

## MMC 勉強会開催報告（平成 28 年 8 月 23 日）

先日、宅建マイスターの方を対象に MMC 勉強会が当センター大会議室にて開催され、全国から 12 名のマイスターにご参加いただきました。

今回 MMC 勉強会は、不動産鑑定士の吉野荘平講師による「『注意！！』一步踏み込んで調査すべきポイントと特記事項による説明方法について考える」というテーマで、10 時半から 17 時までの密度の濃い講義が開催され、メンバー同士のディスカッションと活発な意見交換が展開されました。

重要事項説明のための調査・確認事項は極めて多岐に及びます。そして残念ながら取引の際に発生するトラブルの大半も調査・確認のミスが原因となっています。

第 1 部では、そんなトラブルを未然に防ぐための調査の手順・勘所を整理し、論理的な思考を訓練する豊富な事例を基にグループディスカッションを行い、活発な意見交換が展開しました。

また、第 2 部では、最近の法令改正と調査確認方法に加えて、新しい法令や条例に対応できるよう条文から調査方法を読み解く方法について、豊富な事例を基にした講義が行われました。

第 3 部では、紛争事例を基に「将来不確実なこと」「調査困難なこと」「当事者間の約定」を具体的にどういった形で特約条項に加えるかというテーマでグループディスカッションを行い、活発な意見交換とポイントを押さえた講義が行われました。

参加されたメンバーからは、「調査の重要性と調査手順のフローが参考になり、実戦で役立つ」「特約条項の重要さを再確認できた」などの多くの声をいただいています。

次回の MMC 勉強会は、近日中に新テーマと日程のご案内を予定しています。

宅建マイスターの皆さん、ご期待ください。

《吉野荘平不動産鑑定士》



ハウスメーカー勤務を経て、1998 年吉野不動産鑑定事務所入所。不動産鑑定士の他、宅建マイスター集合研修の講師をはじめ、宅地建物取引士法定講習講師・業務研修会などの講師実績も豊富で、当センターが実施している不動産流通推進実務検定“スコア”では、問題作成、監修をご担当され、豊富な相談事例を基に実務に沿った知識を活かして多方面でご活躍されています。

以上