | 10.3 | | 8.3 | | 26.4 |
| | 首都圏 | 68471 | | 60285 | | 8186 |
| | [前月比] | 2.6 | | 3.2 | | -1.3 |
| | 中部4県 | 1300 | | 1020 | | 280 |
| | [前月比] | -6.5 | | -7.2 | | -3.8 |
| | 中部圏 | 937 | | 553 | | 384 |
| | [前月比] | -9.3 | | -11.5 | | -5.9 |
| | 近畿圏 | 23571 | | 18994 | | 4577 |
| | [前月比] | 10.8 | | 11.8 | | 7 |
| | 中国 | 57 | | 41 | | 16 |
| [前月比] | -69.2 | | -75.2 | | -20 | |
| 四国 | 81 | | 75 | | 6 | |
| [前月比] | 5.2 | | 4.2 | | 20 | |
| 九州 | 130 | | 113 | | 17 | |
| [前月比] | -27.4 | | -28 | | -22.7 | |

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

| | 14年度計 | | 15年度計 | | 14年5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 15年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 年間計 |
|-------|-------------|------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| | 件数 (構成比) | 件数 (構成比) | 件数 (前月比) (前年比) | 件数 (前月比) (前年比) | 件数 (前月比) (前年比) | 件数 (前月比) (前年比) | 件数 (前月比) (前年比) | 件数 (前月比) (前年比) | 件数 (前月比) (前年比) | 件数 (前月比) (前年比) | 件数 (前月比) (前年比) | 件数 (前月比) (前年比) | 件数 (前月比) (前年比) | 件数 (前月比) (前年比) | 件数 (前月比) (前年比) | 件数 (前月比) (前年比) | 件数 (前月比) (前年比) | 件数 (前月比) (前年比) |
| 総数 | 638619 | 111804 | 50142 (-10.4) 0.9 | 52983 (5.7) 0.7 | 52503 (-0.9) 1.5 | 46071 (-12.3) 4.6 | 54363 (18) -1.4 | 61802 (13.7) 1.6 | 55260 (-10.6) 1.7 | 43148 (-21.9) -1 | 52122 (20.8) 0.8 | 56491 (8.4) 6.1 | 57802 (2.3) 3.8 | 55802 (-3.5) -0.2 | 56002 (0.4) 11.7 | | | 644349 |
| 地域別 | 北海道 | 17490 (2.7) | 3038 (2.7) | 1459 (-1.4) 21.4 | 1549 (6.2) 3.8 | 1458 (-5.9) 4.1 | 1445 (-0.9) 14.9 | 1515 (4.8) 12.8 | 1619 (6.9) 16.2 | 1501 (-7.3) 18.7 | 964 (-35.8) 2.8 | 1303 (35.2) 6 | 1677 (28.7) 22.9 | 1521 (-9.3) 15.8 | 1425 (-6.3) -3.7 | 1613 (13.2) 10.6 | | 17590 |
| | 東北 | 21869 (3.4) | 4281 (3.8) | 1754 (4.9) 0.7 | 2118 (20.8) 10.7 | 1785 (-15.7) 18.3 | 1736 (-2.7) -10.5 | 1875 (8) -7.5 | 2261 (20.6) 17.2 | 1804 (-20.2) 2.2 | 1323 (-26.7) -9.1 | 1575 (19) -5.2 | 2052 (30.3) 18.3 | 1914 (-6.7) 21.5 | 2280 (19.1) 36.4 | 2001 (-12.2) 14.1 | | 22724 |
| | 関東甲信越 | 30380 (4.8) | 5592 (5) | 2651 (16) 21.1 | 2775 (4.7) 2.5 | 2228 (-19.7) 0.7 | 2717 (21.9) 16.8 | 2817 (3.7) -2.2 | 2912 (3.4) 8.9 | 2520 (-13.5) -1.9 | 1861 (-26.2) 3.1 | 2230 (19.8) -1.5 | 2765 (24) 9.4 | 2618 (-5.3) 15.3 | 2445 (-6.6) 7 | 3147 (28.7) 18.7 | | 31035 |
| | 首都圏 | 267356 (41.9) | 48801 (43.6) | 20638 (-8.1) -3.7 | 22150 (7.3) -3.4 | 22662 (2.3) -2.5 | 18410 (-18.8) -1.6 | 22508 (22.3) -7 | 24574 (9.2) -5.2 | 24173 (-1.6) -1.2 | 18550 (-23.3) -2.8 | 22186 (19.6) 0.7 | 24240 (9.3) 4.2 | 24796 (2.3) 4.5 | 25079 (1.1) 11.6 | 23722 (-5.4) 14.9 | | 273050 |
| | 中部4県 | 31020 (4.9) | 5157 (4.6) | 2492 (-36.4) 29.3 | 2672 (7.2) 41.1 | 2245 (-16) 22.9 | 2309 (2.9) 36.8 | 2559 (10.8) 14.5 | 2546 (-0.5) 30 | 2547 (0) 31.2 | 2276 (-10.6) 7.7 | 2266 (22.6) 34.2 | 2596 (14.6) 25.5 | 2593 (-0.1) -5 | 2425 (-6.5) -38.1 | 2732 (12.7) 9.6 | | 29766 |
| | 中部圏 | 56752 (8.9) | 9468 (8.5) | 4314 (-38.1) 43.5 | 4501 (4.3) 46.2 | 4697 (4.4) 58.5 | 4254 (-9.4) 61.2 | 4531 (6.5) 44.5 | 4946 (9.2) -31.5 | 4730 (-4.4) -2.2 | 3875 (-18.1) -3.8 | 4611 (19) 0.7 | 4626 (0.3) 6.8 | 4697 (1.5) -1 | 4973 (5.9) -28.7 | 4495 (-9.6) 4.2 | | 54936 |
| | 近畿圏 | 163523 (25.6) | 26941 (24.1) | 12690 (-2.6) -7.7 | 13294 (4.8) -9.3 | 13246 (-0.4) -5.7 | 11753 (-11.3) -0.5 | 14827 (26.2) -2.2 | 14662 (-1.1) -3.9 | 14292 (-2.5) 5.5 | 11012 (-22.9) 3.9 | 14246 (29.4) 0.3 | 14595 (2.4) 2.7 | 15882 (8.8) 3.6 | 13351 (-15.9) 2.5 | 13590 (1.8) 7.1 | | 164750 |
| | 中国 | 19672 (3.1) | 2632 (2.4) | 1730 (21.8) -5.9 | 1537 (-11.2) -2.7 | 1691 (10) -10.1 | 1263 (-25.3) -16 | 1462 (15.8) -10.7 | 3326 (127.5) 79.3 | 1477 (-55.6) -7 | 1322 (-10.5) -6.6 | 1429 (8.1) -17.2 | 1523 (6.6) -0.1 | 1492 (-2) -12.3 | 1494 (0.1) 5.2 | 1138 (-23.8) -34.2 | | 19154 |
| | 四国 | 5986 (0.9) | 703 (0.7) | 593 (-3.1) 10.4 | 528 (-11) 27.5 | 646 (22.3) -1.5 | 456 (-29.4) -16.3 | 416 (-8.8) -55.7 | 842 (102.4) 27.8 | 334 (-60.3) -33.7 | 352 (5.4) -34.3 | 406 (15.3) -30.1 | 417 (2.7) -15.1 | 384 (-7.9) -32.2 | 359 (-6.5) -41.3 | 344 (-4.2) -42 | | 5484 |
| | 九州 | 24571 (3.8) | 5191 (4.6) | 1821 (-12.5) -13 | 1859 (2.1) -6.1 | 1845 (-0.8) -6.5 | 1728 (-6.3) 6.5 | 1853 (7.2) 16.5 | 4114 (122) 107.3 | 1882 (-54.3) 1.8 | 1613 (-14.3) 1.7 | 1870 (15.9) 6.7 | 2000 (7) 17.9 | 1905 (-4.8) 12.8 | 3220 (3.5) -5.3 | 25860 (63.4) 76.8 | | 25860 |
| 取引形態別 | 専属専任媒介 | 100148 (15.7) | 17323 (15.5) | 7912 (-6.5) 1.2 | 7906 (-0.1) -4.1 | 8118 (2.7) 3.1 | 7185 (-11.5) 8 | 8725 (21.4) 4.8 | 9784 (12.1) 7.8 | 8681 (-11.3) 7.4 | 6849 (-21.1) 11.3 | 8236 (20.3) 6.5 | 8907 (8.1) 10.7 | 9385 (5.4) 5.8 | 8838 (-9.6) 0.3 | 101099 (4.2) 11.7 | | 101099 |
| | 専任媒介 | 282978 (44.3) | 48842 (43.7) | 22376 (-10.3) -2.4 | 23600 (5.5) -2 | 23252 (-1.5) -2.3 | 20246 (-12.9) 2.7 | 24035 (18.7) -3.7 | 28303 (17.8) 2.1 | 24289 (-14.2) 0.7 | 18605 (-23.4) -4.3 | 22937 (23.3) -0.2 | 24901 (8.6) 2.7 | 25496 (2.4) 1.1 | 23782 (-6.7) -4.6 | 25060 (5.4) 12 | | 284506 |
| | 一般媒介 | 153599 (24.1) | 25933 (23.2) | 12025 (-15.5) 5.7 | 12947 (7.7) 5.3 | 12555 (-3) 5.1 | 11411 (-9.1) 10.6 | 12994 (13.9) 2.9 | 14436 (11.1) -1.4 | 13199 (-8.6) 2.7 | 10568 (-19.9) -3.1 | 12208 (15.5) -0.8 | 13492 (10.5) 5.8 | 13531 (0.3) 2.5 | 13230 (-2.2) -7 | 12703 (-4) 5.6 | | 153274 |
| | その他(代理等) | 101894 (15.9) | 19706 (17.6) | 7829 (-5.7) 3.3 | 8530 (9) 6.4 | 8578 (0.6) 5.9 | 7229 (-15.7) -1.7 | 8609 (19.1) -6.7 | 9279 (7.8) -1.5 | 9091 (-2) -1.9 | 7126 (-21.6) 0.7 | 8741 (22.7) 0.5 | 9191 (5.1) 12.3 | 9390 (2.2) 12.1 | 10305 (9.7) 24.1 | 9401 (-8.8) 20.1 | | 105470 |
| 物件種類別 | マンション | 174626 (27.3) | 30892 (27.6) | 12941 (-9.8) 0.1 | 13990 (8.1) 1.4 | 14143 (1.1) -0.3 | 12201 (-13.7) 6.9 | 14716 (20.6) 5.4 | 16679 (13.3) 1.7 | 15596 (-6.5) 6.5 | 12593 (-19.3) 5.9 | 14820 (17.7) 5.7 | 16151 (9) 8.8 | 16443 (1.8) 5.3 | 15372 (-6.5) 7.1 | 15520 (1) 19.9 | | 178224 |
| | 一戸建 | 217796 (34.1) | 37921 (33.9) | 17191 (-9.2) -3.2 | 18078 (5.2) -3.5 | 18185 (0.6) -0.3 | 15633 (-14) 0.8 | 18402 (17.7) -6.9 | 20855 (13.3) -1.5 | 18685 (-10.4) -1.7 | 14292 (-23.5) -4.3 | 18328 (28.2) -1.1 | 19250 (5) 2.8 | 19960 (3.7) 1.8 | 19235 (-3.6) 1.6 | 18686 (-2.9) 8.7 | | 219589 |
| | 土地 | 212906 (33.3) | 37084 (33.2) | 17359 (-12.5) 4.6 | 18103 (4.3) 3.3 | 17419 (-3.8) 3.3 | 15762 (-9.5) 4.9 | 18297 (16.1) -2.2 | 21004 (14.8) 3.5 | 18049 (-14.1) -0.1 | 14116 (-21.8) -3.4 | 16237 (15) -1.9 | 18281 (12.6) 6.9 | 18451 (0.9) 5.3 | 18379 (-0.4) -7.3 | 18705 (1.8) 7.8 | | 212803 |
| | その他 | 33291 (5.3) | 5907 (5.3) | 2651 (-5.8) 8.6 | 2812 (6.1) 8.9 | 2756 (-2) 13.1 | 2475 (-10.2) 18 | 2948 (19.1) 9.1 | 3264 (10.7) 9.5 | 2930 (-10.2) 12.3 | 2147 (-26.7) 0.9 | 2737 (27.5) 4.7 | 2809 (2.6) 10.4 | 2948 (4.9) 0.8 | 2816 (-4.5) 0.1 | 3091 (9.8) 16.6 | | 33733 |

平成 15 年 5 月

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

| 形態 | 取引形態 | 総 数 | | 物 件 種 別 | | | | | | | |
|-------|------|-------|------|---------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|
| | | | | マンション | 一 戸 建 | 土 地 | そ の 他 | | | | |
| 北海道 | 専属専任 | 282 | 17.5 | 41 | 12.9 | 58 | 17.8 | 169 | 19.7 | 14 | 12.7 |
| | 専任媒介 | 962 | 59.6 | 209 | 65.7 | 207 | 63.5 | 495 | 57.6 | 51 | 46.4 |
| | 一般媒介 | 267 | 16.6 | 50 | 15.7 | 33 | 10.1 | 148 | 17.2 | 36 | 32.7 |
| | その他 | 102 | 6.3 | 18 | 5.7 | 28 | 8.6 | 47 | 5.5 | 9 | 8.2 |
| | 合 計 | 1613 | 2.9 | 318 | 2 | 326 | 1.7 | 859 | 4.6 | 110 | 3.6 |
| 東北 | 専属専任 | 170 | 8.5 | 7 | 3.5 | 55 | 10.3 | 97 | 8.4 | 11 | 9.4 |
| | 専任媒介 | 949 | 47.5 | 114 | 56.7 | 271 | 50.9 | 509 | 44.2 | 55 | 47 |
| | 一般媒介 | 671 | 33.5 | 70 | 34.8 | 186 | 35 | 375 | 32.6 | 40 | 34.2 |
| | その他 | 211 | 10.5 | 10 | 5 | 20 | 3.8 | 170 | 14.8 | 11 | 9.4 |
| | 合 計 | 2001 | 3.6 | 201 | 1.3 | 532 | 2.8 | 1151 | 6.2 | 117 | 3.8 |
| 関東甲信越 | 専属専任 | 348 | 11.1 | 22 | 9.4 | 107 | 13.5 | 205 | 10.6 | 14 | 7.5 |
| | 専任媒介 | 1339 | 42.5 | 95 | 40.4 | 378 | 47.5 | 803 | 41.6 | 63 | 33.9 |
| | 一般媒介 | 928 | 29.5 | 92 | 39.1 | 221 | 27.8 | 519 | 26.9 | 96 | 51.6 |
| | その他 | 532 | 16.9 | 26 | 11.1 | 89 | 11.2 | 404 | 20.9 | 13 | 7 |
| | 合 計 | 3147 | 5.6 | 235 | 1.5 | 795 | 4.3 | 1931 | 10.3 | 186 | 6 |
| 首都圏 | 専属専任 | 3206 | 13.5 | 1192 | 13.6 | 1034 | 13.2 | 811 | 14 | 169 | 12.7 |
| | 専任媒介 | 9882 | 41.7 | 4108 | 47 | 2908 | 37 | 2364 | 40.9 | 502 | 37.6 |
| | 一般媒介 | 5030 | 21.2 | 1735 | 19.8 | 1472 | 18.7 | 1360 | 23.5 | 463 | 34.8 |
| | その他 | 5604 | 23.6 | 1712 | 19.6 | 2446 | 31.1 | 1248 | 21.6 | 198 | 14.9 |
| | 合 計 | 23722 | 42.4 | 8747 | 56.4 | 7860 | 42.1 | 5783 | 30.9 | 1332 | 43.1 |
| 中部四県 | 専属専任 | 679 | 24.9 | 49 | 19.4 | 213 | 33 | 388 | 22.6 | 29 | 25.4 |
| | 専任媒介 | 1077 | 39.3 | 109 | 43.3 | 256 | 39.6 | 658 | 38.2 | 54 | 47.4 |
| | 一般媒介 | 540 | 19.8 | 86 | 34.1 | 135 | 20.9 | 290 | 16.9 | 29 | 25.4 |
| | その他 | 436 | 16 | 8 | 3.2 | 42 | 6.5 | 384 | 22.3 | 2 | 1.8 |
| | 合 計 | 2732 | 4.9 | 252 | 1.6 | 646 | 3.5 | 1720 | 9.2 | 114 | 3.7 |
| 中部圏 | 専属専任 | 501 | 11.1 | 120 | 13.8 | 132 | 13.1 | 233 | 9.6 | 16 | 8.9 |
| | 専任媒介 | 2099 | 46.7 | 439 | 50.3 | 465 | 46 | 1127 | 46.3 | 68 | 38.1 |
| | 一般媒介 | 1473 | 32.8 | 276 | 31.7 | 324 | 32.1 | 787 | 32.3 | 86 | 48 |
| | その他 | 422 | 9.4 | 37 | 4.2 | 89 | 8.8 | 287 | 11.8 | 9 | 5 |
| | 合 計 | 4495 | 8 | 872 | 5.6 | 1010 | 5.4 | 2434 | 13 | 179 | 5.8 |
| 近畿圏 | 専属専任 | 2850 | 21 | 765 | 20.4 | 1421 | 22.9 | 506 | 17.7 | 158 | 19.9 |
| | 専任媒介 | 5437 | 40 | 1860 | 49.6 | 2200 | 35.6 | 1093 | 38.4 | 284 | 35.7 |
| | 一般媒介 | 3316 | 24.4 | 972 | 25.9 | 1263 | 20.4 | 797 | 27.9 | 284 | 35.7 |
| | その他 | 1987 | 14.6 | 153 | 4.1 | 1309 | 21.1 | 456 | 16 | 69 | 8.7 |
| | 合 計 | 13590 | 24.3 | 3750 | 24.2 | 6193 | 33.1 | 2852 | 15.2 | 795 | 25.7 |
| 中国 | 専属専任 | 129 | 11.3 | 10 | 5.2 | 22 | 6.2 | 87 | 16 | 10 | 19.6 |
| | 専任媒介 | 727 | 63.9 | 146 | 76.5 | 242 | 68.6 | 307 | 56.6 | 32 | 62.8 |
| | 一般媒介 | 234 | 20.6 | 33 | 17.3 | 80 | 22.7 | 112 | 20.6 | 9 | 17.6 |
| | その他 | 48 | 4.2 | 2 | 1 | 9 | 2.5 | 37 | 6.8 | 0 | 0 |
| | 合 計 | 1138 | 2 | 191 | 1.2 | 353 | 1.9 | 543 | 2.9 | 51 | 1.6 |
| 四国 | 専属専任 | 137 | 39.8 | 5 | 15.2 | 46 | 38.7 | 76 | 46.6 | 10 | 34.5 |
| | 専任媒介 | 161 | 46.8 | 16 | 48.4 | 53 | 44.5 | 77 | 47.2 | 15 | 51.7 |
| | 一般媒介 | 34 | 9.9 | 12 | 36.4 | 13 | 10.9 | 5 | 3.1 | 4 | 13.8 |
| | その他 | 12 | 3.5 | 0 | 0 | 7 | 5.9 | 5 | 3.1 | 0 | 0 |
| | 合 計 | 344 | 0.6 | 33 | 0.2 | 119 | 0.6 | 163 | 0.9 | 29 | 0.9 |
| 九州 | 専属専任 | 536 | 16.6 | 92 | 10 | 162 | 19 | 245 | 19.3 | 37 | 20.8 |
| | 専任媒介 | 2427 | 75.4 | 779 | 84.6 | 636 | 74.6 | 883 | 69.6 | 129 | 72.5 |
| | 一般媒介 | 210 | 6.5 | 45 | 4.9 | 49 | 5.8 | 104 | 8.2 | 12 | 6.7 |
| | その他 | 47 | 1.5 | 5 | 0.5 | 5 | 0.6 | 37 | 2.9 | 0 | 0 |
| | 合 計 | 3220 | 5.7 | 921 | 5.9 | 852 | 4.6 | 1269 | 6.8 | 178 | 5.8 |
| 全国 | 専属専任 | 8838 | 15.8 | 2303 | 14.8 | 3250 | 17.4 | 2817 | 15.1 | 468 | 15.1 |
| | 専任媒介 | 25060 | 44.7 | 7875 | 50.8 | 7616 | 40.8 | 8316 | 44.5 | 1253 | 40.5 |
| | 一般媒介 | 12703 | 22.7 | 3371 | 21.7 | 3776 | 20.2 | 4497 | 24 | 1059 | 34.3 |
| | その他 | 9401 | 16.8 | 1971 | 12.7 | 4044 | 21.6 | 3075 | 16.4 | 311 | 10.1 |
| | 合 計 | 56002 | | 15520 | | 18686 | | 18705 | | 3091 | |

*構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

| | | 総 数 | 物 件 種 別 | | | |
|--------------------------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | マンション | 一戸建 | 土 地 | そ の 他 |
| | | | 賃 貸 居 住 用 | 賃 貸 居 住 用 | 賃 貸 事 業 用 | 賃 貸 事 業 用 |
| 全 総計件数 | | 13840 | | | | |
| [前月比] | | -11.8 | | | | |
| 売 地 り 域 物 別 件 別 | 総 計 | 7979 | 3503 | 2808 | 1523 | 145 |
| | [前月比] | -7.3 | -10.3 | -4.9 | -2.7 | -19.9 |
| | 北海道 | 319 | 114 | 108 | 90 | 7 |
| | [前月比] | 3.9 | -19.7 | 13.7 | 32.4 | 250 |
| | 東北 | 237 | 68 | 105 | 60 | 4 |
| | [前月比] | 5.3 | 15.3 | 1.9 | 7.1 | -42.9 |
| | 関東甲信越 | 147 | 15 | 75 | 55 | 2 |
| | [前月比] | -12 | -40 | -1.3 | -15.4 | 100 |
| | 首都圏 | 4401 | 2165 | 1340 | 812 | 84 |
| | [前月比] | -8.8 | -9.7 | -8.3 | -6.2 | -14.3 |
| | 中部4県 | 113 | 19 | 38 | 51 | 5 |
| | [前月比] | 16.5 | 5.6 | -7.3 | 50 | 25 |
| | 中部圏 | 643 | 227 | 204 | 206 | 6 |
| | [前月比] | 0 | -14 | 17.9 | 7.3 | -57.1 |
| | 近畿圏 | 2008 | 852 | 891 | 229 | 36 |
| | [前月比] | -7 | -9.3 | -3.6 | -6.5 | -30.8 |
| | 中国 | 67 | 23 | 34 | 10 | 0 |
| | [前月比] | -43.7 | -36.1 | -40.4 | -58.3 | -100 |
| | 四国 | 6 | 1 | 2 | 3 | 0 |
| | [前月比] | -33.3 | -66.7 | -66.7 | - | - |
| 九州 | 38 | 19 | 11 | 7 | 1 | |
| [前月比] | -28.3 | -5 | -35.3 | -53.3 | 0 | |
| 専属専任 | 1496 | 707 | 533 | 228 | 28 | |
| [前月比] | -5.9 | -7.8 | 0.4 | -12.3 | -12.5 | |
| 専任媒介 | 4341 | 2108 | 1409 | 763 | 61 | |
| [前月比] | -10.4 | -11.4 | -11.5 | -3.4 | -28.2 | |
| 一般媒介 | 1219 | 470 | 400 | 316 | 33 | |
| [前月比] | -1.6 | -10.8 | 7 | 6 | -17.5 | |
| その他 | 923 | 218 | 466 | 216 | 23 | |
| [前月比] | -0.6 | -5.6 | 2 | -0.5 | -4.2 | |
| 総 計 | 5861 | | 4871 | | 990 | |
| [前月比] | -17.2 | | -19.2 | | -5.8 | |
| 北海道 | 1 | | 1 | | 0 | |
| [前月比] | -83.3 | | -80 | | -100 | |
| 東北 | 31 | | 30 | | 1 | |
| [前月比] | 47.6 | | 76.5 | | -75 | |
| 関東甲信越 | 38 | | 29 | | 9 | |
| [前月比] | -11.6 | | -27.5 | | 200 | |
| 首都圏 | 2698 | | 2089 | | 609 | |
| [前月比] | -18.5 | | -21.2 | | -7.6 | |
| 中部4県 | 114 | | 93 | | 21 | |
| [前月比] | -10.9 | | -23.1 | | 200 | |
| 中部圏 | 118 | | 89 | | 29 | |
| [前月比] | -34.4 | | -33.1 | | -38.3 | |
| 近畿圏 | 2853 | | 2532 | | 321 | |
| [前月比] | -15.9 | | -17.3 | | -2.7 | |
| 中国 | 2 | | 2 | | 0 | |
| [前月比] | - | | - | | - | |
| 四国 | 0 | | 0 | | 0 | |
| [前月比] | - | | - | | - | |
| 九州 | 6 | | 6 | | 0 | |
| [前月比] | 500 | | 500 | | - | |

*成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

平成

15年

5月

| | | 総 数 | 物 件 種 別 | | | |
|-----------|-------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | マンション | 一戸建 | 土 地 | そ の 他 |
| | | | 賃 貸 居 住 用 | 賃 貸 居 住 用 | 賃 貸 事 業 用 | 賃 貸 事 業 用 |
| 全 総計件数 | | 370963 | | | | |
| [前月比] | | 1.8 | | | | |
| 売 地 | 総 計 | 180424 | 39622 | 54813 | 72325 | 13664 |
| | [前月比] | 0.5 | 0.9 | -0.2 | 0.5 | 2.1 |
| | 北海道 | 4757 | 781 | 887 | 2772 | 317 |
| | [前月比] | -1.8 | -0.3 | -3 | -3 | 9.3 |
| | 東北 | 9280 | 901 | 2294 | 5458 | 627 |
| | [前月比] | -0.9 | -4.9 | -2.5 | 0.1 | 2.3 |
| | 関東甲信越 | 15613 | 1128 | 3223 | 10268 | 994 |
| | [前月比] | 1.9 | 6 | 4.2 | 0.6 | 4.1 |
| | 首都圏 | 90725 | 24544 | 27459 | 30697 | 8025 |
| | [前月比] | -0.1 | 1.2 | -0.8 | -0.8 | 1.2 |
| | 中部4県 | 5512 | 546 | 1287 | 3443 | 236 |
| | [前月比] | 3 | 4.6 | 3.7 | 2.7 | -1.3 |
| | 中部圏 | 11247 | 1804 | 2257 | 6643 | 543 |
| | [前月比] | -0.9 | 0.4 | -0.3 | -1.3 | -2.9 |
| | 近畿圏 | 32995 | 7840 | 14400 | 8414 | 2341 |
| | [前月比] | -0.8 | -2.8 | -1.3 | 1.2 | 2.3 |
| | 中国 | 3603 | 491 | 1055 | 1885 | 172 |
| | [前月比] | 1 | 3.4 | -1.8 | 2 | 0 |
| | 四国 | 1029 | 81 | 340 | 506 | 102 |
| | [前月比] | 0.7 | -4.7 | 5.3 | -0.6 | -2.9 |
| | 九州 | 5663 | 1506 | 1611 | 2239 | 307 |
| [前月比] | 21.5 | 17 | 18.5 | 25.9 | 30.6 | |
| 契 約 形 態 別 | 専属専任 | 27900 | 5919 | 9435 | 10368 | 2178 |
| | [前月比] | 0.1 | -1.1 | -0.4 | 1.3 | 0.6 |
| | 専任媒介 | 79899 | 20828 | 22212 | 31375 | 5484 |
| | [前月比] | 1.2 | 1.9 | 0.7 | 0.8 | 2.5 |
| | 一般媒介 | 45221 | 9561 | 12513 | 18429 | 4718 |
| | [前月比] | -0.6 | -1.2 | -0.8 | -0.8 | 2.3 |
| その他 | 27404 | 3314 | 10653 | 12153 | 1284 | |
| [前月比] | 0.7 | 4.3 | -0.9 | 0.9 | 2.1 | |
| 賃 地 | 総 計 | 190539 | | 119379 | | 71160 |
| | [前月比] | 3 | | 4.2 | | 1 |
| | 北海道 | 216 | | 99 | | 117 |
| | [前月比] | 18.7 | | 59.7 | | -2.5 |
| | 東北 | 3405 | | 2553 | | 852 |
| | [前月比] | -5.6 | | -8.5 | | 4.2 |
| | 関東甲信越 | 3701 | | 2091 | | 1610 |
| | [前月比] | -3.3 | | -8.1 | | 3.8 |
| | 首都圏 | 120903 | | 68844 | | 52059 |
| | [前月比] | 4.2 | | 6.6 | | 1.3 |
| | 中部4県 | 2309 | | 1751 | | 558 |
| | [前月比] | -2 | | -4.7 | | 7.5 |
| | 中部圏 | 2329 | | 1369 | | 960 |
| | [前月比] | 2.3 | | 4.3 | | -0.4 |
| | 近畿圏 | 57367 | | 42404 | | 14963 |
| | [前月比] | 1.8 | | 2.5 | | -0.4 |
| | 中国 | 96 | | 80 | | 16 |
| | [前月比] | -19.3 | | -20.8 | | -11.1 |
| | 四国 | 81 | | 75 | | 6 |
| | [前月比] | 5.2 | | 4.2 | | 20 |
| | 九州 | 132 | | 113 | | 19 |
| [前月比] | -14.8 | | -17.5 | | 5.6 | |