

第9回 宅建マイスター認定試験 解答用紙

受験番号 (下3ケタ)				
フリガナ				
氏名				

【コンプライアンスに関する問題】

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

【空欄記述問題】

【問題1】

①		②	
③		④	
⑤			

【問題2】

①		②	
③		④	
⑤			

【記述問題】

【問題1】

＜権利または取引条件に関するリスク＞

リスク①	
その理由
リスク②	
その理由
リスク③	
その理由

＜物理的状況または自然災害に関するリスク＞

リスク①	
その理由
リスク②	
その理由
リスク③	
その理由

【問題2】

<問題1で指摘した権利または取引条件に関するリスク>		リスク番号→
追加調査事項	----- ----- -----	
具体的対策	----- ----- -----	

<問題1で指摘した物理的状況または自然災害に関するリスク>		リスク番号→
追加調査事項	----- ----- -----	
具体的対策	----- ----- -----	

【問題3】

【問1】

<(1)に関し売買契約書案の表題部および第28条の特約条項の修正が必要となる理由>

【問2】

<売買契約書案第28条の特約条項の修正案>

1.

2. 本物件のうち甲土地2は買主の事業用地として売買するものであり、売主は、甲土地2に関しては第18条の規定にかかわらず、一切の契約不適合責任を負わないものとする。

3. 前項にかかわらず、売主は、知りながら告げなかった事実については甲土地2についても第18条の契約不適合責任を負うものとする。

4. 甲建物とその敷地である甲土地1の取引と甲土地2の取引は一体不可分の関係にあるものとし、理由の如何にかかわらず契約の解除はこの契約全体に及ぶものとする。
