

平成17年 6月10(金)
 (財)不動産流通近代化センター
 企画調査部 石川・小川・勝見
 TEL: 03-3986-8162

指定流通機構の物件動向(平成17年5月)

この調査は、(財)東日本不動産流通機構及び(社)近畿圏不動産流通機構に成約報告のあった取引事例を集計したものである。

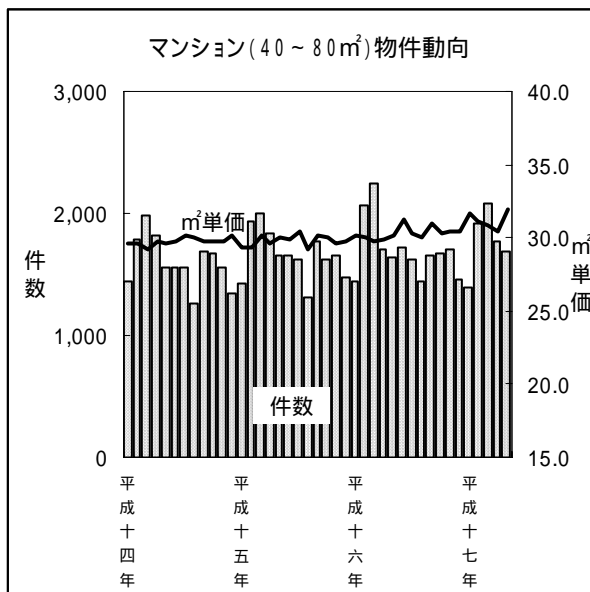
1. 首都圏の状況

平成17年5月の首都圏マンション成約平均 m^2 単価(専有面積 $40 \sim 80 m^2$)は 31.9 万円と前月比で4ヶ月ぶり、前年比では10ヶ月連続のプラスとなった。成約平均価格は $2,142$ 万円と前月比で3ヶ月ぶりにプラスとなり、前年比では10ヶ月連続のプラスとなった。

戸建住宅の成約平均価格は、 $3,352$ 万円と前月比で2ヶ月連続のプラスとなった。

(1) マンション(専有面積 $40 \sim 80 m^2$) m^2 単価の動向

- ・首都圏平均 31.9 万円
 (前月比 + 4.9%)
 (前年同月比 + 6.0%)

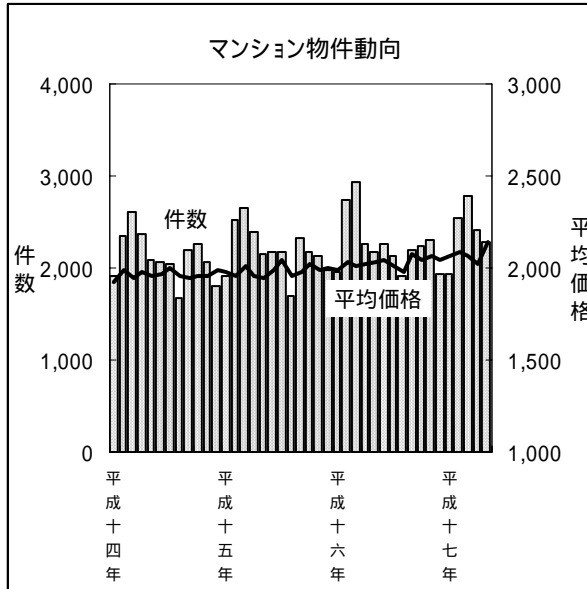


マンション(専有面積 $40 \sim 80 m^2$) m^2 単価の動向

	首都圏			件数
	単価	前月比	前年比	
平成13年1~3月	30.7	-1.3%	-3.8%	5,511
平成13年4~6月	30.1	-2.0%	-5.3%	5,084
平成13年7~9月	30.0	-0.3%	-4.5%	4,393
平成13年10~12月	29.7	-1.0%	-4.5%	4,797
平成14年1~3月	29.4	-1.0%	-4.2%	5,211
平成14年4~6月	29.7	1.0%	-1.3%	4,942
平成14年7~9月	30.0	1.0%	0.0%	4,506
平成14年10~12月	29.9	-0.3%	0.7%	4,575
平成15年1~3月	29.7	-0.7%	1.0%	5,358
平成15年4~6月	29.8	0.3%	0.3%	5,154
平成15年7~9月	30.0	0.7%	0.0%	4,700
平成15年10~12月	29.8	-0.7%	-0.3%	4,750
平成16年1~3月	29.9	0.3%	0.7%	5,753
平成16年4~6月	30.4	1.7%	2.0%	5,054
平成16年7~9月	30.5	0.3%	1.7%	4,712
平成16年10~12月	30.4	-0.3%	2.0%	4,827
平成17年1~3月	31.2	2.6%	4.3%	5,383
平成16年5月	30.1	0.7%	0.3%	1,634
平成16年6月	31.2	3.7%	4.3%	1,721
平成16年7月	30.3	-2.9%	-0.7%	1,622
平成16年8月	30.0	-1.0%	2.7%	1,441
平成16年9月	31.0	3.3%	3.0%	1,649
平成16年10月	30.3	-2.3%	1.0%	1,669
平成16年11月	30.4	0.3%	2.7%	1,707
平成16年12月	30.4	0.0%	2.4%	1,451
平成17年1月	31.7	4.3%	5.3%	1,398
平成17年2月	31.1	-1.9%	3.7%	1,910
平成17年3月	30.9	-0.6%	3.7%	2,075
平成17年4月	30.4	-1.6%	1.7%	1,766
平成17年5月	31.9	4.9%	6.0%	1,692

(2) マンション平均価格の動向

- ・首都圏平均 2,142万円
(前月比 + 5.7%)
(前年同月比 + 5.5%)
- * 成約件数 2,289件
(前月比 - 5.4%)
(前年同月比 + 5.0%)



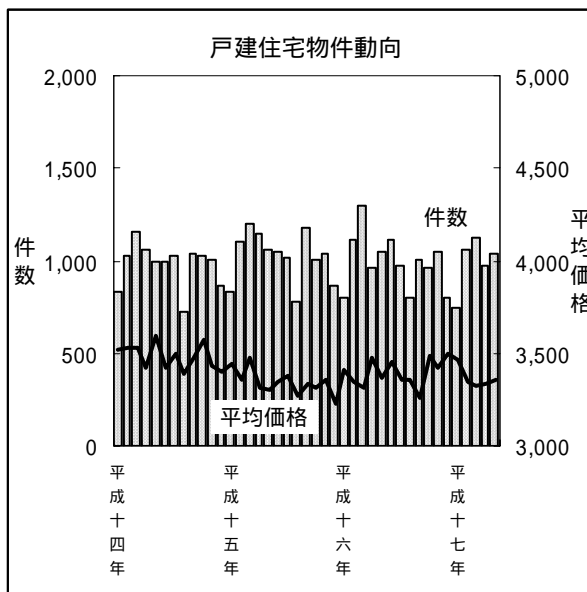
マンション平均価格の動向

	首都圏			件数
	平均価格	前月比	前年比	
平成13年1～3月	1,996	-1.8%	-3.8%	7,178
平成13年4～6月	1,959	-1.9%	-5.2%	6,611
平成13年7～9月	1,966	0.4%	-3.3%	5,788
平成13年10～12月	1,952	-0.7%	-4.0%	6,283
平成14年1～3月	1,955	0.2%	-2.1%	6,857
平成14年4～6月	1,970	0.8%	0.6%	6,511
平成14年7～9月	1,968	-0.1%	0.1%	5,906
平成14年10～12月	1,964	-0.2%	0.6%	6,116
平成15年1～3月	1,983	1.0%	1.4%	7,097
平成15年4～6月	1,965	-0.9%	-0.3%	6,700
平成15年7～9月	1,993	1.4%	1.3%	6,202
平成15年10～12月	2,003	0.5%	2.0%	6,285
平成16年1～3月	2,012	0.4%	1.5%	7,648
平成16年4～6月	2,031	0.9%	3.4%	6,703
平成16年7～9月	2,026	-0.3%	1.6%	6,264
平成16年10～12月	2,052	1.3%	2.4%	6,475
平成17年1～3月	2,072	1.0%	3.0%	7,266
平成16年5月	2,030	0.5%	4.3%	2,181
平成16年6月	2,043	0.6%	2.5%	2,266
平成16年7月	2,013	-1.5%	-1.4%	2,140
平成16年8月	1,976	-1.8%	1.2%	1,920
平成16年9月	2,081	5.3%	5.2%	2,204
平成16年10月	2,047	-1.6%	1.4%	2,239
平成16年11月	2,062	0.7%	3.5%	2,294
平成16年12月	2,046	-0.8%	2.6%	1,942
平成17年1月	2,066	1.0%	3.8%	1,945
平成17年2月	2,086	1.0%	2.6%	2,543
平成17年3月	2,063	-1.1%	2.8%	2,778
平成17年4月	2,026	-1.8%	0.3%	2,420
平成17年5月	2,142	5.7%	5.5%	2,289

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ・首都圏平均 3,352万円
(前月比 + 0.4%)
(前年同月比 - 0.5%)
- * 成約件数 1,036件
(前月比 + 6.3%)
(前年同月比 - 1.3%)

2. 近畿圏の状況



戸建住宅の平均価格の動向

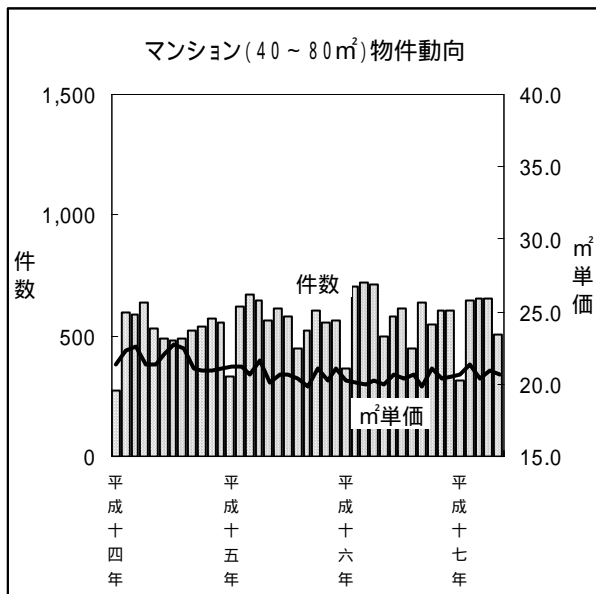
	首都圏			件数
	平均価格	前月比	前年比	
平成13年1～3月	3,671	-1.2%	-5.7%	3,087
平成13年4～6月	3,715	1.2%	-3.6%	3,122
平成13年7～9月	3,550	-4.4%	-7.3%	2,694
平成13年10～12月	3,474	-2.1%	-6.5%	3,019
平成14年1～3月	3,524	1.4%	-4.0%	3,013
平成14年4～6月	3,478	-1.3%	-6.4%	3,055
平成14年7～9月	3,461	-0.5%	-2.5%	2,795
平成14年10～12月	3,471	0.3%	-0.1%	2,897
平成15年1～3月	3,425	-1.3%	-2.8%	3,142
平成15年4～6月	3,318	-3.1%	-4.6%	3,256
平成15年7～9月	3,333	0.5%	-3.7%	2,962
平成15年10～12月	3,302	-0.9%	-4.9%	2,906
平成16年1～3月	3,350	1.5%	-2.2%	3,211
平成16年4～6月	3,431	2.4%	3.4%	3,123
平成16年7～9月	3,323	-3.2%	-0.3%	2,774
平成16年10～12月	3,462	4.2%	4.8%	2,818
平成17年1～3月	3,365	-2.8%	0.4%	2,932
平成16年5月	3,369	-3.0%	2.1%	1,050
平成16年6月	3,453	2.5%	3.2%	1,109
平成16年7月	3,357	-2.8%	-0.5%	973
平成16年8月	3,357	0.0%	2.5%	798
平成16年9月	3,262	-2.8%	-2.2%	1,003
平成16年10月	3,482	6.7%	5.2%	964
平成16年11月	3,418	-1.8%	1.8%	1,050
平成16年12月	3,495	2.3%	8.4%	804
平成17年1月	3,466	-0.8%	1.6%	750
平成17年2月	3,341	-3.6%	-0.3%	1,055
平成17年3月	3,320	-0.6%	0.2%	1,127
平成17年4月	3,338	0.5%	-3.9%	975
平成17年5月	3,352	0.4%	-0.5%	1,036

平成17年5月の京阪神マンション成約平均㎡単価（専有面積40～80㎡）は20.7万円と前月比で再びマイナスに転じたものの、前年比では5ヶ月連続のプラスとなった。成約平均価格は、1,457万円と前月比で3ヶ月連続、前年比では2ヶ月連続のマイナスとなった。

戸建住宅の成約平均価格は、2,189万円と前月比で再びプラスとなった。

(1) マンション（専有面積40～80㎡）の㎡単価の動向

- ・京阪神平均 20.7万円
- （前月比 - 1.0%）
- （前年同月比 + 3.5%）

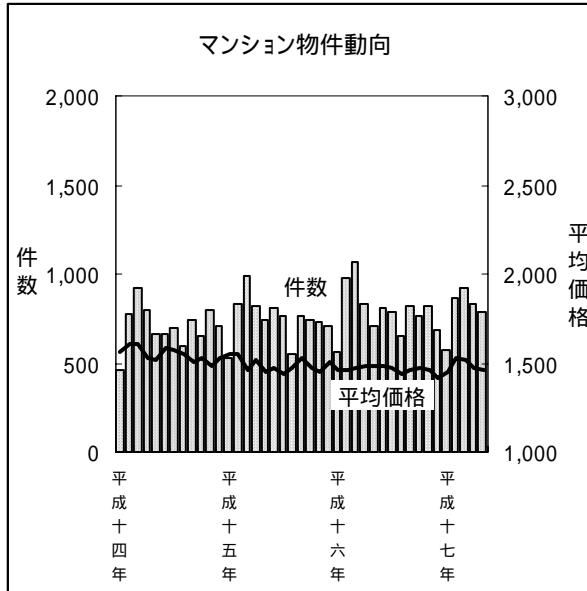


マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

	京阪神			件数
	単価			
		前月比	前年比	
平成13年1～3月	23.3	-2.9%	-8.6%	1,542
平成13年4～6月	23.1	-0.9%	-7.2%	1,589
平成13年7～9月	22.9	-0.9%	-6.9%	1,342
平成13年10～12月	22.3	-2.6%	-7.1%	1,555
平成14年1～3月	22.2	-0.4%	-4.7%	1,458
平成14年4～6月	21.6	-2.7%	-6.5%	1,662
平成14年7～9月	22.0	1.9%	-3.9%	1,506
平成14年10～12月	21.0	-4.5%	-5.8%	1,670
平成15年1～3月	21.0	0.0%	-5.4%	1,627
平成15年4～6月	20.8	-1.0%	-3.7%	1,826
平成15年7～9月	20.3	-2.4%	-7.7%	1,558
平成15年10～12月	20.8	2.5%	-1.0%	1,725
平成16年1～3月	20.1	-3.4%	-4.3%	1,785
平成16年4～6月	20.3	1.0%	-2.4%	1,786
平成16年7～9月	20.3	0.0%	0.0%	1,698
平成16年10～12月	20.7	2.0%	-0.5%	1,759
平成17年1～3月	20.8	0.5%	3.5%	1,614
平成16年5月	20.0	-1.5%	-0.5%	499
平成16年6月	20.7	3.5%	0.0%	577
平成16年7月	20.4	-1.4%	-1.0%	615
平成16年8月	20.7	1.5%	1.5%	445
平成16年9月	19.8	-4.3%	-0.5%	638
平成16年10月	21.1	6.6%	0.0%	547
平成16年11月	20.4	-3.3%	1.0%	607
平成16年12月	20.5	0.5%	-2.8%	605
平成17年1月	20.6	0.5%	1.5%	313
平成17年2月	21.4	3.9%	6.5%	646
平成17年3月	20.4	-4.7%	2.0%	655
平成17年4月	20.9	2.5%	3.0%	655
平成17年5月	20.7	-1.0%	3.5%	509

(2) マンション平均価格の動向

- ・京阪神平均 1,457万円
(前月比 - 0.9%)
(前年同月比 - 1.4%)
- * 成約件数 781件
(前月比 - 6.2%)
(前年同月比 + 9.8%)

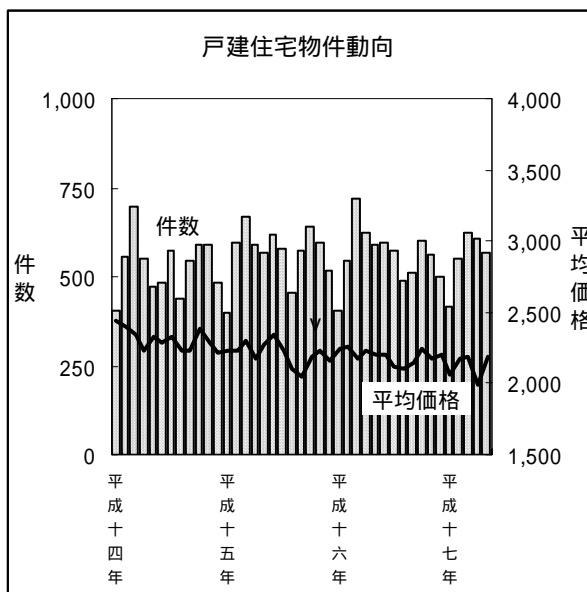


マンション平均価格の動向

	京阪神			件数
	平均価格	前月比	前年比	
平成13年1~3月	1,673	-1.8%	-7.4%	2,162
平成13年4~6月	1,663	-0.6%	-6.3%	2,134
平成13年7~9月	1,646	-1.0%	-8.1%	1,881
平成13年10~12月	1,596	-3.0%	-6.3%	1,977
平成14年1~3月	1,598	0.1%	-4.5%	2,155
平成14年4~6月	1,545	-3.3%	-7.1%	2,122
平成14年7~9月	1,541	-0.3%	-6.4%	2,033
平成14年10~12月	1,511	-1.9%	-5.3%	2,160
平成15年1~3月	1,511	0.0%	-5.5%	2,357
平成15年4~6月	1,482	-1.9%	-4.1%	2,369
平成15年7~9月	1,478	-0.3%	-4.1%	2,084
平成15年10~12月	1,473	-0.3%	-2.5%	2,186
平成16年1~3月	1,467	-0.4%	-2.9%	2,612
平成16年4~6月	1,481	1.0%	0.0%	2,344
平成16年7~9月	1,458	-1.5%	-1.3%	2,260
平成16年10~12月	1,453	-0.4%	-1.4%	2,261
平成17年1~3月	1,503	3.4%	2.5%	2,351
平成16年5月	1,478	-0.5%	1.6%	711
平成16年6月	1,479	0.1%	0.4%	806
平成16年7月	1,474	-0.3%	2.9%	789
平成16年8月	1,435	-2.6%	-2.8%	656
平成16年9月	1,462	1.9%	-4.0%	815
平成16年10月	1,475	0.9%	0.4%	759
平成16年11月	1,461	-0.9%	1.2%	822
平成16年12月	1,418	-2.9%	-5.9%	680
平成17年1月	1,447	2.0%	-1.0%	570
平成17年2月	1,526	5.5%	4.3%	862
平成17年3月	1,515	-0.7%	2.9%	919
平成17年4月	1,470	-3.0%	-1.1%	833
平成17年5月	1,457	-0.9%	-1.4%	781

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ・京阪神平均 2,189万円
(前月比 + 9.7%)
(前年同月比 - 0.6%)
- * 成約件数 566件
(前月比 - 7.1%)
(前年同月比 - 4.4%)



戸建住宅の平均価格の動向

	京阪神			件数
	平均価格	前月比	前年比	
平成13年1~3月	2,631	-1.0%	-6.0%	1,504
平成13年4~6月	2,512	-4.5%	-8.1%	1,587
平成13年7~9月	2,528	0.6%	-4.5%	1,364
平成13年10~12月	2,482	-1.8%	-6.6%	1,545
平成14年1~3月	2,381	-4.1%	-9.5%	1,657
平成14年4~6月	2,282	-4.2%	-9.2%	1,506
平成14年7~9月	2,266	-0.7%	-10.4%	1,560
平成14年10~12月	2,297	1.4%	-7.5%	1,661
平成15年1~3月	2,257	-1.8%	-5.2%	1,666
平成15年4~6月	2,268	0.5%	-0.6%	1,771
平成15年7~9月	2,129	-6.1%	-6.1%	1,607
平成15年10~12月	2,196	3.1%	-4.4%	1,755
平成16年1~3月	2,214	0.9%	-1.9%	1,672
平成16年4~6月	2,211	-0.2%	-2.5%	1,812
平成16年7~9月	2,123	-3.9%	-0.3%	1,571
平成16年10~12月	2,207	3.9%	0.5%	1,665
平成17年1~3月	2,149	-2.6%	-3.0%	1,592
平成16年5月	2,203	-0.9%	-3.3%	592
平成16年6月	2,204	0.0%	-6.1%	597
平成16年7月	2,114	-4.1%	-5.2%	572
平成16年8月	2,105	-0.4%	-0.2%	487
平成16年9月	2,151	2.2%	5.4%	512
平成16年10月	2,240	4.1%	2.1%	603
平成16年11月	2,171	-3.1%	-2.7%	562
平成16年12月	2,207	1.7%	2.3%	500
平成17年1月	2,064	-6.5%	-7.9%	415
平成17年2月	2,173	5.3%	-3.6%	553
平成17年3月	2,184	0.5%	0.7%	624
平成17年4月	1,996	-8.6%	-10.3%	609
平成17年5月	2,189	9.7%	-0.6%	566

マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都			
	単価	前年比		件数	単価	前年比		件数	単価	前年比		件数	単価	前年比		件数
		前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比	
平成13年1～3月	23.3	-2.9%	-8.6%	1,542	24.0	-2.4%	-7.7%	882	22.0	-3.5%	-9.5%	478	22.9	-6.1%	-12.6%	182
平成13年4～6月	23.1	-0.9%	-7.2%	1,589	23.9	-0.4%	-6.3%	893	21.5	-2.3%	-8.9%	498	23.2	1.3%	-6.8%	198
平成13年7～9月	22.9	-0.9%	-6.9%	1,342	23.7	-0.8%	-4.4%	777	21.5	0.0%	-9.3%	405	22.5	-3.0%	-13.1%	160
平成13年10～12月	22.3	-2.6%	-7.1%	1,555	22.7	-4.2%	-7.7%	921	21.5	0.0%	-5.7%	450	22.1	-1.8%	-9.4%	184
平成14年1～3月	22.2	-0.4%	-4.7%	1,458	22.7	0.0%	-5.4%	846	21.1	-1.9%	-4.1%	427	22.6	2.3%	-1.3%	185
平成14年4～6月	21.6	-2.7%	-6.5%	1,662	22.1	-2.6%	-7.5%	952	20.7	-1.9%	-3.7%	512	21.8	-3.5%	-6.0%	198
平成14年7～9月	22.0	1.9%	-3.9%	1,506	22.4	1.4%	-5.5%	855	21.1	1.9%	-1.9%	461	23.0	5.5%	2.2%	190
平成14年10～12月	21.0	-4.5%	-5.8%	1,670	21.2	-5.4%	-6.6%	944	20.0	-5.2%	-7.0%	525	22.6	-1.7%	2.3%	201
平成15年1～3月	21.0	0.0%	-5.4%	1,627	21.5	1.4%	-5.3%	862	20.1	0.5%	-4.7%	544	21.6	-4.4%	-4.4%	221
平成15年4～6月	20.8	-1.0%	-3.7%	1,826	21.1	-1.9%	-4.5%	990	19.8	-1.5%	-4.3%	600	22.8	5.6%	4.6%	236
平成15年7～9月	20.3	-2.4%	-7.7%	1,558	20.4	-3.3%	-8.9%	800	19.2	-3.0%	-9.0%	524	22.4	-1.8%	-2.6%	234
平成15年10～12月	20.8	2.5%	-1.0%	1,725	21.2	3.9%	0.0%	922	19.7	2.6%	-1.5%	555	21.7	-3.1%	-4.0%	248
平成16年1～3月	20.1	-3.4%	-4.3%	1,785	20.4	-3.8%	-5.1%	973	18.7	-5.1%	-7.0%	605	22.8	5.1%	5.6%	207
平成16年4～6月	20.3	1.0%	-2.4%	1,786	20.4	0.0%	-3.3%	944	19.2	2.7%	-3.0%	625	23.3	2.2%	2.2%	217
平成16年7～9月	20.3	0.0%	0.0%	1,698	20.4	0.0%	0.0%	884	19.6	2.1%	2.1%	598	21.4	-8.2%	-4.5%	216
平成16年10～12月	20.7	2.0%	-0.5%	1,759	20.4	0.0%	-3.8%	922	20.2	3.1%	2.5%	594	22.7	6.1%	4.6%	243
平成17年1～3月	20.8	0.5%	3.5%	1,614	21.0	2.9%	2.9%	793	19.8	-2.0%	5.9%	600	23.1	1.8%	1.3%	221
平成15年1月	21.2	0.5%	-0.5%	329	21.6	0.9%	0.9%	160	20.5	2.5%	0.5%	131	22.1	-4.7%	-3.5%	38
平成15年2月	21.2	0.0%	-4.9%	625	21.7	0.5%	-3.1%	356	20.1	-2.0%	-6.9%	176	21.7	-1.8%	-7.3%	93
平成15年3月	20.7	-2.4%	-8.4%	673	21.2	-2.3%	-9.8%	346	19.8	-1.5%	-6.2%	237	21.4	-1.4%	-0.9%	90
平成15年4月	21.6	4.3%	0.9%	649	22.2	4.7%	1.8%	362	19.8	0.0%	-5.3%	199	23.4	9.3%	11.4%	88
平成15年5月	20.1	-6.9%	-6.1%	563	20.2	-9.0%	-8.6%	304	19.1	-3.5%	-4.5%	192	22.6	-3.4%	4.1%	67
平成15年6月	20.7	3.0%	-6.3%	614	20.6	2.0%	-8.0%	324	20.3	6.3%	-4.7%	209	22.4	-0.9%	-1.3%	81
平成15年7月	20.6	-0.5%	-9.3%	583	20.5	-0.5%	-11.6%	313	19.6	-3.4%	-10.1%	180	22.9	2.2%	-0.9%	90
平成15年8月	20.4	-1.0%	-8.9%	449	20.8	1.5%	-8.4%	217	19.5	-0.5%	-8.0%	166	21.1	-7.9%	-10.6%	66
平成15年9月	19.9	-2.5%	-5.7%	526	20.1	-3.4%	-5.6%	270	18.4	-5.6%	-9.8%	178	22.8	8.1%	2.7%	78
平成15年10月	21.1	6.0%	0.5%	604	21.5	7.0%	0.5%	337	20.1	9.2%	3.1%	191	21.5	-5.7%	-4.9%	76
平成15年11月	20.2	-4.3%	-3.3%	556	20.5	-4.7%	-1.9%	287	19.0	-5.5%	-7.3%	185	21.8	1.4%	-1.4%	84
平成15年12月	21.1	4.5%	0.0%	565	21.5	4.9%	0.5%	298	20.1	5.8%	0.5%	179	21.9	0.5%	-5.6%	88
平成16年1月	20.3	-3.8%	-4.2%	362	21.2	-1.4%	-1.9%	186	18.1	-10.0%	-11.7%	123	22.2	1.4%	0.5%	53
平成16年2月	20.1	-1.0%	-5.2%	702	19.8	-6.6%	-8.8%	393	19.5	7.7%	-3.0%	240	24.0	8.1%	10.6%	69
平成16年3月	20.0	-0.5%	-3.4%	721	20.7	4.5%	-2.4%	394	18.1	-7.2%	-8.6%	242	22.1	-7.9%	3.3%	85
平成16年4月	20.3	1.5%	-6.0%	710	20.4	-1.4%	-8.1%	361	19.0	5.0%	-4.0%	247	23.3	5.4%	-0.4%	102
平成16年5月	20.0	-1.5%	-0.5%	499	20.2	-1.0%	0.0%	260	18.7	-1.6%	-2.1%	188	23.7	1.7%	4.9%	51
平成16年6月	20.7	3.5%	0.0%	577	20.7	2.5%	0.5%	323	20.0	7.0%	-1.5%	190	22.9	-3.4%	2.2%	64
平成16年7月	20.4	-1.4%	-1.0%	615	20.6	-0.5%	0.5%	324	19.8	-1.0%	1.0%	216	20.9	-8.7%	-8.7%	75
平成16年8月	20.7	1.5%	1.5%	445	20.4	-1.0%	-1.9%	230	20.5	3.5%	5.1%	162	22.3	6.7%	5.7%	53
平成16年9月	19.8	-4.3%	-0.5%	638	20.1	-1.5%	0.0%	330	18.7	-8.8%	1.6%	220	21.2	-4.9%	-7.0%	88
平成16年10月	21.1	6.6%	0.0%	547	20.4	1.5%	-5.1%	286	21.4	14.4%	6.5%	188	22.8	7.5%	6.0%	73
平成16年11月	20.4	-3.3%	1.0%	607	19.8	-2.9%	-3.4%	309	20.2	-5.6%	6.3%	204	22.8	0.0%	4.6%	94
平成16年12月	20.5	0.5%	-2.8%	605	21.0	6.1%	-2.3%	327	19.0	-5.9%	-5.5%	202	22.4	-1.8%	2.3%	76
平成17年1月	20.6	0.5%	1.5%	313	21.3	1.4%	0.5%	145	19.3	1.6%	6.6%	122	22.1	-1.3%	-0.5%	46
平成17年2月	21.4	3.9%	6.5%	646	21.8	2.3%	10.1%	325	20.0	3.6%	2.6%	241	24.3	10.0%	1.3%	80
平成17年3月	20.4	-4.7%	2.0%	655	20.1	-7.8%	-2.9%	323	19.9	-0.5%	9.9%	237	22.6	-7.0%	2.3%	95
平成17年4月	20.9	2.5%	3.0%	655	20.5	2.0%	0.5%	332	20.9	5.0%	10.0%	234	22.7	0.4%	-2.6%	89
平成17年5月	20.7	-1.0%	3.5%	509	21.4	4.4%	5.9%	265	19.3	-7.7%	3.2%	189	21.8	-4.0%	-8.0%	55

マンション平均価格の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都			
	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数
		前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比	
平成13年1～3月	1,673	-1.8%	-7.4%	2,162	1,700	-2.2%	-6.1%	1,210	1,685	-1.5%	-10.0%	711	1,499	-1.1%	-3.7%	241
平成13年4～6月	1,663	-0.6%	-6.3%	2,134	1,697	-0.2%	-6.4%	1,171	1,664	-1.2%	-6.0%	712	1,499	0.0%	-6.8%	251
平成13年7～9月	1,646	-1.0%	-8.1%	1,881	1,666	-1.8%	-5.4%	1,051	1,652	-0.7%	-12.2%	610	1,532	2.2%	-7.8%	220
平成13年10～12月	1,596	-3.0%	-6.3%	1,977	1,587	-4.7%	-8.7%	1,106	1,638	-0.8%	-4.3%	637	1,529	-0.2%	0.9%	234
平成14年1～3月	1,598	0.1%	-4.5%	2,155	1,598	0.7%	-6.0%	1,210	1,640	0.1%	-2.7%	711	1,468	-4.0%	-2.1%	234
平成14年4～6月	1,545	-3.3%	-7.1%	2,122	1,573	-1.6%	-7.3%	1,175	1,557	-5.1%	-6.4%	708	1,378	-6.1%	-8.1%	239
平成14年7～9月	1,541	-0.3%	-6.4%	2,033	1,558	-1.0%	-6.5%	1,084	1,550	-0.4%	-6.2%	717	1,434	4.1%	-6.4%	232
平成14年10～12月	1,511	-1.9%	-5.3%	2,160	1,535	-1.5%	-3.3%	1,170	1,504	-3.0%	-8.2%	744	1,419	-1.0%	-7.2%	246
平成15年1～3月	1,511	0.0%	-5.5%	2,357	1,534	-0.1%	-4.0%	1,220	1,509	0.3%	-8.0%	837	1,424	0.4%	-3.0%	300
平成15年4～6月	1,482	-1.9%	-4.1%	2,369	1,466	-4.4%	-6.8%	1,225	1,501	-0.5%	-3.6%	853	1,492	4.8%	8.3%	291
平成15年7～9月	1,478	-0.3%	-4.1%	2,084	1,432	-2.3%	-8.1%	1,067	1,522	1.4%	-1.8%	725	1,534	2.8%	6.9%	292
平成15年10～12月	1,473	-0.3%	-2.5%	2,186	1,498	4.5%	-2.4%	1,167	1,465	-3.7%	-2.6%	736	1,394	-9.1%	-1.8%	283
平成16年1～3月	1,467	-0.4%	-2.9%	2,612	1,479	-1.2%	-3.6%	1,350	1,453	-0.8%	-3.7%	954	1,453	4.3%	2.1%	308
平成16年4～6月	1,481	1.0%	0.0%	2,344	1,465	-1.0%	-0.1%	1,162	1,481	1.9%	-1.3%	911	1,551	6.7%	4.0%	271
平成16年7～9月	1,458	-1.5%	-1.3%	2,260	1,445	-1.4%	0.9%	1,173	1,499	1.3%	-1.5%	804	1,399	-9.8%	-8.8%	283
平成16年10～12月	1,453	-0.4%	-1.4%	2,261	1,428	-1.1%	-4.6%	1,159	1,474	-1.7%	0.6%	813	1,493	6.7%	7.1%	289
平成17年1～3月	1,503	3.4%	2.5%	2,351	1,480	3.6%	0.1%	1,149	1,518	3.0%	4.5%	891	1,541	3.2%	6.0%	311
平成15年1月	1,547	0.9%	-1.0%	530	1,569	0.9%	1.8%	279	1,581	4.6%	-2.8%	186	1,353	-9.3%	-11.2%	65
平成15年2月	1,553	0.4%	-3.6%	835	1,586	1.1%	-4.5%	454	1,535	-2.9%	-5.1%	268	1,465	8.3%	7.6%	113
平成15年3月	1,456	-6.2%	-9.2%	992	1,465	-7.6%	-6.9%	487	1,456	-5.1%	-12.3%	383	1,424	-2.8%	-8.4%	122
平成15年4月	1,514	4.0%	-1.1%	819	1,521	3.8%	-1.4%	441	1,492	2.5%	-4.7%	283	1,550	8.8%	13.7%	95
平成15年5月	1,455	-3.9%	-4.3%	742	1,401	-7.9%	-9.5%	368	1,537	3.0%	1.3%	287	1,415	-8.7%	0.9%	87
平成15年6月	1,473	1.2%	-7.2%	808	1,466	4.6%	-10.2%	416	1,473	-4.2%	-7.4%	283	1,503	6.2%	9.7%	109
平成15年7月	1,433	-2.7%	-8.9%	769	1,401	-4.4%	-13.0%	402	1,460	-0.9%	-4.4%	264	1,491	-0.8%	-3.4%	103
平成15年8月	1,477	3.1%	-4.8%	553	1,456	3.9%	-6.3%	276	1,491	2.1%	-7.6%	195	1,512	1.4%	10.3%	82
平成15年9月	1,523	3.1%	1.3%	762	1,448	-0.5%	-4.2%	389	1,605	7.6%	5.2%	266	1,591	5.2%	14.9%	107
平成15年10月	1,469	-3.5%	-3.7%	743	1,511	4.4%	-4.9%	389	1,449	-9.7%	-1.3%	266	1,344	-15.5%	-3.7%	88
平成15年11月	1,444	-1.7%	-2.4%	730	1,483	-1.9%	0.7%	378	1,412	-2.6%	-7.3%	252	1,375	2.3%	0.0%	100
平成15年12月	1,507	4.4%	-1.7%	713	1,498	1.0%	-3.7%	400	1,545	9.4%	2.2%	218	1,460	6.2%	-2.1%	95
平成16年1月	1,462	-3.0%	-5.5%	567	1,485	-0.9%	-5.4%	287	1,437	-7.0%	-9.1%	205	1,442	-1.2%	6.6%	75
平成16年2月	1,463	0.1%	-5.8%	972	1,479	-0.4%	-6.7%	526	1,428	-0.6%	-7.0%	352	1,506	4.4%	2.8%	94
平成16年3月	1,472	0.6%	1.1%	1,073	1,476	-0.2%	0.8%	537	1,483	3.9%	1.9%	397	1,424	-5.4%	0.0%	139
平成16年4月	1,486	1.0%	-1.8%	827	1,494	1.2%	-1.8%	407	1,449	-2.3%	-2.9%	312	1,563	9.8%	0.8%	108
平成16年5月	1,478	-0.5%	1.6%	711	1,430	-4.3%	2.1%	352	1,486	2.6%	-3.3%	289	1,684	7.7%	19.0%	70
平成16年6月	1,479	0.1%	0.4%	806	1,466	2.5%	0.0%	403	1,508	1.5%	2.4%	310	1,438	-14.6%	-4.3%	93
平成16年7月	1,474	-0.3%	2.9%	789	1,494	1.9%	6.6%	403	1,505	-0.2%	3.1%	294	1,285	-10.6%	-13.8%	92
平成16年8月	1,435	-2.6%	-2.8%	656	1,396	-6.6%	-4.1%	340	1,481	-1.6%	-0.7%	223	1,470	14.4%	-2.8%	93
平成16年9月	1,462	1.9%	-4.0%	815	1,437	2.9%	-0.8%	430	1,508	1.8%	-6.0%	287	1,438	-2.2%	-9.6%	98
平成16年10月	1,475	0.9%	0.4%	759	1,407	-2.1%	-6.9%	367	1,562	3.6%	7.8%	281	1,480	2.9%	10.1%	111
平成16年11月	1,461	-0.9%	1.2%	822	1,428	1.5%	-3.7%	428	1,463	-6.3%	3.6%	294	1,596	7.8%	16.1%	100
平成16年12月	1,418	-2.9%	-5.9%	680	1,450	1.5%	-3.2%	364	1,382	-5.5%	-10.6%	238	1,378	-13.7%	-5.6%	78
平成17年1月	1,447	2.0%	-1.0%	570	1,444	-0.4%	-2.8%	273	1,476	6.8%	2.7%	215	1,382	0.3%	-4.2%	82
平成17年2月	1,526	5.5%	4.3%	862	1,496	3.6%	1.1%	442	1,502	1.8%	5.2%	312	1,719	24.4%	14.1%	108
平成17年3月	1,515	-0.7%	2.9%	919	1,487	-0.6%	0.7%	434	1,557	3.7%	5.0%	364	1,490	-13.3%	4.6%	121
平成17年4月	1,470	-3.0%	-1.1%	833	1,484	-0.2%	-0.7%	399	1,494	-4.0%	3.1%	301	1,371	-8.0%	-12.3%	133
平成17年5月	1,457	-0.9%	-1.4%	781	1,449	-2.4%	1.3%	418	1,479	-1.0%	-0.5%	283	1,424	3.9%	-15.4%	80

戸建住宅の平均価格の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都			
	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数
	前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比		
平成13年1～3月	2,631	-1.0%	-6.0%	1,504	2,375	-3.5%	-13.1%	754	3,049	-3.8%	-1.5%	454	2,638	10.7%	5.4%	296
平成13年4～6月	2,512	-4.5%	-8.1%	1,587	2,468	3.9%	-3.1%	830	2,736	-10.3%	-12.6%	439	2,317	-12.2%	-11.3%	318
平成13年7～9月	2,528	0.6%	-4.5%	1,364	2,452	-0.6%	-3.2%	680	2,728	-0.3%	-9.7%	378	2,449	5.7%	0.4%	306
平成13年10～12月	2,482	-1.8%	-6.6%	1,545	2,411	-1.7%	-2.1%	783	2,721	-0.3%	-14.1%	462	2,300	-6.1%	-3.4%	300
平成14年1～3月	2,381	-4.1%	-9.5%	1,657	2,291	-5.0%	-3.5%	813	2,535	-6.8%	-16.9%	503	2,367	2.9%	-10.3%	341
平成14年4～6月	2,282	-4.2%	-9.2%	1,506	2,192	-4.3%	-11.2%	778	2,443	-3.6%	-10.7%	434	2,285	-3.5%	-1.4%	294
平成14年7～9月	2,266	-0.7%	-10.4%	1,560	2,264	3.3%	-7.7%	808	2,457	0.6%	-9.9%	456	1,978	-13.4%	-19.2%	296
平成14年10～12月	2,297	1.4%	-7.5%	1,661	2,176	-3.9%	-9.7%	826	2,607	6.1%	-4.2%	529	2,089	5.6%	-9.2%	306
平成15年1～3月	2,257	-1.8%	-5.2%	1,666	2,209	1.5%	-3.6%	844	2,391	-8.3%	-5.7%	460	2,197	5.2%	-7.2%	362
平成15年4～6月	2,268	0.5%	-0.6%	1,771	2,116	-4.2%	-3.5%	888	2,572	7.6%	5.3%	520	2,204	0.3%	-3.6%	363
平成15年7～9月	2,129	-6.1%	-6.1%	1,607	2,001	-5.4%	-11.6%	800	2,332	-9.3%	-5.1%	501	2,130	-3.3%	7.7%	306
平成15年10～12月	2,196	3.1%	-4.4%	1,755	2,124	6.1%	-2.4%	910	2,406	3.2%	-7.7%	482	2,097	-1.6%	0.4%	363
平成16年1～3月	2,214	0.9%	-1.9%	1,672	2,113	-0.5%	-4.4%	828	2,404	-0.1%	0.5%	491	2,188	4.4%	-0.4%	353
平成16年4～6月	2,211	-0.2%	-2.5%	1,812	2,064	-2.3%	-2.4%	951	2,538	5.6%	-1.3%	513	2,128	-2.8%	-3.4%	348
平成16年7～9月	2,123	-3.9%	-0.3%	1,571	2,066	0.1%	3.2%	806	2,284	-10.0%	-2.1%	466	2,027	-4.7%	-4.8%	299
平成16年10～12月	2,207	3.9%	0.5%	1,665	2,143	3.7%	0.9%	783	2,370	3.8%	-1.5%	546	2,091	3.1%	-0.3%	336
平成17年1～3月	2,149	-2.6%	-3.0%	1,592	2,070	-3.4%	-2.0%	778	2,400	1.3%	-0.1%	500	1,942	-7.1%	-11.3%	314
平成17年4～6月	2,073	-3.5%	-6.2%	1,743	1,965	-5.1%	-4.8%	839	2,230	-7.1%	-12.2%	540	2,093	7.8%	-1.6%	364
平成15年1月	2,224	0.5%	-8.9%	399	2,187	7.3%	-7.0%	228	2,379	-10.6%	-11.6%	85	2,171	20.3%	-5.2%	86
平成15年2月	2,232	0.4%	-6.7%	598	2,177	-0.5%	-8.9%	293	2,382	0.1%	-2.4%	173	2,156	-0.7%	-6.8%	132
平成15年3月	2,298	3.0%	-1.7%	669	2,254	3.5%	3.2%	323	2,404	0.9%	-4.9%	202	2,249	4.3%	-8.1%	144
平成15年4月	2,174	-5.4%	-2.8%	590	1,975	-12.4%	-10.2%	278	2,562	6.6%	12.0%	181	2,061	-8.4%	-8.8%	131
平成15年5月	2,279	4.8%	-2.3%	565	2,147	8.7%	-2.2%	292	2,453	-4.3%	-3.4%	159	2,376	15.3%	0.5%	114
平成15年6月	2,347	3.0%	2.7%	616	2,210	2.9%	1.4%	318	2,687	9.5%	5.9%	180	2,195	-7.6%	-2.0%	118
平成15年7月	2,231	-4.9%	-4.1%	581	2,053	-7.1%	-8.9%	271	2,467	-8.2%	-3.3%	201	2,238	2.0%	3.0%	109
平成15年8月	2,109	-5.5%	-5.3%	453	2,011	-2.0%	-13.0%	242	2,292	-7.1%	-4.6%	118	2,132	-4.7%	20.2%	93
平成15年9月	2,041	-3.2%	-8.6%	573	1,944	-3.3%	-13.3%	287	2,210	-3.6%	-7.8%	182	2,014	-5.5%	3.0%	104
平成15年10月	2,193	7.4%	-8.0%	643	2,121	9.1%	-4.4%	322	2,473	11.9%	-7.9%	176	2,015	0.0%	-14.3%	145
平成15年11月	2,231	1.7%	-2.1%	593	2,094	-1.3%	-6.4%	308	2,441	-1.3%	-1.8%	178	2,278	13.1%	12.5%	107
平成15年12月	2,158	-3.3%	-2.4%	519	2,161	3.2%	6.0%	280	2,265	-7.2%	-14.9%	128	2,028	-11.0%	12.4%	111
平成16年1月	2,240	3.8%	0.7%	406	2,161	0.0%	-1.2%	188	2,563	13.2%	7.7%	135	1,889	-6.9%	-13.0%	83
平成16年2月	2,255	0.7%	1.0%	546	2,143	-0.8%	-1.6%	266	2,351	-8.3%	-1.3%	165	2,378	25.9%	10.3%	115
平成16年3月	2,169	-3.8%	-5.6%	720	2,067	-3.5%	-8.3%	374	2,336	-0.6%	-2.8%	191	2,208	-7.1%	-1.8%	155
平成16年4月	2,224	2.5%	2.3%	623	2,012	-2.7%	1.9%	335	2,756	18.0%	7.6%	160	2,113	-4.3%	2.5%	128
平成16年5月	2,203	-0.9%	-3.3%	592	2,123	5.5%	-1.1%	315	2,515	-8.7%	2.5%	171	1,936	-8.4%	-18.5%	106
平成16年6月	2,204	0.0%	-6.1%	597	2,060	-3.0%	-6.8%	301	2,369	-5.8%	-11.8%	182	2,322	19.9%	5.8%	114
平成16年7月	2,114	-4.1%	-5.2%	572	2,072	0.6%	0.9%	289	2,334	-1.5%	-5.4%	165	1,909	-17.8%	-14.7%	118
平成16年8月	2,105	-0.4%	-0.2%	487	2,020	-2.5%	0.4%	254	2,190	-6.2%	-4.5%	149	2,212	15.9%	3.8%	84
平成16年9月	2,151	2.2%	5.4%	512	2,104	4.2%	8.2%	263	2,321	6.0%	5.0%	152	2,011	-9.1%	-0.1%	97
平成16年10月	2,240	4.1%	2.1%	603	2,107	0.1%	-0.7%	291	2,437	5.0%	-1.5%	195	2,241	11.4%	11.2%	117
平成16年11月	2,171	-3.1%	-2.7%	562	2,072	-1.7%	-1.1%	263	2,405	-1.3%	-1.5%	181	2,035	-9.2%	-10.7%	118
平成16年12月	2,207	1.7%	2.3%	500	2,270	9.6%	5.0%	229	2,256	-6.2%	-0.4%	170	1,981	-2.7%	-2.3%	101
平成17年1月	2,064	-6.5%	-7.9%	415	1,990	-12.3%	-7.9%	204	2,326	3.1%	-9.2%	136	1,788	-9.7%	-5.3%	75
平成17年2月	2,173	5.3%	-3.6%	553	2,122	6.6%	-1.0%	271	2,425	4.3%	3.1%	169	1,916	7.2%	-19.4%	113
平成17年3月	2,184	0.5%	0.7%	624	2,077	-2.1%	0.5%	303	2,431	0.2%	4.1%	195	2,057	7.4%	-6.8%	126
平成17年4月	1,996	-8.6%	-10.3%	609	1,897	-8.7%	-5.7%	302	2,144	-11.8%	-22.2%	175	2,027	-1.5%	-4.1%	132
平成17年5月	2,189	9.7%	-0.6%	566	2,112	11.3%	-0.5%	277	2,357	9.9%	-6.3%	187	2,091	3.2%	8.0%	102